

na območju. Izjema je — do neke mere — le cestno omrežje (v letu 1973 asfaltirani odsek regionalne ceste skozi naselje). Lokalne ceste in poti bo nujno treba rekonstruirati; prav tako električno omrežje. Oskrba z vodo je neurejena in ne ustreza sodobnim higienskim zahtevam. V načrtu je že izgradnja vodovoda za celotno naselje skupaj s počitniškimi naselji. Naselje nima kanalizacije in bo v perspektivi treba pristopiti tudi k izgradnji le-te.

VODOVOD

Prebivalci območja Rakitne se zdaj oskrbujejo s pitno vodo iz manjših vodovodov, kapnic in drugih vodnih virov. Ker se naselje širi, je vedno bolj občutiti pomanjkanje vode, razen tega pa je sedanj način oskrbe z vodo pomanjkljiv tudi v higienskem oziru. Skoraj nemogoča je redna sanitarna kontrola pitne vode, kar predstavlja stalno nevarnost okužbe z bakterijami, ki povzročajo razna črevesna obolenja.

Kot edini vodni viri, sposobni kriti perspektivne potrebe Rakitne, so se pokazali studenci v Osojah, ki se nahajajo južno od Rakitne, v dolini potoka Žatovec na koti od 810 do ca 790 m nadmorske višine.

Ti vodni viri so precej razvejani v dveh krajših jarkih, dolžine ca 50—100 m. Zaradi tega jih bo potrebno zajeti v obliki drenaž in posameznih kaptaž. Poleg teh vodnih virov je ca 80 m daleč in ca 10 m niže močno zajeti še dodatne vire potoka Žatovec (ravno tako z drenažnimi sistemi), ki imajo še večjo kapaciteto kot studenci v Osojah.

Novi vodovod bo moral biti opremljen s čistilno napravo in z napravo za kondicioniranje.

KANALIZACIJA

Vse odpadne vode so danes speljane v greznice oz. direktno v kraški teren. Kraški teren omogoča neposreden stik z vodnimi viri in s tem možnost okužbe pitne vode niže ležečih naselij. Zaradi tega bo potrebno pristopiti k izgradnji kanalizacije za odpadne vode ter centralne čistilne naprave, kjer bo možno kontrolirati tako dotok kot tudi kvaliteto čiščenja.

Do izgradnje kanalizacijskega omrežja bo možno za odvajanje odplak graditi individualne oz. skupinske (v območjih, ki se urejajo s skupno LD) septične greznice.

UREDITEV TURISTIČNEGA OBMOČJA OB JEZERU

Glavno privlačnost Rakitne v poletnem obdobju je umetno jezero, zato ob njem predvidevamo koncentracijo turističnega programa, ki obsega ureditev naslednjih objektov in območij:

a) Jezero. Povečanje in sanacija jezera (očiščenje dna) sta predpogoj za uspešno realizacijo ostalega programa. Danes ima jezero le ca 450 m bregov, s povišanjem jezera na 1 m bi se njegov obseg podvojil. Obstaja tudi možnost povečanja površine jezera z izgradnjo dodatnega jezera, ki bi predstavljal kaskado. Tako bregove kot jezero samo bo treba za kopalce in izletnike privlačneje urediti. Ozeleniti in zasaditi z drevjem in grmovjem — predvsem severozahodni breg (povišani nasip) bo treba tudi primerno oblikovati dostope v jezero, in na jezeru samem naprave za kopalce kot skakalnice, splav, del dna naj bo plitkejši — otroško kopališče itd.

b) Cena za piknike. V redkem gozdičku jugozahodno od jezera predvidevamo ureditev predela za izletnike z možnostjo kupa.

c) Parkirni prostori. Obstoječe parkirne prostore ob jezeru naj bi ukinili in postopno uredili nove na drugi strani ceste Cerknica—Presejce. Predlagani novi parkirni prostori so ugodno locirani tudi glede na smučišča. Okrog jezera bo treba prepovedati motorni promet in urediti nove dostope do prizadetih vikendov.

d) Kamp. Lokacija za kamping je predvidena na južni strani jezera. Do tja bo treba zgraditi novo pešpot, ker bo obstoječa poplavljen.

e) Igrišče za odbojko, košarko itd. je mogoče urediti vzhodno od kampa. Teren bo treba nekoliko splanirati in drenirati.

f) Gostišče ob jezeru naj bi povečali in adaptirali, tako da bi bilo lahko odprto tudi v zimski sezoni. Ob njem bi bilo treba urediti sanitarije s prhami in garderobe za kopalce ter izposojlo športnih rekvizitov.

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-67) ter 174. člena statuta občine Ljubljana Vič rudnik (Uradni list SRS, št. 2-78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne ..., zbora krajevnih skupnosti dne ... in družbenopolitičnega zbora dne ... sprejela

ODLOK O SPREJEMU PODROBNEGA URBANISTIČNEGA REDA ZA OBMOČJE RAKITNE

1. člen

S tem odlokom se sprejme podrobni urbanistični red za območje Rakitne, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 1905 v januarju 1975.

2. člen

Podrobni urbanistični red obsega analizo urbanskih funkcij osnove za ureditev in izrabo območja, načrt namenske izrabe površin z lokacijo družbeno pomembnejših objektov, idejne programske rešitve cest in komunalnih napeljav ter vodnogospodarskih ureditev in pravilnik za izvajanje.

3. člen

Podrobni urbanistični red je stalno na vpogled pri oddelku za gradbene in komunalne zadeve Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, službi za urbanizem pri Skupščini mesta Ljubljane. Ljubljanskem urbanističnem zavodu in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Manjše odmike od sprejetega podrobnega urbanističnega reda, ki je sprejet s tem odlokom, dovoljuje Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 350-8-67

Datum:

Predsednik Skupščine občine
Ljubljana Vič-Rudnik
VILI BELIČ

OBRAZLOŽITEV:

k predlogu odloka o sprejemu podrobnega urbanističnega reda za območje Rakitne.

Odlok o urbanističnem redu za naselja in območja v občini Ljubljana Vič-Rudnik, sprejet s strani Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v aprilu 1974 je določil, da je za urejanje območja Rakitne potrebna izdelava podrobnega urbanističnega reda.

Osnutek podrobnega urbanističnega reda za območje Rakitne je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 1905 v januarju 1975.

Celotno gradivo osnutka podrobnega urbanističnega reda je obravnaval Izvršni svet Skupščine občine na seji dne 1. 7. 1976 in sprejel sklep o javni enomesečni razgrnitvi.

