

OBRAZLOŽITEV K SPREMEMBI ZAZIDALNEGA NAČRTA

– Veljavna sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za del soseske VS 6 – »Na Grbi« je v obravnavanem območju predvidevala parkirne prostore na terenu.

Ker pa so investitorji stanovanj v tem območju izrazili željo tudi po pokritih parkirnih površinah oz. garažah, smo predvideli na obravnavanem prostoru »duplex« garažo s 40 boksi.

Pri tem smo izkoristili tudi možnost, da prestavimo zaklonišče iz osrednjega dela v kletne prostore garaže. Z združevanjem garažne hiše z zakloniščem smo dosegli tudi določeno racionalizacijo. Zato lahko tudi zmanjšamo gradbene stroške ter stroške priprave in urejanja stavbnega zemljišča.

Izračun potrebnih parkirnih (garažnih) prostorov:

– število stanovanj: 184 v blokih

12 v atrijskih hišah

196 skupaj

Če preračunamo 1,1–1,2 parkirnih prostorov na stanovanje, potrebujemo 215–235 parkirnih prostorov.

S predlagano spremembo bo na razpolago:

– centralni parkirni prostor: 181

– garaža duplex: 40

– garaže pri atrijskih hišah: 18

Skupaj: 239 prostorov za avtomobile

Komunalna oprema

Garažna hiša »DUPLEX« je locirana južno od zbirne stanovanjske ceste v delu območja VS 3/2 – Vič.

V zbirni stanovanjski cesti je predvidena vsa komunalna mreža, ki napaja celotno naselje.

V cesti je predviden odpadni in meteorni kanal, na katerega se priključuje objekt. Električni priključek je možno izvesti iz predvidene TP, ki je locirana ob severnem vogalu objekta.

Voda se priključuje iz predvidenega vodovoda ø 150, ki poteka v zelenici južno od objektov A-1 in B-1.

Sprememba zazidalnega načrta ni samo želja po dodatnih garažah, ampak predvsem racionalizacija kot posledica združevanja zaklonišča z objektom »duplex« garaže.

obrazložitev

Skupščina občine Ljubljana-Vič-Rudnik je v letu 1980 sprejela Odlok o sprejemu sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za del soseske VS-6 »Na Grbi«. Ob začetku gradnje po sprejeti spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta je bil podan predlog, da se predvidene parkirne prostore na terenu nadomesti s skupnim objektom zaklonišča in garaž.

Osnutek spremembe zazidalnega načrta za del območja urejanja VS 3/2 Vič (VS-6) je izdelal ZIL-TOZD Urbanizem LUZ v marcu 1986.

Na podlagi sklepa Izvršnega sveta z dne 4/6-1986 je bil osnutek spremembe zazidalnega načrta razgrnjen za dobo enega meseca v avli občine Ljubljana Vič-Rudnik in v prostorih Krajevne skupnosti Vič.

Sklep o javni razgrnitvi osnutka je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 25 z dne 28/6-1986. V času javne raztegnitve, ki je bila zaključena 27/7-1986 ni bilo podanih nobenih pripomb. Krajevna skupnost Vič pa je z vpisom v knjigo pripomb sporočila, da v času razgrnitve s strani krajanov ni bilo danih nikakih pripomb oz. predlogov za dopolnitev.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 14. seji dne 20/8-1986 obravnaval osnutek odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

osnutek

Na podlagi 3. odstavka 15. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo) (Uradni list SRS, št. 17/86), 1. člena dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

1. člen

Spremeni se 5. člen odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 43/82), in se glasi:

5. člen

Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča in znaša:

- 1100 din od I. kat. razreda
- 990 din od II. kat. razreda
- 880 din od III. kat. razreda
- 330 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. kat. razreda ter barjanskih travnikov in gozdov I. in II. kat. razreda
- 165 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov V. in VI. kat. razreda ter barjanskih travnikov in gozdov III., IV. in V. kat. razreda
- 110 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov VII. in VIII. kat. razreda, pašnikov ter barjanskih travnikov in gozdov VI., VII. in VIII. kat. razreda

Odškodnine v zneskih iz prejšnjega odstavka se vsako leto valorizirajo v skladu s splošnim gibanjem cen v SR Sloveniji, ki jih spremlja Zavod SR Slovenije za statistiko.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spre-

membri odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 4/85).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.
Številka: 462-39/86
Datum: 18/8-1986

PREDSEDNIK
Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
Peter Vrhunc

obrazložitev

Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da kdor spremeni namembnost kmetijskega zemljišča ali gozda na podlagi lokacijskega dovoljenja ali drugega upravnega akta ali če spremeni namembnost tega zemljišča brez takega akta, zato ker ni predpisan, ali pa v nasprotju s predpisi tako, da se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko dejavnost ali gozdno proizvodnjo, določa odškodnino zaradi spremembe namembnosti.

