

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik

Prvi slovenski osrednji glasnik za celokupen realitetni promet

Naročnina

za vse leto Din 20.— znaša: za pol leta Din 10.—
Posamezne številke po Din 2.—

„POSEST“ izhaja vsakega prvega v mesecu

Pošne hranilnice račun štev. 14.016

Telefon interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest Ljubljana

LJUBLJANA

Sv. Petra cesta

št. 24

Cene oglasom:

Oglas, nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja, pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vstevši oglasni davek po Din 0'80

drugi oglas: do 50 mm višine 1'—
nad 50 mm višine 1'20

Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10 % popust

Na večkrat izraženo željo naših cenj. naročnikov se bo odslej prodajal naš list v LJUBLJANI v naslednjih trafikah:

V Unionski trafiki na Miklošičevi cesti;

V trafiki v Prešernovi ulici;

V trafiki Sever v Selenburgovi ulici, in

v trafiki na Sv. Petra cesti (nasproti hotela Lloyd), po običajni ceni Din 2.— za izvod.

Prodana posestva:

Visokopritlična novozidana hiša v Sp. Šiški. (Ogl. št. 356, list 16.)

Enonadstropna trgovska hiša v Štorkarji pri Celju. (Oglas s sliko št. 392, list 16.)

Polovico enonadstropne vile z vrtom v Zg. Šiški. (Ogl. št. 408, list 16.)

Dvonadstropna hiša na Sv. Petra cesti. (Ogl. št. 332, list 13.)

Pritlična hiša z gospodarskim poslopjem in zemljiščem na Vrhniki. (Ogl. št. 368, list 16.)

Dvonadstropna hiša na Glincah. (Ogl. št. 295, list 16.)

Enonadstropna trgovska hiša na Bledu, z vrtom. (P. št. 525.)

Pritlična hiša na Glincah, z vrtom. (P. št. 533.)

Enodružinska hiša v Zgornji Šiški. (Ogl. št. 388, list 15.)

Trinadstropna hiša, z restavracijo in 5 lokali, v Gosposki ulici v Ljubljani. (Ogl. št. 299, list 15.)

Gostilniško posestvo pri Vrhniki. (Ogl. št. 336, list 15.)

Gostilna in mesarija na Vrhniki. (P. št. 521.)

Enonadstropna vila v Ljubljani. (P. št. 417.)

Hiša s hlevom v centru Ljubljane. (Ogl. št. 365, list 15.)

Kmečko posestvo pri Rajhenburgu. (P. št. 604.)

Enonadstropna hiša s posestvom pri Poljčanah. (Ogl. št. 298, list 14.)

Pritlična hiša z vrtom pri Kranju. (Ogl. št. 300, list 14.)

Malo vinogradno posestvo pri Celju. (P. št. 574.)

Visokopritlična trgovska hiša z vrtom in gospod. poslopjem v predmestju Ljubljane. (P. št. 340.)

Tovarna s hišo, gospod. poslopji in vrtom v Ljubljani. (P. št. 479.)

Hiša z vrtom pri Krškem. (P. št. 300.)

Enonadstropna vila z vrtom v Trnovem. (P. št. 497.)

Visokopritlična vila z vrtom v Št. Vidu nad Ljublj. (P. št. 311.)

Enonadstropna trgovska hiša na Bledu. (P. št. 496.)

Dve hiši

v oddaljenosti pol ure od Ljubljane se prodajo skupno ali posamezno, in sicer ena z 8 stanovanji ter par 100 m² vrta za Din 45.000.—, druga manjša z 2 stanovanji in 150 m² vrta za Din 25.000.—.

Kupcu je potreba takoj pri podpisu 1/3 kupnine, za ostanek počaka prodajalec pri nizkih obrestih tudi za daljšo dobo.

Lastnikov naslov pove uprava lista. 430

Lepa visokopritlična vila

v okolici trga Tabor z vrtom 750 m² se prodaja za Din 230.000.—.

Vila je pred 2 leti zidana in obsega v pritličju 2 sobi, kuhinjo in stranišče, v nadstropju pa 3 sobe in neopremljeno kopalnico. Pod celo vilo so prostorne kleti in pralnica, v vilo pa je vpeljana elektrika in vodovod. Vse sobe so parketirane. — Okoli vile je ličen, lepo ograjen vrt in posebej ograjeno dvorišče.

Naslov prodajalca v upravi, kjer se poizvedo vse ostale podrobnosti 364

Visokopritlična hiša

z gospodarskim poslopjem in lepim vrtom na Glincah naprodaj za Din 120.000.—.

V lepem, mirnem kraju ležeča hiša je vsa v dobrem stanju, je 17 m dolga, 9 m široka, z 8 sobami (4 v pritličju, 4 v podstrešju), s 5 strankami ter ravno toliko kuhinjami. Kupec je na razpolago stanovanje 2 lepih sob, kuhinje, jedilne šrambe ter poleg hiše stoječ hlev v izmeri 6×4 m, ki se bi lahko uporabil po primerni adaptaciji za delavnico ali stanovanje. Za hišo je veliko dvorišče z lepim betonskim vodnjakom z dobro pitno vodo. Na dvorišču so prostorne drvarnice. Okoli 400 m² velik vrt je ograjen s železno mrežo, na istem je več dobro radečih sadnih dreves in lepo zaraščena vinska trta. Plačilni pogoji po dogovoru.

Naslov prodajalca v upravi. 427

Lična pritlična hiša

v Rožni dolini se prodaja radi preselitve za Din 95.000.—.

V lepi, sončni legi ležeča stavba je vsa dobro ohranjena, solidno zidana ter ima v pritličju 2 stanovanji, in sicer eno z 2 sobama, lepo zaprto verando, kuhinjo in pritliklinami (to je kupcu takoj na razpolago), ter eno stanovanje s sobo, kuhinjo in pritliklinami, v manzardi 2 stanovanji, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. V hišo vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Posebej na dvorišču zidana pralnica in drvarnice. Okoli hiše je 900 m² ograjenega zelenjadnega vrta. Druge podrobnosti in naslov lastnika pove uprava. 419

Novozidana hiša na Glincah

z lepim vrtom naprodaj za Din 140.000.—.

20 minut od glavne pošte oddaljena hiša je pred 2 leti dogotovljena, je enodružinska, s stanovanjem 3 sob, kuhinje in pritliklin. Za hišo 900 m² zelenjadnega vrta.

Naslov lastnika v upravi. 428

Enonadstropna vila

z gospodarskimi poslopji in vrtom, 15 minut od pošte, se prodaja za Din 250.000.—.

Vila je zidana leta 1920. in ima v pritličju 4 prostorne sobe, kabinet, kuhinjo, šrambo in stranišče, v prvem nadstropju pa 3 prostorne sobe, predsobo, kopalnico, kuhinjo in šrambo. Gospodarsko poslopje, ki stoji ne daleč od hiše, obsega veliko skladišče, 2 hleva, pralnico in drvarnice. Vila z gospodarskimi poslopji vred stoji na vogalu dveh cest v lepo ograjenem in jako obsežnem sadnem in zelenjadnem vrtu. V moderno, masivno zgrajeno vilo sta vpeljana elektrika in vodovod. Kupec, ki poizve naslov v upravi, zamore prevzeti vknjiženega dolga v znesku Din 25.000.— ter dobi na željo takoj celo prvo nadstropje vile na stanovanjsko razpolago. 276

Lepa enonadstropna vila

v predmestju Ljubljane, oddaljena 25 minut od centra, se prodaja za Din 155.000.—.

Vila, tik pred vojno zidana, je dvodružinska, delno podkletena, ima v pritličju in prvem nadstropju po 1 stanovanje, vsako s 3 sobami, kuhinjo, predsobo in pritliklinami. — Od stanovanj je ono v prvem nadstropju kupcu takoj na razpolago. — Pred vilo je košček cvetličnega vrta, za vilo veliko dvorišče z nekaj sadnega drevja, ter jako velik ograjen zelenj. vrt. Vsega zemljišča nad 1000 m². Naslov prodajalca pove uprava lista. 341

Dvonadstropna stanovanjska hiša

v centru Ljubljane se prodaja za Din 200.000.—.