Po končani javni razgrnitvi, ki je trajala od 1. 8. 1976 do 30. 9. 1976 je odbor za urbanizem, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo na seji dne 22. 9. 1976 obravnaval pripombe občanov, organizacij in organov.

Nadalje je odbor za urbanizem, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo sklenil, da pristojne strokovne službe razčistijo zadevo glede sanitarnih režimov in umestnost izgradnje kanalizacije na območju Rakitne, ter da podrobni urbanistični red za območje Rakitne vključí čimveč dognanj iz »Programa razvoja zimske rekreacije na Rakitni,« ki jo je izdelal Urbanistični inštitut Slovenije.

Pri določanju coningov je sodeloval predstavnik tukajšnje kmetijske zemljiške skupnosti, ki je posredoval kategorizacijo zemljišč glede na kmetijsko izrabo ter izdal soglasje k namembnosti kmetijskih zemljišč in predstavnik Krajevne skupnosti Rakitna.

Na podlagi dogovora med projektantom in sanitarnim inšpektorjem dne 25. 5. 1977, je bil korigiran pravilnik, ki na novo rešuje sanitarno problematiko Rakitne in je bil dostavljen tukajšnjemu odseku za urbanizem v maju 1978.

Izvršni svet je na predlog odbora za urbanizem, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo sprejel do podanih pripomb naslednje stališče:

1. Parcele na grebenu: 1287, 1286 k. o. Rakitna
Občani: Boršnik, Jakob, Zupančič Silva, Pečkaj Andreja, Žirovnik Ivica, Morela Silvester, Grman Ivan, Šventner Tone in Fani, Novak Julij, Krajevna skupnost Rakitna

predlagajo vključitev omenjenih parcel v zazidljive površine.
Odgovor: V načelu se odklanja širitev vikend cone na parc. št. 1287 in 1286, ker se smatra, da mora greben od kote 847, 845, do 835 ostati nepozidan in sicer zaradi naravovarstvenih in oblikovalskih zahtev.

Natančen odgovor bo dala izdelana skupinska lokacijska dokumentacija za predel VV 242-4.

2. Parcele jugozahodno od jezera: 1208-119, 120, 121, 122, 123, k. o. Rakitna

Občani: Vidrih Boris, Korenin Janez, Mohar Teodor, Koblencen Peter, Špegelj Marjan,

predlagajo zazidljivost te parcele oz. uvedbo novega zazidalnega otoka.

Odgovor: Zavrača se predlog za uvedbo zazidljivih površin za območje parcel 1208-119 do 1208-123 k. o. Rakitna, ker obstoji nevarnost onesnaženja jezera in predela ob vodovodni trasi.

3. Parcele ob smučišču — skrajni del otoka VW 242-2: 1208-87-96 k. o. Rakitna

Počitniška skupnost »Novaška gora« zahteva izločitev omenjenih parcel in cone VW 242-2.

Lastniki parcel pa sprašujejo, kdo jim bo povrnil stroške nakupa zemljišč.

Odgovor: Študija inž. Debelaka zahteva ukinitve cone, isto predlagajo tudi občani, vključeni v počitniško skupnost »Novaška Gora«, da bi se zaščitil njihov interni vodovod.

Odločeno je torej, da se ta del cone ukine in omogoči izvedbo smučišča; problem odškodnine lastnikom bo urejal bodoči investitor športno turističnih objektov.

4. Predel severovzhodno od otoka VW 242-3, parcele št. 810 ter sosednje do 785 k. o. Rakitna:

Občani: Martelanc Dušan, Šašek Antonija, Bezeg Verica želijo, da se vključijo v otok VW 242-3 tudi parcele 810 k. o. Rakitna.

Odgovor: Cona naj se razširi do poti, ravnic naj ostane nepozidana, obstoječi vikend naj se legalizira kot izjema.

5. Predel v oceni VW 242-1, parcele št. 1208-14 in 1208-67, Kovačič Angela ima tu obstoječi stanovanjski objekt in je lastnica omenjenih parcel, ter želi zidati dve stanovanjski hiši za otroke.

Odgovor: Cona VW 242-1 je cona za družbene vikende, ki bi bili kot depandansa gostinskemu objektu ob jezeru. Novogradnja stanovanjskih objektov ni možna.

6. Predel jugovzhodno od VW 242-5, parcela št. 1378, lastnik Vidmar Srečko in krajevna skupnost želita zazidljivost parcele:

Odgovor: vključitev ni možna, ker tudi potekajo smučarske poti ter leži blizu razglednih točk.

7. Sklepi seje odbora za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo glede študije Zimska rekreacija Rakitna

Ponovno se zahteva vnos vseh važnih ugotovitev iz študije inž. Debelaka, in sicer:

- Vnos smučarskih prog za slalom
- vnos trase za smučarski tek
- predlog dodatne zaježitve

- vnos glavnih razglednih točk
- vnos zaščitnih con vodovodnega zajetja za vodovod Rakitna.

ZAKLJUČEK:

Ugotovljeno je:

- da je podrobni urbanistični red vključil dognanje študije urbanističnega inštituta »Zimska rekreacija — Rakitna«
- da je dokumentacija korigirana po stališčih in sklepih odbora za urbanizem, stanovanjsko in komunalno gospodarstvo pri SOB Ljubljana Vič-Rudnik,
- da je sanitarna problematika razčiščena s korigiranim pravilnikom k podrobnemu urbanističnemu redu iz maja 1978, ter na podlagi strokovnega mnenja Kanalizacije Ljubljana

Na podlagi navedenih ugotovitev predlaga izvršni svet delegatom občinske skupščine, da odloči o sprejemu podrobnega urbanističnega reda za območje Rakitne sprejmejo v predloženem besedilu.

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE PODROBNEGA URBANISTIČNEGA REDA ZA UREDITVENO OBMOČJE NASELJA IN POČITNIŠKIH OBJEKTOV RAKITNE

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1.1. Podrobni urbanistični red obravnava območje naselja in počitniške objekte Rakitne. Meje območja so označene v prilogi: NAMENSKA IZRABA POVRŠIN.

1.2. V primerih, ki jih pravilnik detajlno ne obravnava, se smiselno uporabljajo določbe odloka o urbanističnem redu za Sob Ljubljana-Vič-Rudnik (Ur. list št. 18-74).

