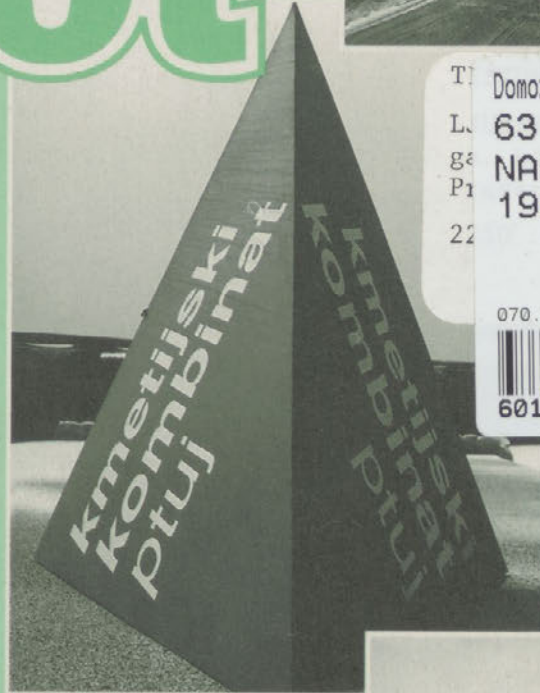
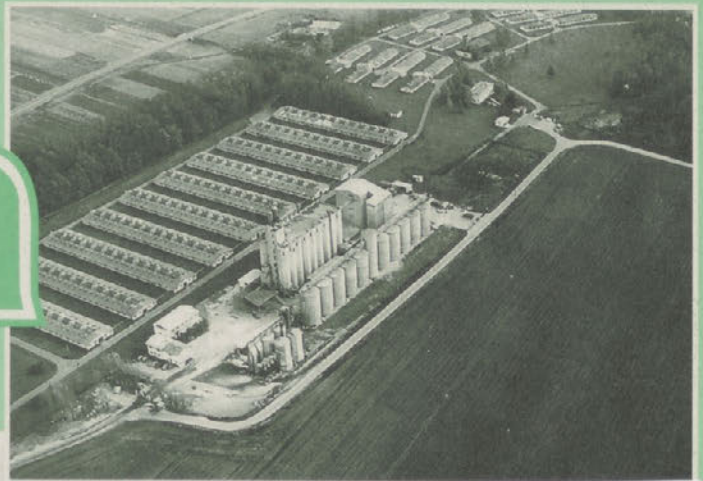


# Náša Pot



Glasil  
Kmetijskega  
kombinata  
Ptuj

TI Domoznanski oddelek  
L 63  
g NAŠA POT  
Pr 1996  
22



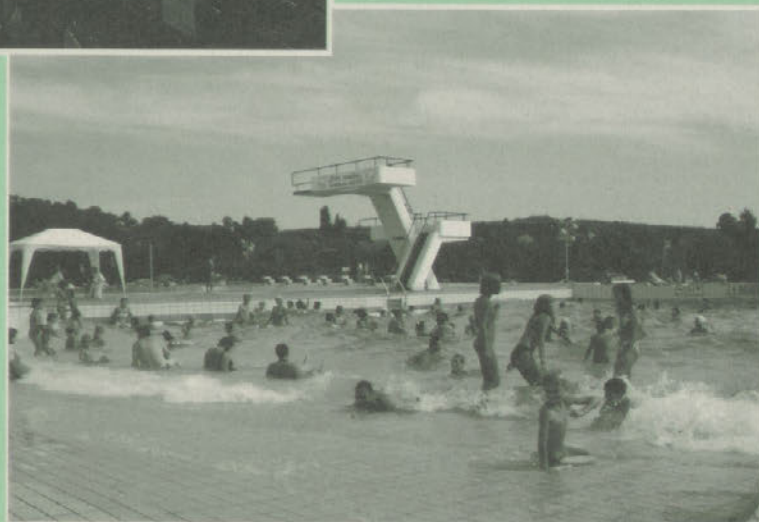
KNJIŽNICA I VARNI POTROŠA PTUJ

070.489(497.12Ptuj)



6012058,3

COBISS ©



kmetijski  
kombinat  
ptuj



## **Čestitam!**

***Postali (bo)ste delničarji  
največjega slovenskega kmetijskega podjetja,  
najstarejše arhivske vinske kleti  
in najmlajšega slovenskega zdravilišča!***

Agencija za lastninjenje je končno sprejela dolgo pričakovano odločitev. S prvim soglasjem, ki ga je izdala k programu lastninjenja našega podjetja, je dokončno jasno, da bomo postali delničarji nove delniške družbe, ki bo nastala iz podjetja, v katerem ste mnogi delali v preteklosti, drugi pa delamo še danes.

