

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje,
Grosuplje, Kolodvorska 4

objavlja
v skladu z Odlokom o načinu, pogojih in postopku za oddajo
stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za najem nezazidanega stavbnega zemljišča

1. V najem nudimo sedem stavbnih zemljišč v naselju Grosuplje
(k. o. Grosuplje – naselje)

– lokacija »Mrzle njive«

oznaka parcele	izmera	izklicna najemnina za dobo petih let
A	51 m ²	12.760 DEM d. p.
B	51 m ²	12.760 DEM d. p.
C	69 m ²	13.840 DEM d. p.
D	108 m ²	16.180 DEM d. p.
E	63 m ²	13.480 DEM d. p.
F	45 m ²	12.400 DEM d. p.
G	52 m ²	12.820 DEM d. p.

Vrednost DEM se obračun na dan licitacije po tečaju, na borzi
vrednostnih papirjev v Ljubljani.

2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena predstavitev montažnih
kioskov.

3. Stavbno zemljišče se oddaja v najem za dobo petih let. Po
preteku te dobe, se najemna pogodba lahko podaljša.

4. Izklicna najemnina, ki je izračunana za dobo petih let, zajema
odškodnino za uporabo zemljišča, sorazmerni del stroškov
izgradnje kanalizacijskega, vodovodnega in elektro omrežja,
zunanje ureditve ploščadi skupnih površin in priprave najem-
nih zemljišč ter stroške gradbenega dovoljenja za objekte do
podaljšane tretje gradbene faze. V najemini niso zajeti stroški
izvedbe priključitve objektov na komunalne objekte in naprave.

5. Rok za postavitev objektov je eno leto po sklenitvi najemne
pogodbe.

Če uspehi ponudnik objekta ne postavi v predpisanem roku se
najemna pogodba razveljavi.

6. Uspehi ponudnik mora izklicano najemnino plačati v roku 15
dni po sklenitvi najemne pogodbe, katera mora biti sklenjena
v roku 5 dni od dneva javne dražbe.

7. Javnega razpisa se lahko udeleže ponudniki, ki bodo do
pričetka javne dražbe vplačali varščino v višini 20.000,00 din na
žiro račun sklada stavbnih zemljišč št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri uspelem ponudniku šteje v najemnino,
neuspelemu ponudniku pa se vrne brez obresti v roku 8 dni po
javni dražbi.

8. Če uspehi ponudnik po opravljeni javni dražbi enostransko
odstopi od najema zemljišča izgubi pravico do povračila varš-
čine. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do razveljavitve
pogodbe v smislu 2. odstavka 5. točke tega razpisa.

9. Javna dražba je ustna. Izvajala jo bo Komisija za oddajo
stavbnega zemljišča, dne 21. 10. 1991 ob 15. uri v Druženem
domu Grosuplje, Taborska 3.

