

voja. Prostorsko in storitveno — uslužnostno neuskladje v naši občini je potrebno nameniti z usmerjevanjem drobnega gospodarstva v prostoru, kjer je ta dejavnost potrebna.

Upoštevajoč takšne ugotovitve, za razvoj malega in drobnega gospodarstva in možnosti razvoja malega in drobnega gospodarstva v naši občini je potrebno zagotoviti realizacijo programskih izhodišč, spreminjati prioriteto tako, da se zagotavlja minimum teh dejavnosti v naših stanovanjskih soseskah oziroma, da se te dejavnosti v prostoru, kjer že obstoje, močneje razvijajo. Nosilci dolgoročnega razvoja malega gospodarstva in drobnega gospodarstva v naši občini so:

Obrtno združenje, ki s svojo koordinativno vlogo izdeluje programe razvoja in možnosti razvoja malega in drobnega gospodarstva v občini in o tem obvešča vse nosilce razvoja. Preko bank s kreditiranjem začetnih naložb naj stimulira in tako omogoči začetnikom usmeritev v obrtno storitveno dejavnost.

Krajevne skupnosti, ki so po Ustavi poklicane, da planirajo usklajen razvoj na svojem območju in da s tem v zvezi opravijo vsa potrebna usklajevanja znotraj, kakor tudi zunaj KS. Na podlagi ugotovljenih potreb po posameznih vrstah malega gospodarstva, ter skladno s prostorskim planom se zagotovi skladnejša razporeditev storitvene dejavnosti malega gospodarstva, ter zagotovi pogoje za razvoj tiste obrti, ki zadovoljuje potrebe neposredno občanom.

Združeno delo, ki mora v svojih planskih dokumentih zagotoviti pogoje za vse oblike dolgoročnega sodelovanja — pogodbeno sodelovanje, kooperacija, POZD.

Samoupravna stanovanjska skupnost, ki mora s svojo usmerjeno stanovanjsko gradnjo zagotoviti pogoje za odpiranje drobne obrti v novih stanovanjskih soseskah ter z natečaji privabljati nove obrtnike, ki jih je potrebno tudi kreditirati ali jim drugače omogočiti premostiti težave. Sočasno je zagotoviti vire za formiranje namenskega fonda za poslovne prostore za razvoj deficitarne storitvene obrti v soseskah, ter s tem zagotoviti prebivalstvu potrebne servisne in osebne storitve.

Samoupravna komunalna skupnost, ki mora s svojo usmerjenostjo na področju urejanja zemljišč zagotoviti pogoje za vzpostavljanje novih obrtnih delavnic kot bodočih oblik kooperacije v malem gospodarstvu in graditvi industrijskih in drugih objektov. Prav gotovo je potrebno zagotoviti nadomestne poslovne prostore za tiste obrtne dejavnosti, ki izgubijo svoj prostor ob eventualnih prenovah sosesk.

Pri izdelavi programa razvoja malega in drobnega gospodarstva je potrebno posebno pozornost posvetiti vključevanju malega in drobnega gospodarstva v organiziranju materialne baze splošnega ljudskega odpora.

9. GOSPODARJENJE S PROSTOROM IN KOMUNALNO GOSPODARSTVO

A prostor

Rast občine in mesta zahteva neposredno opredeljevanje novih površin, ki so namenjene poselitvi in drugim urbanim dejavnostim. To odpira vprašanja in dileme o nadaljnjem prostorskem načrtovanju, smeri razvoja v prostoru in vprašanje, katere površine in kje bodo namenjene potrebam občine.

- mestno območje pokriva GUP iz 1. 1965/78 z delno novelacijo 1979 (v javni obravnavi),
- območje Medvode pokriva UN Medvode, zadnjikrat noveliran 1977. I.,
- območje Polhograjskih Dolomitov pokriva UN nacionalnega parka Polhograjski Dolomiti,
- območje Tacen, Šmartno in Gameljne pokriva UN TŠG, potrjen I. 1978,
- ostalo območje občine pokriva urbanistični red (UR).

V konceptu srednjeročnega razvoja občine bo potrebno novelirati našete prostorske načrte.

