

PREDSTAVITEV DO KIP

Montažno industrijsko podjetje Ljubljana

Nastanek delovne organizacije Montažno industrijskega podjetja (KIP Ljubljana) seže v začetek tega stoletja. Konkretno v letu 1909. Takrat je industrijski »CALMUS« v Ljubljani, oziroma takrat še v okolici Ljubljane, na sedanji lokaciji, ustanovil pečarsko podjetje. To podjetje oziroma tovarna je pred I. svetovno vojno in med obema vojnima proizvajala lončene peči za peči. Med obema vojnima se je podjetje ukvarjalo tudi s postavljanjem peči. Po letu 1945 je podjetje prešlo iz privatnih rok v družbeno upravljanje in nadaljevalo s svojo dejavnostjo. V letu 1948 je bilo z odločbo takratnega Mestnega ljudskega odbora Ljubljana ustanovljeno Mestno keramičarstvo in pečarstvo. Podjetje je bilo pooblašeno tudi za postavljanje oziroma polaganje keramičnih plošč. Dejavnost v začrtanem okviru je opravljalo do leta 1960. V letu 1955 je bil v podjetju oblikovan tudi prvi delavski svet, kar pomeni tudi začetek samoupravljanja v podjetju.

V šestdesetih letih se oblikujejo prvi zametki današnje proizvodnje, oziroma današnjega proizvodnega programa. Podjetje je začelo proizvajati elektrošamot in druge šamotne izdelke. V tem času je bilo tudi registrirano za opravljanje zunanjetrgovinske dejavnosti, ki se je nanašala predvsem na uvoz keramičnih plošč, ki jih je podjetje potrebovalo pri izvajanju keramičarskih del. V letu 1965 je podjetje razširilo svojo dejavnost na opravljanje šamoterskih del, in sicer na obzidavo tovarniških kotlov, toplotnih agregatov in zidanje manjših tovarniških dimnikov. To obdobje predstavlja prvo krepitev delovne organizacije tako v kadrovskem, kot tudi v materialnem pogledu. Prav tako segajo v to obdobje poslovne povezave s sorodnimi delovnimi organizacijami ali podjetji, predvsem v dejavnosti proizvodnje negorljivih materialov.

Zaradi tega je bila v letu 1967 sklenjena pogodba o dolgoročnem poslovno-tehničnem sodelovanju s delovno organizacijo »SAMOT« iz Arandelovca, kar je omogočilo proizvodnjo dodatnega programa šamotnih izdelkov. Ob tem velja poudariti, da to proizvodno tehnično sodelovanje še danes traja in je na zavidnem nivoju.

V tem času je KIP začel s proizvodnjo šamota za potrebe livarske industrije in šamotnih izdelkov po posebnih naročilih. Na tem področju je KIP bil in je še danes edini proizvajalec v Sloveniji. V letu 1969 je KIP prešel na proizvodnjo, oziroma v prvi fazi, predvsem na prodajo in montažo montažnih dimnikov Schiedel.

V sedemdesetih letih je podjetje začelo proizvajati dimne tuljave po lastnem patentu in ta proizvodnja teče še sedaj. Vzporedno s tem je KIP sproti razširil proizvodni program na področju drugih šamotnih in ognjestalnih izdelkov.

Podjetje se je odločilo, da mora biti v perspektivi za KIP glavna dejavnost proizvodnja negorljivega materiala in opravljanje šamoterskih storitev. Glede na sprejeto opredelitev je KIP v preteklem srednjeročnem obdobju delal predvsem na oblikovanju novih programov, ki bi v perspektivi prilihi poštevek za proizvodnjo. Pri tem je KIP upošteval predvsem možnosti, ki jih ima kot proizvajalec negorljivega materiala z dolgoletno tradicijo. V ta namen je KIP ustanovil razvojni oddelek in se povezal z znanstvenimi institucijami, predvsem z Zavodom za raziskavo materiala, pozneje pa tudi z Metalurškim inštitutom in drugimi inštitucijami.

Cilji tega povezovanja je bilo izoblikovati programe novih izdelkov iz visoko ognjestalnega materiala in drugih raznih posebnih visokokvalitetnih šamotnih izdelkov.

Tako je KIP uspel ustvariti pogoje na področju proizvodnega programa, katerega ima namen realizirati v tekočem srednjeročnem obdobju. Novo oblikovani so tudi vključeni v srednjeročni plan za obdobje 1986 — 1990.

