

Stroški obratovanja stanovanjske hiše so bili po dosedanjih predpisih sestavni del stanarine, razen komunalnih storitev, kar je spričo zamrznjenih stanarin privedlo stanovanjske hiše v situacijo, da niso imele na voljo zadostnih sredstev za kritje stroškov normalnega obratovanja hiše.

Z izločitvijo obratovalnih stroškov iz stanarin bodo ta sredstva ostala na voljo predvsem za tekoče in investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše. Z uvedbo obračunavanja dejanskih obratovalnih stroškov stanovanjske hiše bo v večji meri kot do sedaj omogočeno stanovanjem, oziroma hišnim svetom, da sami vplivajo na ceno in kvaliteto storitev, ki spadajo k obratovanju hiše, istočasno pa se izenačujejo obremenitve najemnikov in etažnih lastnikov.

Stanovanjska podjetja oziroma enote za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini bodo v skladu z Odlokom pričele obračunavati z 21. 7. 1974 obratovalne stroške v obliki akontacije na osnovi poprečnih stroškov na 1 m² stanovanjske površine v preteklem letu. Akontacije bodo različne glede na stopnjo opremljenosti hiše, od katere je predvsem odvisna višina obratovalnih stroškov.

10. člen Odloka določa, da plačuje imetnik stanovanjske pravice obratovalne stroške organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami toliko časa, dokler se zbor stanovalcev in navedena organizacija ne sporazumeta drugače.

Tako določilo odloka omogoča, da se lahko stanovalci posamezne hiše odločijo, da bodo sami prevzeli opravila, ki spadajo v obratovanje hiše, oziroma da bodo sami določili način izvajanja teh opravil, obračunavanja in plačevanja stroškov.

Ob tem je potrebno opozoriti na to, da se nekateri objekti ne morejo odpovedati npr. hišniku — zaradi tehničnih naprav, ki morajo biti stalno pod nadzorstvom (dvigala, hidroforji itd.).

Odlok o obratovalnih stroških prenaša na stanovalce in hišne svete precejšnja pooblastila in obveznosti, ki jih bo mogoče obvladati le ob dobrem sodelovanju stanovalcev v zboru stanovalcev oziroma v hišnem svetu.

Istočasno opozarjamo na to, da bo predvidoma tekom letošnjega leta sprejet tudi nov zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami, ki bo detaljneje opredelil pravice in dolžnosti zborov stanovalcev oziroma hišnih svetov, samoupravnih stanovanjskih skupnosti, vlagateljev in organizacij za vzdrževanje stanovanjskih hiš. Osnutek zakona je že v javni razpravi.

V septembru 1974 bodo v Ljubljani ustanovljene občinske in mestna samoupravne stanovanjske skupnosti, ki bodo s 1. 1. 1975 prevzele v upravljanje od stanovanjskih podjetij vse družbene stanovanjske hiše. Poleg tega bodo samoupravne skupnosti prevzele v upravljanje vsa tista sredstva za graditev stanovanj, ki se združujejo za solidarnostno gradnjo in ki jih vežejo temeljne organizacije združenega dela v banki.

Dosedanja stanovanjska podjetja bodo predvidoma ostala kot organizacije, ki bodo pogodbeno opravljala za samoupravne stanovanjske skupnosti tiste zadeve, ki jim jih bodo le-te zaupale, oziroma tista opravila, ki jih bodo nanje pogodbeno prenesli hišni sveti, če jih sami ne bodo želeli opravljati.

Skupščina mesta Ljubljana
Izvršni svet

NEVESTNI OBRTNIKI

Na naše uredništvo smo dobili več pisem naših bralcev, ki nas sprašujejo, ali se ne da stopiti na prste nevestnim obrtnikom, ki za svoje, čeprav tudi kvalitetne usluge terjajo preveč denarja od naših občanov. Nekateri rokodelci v naši občini zahtevajo za izgotovljen izdelek kar nekajkrat večji znesek kot kakšen njihov kolega — izgovarjajoč se na »visoko« kvaliteto, ki pa ni takšna, da bi jo bilo vredno preplačevati.

