

3. Gospodarjenje s prostorom

V letu 1978 izstopa v ospredje na področju urejanja in gospodarjenja s prostorom zapazeno neskladje prostorskega razvoja občine, predvsem v naselitvi prebivalstva in razporeditvi proizvodnih objektov ter infrastrukture. Zato je potrebno s strokovnim pristopom sočasno vseh nosilcev gospodarjenja s prostorom izdelati ustrezne urbanistične podloge in dokumente s končnim ciljem uravnotežiti v medsebojnem odnosu centralne, proizvodne in stanovanjske zazidljive površine ter odnos do kmetijskih proizvodnih površin.

Navedene naloge in aktivnosti sovpadajo s pripravami za izdelavo prostorskega plana občine in mesta, s katerimi se želi uskladitev bazičnih urbanističnih dokumentov s spremenjenimi gospodarskimi in družbenimi interesi, kakor tudi vključitev v izdelavo koncepta dolgoročnega razvoja mesta »Ljubljana 2000«.

Tako je potrebno na področju urejanja prostora sprejeti:

— Smernice o politiki urejanja prostora v občini.

Nosilci: IS, KS, OZD in SIS.

Zemljiški prostorski plan.

Nosilci: Kmetijska zemljiška skupnost, Komunalna skupnost, IS.

— Dogovor o osnovah prostorskega plana in prostorski plan občine.

Nosilci: IS, KS, OZD, SIS in drugi.

— Zazidalne načrte za stanovanjsko gradnjo v: SS 9 cona »G« ob bajerju, SS 202/2 c Gameljne, SS 218/3 Vodice;

Nosilci: IS, KS in komunalna skupnost.

— Zazidalne načrte za poslovno gradnjo v: MeP 1/1, MeP 1/2, MeP 1/3 Medvode, SP 218/1 Vodice, TC Medvode in dopolnitve zazidalnega načrta v: SS 4/2 na Jami ter SP 5 Sentvid.

Nosilci: IS, KS, OZD, SIS.

— Spremembe in dopolnitve GUP za: SS 9 Koseze in SS 106 Pržan, Poljane, Sentvid.

Nosilci: IS, KS in IS SML.

— Spremembe in dopolnitve programskih določil sanacijskega načrta za gramoznico G4 Smartno in urbanističnega programa za KS Vodice ter KS Bukovica — Sinkov turn.

Nosilci: IS, KS, IS SML.

— Skupinsko lokacijsko dokumentacijo za SS 222, SV 202 in SS 214/2.

Nosilci: IS, KS.

Z načrtnim posegom v prostor je potrebno omejiti že zaskrbljujočo razsežnost nedovoljene gradnje in s konkretno družbeno akcijo hitro in učinkovito ukrepati na osnovi enotnih družbenopolitičnih izhodišč.

V tem cilju bodo nosilci nalog:

— pristopili k izdelavi prostorskega plana občine in v okviru sprejemanja urbanističnih dokumentov opredelili površine za organizirano individualno gradnjo.

Nosilci: IS, Stanovanjska skupnost, Komunalna skupnost in IS SML.

Priloga JT — 6

— Zaostrili odgovornost vseh družbenih dejavnikov za preprečevanje izigravanja sprejetih družbenih načrtov in kršenja predpisov.

Nosilci: Inšpekcijske službe in upravni organi.

4. Komunalno gospodarstvo

Z ustanovitvijo samoupravnih komunalne skupnosti se podružblja še eno pomembno področje posebnega družbenega pomena za življenje in delo delovnih ljudi in občanov. Izražene potrebe v KS se bodo prek delegatov neposredno v okviru realnih možnosti, uskladile z izvajalci v skupščini komunalne skupnosti, predhodno upoštevajoč pri tem zaključeno funkcionalni in interesni krog.

V letu 1978 bo poleg poglobljanja samoupravnih organiziranosti komunalne skupnosti, dan poseben poudarek programiranju v tej dejavnosti po načelih sistema družbenega planiranja, usklajeno s stanovanjsko in drugimi skupnostmi, na podlagi združevanja sredstev in dela ter v cilju skladnejšega razvoja dejavnosti in družbenega razvoja občine kot celote.

Komunalna skupnost bo v letu 1978 urenila predvsem:

— program urejanja ulic, trgov in lokalnih cest z vključitvijo nedokončanih investicij sklada za ceste.

Nosilec: Komunalna skupnost — enota za urejanje ulic, trgov in lokalnih cest.