1.3. Pravilnik za izvajanje podrobnega urbanističnega reda sestavljajo:

1. splošna določila
2. namembnost površin in zahtevana urbanistična dokumentacija
3. smernice za namensko izrabo površin
4. urbanistično oblikovalske smernice
5. smernice za oblikovanje in režimi za izrabo zelenih površin
6. pravilnik za izvajanje podrobnega urbanističnega reda za posamezne zazidalne otoke

II. NAMEMBNOST POVRŠIN IN ZAHTEVANA URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA

2.1. Uvodna določila

Ureditveno območje Rakitne je glede na funkcionalno izrabo razdeljeno na zazidalne otoke.

2.2. Razmejitev na zazidalne otoke, oznako namembnosti in velikost površin za posamezni zazidalni otok ter zahtevano urbanistično dokumentacijo prikazuje grafični del elaborata PUR Rakitne.

2.3. Osnove

Za osnovo so služili:

1. Urbanistični program mesta Ljubljane (Ur. list SRS, št. 28-72),
2. Spremembe in dopolnitve urbanističnega programa mesta Ljubljane (Ur. list SRS, št. 2-73),
3. Urbanistični red za naselja in območja v Sob Ljubljana-Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št. 18-74),
4. Predlog podrobnega urbanističnega reda za območje naselja Rakitna

2.4. Nomenklatura

1. Oznaka namembnosti površin v posameznem zazidalnem otoku pomeni osnovno namembnost tega območja.

2. Označbe:

S — površine za stanovanja,

W — površine za počitniške objekte.

Označbe površin v okviru zazidalnih otokov:

Š — rezervat za šolo in VVZ,

O — površine z rezervatom za razširitev mladinskega okrevališča,

T — rezervat za trgovino,

G — gostinski objekt z rezervatom za razširitev.

Zazidalni toki, za katere je zahtevana izdelava skupinske lokacijske dokumentacije:

VW 242-1, VW 242-4, VW 242-5, VS 242-1 (del)

2.5. Zahtevna urbanistična dokumentacija

1. V zazidljivih površinah, kjer predstavljajo novogradnje le zapolnjevanje obstoječih vrzeli oz. dopolnjevanje območja za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš in spremljajočih objektov, je zahtevana le izdelava lokacijske dokumentacije.

Lokacijska dokumentacija za družbeno pomembne objekte se v teh površinah izdeluje na osnovi lokacijskih smernic.

2. V primeru, če se namerava graditi na pretežno nepozidanem zemljišču, je potrebno izdelati lokacijsko dokumentacijo za več objektov hkrati — to je skupinsko lokacijsko dokumentacijo.

3. Lokacijska dokumentacija se izdelava na podlagi zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št.: 16-76),

skupinska lokacijska dokumentacija pa na podlagi določil odloka o urbanističnem redu Sob Ljubljana-Vič-Rudnik (Ur. list SRS, št.: 16-74).

4. Zazidalni otoki, ki se urejajo neposredno z lokacijsko dokumentacijo:

- VS 242,
- VW 242-2,
- VW 242-3.

5. Zelene površine so načeloma nezazidljive, vsi dovoljeni posegi v prostor izhajajo iz določil tega Pravilnika, izvajajo pa se na osnovi smernic oz. LD.

III. SMERNICE ZA NAMENSKO IZRABO POVRŠIN

3.1. Prikaz delitve površin po namenu na prilogi: NAMENSKA IZRABA POVRŠIN opredeljuje osnovni vsebinski program in fizični obseg posamezne prevladujoče dejavnosti na urejenem območju naselja.

3.2. Okvirna členitev urbanih površin po conah z določenimi namembnostmi predstavlja osrednji element podrobnega urbanističnega reda.

3.3. Namen tega elementa urbanistične obdelave prostora se izraža predvsem v zahtevi, da določenim splošnim ali enkratnim funkcijam urbanega prostora zagotovimo neovirano dejavnost in razvoj.

3.4. Namembnost površin na območju podrobnega urbanističnega reda Raketne:

- stanovanjske površine,
- površine za šolstvo in vzgojno varstvo,
- površine za zdravstvo,
- površine za trgovino,
- pokopališke površine,
- površine za počitniške objekte,
- površine za turistične objekte,
- zelene, rekreacijske in športne površine

a) Stanovanjske površine na območju naselja Rakitna obsegajo 17,10 ha.

b) Površina za šolo obsega 0,40 ha. Šola z večnamensko telovadnico, s prostori, za otroško varstvo, s stanovanji za prosvetne delavce.

c) Površina za zdravstvo obsega obstoječe okrevališče in rezervat za razširitev. Velikost je 1,30 ha.

d) Površina za trgovino: 0,15 ha.

e) Pokopališke površine obsegajo pokopališče z rezervatom za razširitev in zeleni zaščitni pas. Velikost: 0,5 ha.

Namembnost:

- družinske počitniške hišice in
- družbeni počitniški (VW 242-1).

g) Površine za turistične objekte: 0,8 ha, gostinski objekt, garderobe in sanitarije za pokopališče.

h) Zelene površine:

- avtohtoni gozdovi,
- kmetijske površine (polja, travniki, pašniki),
- močvirne površine,
- interne zelene površine stanovanjskega oz. vikend naselja,
- parkirne površine,
- rekreacijske in športne površine,
- območje jezera,
- smučišča,
- piknik cona,
- kamping,
- igrišča.

IV. URBANISTIČNO OBLIKOVALSKA IZHODIŠČA

4.1. Urbanistično oblikovanje mora težiti k postopni odpravi neskladij v prostorski strukturi in mikrostrukturi naselja. Za obravnavo območja je značilna predvsem vsesplošna stihijna in nesmerjena gradnja enodružinskih hiš s premajhnim izkoristkom zemljišča, ki je ponekod zapustila trajno kmetijsko, ekološko in vizualno-estetsko škodo.

4.2. Spoštovati je potrebno naravne in antropogene vrednote, ki jih predstavljajo posamezni višinski poudarki (dominante), tipične ambientalne vrednote, varovati merilo (členitev) ohranjenih starih naselij, ohranjevati podedovani način poselitve, zlasti v bližini starih naselij kot: izkoriščanje prelomnic posameznih ekosistemov za podelitev, spoštovanje prevladujoče smeri slemen, naklonov streh ipd.

4.3. Velikost funkcionalnega zemljišča za individualno prostojeko stanovanjsko oz. počitniško hišo znaša najmanj 400 kv.m in največ 800 kv.m. Manjši odmiki navzgor ali navzdol so dovoljeni, če to zahteva konfiguracija terena ali način obstoječe zazidave. Pri odrejanju ustrezne velikosti funkcionalnega zemljišča je potrebno upoštevati določbe odloka o določitvi pomožnih objektov ter meril, po katerih se določi zemljišče, namenjeno za normalno uporabo že zgrajenega objekta (Ur. list SRS, št.: 42-72).