Masivno in solidno zidana hiša, je v prav dobrem stanju, vsa podkletena, ima v visokem pritličju, prvem in drugem nadstropju vsega 5 stanovanj, deloma s parketiranimi sobami. V hišo vpeljana elektrika in vodovod. Hiši pripada še košček dvorišča in 1 manjša stavba na dvorišču, ki služi lahko za delavnico ali slično.

Radi oglada objekta in radi naslova lastnika se je obrniti na upravo lista. 421

Enodružinska hiša

na Kodeljevem naprodaj za Din 38.000.—.

Pred vojno zidana stavba ima stanovanje 2 sob, kuhinje, šrambe in pritliklin, okoli stavbe blizu 300 m² zelenjadnega vrta. Stanovanje v nekaj mesecih na razpolago.

Naslov v upravi. 422

Dvonadstropna stanovanjska hiša

v centru Ljubljane se prodaja za Din 450.000.—.

Hiša ima v pritličju 2 lokala, stanovanje s 4 sobami, kuhinjo in pritliklinami, dalje eno trisobno stanovanje s kuhinjo in pritliklinami, v prvem nadstropju sta dve stanovanji, in sicer eno s 5, eno s 4 sobami in pritliklinami, ter v manzardi eno 4sobno in eno manjše stanovanje. V hiši elektrika in vodovod. Plačilni pogoji so jako ugodni.

Naslov lastnika pove uprava. 416

Pritlična hiša na Glincah

v bližini Tržaške ceste, naprodaj vsled družinskih razmer za Din 110.000.—.

Pred vojno zidana stavba je vsa v najboljšem stanju, ima 5 stanovanj, in sicer 4 z 1 sobo, kuhinjo in pritliklinami in 1 stanovanje z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami. Slednje je kupcu takoj na razpolago. Na dvorišču še posebej 1 stavba z majhnim stanovanjem kakor tudi zidane drvarnice. Okoli hiše je 1200 m² zemljišča, in sicer od pade dobra polovica na vrt, ostala pa je dvorišče. Voda in elektrika pri hiši. — Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov prodajalca pove uprava. 369

Enonadstropna

novozidana hiša, ležeča ob glavni cesti, v bližini kolodvora Vel. Lašče, se prodaja za Din 100.000.—.

V hiši sta 2 stanovanji, in sicer vsako s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — Za stavbo je okoli 1000 m² sadnega in zelenjadnega vrta. Objekt posebno priporočljiv za kako obrt, posebno primeren za lesnega trgovca.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 350

Novozidana, visokopritlična, vili slična hiša

oddaljena 15 minut od središča Ljubljane, naprodaj radi družinskih razmer za Din 125.000.—.

V hiši sta dve stanovanji, in sicer eno z 2 sobami, kabinetom, predsobo, šrambo, kuhinjo ter teraso (to je kupcu takoj na razpolago) in še eno manjše stanovanje. Okoli hiše je prilično 850 m² zemljišča. V stavbo vpeljana elektrika. Plačilo kupnine po dogovoru. Naslov prodajalca v upravi lista. 436

Enonadstropna hiša

z vrtom, v centru Ljubljane, naprodaj za 125.000.— dinarjev.

Blizu Resljeve ceste ležeča stavba je vsa v dobrem stanju. Ima v pritličju 2 manjši stanovanji, v prvem nadstropju pa prostorno stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin. Slednje se izprazni tekom par mesecev. — V hišo sta vpeljana elektrika in vodovod. Sobe v prvem nadstropju so parketirane. Pred hišo je okoli 600 m² sadnega in zelenjadnega vrta, posebej še 1 manjša pritlična stavba, uporabljiva posebno za pisarno, z majhnimi adaptacijami pa tudi za trgovski lokal.

Radi doznačbe naslova prodajalca se je obrniti na upravo lista. 395

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in poštino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Novozidana hiša

v večjem mestu Štajerske naprodaj za Din 45.000.—.

Par minut iz mesta, ob državni cesti ležeča hiša je zidana pred 2 leti, ima 2 prostorni sobi, kuhinjo in pritlikline, posebej je na dvorišču zidana ter z opeko krita drvarnica. Okoli hiše je velik zelenjadni vrt, posebej košček vinograda. Celotno posestvo je ograjeno z lično ograjo. Kupec se na željo odstopi še več zemljišča po posebnem dogovoru.

Naslov lastnika v upravi. 414

Lepa pritlična hiša

v Trnovem naprodaj za Din 100.000.—.

Stavba leži v bližini Opekarske ceste, je pred vojno, solidno zidana ter ima 2 prostorna stanovanja, vsako s sobo, kuhinjo in pritliklinami. — Hiši je prizidan hlev s prostorom za 3 konje. Posebej stoji kozolec-dvojnik. — Okoli stavbe je nad 3000 m² prvovrstnega zemljišča. Na posestvu je dosmrtni užitek, ki se primerno oceni ter se toliko od kupnine še popusti. Eno stanovanje kakor tudi vsa druga poslopja in veči del zemljišča kupcu takoj na razpolago. — Za naslov prodajalca se je obrniti na upravo lista. 375

PRI NAKUPU PRODAJI ZAMENJAVI **NEPREMIČNIN**
posreduje

najuspešneje POSEST

Realitetna pisarna: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

Javnim lokalom: kavarnam, gosfilnam itd. pošljamo list brezplačno!

Naprodaj so: VILE v Ljubljani:

- Št. 137: Nova, enonadstropna, eno- oz. dvodružinska, z vrtom 800 m², Din 425.000.—.
- Št. 295: Visokopritlična, nova, z vrtom 1600 m², enodružinska, 7 sob, komfortna, Din 350 tisoč.
- Št. 499: Enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², dvodružinska, Din 450.000.—.
- Št. 591: Nova, 11 sob, eno- oz. dvodružinska, enonadstropna, vrta in parka 1000 m², Din 625.000.—.
- Št. 642: Enonadstropna, z gosp. poslopjem, velik sadni in zelenjadni vrt, Din 250.000.—.
- Št. 657: Dvonadstropna, predvojna, z vrtom, tristanovanjska, Din 380.000.—.
- Št. 683: Enonadstropna, 3 stanovanja, vsa s komfortom, lep vrt, v centru, Din 750.000.—.
- Št. 715: Enonadstropna, dvodružinska, predvojna, velik vrt, Din 155.000.—.
- Št. 716: Enonadstropna, 3 stanovanja, 5000 m² parka, veliko zemljišče, v centru, dinarjev 800.000.—.
- Št. 724: Visokopritlična, enodružinska, 1000 m² vrta, Din 180.000.—.
- Št. 726: Enodružinska, pet sob, nova, v mestu, 750 m² vrta, Din 230.000.—.
- Št. 773: Visokopritlična, dvodružinska, 850 m² vrta, Din 120.000.—.

Izven Ljubljane:

- Št. 203: Vila na Bledu, visokopritlična, s parkom, vrta 4000 m², Din 100.000.—.
- Št. 208: Vila v Celju, enonadstropna, predvojna, vrta 2000 m², ves komfort, pripravna za sanatorij, Din 600.000.—.
- Št. 223: Vila na Bledu, visokopritlična, 1200 m² vrta, Din 200.000.—.
- Št. 482: Vila na Bledu, visokopritlična, 400 m² vrta, Din 140.000.—.
- Št. 490: Vila na Dolenjskem, ob železnici, visokopritlična, gospodarska poslopja, sadnega vrta 16.000 m², park, gozd, Din 225.000.—.
- Št. 538: Vila na Bledu, dvonadstropna, 2190 m² vrta, Din 160.000.—.
- Št. 593: Vila na Bledu, dvonadstropna, z zemljiščem ob jezeru, s prečiščinami, 1000 m² vrta, komfortna, Din 450.000.—.
- Št. 687: Enonadstropna, 5 sob, gospodarsko poslopje, hlev, garaža, sadni in zelenjadni vrt, Din 100.000.—.
- Št. 700: Enonadstropna, z vrtom, 1500 m², v Litiji, Din 100.000.—.