— Financiranje javnega mestnega potniškega prometa, predvsem po vprašanju razširjene reprodukcije in ureditve prometnih površin za varen in hiter prevoz potnikov. Uvedena bo nova avtobusna proga v SS 10 Draveljska gmajna.

Nosilci: Komunalna skupnost — enota za opravljanje javnega mestnega prometa in Viator TOZD Mestni potniški promet.

— Zmanjšala zaostanek v razvoju PTT storitev v odnosu na razvoj stanovanjske izgradnje v občini z vzpostavitvijo novega oddelka pošte v Vižmarjah-Brodu in razširitvijo telefonske centrale v Medvodah.

Nosilci: Komunalna skupnost, območna skupnost za PTT promet.

— Zagotovila redno zadovoljevanje individualnih komunalnih potreb ob rednem vzdrževanju komunalnih naprav z racionalno porabo finančnih sredstev.

Nosilci: Komunalna skupnost in komunalne delovne organizacije.

— Sprejela samoupravni sporazum o načinu soodločanja in o določitvi števila delegatov uporabnikov komunalnih storitev v komunalnih delovnih organizacijah.

Nosilec: Komunalna skupnost.

— Napeljavo vročevoda v SS-8/2 ter v SP 3 ter dokončanje investicije na drugem kotlu 50 Gcal/h.

Nosilec: IPK — KEL.

— Izgradnjo plinovodov po programu, kakor tudi obnovo dotrajanega omrežja za mestni plin po programu sanacije.

Nosilec: IPK — Plinarna.

— Pridobivala, pripravljala in opremljala zemljišča za potrebe stanovanjske in poslovne izgradnje ter cestne infrastrukture.

Nosilec: Komunalna skupnost — enota za upravljanje in urejanje stavbnih zemljišč.

— Nadaljevala z uresničitvijo 10-letnega programa izgradnje cest z izgradnjo I. faze in začetkom II. faze Celovške ceste in Tacenskega mostu in industrijske ceste ob Gorenjski progi.

Nosilci: SIS za izgradnjo 10-letnega programa cest, republiška skupnost za ceste, komunalna skupnost.

— Izvedla rekonstrukcijo podaljška Vodniške ceste in dela Večne poti.

Nosilec: Komunalna skupnost.

— Sodelovala pri ustanavljanju skupnosti za varstvo zraka.

Nosilci: Komunalna skupnost, IS in OK SZDL.

— Pričela s pripravami za gradnjo kanalizacijskega zbiralnika po trasi obvozne ceste med Celovško in Bežigradom ter zagotovila z nosilci naloge izvedbo obvozne hitre ceste po odloku in programu ter v sprejetih rokih.

Nosilec: Komunalna skupnost.

5. Stanovanjsko gospodarstvo

Skladno s programom stanovanjske graditve bo v letu 1978 v gradnji okoli 2400 stanovanj v soseskah ŠS 7/1 Nove Dravlje, ŠS 9 Koseze, ŠS 10 Draveljska gmajna, MeS 7

Medvode-Preska, MeR 2 Medvode-Preska (individualna gradnja) in ŠS 8/2 Nove Dravlje.

Od tega števila stanovanj, pričetih z gradnjo v letih 1977 in 1978, bomo predvidoma v letu 1978 dokončali v:

ŠS 7/1 Nove Dravlje	570 stanovanj
ŠS 9 Koseze	336 stanovanj
MeS Medvode — Preska	144 stanovanj
ŠS 10 Draveljska gmajna	65 stanovanj
	v indiv. gradnji

Skupaj	1.115 stanovanj
--------	-----------------

S področja stanovanjskega gospodarstva, katerega nosilec je samoupravna stanovanjska skupnost, moramo v letu 1978 uresničiti še naslednje pomembne naloge:

— Nadaljnje razvijanje in poglobljanje samoupravne organiziranosti z zagotovitvijo neposredne delegatske baze.

Nosilci: Stanovanjska skupnost, KS in OK SZDL.

— Razvijati hišno samoupravo in izpopolniti organizacijo izvajanja vzdrževanja stanovanjskega fonda.

Nosilci: Stanovanjska skupnost, KS in OZD — izvajalci vzdrževanja.

— Pripraviti spremembe in dopolnitve predpisov s področja stanovanjskega gospodarstva skladno z razvojem družbenoekonomskih odnosov in samoupravljanja.

Nosilec: Stanovanjska skupnost.