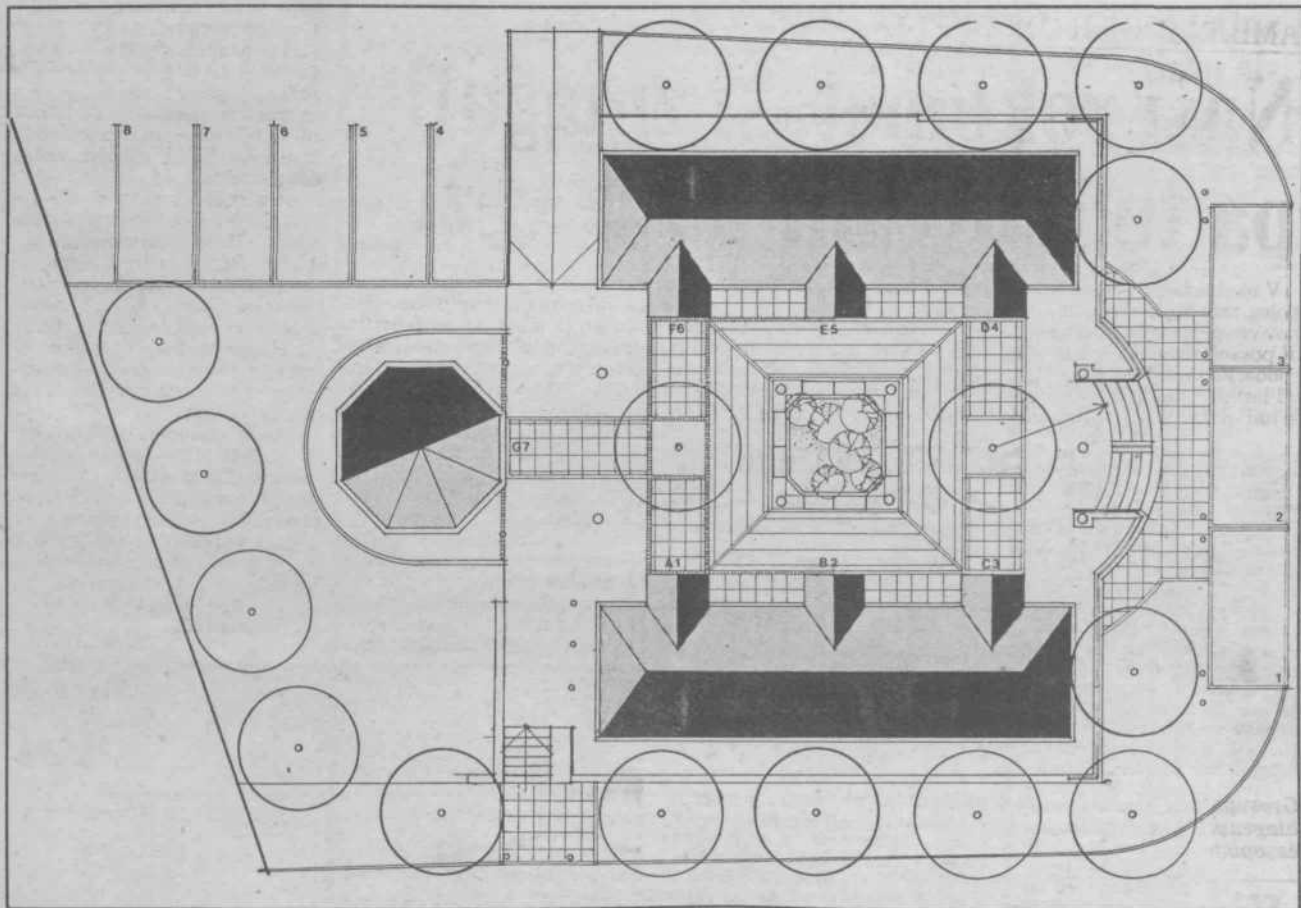
Najmanjši znesek, za katerega lahko ponudnik dvigne izklicno
ceno, je 1.000,00 din.

10. Stavbno zemljišče bo oddano v najem najugodnejšemu
ponudniku, to je tistemu, ki ponudi višjo najemnino.

Vse informacije v zvezi z javno dražbo dobijo intesenti na
Oddelku za prostor občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4,
v ponedeljek in sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ure ter
v petek od 8. do 11. ure.

Grosuplje, dne 26. 9. 1991

Sklad stavbnih zemljišč
občine Grosuplje



Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje,
Grosuplje, Kolodvorska, razpisuje
na podlagi Odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stav-
bnega zemljišča (Uradni list RS št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih hiš
1. V Grosupljem (k. o., Grosuplje – naselje) se oddaja štiri
stavbna zemljišča

zap. št.	parc. št.	izmera m ²	cena zemljišča	stroški opremljanja zemljišča	skupaj
1.	817/10	565	1.130.375,85	530.168,30	1.660.544,15
2.	817/6	587	689.053,60	541.399,30	1.230.452,90
3.	1935/38	652	731.285,50	574.581,50	1.305.867,00
4.	1935/35	772	635.841,20	809.251,80	1.445.093,00

2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja individualnih
stanovanjskih hiš.

Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo stanovan-
jskih hiš bo določil pristojni upravni organ občine Grosuplje z loka-
cijskim in gradbenim dovoljenjem.

Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja
nosi pridobitelj zemljišča.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in sorazmerni del stroškov
priprave stavbnega zemljišča. Cena zemljišča za parc. št. 817/6, m
1935/38 in 1935/35 ne zajema prispevka zaradi spremembe namemb-
nosti kmetijskega zemljišča, katerega plača investitor po izdaji loka-
cijskega dovoljenja.

4. Stroški za opremljanje stavbnega zemljišča zajemajo sorazmerni
del stroškov izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter
ceste v asfaltni izvedbi. Prispevek ne zajema stroškov izvedbe pri-
ključkov in stroške priključnih taks za priključitev objektov na komu-
nalne naprave.

5. Rok za začetek gradnje stanovanjskih hiš je eno leto po sklenitvi
pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje
stanovanjskih hiš pa je tri leta po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem
roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč
občine Grosuplje oziroma mu sklad zemljišče odvzame.

6. Pridobitelj stavbnega zemljišča mora ceno zemljišča ter stroške
opremljanja stavbnega zemljišča plačati v roku 15 dni po sklenitvi
pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, katera mora biti sklenjena
v roku 10 dni po prejemu obvestila o izboru.

Pridobitelj stavbnega zemljišča plača tudi davek na promet nepre-
mičin.

7. Razpisa se lahko udeleži vsak občan, ki bo plačal varščino
v višini 20.000,00 din. Varščino je potrebno plačati na žiro račun
Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri pridobitelju stavbnega zemljišča šteje
v kupnino, neuspelemu udeležencu pa se vrne brez obresti v roku
8 dni po dokončnosti obvestila o razvrstitvi in izboru.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem razpisu
enostransko odstopi od nakupa stavbnega zemljišča izgubi pravico
do vračila varščine. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do
odvzema zemljišča v smislu zadnjega odstavka 5. točke tega razpisa.

8. Ponudniki morajo svoje ponudbe poslati v zaprti ovojnici do 18.
10. 1991 na naslov: Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Gro-
suplje, Kolodvorska 4, z oznako za JAVNI RAZPIS.

V ponudbi je potrebno označiti stavbno zemljišče s parcelno šte-
vilko, ki ga želi ponudnik pridobiti.

Zaradi razvrstitve ponudnikov po merilih iz 4. poglavja odloka
o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča je
ponudbi potrebno priložiti dokazila o stanovanjskih in zdravstvenih
razmerah, zaposlitvi in bivališču. Ponudbi je potrebno priložiti tudi
dokazilo o plačilu varščine.

Komisija bo pri obravnavi ponudb upoštevala le tista dokazila, ki
bodo prispela istočasno s ponudbo oziroma najpozneje do 18. 10.
1991.

Komisija bo prispelo ponudbe obravnavala v roku desetih dni po
poteku razpisa.

9. Pridobitelj stavbnega zemljišča nosi vse stroške ureditve zemlji-
ško-knjižnega stanja.

10. Stavbno zemljišče bo oddano ponudniku, ki bo zbral največje
število točk po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih in
postopku za oddajo stavbnega zemljišča.

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom in obrazce za sestavo
pisne ponudbe dobijo interesenti na Oddelku za prostor občine
Grosuplje, Kolodvorska 4 v ponedeljek in sredo od 8. do 11. ure in od
12. do 17. ure ter v petek od 8. do 11. ure.