Stanovanjske hiše v Ljubljani:

- Št. 468: Dvonadstropna, z vrtom, več stanovanj, v mestu, Din 225.000.—.
- Št. 484: Enonadstropna, z dvoriščem in vrtom, trgovino, na Glincah, Din 300.000.—.
- Št. 501: Enonadstropna, z dvoriščem, v predmestju, 300 m² vrta, v hiši trgovina, več stanovanj, Din 125.000.—.
- Št. 611: Pritlična, 400 m² vrta, gospodarska stavba, več stanovanj, v Udmatu, Din 90.000.—.
- Št. 639: Ena dvonadstropna, ena enonadstropna, z večjimi stanovanji, v sredini mesta, Din 375.000.—.
- Št. 662: Ena enonadstropna, ena dvonadstropna, z dvoriščem, v Trnovem, Din 150.000.—.
- Št. 666: Visokopritlična, z manzardnimi stanovanji, v predmestju, Din 95.000.—.
- Št. 691: Pritlična hiša s trgovskim lokalom, dvoriščem in vrtom 150 m², v mestu, Din 150 tisoč.
- Št. 694: Enodružinska, z vrtom, v predmestju, Din 45.000.—.
- Št. 696: Eno- oz. dvonadstropna, z vrtom in velikim stavbiščem 3400 m², v predmestju, Din 160.000.—.
- Št. 697: Trinadstropna, v centru, z vrtom in dvoriščem, Din 1.000.000.—.
- Št. 728: Pritlična, s hlevom, 2600 m² vrta, v Trnovem, Din 100.000.—.
- Št. 733: Visokopritlična, 5 stanovanj, 1200 m² vrta, na Glincah, Din 90.000.—.
- Št. 748: Enodružinska, nova, z vrtom 300 m², v Zeleni jami, Din 100.000.—.
- Št. 752: Enonadstropna, tristanovanjska, 1000 m² vrta, 10 minut od pošte, Din 285.000.—.
- Št. 753: Enonadstropna, 6 stanovanj, 700 m² vrta, pri Sv. Petru, Din 350.000.—.
- Št. 759: Enonadstropna, 5 stanovanj, dvorišče, vrt, Din 450.000.—.
- Št. 762: Pritlična, 4 stanovanja, 900 m² vrta, dinarjev 95.000.—.
- Št. 764: Dvonadstropna, 5 stanovanj, v centru, dinarjev 200.000.—.
- Št. 770: Visokopritlična s hlevom, vrtom, dinarjev 120.000.—.
- Št. 771: Novozidana, enodružinska, 900 m² vrta, na Glincah, Din 140.000.—.

Enonadstropna ogelna hiša

ležeča na glavnem trgu v Radovljici, se prodaja za Din 100.000.—.

V hiši so 4 stanovanja z 1 in 2 sobama ter pritliklinami, posebej v pritličju lep trgovski lokal. V vseh stanovanjih vpeljana elektrika in vodovod. Eno stanovanje in trgovski lokal event. reflektantu v kratkem času na razpolago. Za polovico kupnine bi se počakalo za gotovo dobo po primernih obrestih. Vsi drugi podatki kakor tudi naslov lastnika so na razpolago v upravi.

Enonadstropna hiša

z okoli 1000 m² vrta, v bližini glavnega kolodvora, naprodaj za Din 300.000.—.

Leta 1912. moderno zidana hiša ima v podpritličju prostorne kleti in drvarnice, v visokem pritličju 2 stanovanji, vsako z 2 sobama, kuhinjo in pritliklinami, v prvem nadstropju pa komfortno stanovanje 5 sob in vseh pritliklin. V hišo je vpeljana elektrika in vodovod. Stanovanje kupcu na razpolago po odpovedi. — Polovico kupnine je plačati pri pogodbi, ostanek pa ostane lahko vknjižen za več let po zmernih obrestih.

Naslov lastnika v upravi lista.

391

Moderno zidana enonadstropna hiša

z velikim vrtom v bližini cerkve sv. Petra radi izselitve naprodaj za Din 350.000.—.

Vsa stavba, ki je v najboljšem stanju, je podkletena z večimi kletmi, ima v pritličju, prvem nadstropju in manzardi po 2 stanovanji, obsegajoče vsako po 2 sobi, kuhinjo, predsobo in druge pritlikline. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod; v sobah parketni podi. Za hišo je okoli 700 m² lepo ograjenega vrta in dvorišča. — Objekt je posebno priporočljiv za zdravnika, ker leži v neposredni bližini deželne bolnice.

Naslov prodajalca v upravi lista.

390

Nova enodružinska hiša

v Zeleni jami, obsegajoča v podpritličju kleti, v pritličju pri vходу malo verando, predsobo, prostorno kuhinjo ter 2 parketirani sobi, v manzardi pa še 2 sobi in razne shrambe, se prodaja za Din 100.000.—.

Pri hiši je 500 m² lepo urejenega vrta, pri ograji betonska podlaga. V hišo je vpeljana elektrika, vodovod je par korakov od hiše ter se bo v najbližji bodočnosti podaljšal do stavbe. Vselitev je možna takoj. Na objektu je vknjiženih Din 30.000 dolgov, takoj pri pogodbi je pa potrebno Din 50.000 gotovine.

Naslov prodajalca in druge podrobnosti pove uprava lista.

404

Lepa enonadstropna hiša

tik kolodvora v Ljubljani, se ugodno prodaja.

Hiša je solidno, pred vojsko zidana, vsa v dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom, ima v celoti 18 stanovanj, posebej gostilniške lokale. Hiša sta 2 gospodarski poslopji, okoli 400 m² dvorišča in okoli 300 m² vrta.

Gostilniški lokali, obstoječi iz 3 velikih prostorov, in stanovanje kupcu v kratkem času na razpolago.

Naslov pove uprava.

351

Enonadstropna vila

ob Savi, pet četrti ure od Ljubljane, s hišo za oskrbnika, gospodarskim poslopjem, garažo, velikim sadnim in zelenjadnim vrtom, se prodaja za Din 100.000.—.

Vila obstoji iz 5 sob, kuhinje s štedilnikom, 2 vež, verande, shrambe za živila, stranišča, podstrešne sobice in kopalnice. Krita je z eternitom, krog in krog obdana s hodnikom. Ima bakren strelovod. Vila je v najb. stanju, je bila zidana par let pred vojno, ima v ozadju vrta hišo za oskrbnika, obstoječo iz 2 sob, kuhinje, 2 drvarnic, shrambe za seno, 2 kleti. Tik tega poslopja je novozidana hlev, uporabljen tudi za garažo, 7 m dolg in 5 m širok. Med in okrog poslopjij se razprostirajo več tisoč kvadrat. metrov velik sadni vrt z najzlahnejšim drevjem, zelenjadni vrt in cvetličnjak. Vse posestvo je ograjeno z visokim plotom. V bližini vile sta 2 parceli gozda, ki se prodajata za vilo vred za gori označeno kupnino. — Za naslov se je obrniti na upravo lista.

316

Krasna enonadstropna hiša

na Vrhniki naprodaj za Din 250.000.—.

Ob glavni cesti ležeča hiša je vsa v najboljšem stanju, ima 2 stanovanji, vsega 12 sob, 2 kuhinji in pritlikline. Sobe v pritličju in prvem nadstropju parketirane, v stavbi električna in vodovodna napeljava. Za hišo je veliko skladišče, avto-garaža, svinjaki, posebej še zidana hišica za hišnika. — Ob cesti in za poslopji je 6476 m² zemljišča, in sicer čez 1000 m² lepo urejenega vrta, ostalo pa 2 njivi. Posestvece, ki je jako lepo in izvrstno ohranjeno, na najprometnejšem prostoru, bi bilo posebno primerno lesnemu trgovcu ali pa kakemu drugemu obrtniku. Eno stanovanje interesentu takoj na razpolago.

Naslov pove uprava lista.

367

Novozidana hiša

v Stožicah se prodaja radi prevzema drugega posestva za Din 80.000.—.

V bližini glavne ceste ležeča hiša je vsa podkletena, ima v pritličju 1 sobo, pralnico in kleti. V visokem pritličju in manzardi pa 2 sobi s kuhinjo in pritliklinami. Okoli hiše je 524 m² zelenjadnega vrta. Hiša je še 24 let davka prosta, vložen kapital se poleg tega, da ima lastnik stanovanje v hiši, še dobro obrestuje.

Za naslov lastnika se je obrniti na upravo.

417

Visokopritlična hiša

v Trbovljah, se prodaja vsled preselitve za 125.000 dinarjev.

