

PREDSEDSTVO OBČINSKE KONFERENCE ZSMS

Stanovanja, stanovanja...

Mladi pričakujejo pri gradnji in gospodarjenju s stanovanji več doslednosti, odpravo slabosti in odgovorno ravnanje

Predsedstvo Občinske konference ZSMS Ljubljana Bežigrad se je 28. junija sestalo že tretjič v novi sestavi. Največ pozornosti je posvetilo analizi dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljana, še posebej pa problematiki stanovanjske gradnje. Razen tega je sprejelo informacijo o uresničevanju resolucije o družbenoekonomskem razvoju občine Ljubljana Bežigrad.

Drugi del seje je bil namenjen pregledu dela nekaterih področnih konferenc, komisij in centrov – konference mladih delavcev, občinskega centra klubov OZN in centra za mladinsko prostovoljno delo.

V prizadevanjih, da bi se novo predsedstvo mladine čimprej vključilo v obravnavo in reševanje problematike, ki je življenjskega pomena za vse mlade, si je zadalo nalogo, da se čimbolj seznani z aktualnimi vprašanji na področju stanovanjske zakonodaje, plani-

ranja, gradnje in gospodarjenja s stanovanjskim skladom, zlasti skozi prizmo specifičnih interesov mladih. V ta namen je predsedstvo na svojo sejo povabilo predsednika obč. komiteja za urbanizem, gradbene zadeve, komunalno in stanovanjsko gospodarstvo mag. Borisa Prešerna in predsednika obč. komiteja za družbenoekonomskie odnose Branka Drobnaka ter Poldeta Blatnika in Franca Svetca, predsednika zbora uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti oz. predstavnika skupnih služb Samoupravne stanovanjske skupnosti.

V ospredju pozornosti članov predsedstva so bile predvsem subjektivne slabosti, neustrezni mehanizmi, neuklajenost in slaba organizacija vseh subjektov, ki posegajo na to zelo občutljivo področje gospodarstva, katerih končna posledica je počasna in draga gradnja, skratka: nerešeno

stanovanjsko vprašanje velikega števila mladih.

Kritični so bili zlasti do znanih nepravilnosti in nezakonitosti v gospodarjenju s stanovanjskim skladom. Sredstva se nabirajo na stanovanjskih skladih, pa prelivajo in nena- menko porabijo ob dejstvu, da sredstev za stanovanjsko gradnjo na splošno primanjkuje. Med drugim so zaosttrili vprašanje oddajanja družbenih stanovanj in vprašanje družbenega nadzora nad tem, vztrajali so, da se sprejmejo kriteriji in merila za hitrejše zamenjavanje stanovanj ter da se z ustrezno davčno politiko spodbuja boljše izkoriščanje nezasedenih stanovanj. Zanimali so se tudi za možnosti odkupa solidarnostnih stanovanj.

Posebej so se zavzeli za vračanje družbenih stanovanj, kar naj bi nadzirale za to določene službe. Odgovor, ki so ga dobili od tovariša Svetca, pa mladince ni mogel zadovoljiti. Dejal je, da je to modna muha, ki je zajela vso Jugoslavijo in da ta akcija ne more dati zadovoljivih rezultatov.

Najbolj konkretno vprašanje, ki so ga mladinci zastavili se je glasilo: »Kako rešiti stanovanjski problem oz. kako naj mladi delavec, mlada družina pride do stanovanja ob tako visoki ceni kvadratnega metra stanovanja, realno nizkih osebnih dohodkih, visoki ravni življenjskih stroškov in nepriljubljenih kreditnih pogojev?« Odgovor je bil: zgodaj začeti varčevati in boljše poznati bančne pogoje.

»Zelo koristen nasvet« zlasti za tiste, ki jim osebni dohodek komaj zadošča za kritje najnujnejših življenjskih potreb, ki niso zadosti »iznajdljivi« pri razvozlavljanju zapletov, s katerimi se sreča vsakdo, ki se odloči za nakup stanovanja. Ž. B.

DELEGATSKA VPRAŠANJA

Avtobus številka 14

Delegacija KS Savlje – Kleče je vprašala, kdaj bodo podaljšali avtobusno progo številka 14 do Kleč. Za to si namreč prebivalci tega konca že dolgo prizadevajo.

TOZD Mestni potniški promet jim je na kratko odgovoril, da v letošnjem letu podaljšanje te proge še ne pride v poštev.

PLAČEVANJE STANARIN

Delegata KS Urške Zatlerjeve je zanimalo, zakaj se bolj dosledno ne ukrepa proti tistim, ki ne plačujejo stanarin

– vsaj ne tako, kot piše v zakonu.

Samoupravna stanovanjska skupnost Bežigrad jim je poslala odgovor. Zapisali so, da se proti neplačnikom ukrepa skladno z določilom 65. člena ZGS, kjer na zahtevo skupnosti stanovalcev, stanovanjska skupnost izda odločbo, s katero se ugotovi višina zneska, ki ga je stanovalec dolžan plačati ter mu naloži, da v roku 15 dni plača zaostalo stanarino. Če imetnik stanovanjske pravice v tem roku ne plača stanarine ali

zoper odločbo ugovarja, postane odločba izvršilni naslov v smislu predpisov o izvršilnem postopku.