Nenaklonjeni lobiji in okolja so želeli preprečiti takšno lastninjenje podjetja, kot smo se zanj odločili že s programom, ki ga je konec leta 1994 sprejel delavski svet. Najprej so po svoji meri razlagali zakone, potem so grozili, da imajo dovolj vpliva, da bodo zakone celo spremenili, in na koncu so letošnjo pomlad v podjetje poslali še revizijo lastninjenja. Ta bi morala biti opravljena leta 1993, ko je bila zanjo dana pobuda, če bi bili zanjo tehtni argumenti in če ne bi šlo za slabe namene. Nekateri bi radi dobili vinsko klet, pa čeprav vanjo nikoli niso vozili grozdja, drugi bi na silo povečevali občinsko lastnino z našim premoženjem, ki ga imamo v Termah ali pa z našimi poslovnimi stavbami v mestu.

Danes smo lahko zadovoljni!

Revizorji so nam naložili le nekatere "knjigovodske uskladitve" v bilanci podjetja.

Nobenega okoriščanja posameznikov na račun večine ni bilo. Agencija za lastninjenje pa je s prvim soglasjem potrdila, da smo se v podjetju pravilno odločili, kako to podjetje lastniniti.

Vsi, ki smo že deponirali lastniške certifikate, in tisti, ki jim je bila izračunana razlika plač, smo si zagotovili delnice. Z njimi bomo delničarji velike delniške družbe, ki ima največje slovensko kmetijsko podjetje, najstarejšo slovensko arhivsko klet in najmlajše slovensko zdravilišče. Res, vse to, pa še veliko farmo prašičev, tovarno krmil, proizvodne, prodajne in druge zmogljivosti Tehnoservisa in Gradbenega remonta, pa nenazadnje restavratorstvo Ribič; vse to je dejansko premoženje bodoče delniške družbe, v katero se bo preoblikoval sedanji Kmetijski kombinat Ptuj. Pomembno dodatno vrednost pa daje temu premoženju še bogato znanje njegovih zaposlenih, uveljavljene tehnologije, tržišča in še marsikaj.

Vse naštetu bomo torej dobili kot delnice za svoj certifikat. Vabim vse, ki se še niste odločili, kam s certifikatom, da se nam pridružite. Za razliko od investicijskih skladov družb za upravljanje, ki nimajo premoženja, za katerega bi zamenjali milijardne presežke zbranih certifikatov, pa mi dajemo v lastninjenje 3,5 milijarde tolarjev.

Lep pozdrav vsem bodočim delničarjem v prepričanju, da ste se odločili za dolgoročno zanesljivo naložbo v hrano in turizem!


Glavni direktor  
Alojz Erlač

*Ob novem letu si vedno želimo, da bi prihajajoče obdobje lahko na novo začeli in ga zastavili vsaj nekoliko bolje in drugače, kot smo dosedanjega.*

*Nam, zaposlenim v KK Ptuj, našim upokojujencem in našim bodočim delničarjem pa se prav zdaj ponuja ravno takšna možnost.*

*Zato Vam vsem ob novem letu želim prav to: začeti novo, boljše in bogatejše obdobje, v katerem bo obilo zdravja in osebnega zadovoljstva. Želim pa tudi, da ne bi pozabili, kako smo v pretežni meri sami kovači lastne sreče.*

Alojz Erlač



# Kdo bodo novi lastniki Kmetijskega kombinata Ptuj?

Piše: Srečko KOLAR

S spremembo političnega sistema v naši državi je postal eden poglavitnih problemov nove oblasti, *kdo in na kakšen način bo postal novi lastnik premoženja*, ki je bilo ustvarjeno v prejšnjem sistemu. Bilo je veliko "strokovnih predlogov", od Sachsovega modela lastninjenja, pa Mencingerjevega modela, na koncu preprirov v parlamentu pa je bil sprejet model lastninskega preoblikovanja podjetij, kakršnega je potrdil *Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij*, ki so ga sprejeli *novembra 1992*.