4.4. Celotno funkcionalno zemljišče novega objekta mora biti znotraj zazidljivih površin. V nasprotnem primeru novogradnja (oz. dozidava) ni dovoljena.

4.5. Horizontalni in vertikalni gabarit objekta, oblikovanje fasad (kritine, naklon, strešin, smer slemen) ter uporabljena gradiva morajo biti usklajeni z okoljem.

4.6. V območjih, ki se urejajo z LD, je dovoljena graditev pritličnih, visokopritličnih in enonadstropnih objektov z maksimalno koto pritličja 1,20 m nad nivojem terena. Izkoriščeno podstrešje (mansarde) pri enonadstropnih objektih ni dovoljeno.

4.7. Horizontalni gabarit individualnih družinskih objektov zavisi od velikosti funkcionalnega zemljišča, vendar naj načeloma ne prekorači dimenzij 10 x 13 m.

4.8. Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih sosednjih zgradb najmanj toliko, da so zagotovljeni higiensko-zdravstveni in požarnovarstveni pogoji. Odmiki med objekti naj bodo 8—10 m, dovoljeni so tudi manjši odmiki, če to dovoljuje konfiguracija terena ali način obstoječe zazidave.

4.9. Vsaka zgradba mora imeti dostop na javno cesto ali javno pot v skladu z veljavnimi predpisi. Pri lokaciji objekta je stremeti za tem, da se predvidi za več objektov skupne priključke na javne poti in javne ceste.

4.10. Za družbene industrijske in specifične objekte se določijo maso in členjenost po presoji okoliščin v posameznih primerih. Pri tem je potrebno upoštevati vklapljanje v obstoječe okolje, spoštovanja naravnih danosti (dominant) in humanega merila.

4.11. Objekti, ki navezujejo nase intenzivnejši motorni promet ali povzročajo hujše emisije, kot so: hrup, onesnaženje zraka

(obrtne delavnice, servisi, gostinski obrati ipd.), so dovoljeni ob pogoju, da so zagotovljene zadostne površine za odpravljanje obrtne dejavnosti, nemoten in varen promet, zadostni parkirni prostori ter da ne povzročajo prekomernih emisij v okolje. Dovoljena je lokacija samo čistih obrtnih dejavnosti, ki ne onesnažujejo zraka in nimajo nevarnih odpadnih snovi.

4.12. Strehe objektov morajo biti dvokapne. Naklon naj bo večji od 30 stopinj. Kritina mora biti temne barve (temnordeča, rjava ali črna). Barva in naklon strehe naj bosta prilagojena okoliškemu objektom.

4.13. Počitniški objekti morajo imeti enotno zasnovo: vertikalni gabarit P+ izkoriščeno podstrešje, streha dvokapna, naklon 60+5, višina kapi max. 1 m nad terenom. Kritina — glej 4.12.!

4.14. Barve fasad naj bodo v temnejših tonih, zunanja, obdelava objekta (ometi, balkonske ograje ipd.) mora biti dokončana najkasneje eno leto po vselitvi objekta.

4.15. Zgradbe na brežini morajo biti tako locirane in izbrani morajo biti taki projekti, da ni potrebna obdelava zemljišča z vidnimi podpornimi zidovi ali nasipi. Zemljišče okrog stavbe naj bo urejeno v skladu s konfiguracijo terena. V kolikor gradnja ni mogoča brez podpornih zidov, morajo biti ti zazelenjeni.

4.16. Sleme hiš na brežini naj bo pri stanovanjskih hišah vzporedno na smer padca terena, pri počitniških objektih pa pravokotno na plastnice.

4.17. Lega, višina, gradivo in oblikovanje ograj stanovanjskih hiš morajo biti v skladu z okoljem, veljavnimi predpisi za varnost prometa in pogoji za promet pristojnih organov in organizacij. Ograje s svojo višino ali videzom ne smejo ovirati prometa ali preglednosti ceste. Višina ograje naj bo 80—100 cm (maksimalno). Pri vrsti ograje ima prednost živa meja in les (odpadni les ni dovoljen).

4.18. Parcele med počitniškimi objekti morajo biti prehodne za javnost (cone VW), zato ni dovoljeno nikakršno omejevanje parcel ne s plotovi ne z živo mejo.

4.19. Da se ohrani naravni ambient, je potrebno ob vsaki novogradnji že med gradnjo zasaditi najmanj tri drevesa, značilna za to območje.

4.20. Ureditev stavbnega zemljišča mora biti usklajena s funkcijo objekta ali naprave ter izvedena neposredno po dokončanju graditve.

V. IZRABA, VZDRŽEVANJE IN PROGRAMIRANJE ZELENIH POVRŠIN

5.1. Pod terminom »zelene površine« obravnavamo naslednje površine:

- kmetijske površine,
- ostale zelene površine izven zazidljivih površin,
- gozdne površine,
- zelene rekreacijske površine v okviru naselij.

5.2. Vse zelene površine so zaščitene in nezazidljive.

5.3. Kmetijske površine se izrabljajo lahko le v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list SRS, št.: 26-1973).

5.4. V kmetijskih površinah so dovoljene adaptacije oz. obnove obstoječih stanovanjskih objektov. Možno je povečati tlorisno površino za največ 30 % in gabarit na P + 1.

Osnovni predpogoj je zadostna velikost funkcionalnega zemljišča obstoječega objekta, ki jo prosilec uveljavlja z dokazilom o lastništvu ter zagotovljeni osnovni urbanistični sanitarni pogoji.

5.5. Gradnja dopolnilnih funkcionalnih kmetijskih objektov (hlevov) je dovoljena pod pogojem, da se ustrezno vizualno vključuje v okolje.

5.6. Preko kmetijskih površin lahko potekajo infrastrukturne naprave in napeljave in se izvajajo zanje potrebna gradbena dela.

5.7. Pod terminom »ostale zelene površine« pojmujejo vse kmetijske površine slabše kvalitete oz. manjše komplekse kmetijskih površin (tudi travniki in pašniki).

5.8. Te površine ohranjamo za kmetijsko rabo iz enega ali več naslednjih razlogov:

- ohranitev zelenega obeležja krajine (vizualne kvalitete),
- možnosti za rekreacijo,
- možnosti kasnejših melioracij in s tem prehoda v kvalitetnejši razred,

- za evt. lociranje kmetijskih objektov,
- ohranitev obstoječih ekosistemov,
- ohranitev možnosti za kasnejšo nekmetijsko izrabo območja.

