

SLOVANSKA KNJIŽNICA
LJUBLJANA

13 017...
C8125

Izveček

iz pravilnika o gradbenih taksah
mestne občine ljubljanske



Izvoleček
iz pravilnika o gradbenih taksah
mestne občine ljubljanske

sprejetega v VI. redni javni seji ljubljanske
občinske uprave dne 22. sept. 1933,
mag. št. 42.283/33.



Založila Mestna občina ljubljanska

Natisnila tiskarna Merkur d. d. v Ljubljani
(Predstavnik O. Mihalek)

C 8125



Izvoleček

iz pravilnika o gradbenih taksah mestne občine ljubljanske.*

I. d e l.

Gradbene takse po § 103. gradbenega zakona.

1. Za izdajo gradbenega dovoljenja:

a) Za pregled načrtov in odobritev projektov za postavitev vsakovrstnih zgradb po odstavku 5., točka 1. do 3., čl. 72. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika,** kakor tudi za izdajo gradbenih dovoljenj za postavitev takšnih zgradb, se pobira taksa po vrednosti zgradbe, in sicer:

do vrednosti Din	50.000.—	1	0/00
od	„	50.000.— do	200.000.—	1·50 0/00
od	„	200.000.— do	500.000.—	2 0/00
od	„	500.000.— do	1,000.000.—	2·50 0/00
nad Din	1,000·000.—	3	0/00

b) Za pregled načrtov in odobritev projektov za vsakovrstne predelave, dozidave in druga gradbena dela po odstavku 5., točke 4. do 18., čl. 72. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika, kakor tudi za izdajo gradbenih dovoljenj za taka gradbena dela, se pobirajo

* »Službeni list« št. 382/48 iz l. 1934.

** »Službeni list« št. 115/16 iz l. 1933.

polovične takse, predpisane za nove zgradbe po prednji točki a).

Opomba 1. Proračunjena vrednost takih zgradb mora biti vpisana na načrtu in jo mora preceniti gradbeni odbor, ki sme zahtevati tudi podroben proračun ali sam izvršiti oceno, ako navedena vrednost ne bi bila v skladu s pravim stanjem.

Opomba 2. Pri vseh teh taksah je še osnovna taksa za izdajo gradbenih dovoljenj:

za nove zgradbe	Din 100.—
za predelave in dozidave	„ 80.—

c) Za izdajo gradbenih dovoljenj za one zgradbe, za katere ne odobruje projektov občina, marveč drugo pri stojno oblastvo, pobira občina samo osnovno takso za izdajo gradbenih dovoljenj.

č) Za izdajo gradbenih dovoljenj za postavitve zgradb zunaj gradbenega okoliša, če so takšne zgradbe predvidene v regulacijskem načrtu in v uredbi o njega izvajanju, se pobirajo še za 50 % višje takse, nego so bile določene zgoraj.

d) Za izdajo gradbenih dovoljenj za postavitve začasnih zgradb, za katere se sme dati odobritev, se pobirajo takse od proračunjene vrednosti, vpisane v projektu, ki pa jo končno ugotovi gradbeni odbor . 3 %

Opomba. Osnovna taksa za tako gradbeno dovoljenje znaša Din 200.—

e) Za izdajo gradbenih dovoljenj za mala stanovanja po § 46. gradbenega zakona, kakor tudi za druge slične male zgradbe v prekatju (na brano) iz lesa in temu slične, se pobira taksa v polovični vrednosti taks iz tega dela pod a) in b).

f) Za prošnjo za izpremembo projekta, ki ima za posledico zvišanje vrednosti zgradbe, se pobira $\frac{1}{4}$ vrednosti prvotno pobrane takse ter od razlike zaradi zvišanja vrednosti še polna taksa iz tega dela pod a) in b). Če ostane vrednost ista ali če se zmanjša, se plača $\frac{1}{4}$ takse, določene pod a) ali b).

g) Za izpremembo obstoječe in po gradbenem odboru že odobrene zgradbe se pobira taksa iz tega dela pod a) ali b), vendar pa ta ne sme biti manjša od Din 35.—.