Ta zakon določa, da mora vsa do takrat družbena lastnina dobiti konkretnega lastnika, to pa sta lahko posameznik ali država. Določa tudi merila, po katerih naj se družbena lastnina razdeli. V nadaljevanju želim predstaviti, kako je ta proces lastninjenja potekal v našem podjetju.

## *Kaj smo v procesu lastninjenja podjetja do sedaj postorili?*

Zakon je vsem podjetjem naložil, da izdelajo *program lastninskega preoblikovanja*.

Izdelava takšnega programa pa je zahtevala veliko dela in veliko časa, energije in sodelovanja med vodstvom podjetja, strokovnimi ustanovami, delavskim svetom in sindikatom v podjetju. Da bi takšno zahtevno nalogo lahko kakovostno opravili, smo pritegnili k sodelovanju tudi zunanje ustanove. Tako nam je cenitev podjetja opravila *Abeceda d.o.o.* s Ptuja, program pa nam je pomagal izdelati *Inštitut za management* iz Ljubljane. Z vsemi določbami zakona pa se nismo mogli kar sprijazniti, ker smo smatrali, da so nekatere krivične in protiustavne. *Zakon je namreč s svojim 5. členom podržavil vsa kmetijska*

*zemljišča, pa čeprav smo mnoga med njimi zaposleni v Kmetijskem kombinatu Ptuj kupili s svojimi lastnimi sredstvi. Sprožili smo ustavni spor in ustavno sodišče je šele 1995. leta odločilo, da to podržavljenje kmetijske zemlje ni nova denacionalizacija po petdesetih letih.*

Kljub takšnim in podobnim oviram smo *program lastninjenja oddali Agenciji Republike Slovenije za prestrukturiranje in privatizacijo v zakonsko določenem roku v decembru 1994. leta. Iz kombinatovega premoženja smo morali izločiti vse nepremičnine, za katere so bili vloženi zahtevki za denacionalizacijo, izločili pa smo tudi vinograde in sadovnjake.*



Šele šest mesecev potem, ko smo oddali program, smo po mnogih intervencijah dobili prve pripombe Agencije na naš program lastninjenja. Program smo uskladili, na novo je bilo tudi treba oceniti podjetje, kar je zahtevalo veliko časa. Ko pa smo bili tik pred prvim soglasjem Agencije, ki bi pomenilo, da je program usklajen z vso zakonodajo in da ga je mogoče začeti uresničevati, smo doživeli novo presenečenje. Ptujška podružnica Agencije za plačilni promet, nadziranje in informiranje (nekdanja SDK) je izdala sklep za revizijo v podjetju. Sklep je podružnica izdala na podlagi anonimne ustne pobude zaposlenih, ki je baje bila posredovana v oktobru 1993. Revizija poslovanja je v podjetju trajala dober mesec, **21. maja 1996 pa smo prejeli revizijsko poročilo.** V tem poročilu pa so bila navedena številna domnevna oškodovanja družbene lastnine, ki jih je bilo podjetje dolžno odpraviti. Podjetje je s sklepi delavskega sveta uskladilo bilanco stanja na zadnji dan leta 1992 s tokratnimi ugotovitvami revizorjev. Že 30. maja letos smo sklepe posredovali Agenciji in Družbenemu pravobranilcu Republike Slovenije. Samo štiri dni pozneje smo prejeli njuni izjavi, da je podjetje odpravilo oškodovanje družbenega premoženja. Pri celotni zgodbi o reviziji je pomembno poudariti, da v nobenem primeru ni šlo za očitano okoriščanje posameznika ali druge pravne osebe; ostaja pa dejstvo, da so pobudniki za revizijo ali njeni izvršitelji uspeli proces lastninjenja Kmetijskega kombinata Ptuj zaustaviti vsaj za tri mesece. Prav tako je uradni cenilec v svojem poročilu ugotovil, da spremembe v bilanci stanja na 31. december 1992 in v otvoritveni bilanci prvega dne leta 1993 zaradi revizije niso vplivale na ocenjeno vrednost podjetja.

