

Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin

V Sloveniji se že dlje časa pripravlja Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin. Sklepi Vlade Republike Slovenije z dne 1. oktobra 1998 (objavljeni so bili tudi v Geodetskem vestniku 1998, letnik 42, št. 4, str. 443-444) so v veliki meri zbližali pristope k reševanju tega zahtevnega področja in prispevali k hitrejšemu delu na vsebinskih področjih. Po sklepih Vlade Republike Slovenije je bil imenovan Programski svet za izvedbo posodobitve evidentiranja nepremičnin, ki pod vodstvom ministra dr. Pavla Gantarja in njegovega namestnika mag. Dušana Blaganjeta uspešno usmerja delo na tem področju. Vlade Republike Slovenije je s sklepom pooblastila Ministrstvo za okolje in prostor in Ministrstvo za finance, da se s Svetovno banko (Mednarodno banko za obnovo in razvoj) dogovorita o najemu posojila za posodabljanje nepremičninskih evidenc.

V letošnjem letu je bilo organiziranih veliko sestankov med predstavniki institucij s področja evidentiranja nepremičnin in opravljenih nekaj misij predstavnikov Svetovne banke v Sloveniji. Najnujnejše naloge, ki so bile skupno ocenjene, da jih bo treba urediti najprej, so bile oblikovane v Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin. Zunaj projekta je še vedno ostalo kar nekaj nalog, ki pa jih bo treba načrtovati in izvajati vzporedno s prioriteto določenim projektom. Projekt pokriva nekatere naloge štirih ministrstev in Vrhovnega sodišča Republike Slovenije ter obsega osem podprojektov. Vrednost projekta je 28,9 mio USD, od tega je donacija Phare 3,2 mio USD, delež posojila Svetovne banke 15,0 mio USD in prispevek države Slovenije (proračun) 10,7 mio USD.

Vlade Republike Slovenije je na 106. seji dne 22. aprila 1999 sprejela sklep, da sprejema pobudo in izhodišča za sklenitev posojilne pogodbe med Republiko Slovenijo in Svetovno banko ter imenovala delegacijo za pogajanja v sestavi: Dušan Blaganje (Ministrstvo za okolje in prostor) – vodja, Meta Bole (Ministrstvo za finance) – članica, Irena Sodin (Ministrstvo za finance) – članica, Tatjana Krume (Ministrstvo za finance) – članica, Božena Lipej (Geodetska uprava Republike Slovenije) – članica. S pobudo se je strinjal tudi Odbor Državnega zbora za mednarodne odnose na 82. korespondenčni seji dne 28. aprila 1999. Imenovana delegacija Republike Slovenije je v dneh od 10.-13. maja 1999 v Budimpešti opravila zahtevna in naporna pogajanja s Svetovno banko, ki so se prek pošte nadaljevala še do 26. maja 1999. Dogovorjeno posojilo v višini 14.050.000 EUR (15 mio USD) bo delno financiralo projekt. Posojilo za Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin v Sloveniji je 22. junija 1999 potrdil Izvršni odbor direktorjev Svetovne banke v Washingtonu. V Sloveniji pa je Vlada Republike Slovenije na svoji 118. seji dne 8. julija 1999 sprejela poročilo o poteku pogajanj s Svetovno banko za sklenitev posojilne pogodbe in določila besedilo predloga zakona o najemu posojila pri Svetovni banki za Projekt posodobitve evidentiranja nepremičnin – hitri postopek. Vlada Republike Slovenije bo poročilo in predlog zakona poslala v obravnavo Državnemu zboru Republike Slovenije. Pričakujemo, da bo zakon sprejet in sporazum o posojilu ratificiran še pred koncem letošnjega leta.

Programski svet za izvedbo posodobitve evidentiranja nepremičnin je na 4. seji dne 9. junija 1999 potrdil nosilne institucije za posamezne podprojekte v Projektu posodobitve evidentiranja nepremičnin, in sicer:

- Zemljiški kataster in kataster stavb (Geodetska uprava Republike Slovenije)
- Zemljiška knjiga (Vrhovno sodišče Republike Slovenije)
- Razvoj sistema registracije stanovanj (Geodetska uprava Republike Slovenije)
- Monitoring rabe kmetijskih zemljišč (Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano)
- Razvoj sistema obdavčenja in vrednotenja nepremičnin (Ministrstvo za finance)
- Financiranje stanovanjske gradnje in priprava zakonodaje za hipotekarno bančništvo (Ministrstvo za finance)
- Priprava zakonodaje na področju lastništva nepremičnin (Ministrstvo za pravosodje)
- Podpora koordinaciji projekta in strateške študije (Geodetska uprava Republike Slovenije).

Programski svet za izvedbo posodobitve evidentiranja nepremičnin bo Vladi Republike Slovenije predlagal, da ga imenuje za koordinatorja celotnega projekta. Prav tako je na 4. seji programski svet za direktorja Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin imenoval Aleša Seliškarija, za izvršno direktorico in vodjo Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin pa dr. Boženo Lipej. Imenovani so bili tudi vodje projektnih skupin za posamezne podprojekte in njihovi namestniki. Za vodje podprojektov so bili po zgornjem vrstnem redu podprojektov imenovani: Anton Kupic, Alenka Jelenc-Puklavc, Ema Pogorelnik, Ljudmila Avbelj, Igor Bevc, Matej More, Nives Marinšek in Martin Smodiš.

V najboljšežnejšem podprojektu Zemljiški kataster in kataster stavb bodo poleg nekaterih nalog manjšega obsega izdelani še nenarejeni digitalni ortofoto načrti, digitalni katastrski načrti in obrisi stavb. Podprojekt Geodetske uprave Republike Slovenije Razvoj sistema registracije stanovanj se bo prilagajal Predlogu zakona o začasnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo, ki ga je pripravilo Ministrstvo za pravosodje in ga je Vlada Republike Slovenije že sprejela. Ker ima Geodetska uprava Republike Slovenije največji delež sredstev v okviru celotnega projekta, bo vodila delo projektne pisarne in spremljajočih študij v podprojektu Podpora koordinaciji projekta in strateške študije.

Projekt posodobitve zemljiškega katastra in zemljiške knjige (kot sestavni del Projekta posodobitve evidentiranja nepremičnin), ki sta ga predlagala Geodetska uprava Republike Slovenije in Vrhovno sodišče Republike Slovenije v okviru državnega programa Phare za leto 1999 v višini 3 mio EUR, je bil potrjen na Upravnem odboru Phara 1. julija 1999. Po sprejemu finančnega memoranduma se bodo tudi na tem projektu začele pripravljale aktivnosti za izvedbo projekta. Večino sredstev predstavlja strojna in programska oprema za obe instituciji, del sredstev pa je namenjen za strokovno-tehnično pomoč.

Priprave na začetek izvedbe projekta, ki se načrtuje za 2. januar leta 2000 (projekt bo trajal 5 let), že potekajo. Do začetka oktobra 1999 bo treba ustanoviti projektno

pisarno z nekaj zaposlenimi, da bo možno do konca koledarskega leta vzpostaviti sistem izvajanja celotnega projekta. V vključenih petih institucijah se je že začelo s pripravami razpisov, ki bodo večinoma mednarodni in bodo do podpisa pogodbe tako trajali v povprečju šest oziroma devet mesecev. Po času dopustov se bodo priprave na projekt začele odvijati še bolj intenzivno in usklajeno.

dr. Božena Lipej
Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana

Prispelo za objavo: 1999-07-08