h) Za prijavo popravil in drugih del po odstavku 4. § 84. gradbenega zakona in čl. 73. splošnih navodil za izdelavo gradbenega pravilnika se pobira taksa Din 30.—

i) Za pregled in odobritev posebnega načrta za postavitve ograjnega zidu, se pobira taksa od m¹ zidu:

ob javnih in prometnih ulicah po Din 6.—

proti sosedom pa po Din 3.—

2. Za gradbena dovoljenja s pregledom statičnega računa.

Za gradbena dovoljenja s pregledom statičnega računa se pobirajo razen taks za gradbena dovoljenja, določenih pod 1., še naslednje takse:

a) Za zgradbe z enostavno konstrukcijo: stropi, leseni, obokani ali iz armiranega betona (masivne plošče ali rebrasti stropi z enakimi polji) od m² vodoravne projekcije stropa brez ležišč po Din 1.—

b) Za zgradbe s kompliciranejšimi konstrukcijami: erkerji, kontinuirni nosilci nenenakih polj in železne konstrukcije stropov in ostrešij od m² vodoravne projekcije stropa (ostrešja) brez ležišč po Din 1:50

c) Za zgradbe s še bolj kompliciranimi konstrukcijami: okvirne konstrukcije in javne zgradbe od m² vodoravne projekcije stropa (ostrešja) brez ležišč po Din 2.—

č) Za pregled statičnega računa temeljev zgradb, kjer se zidovi samo razširijo, se zaračuni taksa od m¹ razširjenih temeljev in za vsako etažo (kleti in podstrešja se zaračunijo kot samostojne etaže) zgradbe po Din 0:25

Če pa se temelji izvršijo v obliki plošče ali obokov, se zaračuni taksa od m^2 zunanjega obrisa temeljev po kompliciranosti konstrukcije v smislu določil pod a) do c) te točke.

d) Za pregled statičnega računa za tovarniški dimnik se pobira taksa od višinskega metra (od spodnjega roba temeljev do vrha dimnika) po Din 2.—

Opomba. Na vseh načrtih zgradb, za katere naj se pregleda statični račun, mora biti vpisana kvadratura vodoravne površine stropa (ostrešja, temeljev), odnosno dolžina razširjenih temeljev, za katere naj se pregleda statični račun.

3. Za pregled dovršene zgradbe.

Za pregled dovršene zgradbe in izdajo potrdila, da je zgradba izvršena v smislu izdanega gradbenega dovoljenja in po odobrenem načrtu, se pobira taksa v višini 50% od zneska, ki se je pobral za izdajo gradbenega dovoljenja. Najmanjša taksa za ta pregled znaša Din 200.

Opomba 1. Ta taksa obsega vse preglede zgradbe tekom dela in po dovršitvi, kakor tudi nagrado komisiji za pregled dovršene zgradbe.

Opomba 2. Za pregled zgradb, za katere odobruje projekte drugo pristojno oblastvo po I. delu, točka c), se določi ta taksa tako, kakor da se taksa plača po prvem delu, točka a), b), č) in d).

4. Za pregled in odobritev parcelacijskih načrtov.

Za pregled in odobritev parcelacijskih načrtov, pri delitvi enega zemljišča na dva ali več delov, se pobira taksa po obsegu zemljišča, in sicer:

- | | |
|---|-----------|
| a) za zemljišče do površine $2.000 m^2$ | Din 150.— |
| b) za zemljišče do površine od 2.000
do $5.000 m^2$ | Din 250.— |
| c) za zemljišče do površine od 5.000
do $10.000 m^2$ | Din 400.— |
| in za vsakih nadaljnjih $100 m^2$ površine po | Din 5.— |

Vsaka začeta stotica se računi kot cela.

Opomba. Poleg teh taks sme občina ob priliki parceliranja zemljišč pobirati tudi takse po vrednosti zemljišča, kolikor bi se ta razlikovala od vrednosti zaradi izvedene delitve — parceliranja. Te takse se določajo po precenjeni vrednosti zemljišča, in sicer: za vrednost do Din 100.000.— po 0·4 ‰, do Din 500.000.— 0·6 ‰, do Din 1.000.000.— 0·8 ‰, nad 1.000.000.— 1 ‰. Pri računu se mora vzeti odstotek po obsegu zemljišča, ki se parcelira, taksa pa se pobira za one parcele, ki se dejanski oddeľjujejo in postanejo tako posebna zemljiškoknjižna telesa (stavbišča).

II. del.

Ostale gradbene takse.

