



URADNO GLASILO OBČINE SVETI TOMAŽ

Sveti Tomaž, 14.06.2012

Letnik 1

Številka 7/2012

TISKOVINA

POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI TOMAŽ

VSEBINA

21. ODLOK o predkupni pravici Občine Sveti Tomaž

22. ODLOK o prodaji blaga zunaj prodajaln in na sejmu v Pürgi Sveti Tomaž

23. POPRAVEK Soglasja št. 030-77/2012 01/ZH z dne 28.05.2012

21.

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št. 110/02, 8/03) in 23. člena statuta občine Sv. Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07) je Občinski svet občine Sveti Tomaž na 13. redni seji dne 28.05.2012 sprejel

ODLOK

o predkupni pravici Občine Sveti Tomaž

1. člen

Ta odlok določa območja predkupne pravice Občine Sveti Tomaž in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina Sveti Tomaž lahko uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s občinskim prostorskim načrtom.

Območje uveljavljanja predkupne pravice zajema:

- k.o. Tomaž – parc. št. *19/1, 37/2, *113, 63, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66/3, 67/1, 67/5, 67/6.
- k.o. Koračice- parc. št. 256, 247/3, del 247/1, del 254, del 259, 255- območje obrtne cone
- k.o. Savci- parc. št. 1090 del cca 1500 m², *20/1.
- k.o. Koračice- parc. 659, 660, 661/1, 661/2, 662, 1811/1, 1811/2.

Na teh območjih lahko uveljavlja Občina Sveti Tomaž predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan občinski javni interes in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnin na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za ta namen zagotovljena tudi sredstva.

3. člen

Šteje se, da obstaja občinski javni interes, če občina nepremičnino potrebuje za:

1. izvedbo prostorskega akta,
2. za izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
3. za potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa;
4. za potrebe gradnje socialnih stanovanj in neprofitnih stanovanj;
5. za potrebe prenove območij;
6. za druge potrebe predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. člena tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah v primerih, če je s prostorskim aktom tam predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij oziroma za nadaljnjo menjavo z zemljišči, ki so namenjena za obrtno cono in so bistvenega pomena za občino.

5. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja župan v skladu s veljavnimi predpisi.

6. člen

Kartografsko gradivo za območje predkupne pravice je na vpogled na Občini Sveti Tomaž.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Sveti Tomaž. Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati določbe členov Odloka o predkupni pravici občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 15/03 in 11/04) v delu, ki se nanaša na območje občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-18/2012 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 28.05.2012

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko Cvetko l.r.

22.

Na podlagi Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradno glasilo občine Ormož 7/07) je Občinski svet Občine Sveti Tomaž na 13. redni seji dne 28.05.2012 sprejel

ODLOK**o prodaji blaga zunaj prodajaln in na sejmu v Pürgi Sveti Tomaž****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(1) S tem odlokom se določijo pogoji za prodajo blaga zunaj prodajaln in na sejmu v Pürgi Sveti Tomaž.

(2) Prodaja blaga zunaj prodajaln in na sejmu se opravlja na premičnih stojnicah v Pürgi Svetega Tomaža.

2. člen

(1) Za prodajo blaga zunaj prodajaln in na sejmu mora prodajalec pridobiti pisno soglasje občine Sveti Tomaž, ki je lastnik prostora.

(2) V pisnem soglasju morata biti določena prostor in časovni termin prodaje blaga.

(3) Soglasje iz drugega odstavka tega člena izda občinska uprava.

3. člen

(1) Prodajalec, ki želi prodajati v skladu z 2. členom tega odloka, mora vložiti vlogo za pridobitev soglasja najmanj 5 dni pred pričetkom prodaje blaga.

(2) V vlogi mora biti navedeno:

- podatki vlagatelja,
- vrsta blaga namenjenega prodaji,
- lokacija,
- časovno obdobje prodaje (navedba dni oziroma obdobje prodaje).

