

## Naložbe v stanovanjsko in komunalno gradnjo

— v družbenem sektorju: zanemarljiv. Dejanski obseg je že v prikazu družbenega sektorja.

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1965          | 45.250.500 din         |
| 1966          | 57.266.700 din         |
| 1967          | 29.691.700 din         |
| 1968          | 64.544.400 din         |
| 1969          | 20.052.300 din         |
| 1970          | 42.041.900 din         |
| 1971          | 27.083.400 din         |
| <b>SKUPAJ</b> | <b>285.930.900 din</b> |

— v zasebnem sektorju: obseg stanovanjske gradnje v zasebnem sektorju je na območju občine Ljubljana-Center tako neznaten, da je praktično SKUPAJ 236.061.000 din

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 1965          | 38.976.000 din         |
| 1966          | 48.735.000 din         |
| 1967          | 18.966.000 din         |
| 1968          | 59.550.000 din         |
| 1969          | 14.490.000 din         |
| 1970          | 38.304.000 din         |
| 1971          | 17.040.000 din         |
| <b>SKUPAJ</b> | <b>236.061.000 din</b> |

**STANOVANJA, ZGRAJENA S SREDSTVI SOLIDARNOSTNEGA SKLADA V LETIH 1972—1976**

|  |        |
|--|--------|
| Število dokončanih stanovanj   | 1.168  |
| Uporabna površina novih stanovanj v kv. metrih                       | 47.475 |
| Povprečna uporabna površina dokončanih stanovanj na enega stanovalca | 15,1   |

**PROGRAMSKA ZASNOVA STANOVANJSKE GRADNJE V LETU 1972—1976 (osnovni kazalci)**

Število stanovanj:

- Število potrebnih stanovanj do konca leta 1976: 7.279
  - primanjkljaj stanovanj, ugotovljen ob popisu stanovanj 31. 3. 1971: 3.843
  - števílo potrebnih novih stanovanj v letu 1972—1976: 3.436
- Število dokončanih stanovanj, predvideno za graditev v letu 1972—1976: 2.072
- Primanjkljaj stanovanj do konca leta 1976 (razlika v števílu stanovanj med 1. in 2. točko te razpredelnice): 5.202

Število stanovanj glede na naseljenost, število drugih stalno naseljenih prostorov in število stanovalcev

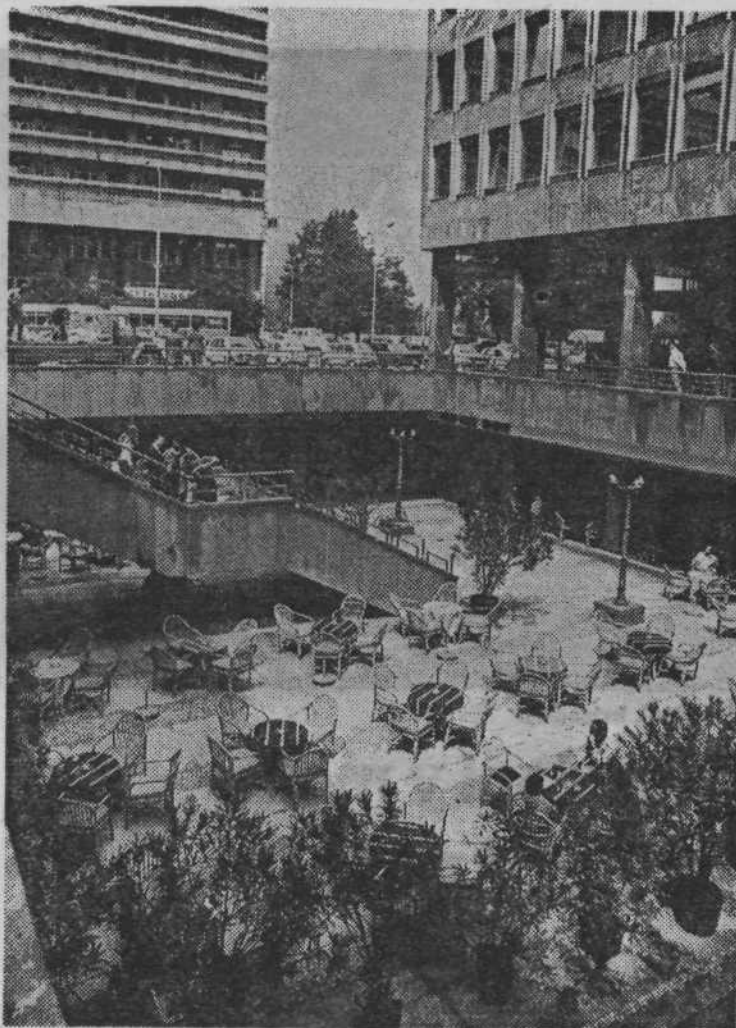
- stanovanja, namenjena za stalno prebivanje:
  - stalno naseljena: 13.088
  - začasno naseljena: 80
  - zapuščená za daljši čas: 36
- poslovni prostori, naseljeni kot stanovanja: 36
- zasilna stanovanja: 243
- Število oseb, ki stanujejo:
  - v stanovanjih: 39.333
  - v poslovnih prostorih: 74
  - v zasilnih prostorih: 562