1. Urbanizem

V naslednjem planskem obdobju je za nadaljnji razvoj občine potrebno pridobiti in predvideti nove površine, dodatno k tistim, ki so planirane, vendar so neizrabljene v sprejeti dokumentaciji:

- že planirana in zajeta v letih programih 1979/80: ŠS 1, ŠS 3, ŠS 4, ŠS 5, ŠS 6, ŠS 7/1, ŠS 8/1, ŠS 9, ŠS 10, ŠS 11 3-2, ŠS 115-2, ŠS 115-3, ŠS 12-a, b, c (1. faza), ŠS 107, ŠS 109, ŠS 110, ŠS 111, ŠS 112, ŠS 201-4, ŠS 201-5, ŠS 202-1c, ŠS 202/2a, Mes 7a, MeS 19, ŠS 222, ŠW 202, ŠS 214/3, ŠS 218-3, ŠM 1, ŠP 2, ŠP 3, ŠP 4, ŠP 5, ŠP 6, ŠP 7, ŠP 8, ŠP 9, Mep 1/1, 1/2, 1/2a, MeC 1, C 2, C 3, C 3a, ŠP 218/1, G 2

- za stanovanjsko in integrirano gradnjo: za dolgoročnejšo politiko stanovanjske graditve, njeno zasnovu v prostoru in planiranju potrebnih površin, bodo pomembne odločitve o razmerju med blokovo in individualno gradnjo. To razmerje naj bi v prihodnjem srednjeročnem obdobju bilo 70 % v korist blokovne gradnje in 30 % v korist enodružinske individualne gradnje (pri slednjih si bomo prizadevali za čimvečjo organiziranost). Razmerje zajema število stanovanjskih enot, kar ni ekvivalentno z razmerjem porabe efektivnih površin.)

Kot potencialne možnosti odpiranja novih zazidalnih otokov za stanovanjsko gradnjo so naslednji otoki: ŠS 12-a, b, c, (2. faza), ŠS 11-1-1, ŠS 11-1-2, 201-6a, 201-7, 202-6b, 202-3b, 202-4a, Mes 5 in še neopredeljeno območje Vodice — Smlednik — Bukovica ŠP 11, ŠP 12, MeP 8 (Preska), ŠP 202 — 1, ŠP 202-2, G 1.

Navedeni otoki se nahajajo v povsem novih, za razvoj občine izredno pomembnih območjih, katerih izgradnja bo predvidoma potekala dolgoročno — začnejo v letu 1981 ter končajo v letu 2000:

1. Stanežiče
2. Podutik
3. Vodice, Smlednik
4. Gameljne

Območje Stanežič in Podutika sta v makro-urbanističnih dokumentih že detaljno obdelana, potrebne so še dokončne družbeno-politične odločitve o namembnosti, ki morajo biti usklajene z ostalimi nosilci razvoja v prostoru. Območje Vodic-Smlednika-Bukovice se načrtuje kot najdaljšoročnejša akcija razvoja v občini in bo v realizaciji šele v obdobju plana Ljubljana 2000.

2. Načela smotrnega gospodarjenja s prostorom v občini Lj.-Šiška
3. Skrb za smotrno izrabo prostora in dobro bivalno okolje

Kljub velikim potrebam za odpiranje novih „zazidalnih“ površin moramo ohranjati ravnovesje s prostorom ter omogočiti dihanje urbane strukture.

V tem kontekstu bo potrebno organizirano izrabljati obstoječi prostor, ki še daje velike možnosti za zazidavo ob nekoliko smelejših posegih v neekmetijske površine, predvsem v:

- rekonstruiranih obstoječih naseljih
- manj kvalitetnih gozdnih površinah
- primestnih naseljih.

4. Razvoj prostorskih možnosti za industrijsko gradnjo

5. Da bi dosegli hitrejši in kvalitetnejši razvoj industrije moramo zagotoviti smotrno in racionalno izrabo še prostih površin oz. površin, ki jih že danes neracionalno koristijo (nizek faktor izrabe) posamezna podjetja. Težiti je k temu, da naj bo lektor izrabe v vseh conah vsaj 0,5.

6. Trenutne možnosti razvoja industrijskih površin na obstoječih, že programiranih površinah:

- zgostitev zazidave v coni ŠP 4, ŠP 5 (potrebni so nam razvojni programi)
- zgostitev zazidave v coni ŠP 3 (potrebni so nam razvojni programi)
- zgostitev zazidave Litostroj ŠP 2
- uvajanje in realizacija novih razvojnih programov Lek, Gorenje-Tiki, Mostovna, Gramex itd. v coni ŠM 1,
- razširitev in modernizacija cone ŠP 1/1 — pivovarna Union
- sanacija območja „Slovín“, „Alko“, „Fructal“ ABC Drogerija v ŠP 1/2
- razširitev in zgostitev zazidave v coni ŠP 6 — Agrostroj
- razširitev in zgostitev cone ŠP 7 — Iskra Pržan
- razširitev in zgostitev cone IMP SKIP ŠP 8
- razširitev cone MeP — Medvode
- razširitev cone v Vodicah ŠP 218/1
- razširitev in zgostitev cone Gameljne-Rašica ŠP 202-1, 202-2

To pomeni izrabo prostora tako, da je na 1 m² stavbnega zemljišča v območju določenega kompleksa za industrijsko gradnjo zgrajenih najmanj 1,0 m² bruto etažne površine objekta. Pomemben je kot izhodišče za ekonomsko vsklajevanje stroškov urejanja.