1. Za določitev regulacijske črte po zapisniku v dveh izvodih:

a) če je posest ob eni ulici Din 200.—

b) če je posest ob več ulicah, od vsake

nadaljnje ulice po Din 100.—

2. Za določitev nivelacijskih podatkov razen regulacijske črte še po 50‰ takse iz točke 1.

3. Za določitev regulacijske in nivelacijske črte (pred parceliranjem).

Za zemljišče, ki se želi parcelirati, z mejami zemljišča in vrisanimi regulacijskimi črtami ter potrebnimi višinskimi kotami terena po zapisniku v dveh izvodih, po potrebi s posebnim situacijskim načrtom v dveh izvodih:

do 2.000 m² Din 200.—

od 2.000 m² do 5.000 m² Din 400.—

od 5.000 m² do 10.000 m² Din 600.—

in za vsakih nadaljnjih 100 m² po Din 3.—

Razen tega se plača za delo na terenu, če je potrebno, terenska taksa po tem pravilniku iz točk 6., 13.,

14., 16., 17. in 18. poleg dejanskih stroškov za porabo materiala.

4. Za izdajo potrdila o legi posesti napram regulacijski in nivelacijski črti, o obsegu posesti, o mejnih merah — za vse ali posamezne podatke . . . Din 100.—

Za ogled na mestu samem dodatek za terensko delo po dejanskih stroških.

5. Za overitev kopij odobrenih načrtov za zgradbe na zahtevo zasebnikov od vsake etaže . . . Din 100.—

6. Za ogled inženjerja (arhitekta) na mestu samem na zahtevo zasebnika:

a) Samo za ugotovitev dejanskega stanja zgradbe (radi potrdila) brez drugega tehničnega dela, kjer nista potrebna meritev na terenu in delo v pisarni:

za pol dneva dela Din 100.—

za cel dan dela Din 200.—

b) Za ugotovitev dejanskega stanja zgradbe z delom na terenu in v pisarni:

za pol dneva dela Din 200.—

za cel dan dela Din 400.—

Ta taksa ne sme biti večja od Din 1000.—.

7. Za izdajo potrdila o cenah gradbenega materiala Din 50.—

8. Za potrdila o lastništvu posesti, o ulici, kjer se nahaja, o hišni, odnosno parcelni številki, kakor tudi da li je posest v ožjem ali širšem gradbenem okolišju ali zunaj njega, bodisi za vse ali posamezne podatke Din 50.—

9. Za ustno obvestilo na pismeno vlogo o lastništvu posesti, o mejnih merah in o legi napram regulaciji, za poedino posest, v kolikor občina razpolaga s podatki, po Din 25.—

10. Za izdajo dovoljenja na prošnjo zasebnikov, da kopirajo skico posameznih posesti, za vsako parcelo po Din 10.—

11. Za izdajo overjenih skic za posesti:

a) do 1.000 m ² po	Din 100.—
b) od 1.000 m ² do 5.000 m ² po	Din 200.—
c) od 5.000 m ² do 10.000 m ² po	Din 400.—
č) nad 10.000 m ² za vsakih začetih 1.000 m ² še po	Din 50.—

12. Za overitev po zasebnikih kopirane skice parcelacijskega načrta za vsak izvod po Din 50.—

13. Za meritev posesti, ki še niso premerjene (za delo na mestu samem inženjerja-geometra in pomožnega osebja):

a) v gradbenem okolišu:

za pol dneva dela na terenu Din 100.—

za en dan dela na terenu Din 200.—

b) zunaj gradbenega okoliša:

za pol dneva dela na terenu Din 150.—

za en dan dela na terenu Din 300.—

14. Za zamejčenje posesti in določitev mej proti sosedom, za ogled, odnosno delo na mestu samem inženjerja (geometra) in pomožnega osebja:

a) za posesti v gradbenem okolišu za en dan dela Din 200.—

b) za posesti zunaj gradbenega okoliša za en dan dela Din 300.—

15. Za napravo kopije zapisnika o regulaciji in parcelaciji Din 50.—

16. Za postavitev vsakega mejnega kamna na posesti radi zamejitve:

a) v gradbenem okolišu Din 50.—

b) zunaj gradbenega okoliša Din 100.—

17. Za postavitev vsakega mejnega železnega klina za označitev meje po Din 10.—

18. Za postavitev vsakega lesenega količka pri zamejčevanju Din 5.—

Opomba. Porabljeni material se plača kot dodatek po dejanski ceni, kar se izpričuje z računom pristojnega organa in v skladu s točkami 15., 16., 17. in 18.

