

Projekt dveh stolpov na Dunajski cesti

Twin Towers on Dunajska Avenue

UVODNIK

EDITORIAL

ČLANEK

ARTICLE

RAZPRAVA

DISCUSSION

RECENZIJA

REVIEW

PROJEKT

PROJECT

DELAVNICA

WORKSHOP

NATEČAJ

COMPETITION

PREDSTAVITEV

PRESENTATION

DIPLOMA

MASTER THESIS

AVTOR *AUTHOR*

Marko Coloni

ŠTUDIJSKI PROGRAM *STUDY PROGRAM*

Univerzitetni študijski program arhitektura

TIP ZAKLJUČNEGA DELA *TYPE OF THESIS*

Diplomsko delo

MENTOR *MENTOR*

prof. Janez Koželj

LETO *YEAR*

2014

INŠTITUCIJA *INSTITUTION*

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo

GRADIVO PRIPRAVIL *MATERIALS PREPARED BY*

Marko Coloni

COBISS Slovene Co-operative Online Bibliographic System and Services:

Coloni, Marko; Projekt dveh stolpov na Dunajski cesti (diplomsko delo / Marko Coloni)

Ostali avtorji: Koželj, Janez; Ljubljana, 2014; 81 f. : ilustr., načrti ; 43 cm; COBISS.SI-ID :

2986116



VSEBINA

Predlagana zazidava v merilu mestne magistrale (Dunajske ceste) redefinira ravnotežje v prostoru poslovnega območja glavnega mesta Ljubljane in zapolnjuje vrzel na degradiranem in slabo izkoriščenem zemljišču JV dela območja Plave lagune. Nedvomno kakovostni objekti slovenske moderne arhitekture 70-ih let minulega stoletja, ki označujejo ta prostor. Arhitektura Savina Severja, Otona Jugovca, Milana Miheliča, Branka Simičiča, J. Usenika in drugih potrebujejo »pendant« ali protiutež predvsem v prostorskem smislu, kot zaključek neke nedokončane urbanistične poteze. Arhitekturni jezik v tem pogledu nadaljuje modernistično izraznost in jo nadgrajuje z sodobnimi oblikovnimi elementi.

Manjkajoči vogal na križišču Dunajske in Linhartove ceste označujeta dva, med seboj po diagonali zamaknjena stolpa, ki smiselno koristita danosti lokacije. Linhartova cesta tako dobi zaključek z vertikalno dominantno, ki obenem uravnoteži igro nizkih in visokih objektov na levi in desni strani Dunajske ceste. Podolgovata lokacija večjih dimenzij, maksimalna višina zidave, zagotavljanje kakovostnega osončenja in pogledov ter na to vezana smiselna globlina in proporci tlorisa, so pripeljali do odločitve o postavitvi dveh stolpov. S to zasnovo se, ob doseganju maksimalnega izkoristka parcele, sprosti parter in ustvari kvaliteten javni prostor.

Na degradiranem območju med Slovenijalesom, Akademskim kolegijem (arh. Plečnik) in Linhartovo cesto je predvidena hibridna parkovno/arhitekturna ureditev. Objekt, zasnovan kot 'landscape' ali 'landscaper', daje pri koncipiranju volumna prednost krajinski ureditvi pred arhitekturno. Oblikovan je kot hrib presekan s potjo, ki vodi v notranjost objekta, kjer se v podzemni etaži nahajajo dvorane za kulturne in razstaviščne prireditve v sklopu Gospodarskega razstavišča. Pod njimi so parkirišča v treh etažah. Streha objekta je mestni park.