Ob glavni cesti v trgu ležeča stavba je v prav dobrem stanju, je vsa podkletena ter ima v visokem pritličju prav lepo stanovanje 5 sob, kuhinje in pritliklin, in v manzardi manjše stanovanje s 3 sobami in pritliklinami. V hiši elektrika in vodovod, za stavbo je par sto metrov vrta. Večje stanovanje je kupcu takoj na razpolago. Hiša je na lepem prostoru, pripravna za vinotoč ali drugo obrt. Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gornje kupnine še nekaj popusti.

Naslov prodajalca v upravi lista.

410

Enonadstropna hiša z dvoriščem

v sredini Ljubljane, se radi preselitve prodaja za Din 120.000.—.

Ob prometni cesti ležeča stavba ima v podpritličju več kleti in drvarnic, v visokem pritličju trgovski lokal in stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin, v prvem nadstropju pa večje stanovanje s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami. — V stavbo sta vpeljana elektrika in vodovod. — Hiša se prodaja za tako nizko ceno le vsled tega, ker je obremenjena za par let z gotovo najemno pogodbo.

Prodajalčevo stanovanje 3 sob in pritliklin bo tekom par mesecev na razpolago.

Radi ogleda posestva in za naslov lastnika se je obrniti na upravo lista.

398

Novozidana enonadstropna hiša

v večjem mestu na Dolenjskem, zaradi družinskih razmer naprodaj za Din 50.000.—.

Hiša ima v podpritličju veliko (dosedaj mizarstvo) delavnico, kleti in sobo, v prvem nadstropju pa predsobo, kuhinjo, 2 sobi in vse druge pritlikline. — Stavba je v najboljšem stanju, leži v neposredni bližini Glavnega trga in je z ozirom na ugodno lego pripravna za vsako obrt, posebno pa priporočljiva sodarju, kamnoseku, mehaničnemu ključavničarju ali slaščičarju, katere obrti v tamošnjem kraju ne obstajajo. Kupec dobi po posebnem dogovoru še njivo za nadaljnji, znesek Din 6000.

Naslov se izve v upravi.

406

Novozidana hiša

pri Slov. Bistrici, se prodaja za Din 28.000.—.

Leta 1914. jako solidno izdelana stavba je z opeko krita, ležeča ob glavni cesti, v oddaljenosti 5 minut od mesta. Hiša je zidana v švicarskem slogu ter je prirejena za manjšo družino, z 1 prostorno sobo, kuhinjo, shrambo in pritliklinami. Za hišo istotako zidana drvarnica ter prostoren zelenjadni vrt. Stanovanje v kratkem na razpolago.

Naslov prodajalca se izve v upravi.

413

Hišica

z 2500 m² zemljišča pri Krškem se prodaja za Din 11.000.—.

Leta 1916. postavljena hiša s kletjo in hlevom, je spodaj podzidana, zgoraj pa lesena ter ima v visokopritličju 2 sobi in kuhinjo; krita je s slamo. Pod hišo je lep, nanovo zasajen vinograd, v katerem se prideluje do 10 hl vina, ostanek, t. j. okoli 1200 m², je pa sadni vrt in njiva. Posestvece leži sredi vasi, je nekoliko položno, oddaljeno 2 uri od mesta in postaja ter 1/2 ure od cerkve in šole. Posebno pripravno za upokojenca. — Naslov prodajalca v upravi.

374

Posestvo pri Kranju

v izmeri 10 oralov, se prodaja s hišo in gospodarskim poslopjem za Din 140.000.—.

1 1/2 ure od postaje oddaljeno posestvo obsega polovico izvrstno rodečih, popolnoma v ravnini ležečih in obdelanih njiv, drugo je pa dobro zaraščen gozd s trdim in mehkim drevjem. Novozidana hiša je z opeko krita, istotako obokan hlev, s prostorom za 8 glav živine. Tudi vsa ostala gospodarska poslopja so nanovo zidana. V poslopjih električna in vodovodna napeljava. Kupec na razpolago po posebnem dogovoru tudi ves živ in mrtve inventar. — Naslov lastnika pove uprava lista.

238

3 novozidane hiše

pri Rajhenburgu naprodaj po Din 50.000.—.

Hiše so l. 1925 novo postavljene, z opeko krite, imajo po 2 oz. več sob, kuhinjo in pritlikline, so v neposredni bližini rudnika in glavne ceste, pripravne za vsakega obrtnika. Pri vsaki hiši par 100 m² zelenjadnega vrta.

Naslov lastnikov pove uprava lista, kjer so na upogled tudi slike hiš.

437

Enonadstropna hiša z gostilno!

v okolici Kranja naprodaj radi družinskih razmer za Din 170.000.—.

28 m dolga ter 12 m široka hiša je dobro ohranjena, leži sredi večje vasi, ter ima v pritličju, lepe gostilniške prostore s kuhinjo in pritliklinami na drugi strani pa velik trgovski lokal s skladiščem in hlev za razne shrambe. V prvem nadstropju stavbe je 9 raznih stanovanjskih prostorov. Posebej na dvorišču stoji svinjaki in drvarnice, gostilna je brez konkurence, na najlepšem prostoru. Podjetnemu prevzemniku je dana možnost otvoriti ravno v tem poslopju kakršnokoli si bode trgovino, že lega posestva sama garantira, da mu bo obrt pri malo agilnosti izvrstno uspevala.

Od prodajne cene bi se pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo. Radi natančnejših podatkov tega posestva, ter naslova lastnika je vprašati pri upravi lista.

429

Enonadstropna hiša z gostilno in trgovino

pri Litiji naprodaj za Din 150.000.—.

V dobro ohranjenem poslopju je v pritličju trgovina z mešanim blagom, dobroduha gostilna ter razne shrambe, v nadstropju pa več stanovanj, po katerih je eno, kakor tudi obratni prostori, kupec na razpolago. — Tik hiše je majhno gospodarsko poslopje, lep sadni in zelenjadni vrt in njiva. Posebno ugodna prilika za vinsko trgovino.

Naslov prodajalca pove uprava lista.

401

Izvrstno idoča gostilna

v sredini Ljubljane, se prodaja z

enonadstropno hišo

in gostilniškim vrtom za Din 275.000.—.

V gostilni se iztoči mesečno 25–30 hl vina poleg drugih pijač. V kupnino ves gostilniški inventar.

Hiša ima v pritličju 3 gostilniške sobe, kuhinjo, shrambo, točilnico in pritlikline, v prvem nadstropju in manzardi pa 2 stanovanji 5 sob in pritliklin. Posebej na dvorišču zidana gostilniška klet in drvarnice. Kraj istih lep senčnat gostilniški vrt. Obrtni prostori kupec takoj na razpolago. Stanovanje po dogovoru.

Prodajalčev naslov v upravi lista.

386

Pritlična hiša

z gostilno, v sredini večjega mesta na Štajerskem, se vsled družinskih razmer prodaja za Din 125.000.—.

Z gostilniško hišo se prodaja tudi 6 oralov prvostnega zemljišča, ležečega v neposredni bližini stavbe. Hiša ima v pritličju gostilniške kleti, 2 gostilniški sobi s kuhinjo in pritliklinami, ter 3 stanovanjske sobe. — Z gostilno in nepremičninami se prodaja tudi ves v gostilni se nahajajoči inventar, ki je vštet v kupnino.

Naslov prodajalca pove uprava lista.

394

Dvonadstropna hiša z gostilno in trgovino

v prometnem, industrijskem kraju Gorenjske, naprodaj za Din 300.000.—.

Hiša je zidana pred vojno, ima v podpritličju 3 kleti, v pritličju gostilniške prostore, obsegajoče 2 sobi, kuhinjo in pritlikline, dalje 2 trgovska lokala s skladišči, v prvem, drugem nadstropju in manzardi pa 4 stanovanja. — Gospodarjevo stanovanje, obstoječe iz 3 sob in pritliklin, v kratkem na razpolago. — Okoli hiše ca. 1000 m² vrta in dvorišča.

Naslov lastnika v upravi lista.