5.9. Na teh površinah je dovoljena gradnja objektov, ki sodijo v funkcionalno zeleno opremo oz. ekstenzivno parkovno urejanje (otroška igrišča, sanitarni objekti, sistem pešpoti s počivališči, športna igrišča in objekti) ter gradnjo cest in komunalnih naprav.

5.10. Novogradnje stanovanjskih objektov so dovoljene, vendar le za izboljšanje stanovanjskih razmer kmetijskih proizvajalcev. Novi objekti se morajo obvezno lokacijsko navezovati na že obstoječe zaselke.

5.11. Gozdni prostor ostaja na tleh slabše kvalitete, na strmejšem terenu in višji nadmorski višini.

5.12. Kjer se stanovanjski ali pa prostor za počitniške objekte zajeda v gozd, naj bo pri tem krčitev zmanjšana na najmanjšo mero in tako, da se okoli naselja ohranijo zaščitni pasovi gozda oz. čimveč dreves.

5.13. Oznake gozdnih površin v grafičnem delu so sestavni del PUR Rakitne.

5.14. Gozdne površine se lahko izrabljajo v skladu z Zakonom o gozdovih (Ur. list SRS, št.: 16-135—74).

VI. PROMETNO OMREŽJE

6.1. Uvod

Obstoječe prometno omrežje na območju Rakitne v tehničnih oz. prometnovarnostnih ozirih ne ustreza. Zato je za ureditev prometa potrebno zasledovati predvsem sledeče cilje:

- boljšo prometno povezavo znotraj obravnavanih naselij in zaselkov,
- ureditev osnovnega utrjenega cestnega omrežja za pristop s tovornjaki za odvažanje smeti in fekalij.

6.2. Shema cestne mreže

Za obravnavano območje se predvideva ureditev osnovnega cestnega sistema, ki mora biti zgrajen po določilih Zakona o javnih cestah, z upoštevanjem vseh tehničnih elementov za promet s težjimi motornimi vozili (odvoz fekalij in smeti).

Na osnovni zbirni cestni sistem je predvidena ureditev obstoječih dostopnih cest do že zgrajenih objektov. Na območjih, ki se bodo urejala s skupinskimi LD, bodo dostopne ceste predvidene ob izdelavi LD.

6.3. Zbirni cestni sistem

6.3.1. Tehnični elementi

Osnovni zbirni cestni sistem je potrebno urediti v širini vozišča 5,0 m za dvosmeren promet, na mestih, kjer je zaradi obstoječe zazidave in zaradi prevelikega posega v naravo in s tem tudi velikih finančnih stroškov, se predvideva enosmerna ureditev cest, ki mora biti izvedena v širini 3,5 m vozišča. Prometni režim, ki določa dvosmeren oz. enosmeren sistem, je prikazan v grafični prilogi št.: Minimalni radij v osi vozišča znaša — $R_{min} = 20 m$.

Maksimalni vzpon je maksimalno 20 %.

Ob primarnem cestnem sistemu so ograje oddaljene od roba vozišča minimalno 1,0 m. V conah počitniških objektov postavljanje ograj ni dovoljeno.

Zbirne ceste, ki se slepo zaključujejo, morajo imeti na koncu obračališče.

6.3.2. Zgornji ustroj

Primarni zbirni cestni sistem je v prvi fazi predviden v makadamski izvedbi z ustreznimi utrditvijo za promet vozil skupne obremenitve 10 ton.

V drugi fazi se ta cestni sistem lahko utrdi z nadgradnjo asfalta.

Ob vozišču je potrebno na mestih, kjer konfiguracija terena to zahteva, urediti vzdolžne odprte jarke in na ustreznih mestih prepuste za odvajanje meteorne vode z brežin in vozišča.

6.3.3. Prometna ureditev

Prometni režim zbirnega cestnega sistema je shematsko prikazan v grafični prilogi. Ob realizaciji cestnega sistema ga je potrebno vzpostaviti z ustrežno prometno signalizacijo. Glede na to, da je obravnavano območje naselja počitniških hišic in glede na minimalne tehnične elemente, se pripisuje maksimalno dovoljeno hitrost znotraj naselja 30 km na uro.

6.4. Dostopne ceste

Dostopne ceste, ki služijo za dostop s primarnega cestnega sistema do posameznih objektov, je potrebno urediti v širini 3,0 m s priključnimi radiji — $R_{min.} = 6,0$ m. Dostopne ceste ne smejo biti zavarovane z zapornimi rampami. Utrditev dostopnih cest mora biti v makadamski izvedbi, ki omogoča dostop motornim vozilom.

6.5. Zaključek

Ureditev prometa in urejanje (utrditve) prometnih površin, ki omogoča dovoz do objektov in odvoz smeti in fekalij po sistemu komunalnih storitev, detajlno podaja grafični del elaborata PUR Rakitna. Pred izvedbo prometnih cest je potrebno izvesti projektno dokumentacijo ob upoštevanju tega pravilnika.

VII. OSNOVNA KOMUNALNA OSKRBA IN VODNOSKUPNOSTNE UREDITVE

7.1. Kanalizacija

7.1.1. Komunalna urejenost obravnavanih naselij je še zelo skromna, kanalizacije ni in so speljane vse odpadne vode v greznice oz. direktno v kraški teren. Kraški teren omogoča neposreden stik z vodnimi viri in s tem možnost okužbe pitne vode niže ležečih naselij. Zaradi tega bo potrebno pristopiti k izgradnji kanalizacije za odpadne vode ter centralne čistilne naprave, kjer bo možno kontrolirati tako dotok kot tudi kvaliteto čiščenja. Sistem javne kanalizacije v conah počitniških objektov je potrebno proučiti glede na delovanje čistilne naprave zaradi neenakomernih dotokov odpadnih voda. Kanalizacija je zasnovana v ločenem sistemu s tem, da se meteorne vode spušča po terenu v odprtih jarkih, odpadne vode pa se odvaja v kanalizacijsko mrežo in po njej v čistilno napravo. Za odvod odpadnih vod so izbrani minimalni profili betonskih cevi $\varnothing 25$ oz. 30 cm. V območjih, ki so poplavna oz. obstaja možnost infiltracije, so predvidene namesto betonskih cevi azbestno cementne cevi $\varnothing 15$ cm oz. $\varnothing 20$ cm. Cevi in stiki morajo biti vodotesni, da bo v čistilno napravo dotekala vsa odpadna voda.

Čistilna naprava je predvidena z mehansko in biološko stopnjo ter z dodatnim kloriranjem očiščene odpadne vode, po čiščenju se voda spušča v kontradrenažni sistem.