4. člen

Pristojni organ občinske uprave izda soglasje za posamezna časovna obdobja v letu, vendar največ za obdobje enega koledarskega leta.

II. TRGOVANJE**5. člen**

(1) Na prodajnem prostoru smejo prodajati:

- kmetovalci, ki sami pridelujejo ali proizvajajo pridelke in izdelke;
- posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti in prodajajo proizvode lastne proizvodnje;
- nabiralci gozdnih sadežev, zdravilnih zelišč in cvetja;
- vrtnarji, sadjarji, vinogradniki, trsničarji, čebelarji, zeliščarji, cvetličarji;
- druge fizične in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti in tržijo izključno svoje izdelke.

(2) Glede na omejenost s prostorom imajo prednost pri prodaji zgoraj naštetih osebe, ki imajo sedež ali bivališče v občini Sveti Tomaž ter prodajajo proizvode izključno slovenskega porekla.

6. člen

(1) Kmetovalci in drugi posamezniki morajo imeti za prodajo svojega blaga veljavno potrdilo o lastni proizvodnji, ki ga izda pristojni upravni organ. Ostali gospodarski subjekti morajo imeti potrebno dokumentacijo izdano od pristojnega organa za opravljanje dejavnosti.

(2) Kmetovalci lahko prodajo sami, njihovi družinski člani ali od njih najeti delavci.

(3) Ostali gospodarski in negospodarski subjekti lahko prodajajo ali nastopajo sami ali pri njih zaposleni delavci, ki se morajo izkazati ob prodaji z ustreznimi dokumenti o zaposlitvi.

(4) Na stojnici mora biti vidnem mestu tablica na kateri je označena firma oziroma ime in priimek ter naslov prodajalca.

III. PRODAJNI PROSTOR IN OBRATOVALNI ČAS**7. člen**

(1) Prodaja blaga zunaj prodajaln se lahko izvaja:

- na sejmi v Občini Sveti Tomaž,
- občasno ob drugih priložnostih: na občinskih in društvenih prireditvah.

(2) V občini Sveti Tomaž se izvedejo naslednji sejmi:

- Tomažev sejem se izvede na Tomaževo soboto;
- Marijin sejem se izvede na praznik Marijinega vnebovzeta, 15. avgust
- Martinov sejem se izvede na Martinovo soboto;
- Božični sejem se izvede dan pred božičem.

(3) Prodaja blaga se lahko izvaja praviloma v času od 7. do 15. ure.

IV. PRODAJA BLAGA ZUNAJ PRODAJALN V OKVIRU SEJEMSKE DEJAVNOSTI**8. člen**

V občini Sveti Tomaž se izvaja sejem v Pürgi Svetega Tomaža.

9. člen

Upravljalavec sejmov je Občina Sveti Tomaž.

V. PRODAJA BLAGA ZUNAJ PRODAJALN NA OBČASNIH PRODAJNIH PROSTORIH**10. člen**

(1) Prodaja blaga zunaj prodajaln na občasnih prodajnih prostorih se vrši praviloma ob občinskih, društvenih prireditvah oziroma ob drugih dnevih po želji prodajalca.

(2) V občini Sveti Tomaž se lahko izvaja prodaja zunaj prodajaln na naslednjih lokacijah:

- zemljišče s parc. številko 569/2 k.o. Tomaž pri občini;
- zemljišče s parc. št. 84/1 k.o. Tomaž pred Kulturnim domom;
- zemljišče s parc. št. 1248/2 k.o. Trnovci pred Gasilskim domom Trnovci;
- zemljišče s parc. št. 1062/2 in 1062/3 obe k.o. Savci pred Gasilskim domom Savci;
- zemljišče s parc. št. 380/1 in 380/4 obe k.o. Koračice pred Gasilskim domom Koračice;
- zemljišče s parc. št. 4 k.o. Pršetinci pred Gasilskim domom Pršetinci.