7. Razvojne možnosti za odpiranje novih proizvodnih in industrijskih površin, predvsem v smislu pripravljajalnih del, izdelave urbanistične dokumentacije in dolgoročno orientiranih akcij:

- industrijska cona ŠP 11 — Stanežiče, ki bo sukcesivno nastajala ob pospešeni dinamiki črpanja gramoze iz gumcnice G 4
- razvoj industrijskega območja Vodice — Smlednik
- uveljavitev nove industrijske cone za območje Medvode
- Podutik — lahka, čista industrija

Z ozirom na dolgoročni značaj družbenih prizadevanj po usklajevanju bilance gospodarskega razvoja, so nekatera od navedenih območij odločilna za rast družbenega proizvoda v občini. Industrijski coni v Preski pa je po predhodni uskladitvi energetskih in infrastrukturnih potreb namenjena posebna vloga kot potencialnega območja za graditev večjega energetskega vira — toplotarne za severni del mesta in za Medvode.

8. Razvoj prostorskih možnosti za stanovanjsko graditev

9. Skrb za smotrno izrabo prostora

mora biti nenehno prisoten tudi pri načrtovanju območij, namenjenih za stanovanjsko graditev. Pri tem bomo upoštevali zlasti naslednja načela:

10. Individualna gradnja stanovanjskih enodružinskih hiš

naj bo prilagojena sodobnejšim organizacijskim oblikam in asociacijam pričakovalcu stanovanj (stanovanjske zadruge in druge oblike).

Klasična gradnja prostostojećih individualnih hiš naj bo zastopana v manjšini in to predvsem na območjih izven strnjanih naselij s pogojeno velikostjo parcele maksimalno 500 kv. m.

Organizirane oblike gradnje družinskih hiš so: vrstne hiše, atrijske hiše v nizih, terasaste hiše ipd., pri katerih mora biti dosežena gostota vsaj 110 preb./ha na neto območju stanovanjskega otoka.

Zaradi zahtevane gostote zazidave se mora gradnja družinskih hiš na organiziranih kompleksih izvajati kot družbeno usmerjena gradnja vsaj do IV. gradbene faze z istočasno komunalno ureditvijo zemljišča in pri tem upoštevati načelo, da jenavideznocnejša individualna gradnja mnogokrat obremenjena z daleč višjimi stroški, ki jih čez čas prispeva celotna družba. Sočasnost akcij zahteva sodelovanje med Komunalno in Stanovanjsko skupnostjo.

11. Blokova gradnja v stanovanjskih soseskah

mora biti načrtovana tako, da bo gostota prebivalcev znašala v razponu od 200-250 preb./ha na neto območju stanovanjskega otoka, kar je odvisno od ekonomsko-tehničnih pogojev posamezne cone. Pri tem je mišljena spodnja meja gostote kot mešana struktura organizirane cone. Pri tem je mišljena spodnja meja gostote kot mešana struktura organizirane gradnje družinskih hiš in blokov nižjega gabarita, zgornja meja pa pogojuje čisto blokovo gradnjo pretežno z etažnostjo P-4.

12. Neto območja naselja

pomeni območje, ki ga obsegajo le čiste stanovanjske površine (stanovanja, parter, funkcionalne zelenice, parkirišče, dostopne ceste)

13. Razvoj prostorskih možnosti za institutske dejavnosti, usmerjeno strokovno šolstvo in mestne komunalne dejavnosti

Družbenoekonomski procesi terjajo posodobitev strokovnega šolstva in institutske dejavnosti, zlasti v dinamičnem razvoju gospodarstva v občini. V ta namen se predvideva postopno formiranje centrov usmerjenega izobraževanja v občini Šiška in sicer:

14. Razširitev sedanjega šolskega centra Litostroj

v center kovinske in elektro stroke z nadaljnjim razvojem do nivoja srednje in visoke šole.

15. Ustanovitev novega šolskega centra

na območju Šentvid—Stanežič kot centra kemične stroke, srednjih in strokovnih šol ter gimnazije.

16. Ustanovitev novega šolskega centra

na območju Podutika kot centra strokovnih šol deficitarnih profilov s spremljajočim programom usmerjenega izobraževanja, institutov, institutskih znanstvenih dejavnosti in mestnih komunalnih institucij.

