

časopisno in
grafično
podjetje
delo
tiskarna

najsodobnejše
grafično
podjetje
v
jugoslaviji

Sprejemamo naročila za izdelavo
grafičnih izdelkov v klasičnem,
IBM in foto stavku,
tiskanih v visokem ali ofsetnem tisku
na najodobnejših strojih
v enobarvnem ali večbarvnem tisku:
časopisi in revije na knjižni
ali ofsetni rotaciji,
prospekti in katalogi,
knjige in brošure,
etikete in obrazci
Klišeji in barvni izvlečki, izdelani
na varioklišografu, scannerju
ali na klasičen način.
Sodobno opremljena knjigovoznica
za trdo in mehko vezavo.
Plastificiranje in lakiranje
vseh vrst tiskovin.
Priznana kvaliteta.
Solidne cene.
Dobavni roki po dogovoru.

IMOS VČERAJ, DANES IN JUTRI

Boljša organiziranost - nižje cene stanovanj

Poslovno združenje IMOS si že leta prizadeva za racionalizacij poslovanja in gradnje, saj le-ta prinaša denar in uspeh podjetju ter znižuje cene stanovanj — Letos 25 milijonov din za nove stroje, predvidenih je še 10 milijonov — Konkurenčni na tujem trgu — Usmeritev tudi v projektivo in v razvoj podjetja, ker je tudi tu ključ za boljšo organiziranost

Poslovno združenje IMOS vlaga zadnja leta znatna sredstva za modernizacijo svojega poslovanja, za tisto modernizacijo, ki pomeni v svoji končni obliki boljšo organiziranost gradnje, boljšo izkoriščenost delovnih sredstev in zaposlenih ter — nižje proizvodne stroške. Ker podjetja, včlanjena v to poslovno združenje, zidajo veliko stanovanj, postaja za občane, ki kupuje stanovanje, pojem nižjih gradbenih stroškov še kako oprijemljiv in vabljiv. Zaradi tega smo se zadržali na krajšem razgovoru z inž. Slavkom Troštom, direktorjem IMOS-a, da bi nam podrobneje povedal, kako se pri tem poslovnem združenju zavzemajo za racionalnejšo gradnjo stanovanj.

»Z vprašanjem, kako bi racionalizirali gradnjo stanovanj in s tem tudi naše stroške, obenem pa povečali lastno akumulacijo, se naše strokovne službe ukvarjajo že nekaj let. Porabili pa smo tudi že precej denarja, da bi naše poslovanje čimbolj racionalizirali.« Tako je odgovoril inž. Trošt na naše uvodno vprašanje.

Pri Imosu so se že pred leti pripravili na kompleksno zazidavo stanovanjskih sosesk, pri tem razvijajo enotno tehnologijo za vsa podjetja, člane združenja in jo tudi modernizirajo. V letošnjem letu so izdali za modernizacijo okrog 25 milijonov dinarjev, v prihodnjem letu dni in pol pa nameravajo nakupiti modernih delovnih strojev še za 10 milijonov dinarjev.

Ni pa vse moderna tehnologija, na primer tunelski opaži, žerjavi in betonarna, kar vse so kupili letos. Tega si pri Imosu zavedajo, pa so zato vložili precej sredstev in strokovnega dela v boljše projektiranje, v racionalizacijo inštalacij, obrtniških del in podobnega, kar vse vpliva pri končnem številu stroškov tako na akumulacijo in konkurenčno sposobnost podjetja kot na končno ceno stanovanja, ki jo bo plačal občan. Prav tako pomembno pa je po mnenju, ki se je krepko ustalilo pri Imosu, tudi tesno sodelovanje z vsemi dejavniki, ki danes (bolj kot izvajalec del ali kupec) vplivajo na organiziranost in ceno stanovanjske

gradnje: z občinami, organizacijami za pravo gradbenega zemljišča, stanovanjskim podjetji, bankami...

Prav to, zadnje, sodelovanje z vsemi dejavniki, ki poleg izvajalca del in kupca vplivajo na gradnjo stanovanj, bo skupaj z racionalizacijo gradnje dalo zelo dobre rezultate pri gradnji vzorne stanovanjske soseske v Stepanjskem naselju.