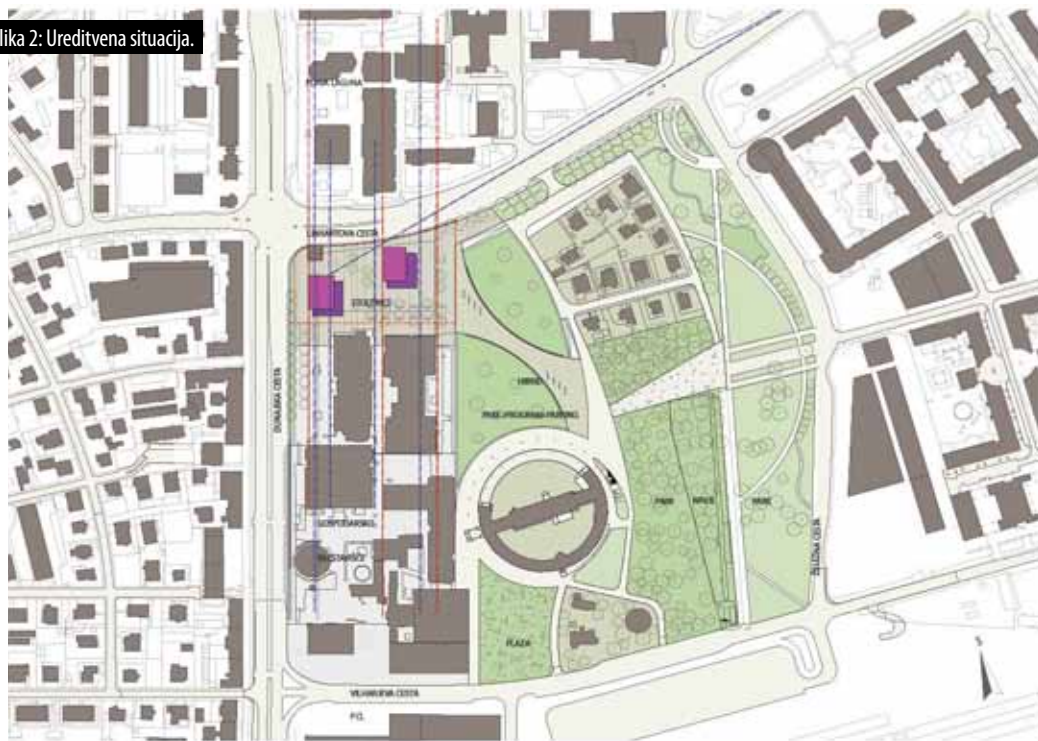
Oblikovna zasnova stolpov privzema načrtane modernistične smerne in prostorske vzorce konteksta okolice, jih izčisti in izkristalizira. Volumen posameznega objekta je preplet dveh ortogonalnih vertikalnih lamel, ki sta zamaknjeni tako v horizontalni ravnini kot po vertikali, kar ustvarja občutek, da prvi volumen nosi drugega. Na ta način je poudarjena vertikalnost in vitkost stolpa. To preprosto modernistično transformacijo, ki vzpostavlja vez s kontekstom, lahko zasledimo tudi pri bližnjih stolpnih Petrola in Avtotehne.

Sodoben stolp je živ organizem, splet dejavnosti, funkcij, energij, ki jih narekuje sodobni način bivanja in delovanja. Stolpa stojita

Slika 1: Pogled z Linhartove ceste.



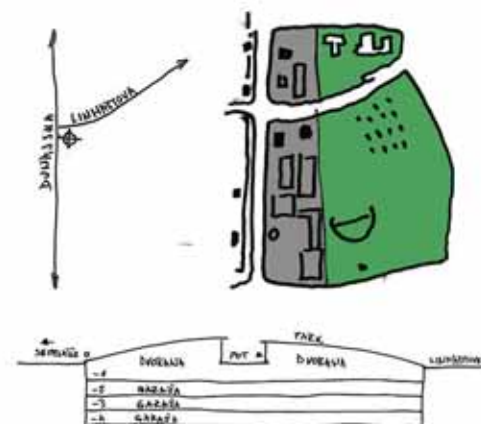
Slika 2: Ureditvena situacija.



v območju, kjer se prepletajo poslovni, trgovski, razstaviščni, kulturni in stanovanjski programi. S svojim ustrojem morata pritegniti in dopolnjevati funkcije območja. Čeprav je to takojimeno osrednje poslovno območje (central business district), je smiselno zagotoviti tudi stanovanjski program. Zavedanje, da sta poslovni in stanovanjski program povsem različna po svojem funkcionalnem ustroju, konstrukcijski in tehnološki naravi, etažnih višinah, zasnovi ovojja, zasnovi jedra in tudi sporočilnosti, je pripeljalo do odločitve o dveh programsko različnih stolpih. V nasprotju s 'klasičnim' hibridom, pri katerem so vse funkcije združene v enem objektu, sta stolpa namenjena različnim osnovnim dejavnostim s spremljajočim programom. Gre torej za polifunkcionalno zasnovo stavb, s pisarnami ali stanovanji, kulturno, storilno, trgovsko in gostinsko dejavnostjo v parterju, wellness/fitnes klubom in restavracijo/lo-unge klubom v vrhnjih etažah. Celotnemu kompleksu stavbi nadeneta značaj urbanega centra, ki živi 24 ur na dan in presega klasične poslovne stavbe, ki zvečer utonejo v molk in temo.



Slika 3: Pogled z vrha stolpnice Astra.



ABSTRACT

Proposed development, in the scale of city's main street, redefines spatial balance and fills the void on degraded and underexploited plot of land in the central business district of capital city Ljubljana. The missing corner at the junction of the Dunajska in Linhartova Avenue is marked by two diagonally staggered towers that optimally exploit the conditions of the plot. Linhartova Avenue is concluded with a vertical dominant, which in turn balances composition of low and high buildings on left and right side of the Dunajska Avenue.

Slika 4: Pogled iz parka.



Slika 6: Poslovni stolp - tloris pritličja (zgoraj) in tipične etaže (spodaj)

Slika 5: Vzdolžni prerez.



Slika 7: Stanovanjski stolp - tloris pritličja (zgoraj) in tipične etaže (spodaj)