

STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Javna razprava prinesla rezultate

Občinskim stanovanjskim skupnostim več
pristojnosti – Postopek usklajevanja

Predlog akcijskega programa za uresničevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v ljubljanskem stanovanjskem gospodarstvu je bil v fazi sprejemanja za Bežigradom v široki javni razpravi. Priporočila javne razprave je konkretizirala sekcija SZDL in jih v prečiščenem besedilu posredovala zborom občinske skupščine in socialnega varstva. Srž pripomb je letel na predlagane usmeritve organizacije strokovnih služb, ki do danes niso opravile izkazanega zaupanja in naj bi se ustanovile na ravni mesta. V občinskih stanovanjskih skupnostih pa naj bi izvajali le administrativna dela za samoupravo.

Vendar se je v javni razpravi najpogosteje in najmočnejše pojavljalo mišljenje, da je potrebno strokovne službe organizirati v sklopu občinskih stanovanjskih skupnosti, tam kjer delavec in občan živi in dela, tako da se bodo čim bolj približale občanom. Občani želijo najnujnejši servis v svojem okolju, saj bi bil tako preko skupščinskega in upravnega sistema neposredno njim odgovoren za svoje delo. Danes opravljajo dela v stanovanjskem gospodarstvu v občinskih stanovanjskih skupnostih, Staninvestu, mestni stanovanjski skupnosti in občinskih upravnih organih. Pogosto ista delovna opravila opravljajo po dvakrat, trikrat in tako slabijo učinkovitost in odgovornost dela ter ne nazadnje vrednost stanovanjskega dinarja.

Občinska skupščina je stališča javne razprave soglasno sprejela in svojim delegatom v mestni skupščini izročila ustrezna pooblastila. 29. 10. je zasedala mestna skupščina in obravnavala s pripombami opleniten akcijski program za uresničevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v Ljubljani, vendar organizacijskih usmeritev strokovnih služb, kot smo jih predlagali za Bežigradom, v končnem tekstu programa ni bilo. Bežigradski delegati so v skladu s svojimi pooblastili sicer akcijski program sprejeli, vendar brez poglobljene strokovnih služb občinskih samoupravnih stan. skupnosti. Komisija se je sestala trikrat in sprejela končno besedilo, ki resnično programsko in organizacijsko krepi občinske strokovne službe.

Strokovne službe občinskih stan. skupnosti bodo delovale kot njihove delovne skupnosti. Opravljale bodo administrativ-

no-tehnične storitve in opravila, potrebna za delo hišne samouprave, organov upravljanja in enot stan. skupnosti, finančni servis za hišne svete (knjigovodstvo in blagajna) povezan z računskim centrom za inkaso službo in informacijski sistem na nivoju mesta, nudile strokovno pomoč hišnim svetom in planiranju, oddaji del in strokovnem nadzoru vzdrževalnih del (rajonski tehnik). Pomagale bodo pri pripravi planov investicijskega vzdrževanja in spremljanju njihovega izvrševanja, sodelovale pri planiranju in nadzoru pri izvajanju prenove, prevzemu stanovanjskih enot in sklepanju pogodb.

Strokovna služba – delovna skupnost občinske stanovanjske skupnosti bo za svoje delo preko samoupravnega sporazuma o medsebojnih odnosih delovne skupnosti in samoupravne stanovanjske skupnosti neposredno odgovorna zboroma skupnosti, delegatom in s tem delavcem in občanom. Naloge bo uresničevala skozi svoje samoupravne splošne akte, program dela, finančni načrt in delo skupščinskih zborov ter odborov samoupravne stanovanjske skupnosti. Konkretizacija približevanja strokovnih služb delavcu in občanu se bo tako odražala v delegatskem sistemu, tako da bodo delavci in občani imeli neposreden vpliv na politiko »danes in jutri« v stanovanjskem gospodarstvu.

Dejstvo, da je prav bežigradski predlog povzročil spremembo že predlaganega besedila akcijskega programa na seji mestne skupščine kaže, da smo za Bežigradom resno in poglobljeno pristopili k obravnavi predlaganih rešitev. Izredno demokratična javna razprava, ki je v izoblikovanih stališčih dela srž pripomb delovnih ljudi in občanov, je dobila prijemljivo vsebino v spreje-

lih usmeritvah bodoče organiziranosti strokovnih služb. Ne nazadnje je opravičila polno zaupanje delovnih ljudi in občanov v politični sistem socialističnega samoupravljanja. Uresničili smo sprejeta junjska stališča MK ZKS, ki je komunista v vseh sredinah zavezala, da v najširši javni razpravi oblikujejo tista mnenja, ki so odraz vsakdanjih težav baze v posameznih sredinah. V postopku sprejemanja akcijskega programa so se sicer pojavila mnenja, da so bodoče organizacijske usmeritve stanovanjskega gospodarstva že določene. Vendar taka mišljenja, ki so sicer vzburla postopek sprejemanja akcijskega programa, niso odvrnila delovnih ljudi in občanov od borbe za uresničitev stališč javne razprave, borbe za uveljavitev sistema socialističnega samoupravljanja.