»Zal nam za sedaj gradnja na drugih dveh soseskah, na Viču na MV-1 in za Bežigradom na BS-7 nista dali tako dobrih rezultatov, kot smo jih pričakovali«, je dejal direktor Trošt. »Organiziranost gradnje

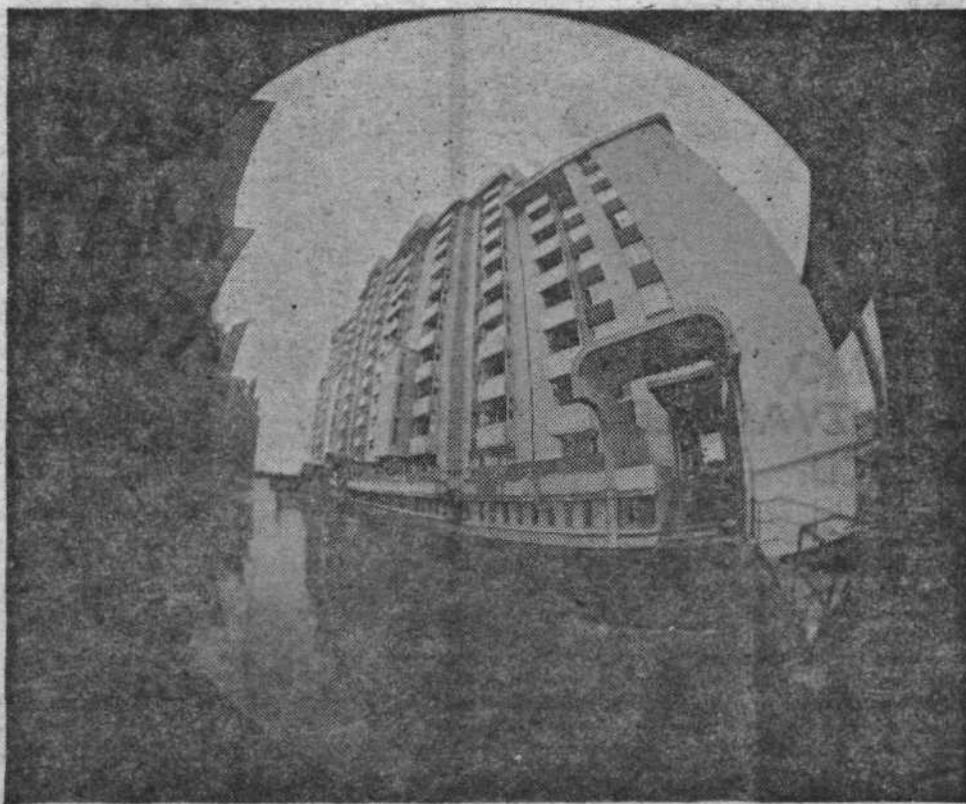
in povezava vseh sodelujočih, posredno in neposredno, ni bila tako dobra, kot pri pripravi gradnje vzorne soseske. Vendarle smo prepričani, da bomo do konca izgradnje teh sosesk z rezultati naših prizadevanj zadovoljni.«

Imos gradi razen stanovanj tudi vrsto poslovnih stavb, hotele, druge turistične objekte, industrijske dvorane, posebej pa se je usposobil za gradnjo trgovin. Zgradil je trgovski hiši v Kočevju in Velenju, ki imata skupaj 10000 kvadratnih metrov prodajne površine. Pravkar se pogajajo o gradnji novih hotelov doma, pa tudi na tujem bodo v kratkem podpisali nove pogodbe za gradnjo poslovnih stavb.

Sodobna organiziranost in način poslovanja sta Imosu namreč odprla vrata tudi na tuje. Gradili so in gradijo v Franciji, Zahodni Nemčiji, Avstriji ter na Poljskem. Zanimivo je, da so Poljaki pristali, da plačajo gradnjo velikega hotela v Zakopanah (600 ležišč) v ameriških dolarjih. Imos je tu uspel tudi dobiti v delo izgradnjo dveh hotelov s po 800 ležišč, v Poznanju in v Varšavi ter velike poslovne stavbe v Varšavi z 32000 kvadratnimi metri površine. Te pogodbe so tik pred podpisom.

Vnaprej pa se Imos pripravlja na gradnjo novih stanovanj doma, na tem področju dejavnosti ima že izdelan plan tja do leta 1985. Poslovno združenje namerava še naprej posvečati veliko pozornost nadaljnji racionalizaciji, pri čemer usmerja svojo dejavnost tudi v projektiranje in razvojni oddelek. Pred člani poslovnega združenja pa so ta hip intenzivne razprave o močnejšem povezovanju med seboj, ki ga bo še posebej okrepila ustanavljanje temeljnih organizacij združenega dela v posameznih podjetjih.

»Prav nova organiziranost podjetij v temeljnih organizacijah združenega dela nam bo olajšala pot do integracij«, nam je za slovo dejal inž. Trošt, »saj so prav TOZD tista oblika, ki smo jo dosedaj pri povezovanju naših dejavnosti pogrešali.«



Pogled skozi »ribje oko« kamere na že zgrajena in vseljena stanovanja v Soseski BS-7 za Bežigradom. V tej soseski, ki naj bi bila dograjena v letu 1975., bo 2.600 stanovanj z vsemi dodatnimi komunalnimi objekti. Okrog 250 stanovaj je že vseljenih, letos pa jih gradijo še 600.