

objekta se davek plačuje od kvadratnega metra površine po naslednjih stopnjah:

Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	2.670	15
2.670	8.020	400 + 20 od presežka nad 2.670 din
8.020	14.710	1.470 + 25 od presežka nad 8.020 din
14.710	22.730	3.142 + 30 od presežka nad 14.710 din
22.730	30.750	5.548 + 40 od presežka nad 22.730 din
30.750		8.756 + 50 od presežka nad 30.750 din

3. člen

7. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Davek na promet nepremičnin se ne plača, če gre za prvo prodajo poslovnega prostora, zgrajenega s sredstvi uporabnikov družbenih sredstev občanu, ki bo v njem opravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost kot glavni poklic. Navedena olajšava ne velja za prevoznike z motornimi vozili, dejavnost z gradbeno mehanizacijo in bifeje.

Oprostitev je možno uveljaviti v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestitorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi.

Oprostitev je možno uveljaviti že ob prodaji poslovnega prostora, če zavezanec izkaže, da bo kupec v takem prostoru opravljal gospodarsko ali poklicno dejavnost. V tem primeru se zavezanec izda odločbo o začasni oprostitvi plačila davka. Če v roku enega leta po izvršeni prodaji, pri soinvestitorskih pogodbah gradnje novih poslovnih prostorov in nedograjenih poslovnih prostorih pa v roku dveh let po izvršeni izročitvi, kupec ne prične opravljati gospodarske ali poklicne dejavnosti, se odločba o začasni oprostitvi nadomesti z odločbo o odmeri davka.

Davek na promet nepremičnin se zavezanec naknadno odmeri, če kupec v poslovnem prostoru preneha opravljati gospodarsko ali poklicno dejavnost, ali če odtuji poslovni prostor, pred pretekom petih let od pričetka opravljanja dejavnosti.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1987 dalje, razen 3. člena, ki se uporablja od 1/1-1986.

ŠTEVILKA:

DATUM:

PREDSEDNIK SKUPŠČINE OBČINE

LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

PETER VRHUNC

obrazložitev

V 27. členu dogovora o usklajevanju davčne politike za obdobje 1986–1990 (uradni list SRS, št. 14/86) je določeno, da se lestvice davčnih osnov, od katerih se odmerja davek na promet nepremičnin, valorizirajo z indeksom porasta cen gradbenih objektov v družbeni lastnini v SR Sloveniji.

Republiška uprava za družbene prihodke je s svojim dopisom z dne 29/10-1986 predlagala, da se opravi enotna valorizacija in upošteva Navodilo Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora, ki je objavljeno v Uradnem listu SRS, št. 30/86, po katerem so se navedene cene zvišale za 87% ali indeks 187.

S predloženo rešitvijo odloka so davčne osnove valorizirane z indeksom 187, s tem, da so zneski davčnih osnov zaokroženi na 10 dinarjev, zneski davka pa na cele dinarje (določba zakona o davkih občanov – 186. člen). Zaradi lažjega razumevanja in neposredne uporabe, je predložena primerjava spremembe osnov in davka po veljavnem in predlaganem odloku.

Dosedanje osnove in davek			Predlagana sprememba		
Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %	Nad din za m ²	Do din za m ²	Znaša davek din + %
	72	15		130	15
72	215	10,80 + 20	130	400	19 + 20
215	358	39,40 + 25	400	670	73 + 25
358	429	75,15 + 30	670	800	140 + 30
429	500	96,45 + 36	800	940	179 + 36
500	572	122,01 + 42	940	1.070	229 + 42
572	644	152,25 + 48	1.070	1.200	284 + 48
644	715	186,81 + 54	1.200	1.340	346 + 54
715		225,15 + 60	1.340		422 + 60

c/

	1.430	15		2.670	15
1.430	4.290	214,50 + 20	2.670	8.020	400 + 20
4.290	7.865	786,50 + 25	8.020	14.710	1.470 + 25
7.865	12.155	1.680,25 + 30	14.710	22.730	3.142 + 30
12.155	16.445	2.967,25 + 40	22.730	30.750	5.548 + 40
16.445		4.683,25 + 50	30.750		8.756 + 50

Obrazložitev za spremembo drugega in tretjega odstavka 7. člena je bila podana pri osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davku na promet nepremičnin, o katerem so delegati razpravljali na seji 26. novembra 1986 in je zato tu ne ponavljamo, v prvem odstavku navedenega člena pa ne dajemo olajšave za prevoznike z motornimi vozili, dejavnosti z gradbeno mehanizacijo in bifeje.