D. BESEDNJAK

IZVRŠNI SVET

Mnogo dela na treh sejah

Od problematike menjave stanovanj do
poročila o gospodarjenju v devetmesečju

Na zadnjih treh sejah je izvršni svet občinske skupščine obravnaval vrsto zadev, ki tako ali drugače vplivajo na bežigradski danes in jutri. Potrdil je predlog urbanistične dokumentacije za območje zadržnega otoka BS-109 na Črnučah in pretresel devetmesečno poročilo o zunanjetgovinski menjavi bežigradskega gospodarstva, ki beleži znatno slabše izvozne rezultate kot ob letošnjem polletnem obračunu.

Precej pozornosti je vzbudila obravnavna poročila samoupravne stanovanjske skupnosti Bežigrad o problematiki menjave stanovanj. Med drugim je izvršni svet zavezal stanovanjsko skupnost naj ukre-

ne vse, da se čimprej ustanovi služba za menjavo stanovanj na mestni ravni v skladu z že predlaganimi rešitvami na tem področju. Lahko pa dodamo, da je menjava stanovanj tako v Ljubljani kot za Bežigradom izredno pereč problem, saj občani z neresenim stanovanjskim problemom lažje pridejo do novega stanovanja kot tisti, ki že desetletja vlagajo sredstva v stanovanjski sklad. Čeprav so družbi že veliko prispevali, ne morejo zamenjati svojih stanovanj za primernejše – bodisi manjše, večje, komfortno, bodisi z višjega v nižje nadstropje. Gotovo bi bilo prav, če bi določeno število novih stanovanj namenili le za potrebe menjave stanovanj, tako da bi tudi delavci z manjši-

mi dohodki in mlade družine prišle do ustreznega bivališča.

Po razpravi o poročilu o gradnji objektov iz sredstev samoprispevka II. in o objektih izven samoprispevka je izvršni svet zadolžil oddelke za družbene službe, da pri vseh objektih, kjer se pojavljajo kakršnoli odstopanja od sprejetih rokov oz. programov, o tem takoj obvesti pristojne organe.

S posebno pozornostjo je izvršni svet obravnaval informacijo o uresničevanju rokov za sprejem planskih dokumentov. Nesprejemljivo je ravnanje tistih ozd in krajevnih skupnosti, ki kljub opozorilom niso sporočile, v kakšni fazi je priprava smernic in elementov za plansko razdobje 1981–85. Izvršni svet bo seznanil zbere občinske skupščine z uresničevanjem rokov pri sprejemanju planskih dokumentov in organe družbenopolitičnih or-

ganizacij zaprosil, da preko svojih osnovnih organizacij vplivajo na uresničitev dogovorjenih nalog.

Na skupni seji z izvršnim odborom SIS vzgoje in izobraževanja so sprejeli poročilo o organiziranosti, stanju in problematiki vzgoje in izobraževanja za Bežigradom v preteklem in letošnjem šolskem letu. Ugotovili so, da je poročilo primer- no za obravnavo na skupščini in imenovali delovno skupino za usklajevanje gradiv.

D. B.

**Kolesar, tudi piš
tovornjaka te lahko
ubije!**

**VZEMI SI ČAS – NE
ŽIVLJENJE!**

V TOMAČEVEM

Črno garažo so le porušili

Rušenje zidane garaže Slavka Filipoviča v Tomačevem je dvignilo kar precej prahu. Prvi poskus, 2. novembra, pri katerem so bili udeleženi običajni spremljevalci rušenj, predstavniki inšpekcijskih služb oddelka za komunalne in stanovanjske zadeve občine Bežigrad, delavci GP Bežigrad in investitor Filipovič ter nekaj novinarjev, se ni posrečilo. O vzrokih ne bomo razglabljali, saj so o primeru široko poročala, sredstva javnega obveščanja. Dej-

stvo je, da do rušenja ni prišlo zaradi odločitve odgovornega inšpektorja, čeprav bi po vseh predpisih in dogovorih moralo biti izvedeno.