17. Razvoj prostorskih možnosti za formiranje družbenih centrov v obstoječih in novih naseljih

Ena od najvišjih stopenj gospodarske rasti, ki jo napoveduje občina Šiška v republiškem merilu, zahteva neodložljivo reševanje družbenega standarda občanov in delovnih ljudi. Vzporedno z jačanjem samoupravnega in družbenega sistema, mora ta sistem dobiti tudi prostorske možnosti za postopno izgrajevanje objektov družbenega standarda.

Kot dolgoročni globalni cilji in orientacija razvoja družbenih centrov veljajo sledeča načela:

- uveljavi naj se policentrični sistem centrov,
- krepitev zunanjih primarnih centrov Šentvid—Guncleje, Medvode—Verje, Vodice—Bukovica kot pomembnejših urbanih aglomeracij v občini,
- razvoj lokalnih centrov kot središč družbeno-politične dejavnosti v krajevni skupnosti,
- razvoj osrednjega integriranega družbenega centra v občini Šiška na območju sedanjega „komunalnega centra“, območja „Urbana“ in območja „KS Komandanta Staneta“

V srednjeročnem obdobju 1981—85 naj bo razvoj družbenih centrov vsebovan predvsem programsko kot naloga prostorskega načrtovanja.

B. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

18. Urejanje in opremljanje zemljišč

V srednjeročnem obdobju 1981—85 bodo postopoma urejena naslednja območja:

19. Industrijske in poslovne cone:

- poslovna cona Podutik ŠP 12
- del industrijske cone Stanežiče ŠP 11
- industrijska cona Mep Medvode
- industrijska cona Preska—Medvode
- del (razširitev) industrijske cone ŠM 1, Šp 2

20. Stanovanjske soseske in mešana poslovno-stanovanjska območja

- Podutik ŠS 12, druga in nadaljnje faze
- Stanežiče 11, prva faza, otoki 11-1-1, 11-1-2
- Medvode Me S7 in MeS 19 — Verje
- Tacen, Šmartno, Gameljne-novi otoki
- manjši otoki v naseljih Valburga, Bukovica, Utik itd.

Z ekonomskega vidika se mora urejanje zemljišča podrežati načelom materialne proizvodnje in stremeti za tem, da se stroški urejanja izravnavajo s prihodki od oddanih stavbnih zemljišč, izklicne cene pa se občasno z rebalansi izravnavajo na vsakokratni splošni nivo cen.

Gospodarjenje s stavbnim zemljiščem pogojuje močno povečavo in aktivnost ekonomsko tehničnih in urbanističnih projektov, kar izhaja iz sprejetih načel o pogojenih izrabah zemljišča (Fsi) industrijskih conah in gostotah zazidave v stanovanjskih soseskah.

21. Nakup nezazidalnih zemljišč z dolgoročni razvoj

Za zagotovitev smotrne in racionalne izrabe še prostih zazidljivih površin sprejemamo naslednje ukrepe:

- Izdelava dolgoročnih in srednjeročnih planov pridobivanja zemljišč za zagotavljanje dolgoročnega razvoja gradnje stanovanj, industrije poslovnih objektov, objektov družbenega standarda in komunalne infrastrukture.
- Izdelavo zazidalnih načrtov, ker le tako lahko izvajamo prisilen prenos pravice uporabe.
- Pridobivanje stavbnih zemljišč na zalogo mora biti trajen družbeni interes in kot eden pogojev za obvladovanje prostora in nalog pri urejanju.
- Financirati nakupe z dolgoročnimi krediti.
- Komunalna skupnost mora najširše uveljaviti predkupno pravico pri prometu zemljišč.
- Za naloge s tega področja poglobiti delovanje stavbno-zemljiške skupnosti.

Zemljiška politika in urejanje stavbnih zemljišč je pomembna dejavnost, ki se odraža v racionalnem pridobivanju in izrabi zemljišč ter obvladovanju zemljiške rente.

Zato bi morali v naslednjem srednjeročnem obdobju predvsem:

- Določiti mesta in področja, kjer renta nastaja ter instrumentarij za dimenzioniranje in zajemanje rente.
- Opredeliti, da se zemljiška renta zbira in namenja za oblikovanje sredstev za razvoj komunalnega gospodarstva t. j. za pridobivanje in komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.
- Konkretizirati del rente, ki se ustvarja z prometom z nepremičninami in storitvami v obliki davkov in je preusmeriti iz družbenih skladov (občinskega proračuna) v zemljiški sklad.
- Dogovoriti, da se poleg odškodnine pri spremembi namembnosti kmetijskega ali gozdnega zemljišča določi tudi odškodnina pri izkoriščanju kamna, mivke, gramoza ali peska in sicer 5 % prodajne cene za kubični meter izkopanih rudnin. Od-

- škodnina je smiselno del rente in se namenja v zemljiški sklad.
- Z letno valorizacijo povprečne cene zemljišča pridobiva zemljišče na vrednosti, zato je z letnim predvrednotenjem vseh zemljišč na zalogi ugotoviti maso rente na tem naslovu.