Če imetnik stanovanjske pravice tri mesece zapored ali tri mesece v zadnjih dveh letih ne plača stanarine, lahko zahteva skupnost stanovalcev, da mu odpove stanovanjsko razmerje po predpisih o stanovanjskih razmerjih (56. člen ZSR). Če mu stanodajalec v 30 dneh po prejemu te zahteve ne odpove stanovanjskega razmerja, je sam dolžan kriti zaostalo stanarino.

V letošnjem letu je SSS Ljubljana – Bežigrad na zahtevo skupnosti stanovalcev izdala že 18 odločb v smislu 65. člena ZGS, vendar do predvidenih ukrepov ni prišlo, ker so dolžniki takoj po izdaji odločbe poravnali svoje obveznosti.

SEMAFOR.

Delegacija KS Ivan Kavčič – Nande sprašuje, kdaj bodo postavili semafor v križišču Vojkove, Allendejeve in Hošimihove ulice.

Mestni komite za komunalno gospodarstvo, promet in zveze jim je odgovoril, da v projektu avtomatskega vodenja prometa v Ljubljani do leta 1985, ki ga je sprejela SML med predvidenimi novimi semaforiziranimi križišči ni križišča Hošimihova–Allendejeva–Vojkova. Zakaj ne? Ker sedanji prometni tokovi (po mnenju komiteja) v tem križišču še ne dosegaajo kriterijev za postavitev svetlobno-signalnih naprav. Če pa bi se promet močno povečal, bi seveda ponovno preverili, ali bi veljalo na tem križišču postaviti semafor ali ne.

ŠE ENKRAT:

»Prijaznost ni dovolj«

Pozorno smo prebrali zapis o delu davčne uprave v članku »Prijaznost ni dovolj«, objavljen v »Zboru občanov« 19. junija 1984.

V članku so opisani potek in postopki pri nakupu in prodaji stanovanja. Nakup ali prodaja stanovanja je zahtevnejši pravni posel ter je v njem vključeni več strank, upravnih organov in sodišč. Uprava za družbene prihodke se v ta postopek vključuje v mejah svojih pristojnosti, ki se nanašajo na odmero davčnih obveznosti. To naše delo smo si prizadevali poenostaviti in približati strankam tako, da jim ves delovni čas dajemo vsa potrebna pojasnila, opravljamo predhodne izračune ter ob predložitvi urejene dokumentacije stranki takoj potrdimo pogodbo. Ker gre pri stanovanjskih kupoprodajnih pogodbah za visoke zneske, je s tem povezana tudi odmera visokih zneskov davka ali pa priznanje visokih davčnih oprostitev. Iz dosedanjih izkušenj je razvidno, da pri vsaki pogodbi nastanejo nekatere značilnosti in posebnosti. V dosedanjem

delu smo že skušali olajšati strankam delo s pisnimi navodili, vendar pa v njih ni mogoče povzeti vseh vprašanj in želja strank, ki so kljub temu še želele vrsto dodatnih podrobnih pojasnil.

Vprašanje, kako pomagati strankam oziroma občanom pri sklepanju pravnega posla, je znano in ga je potrebno reševati v mejah teh pristojnosti in strokovne usposobljenosti. Zato ni mogoče pričakovati, da bi delavci uprave za družbene prihodke sestavljali vzorce kupoprodajnih pogodb ali izpolnjevali davčne napovedi, kot je dana pobuda v članku v »Zboru občanov«, pač pa dajemo strankam vso pomoč in pojasnila v zvezi z odmero davka na promet nepremičnin.

Z namenom zagotavljanja pravne pomoči je bil v Sloveniji sprejet zakon o pravni pomoči (Ur. list SRS, št. 23 z dne 18. 7. 1979). O njegovem uresničevanju sta že večkrat razpravljala izvršni svet in skupščina naše občine. Zadnje gradivo o možnostih ustanovitve službe prav-

ne pomoči je bilo objavljeno v št. 19 »Zbora delegatov« v marcu letošnjega leta in ga je obravnavala skupščina občine na seji 20. marca 1984.

Iz tega gradiva je razvidna podrobnejša zakonska ureditev dajanja pravne pomoči. Temeljna značilnost zakonske ureditve je, da zakon predvideva organizirane oblike kot so:

- službe pravne pomoči,
- delovne skupnosti odvetnikov
- odvetniki, ki opravljajo odvetniško dejavnost z osebnim delom kot poklic.

V mejah naših pristojnosti si bomo še nadalje prizadevali za urejenost in tekoče poslovanje in pojasnjevanje zadev z davčnega področja. Na podlagi pobude v članku smo pripravili tudi pisni povzetek davčnih predpisov, ki prihajajo v poštev pri nakupu ali prodaji stanovanja; strankam je na razpolago pri naši upravi za družbene prihodke.