19. Za zemljknjižni vpis odobrenega parceliranega zemljišča od vsake parcele po Din 50—

20. Za vsako večje nad en dan trajajoče delo na terenu glede kateregakoli predmeta dnevno po:

a) v gradbenem okolišu Din 200—

b) zunaj gradbenega okoliša Din 300—

23. Za zavzetje trotoarjev, trgov in ulic radi začasne zložitve gradbenega materiala in radi postavitve odrov se pobira taksa po naslednjem:

a) za glavne ulice in trge v gostem naselju za vsak začetni mesec za m² po Din 1—

b) za stranske ulice in trge v gostem naselju za vsak začetni mesec za m² po Din 0·50

c) za ulice in trge v srednjem naselju za vsak začetni mesec za m² po Din 0·30

č) za ulice in trge v redkem naselju za vsak začetni mesec za m² po Din 0·15

25. Za vsak parcelacijski ali gradbeno-komisijski ogled na mestu samem, neglede na višino ali velikost zgradbe (posesti). v tehničnem, pravnem, zdravstvenem oziru ali iz kakršnegakoli drugega razloga javnega interesa, kakor tudi za komisijski ogled — javno razpravo po § 89. gradbenega zakona Din 100—

26. Za prošnjo zasebnih lastnikov radi izpremembe regulacijskega načrta v zasebnem interesu se za delo občinskih uradov in strokovnjakov določi taksa po dejanskih stroških skladno s tu določenimi taksami.

IV. del.

Postopek.

1. Vse gradbene in ostale takse, določene v I. in II. delu tega pravilnika, pobira občina od prosilca ob vložitvi prošnje, v kolikor se taksa lahko takoj ugotovi, sicer pa kasneje po izračunu ali po dovršenem delu.

2. Vse takse in stroške po tem pravilniku določa občina po § 105. gradbenega zakona z odlokom, ki ga mora vročiti prosilcu v plačilo. Dokler takse niso plačane, občina o predmetu ne sme poslovati niti sprejeti kakršnekoli pismene vloge.

3. Pravico prisilno izterjavati te takse ima občina po § 104. gradbenega zakona, če se ta taksa iz katerihkoli vzrokov ne plača zlepa.

4. Vse pobrane takse se stekajo v občinski regulacijski fond.

8. V primeru nejasnosti določil tega pravilnika velja tolmačenje gradbenega odbora, ki je izvršno.

V. del.

Zaključne določbe.

1. Vseh prednjih taks so oproščeni:

- a) kraljevski dom,
- b) državne in samoupravne pravne ustanove,
- c) kadar se mora po oblastveni odredbi ali zbog višje sile graditi nova zgradba ali stara predelati in
- č) one zgradbe ali zemljišča, za katera občinski odbor sklene, da se popolnoma ali delno opravičajo takse.

2. Poleg taks, predvidenih v tem pravilniku, se pobirajo tudi vse državne, banovinske in druge takse, ki bodo odrejene za postavitev zgradb in izkoriščanje zemljišča, in ki bodo z zakonom predpisane.

VI. del.

Stopanje v veljavo.

Ta pravilnik o gradbenih taksah stopi v veljavo, ko ga odobri minister za finance v sporazumu z ministrom za gradbe in ko se na običajni način objavi v »Službenem listu« občine ali banovine.

Da soglaša prednji prepis z izvirnikom, potrjuje:

Mestno načelstvo v Ljubljani.

Ljubljana, dne 16. nov. 1933.

(Podpis.)

Z odločbo gospoda ministra za finance št. 2950 z dne 12. aprila 1934 je pobiranje gradbenih taks po tem pravilniku odobreno brez izprememb.

Po naredbi
ministra za finance
svetnik:
(Podpis.)

Opomba: Pravilnik o gradbenih taksah mestne občine ljubljanske je bil objavljen dne 16. junija 1934 v »Službenem listu kralj. banske uprave Dravske banovine« in je s tem dnem stopil v veljavo. — Sestavljen je bil ta pravilnik po »Navodilih za izdelavo pravilnika o gradbenih taksah« (»Službeni list« št. 305/48 iz l. 1933.) s pripombo, da so se taksne postavke deloma povzele po označenih navodilih, deloma so se znižale, in to v izdatni meri, nekatere so se pa sploh opustile.

Slovanska knjižnica

6K M

C 13017



66009004694

COBISS ©