Glavni problem, ki je oviral KIP pri realizaciji sprejetih, dohodkovno zanimivih in na tržišču iskanih izdelkov, je predvsem utesenjenost na sedanji lokaciji. Zaradi tega je realizacija teh programov tesno vezana z razširitvijo proizvodnih zmogljivosti.

Razširitev proizvodnih zmogljivosti ni možna na sedanji KIP-ovi lokaciji. Preseleitev stare proizvodnje iz Opekarske ceste na novo lokacijo pa je upravičena in v finančno ekonomskem pogledu najtežje izvedljiva. Struktura proizvodnih sredstev je taka, da se ne da veliko pridobiti od nje, če se je prestavi. Na novi lokaciji bo potrebno izgraditi vse na novo. Za sedanje zemljišče, ki je veliko okoli 3.000 m² in za zgradbo, ki so na tem zemljišču, bi se lahko dobilo le nekaj starih milijard, zato je KIP iskal najustreznejšo ponudbo za odkup novih prostorov, kjer bi se z nekaj vloženimi sredstvi dalo zgraditi objekte za novo, modernije proizvodnjo. Akcija je stekla in KIP je uspel kupiti zapuščene Agrostrojeve proizvodne prostore v Ivančni gorici.

Z nakupom teh prostorov je KIP prevzel tudi okoli 30 bivših Agrostrojevih delavcev, ki so z ukinitvijo proizvodnje, cistern iz poliestra ostali brez dela. Kupoprodajna pogodba o nakupu teh prostorov in o prevzemu delavcev je bila podpisana in na sodišču overljena 26. 5. 1989.

Opis dejavnosti

KIP Ljubljana je registrirana kot enotna delovna organizacija s sedežem na Opekarski cesti 13 v Ljubljani. Dejavnost ima registrirano kot glavno, stransko in trgovina na drobno. Glavna dejavnost pomeni proizvodnjo negorljivih materiala in vsakovrstnih šamotnih, keramičarskih in pečarskih izdelkov.

Stranska dejavnost pomeni gradnjo industrijskih in drugih peči ter dimnikov, oblaganje najrazličnejših kotlov z ognjevzdržnimi materiali in remontno popraviljanje in vzdrževanje omenjenih del. Gradbeni in obrtni deli pri postavljanju peči, oblaganje sten in tlakovanje podov, remontno popraviljanje in vzdrževanje del, zidarjenje, cementiranje, teracerstvo, izdelovanje in polaganje podov iz umetnih mas ter ključavničarstvo. Prevažanje blaga v cestnem prometu za svojo dejavnost in priložnostno prevažanje za druge.

Trgovinska dejavnost pomeni prodajo gradbenega materiala, gramoz in pesek, kamen za gradbene in okrasne namene, opekarski izdelki, cement, apen, cementni izdelki, keramični izdelki, proti ognju odporni materiali itd.

Organiziranost DO KIP

Po sprejetju Zakona o združenem delu se je tudi podjetje KIP Ljubljana dne 21. 10. 1974 ustrezno organiziralo v enovito delovno organizacijo in to predvsem na področju oblikovanja proizvodne dejavnosti ter oblikovanja novih proizvodnih programov.

Kot prvo je KIP iz takratnega podjetja izločil enoto keramičarjev, ki so se združili z drugim keramičarskim podjetjem v Ljubljani.

Podjetje je organizirano tako, da zaokrožena celota dejavnosti deluje v organizirani zaokroženi celoti v sektorju.

Ob taki organizaciji je DO KIP pridobila oziroma se je organizirala na:

1. Proizvodni sektor
2. Operativno-šamoterski sektor
3. Komercialni sektor
4. Finančno-računovodski sektor
5. Splošno-kadrovski sektor

V opisani obliki organiziranosti DO KIP opravlja svojo dejavnost tudi sedaj.

V letu 1984 se je DO KIP Ljubljana povezala in vključila v SOZD ASTRA, vse z namenom boljše organiziranosti in koriščenja kapacitet na področju blagovnih tokov, prevsem na področju prodaje, skupnega sodelovanja pri iskanju del za operativno šamotersko dejavnost in za vključitev v zunanjetrgovinsko prodajo, predvsem na izvoz izdelkov proizvodnje ognjevzdržnih starih materialov.

V DO KIP Ljubljana so dela deljena na področjih po sektorjih, ki je zgoraj že omenjeno. Področje dela ima ta smiselno ustrezno vodenje, organiziranje, zasledovanje in uveljavljanje novih odkritij in dognanj ter odgovornosti v povezavi in sodelovanju med sektorji znotraj DO.