Garažo pa so, kljub vsemu porušili 6. novembra, in sicer brez večjih problemov. O dogodkih pri rušenju zidane garaže v Tomačevem je razpravljal tudi bežigradski izvršni svet, ki je to problematiko širše obravnaval. Zavzeli so se za boljše organiziranje komunalne in urbanistične inšpekcije v

okviru občine, za pravočasnost pri odpravljanju nedovoljenih gradenj v občini in za organiziranje stalne in intervencijske ekipe po dogovoru z GP Bežigrad. V ta namen bodo v proračunu zagotovili potrebna sredstva, GP Bežigrad pa so pohvalili za dobro organizacijo pri dogovorjenem delu.

Lahko zaključimo, da so v tem primeru inšpekcije gotovo zatajile in povzročile nepotrebne zaplete. Rušenje »črnih« objektov, še posebej na zaščitnih območjih, pravzaprav vsi zahtevamo, zato moramo podpreti inšpekcijske službe, ki bodo v povezavi z oddelkom za komunalne zadeve, brez prenašanja odgovornosti, oz. iskanja »nasvetov« pri drugih organih, organizirano in odgovorno ter samostojno reševale to perečo problematiko. Ni odveč poudariti, da vsi občani zahtevajo zaščito vodnih virov, pa rezervatov za različne objekte, od cest do energetskega omrežja in industrijskih con. Prostora nimamo ravno preveč, zato je tudi s stališča prihajajočih generacij več kot upravičeno zahtevati organizirano in odgovorno izrabo prostora, s tem pa tudi rušenje in preprečevanje črnih gradenj.

D. B.

ZBOR OBČANOV / 7

DO LETA 1985

65 odstotkov otrok v družbenem varstvu

Izvršni odbor skupnosti otroškega varstva naše občine je na seji 14. novembra med drugim obravnaval osnutek ocene razvoja družbene vzgoje in varstva otrok v ljubljanskih občinah. Osnutek, pripravila ga je mestna skupnost otroškega varstva, je zasnovan na že sprejetih smernicah skupščin ljubljanskih občin in smernicah za pripravo družbenega plana mesta Ljubljane za obdobje 1981–85. Že med obravnavo so na seji soglasno poudarili, da je gradivo dobro, ocena je stvarna, pregledna in razumljiva.

Osnutek ocene obsega poleg pregleda dosedanjih uspehov predvsem možnosti za nadaljnji razvoj otroškega varstva v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Kljub uspehom je ostalo še mnogo ključnih vprašanj odprtih, med katerimi je tudi vprašanje, kako ob danih pogojih prostorskega in demografskega razvoja zagotoviti prepotraben prostor za vzgojnovarstveno dejavnost. Na skupščinah skupnosti otroškega varstva so delegaci-

je nemalokrat poudarjale naloge otroškega varstva, med katerimi je bila najbolj pogosta prav graditev vzgojnovarstvenih objektov. Ta problem je v ospredju tudi v osnutku ocene.

Na podlagi enotnega dogovora naj bi bilo v naslednjem srednjeročnem obdobju v družbeno varstvo vključenih 65 odstotkov vseh predšolskih otrok. Ta smela številka pa zahteva nove prostorske zmogljivosti z graditvijo omrežja vzgojnovarstvenih objektov, ki morajo biti prilagojeni dejanskim potrebam posameznih krajevnih skupnosti v okviru urbanega razvoja in dolgoročnih potreb. Glede na to bo potrebno sklopiti dogovore o sistemskem združevanju sredstev za investicijske naložbe po možnostih s samoprispevkom občanov, združenimi sredstvi združenega dela in skupnosti otroškega varstva. Nujno bo pospešeno razvijati tudi varstvo otrok v varstvenih družinah, pri čemer se bodo morali izkazati tudi KS in hišni sveti z intenzivnim delovanjem za pridobiva-

nje prostorov v stanovanjskih blokih.

Glede na predvideno 65 odstotno vključitev vseh otrok, je v oceni poudarjeno tudi vprašanje razširitve vzgojnovarstvenih dejavnosti v VVO, s posebnim poudarkom na delu z 80 oziroma 150-urnega vzgojnovarstvenega programa na leto, že z petimi leti starosti. Izvršni odbor je na seji sprejel 150-urni program.

V posebnih poglavjih je v oceni zajeto med drugim tudi vprašanje financiranja vzgojnovarstvenega programa in razgrnjenega kadrovskega politika, s katero se je izvršni odbor v celoti strinjal.

Osnutek ocene bo s pripombami IO obravnavala skupščina otroškega varstva. Skupščina bo obravnavala tudi predlog zakona o družbenem varstvu otrok, o katerem je bilo na seji rečeno, da upošteva v glavnem vse pripombe, ki jih je dala skupnost otroškega varstva ob obravnavi njegovega osnutka.

E. KOMAVLI