Kontradrenaža je nujna zaradi tega, da se izognemo skoncentriranemu odtoku vode v kraški teren, kar bi imelo lahko za posledico, da se ta voda pojavi v izviri pitne vode.

Kanalizacija je speljana tako, da je možna etapna izgradnja in to od čistilne naprave proti periferiji najprej za območja, ki so danes pretežno že pozidana.

7.1.2. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja je možno za odvajanje odplak graditi individualne oz. skupinske (v območjih, ki se urejajo s skupno LD) septične greznice.

7.1.3. Greznice morajo biti vodotesne in morajo za to imeti atest.

7.1.4. Za redno praznjenje greznice mora biti sklenjen dogovor s Komunalnim podjetjem Ljubljana o odvozu po sistemu komunalnih storitev.

7.1.5. Za objekte, reševane s skupinskimi LD, mora biti projekt skupinske greznice rešen že ob izdelavi LD in tudi takrat izdano sanitarno soglasje.

7.1.6. Vsi novozgrajeni objekti morajo imeti ustrezno utrjeno dostopno cestišče, ki omogoča pristop cisterni za praznjenje greznice (glej tudi poglavje VI.1).

7.1.7. Fekalije, izčrpane iz greznice je treba odvažati na — za to namenjeno odlagališče komunalne delovne organizacije, ki opravlja odvoz in jih ni dovoljeno zlivati na za to namenjena odlagališča (njive, jarki...)

7.2. Vodovod

7.2.1. Prebivalci območja Rakitne se zdaj oskrbujejo s pitno vodo iz manjših vodovodov, kapnic in drugih vodnih virov. Ker se naselje širi, je vedno bolj občutiti pomanjkanje vode, razen tega pa je sedanji način oskrbe z vodo pomanjkljiv tudi v higienskem oziru. Skoraj nemogoča je redna sanitarna kontrola pitne vode, kar predstavlja stalno nevarnost okužbe z bakterijami, ki povzročajo razna črevesna obolenja. Poleg tega je Rakitna v slučaju naravnih katastrof ali vojne predvidena kot evakuacijski center mesta Ljubljane.

Ker se Rakitna razvija v vedno močnejši turistični center, je tudi iz tega vzroka obstoječi način vodooskrbe nevzdržen. Zato bo treba čimprej pristopiti k izgradnji vodovoda.

7.2.2. Kot edini vodni viri, sposobni kriti perspektivne potrebe Rakitne, so se pokazali studenci v Osojah, ki se nahajajo južno od Rakitne v dolini potoka Žatovec na koti od 810 do ca 790 m n. v.

Ti vodni viri so precej razvejani v dveh krajših jarkih, dolžine ca 50-100 m. Zaradi tega jih bo potrebno zajeti v obliki drenaž in posameznih kaptaž. Poleg teh vodnih virov je ca 80 m daleč in ca 10 m niže možno zajeti še dodatne vire potoka Žatovec (ravno tako z drenažnimi sistemi), ki imajo še večjo kapaciteto kot studenci v Osojah. Elaborat vodovoda mora predvideti tudi ustrezne zaščitne pasove vodovodnega črpališča.

7.2.3. Osnovni koncept bodočega vodovodnega sistema je sledeč: vodni viri se zajamejo v obliki drenaže ter se speljejo v skupni zbiralnik. Ob zbiralniku se zgradi črpalnica na koti ca 790,00 m. Iz črpalnice se prečrpava voda do kote ca 870,00 m v pretočni objekt. Iz tega rezervoarja odteka voda gravitacijsko v naselje, kjer se razdeli v sekundarno vodovodno omrežje. Zaradi velike dolžine primarnega cevovoda, ki je pogojena s precejšnjo razpotegnjenostjo ter raztresenostjo naselja, je predviden na nasprotnem pobočju nad naseljem še protirezervoar na koti ca 843,00 m. S tem dosežemo enakomernije delovne tlake ter zagotovimo redno vodno oskrbo višjih predelov Rakitne.

7.2.4. Novi vodovod bo moral biti opremljen s čistilno napravo in z napravo za kondicioniranje.

7.3. Električna

7.3.1. Analiza stanja

Območje Rakitne je napajano z električno energijo iz razdelilne transformatorske postaje 110-20 kV v Logatcu po 20 kV daljnovo-odu. Ta daljnovod ima več sektorjev z različnimi obtežbami in različnimi preseki tokovodnikov. Tako je npr. odsek od Logatca do Vrhnike zgrajen kot daljnovod na lesenih oporiščih s tokovodniki Cu 3 x 70 kv. milimetrov, od Vrhnike do Dola pri Borovnici s tokovodniki Cu 3 x 25 kv. milimetrov, od Dola do Rakitne pa s tokovodniki Al ali Al-Fe 3 x 35 kv. milimetrov. Razen daljnovo-oda Logatec—Vrhnika, ki je bil rekonstruiran leta 1965, so vsi ostali daljnovo-odi dotrajani, saj so bili zgrajeni od leta 1938 (Vrhnika—Dol) do leta 1954 (Borovnica—Rakitna), življenjska doba takega daljnovo-oda pa je cca 20 let. Noben od navedenih daljnovo-odov tudi ne ustreza več današnjim zahtevam prenosa električne energije.

Na Rakitni obratujeta 2 transformatorski postaji 20-0,4 kV, od katerih je ena klasične, tj. zidane stolpne izvedbe, druga pa jam-borska. Omenjeni dve postaji bi v energetskem pogledu lahko ustrezali potrebam vaškega jedra in mladinskega okrevališča, ne ustrezata pa potrebam porajajočega se naselja weekend hišic, niti v pogledu moči transformatorjev, niti v pogledu oddaljenosti in s tem v zvezi padcev napetosti.

Tudi pretežni del nizkonapetostnega omrežja ne ustreza več današnji stopnji odjema električne energije. V vaškem jedru je nizkonapetostno omrežje prostoročne izvedbe in šibkih prerezov tokovodnikov. Le del weekend naselja je napajen z zemeljskimi kablji. Vendar pa je pri današnjem stanju električne mreže pristojno distributivno podjetje prisiljeno omejevali dovoljeno konično moč novih odjemalcev.

7.3.2. Problemi nadaljnega razvoja

Iz vsega povedanega sledi, da so problemi raznovrstni in nastopajo na vseh nivojih. S stališča distributivnega podjetja električne energije jih lahko strnemo v nekaj karakterističnih točk:

- a) problem zagotovitve potrebne moči na 20 kV strani v področni razdelilni transformatorski postaji,
- b) problem sanacije 20 kV omrežja tako v pogledu mehanske kot električne ustreznosti,
- c) problem izgradnje novih transformatorskih postaj,
- d) problem rekonstrukcije nizkonapetostnega omrežja.