V zvezi s tem smo se obrnili na strokovnjake za to področje, ki so nam povedali, da je potrošnik sam kriv, če plača več za izdelek, ki tega ni vreden. Vsak obrtnik mora imeti cenik svojih uslug, za material pa se tudi ve, kakšna je cena in koliko se ga lahko uporabi. Poglavitno je tudi to, da iščemo več ponudb in da poiščemo najbolj ugodnega izvajalca, ker vsi obrtniki pač niso oderuhi. Vsekakor pa, na primer, mizar, ki ima popolno strojno opremo, porabi za izdelovanje manj časa. S tem bi moral biti tudi cenejši.

Drugi problem, ki ga bralci zastavljajo, je čas izgotovitve. Navajajo več primerov, v katerih izdelava traja po več mesecev ali celo let. Nekateri obrtniki namreč zahtevajo akontacije in tako vežejo avtomatično naročnika nase. Ta pa, srečen, da je le dobil obrtnika, ki mu bo hitro in »poceni« naredil, iz meseca v mesec čaka in moleduje. Obrtniku pa se ne mudi. In ker pri nas cene materiala niso stabilne, občutno naraste tudi končni znesek. Sicer pa je tudi izdelovalne ure moč prekontrolirati, nevestnega obrtnika pa prijaviti, oziroma civilno tožiti. Takšnega obrtnika bodo veseli tudi naši davčni organi!



V MOSTECU DOLHAR

V Mostecu je bilo v nedeljo, 8. septembra spet živo, saj je bila na 50 metrski skakalnici iz umetne mase tradicionalna, tretja po vrsti, mednarodna prireditel v smučarskih skokih. Čez most skakalnice se je poganjalo 56 skakalcev iz Avstrije, Francije, Italije in Jugoslavije, žal pa se prireditve niso udeležili tekmovalci iz Kanade, Švice, ZRN in ČSSR, ki so sprva svoj prihod najavili. Tako je bilo okrog 1500 gledalcev prikrajšanih za večje število lepih in dolgih skokov, vendar pa so bili s prikazanim lahko zadovoljni, še posebej pa s formo jugoslovanskih skakalcev, saj se je med prvouvrščene uspelo vrniti le Gratzterju iz Zahomca. Tekmo so ob lepem vremenu odlično organizirali člani SSK Ilirija, njihov član Branko Dolhar pa je premočno zmagal s skokoma 53 in 53,5 m, s čimer je postavil tudi nov rekord skakalnice, ki ga je pred njim imel Peter Štefančič s 53 metri. Drugi je bil Avstrijec Gratzter s skokoma 52,5 in 51,5 m in je za Dolharjem zaostal za 6 točk, tretji pa je bil Štefančič z 2 skokoma po 52 metrov in s pol točke za Gratzterjem.

France Kmetič

ŠTEJIMO Z ENERGIJO

novolit

je toplotnoizolacijska plošča, napravljena iz lesne volne in cementa. Z njo naknadno oblagamo stene zgradb, da izboljšamo toplotno zaščito. Plošče pritrdimo na zunanji strani zidov s podaljšano cementno malto. Na slikah prikazujemo, koliko goriva prihranimo, če zunanje zidove obložimo z NOVOLITOM:

	Opeka Novolit cm	cm	Poraba kurilnega olja v lit na 1 kv. m stene/leto
VOTLA opeka		brez	15,3
+ NOVOLIT plošča	24	3,5	9,7
		5,0	7,9
	Blok Novolit cm	cm	Poraba kurilnega olja v lit na 1 kv. m stene/leto
BETONSKI blok		brez	15,0
+ NOVOLIT plošča	29	3,5	9,5
		5,0	7,7

K ploščam sodi tudi specialna armirna mrežica rifusi za premostitev stikov.

Strokovno svetuje in prodaja GRAMEX, Ljubljana, Kurilniška 10
GRAMEX, Nova vas pri Rakeku