22. Komunalna infrastruktura

23. Komunalni objekti in naprave individualne porabe

Projekcija srednjeročnega in dolgoročnega razvoja novih industrijskih in stanovanjskih površin pogojuje pravočasnost izgradnje novih oziroma razširitev obstoječih infrastrukturnih objektov in naprav za energetske in drugo komunalno oskrbo naselij in industrijskih con.

V sedanjí fazi izdelave srednjeročnega plana še niso znane kapacitete novih porabnikov komunalnih dobrin, zato so potrebe po izgradnji infrastrukturnih objektov le globalno predvidene.

Razvoj naselij in industrijskih con narekuje, da bo v srednjeročnem obdobju potrebno predvideti sledeče infrastrukturne objekte individualne komunalne rabe:

24. Ceste

Policentrični razvoj in ureditev Ljubljane zahteva enakomeren in usmerjen razvoj komunikacijskega omrežja.

Programi izgradnje stanovanj, industrije in drugih objektov so odvisni od potekov in izgradnje primarne cestne mreže v ožjem občinskem in širšem ljubljanskem prostoru.

Predvsem lahko podamo ključno ugotovitev, da bomo v tem srednjeročnem obdobju uspešno izboljšali prometne razmere z izgradnjo Večne poti, nove Vodnikove, nove Dravelske, Industrijske ceste, Tacenske, Celovške in modernizacijo Miheličeve ceste Tacen-Gameljne v najbolj zgoščenem in urbaniziranem delu naše občine.

Da bi v naslednjem srednjeročnem obdobju sledili razvoju mesta, naselij in novim centrom poselitve bomo morali realizirati predvsem naslednje naloge:

- podpirati realizacijo izgradnje mestnih cest po 10-letnem programu razvoja cest v mestu za obdobje 1975-1985,
- nadaljevati z modernizacijo ceste Vikrče-Smednik,
- nadaljevati z etapno modernizacijo cest Vojsko-Koseze,
- modernizirati cesto Vikrče-Medvode (Pirniče-Verje),
- modernizirati Celovško cesto od Šentvida do Medvod,
- modernizirati cesto Šmartno-Gameljne-Črnuče z delno prestavitvijo trase,
- izgradnja novega mostu čez Savo za povezavo Medvode-Verje-Pirniče,
- modernizirati cesto Tacen-Vikrče,
- izgradnja dveh podhodov pod Gorenjsko progo v industrijskih conah ŠP 3, 4 in 5,
- rekonstrukcija ceste Sora-Topol,
- izgradnja podvoza pod Gorenjsko progo za dostop do industrijske cone ŠP 3 pri IMP Trata,
- etapna modernizacija ceste Šmartno-Vodice

25. Komunalna dejavnost

26. Individualna poraba

Globalna strategija nadaljnega razvoja občine v novih industrijskih ter stanovanjskih območjih terja vskladitev energetske in komunalne bilance v okviru celotnega mesta Ljubljane, pri tem so delno izvzete Medvode, ki se oskrbujejo iz drugih sistemov (gravitacija proti kranjski regiji).

Intenzivnejša poraba energije in komunalnih dobrin se v okviru mestnega območja občine Ljubljana-Šiška predvideva na treh območjih:

1. območje Podutika
2. območje Stanežič
3. območje Tacen-Šmartno-Gameljne (TŠG)

27. Oskrba z vodo in odvajanje odplak

a) Oskrba z vodo

Območje Podutika in Stanežič sta navezani na enoten vodo-oskrbovalni sistem, ki trenutno pridobiva pitno vodo iz vodnjakov v Klečah in Šentvidu.