**PRIMERJAVA 1961—1971**

|                              |        |        |        |
|------------------------------|--------|--------|--------|
| skupno število stanovanj     | 11.202 | 13.204 | +2.002 |
| skupno število gospodinjstev | 17.644 | 14.459 | -3.185 |
| skupno število prebivalcev   | 43.484 | 39.326 | -4.158 |

**STANOVANJA PO OPREMLJENOSTI Z INSTALACIJAMI**

|  |              |
|--|--------------|
| — z elektriko in vodovodom   | 11.587       |
| — samo z elektriko   | 1.608        |
| — brez instalacij  | 5            |
| Stanovanja s kopalnico   | 8.100        |
| Stanovanja s straniščem v sklopu stanovanja  | 10.225       |
| Najemna stanovanja, razvrščena po stanovanjskem standardu, izražena v točkah (stanje na dan 31. 12. 1971): |              |
| — od 0 do 50 točk (pod normalnim standardom)   | 1.952        |
| — od 51 do 80 točk (potrebna sanacija)   | 2.949        |
| — nad 80 točk  | 4.143        |
| <b>SKUPAJ</b>  | <b>9.044</b> |



Pred dnevi so ob Titovi nasproti kozolca odprli moderno restavracijo in okrepčevalnico Ko-Ra bar

## V desetih letih bistveno boljše

Analiza stanja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana-Center kaže med drugim naslednje značilnosti:

1. Število prebivalcev in gospodinjstev v občini Center se je v zadnjem desetletju zmanjšalo za 4.158 prebivalcev oziroma za 3.185 gospodinjstev. Pri tem je poraslo število stanovanj za 2.002 stanovanj ali za 8,5 odstotka, čeprav je bilo v tem času porušeni 297 stano-

vanj (od tega 127 v družbeni lastni). Leta 1961 je znašala povprečna velikost stanovanja 46,28 m<sup>2</sup>, medtem ko znaša povprečna velikost leta 1971 59,2 m<sup>2</sup> v celotnem skladu, v družbenem pa 57,4 kv. m.

Tudi število stanovalcev na eno stanovanje se je občutno znižalo, saj je znašalo v letu 1961 kar 3,88 stanovalca na stanovanje, medtem ko znaša v letu 1971 v povprečju le 2,7 (v družbenih stanovanjih pa tri

sno na sestanku hišnega sveta (to pa vam je semenj, ne pa organ dogovarjanja ali, kakor pri vas rečete — samoupravljanje) zahteva, da ima vsaj polovico nadstropja OK. Vem, kaj ta beseda pomeni. Pomeni, da je vsaj polovico nadstropja v redu, da je čisto, mirno. Tako dobimo v enem nadstropju nadstropje in pol, ker zmerom rečem čistilnikam: »Na šestem mora biti vse okej in še pol nadstropja zraven.« In tako tudi je, častna beseda.