Grosuplje, dne 24. 9. 1991

Sklad stavbnih zemljišč
Občine Grosuplje

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje,
Grosuplje, Kolodvorska št. 4

objavlja
v skladu z Odlokom o načinu, pogojih in postopku za oddajo stav-
bnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 1/87, 46/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS

za oddajo stavbnih zemljišč za gradnjo poslovnih objektov
1. – V obrtni coni Grosuplje – Brezje (k. o. Stranska vas) se oddaja
dve stavbni zemljišči za gradnjo poslovnih objektov (izklicna cena
na dan 1. 9. 1991):

Ozn. parc.	parc. št.	izmera	zemljišče	stroški opremljanja zemljišča	skupaj
B	883/6	315 m ²			
	241 m ²				
	1042/13				
	241 m ²				
	780/10				
	863 m ² 1				
	780/8				
		m	589.749 din	457.240 din	1.046.989
		1660 m ²			din
C	883/5	661 m ²			
	1042/12	360 m ²			
	780/11	645 m ²			
		1666 m ²	591.880 din	457.241 din	1.049.121
					din

Izklicna cena se revalorizira na dan licitacije
2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja poslovnih objek-
tov. Zaradi priključitve objektov na kanalizacijsko omrežje in komu-
nalno čistilno napravo in zaradi varstva okolja na stavbnih parcelah
ni možna gradnja objektov za dejavnosti kot so livarstvo, galvaniza-
cija, industrija usnja in kože ter ostale dejavnosti, ki prekomerno
onesnažujejo okolje.

Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo objektov bo
določil Oddelek za prostor občine Grosuplje z lokacijskim in gradbe-
nim dovoljenjem.

Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja
nosi pridobitelj zemljišča. Pridobitelj zemljišča nosi tudi stroške
ureditve zemljiško-knjižnega stanja.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in sorazmerni del stroškov
priprave stavbnega zemljišča. V ceni zemljišča ni zajet prispevek
zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, katerega
plača pridobitelj zemljišča po izdaji lokacijskega dovoljenja.

4. Stroški opremljanja stavbnega zemljišča zajemajo sorazmerni del
stroškov izgradnje vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter
izgradnje ceste delno v makadamski delno v asfaltni izvedbi.

Stroški opremljanja stavbnih zemljišč ne zajemajo stroškov
izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na
komunalne naprave.

5. Rok za začetek gradnje objektov je eno leto po sklenitvi pogodbe
o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje pa tri leta
po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem
roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč
občine Grosuplje oziroma mu sklad zemljišče odvzame.

6. Pridobitelj stavbnega zemljišča mora izklicano ceno plačati naj-
kasneje v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega
zemljišča, katera mora biti sklenjena najkasneje v roku 10 dni od
dneva javne dražbe. Pridobitelj stavbnega zemljišča plača davek na
promet nepremičnin.

7. Javnega razpisa se lahko udeležijo ponudniki, ki bodo do pri-
četka javne dražbe vplačali varščino v višini 20.000,00 din na žiro
račun Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-
47004. Plačana varščina se pri pridobitelju stavbnega zemljišča šteje
v kupnino, neuspelemu ponudniku pa se vrne brez obresti v roku
8 dni po javni dražbi.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljeni javni dražbi eno-
stransko odstopi od nakupa stavbnega zemljišča izgubi pravico do
povračila varščine. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do
odvzema zemljišča v smislu drugega odstavka 5. točke tega razpisa.

8. Javna dražba je ustna. Izvajala jo bo Komisija za oddajo stavbnih
zemljišč dne 21. 10. 1991 ob 15.00 uri v Druženem domu, Grosuplje,
Taborska 3. Najmanjši znesek za katerega lahko ponudnik dvigne
ceno je 1.000,00 din.

9. Stavbno zemljišče bo oddano najugodnejšemu ponudniku, to je
tistemu ponudniku, ki ponudi višjo ceno.

Ob enakih pogojih ima prednost pri pridobitvi zemljišča za grad-
njo objekta družbeno pravna oseba.

Vse informacije v zvezi z javno dražbo dobijo interesenti na
Oddelku za prostor občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4,
v ponedeljek in sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ter v petek od 8.
do 11. ure.

Grosuplje, dne 20. 9. 1991

Sklad stavbnih zemljišč
občine Grosuplje