Direktor obč. uprave za družbene prihodke
MARKO ARKO

Na podlagi 58. in 119. člena statuta mesta Ljubljane (Uradni list SRS, št. 2/78, 35/81 in 2/82) je izvršni svet SML na 107. seji dne 2. 7. 1984 sprejel naslednji

SKLEP

o javni obravnavi strokovnih osnov za registracijo in zaščito lokalnih vodnih virov

I.

Javna obravnava o strokovnih osnovah za registracijo in zaščito lokalnih vodnih virov bo potekala od 10. julija do 30. septembra 1984 v občinah Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič-Rudnik in v vseh prizadetih krajevnih skupnostih.

II.

Pozivamo delavce, delovne ljudi in občane, da aktivno sodelujejo v javni obravnavi in s tem pripomorejo k oblikovanju ustreznih prostorskih odločitev v zvezi z zaščito lokalnih vodnih virov.

Pomoč socialno ogroženim

Obvestilo o kriterijih za uveljavljanje pravice do enkratnih zimskih pomoči in prispevka k šolski prehrani

V skladu s kriteriji, ki so poenoteni za celotno Ljubljano, bodo socialno ogroženi posamezniki in družine tudi v letu 1984 imeli možnost uveljavljati pravico do enkratnih zimskih pomoči. Le-te so namenske kot pomoč pri nabavi oziroma kurjave.

Kriteriji socialnega skrbstva v letu 1984 so naslednji:

- a) do enkratnih zimskih pomoči v višini 7.400 din so upravičeni prejemniki družbeno denarnih pomoči edini vir oz. dopolnilni vir preživljanja.
- b) pravico do enkratnih zimskih pomoči imajo tudi občani oz. družine, ki izpolnjujejo kriterije po naslednji lestvici:

Povprečje na družinskega člana	znesek pomoči
– do 4.800 din	7.400 din pomoči
– od 4.800 do 5.900 din	6.920 din pomoči
– od 5.900 do 6.900 din	4.800 din pomoči
– od 6.900 do 8.060 din	3.700 din pomoči
– v izjemnih primerih do 8.300 din	3.700 din pomoči

V dohodek se štejejo vsi prejemki posameznika oz. družine zadnjih treh mesecev letošnjega leta (junij, julij, avgust), razen dodatka za pomoč in postrežbo.

Pravico do enkratne zimske pomoči z dokazili o dohodkih uveljavljajo občani pri socialno-varstveni delavki svoje krajevne skupnosti. Če bo pomoč odobrena v obliki naročilnice, jo bodo upravičenci prejeli pri socialno-varstveni delavki krajevne skupnosti.

Pri uveljavljanju pravice do doplačila k stroškom šolske prehrane šoloobveznim otrokom, pa velja za šolsko leto 1984/85 naslednja lestvica:

povprečni dohodek na družinskega člana	odstotek plačila oz. doplačila SIS soc. skrb.
– do 5.900 din	100%
– od 5.900 din do 6.900 din	75%
– od 6.900 din do 8.060 din	50%
– od 8.060 din do 9.000 din	25%
– v izjemnih primerih do 9.300 din	25%

V dohodek na družinskega člana se štejejo vsi redni prejemki družine v zadnjem tromesečju letošnjega leta (junij, julij, avgust).

Tudi to obliko pomoči občani uveljavljajo z dokazili pri socialno-varstveni delavki svoje krajevne skupnosti.

O priznanju pravice do navedenih oblik pomoči bosta odločala pristojna sveta SIS socialnega skrbstva Ljubljana Bežigrad.

KAJ NAS ČAKA PRIHODNJE LETO?

Višji osebni dohodki, a nižji standard

Povprečni osebni dohodek v gospodarstvu za Bežigradom je znašal 1981. leta 13.129 din, lani pa 21.636 dinarjev. Po oceni bo konec prihodnjega leta povprečni osebni dohodek v gospodarstvu v naši občini že okoli 40.000 dinarjev.

Čeprav se naši osebni dohodki iz leta v leto večajo, pa je ta vrednost v resnici vsako leto nižja, kar seveda preprosto povedano pomeni, da denar ni več toliko vreden kot je bil. Leta 1981 nam je tako padel stan-

dard za 6,3, leta 1982 le za 1,5, lani pa kar za 7,5 odstotka.

Kaj nas čaka v letu 1985? Izvršni svet naše občine meni, da se bodo realni osebni dohodki – torej naš osebni standard – še nižali, a počasneje kot v zadnjih treh letih.

Seveda pa lahko zniževanje našega osebnega standarda tudi sami zavremo? Kako? Da predvsem tistih osem ur, ko smo v službi zares delamo! N. Ž.



tozd
trgovina
na drobno
Ljubljana

Vse za vaše vozilo na naših bencinskih servisih in v avtotrgovini na Titovi cesti 66