No, zmerom me kaj spelje v stran. O, bog ne daj (sem ateist, toda kadar se spomnim, na Katico, molim), da bi bil to njen vpliv. Morda ima ta ženska namesto srca magnet, namesto duše pa jamo, kaj se ve. Kako sicer, dragi Dogovori, razložiti predmet moje prošnje za članek. Takole je s to rečjo: kadar ta gospa Kati pride na sestanek, začne kritizirati, da so smetnjaki zmerom polni, da jaški ne delajo, da stranke mečejo proč papirje, lupine od sadja, zdaj zlasti od lubenic, skozi okno in sploh, da je stolpnica kakor smetišče. Kadar udari, vsi ljudje začno kimati, čeprav, pri moji duši, sami to počenja-jo in smetišče okoli stolpnice ni po moji krivdi ali krivdi čistilk. Na koncu ji zmerom ploskajo. In zmerom me ošte-

je: »Veš, tovariš Horvat ali Vene, vi ste največji krivec, da je tako. Bolj bi morali paziti na tiste, ki mečejo smeti skozi okno. Zaboga. Vene, prebivalci ulice v centru mesta smo. Tako, tovariš Horvat, ne more iti več naprej in tako naprej, dokler docela ne zardim, potlej pa mi še reče: »Sekirati se je treba, ne pa tudi umreti.« Ko pljuske obme aplavz, mi kri zaleni v žilah. Zaradi mraza potem rečem sam sebi: »Čuj, Vene, res si kriv. Zakaj ne prekontroliraš, kdo vsi so ti barbari, ki mečejo smeti skozi okno.« In tako sklenem, da jih bom ujel.

Ondan sem se lepo skrtil na terasi imenovane stolpnice. Vzel sem v roke daljnogled in šel v zasedo. Na moji strani so bila okna gospe Kati. Bilo je točno ob šestih zjutraj. Niti pet minut ni minilo, pa sta skozi okno gospe Kati zleteli dve tetrapak vrečki za mleko. Pol ure kasneje so skozi isto okno priletele tri pomarančne lupine, en Zvitorepec, trije veliki kartoni za margarino (pomislil sem, da morda prevelika poraba margarine vpliva na zbravnost in spomin gospe Kati), dve zadnji številki Dela in polno drobnih kosti. Okoli desetih so prifrčali odpadki od stročjega fižola, paradižnika, paprike, ko-

sti, zavoji, potem pa papirčki. Malo kasneje se je skozi okno vsulo veliko prahu, kakor da so ga imeli celo vrečo.

Okoli poldneva so otroci začeli metati zvezke iz pravkar končanega šolskega razreda in stare šolske knjige (na vsaki je bilo lastnikovo ime). Okoli druge ure, po kosilu so začeli iz kuhinje skakati zavoji papirja, v njih pa maščoba, ostanki juhe, kosti, ostanki solate in drugo, kar je ostalo na mizi. Deset minut kasneje so izlili kavo, potem pa stresli škatlice od cigaret.

Zvečer je gospa Kati začela metati dol velike kartone (takole za velik kamion jih je bilo). Vse te odpadke sem lepo zbral in jih drugi dan odnesel v njeno stanovanje.

Pozvonil sem in ona mi je odprla, rekoč: »Kakšen veter vas prinaša k meni, Vene?« Strmo sem ji pogledal v oči in dejal: »Gospa Kati, naposled vem, kdo meče smeti na severni strani stolpnice.« Veselo me je pogledala in vprašala: »Kdo pa je to, tovariš Horvat?« Še ostreje sem jo pogledal in dejal: »Vi, gospa Kati!«

Tedaj je nastal vihar. Hotela je zapreti vrata, a nisem dovolil. Vmes sem vtaknil nogo. Rekla je: »Na torej tako. Mene ste lovili in toliko nalovili. To je

izmišljotina.« Ponosno sem se vzravnal in rekel: »Če ne verjamete, kar preberite. Kaj ni tole vašega sinka učna knjiga, tole pa zvezek vaše hčerke? Toje je pismo za vašega gospoda moža, tole pa paket, na katerem piše, da ste dobili nekaj celo iz England, kajne?« Prebledela je in hotela zakričati name, a se je zadnji hip premislila. Utišala je glas in me povabila v predsobo. Rekla je: »Dajte to, da bom vrgla v jašek.« Jaz pa: »A ne, gospa Kati, nikakor ne mislite, nisem tako naiven. Na terasi sem imel še dve priči. In v podjetju sem vse prefotografiral. Torej kar vrziva v jašek.« A glej, jašek je zamašen, kot da se je v njem stopil loj, v loju pa vse mogoče, sram me je povedati, kaj vse je bilo tam. Ko je gospa Kati to videla, je padla v nezavest. Odnisel sem jo v sobo, ko pa je prišla k sebi, je rekla: »Tako. Vi ste me udarili po glavi. Hoteli ste me ubiti. Tožila vas bom.«

In tako, dragi Dogovori, toži me. Toda častna beseda, niti dotaknil se je nisem. Zato, prosim, pridite in napišite članek. Za prvo stran.