**Po vseh uskladitvah je delavski svet podjetja 11. 12. 1996 sprejel čistopis programa lastninskega preoblikovanja Kmetijskega kombinata Ptuj.**

## *In kakšen program lastninjenja smo sprejeli?*

**Kmetijski kombinat Ptuj je s 1. januarjem 1993 ocenjen na vrednost 3.467.619.000,00 tolarjev, te tri in pol milijarde pa predstavljajo skoraj 58 milijonov nemških mark.**

Do te vrednosti so prišli cenilci s tako imenovano dinamično metodo ocenjevanja, ki poleg vrednosti nepremičnin in opreme v svojo ocenitev vključuje tudi predvideno uspešnost poslovanja bodočega podjetja.

Model lastninjenja, ki smo ga izbrali v našem podjetju, prenaša določene dele premoženja na različne lastnike: v skladu z Zakonom o zadrugah ga del dobijo združni upravičenci, Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij določa, da se del prenese na Pokojninski sklad, del na Odškodninski sklad in del na Sklad za razvoj. Poleg tega pa program predvideva še interno razdelitev premoženja, notranji odkup in tudi javno prodajo dela družbenega premoženja Kmetijskega kombinata Ptuj. Če celotno premoženje za posamezne načine lastninjenja prevedemo v odstotke, pa to pomeni:

<b>Združni upravičenci</b>	<b>2,77%</b>
<b>Pokojninski sklad</b>	<b>7,72%</b>
<b>Odškodninski sklad</b>	<b>7,72%</b>
<b>Sklad za razvoj</b>	<b>15,45%</b>
<b>Interna razdelitev</b>	<b>20,00%</b>
<b>Notranji odkup</b>	<b>10,00%</b>
<b>Javna prodaja</b>	<b>36,34%</b>

Kakšna bo pa dejanska lastninska struktura našega podjetja po končanem lastninjenju, je v veliki meri odvisno od vseh nas zaposlenih, naših upokojujencev, bivših zaposlenih in mnogih drugih, ki bomo vključeni v lastninjenje Kmetijskega kombinata Ptuj.



## *Kaj po izdaji prvega soglasja?*



Prvo soglasje k programu lastninskega preoblikovanja podjetja je Kmetijski kombinat pridobil 17.12.1996, izdala pa mu ga je Agencija RS za prestrukturiranje in privatizacijo. Kaj to pomeni za proces lastninjenja? Da šele zdaj lahko začnemo z vsemi vrstami in načini lastninjenja, ki so predvideni v našem programu lastninskega preoblikovanja.

Prvi štirje načini so določeni z zakonom (prenos dela premoženja na združne upravičence in prenos na tri sklade) in o njih ne gre izgubljati besed.



## *Zanimajo nas predvsem interna razdelitev, notranji odkup in javna prodaja.*

V interni razdelitvi in notranjem odkupu bomo lahko sodelovali zaposleni, upokojenci, bivši zaposleni in zaposleni v hčerinskih podjetjih.

*Za to imamo dve možnosti, dva načina:*

- 1. z lastninskimi certifikati,  
ki smo jih dobili od države in*
- 2. z zadolžnicami za neizplačane  
plače do kolektivne pogodbe,  
ki jih bo izdalo naše podjetje.*