Kot kratkoročne naloge je treba obravnavati probleme pod c) in d) kot srednjeročni problem 20 kV omrežja (točka b) in kot dolgoročno (do konca tega stoletja) problem pada.

7.3.3. Določitev tipov in števila transformatorskih postaj

Na območju, ki ga obravnavamo, prideta v poštev predvsem 2 tipa transformatorskih postaj in to:

- stolpna zidana izvedba, ki omogoča visokonapetostni prostozračni priključek in poljuben nizkonapetostni razvod. Normalna moč transformatorja je 400 kVA;
- kabelska zidana ali montažna izvedba, ki dopušča visokonapetostno in nizkonapetostno kabelsko omrežje in transformator do 630 kVA.

Ker so električne ploskovne gostote sorazmerno majhne, je smotno izbrati več transformatorskih postaj z manjšimi instaliranimi močmi transformatorjev. Računati moramo namreč z dopustnimi padci napetosti v nizkonapetostnem omrežju, ki naj ne presežejo 5 %. Zato tudi napajalni radij transformatorske postaje ne sme preseči 400 m.

Za weekend naselje izberemo tri montažne betonske transformatorske postaje MBTS — B z gabaritom 4,24 x 2,77 m. Tudi v teh transformatorskih postajah bodo nameščeni transformatorji po 400 kVA in bodo torej pokrivali potrebe naselja. Med seboj bodo povezane z 20 kV kablom.

7.3.4. Perspektivno VN napajanje

Kot perspektivni vir napajanja z električno energijo je na tem področju predvidena RTP 110-20 kV Vrhnika. Po študiji, ki jo je izdelal Elektroinštitut »Milana Vidmarja«, je predvidena izgradnja te razdelilne postaje okrog leta 1990.

Za kvalitetno napajanje Rakitne po 20 kV daljnovodu, bi bilo potrebno sanirati obstoječi daljnovod in ga priključiti na novi 20 kV daljnovod Vrhnika—Grosuplje.

Pri ocenjevanju deleža Rakitne pri obtežbi DV 20 kV Vrhnika—Grosuplje (A1—Fe 3 x 150 kv. milimetrov) upoštevamo prenosno moč tega daljnovoda ca 6,7 MW, ker bo normalno napajalno območje RTP Vrhnika segalo le do Podpeči (ca 13 km). Ob regulirani napetosti na Vrhniki, bi bilo napetostno stanje na najbolj oddaljenih točkah 20 kV daljnovoda v dopustnih mejah.

Iz povedanega sledi, da bi delež Rakitne pri izgradnji odseka DV 20 kV Vrhnika—Podpeč znašal približno 13 % investicijske vrednosti.

20 kV razvod na samem območju Rakitne bi bil izveden deloma prostozračno (vaško jedro), deloma v kablu (weekend naselje). Zaradi tipizacije presekov je predviden kabel EP 48 A — 3 x (1 x 35) kv. milimetrov.

7.3.5. Nizkonapetostno omrežje

Predpostavljamo, da bo celotno omrežje rekonstruirano. Pri tem računamo v vaškem jedru 50 % omrežja v prostozračni izvedbi, 50 % pa v kabelski izvedbi, v weekend naselju pa v celoti s kabelskim omrežjem.

7.4. Ogrevanje

7.4.1. Ogrevanje objektov je predvideno z individualnimi kurišči.

7.4.2. Vsi novi stanovanjski in počitniški objekti se smejo ogrevati predvsem s plinom oz. z elektriko, od trdih goriv le z drvmi, za-

radi siceršnjega prekomernega onesnaževanja zraka. Od kurilnih olj je dovoljeno le lahko kurilno olje z vsebnostjo žvepla maksimalno 1 %.

Cisterne morajo biti grajene v skladu s predpisi in morajo biti vodotesne, kar se dokazuje na podlagi atesta. Za gradnjo in kontrolo greznic smiselno veljajo določila »Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Ljubljani« (Ur. list SRS, št.: 18—77) za 4. varstveni pas (členi 25., 29., 34). Do cistern mora biti omogočen dovoz s tovornjakom, za kar je potrebno ustrezno utrditi cestno omrežje (glej grafični prilogi: Osnovno cestno omrežje v M 1:2500).

7.5. Odstranjevanje smeti in odpadkov

7.5.1. Na območju naselja Rakitna in con počitniških objektov se namesti ustrezno število kontejnerjev za odpadke, ki jih bo redno odvažala in praznila TOZD Javna higiena. Predlogi za lokacije kontejnerjev so podani v grafičnem delu PUR Rakitne.

7.5.2. Vsako odlaganje odpadkov drugam kot v kontejnerje, je kaznivo (smiselna uporaba odloka o obveznem odlaganju in odvažanju smeti na območju mesta Ljubljana—Glasnik 33—65)

7.6. Vodnogospodarske smernice

7.6.1. Območje naselja Rakitna se z novo stanovanjsko zazidavo bistveno ne bo razširilo. Razširila naj bi se predvsem naselja počitniških hišic. Novi objekti bodo locirani na gričevnatem, delno kraškem svetu, kjer ni problema poplav, zato niso potrebni posebni zaščitni ukrepi. Meteorno vodo s streh bo potrebno speljati v bližnji naravni odvodnik, za fekalne vode iz vasi pa bo v perspektivi treba zgraditi kanalizacijsko omrežje. Isti režim bo treba zahtevati tudi za že obstoječe počitniške hišice. Drugače bo onemogočeno kopanje v jezeru, fekalna voda pa bo odtekala proti nižinskemu območju Rakitne in pronicala v globlje plasti.

7.6.2. Kapacitete vodnih virov dopuščajo razširitev umetnega jezera. S povišanjem sedanjega jezusa za ca 1 m bi se površina jezera povečala za več kot 100 %, predvsem v smeri proti jugovzhodu. Zato bo treba povečati dotok vode v jezero s tem, da se posamezne izvire na jugovzhodnem obrobju jezera zbere v en tok. Ker je voda iz teh studencev predvsem ob nalivih precej kalna, jo bo treba prečiščevati na kaskadah — usedalnikih. Preprečiti bo treba tudi dotok površinske vode v jezero ob nalivih.

Pred zajezitvijo bo potrebno s celotne površine bodočega jezerskega dna postrgati rušo in zemljo, da kolikor mogoče preprečimo nastajanje blata.