Sedanji viri pitne vode zadoščajo le za oskrbo cca 10.000 prebivalcev, neupoštevajoč predvidene industrijske kapacitete za katere niso znane količine porabe. Iz tega sledi, da se s sedanjimi viri lahko oskrbuje:

- 1. in 2. faza izgradnje v Podutiku (6.000 prebivalcev)
- 1. faza izgradnje v TŠG (1.000 prebivalcev)
- 1. faza izgradnje v Stanežičah (3.000 prebivalcev)

Za realizacijo planiranih kapacitet v srednjeročnem obdobju bo potrebno zgraditi del novih kapacitet za pridobivanje pitne vode in sicer iz dveh možnih sistemov:

- sistem bogatenja podtalnice v Vižmarjih,
- sistem črpalnišča in magistralnega vodovoda iz Sorškega polja (projektno že obdelan).
- in ojačati sisteme, ki napajajo naselja iz Mengeškega in Kranjskega vodovoda.

b) Odvajanje odplak

Sedanji primarni sistem kanalizacijskih naprav na območju občine Šiška (vključno z Medvodami) omogoča tudi v perspektivi dokaj velike možnosti razvoja ob sorazmerno majhnih investicijskih naložbah.

Za srednjeročno obdobje 1981-85 bo potrebno izpopolniti sledeče sisteme:

- povezava kanalskega zbirnika Brod-Medvode na sistem zbirnikov A 20 (na območju Stanežič) in s tem razbremenitev čistilne naprave Brod.
- povezava Č. N. Brod z levobrežnima zbirnikoma Tacen-Sr. Gameljne in Tacen-Vikrče-Pirniče-Verje,
- nadaljevati z izgradnjo primarnega sistema kanalizacije v 2. fazi Podutika,
- nadaljevati z izgradnjo primarnega sistema kanalizacije Vodice-Bukovica-Utik-Šmartno.

28. Oskrba s plinom

Sedanja razdelitev območij za preskrbo z energijo predvideva, da se s plinom v perspektivi ogrevajo vsa naselja razen ožjega mestnega predela v Šiški in Dravljah, to so: Podutik, Stanežiče, Šentvid, Guncije, Vižmarje-TŠG, Vodice, Medvode.

V okviru srednjeročnega družbenega plana 1981-85 bo potrebno natančno opredeliti nemembnost porabe plina kot energije za ogrevanje in ostalo porabo. Upoštevanje terenske razmere, talno vodo, razprostranjenost naselij in stroške za omrežje instalacij, je smotno s plinom ogrevati predvsem tista območja, kjer se predvideva redkejša zazidava, pretežno enodružinskih hiš (Podutik, TŠG, Pirniče, Verje, Vodice), medtem ko bi za strnjena naselja bilo neracionalno predvideti plinsko ogrevanje (Stanežiče).

Plin kot izredno kvalitetno gorivo pa naj bi bil vpeljan povsod za kuhanje in morebitno pripravo sanitarne tople vode.

Iz tega sledi, da je za oskrbo naselij s plinom potrebno v srednjeročnem planu 1981-85 predvideti naslednje infrastrukturne objekte plinifikacije:

- magistralni plinovod Koseze-Stanežiče
- povečava plinarne Koseze
- primarno omrežje plinovoda Podutik 2. faza
- regulatorsko postajo v TŠG
- primarno omrežje v TŠG
- odcep plinovoda do Stanežič kot alternativna možnost napajanja Stanežič s toplotno energijo.

29. Oskrba s toplotno energijo

Oskrba s toplotno energijo je v tesni povezavi s programom plinifikacije v Ljubljani in prav tako zahteva detaljno vsklajevanje energetske bilance.

Po dosedanjih programih se s toplotno energijo iz sistema KEL oskrbuje le Šiška in Dravljje ter industrijske cone ŠP 4, ŠP 5, ŠM 1, ŠM 2 in ŠP 3.

Po nekaterih energetskih raziskavah ta sistem ne prenese več dodatnih obremenitev, zato je potrebno načrtovati novega. Le-ta naj bi oskrboval severni del občine Šiška, predvsem Stanežiče in Medvode. Od možnih rešitev sta najbolj realni 2 in sicer:

1. alternativa: Ločeni kotlarni po cca 50 Gkcal/h na tekoča goriva ali plin v Stanežičah in Medvodah ter ločeno razvodno primarno omrežje obeh območij.
2. alternativa: nova kotlarna v kombinaciji s proizvodnjo električne energije v Preski in Medvodah z možnostjo navezave na železniški tir. Gorivo bi bilo v tem primeru lahko tudi premog. Do Stanežič bi potekal magistralni vročevod za napajanje stanovanj in industrije.

Vsekakor bo potrebno v srednjeročnem obdobju 1981-85 dokončno opredeliti eno od obeh alternativ, kar bo mogoče le ob temeljitih energetskih raziskavi in poznavanju vseh ostalih programov.

Pomembna je tudi družbeno-politična in gospodarska odločitev o bodoči namembnosti površin v Stanežičah, kakor tudi določitev maksimalnih kapacitet o izrabi zemljišč glede predstoječe velike in dolgoročne naložbe.

