

Predlog

Na podlagi 3. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 43. in 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zбора združenega dela dne

in na seji zбора krajevnih skupnosti
dne sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 – Vodice

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje ŠS 218/3 – Vodice, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v maju 1978, št. projekta 1928/75-5.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje programski in tehnični del po določenih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri geodetski upravi Ljubljana in Ljubljanskem urbanističnem zavodu.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inspekcija pri upravi inspekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik
skupščine občine LJ.-Šiška
Franc Dejak, dipl. ing.

OBRAZLOŽITEV

Osnutek zadevnega odloka je bil objavljen z grafično prilogo — osnutkom urbanistične dokumentacije v Javni tribuni št. 9 v novembru 1977. Osnutek sta obravnavala zbor krajevnih skupnosti in zbor združenega dela skupščine občine Ljubljana-Siška na svoji 37. seji dne 1. decembra 1977.

Med časom javne razgrnitve so bila podana naslednja vprašanja (oz. pripombe) na katera podajamo naslednje odgovore:

1. vprašanje:

Tov. Kastelic Martin, Medvode 123, Jerina Franc in Lužar Ivan iz Vodice predlagajo, da se stanovanjska pot mimo njihovih hiš premakne proti jugu.

Odgovor:

Ob zelo ugodni postavitvi obstoječih stanovanjskih hiš na rob parcele je mogoče stanovanjsko pot predstaviti za 2 m proti jugozahodu. V načrtih je predstavitev zarisana.

2. vprašanje:

Tov. Pangerc Miha in Erna predlagata, da se uporabi kot dovozno pot, zemljišče na severovzhodni strani parcele. Osrednja pešpot skozi naselje ni potrebna.

Odgovor:

Zemljišče dosedaj namenjeno za pešpot (izmere ca. 3 X 31 m) se priključi k parceli tov. Pangerca. Osrednja pešpoti, ki je varna, ločena od motornega prometa, ni mogoče opustiti.

3. vprašanje:

Tov. Baliž Janez iz Vodice meni, da osrednja pešpot uničuje preveč zemlje.

Odgovor:

Stališče, da pešpot ni potrebna, ni sprejemljivo. Organizacijsko zasnovo naselja je potrebno ohraniti in realizirati.

4. vprašanje:

Posestnik Čebulj Franc predlaga, da se pešpot, ki poteka prek njegovih parcel, premakne na novo traso.

Odgovor:

Pešpot je predstavljena proti jugovzhodu.

5. vprašanje:

Blažič Stanko, Vodice 91, opozarja organizatorja gradnje, da za dva kozolca nima ustrezne nadomestne parcele.

Odgovor:

Dovozno pot do stanovanjskih hiš je mogoče speljati (pretežno) mimo kozolca. Z načrtom bo sin lahko dobil dovoljenje za gradnjo individualne hiše.

6. vprašanje:

Koželj Franc in Marija sprašujeta, kdaj bo definitivno določena namembnost območja, konkretno njihovega travnika.

Odgovor:

S potrditvijo tega zazidalnega načrta so namensko opredeljene vse površine zazidalnega otoka.

7. vprašanje:

Tov. Gubanc Janez prosi za korekturo zazidalnega načrta glede dovozne poti. Obstoječa pešpot je začasna značaja.

Odgovor:

Spoštuje se dogovor med lastniki sosednjih parcel, da vsak odstopi za skupno pot zemljišče širine 1,5 m. To velja za vse navedene parcele, razen za parcelo št. 87/9, kjer po zazidalnem načrtu ni vzdolžne poti. Tu se celotna širina poti priključi k stavbni parceli (vprašanje in odgovor št. 2).

8. vprašanje:

Tov. Jereb Franc iz Vodice predlaga, da se odgodi izgradnja stanovanjskega naselja v severovzhodnem delu zazidalnega otoka.

Odgovor:

Zemljiška kmetijska skupnost občine Ljubljana-Siška je podprla želje in potrebe Jereb Franca, kar je upoštevano tudi v predlogu zazidalnega načrta, tako da se predlaga delitev zazidalnega otoka ŠS 218/3 na območje I. gradbene etape (vključno s parcelami št. 92/1-92/2 k. o. Vodice) in II. gradbeno etapo (vključno s parcelo št. 97 k. o. Vodice).

Ker zaradi tehničnih razlogov ne moremo vsem delegatom zagotoviti prilogo predloga zazidalnega načrta, vas obveščamo, da bo le-ta na vpogled do zasedanja skupščine vsem zainteresiranim v avli Skupščine občine Ljubljana-Siška.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana-Siška je na svoji 6. seji dne 22. 5. 1978 obravnaval predlog odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 218/3 Vodice in se podrobno seznanil z arhitektonsko zazidalno situacijo predloga. V pogledu vklapljanja v širšo urbano celoto Vodice se ugotavlja, da je potrebno kot pogoj za sprejetje predloženega predloga razjasniti še vprašanja,

ki se nanašajo na kompleksno komunalno ureditev oziroma preveriti vse obstoječe in planirane kapacitete superstrukturnih objektov glede na dosedanje stanje in potrebe prebivalcev, ki se bodo doselili v predlagani zazidalni otok. Navedena vprašanja je izvršni svet naslovil na pristojne skupnosti in službe z zahtevo, da posredu-

jejo ustrezne odgovore do zasedanja občinske skupščine. Izvršni svet bo odgovore obravnaval in zavzel stališče, ali so dejansko podani vsi pogoji, da bo možno tak predlog zazidalnega načrta po sprejemu tudi realizirati. O tem bo izvršni svet obvestil občinsko skupščino na samem zasedanju in predlagal ustrezne sklepe.

BELEŽKE