11. člen

Prodaja blaga na prodajnih mestih je prosta in se opravlja v skladu z določili tega odloka in državnimi predpisi, ki urejajo prodajo blaga zunaj prodajaln.

Za blago, ki ne ustreza zakonskim pogojem, odgovarja prodajalec.

VI. VZDRŽEVANJE REDA IN ČISTOČE NA PRODAJNIH MESTIH**12. člen**

(1) Na prodajni prostor v času sejma je mogoče dovažati blaga z vozili samo do 7. ure zjutraj na dan odvijanja sejma. V času trajanja prodaje se lahko prodaji namenjeno blago prinaša na sejmski prostor ročno ali z vozički. Parkiranje vozil na sejmskem prostoru ni dovoljeno.

(2) Prodajalci so dolžni vzdrževati red in čistočo na svojih prodajnih mestih. Po poteku prodajnega časa, so prodajalci dolžni zapustiti prodajno mesto, odstraniti embalažo, odpadke in neprodano blago.

(3) Drobne odpadke so prodajalci dolžni odlagati v zato namenjene posode za odpadke, večje odpadke in embalažo pa so dolžni odvažati s sejmskega prostora najkasneje do konca sejmskega dne.

VII. PRISTOJBINA**13. člen**

(1) Za uporabo ene stojnice in prostora v času sejmov oziroma prireditev za prodajo blaga zunaj prodajaln se plačuje pristojbina, ki znaša 20 EUR za 8 ur. Pristojbino mora prodajalec poravnati pred vsakokratnim pričetkom prodaje blaga oziroma na dan opravljanja prodaje.

(2) Ne glede na prvi in drugi odstavek tega člena lahko občinska uprava prodajalca oziroma prodajalce, ki prodajajo na sejmu oziroma prireditvi, ki je v interesu Občine, s sklepom oprosti plačila pristojbine.

VIII. NADZOR**14. člen**

(1) Inšpekcijski nadzor opravljajo pristojni občinski in državni inšpekcijski organi.

(2) Za kršitve določil predpisov o trgovanju z blagom odgovarjajo kmetje, prodajalci ter drugi posamezniki oziroma podjetja za katera opravljajo prodajo, neposredno.

IX. KAZENSKÉ DOLOČBE**15. člen**

(1) Z globo 200,00 EUR se kaznuje pravna oseba ali podjetnik posameznik, če:

- opravlja prodajo blaga izven prodajalne na javnih površinah ali površinah, ki so v lasti Občine, brez soglasja Občine,
- opravlja prodajo blaga izven prodajaln v nasprotju z izdanim soglasjem,
- če po končani prodaji ne očisti prodajnega mesta.

(2) Z globo 100,00 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

(3) Z globo 100,00 EUR se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

X. KONČNA DOLOČBA**16. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-19/2012 01/ZH
Sveti Tomaž, dne 28.05.2012

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko Cvetko l.r.

23.

V soglasju št. 030-77/2012 01/ZH z dne 28.05.2012 objavljenem v Uradnem glasilu občine Sveti Tomaž št. 6/12 je bila ugotovljena redakcija napaka, zaradi česar dajem

POPRAVEK

Tabela A Soglasja št. 030-77/2012 01/ZH z dne 28.05.2012 (Uradno glasilo občine Sveti Tomaž št. 6/12) se pravilno glasi:«

Organizacijska enota	Program	Starostna skupina	Št. otrok vpisanih (maks. normativ + dodatna odobritev)	Število oddelkov
Vrtec Ježek	9-urni	Homogena 1-2 leti	12 (12+2)	1
Vrtec Ježek	9-urni	homogena 2-3 leta	12 (12+2)	1
Vrtec Ježek	9-urni	homogeni 3-4 leta	17 (17+2)	1
Vrtec Ježek	9-urni	heterogena 4-6 let	21 (19+2)	1
Skupaj			62 (68)	4

Številka: 030-77/2012 01/ZH
Sveti Tomaž, 14.06.2012

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko Cvetko l.r.