30. Oskrba z električno energijo

Območje občine Ljubljana-Šiška se oskrbuje z električno energijo predvsem iz dveh razdelilnih trafopostaj: RTP Šiška in RTP Medvode. Nadaljnji razvoj stanovanjske in predvsem industrijske gradnje bo v srednjeročnem obdobju 1981-85 zahteval graditev še ene postaje za Stanežiče (RTP Guncelj). Le-ta bo zadostila za napajanje bodočih kapacitet v Gunceljah (SKIP, Metalka) in v Stanežičah (ŠP 11, ŠS 11). Glede na daljnosežne posledice v energetski bilanci, ki jih povzročajo odločitve o porabi energije v gospodinjstvih v smeri alternativ:

- ogrevanje, priprava tople vode in kuhanje z električno energijo,
- priprava tople vode in kuhinje z električno energijo,
- samo kuhanje z električno energijo.

Od navedenih bi prva alternativa povzročala potrebo po izgradnji še ene RTP v perspektivi naslednjega srednjeročnega obdobja.

31. PTT promet in zveze

Razvoj PTT omrežja terja v Šiški v srednjeročnem obdobju velike naložbe glede na izredno slabo razvitost sistema. Število telefonskih priključkov naj bi se v tem obdobju povečalo takole:

- V Podutiku cca 2000 priključkov
- v Šiški cca 2000 priključkov
- v Stanežičah cca 3000 priključkov
- v Medvodah cca 1000 priključkov
- v TŠG cca 2000 priključkov
- skupaj cca 10.000 priključkov

10. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Dograjevali in usposabljali samoupravno stanovanjsko skupnost kot mesto dogovarjanja in sporazumevanja delovnih ljudi in občanov pri uresničevanju stanovanjske politike, kar zlasti zahteva še:

- Nadaljnje poglobljanje delegatskih odnosov;
- Dogovarjanje in usposabljanje zbora izvajalcev iz zbora uporabnikov ob večji odprtosti za vse, ki morajo sodelovati pri izvajanju srednjeročnega plana stanovanjske izgradnje in ki obenem spremljajo s izvajanjem tudi svoje obveznosti;
- Oblikovati moramo enote samoupravne stanovanjske skupnosti v stanovanjskih soseskah v smislu določil Zakona o stanovanjski skupnosti. Tako bodo pričakovalci stanovanj organizirani kot združeni investitorji, ter neposredno sodelovali pri gradnji stanovanjskih sosesk;
- Položaj zadržnikov v stanovanjski zadrugi mora biti enakovreden položaju kupcem v etažnem lastništvu blokovne gradnje, tako da se te zadržnike dejansko obravnava kot združene investitorje v usmerjeni gradnji (kredit, komunalna oprema itd.).
- S programom prehoda uresničiti ekonomske stanarine.

Dograjevali in usposabljali hišno samoupravo. V vseh stanovanjskih enotah kot osnovno celico samouprave na področju stanovanjskega gospodarstva, kar zahteva:

- Ustanoviti hišne svete, tam kjer jih še ni, oziroma v novodograjenih in prevzetih stanovanjskih enotah še pred njihovo vvelitvijo;
- Pomoč pri poslovanju in organiziranju hišne samouprave,
- vključevanje hišne samouprave v celoten mehanizem krajevne samouprave, predvsem v novih krajevnih skupnostih;
- Ustanavljanje zborov stanovalcev v novih krajevnih skupnostih in njihovo usmerjanje pri izvajanju nalog teh krajevnih skupnosti;

Vzdrževati stanovanjske hiše in stanovanja v skladu s tehničnimi normativi in standardi. Za tako celovito vzdrževanje obstoječega stanovanjskega fonda pa bo potrebno dolgoročno zagotoviti ustrezno kapaciteto izvajalcev, ki so dejansko zainteresirani in pripravljeni za izvajanje teh del.

Usposabljanje in opremljanje enote civilne zaščite, v stanovanjih, sanirati in redno vzdrževati obstoječe zaklonišče v stanovanjskih objektih.

Zagotavljati moramo reševanje stanovanjskih potreb invalidov, borcev, starejših občanov, mladih družin z nizkimi dohodki. Prav tako bomo subvencionirali stanarine občanom, ki ne bodo zmožni plačevanja ekonomske stanarine.