411

DVONADSTROPEN HOTEL

tik železnice v večjem industr. kraju se proda za 350.000 Din

Na jako prometnem kraju stoječa stavba je masivno in solidno, tik pred vojsko zidana, je vsa podkletena ter ima v pritličju 3 gostilniške sobe s kuhinjo in pritliklinami, v prvem in drugem nadstropju po 16 stanovanjskih sob in sob za tujce. V stavbo je vpeljana elektrika, vodovod in telefon. Pri hotelu je približno 200 m² zelenjadnega vrta in lep gostilniški vrt

Hotel se tudi zamenja za boljše vinogradno posestvo blizu mesta ali trga na Štajerskem v velikosti 20—40 oralov. Poizve se v upravi. 424

Gostilna z lepim posestvom

v večjem mestu na Štajerskem ugodno naproday.

Gostilniška hiša je na najlepšem prostoru nasproti vojašnice, je visokopritlična ter ima 2 gostilniške sobe s kuhinjo in pritliklinami, dve spalni sobi, v podpritličju velike vinske kleti. — Na dvorišču, ki je veliko ca. 500 m², sta 2 hleva s prostorom za 20—24 glav živine, dalje svinjski hlevi s svinjsko kuhinjo, še 1 klet in shrambe za poljsko orodje. — Vse stavbe so v najboljšem stanju, večinoma obokane, v vseh prostorih, v hiši in gospodarskih poslopih električna razsvetljava. V sredini dvorišča lasten vodnjak. Za poslopje je velik sadni in zelenjadni vrt, v oddaljenosti nekoliko minut pa je 19 oralov prvovrstnih njiv, gozda in travnikov. Posestvo se proda za gornjo kupnino z vsem inventarjem kot: 4 krave, 2 konja, 4 svinje, 5 vozov, različno poljsko orodje itd. Posestvo, ki je bilo kupljeno leta 1923. za Din 600.000.— se proda za tako nizko kupnino, le vsled smrti v družini.

Radi nadaljnjih podatkov in naslova lastnika se je obrniti na upravo lista. 418

Gostilniško posestvo

pri Litiji s hišo in z gospodarskimi poslopi ter 19 oralov zemljišča se proda za Din 175.000.— z vsem živim in mrtvim inventarjem vred pa za 200.000 dinarjev.

Posestvo obstoji iz pritlične, 16 m dolge hiše, ki obsega 2 gostilniški in 2 stanovanjski sobi ter gostilniško kuhinjo, razne shrambe in 2 obokani kleti. Hiša je krita z opeko in v dobrem stanju; poleg hiše zidan hlev za 12 glav živine, nov svinjski hlev, kozolec-dvojnik, nov in z opeko krit, na 6 oken, dalje šupa za vozove in drvarnice. Okoli hiše so 3 sadni in zelenjadni vrtovi, dalje 10 oralov dobro rodečih njiv in travnikov, vse v ravnini. — Zraven je 8 oralov dobro zaraščenega bukovega in hrastovega gozda.

Hiša je poleg gostilne jako sposobna za trgovino, leži ob državni cesti in v kraju, ki nima nobene trgovine ter so vaščani primorani vse trgovske potrebščine kiti v precej oddaljenem kraju.

Poleg nepremičnin se event. kupcu proda tudi ves živ in mrtve inventar, tako 4 glave goveje živine, 2 konja, 6 prašičev, razna perutnina itd. Ves gostilniški inventar, vinski sodi, 4 vozovi, 6 konjskih oprem, seno, slama, žito, krompir itd., t. j. ves letošnji pridelek, razni poljedelski stroji.

Posestvo je oddaljeno 10 minut od železniške postaje, cerkve in šole. — Prodaja se radi družinskih razmer ter je lastnik proti plačilu v gotovini pripravljen od nastavljenе cene še nekaj popustiti. Naslov prodajalca in druge podrobnosti sporoči uprava. 389

Majhno posestvo pri Medvodah

v izmeri 5 oralov, se radi preselitve proda za Din 75.000.—

Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje, je vse v enem kosu, in sicer je oral gozda, ostalo so prvovrstne njive. Sredi posestva stoji novozidana, z opeko krita hiša z 2 sobama, kuhinjo, vežo in pritliklinami ter velikim praznim, neizdelanim prostorom, ki bi bil primeren za vsako obrt. — Zraven hiše so hlev za 3 glave živine, skedenj, 2 šupi, kozolec in kleti. — Na posestvu lastna vodna moč. — Prevzem posestva je mogoč takoj po sklepu kupne pogodbe.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 407

Enonadstropna trgovska hiša

z večimi stanovanji in prostornimi gospodarskimi poslopi, velikim vrtom, v večjem mestu Štajerske naproday za Din 210.000.—

Hiša leži na jako prometnem prostoru ter je pripravna za vsako trgovino ali obrt. Ima v pritličju dobro dobo trgovino s prostornimi trgovskimi lokalom, s skladišči, dalje 2 sobi s kuhinjo in pritliklinami, poselsko sobo, več kleti, pralnico, v prvem nadstropju pa 3 stanovanja z 11 sobami, 3 kuhinjami in vsemi drugimi potrebnimi pritliklinami. V prostornih, dobro ohranjenih gospodarskih poslopih so 3 hlevi, šupa za vozove in drugo. V hišo kakor tudi v gospodarska poslopja je vpeljana elektrika, na dvorišču lasten vodnjak. Okoli poslopja je 3.400 m² zemljišča, lepo ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta ter dvorišče. Z nepremičninami se proda tudi nekaj inventarja, žaga, cirkularna, stroj za rezanico itd.

Plačilni pogoji ugodni, prevzem po dogovoru. Naslov v upravi. 415

Visoko-pritlična hiša z gostilno

v predmestju Celja se vsled družinskih razmer proda za Din 110.000.—

V hiši je dobro vpeljana gostilna s kegljiščem, z dvema velikima vrtoma za goste, poleg hiše je velik vrt za zelenjavo. Vsa stavba je v dobrem stanju, ima veliko dvorano za veselice, 2 gostilniški sobi, kuhinjo, shrambo, drvarnico in prostorno spalnico. Razen tega se nahaja v podpritličju več kleti, ledenica, drvarnice itd. Vsa stavba je primerna za kakršnokoli podjetje, najbolj seveda poleg gostilne še za zalogo vina in piva. Z nepremičninami se proda ves v gostilni se nahajajoči inventar, vsebujoč večje število miz, stolov, obešal, slik, svetiljk, kompletan glasovir in drugo.

Interesentom je na razpolago slika objekta kakor tudi naslov prodajalca v upravi lista. 400

Enonadstropna hiša s trgovino mešanega blaga

se proda v večjem mestu Gorenjske po jako ugodni ceni.

V hiši je veliko število stanovanj, lepi trgovski lokali z večimi izlozobami, spodaj prostorne kleti, pralnica in hlev za 3 konje. — Posestvo se nahaja na najpomembnejši cesti, v neposredni bližini mestnega centra, ter se prodaja le vsled starosti lastnika, katerega naslov se izve v upravi. 426

PRVOVRSTEN HOTEL

v Hrvatskem Primorju, s čistim letnim donosom Din 300.000 do 400.000.—, se proda vsled odpotovanja po zelo ugodni ceni.

Hotel leži na najlepšem mestu Gor. Jadrana, je prvi v tamošnjem kraju ter ima 24 kompletno opremljenih sob s prostori za 50—60 oseb, poleg tega veliko plesno dvorano, obednico, pred hotelom veliko teraso, krasen park, lastno kopališče. Načrti hotela, slike in prodajni pogoji interesentom na vpogled pri upravi lista. 384

Novozidana enonadstropna hiša

z gostilno v prometnem letoviškem kraju na Gorenjskem, naproday po jako ugodni ceni.

Prostorna hiša ima v pritličju velik trgovski lokal in gostilniške prostore, dalje stanovanje 4 sob s kuhinjo in pritliklinami, v prvem nadstropju pa prostorno stanovanje, obsegajoče 7 sob s kopalnico in vsemi drugimi pritliklinami. — Elektrika in vodovod v hiši. — Hiši so dalje prizidana večja skladišča, skedenj in hlevi. Okoli poslopja je velik sadni in zelenjadni vrt. Objekt je posebno priporočljiv podjetnemu gostilničarju, ki ima lepo priliko za dober zaslužek pri letoviščarjih, vsled bogatega lesnega kraja pa tudi lesnemu trgovcu. Poleg nepremičnin se proda tudi ves številan gostilniški inventar.

