

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA

1. člen

Pravilnik je sestavni del spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta.

2. člen

Pravilnik velja za ožje območje funkcionalnega prostora novo predvidenega prizidka k obstoječemu samskemu domu SGP »Grosuplje«.

3. člen

Predvideni prizidek je situacijsko točno fiksiran v grafičnem delu, kjer so tudi podani vsi ostali elementi (dovozi, povezava z obstoječim delom itd.).

4. člen

Predvideni prizidek se mora zgraditi točno po izdelanem projektu (»Emona«, projektant M. Lapajne, dipl. inž. arh., št. projekta 11/75).

5. člen

Predvideni prizidek se mora priključiti na obstoječo toplovodno mrežo prek obstoječega objekta.

6. člen

Z eventualnimi spremembami mora soglašati projektant zazidalnega načrta.

ROMAN REMS, dipl. inž. arh.

obrazložitev

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je obravnaval osnutek spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka VS-2 — Kolezija na 41. seji dne 15. 1. 1976 in sprejel sklep o javni enomesečni razgrnitvi. Javna razgrnitev je bila opravljena v času od 15. 2. 1976 do 15. 3. 1976 v avli stavbe Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih Krajevne skupnosti Kolezija.

V času javne razgrnitve so podali pripombe:

— Hišni svet Cesta v Mestni log št. 36, 38 in 40 s podpisi 70 stanovalcev je podal Krajevni skupnosti Kolezija prošnjo, da le-ta prepreči gradnjo samskega doma z utemeljitvijo, da bi prizidek kvaril gradbeno celoto, kakor tudi drug videz okolice, da je število garaž za potrebe stanovalcev pomanjkljivo, da je premalo parkirnih mest ter da stanuje v bloku približno 60 % upokojencev, ki jim je mir neobhoden in katerega bi gradnja samskega doma rušila. Vsi stanovalci so podali zahtevo po gradnji garaž po že sprejetem zazidalnem načrtu.

— Leopold Kočevar, predsednik komisije za družbeno samozaščito Krajevne skupnosti je prav tako podal KS Kolezija pripombe, iz katerih izhaja nejevolja do stalnega spreminjanja zazidalnega načrta, razen kadar gre za dopolnitev v korist občanov Krajevne skupnosti; ugovarja lokaciji samskega doma, podpira gradnjo garaž, ugovarja menzi (onesnaženje zraka, večkratna koncentracija koristnikov menze), ugovarja, da se ruši estetski videz okolja, navaja izkušnje preteklosti s kaljenjem miru itd.

Pripominja še, kolikor se bo vseeno gradil prizidek in s tem ne bo upoštevano mnenje Hišnega sveta Cesta v Mestni log št. 36, 38 in 40, da bi se problematika samskih domov morala reševati v merilu mesta Ljubljane.

— Občan z nečitljivim podpisom predlaga lokacijo samskega doma nasproti Gerontološke bolnišnice.

— Trije občani z nečitljivim podpisom predlagajo dozidavo samskega doma na vzhodni strani obstoječega.

— Milorad Uranovič, Cesta v Mestni log 38, se ne strinja z gradnjo samskega doma zaradi porušitve mira in reda.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na 28. seji dne 21. 3. 1976 obravnaval celotno gradivo in po ugotovitvah, da se želje občanov po gradnji garaž rešijo z lokacijo dveh dvoetažnih garažnih objektov z že sprejetim zazidalnim načrtom, da z lokacijo prizidka število parkirnih mest ni prizadeto, da predlagane druge lokacije ne pridejo v poštev, ker so v nasprotju z že sprejetimi zazidalnimi načrti, predvsem pa zaradi dejstva, da predstavlja gradnja prizidka nadomestni objekt, ki mora biti oblikovno usklajen z okoljem, sprejel sklep, s katerim predlaga delegatom občinske skupščine, da sprejmejo spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta po priloženem predlogu odloka.

IZVRŠNI SVET