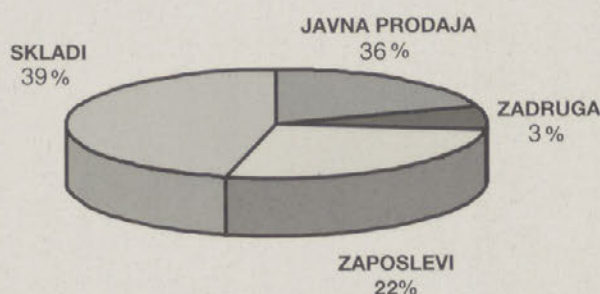
*V sredstvih javnega obveščanja bo objavljen razpis za uplačilo v okviru interne razdelitve in notranjega odkupa. Za interno razdelitev in notranji odkup je predvidenih 30 odstotkov ocenjene vrednosti podjetja. Rok za plačilo prijavljene vsote bo 30 dni po objavi. Vsi upravičenci, ki so certifikate deponirali v Kmetijskem kombinatu Ptuj, bodo pisno obveščeni, kako bodo lahko vnovčili certifikat in kdaj ter kje. Vsi zaposleni, upokojenci, bivši zaposleni in zaposleni v hčerinskih podjetjih, ki certifikatov niso deponirali v podjetju, niti jih niso vnovčili drugje, jih bodo lahko vnovčili na vpisnih mestih, ki bodo objavljena v razpisu. Vsi zaposleni v času od 1. 9. 1990 do 31. 12. 1992 bodo lahko v interni razdelitvi in notranjem odkupu sodelovali z zadolžnicami za tiste dele neizplačanih plač, ki so jim v tem času manjkale do izpolnitve kolektivne pogodbe. O višini neto neizplačanih plač in o načinu, kako bodo lahko vnovčili zadolžnice, bodo vsi upravičenci pisno obveščeni na svoje domače naslove.*



## PRIČAKOVANA LASTNIŠKA STRUKTURA Kmetijskega kombinata Ptuj

### LASTNIŠKA STRUKTURA KK PTUJ

LASTNIKI	DELEŽ V %
ZADRUGA	2,77
SKLADI	39,00
ZAPOSLENI	22,00
JAVNA PRODAJA	36,34
SKUPAJ	100,00



Po opravljeni interni razdelitvi in notranjem odkupu bo predvidoma v marcu 1997 razpisana *javna prodaja*, ki bo trajala 30 dni. Za javno prodajo je predvideno 36,34 odstotkov ocenjene vrednosti podjetja. Pri tem nakupu dela premoženja Kmetijskega kombinata Ptuj bodo lahko sodelovali vsi ožji družinski člani zaposlenih in vsi ostali, ki so deponirali certifikate v našem podjetju. Vse te bomo pisno obvestili o načinu vnovčenja njihovega certifikata. Prav tako pa bodo v javni prodaji lahko sodelovali vsi državljani republike Slovenije s svojimi certifikati. Pričakovati pa je treba, da se bodo v javno prodajo vključile tudi pooblašcene investicijske družbe, ki so vpisovale in zbirale certifikate državljanov.

Če se bodo uresničila pričakovanja vodstva našega podjetja, da bomo v interni razdelitvi in notranjem odkupu vnovčili svoje certifikate vsi, ki smo jih že deponirali, če bodo zadolžnice neizplačanih plač do kolektivne pogodbe vnovčili vsi upravičenci in če bodo vsi zaposleni, bivši zaposleni, upokojeanci in zaposleni v hčerinskih podjetjih vnovčili certifikate, ki jih še imajo doma ali pa so jih dobili vrnjene, lahko pričakujemo za nas dokaj ugodno lastniško strukturo bodočega podjetja.

**Lastninjenje Kmetijskega kombinata Ptuj je ena zadnjih priložnosti, da Slovenci postanemo solastniki konkretnega podjetja.**

**Za notranji odkup in interno razdelitev** lahko zaposleni, bivši zaposleni in upokojeanci deponirajo svoje certifikate v upravi podjetja. Tudi tisti, ki ste jih doslej že vložili v kakšno drugo podjetje, pa so vam tam del vrednosti vašega certifikata vrnili - s tem neizkoriščenim delom lahko prav tako sodelujete v notranjem odkupu.

**Javna prodaja deležev Kmetijskega kombinata Ptuj** pa bo ena zadnjih priložnosti, da tudi tisti, ki s kombinatom niso ali niso bili povezani, postanejo solastniki podjetja.

Povejte to vsem tistim, ki svojih lastninskih pravic še niso udeležili!

Radi Vam bomo svetovali in pomagali!  
Pokličite 062 772 321 ali nas obiščite na Muzejskem trgu 2 na Ptuj!