Dotlej vas lepo pozdravlja vaš hišnik

VERNE HORVAT

prebivalce na stanovanje).

Iz tega izhaja, da so se stanovanjske razmere v zadnjem desetletju v občini Center bistveno izboljšale.

To izboljšanje gre na račun zgrajenih stanovanj v novih soseskah, kot so Roško naselje, Streliško naselje, Vodmat, Prule, Tabor ter posamezni objekti v drugih krajevnih skupnostih.

V starih delih mesta, kot je Stara Ljubljana, del Prul, stari del Poljan, predvsem pa območja med Petkovškovim nabrežjem, Trubarjevo cesto in Komenskega ulico pa je stanovanjski standard skoraj še zmerom na ravni iz pred desetih let.

Tudi povprečna površina na stanovalca je občutno porasla, saj je znašala v letu 1961 11,9 kvadratnih metrov, medtem ko znaša leta 1971 v celotnem stanovanjskem skladu občine 19,9 kvadratnih metra, v družbenem pa 18 m<sup>2</sup> na stanovalca.

2. Občina Ljubljana-Center je dejansko jedro ljubljanskega mestnega organizma, v katerem stanovanjski predeli ne prevladujejo. Območje občine praktično nima zazidalnih stavbnih zemljišč, ampak le posamezne zazidalne otoke, kot so Prule, Vrtača, Poljane, Tabor in Vodmat, kjer se ne da organizirati široko usmerjene stanovanjske gradnje, kot jo organizirajo in jo bodo v prihodnje še bolj na ostalih območjih mesta.

Zazidalni otoki, ki naj bi imeli pretežno stanovanjsko obeležje, imajo že danes svoje značilnosti, ki jih je treba ohraniti in obogatiti z novimi. To vse pomeni, da je možno v občini Center le dopolnjevati obstoječo zazidavo, kar seveda zmanjšuje možnosti širše organizirane stanovanjske gradnje. Izjema je le območje Poljan, kjer bo treba zazidavo še pripraviti.

3. Generalni urbanistični načrt Ljubljane — podrobni načrt občine Center — predvideva večjo rekonstrukcijo mestnega jedra. Z rušenjem starejših mestnih predelov, ki nimajo posebnih spomeniških značilnosti, se želi dobiti dovolj prostora za novo urbanistično strukturo, da bi povezala mestno središče v enoten funkcionalen organizem.

Na predvidenih 481.100 m<sup>2</sup> porušeni bruto etažnih površin bi naj pridobili 1.241.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin za stanovanjske namene in 2.418.000 m<sup>2</sup> bruto etažnih površin za poslovne dejavnosti. Na območju rekonstrukcij se ne da samostojno graditi stanovanjskih objektov, če se hkrati ne ureja tudi objektov, ki naj služijo za poslovno dejavnost. Zato je gradnja stanovanj v Centru neprimerno dražja, saj mora vključevati čiščenje zemljišč, to je rušenje objektov, odškodnino za porušene objekte, hkrati pa prilagajati vso komunalno opremo novim okoliščinam, ki jih zahtevajo večje zmogljivosti.

PISMA DOGOVOROM

## Spregledali ste nas

Dragi Dogovori, v zadnji številki ste objavili krajevne skupnosti in občane, ki so dali prispevek za Kozjansko, nas Ajdovce pa ste spregledali. Radi bi vam povedali, da je krajevna skupnost Ajdovščina naka zala krajevni skupnosti Kozje, s katero sodeluje, 5000,00 dinarjev za letovanje enega otroka na morju v Savudriji in za taborenje enega pionirja 550,00 dinarjev ravno tako iz Kozjega. Taborenje organizira PARTIZAN narodni dom v Ljubljani.

Tako dragi Dogovori, ne zamerite nam, če se hudujemo na vas. JOŽE VIDOVIČ