Za naslov prodajalca je vprašati v upravi lista. 393

Trgovska hiša

v okolici Maribora, z velikim dvoriščem in gospodarskim poslopijem, velikim vrtom in 2 njivama, se proda za Din 90.000.—

Hiša je popolnoma prenovljena v modernem tirolskem slogu in vsebuje 3 prostorne sobe, kuhinjo in majhno verando kakor tudi obširen trgovski lokal. — Hiša je na prometnem kraju ter bi se event. kupcu pri takojšnjem izplačilu kupnine še nekaj popustilo od naznačene cene. Posestvo je bremen prosto ter se prodaja le radi bivanja v drugem kraju in se poizve naslov lastnika pri upravi. 388

Uzorno kmetsko posestvo s trgovino mešanega blaga

na Štajerskem, ob glavni cesti, 1 uro od postaje in mesta, naproday za Din 225.000.—

Posestvo, v izmeri 16 oralov, je v najlepši solnični legi ter je razen 5 oralov gozda vse zaokroženo. Sredi posestva je lepa zidana hiša s 3 sobami, trgovskim lokalom, kletjo in kuhinjo; posebej se hlev za 8 glav živine, svinjak, šupe in gospodarsko poslopje z veliko kletjo. Vsa poslopja so v najboljšem stanju in z opeko krita.

Od zemljišča je 1 oral vinograda, 5 oralov gozda, drugo so njive, travniki in sadonosniki s 700 žlahtnimi drevesi. — S posestvom se proda tudi ves živ in mrtve inventar, in sicer: 5 glav goveje živine, konj, prašiči, perutnina, 2 voza, zapravljivek, plug, brane, valilni stroj za 1000 jajc, vinski sodi za 30 hl, stekalnica, mlin za grozdje in sadje, poljsko orodje itd.

Posestvo kakor trgovina sta jako donosna.

Naslov prodajalca se izve v upravi. 402

Kmetsko posestvo

12½ oralov, na Vrhniki naproday za Din 200.000.—

V sredi vasi ležeča hiša je oddaljena 20 minut od trga in postaje, visokopritlična ter ima 3 kleti in v visokem pritličju stanovanje 4 sob, kuhinje in pritliklin. Zraven hiše hlev za 10 glav živine, svinjaki, skedenj in šupa. Vse stavbe so v dobrem stanju, okoli istih je velik sadni in zelenjadni vrt, takoj zraven slednjega 2 veliki njivi, drugo posestvo pa je v oddaljenosti 10 minut, vse arondirano, le gozd, okoli 4 orale velik, z izvrstno rastjo, je oddaljen kakih 20 minut od hiše.

Prevzem posestva je mogoč takoj, plačilo kupnine po dogovoru.

Naslov prodajalca pove uprava lista. 423

Lepo kmetsko posestvo

v Mokronogu se radi preselitve proda za Din 140.000.—

Gosposka, zidana, z opeko krita hiša ima v pritličju kleti in drvarnice, v visokem pritličju stanovanje 3 sob in pritliklin, v manzardi pa še 1 sobico. Hiša je vsa v najboljšem stanju in z vpeljano elektriko. — Na dvorišču lasten vodnjak in gospodarsko poslopje. — Okoli poslopja je lep sadni in zelenjadni vrt. — V ravnini lepo ležeče posestvo je deloma arondirano, oddaljeno do 15 minut od hiše in meri 3 orale njiv, 1 oral travnika in pašnika, 6 oralov večinoma smrekovega in hrastovega gozda, katerega del je takoj za izsekati. — Pri takojšnjem izplačilu kupnine se od gori naznačenega zneska še nekaj popusti.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista. 354

Krasno kmetsko posestvo

blizu Vel. Lašče, naproday radi preselitve po jako ugodni ceni.

Posestvo v izmeri 36 oralov je vse prvovrstno, v ravnini ležeče, oddaljeno ½ ure od trga in postaje ter obsega nad 20 oralov dobro zaraščenega, povečini smrekovega gozda za takojšnjo sečnjo, ter 16 oralov njiv in travnikov. S posestvom se prodajo tudi vse potrebne zgradbe, kot enonadstropna hiša s 5 sobami, kuhinjo in pritliklinami, kletmi, hlevi, kozolec, skedenj in svinjaki. Vse posestvo je v najlepši legi, v neposredni bližini glavne ceste. Plačilni pogoji po dogovoru.

Plačilni pogoji po dogovoru.

Za naslov prodajalca je vprašati pri upravi. 425

Gozdno veleposestvo

670 oralov naproday po jako ugodni ceni

Dve uri od kolodvora oddaljeno posestvo je v lepi, mirni legi, na dobrem dovozu ter obsega približno 30 oralov gozda in 40 oralov njiv in travnikov. Sredi posestva je lepa enonadstropna stanovanjska hiša s praktično urejenim stanovanjem. Hiši so prizidani hlevi, svinjaki, več gospodarskih poslopj z bogatim inventarjem na vozovih, poljedelskem orodju itd. Posebej še manjša hiša, vodna žaga, mlin itd. Razen 40 oralov, popolnoma v ravnini ležečih njiv in travnikov pokrivajo vse ostalo zemljišče gozdovi, in sicer je prilično 260 oralov starega, takoj za sečnjo sposobnega gozda z bukvo, jelko, javorjem itd., okoli 240 oralov 30—70 letnih smrek, jelk itd., ostalih 130 oralov so pa 15—30 letni smrekovi in jelkovi mladi nasadi. — Lastnik dobi v najkrajšem času dovoljenje za sečnjo 60.000 m³, in sicer približno 20.000 m² trdega, največ bukovega lesa in okoli 40.000 m³ mehkega, največ smrekovine. — Posestvo je neobremenjeno, vse v najboljšem stanju, ima lasten ribolov in lov. Natančnejši podatki so interesentom na razpolago v upravi lista. 434

Priložnost
nakup!

Lepo zaokroženo veleposestvo

Priložnost
nakup!

v izmeri 230 oralov se proda radi družinskih razmer za Din 1.100.000.—

Vse posestvo je v enem kosu, oddaljeno 15 minut od postaje, je čisto v ravnini ležeče, s prvovrstno zemljo, in sicer je od gori naznačene izmere okoli 100 oralov njiv in travnikov, 25 oralov pašnikov, ostalo pa gozdovi, povečini smreke, jelke, borovci, nekaj pa tudi trdega drevja.

Sredi posestva ležeče enonadstropno stanovanjsko poslopje ima 12 sob, razne shrambe in druge pritlikline. V bližini poslopja so 3 hlevi, vsi zidani, obokani ter z opeko kriti, s prostorom do 50 glav živine, dalje so veliki skedenji, še 2 delavski hiši, istotako zidani in z opeko kriti. — Okoli teh poslopj se razprostira krasen sadni, cvetlični in zelenjadni vrt z nad 1000 mladimi sadnimi drevesi, samih plemenitih vrst. Na vrtu je posebej cvetličnjak, čebelnjak z večjim številom panjev čebel, dalje velike cvetlične grede in drugo.

V kupnino, ki je z ozirom na dejstvo, da je bilo posestvo kupljeno med vojsko za 500.000 zlatih kron izredno nizka, je všteti bogat živ in mrtve inventar kot: 15 glav goveje živine, več konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši in številni moderni poljedelski stroji kot mlatilnica z lokomobilom, slamoreznica itd. —

Poleg tega težki vozovi, kočije, precejšnja količina letošnjega pridelka in številan drug inventar.

Plačilni pogoji so jako ugodni. — Prodajalčev naslov pove uprava lista. 348

Staroznana, že nad 100 let obratujoča

V CENTRU LJUBLJANE **GOSTILNA** V CENTRU LJUBLJANE

se proda za Din 380.000.

Enonadstropna hiša, v kateri se izvršuje gostilniška obrt, leži na jako prometnem trgu, tik cerkve, je v zadnjem času popolnoma prenovljena ter ima v podpritličju veliko gostilniško klet s prostorom za 2 vagona vina, v pritličju 2 gostilniški sobi, salon ca. 80 m², kuhinjo, razne shrambe, v prvem in drugem nadstropju pa 9 stanovanjskih sob, od katerih je 6 kupeu takoj na razpolago. — Pri objektu je velik, senčnat gostilniški vrt in v ozadju velika zaprta veranda. — V salonu v pritličju se namerava izvrševati kavarniška obrt ter je tozadevna koncesija za kavarno kakor tudi za gostilno, za prenočevanje tujcev in za točenje žganja že na hiši.