# NAGRADNA KRIŽANKA

sestavil M.J.				REKLAMNA TABLA	REKA NA SZ NEMČIJE	GRŠKA MATI BOGOV	PRIREDNI VEZNIK	TEMNOPOLTA ATLETINJA Z JAMAJKE (MARIENE)	DRUŽBA ZA GRADNJO AVTOCEST SLOVENIJE	IRSKA REPUBLIK ARMADA	MAJHNE KITARE	OTOK ČAROVNICE KIRKE
KRATICA ZA "LONG PLAY"			PERIODIČNI TISK									
			ČARODEJ									
VOJAŠKO SKLADIŠČE (ARZENAL)												
SPIRITIS- TIČNA SEJA							TRAVNA POVRŠINA					
REPUBLIKA OB GVINEJ. ZALIVU						JEZA, SRD				ANTON JANŠA		
						GORA BLIZU ITAL. MEJE (SMUČIŠČE)				VZHOD (ANGL.)		
KRATICA ZA NARODNO BANKO			NESOMER- NOST, NESIMET- RIČNOST	KRATICA GL. MESTA VOJVODINE	ANGLEŠKI NAZIV ZA KLJUČ				DALJŠE OBDOBJE			
									VRSTA IGLAVCA			
MESTO V MANDŽU- RIJI					NEMŠKI PREDLOG			JEZERO NA KITAJSKEM				POVRŠIN- SKA MERA
					IME BOKSARJA MUHAMMADA			PROTESTANT				
JAPONSKA TOVARNA AVTOMO- BILOV							TOV. Ž. PERILA IZ SEVNICE					
							POKRAJINA OB KARPATIH					
NORDIJSKI IZRAZ ZA SMUČI				TRAJNICA (ŽIVA MEJA)								
				BERNARD SHAW								
KRMA ZA KONJE					GLEDALEŠKI PRIZOR, PRIZORIŠČE	PRISLOV. KI POŽIVA				KEMIČNI ZNAK ZA IRIDIJ	ŠI MINH	
						ITALJANSKA REKA				FRANCOSKI BAKROREZEC (JEAN)		
	ARABSKI ŽREBEC			GRŠKO MOŠKO IME								
	KONEC (ANGLEŠKO)			NORV. IME (AASEN)								
SLAVNI ITALJANSKI TENORIST												
POLJA, ORANICE						KEM. ZNAK ZA IRIDIJ			KEM. ZNAK ZA VANADIJ			ARABSKI ŽREBEC
									AV. OZNAKA LESKOVCA			
MODERNO MOŠKO IME						ŽENSKO IME (IGR. JOVANOVIČ - ŽIGON)						
		PREDPLA- ČILO				SOL OCETNE KISLINE						

Naša pot

Glasilo Kmetijskega kombinata Ptuj

Uredniški odbor: Strečko Kolar (glavni in odgovorni urednik), Andreja Skaza, Marjan Goznik, Andrej Sajko, Vili Cerovič

Izdaja KK Ptuj. Glasilo je brezplačno in je namenjeno internemu komuniciranju.

Po mnenju Ministrstva za informiranje RS se za glasilo KK plačuje davek od prometa proizvodov v višini 5 odstotkov.

## UGANKARSKI SLOVARČEK:

ARMAMENTARIJ - skladišče orožja in opreme; DUVET, Jean (1485 - 1561) - franc. bakrorezec in zlatar, čigar dela se nahajajo tudi v Valvazorjevi zbirki; ILAN - mesto vzhodno od Harbina v kitajski pokrajini Mandžuriji; KEY - ključ (angl.), znan naziv iz računalništva; OTTEY Marlene - tekačica na 200 m, srebrna kolajna iz Atlante; SPIRIDON - grško moško ime, uporabljal ga je (s priimkom Mekas) tudi Josip Broz, ko je deloval v ilegali; TAI - 2500 kv, km veliko jezero v vzhodni Kitajski.

**NAGRADNO GESLO** je treba vpisati v kolone in vrstico, označene s puščicami. Rešitev me bo težka, saj je celotna številka časopisa posvečena tej problematiki.

Rešitev pošljite na priloženem kuponu do  
15. januarja 1997 na upravo Kmetijskega kombinata Ptuj,  
Muzejski trg 2, 2250 Ptuj.  
Izžrebanega reševalca(ko) čaka lepa nagrada.

Nagrajenka iz prejšnje številke:  
**TEREZIJA ŠIREC**, Tržec 20, Videm

## NAGRADNI KUPON:

Rešitev: .....

.....

Priimek in ime: .....

Naslov: .....