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se plača od površine zemljišča, ki je po zazidalnem načrtu ali lokacijskem dovoljenju določena za gradnjo objekta, pri čemer se šteje, da je za redno rabo objekta določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu. Zakon določa gradnje objektov, ki se ne štejejo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in primere, ko se sprememba namembnosti ne plača.

Odškodnino predpiše z odlokom občinska skupščina. Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča.

Izvršni svet Skupščine SR Slovenije določi vsaki dve leti najmanjšo odškodnino.

V Uradnem listu SRS št. 29/86 z dne 18. 7. 1986 je bil objavljen odlok o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter del odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije po 17. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih. Dosedanji najmanjši znesek odškodnine v znesku 40 din za kvadratni meter je bil povišan na 110 din, dosedanji del odškodnine 20 din, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije pa je bil povišan na 55 din za kvadratni meter.

Navedeni odlok je bil osnova za sprejem sprememb dogovora skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda v vsebini in obliki, kot ga je Zveza kmetijskih zemljiških skupnost Slovenije predložila vsem občinskim skupščinam v Sloveniji.

Občinski odlok, ki je pripravljen v skladu z dogovorom o skupnih merilih in osnovah za določitev odškodnine skuša tudi z višino odškodnine za dobra kmetijska zemljišča (I., II. in III. kat. razred) preusmeriti gradnje na slabša zemljišča, kjer je odškodnina bistveno manjša.

Sredstva, ki se zberejo iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti sme Kmetijska zemljiška skupnost uporabiti samo za pridobivanje in izboljševanje kmetijskih zemljišč, za izpolnitev obveznosti po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in kmetij, ter za stroške svoje dejavnosti (3. odst. 17. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih).

Na območju viške občine se ta sredstva vlagajo predvsem v izboljšavo zemljišč, to je vzdrževanje tercialne odvodne mreže na barju, finančna soudeležba pri večjih melioracijskih delih, za krčenje zaraščenih površin tako na barju kot v hribovitih predelih, ter za usposobitev poljskih poti, kar je posebno pomembno v strmih predelih občine, da se na ta način omogoči uporaba kmetijske mehanizacije.

osnutek

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 14. seji dne 20/8 1986 obravnaval osnutek odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju Resnika in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih in sklenil, da ga predlaga zborom skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

Na podlagi 105. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79, 11/81 in 1/86) in 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) in 79. člena Statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86), je na predlog Mercator Kmetijske zadruge Ljubljana, Ižanska c. 303 Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK

o uvedbi melioracijskega postopka na območju »Resnik« in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih

1. člen

S tem odlokom se določa izvedba melioracijskih del območja »Resnik« na kmetijskih zemljiščih v delu k.o. Dobravica, k.o. Ig, k.o. Lanišče in k.o. Pijava gorica (v nadaljnjem besedilu: melioracijsko območje), pogoji izvedbe melioracije in način rabe teh zemljišč po končani melioraciji.

2. člen

Melioracija je predvidena v družbenem planu občine Ljubljana Vič-Rudnik za obdobje 1986-1990 in v samoupravnem sporazumu o temeljih plana Območne vodne skupnosti Ljubljana - Sava za obdobje 1986-1990 na zemljiščih, ki so v dolgoročnem in srednjeročnem planu občine trajno namenjena kmetijski proizvodnji.

3. člen

Melioracijsko območje »Resnik« obsega kmetijska zemljišča, ki jih omejujejo Cesta Ig - Škofljica (parc. št. 2335/3 k.o. Lanišče in 2811 k.o. Ig), stara cesta Škofljica - Pijava gorica (parc. št. 2332/3 k.o. Lanišče) in pot (parc. št. 1793/1 in 1793/2 k.o. Pijava gorica) razen stavbišča 150 in funkcionalni del zemljišča s parcelno številko 1642/47 v k.o. Pijava gorica. Površina območja