VIII. UREDITEV TURISTIČNEGA OBMOČJA OB JEZERU

Glavna privlačnost Rakitne v poletnem obdobju je umetno jezero, zato ob njem predvidevamo koncentracijo turističnega programa, ki obsega ureditev naslednjih objektov in območij:

a) Jezero. Povečanje in sanacija jezera (očiščenje dna) sta predpogoj za uspešno realizacijo ostalega programa. Danes ima jezero le ca 450 m bregov, s povišanjem jezusa za 1 m bi se njegov obseg podvojil. Obstaja tudi možnost povečanja površine jezera z izgradnjo dodatnega jezusa, ki bi predstavljal kaskado. Tako bregove kot jezero samo bo treba za kopalce in izletnike privlačneje urediti. Ozeleniti in zasaditi z drevjem in grmovjem — predvsem severozahodni breg (povišani nasip) bo treba tudi primerno oblikovati in prepovedati dovoz z avtomobilom — urediti dostope v jezero, in na jezeru samem naprave za kopalce kot skakalnice, splav, del dna naj bo plitkejši — otroško kopališče itd.

b) Cona za piknike. V redkem gozdičku jugozahodno od jezera predvidevamo ureditev predela za izletnike z možnostjo kurišč. Urediti je potrebno sanitarije, za odlaganje smeti pa kontejner. Za kurišča veljajo smiselno določbe 26. člena odloka o zaščiti zraka za območje mesta Ljubljane (Ur. list SRS, št. 3—76).

c) Parkirni prostori. Obstoječe parkirne prostore ob jezeru naj bi ukinili in postopno uredili nove na drugi strani ceste Cerknica—Presejce. Predlagani novi parkirni prostori so ugodno locirani tudi glede na smučišče. Okrog jezera bo treba prepovedati motorni promet in urediti nove dostope do prizadetih vikendov. Parkirni morajo biti asfaltirani in opremljeni z lovilci olja.

d) Kamp. Lokacija za kamping je predvidena na južni strani jezera. Do tja bo treba zgraditi novo pešpot, ker bo obstoječa poplavljenjena. Zgraditi je treba ustrezne sanitarije in postaviti kontejner za smeti.

e) Igrišča za odbojko, košarko itd. je mogoče urediti vzhodno od kampa. Teren bo treba nekoliko splanirati in drenirati.

f) Gostišče ob jezeru naj bi povečali in adaptirali, tako da bi bilo lahko odprto tudi v zimski sezoni. Ob njem bi bilo treba urediti sanitarije s prhami in garderobe za kopalce ter izposojajo športnih rekvizitov. Gostišče mora biti urejeno v skladu s pravilnikom o minimalni opremini gostinskih objektov (Uradni list SRS, št. 11—75).

IX. PRAVILNIK ZA IZVAJANJE PODROBNEGA URBANISTIČNEGA REDA RAKITNE ZA POSAMEZNE ZAZIDALNE OTOKE

9. 1. Glede na obstoječo prostorsko strukturo in organiziranost vaškega naselja v več manjših, med seboj nepovezanih zaselkov, je za izboljšanje stanovanjskega standarda domačih prebivalcev dopuščena tudi gradnja novih objektov izven zazidljivih površin VS 242-1 in VS 242-2, vendar se morajo novi objekti obvezno prostorsko neposredno navezovati na obstoječe zaselke, tako da z njimi tvorijo strnjene aglomeracije. V ostalem veljajo tudi za te novogradnje določila poglavja IV. Gradnja počitniških objektov je dovoljena le v za to predvidenih conah.

9. 2. VS 242-1 jedro vaškega naselja
površina: 14,60 ha
predvidena gostota: 35 preb./ha
predvideno št. novih stavb: 30
poprečna velikost novih parcel: 600—800 m²
predpisana dokumentacija: LD
opombe: glej poglavje IV.!

9. 3. VS 242-2
površina: 2,50 ha
program: individualna družinska gradnja

predvidena gostota: 40 preb./ha
število novih stavb: 18
poprečna velikost novih parcel: 600—800 m²
predpisana dokumentacija: skupinska LD
opombe: glej poglavje IV.!

9. 4. VW 242-1 severozahodno od jezera
površina: 5,65 ha
program: počitniški objekti družbenih organizacij

predvideno število objektov: 15—20
poprečna velikost parcel: 1000 m²
predpisana dokumentacija: skupinska LD za skupine po najmanj 5 objektov hkrati
arhitektonska zasnova objektov mora biti usklajena s predpisanimi tipi individualnih počitniških objektov. Tlorisne izmere so lahko do 30% večje. Vsi objekti, ki se obdelajo z eno skupinsko lokacijsko dokumentacijo, morajo imeti enako arhitektonsko zasnovo. O ostalem glej poglavje IV.!

9. 5. VW 242-2 zahodno od jezera ob cesti Rakitna-Cerknica
površina: 4,35 ha
program: individualni počitniški objekti

obstoječe število hišic: 24
predvideno število novih hišic: 30—35
poprečna velikost novih parcel: 600—800 m²
predpisana dokumentacija: LD
opombe: glej poglavje IV.!, obvezno točko 4.18.

9. 6. VW 242-3 pretežno pozidano območje počitniških hišic nad jezerom
površina: 15,80 ha
obstoječe število hišic: 80
predvideno število novih hišic: 20—30
poprečna velikost parcel: 600—800 m²
predpisana urbanistična dokumentacija: LD
opombe: glej poglavje IV.!

9. 7. VW 242-4 pretežno še nepozidano območje jugovzhodno od jezera
površina: 4,55 ha
program: individualni počitniški objekti

obstoječe število objektov: 18
predvideno število novih objektov: 15—25
poprečna velikost parcel: 600—800 m²
predpisana dokumentacija: skupinska LD
opombe: glej poglavje IV.!, točko 4.18.

9. 8. VW 242-5 pretežno še nepozidano območje jugozahodno ca 700 m oddaljeno od jezera
površina: 5,40 ha
program: individualne počitniške hišice

obstoječe število počitniških hišic: 18
predvideno število novih hišic: 25—35
predpisana dokumentacija: skupinska LD
opombe: objekti, locirani v skupinah, vsaj 5 objektov z isto likovno zasnovo. V ostalem glej poglavje IV.!, obvezno točko 4.18.

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-67) ter 174. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2-78) je skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela dne ..., na seji zbora krajevnih skupnosti dne ... ter na seji družbenopolitičnega zbora dne ... sprejela

ODLOK O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE VS-225/1 KAMNIK POD KRIMOM

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka VS-225-1 Kamnik pod Krimom, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod šifro: 2026 v juniju 1977.