Za povezovanje dela med sektorji na področju ustvarjanja novih vrednosti in uveljavljanja novih dognanj v tehnologiji in povezovanju v samoupravljanju, je odgovoren direktor DO, za delo v sektorjih pa vodje sektorjev.

Surovinska baza

Za sedanji proizvodni program na lokaciji Opekarska c. v Ljubljani in v Ivančni gorici rabimo in potrebujemo naslednje surovine:

- glinica
- korund, različne granulacije in kvalitete
- perlit
- glina, letna poraba 1.500 t
- kremenčev pesek, posušen, letna poraba okoli 1.200 t
- kaolin, uvoz iz ČSSR, letna poraba okoli 300 t
- koruzni dekstrin, letna poraba 20 — 30 t
- keramično olje, letna poraba okoli 20 — 30 t
- AL fosfat, letna poraba 2 — 3 t
- šamotni zdrob, letna poraba okoli 200 — 300 t
- cement — aluminatni in visokoaluminatni, letna poraba okoli 100—200 t

- embalaža, kartoni, vreče plastične, plastične kante, lesene palete itd.
- lahko kurilno olje, letna poraba okoli 250 t

Vse surovine bodo skladiščene v prostoru brez vpliva atmosfe. Zaloga vseh surovin je lahko za 30 dnevno proizvodnjo, izjema je skladiščenje kaolinov, kjer je dobava 3 do 4-krat letno. Surovine, zapakirane v vreče na paletah, se skladiščijo na regale. Vnašanje in iznašanje surovin iz skladišča je s pomočjo viličarja. Viličar surovine dostavlja na podest pri mešalnih ali mlinih, kjer poteka priprava mase po receptu RAH.

V pripravo surovin spada tudi mletje šamotnega škarta, ki poteka v dveh fazah, drobljenje večjih kosov in mletje.

Mletje kaolina in kremenčeva peska po poteka v krogličnih mlinih za suho mletje. Mlini so obloženi z dodatnim plaščem proti prašenju.

Priprava mase poteka v mešalnih tip PM 500 GRADIS.

Stiskanje dimniških cevi poteka na stiskalnici, katere je proizvajalec »MIVAN«.

Prav tako se na omenjenih stiskalnicah stiskajo tudi opeke različnih formatov.

Oblikovanje izdelke je potrebno pred žganjem sušiti na 2% vlage.

Žganje izdelkov poteka v komornih pečeh, ki so obzidane iz več slojev različne kvalitete ognjevzdržnih materialov. Notranja temperatura peči je od 1450°C, temperatura plašča pa okoli 60°C.

Peči so kurjene z lahkim kurilnim oljem. Avtomatika nadzira in kontrolira količino goriva, količino zraka, temperaturo peči, izhodnih dimnih plinov ter uravnava proces odžiga po danem programu.

Odžgani izdelki se odlagajo ročno na lesene palete in se povežejo s termofolijo.

Vse izdelke se kontrolira, tako po kvaliteti in kvantiteti. Pri kontroli se predvsem ugotavlja granulacija drobljenja in mletja šamota, dimenzija izdelkov v surovem, posušenem in žganem stanju in kontrola tlačne trdnosti in toplotna prevodnost.

Število zaposlenih

V DO KIP Ljubljana je za opravljanje vseh faz dela trenutno zaposlenih 145 delavcev, ki se delijo po opravljanju del in nalog.

a. Vodstvo DO: direktor, tajnica
b. Splošno kadrovski sektor: vodja, kadrovik, vratarji, čistilka, kuharica — servika hrane

c. Komercialni sektor: vodja, prodajni referent, nabavni referent, fakturist, tajnica sektorja, voznik, trgovski potniki, skladiščniki

d. Finančno računovodski sektor: vodja, vodja financ, referent za OD, saldakonist, materialni knjigovodja, referent računalniki

e. Tehnični sektor: vodja, razvijalec, laborant, tehnični operative, vodja proizvodne enote, planer, konstruktor, vodja izmene, delavec v proizvodnji, kurjač, polirec, voznik viličarja, vzdrževalec, elektrikar, orodjar, strugar

Poraba sekundarnih surovin

KIP uporablja za svojo dejavnost razne sekundarne surovine in energijo kot na primer: vodo, keramična olja in kurilno olje.