V salonu je popolnoma nov kavarniški inventar, vsebujoč večje število stolov, marmornatih miz, novo blagajno s pultu itd., raznovrstno posodo, kateri inventar je všteti v kupnino. Razen tega je v gostilni bogat inventar in sicer okoli 150 stolov, okoli 50 miz, večje število prtov itd., vse novo nabavljeno. — Posestvo je hipotekarno obremenjeno s ca. 100.000.—, kateri znesek lahko ostane vknjižen, ostanek kupnine je plačati pri pogodbi.

Naslov lastnika kakor tudi vsi podatki na razpolago v upravi lista. 343

Krasen vinograd s pristavo

v Metliki naprodaj za Din 100.000.

Vinograd v izmeri 1 1/2 orala je v najlepši solnčni legi, izvrstno obdelan, ameriške podlage, cepljen le s žlahtnimi vrstami. Posamezne vrste so opredeljene kot rizling, graševina, španjol etc. Viničarija, oz. pristava ima v podprtiličju klet za 200 hl vina, v visokem pritličju pa lepe velike prostore, v katerih bi se dalo urediti lepo stanovanje 2 sob, kuhinje in pritliklin. Pri viničariji je še 1/2 orala vrta, kateri je deloma zasajen s plemenitim sadnim drevjem.

Naslov prodajalca pove uprav.

432

Majhno posestvo z apnenico

pri Krškem naprodaj za izredno nizko ceno
Din 50.000.—

Posestvo obstoji iz velike njive, nekaj travnika, gozda in kamnoloma. Na posestvu je apnenica, ki je vsako leto v obratu in ki se proda za vsem potrebnim orodjem. Zraven apnenice je stanovanje, dalje hlev za par konj ali goved. ter na novo postavljena, z opeko krita šupa, zelo pripravna za delavnico. Vse skupaj leži ob glavni cesti, v sredini dveh prometnih krajev 20 minut od mesta in postaje.

Za naslov prodajalca je vprašati v upravi.

431

Ugoden priložnostni nakup! Lepo posestevce

v izmeri 12 oralov, pri Poljčanah, se proda radi preselitve za samo Din 70.000.—. — V oddaljenosti 15 minut od postaje stoji zidana, z opeko krita hiša z gospodarskimi poslopji in zaokroženim zemljiščem. Pred dvema letoma kompletno nanovo urejena in popravljena hiša ima 2 veliki sobi, pred-sobo, kuhinjo, kopalnico in razne shrambe. Tik hiše sta hlev za živino in svinjak. Od zemljišča je 1 oral vinograda, kateri je v jako lepi, solnčni in splošno znani dobri legi in je temu primeren tudi pridelek, dalje 4 orali velikega rodovitnega sadnega vrta (sadje večinoma plemenitih vrst) 2 orala gozda, drugo so njive in travniki.

Nadaljnje podatke in naslov lastnika pove uprava lista.

396

Odda se v najem veleposestvo

obsegajoče 100 oralov, in sicer 50 oralov njiv in 50 oralov travnikov, z vsemi potrebnimi stanovanjskimi in gospodarskimi prostori, z vsem živim in mrtvim inventarjem, pod jako ugodnimi pogoji, na željo tudi za daljšo dobo let. — Posestvo je oddaljeno 10 km od železniške postaje, in sicer v jako lepi in ugodni legi.

358

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za
steklenice, diplome, delnice,
razglednice, knjige i. t. d.
tiska in izdeluje po-
tem klišejev ali
pa litografije
najličneje

Jugoslovanska tiskarna
v Ljubljani.

Prva izde-
lovalnica vsa-
kovrstnih klišejev
v vsej Sloveniji. —
Najmodernejša litografija
za vse vrste, prav tako tudi
brezkonzekvenčni offset-tisk.

1

Enonadstropna hiša s tovarniškim poslopjem

vrtom in več stavbnimi parcelami se proda v večjem trgu na Gorenjskem po jako ugodni ceni.

Enonadstropna, 11 m dolga ter 6 m široka hiša ima v podprtiličju prostorne kleti in drvarnice, v visokem pritličju 3 prostore, 4 večje in 2 manjši shrambi, prostorno kuhinjo z jedilno shrambo in ostalimi pritliklinami. V prvem nadstropju so 3 velike sobe, pred-soba, kuhinja in pritlikline.

V prizidani tovarniški stavbi (14×11 m) je v pritličju velika delavnica s stroji in raznimi modeli, poleg tega sta dve manjši delavnici, dalje kotlarna in sušilnica ter še 1 strojna in modelna delavnica. Nadalje so v podprtiličju velike shrambe za modele, 2 delavnici, barvilnica in razne pritlikline. V podstrešjih, ki služijo sedaj deloma za shrambo surovin itd., bi se z malimi stroški dalo napraviti še 8-10 delavnic. Pri tovarniškem poslopiju je 6 m visok dimnik ter je poslopje opremljeno z raznovrstnimi stroji in modeli. V vseh prostorih električna razsvetljava, v hišo vpeljan vodovod. Električna struja za vsako industrijo je v bližini na razpolago.

Okoli hiše, ki je oddaljena 5 minut od kolodvora, je prilično 600 m² lepo ograjenega sadnega in zelenjadnega vrta, za stavbami pa je posebej še 1 velika njiva v izmeri 3350 m². Poleg tega pa je še tik glavne ceste ležeča stavbena parcela v izmeri 1800 m². Posestvo se prodaja radi pomanjkanja kapitala in radi bolehnosti lastnika. Na posestvu je vključena terjatev Din 170.000.—, katere del se bi lahko prevzelo, ostanek kupnine bi bilo izplačati po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava.

420

Prvovrstno posestvo

v krasnem kraju v bližini Maribora, v velikosti 36 oralov, se proda za vsem živim in mrtvim inventarjem za Din 350.000.—.

Od zemljišča je 10 oralov njiv, 11 oralov travnikov, 10 oralov sadonosnika, 3 orala vinograda in 2 orala gozda. Dalje je lepa, visokopritliklina hiša in velik hlev, še 1 prenovljena hiša, več kleti, skedenj itd. Plačilni pogoji po dogovoru. Naslov prodajalca pove uprava lista.

373

Lepo, donosno vinogradno posestvo

ležeče 4 km od Maribora ob glavni cesti pri železnici, VILLO, obsegajoče 6 sob, kopalnico in pritlikline, hišo za viničarja z 2 sobama, kuhinjo, pralnico itd., gospodarsko poslopje dolgo 25 m, 1 hlev za 8 glav živine in 1 za par konj, prešnico, 2 kleti itd. Vila je električno razsvetljena in opremljena z vodovodom. Poleg vile je 4 orala vinograda (drobna graševina in sylvanec) v najboljši južni legi, z bogatim pridelkom izvrstnega »Pikračana«, 2 orala travnika, 1 in pol orala sadonosnika, 3 orala njiv in 1 in pol orala gozda.

Cena je jako ugodna in se posestvo proda za živim in mrtvim inventarjem, na željo tudi s popolnoma novim pohištvom po posebnem dogovoru.

Radi nadaljnjih podrobnosti in naslova se je obrniti na upravo.

385

Lepo vinogradno posestvo

6 oralov, pri Rajhenburgu, naprodaj po jako ugodni ceni.

Od posestva, ki leži v ravnini, v lepi solnčni legi, sta 2 orala izvrstno rodečega vinograda s povprečnim letnim pridelkom 90—100 hl. Ostalo zemljišče pa pokriva večinoma izvrstno sadno drevje.

Na posestvu je gosposka viničarija, polovica zidana, gornji del lesen, z opeko krita, s sobo, kuhinjo z zidanimi štedilnikom, in večimi kletmi. — S posestvom se proda tudi številni inventar, kot: velika stikalnica, za 120 hl različnih sodov, razno orodje itd.

Naslov prodajalca interesentom na razpolago v upravi.