11. STANOVANJSKA GRADNJA

- Na osnovi usklajenih programov urejanja zemljišč za stanovanjsko graditev, komunalnega opremljanja in stanovanjske graditve, bo organizirana nova gradnja z organizacijo in financiranjem celovitih stanovanjskih sosesk;
- V novih soseskah bodo stanovanjske skupnosti občin organizirale ustrezne interesne skupnosti v skladu z zakonom o stanovanjski skupnosti in družbenim dogovorom o obveznostih udeležencev pri gradnji stanovanj v smislu sklepov VIII. kongresa ZKS, kjer bo pričakovalec stanovanja organiziran v samoupravni interesni enoti;
- Celotne potrebe po stanovanjih se morajo načrtovati o organizacijah združenega dela, v delovnih skupnostih ali krajevnih skupnostih, ne oziraje se na to ali gre za družbeno-najemna stanovanja, etažno lastniška stanovanja ali individualne hiše;
- Za pričakovalce stanovanj je izdelati kriterije za pridobivanje stanovanja v usmerjeni stanovanjski graditvi v smislu predloga izvršilnega odbora SSS Ljubljana-Šiška;
- Dohodkovno povezovanje vseh dejavnikov stanovanjske izgradnje in samoupravno združevanje vseh, ki sodelujejo pri stanovanjski graditvi, naj zagotovi izgradnjo celotnih sosesk in vpliva na realno oblikovanje cen stanovanj;
- Dosledno izvajati družbeni dogovor za racionalizacijo stanovanjske graditve, ki določa pogoje za zmanjševanje stroškov gradnje in uporabe stanovanj in naselij ob nezmanjšani uporabni vrednosti v okviru dogovorjenih standardov;
- Nadaljevati akcijo za prenovo stare Šiške in ostalih starih mestnih naselij;
- Zagotoviti vpliv uporabnikov na oblikovanje naselja in okolja v katerem bodo živeli.
- Izdelati analizo potreb individualne gradnje, ker je individualna gradnja prešla začetne okvire 30/70 v škodo kolektivne izgradnje stanovanj;
- Izdelati primerjavo stroškov med komunalno opremljenostjo pozidave v manj dostopnem terenu in stroški komunalne opremljenosti pozidave v lažje dostopnem terenu, vse s ciljem ohranjanja kvalitetnih zemljiških površin;
- Pri načrtovanju naselij individualnih hiš uporabiti moderne prijeme montažne gradnje;
- Določiti lokacije za gradnjo montažnih hiš;
- Realizirati že sprejete programe za odpravo barakarskih naselij, kakor tudi stanovanj V. in VI. kategorije. Pri tem je potrebno zajeti tudi sredstva organizacij združenega dela, pri katerih so zaposleni delavci, ki stanujejo v teh stanovanjih;
- S programom stanovanjske graditve zagotoviti do leta 1985 cca 4500 stanovanj, kar pomeni zagotoviti stanovanja za nove prilive v zaposlitev na podlagi planiranih demografskih gibanj in ob doslednem izvajanju družbenega dogovora o minimalnih standardih pri zaposlovanju;
- Skladno s programom razvoja družbenih dejavnosti bomo na področju stanovanjske izgradnje solidarno združevali sredstva za zagotovitev stanovanj za delavce v družbenih dejavnostih;

12. KRAJEVNE SKUPNOSTI

Nadalje dopolnjevati in razvijati krajevno samoupravo, tako da bo le-ta čim tesneje približana vsakemu krajanu in sicer:

- z nadaljnjim preoblikovanjem KS (delitev KS — ustanavljanje novih),
- preobrazbo KS (poglobljanje vaške, ulične in hišne samouprave),
- sodelovanje v SIS, TOZD in drugimi delovnimi skupnostmi,
- ustanovitvijo skupnega računovodstva, kot samostojnim servisom za vse KS in delovne skupnosti oz. skupnosti delovnih skupnosti KS
- nadaljnjim podružbljanjem LO in DS.

Dograjevati sistem družbenega planiranja v smislu sprejemov enotnih in istočasnih planov razvoja KS, SIS in TOZD.

Ob ustanavljanju novih KS je potrebno istočasno zagotoviti tudi prostore za delovanje krajevne samouprave in družbeno-političnih organizacij.

Pri zagotavljanju prostorov je potrebno najprvo zagotoviti prostore tistim KS, ki jih nimajo in šele nato izboljševati prostorski fond ostalim.

Izgradnjo novih sosesk načrtovati tako, da bo predstavljala urbano, družbeno in ekonomsko celoto bodoče KS. Skladno s stanovanjskim delom je potrebno izgraditi tudi prostore za delovanje organov KS in druge objekte spremljajočega družbenega standarda.

Zavzemati se za sistem združevanja sredstev amortizacije družbenih objektov, ki so v upravljanju KS, SIS in DPO za načrtno in