Voda se uporablja kot tehnološka in sanitarna. Kot tehnološka voda se dodaja v mešalce za pripravo mase. Voda v keramični masi zmanjšuje trenje in obrabo orodja pri oblikovanju izdelkov. Pri sušenju izdelkov pa voda izhlapi. Le majhen procent kristalno vezane vode pa izhaja pri žganju izdelkov.

Enako vlogo kot voda imajo tudi keramična olja, razlika je le v tem, da se olja dodajajo do 3%, voda pa do 20%. Keramična olja pa v peči zgorejo pri temperaturi do 500°C.

Sanitarna voda je tista, ki se uporablja za pranje prostorov, za umivanje rok in tuširanje ter uporabo v straniščih. Kurilna olja, ki so kalorične vrednosti HU = 10.000 KCAL/kg pa se uporabljajo za

kurjenje peči pri odžigu oz. pri žganju izdelkov.

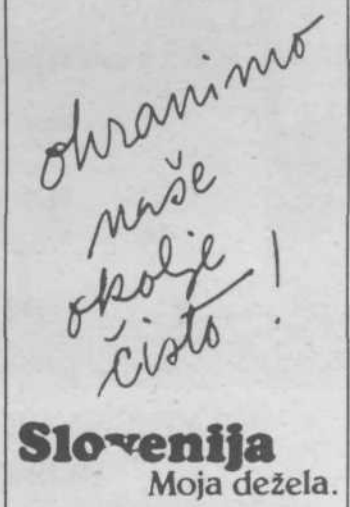
V proizvodnji se za energijo uporablja tudi elektrika. Elektrika se uporablja predvsem za pogon delovnih in drugih strojev ter za osvetljevanje prostorov.

Vplivi na okolje

Pri proizvodnji šamotnih in mulitnih izdelkov ni vplivov na vodo. Vse surovine so naravne. Dejansko ni vplivov na vodo, saj vsa tehnološka voda izpari v sušilnicah. Odplak ali drugih odpadnih voda ni.

Tudi onesnaževanje zraka bo odvisno od sestave lahkega kurilnega olja oziroma od njegove kvalitete. Uporaba manj kvalitetnih olj, težkih mazutov itd. je nemogoča, ker ni primerne opreme. Drugih vplivov ni, tako ni prašnih delcev, niti hrupa. Vsi stroji in naprave pri normalni eksploataciji imajo hrupnost okoli 50 decibelov.

Milan Završek



Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 razpisuje v skladu z Odlokom o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS št. 1/87 in 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih hiš

1. — V Stični (k. o. Stična) — Hruševju se oddaja pet stavbnih zemljišč

oznaka par.	parc. št.	izmera	cena zemlj. v 000 din	prisr. za oprem. zemlj. v 000 din	skupaj v 000 din
1	25/2	712 m ²	499.454	239.317	738.771
2	25/3	556 m ²	390.023	186.882	576.905
3	25/4	558 m ²	391.423	187.557	578.980
4	25/6	648 m ²	454.559	217.805	672.364
3	25/7	494 m ²	346.531	166.043	512.574

2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš.

Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo stanovanjskih hiš bo določil pristojni upravni organ občine Grosuplje z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in prispevek k stroškom priprave stavbnega zemljišča, ne zajema pa prispevka zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, katerega plača investitor po izdaji lokacijskega dovoljenja.

4. prispevek za opremljanje stavbnega zemljišča zajema prispevek k stroškom izgradnje ceste v asfaltni izvedbi.

Stanovanjske hiše bo možno priključiti na transformatorsko postajo, kar investitorji urejajo neposredno pri OZD Elektro Ljubljana okolica.

5. Rok za začetek gradnje stanovanjskih hiš je eno leto po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje stanovanjskih hiš pa je tri leta po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč občine Grosuplje oziroma mu SK d zemljišče odvzame.

6. Pri obitelji stavbnega zemljišča mora ceno zemljišča ter prispevek urejanja stavbnega zemljišča plačati najpozneje v roku 7 dni po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, katerega mora biti sklenjena v roku 10 dni po prejemu obvestila o izvoru.

7. Razpisa se lahko udeležijo vsak občan, ki bo plačal varščino v višini 20.000.000 din. Varščino je potrebno plačati na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri pridobitlju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, neuspelemu udeležencu pa se vrne brez obresti v roku 8 dni po dokončnosti obvestila o razsvitvi in izboru.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem razpisu enostransko odstopi od pogodbe, se varščino zadrži v višini nastalih stroškov ponovne oddaje zemljišča. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do odvzema zemljišča v smislu zadnjega odstavka 5. točke tega razpisa.