405

Jako dobičkanosno podjetje

na Gorenjskem, katero donša pri malo agilnosti svojih 60—70 % vloženega kapitala, se proda vsled obolelosti sedanjega lastnika za izredno nizko ceno Din 90.000.—. —Vse nadaljnje podatke izvedo intereseanti v upravi lista.

383

Kmetsko posestvo

v bližini Zidanega mosta, obstoječe iz ok. 50 oralov zemljišča, se proda za Din 100.000.—.

Posestvo, ki je oddaljeno 1 uro od postaje, obsega ok. 20 oralov gozda, ostalo njive in travniki ter velik sadni vrt z nad 200 drevesi. Zidana prostorna hiša ima 4 sobe, kuhinjo in 2 kleti. Zraven se nahajajo hlev za 20 glav živine, dvojni kozolec, nad hlevom skedenj in shrambe za seno. S posestvom se proda za 20 glav živine suhega sena ter nekaj drugega inventarja. — Za naslov lastnika je vprašati pri upravi lista.

317

Mlin in žaga

s 6 orali posestva, tik železniške postaje, v bližini večjega mesta na Štajerskem, se proda za Din 240.000.—.

Obe obrti se izvršujeta na jako prometnem kraju, sta brez vsake konkurence, in sicer je mlin enonadstropen, zidan in z opeko krit, na dva para kamnov (možno bi bilo postaviti tudi umetni mlin), tik mlina je novo postavljena žaga-samica in cirkularka. — Tik žage je visokopritliklina hiša s 3 sobami, kuhinjo in pritliklinami, dalje hlev za 6 glav živine, skedenj, 6 svinjakov in drvarnica. — Okoli poslopj je 6 oralov njiv in travnikov ter sadni vrt. — Posestvo se prodaja le vsled družinskih razmer pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Naslov prodajalca se izve pri upravi lista.

344

Krasno tovarniško podjetje

blizu Ljubljane

se proda po jako ugodni ceni in pod izredno ugodnimi plačilnimi pogoji, ali pa se išče kapitalno zmogljive kompanije za to že obstoječo industrijo, ali pa za ustanovitev druge dobre industrije.

Tovarna leži ob dveh železniških progah in obratuje od leta 1896. V enem delu te tovarne je dobro vpeljana lesna industrija drugi, novodograjeni prostori so bili prvotno zamišljeni za drugo industrijo, ki se pa od sedaj ni izvrševala.

Tovarna pa je primerna za vsako drugo industrijo. Obrat je jako poceni vsled lastne vodne moči na pogon z dvema turbinama, skupno 25 HP. Parna moč angleške lokomotive 24—30 HP, s stopniščem, rešetkom (Treppenrost), ki se kuri z lastnim žaganjem. Lastna električna centrala. V slučaju potrebe je dovolj nadaljnje vodne moči na licu mesta na razpolago. — V tovarni se nahaja tudi dobičkanosna žaga.

Tovariška poslopja vsebujejo več suhih in svetlih, velikih in manjših dvoran, skladišč, stanovanjskih in drugih prostorov, kakor hlev itd. Vse je moderno urejeno, in sicer je okoli 1500 m² zazidane površine; okoli poslopj je lastnega zemljišča 5500 m².

Dejstva, ki nakup tega objekta priporočajo, so: Da je izven minimalnih obratnih stroškov ravno na tem mestu poceni tudi delavna moč, les in transporti. V tovarniških prostorih so stanovanja za 60 oseb, med temi privatno stanovanje za lastnika ali vodjo. V slučaju pa, da bi se celo tovarno rabilo za drugo industrijo, se morejo sedaj se nahajajoči stroji odstraniti.

Podrobnejši popis vseh poslopj kakor tudi drugi podatki in načrti so na željo na vpogled v upravi.

377

Majhno posestvo

pri Slovenski Bistrici naprodaj za Din 60.000.—.

Posestevce je oddaljeno pol ure od mesta in obsega 5 oralov zemljišča, in sicer košček vinograda, majhen gozd, ostalo so njive in travniki. — Na posestvu, ob okrajni cesti, se nahaja zidana hiša s 4 sobami, 2 kuhinjama, verando in kletjo, zraven hiše manjše gospodarsko poslopje. Plačilni pogoji ugodni.

Naslov prodajalca v upravi.

399

Kmetsko posestvo

32 oralov, pri Rajhenburgu, vsled starosti lastnika naprodaj za Din 200.000.—.

Posestvo je oddaljeno 1 uro od trga Rajhenburg, je nekoliko položno ležeče, v lepi solnčni legi ter obsega tretjino gozda, ostalo so njive in travniki, 1 oral je vinograda. — Na posestvu je 6 poslopj, in to: hiša z večimi stanovanjskimi prostori, hlev, žitnica z zidano kletjo spodaj, kozolec, skedenj, svinjski hlevi in 2 vinski kleti pri vinogradu. Vsa poslopja so v jako dobrem stanju, pred kratkim časom zidana, deloma z opeko, deloma s slamo krita. — Na posestvu se redi do 10 glav goveje živine.

Naslov lastnika se izve v upravi.

403

Mlin in žaga

na močni vodi z nekaj posestva v bližini Logatca, se proda vsled družinskih razmer za Din 115.000.—.

Enonadstropna stavba ima spodaj mlin na tri pare kamnov, v prvem nadstropju pa 4 stanovanjske sobe, kuhinjo in pritlikline. — V posebej stoječ stavbi je žaga samica in cirkularka, posebej pa stoji hlev za 8 glav živine. — Vsa poslopja so v dobrem stanju, nepotrebna kakih popravil. K poslopju spada 1 njiva in 1 travnik ter nekaj gmaje v približni izmeri 3 oralov. Posestvo je oddaljeno 5 minut od farne cerkve in šole ter 15 minut od postaje.

Naslov lastnika pove uprava lista.

334

Krasna stavbišča

na severni strani Ljubljane

v skupni izmeri ca. 25.000 m², se prodajo s parcelacijskim načrtom vred za Din 500.000.—.

Naslov prodajalca se izve v upravi lista.

355

Večji prostori

na periferiji mesta, v bližini kolodvora, izven užitninske črte, obstoječi iz 3 velikih kleti, hleva za par konj, shrambe za seno,

se oddajo v najem

za daljšo dobo pod ugodnimi pogoji. — Prevzem takojšen. — Najbolj primerno lesnemu trgovcu. Naslov lastnika v upravi lista.

379

Posodi se 50.000.— Din

s 15. februarjem proti prvomestni vknjižbi na nepremičnine, ki predstavljajo vsaj 4 kratno vrednost gorenjega zneska. Obresti 10 %, plačljive po dogovoru. Reflektanti za to posojilo naj pošljejo točen opis svojih nepremičnin s približno cenitvijo na naslov »Posest«, Ljubljana, Sv. Petra c. 24.

435

Večje število stavnih parcel

v velikosti 600, 700, 800, 850, 900 do 1000 m² se prodajo po izredno ugodni ceni.

Stavbišča so oddaljena le nekoliko minut od središča mesta, imajo suha peščena tla, ter v neposredni bližini električno in vodovodno napeljava. Natančnejši podatki ter cene posameznih parcelam se izvedo v upravi.

433

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Več parcel v velikosti 600 do 800 m² blizu Martinove ceste.

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli: 8700 in in 3000 m².

Pri Linhartovi ulici parcela 12.800 m² in pri municijemskem skladišču 3200 m² po jako ugodni ceni.

Parcela 16.000 m² v neposredni bližini Linhartove ulice.

Stavbišče 1300 m² v centru, v vilski četrti.

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizvesta v upravi lista.

Lepa

stavbna parcela

v izmeri 800 m² v bližini Kolezije, tik ceste, na suhem svetu, se prodajo po Din 10.— za 1 m². — Naslov in podrobnosti v upravi.

362

PARCELA =

v izmeri 2680 m² v Sp. Šiški, se prodajo skupno ali tudi dvema interesentoma po Din 20.— za 1 m². — Intereseanti poizvedo naslov lastnika parcele v upravi lista.

372

Lepo stavbišče

za Bežigradom, v izmeri 1000 m² se prodajo za Din 30.000.—. — Tik parcele električni kabel in vodovod. Pesek na mestu. Naslov lastnika v upravi lista.

412