8. Ponudniki morajo svojo ponudbo poslati v zaprti ovojnici do 7. 12. 1989 na naslov: Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 z oznako za JAVNI RAZPIS.

V ponudbi je potrebno označiti stavbno zemljišče s parcelno številko, ki ga želi ponudnik pridobiti.

Zaradi razsvitve ponudnikov po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča je ponudbi potrebno priložiti dokazila o stanovanjskih in zdravstvenih razmerah, zaposlitvi in bivališču. Ponudbi je potrebno priložiti tudi dokazila o plačilu varščine.

Komisija bo pri obravnavi ponudb upoštevala le tista dokazila, ki bodo prispevala istočasno s ponudbo oziroma najpozneje do 7. 12. 1989.

Komisija bo prispele ponudbe obravnavala v roku desetih dni po poteku razpisa.

9. Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja nosi pridobitelj stavbnega zemljišča. Pridobitelj nosi tudi vse stroške ureditve zemljiško-knjižnega stanja.

10. Stavbno zemljišče bo oddano ponudniku, ki bo zbral največje število točk po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča.

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom in obrazce za sestavo pisne ponudbe dobijo zainteresenti na Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje, Kolodvorska 4 v ponedeljek od 8. do 11. ure in od 12. do 15. ure, v sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ure ter v petek od 8. do 11. ure.

Sklad stavbnih zemljišč Občine Grosuplje

Sklad stavbnih zemljišč Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4, razpisuje v skladu z Odlokom o načinu pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih objektov

1. — V obrtni coni Grosuplje — Brezje (k. o. Stranska vas) se oddaja tri stavbna zemljišča za gradnjo poslovnih objektov

Oznaka par.	parc. št.	izmera	zempljišče	izključna cena v 000 din	prispevek za opremlj. zemlj.	skupaj
A	883/3	3221 m ²				
	1042/16	246 m ²				
	780/14	21 m ²				
E	780/5	3488 m ²	2.132.573	2.317.584	4.450.157	
	1042/6	860 m ²				
	798/7	368 m ²				
	882/7	2 m ²				
F	882/10	1567 m ²	956.425	772.527	1.728.952	
	798/3	37 m ²				
	1042/4	2168 m ²				
	881/3	556 m ²				
		692 m ²				
		3453 m ²	2.107.547	1.896.203	4.003.750	

— V obrtni coni Grosuplje — Čistilna naprava se oddaja štiri stavbna zemljišča za gradnjo poslovnih objektov.

Oz. par.	par. št.	izmera	k.o.	zempljišče	izključna cena v 000 din	prispevek za opremlj. zemlj.	skupaj
B	1135/5	746 m ²	Ponova vas				
	2220/9	95 m ²	Ponova vas				
	2219/6	58 m ²	Ponova vas				
	1698/5	58 m ²	Grosuplje				
	2289/9	95 m ²	Slivnica				
	150/7	212 m ²	Slivnica				
	93/11	69 m ²	Grosuplje				
		1333 m ²		671.745	1.384.887	2.056.632	
C	1135/4	273 m ²	Ponova vas				
	2219/5	112 m ²	Ponovavas				
	1698/4	112 m ²	Grosuplje				
	93/9	1147 m ²	Grosuplje				
	150/14	2 m ²	Slivnica				
		1646 m ²		829.477	1.384.888	2.214.365	
E	150/4	239 m ²	Slivnica				
	94/6	895 m ²	Grosuplje				
	95/5	509 m ²	Grosuplje				
	96/5	136 m ²	Grosuplje				
		1779 m ²		896.500	1.847.612	2.744.112	
F	93/7	126 m ²	Grosuplje				
	94/7	873 m ²	Grosuplje				
	95/6	497 m ²	Grosuplje				
	96/6	241 m ²	Grosuplje				
	150/3	42 m ²	Slivnica				
		1779 m ²		896.500	1.847.612	2.744.112	

2. Na vseh stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja poslovnih objektov. Zaradi priključitve objektov na kanalizacijsko omrežje in komunalno čistilno napravo in zaradi varstva okolja na stavbnih parcelah ni možna gradnja objektov za dejavnosti kot so livarstvo, galvanizacija, industrija usnja in kože ter ostale dejavnosti, ki prekomerno onesnažujejo okolje.

Podrobnejše