

2. člen

Investitor melioracije je KIT Kmetijska zadruga Medvode.

3. člen

Sredstva za izvedbo melioracije zagotovi investitor. Za poseganje v zemljišča sklene investitor z lastniki zemljišč pogodbe.

4. člen

Za izvedbo melioracijskih del po projektu iz 1. člena tega odloka se uporabljajo sredstva, ki se zbirajo po 14. in 17. členu zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. člen

Investitor je dolžan zagotoviti amortizacijo objektov in naprav. Osnova za izračun amortizacijske stopnje so sredstva, ki so bila uporabljena za meliorativna dela na zemljiščih kmetov-kooperantov.

6. člen

Investitor in lastniki zemljišč na melioracijskem območju morajo vzdrževati objekte in naprave na svojih zemljiščih tako, da so trajno uporabni.

7. člen

Investitor je dolžan voditi evidenco o materialu in finančnem poslovanju in o sredstvih za izvedbo melioracij ter za vzdrževanje objektov in naprav.

8. člen

Lastniki zemljišč morajo po izvršenih melioracijskih delih rabo zemljišč prilagoditi proizvodnemu programu investitorja. Raba zemljišč in kulture mora ustrezati kvaliteti zemljišča po izvedeni melioraciji.

9. člen

Začetek melioracijskih del po tem odloku določi investitor. Dokumentacija, navedena v 1. členu, je občanom na vpogled pri KIT KZ Medvode, kmetijski zemljiški skupnosti občine Ljubljana-Siška, pri krajevni skupnosti Bukovica-Šinkov turn in krajevni skupnosti Vodice.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.: 3/5-324-4/82

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tominšek**

Ljubljana, dne

Obrazložitev:

Kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Siška je v skladu z 98. in 99. členom zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 1/79) ter 6. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 11/81) vložila za izdajo odloka o uvedbi melioracijskega postopka na kmetijskem zemljišču ob Gameljščici od Vojskega do Šinkovega turna.

Projekt, ki ga je izdelalo vodnogospodarsko podjetje Hidrotehnik, TOZD Hidroinženiring, zajema 72 ha kmetijskih zemljišč, ki so pretežno v zasebni lasti in ležijo v k. o. Skaručna, Vesca in Šinkov turn. Projekt je izdelan pod št. 205/290, december 1979.

Predlagana melioracija je v skladu z družbenim in prostorskim planom občine Ljubljana-Siška.

Pobudo za melioracijo je obravnavala tudi skupščina KZS občine Ljubljana-Siška na seji dne 12. 4. 1979, s katero je soglašala.

Investitor del je KIT KZ Medvode. Stroški za izvedbo del znašajo po predračunu 10.838.821,00 din.

Melioracijsko območje je podolgovata dolina ob potoku Gameljščica. Dolžina doline je ca. 4,00 km, povprečna širina je 180 m. Celotna površina meri 72 ha. Področje se prične v vasi Vojsko, poteka mimo Vesce, Sela do Šinkovega turna. Teren je lahko nagnjen od severa proti jugu in je rahlo valovit. Zemljišče je poraslo z močvirsko vegetacijo in je zaradi zamočvirjenosti slabo oziroma nedostopno za kmetijsko mehanizacijo.

Zaradi izredno slabih tal, predvsem v južnem delu melioracijskega področja, kakšne večje kmetijske proizvodnje tu ni. Možna je le slabo donosna travniška proizvodnja. Na območju ob Gameljščici stalno stoji voda, vse

polno je starih rokavov. Celotno območje je izredno neurejeno, gledano z vodnogospodarskega stališča. Poleg tega pa je izredno zaraščeno z drevjem in grmovjem, tako da je dostop na površine, ki jih obkrožajo, praktično nemogoč. Največ problemov na tem kompleksu povzroča visoka talna voda.

Celotno območje v velikosti 72 ha je izredno neurejeno, gledano z vodnogospodarskega stališča, zato je potrebno izvršiti melioracijska dela na omenjenem območju.

V skladu s 101. členom omenjenega zakona mora občinska skupščina izdati odlok o uvedbi melioracijskega postopka, katerega v osnutku predlagamo v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

OSNUTEK

Na osnovi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju, 2. člena odloka o začasnem prenosu določenih pristojnosti na izvršni svet (Uradni list SRS, št. 1/81) in na osnovi 43. in 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) sta zbor združenega dela na seji dne in zbor krajevnih skupnosti na seji dne sprejela

ODLOK

o manjših odmikih od sprejetja urbanističnega načrta in zazidalnih načrtov na območju občine Ljubljana-Siška

I. SPLOSNE DOLOČBE

1. člen

Za podrobnejšo opredelitev določil 15. člena zakona o urbanističnem planiranju o tem, kaj se šteje za manjši odmik od sprejetega urbanističnega načrta ali zazidalnega načrta, za katerega sprejetje ne veljajo določila 10. in 13. člena istega zakona, sprejema skupščina občine odlok o manjših odmikih od sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta na območju občine Ljubljana-Siška.

2. člen

Izhajajoč iz dejstva, da je sprejet urbanistični dokument, dogovorjen koncept o prostorskem razvoju vseh subjektov v prostoru in sredstvo usklajanja njihovih interesov, je manjši odmik od sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta dopusten le ob sodelovanju vseh samoupravnih skupnosti in strokovnih organizacij, ki so pristojne sodelovati pri sprejemanju osnovnega dokumenta.

3. člen

Kot manjši odmik se lahko obravnavajo le tiste spremembe sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta, za katere postopek javne razgrnitve in sprejem spremembe z odlokom na občinski skupščini ni bistvenega pomena.

4. člen

Za manjši odmik se smatrajo le tiste spremembe sprejetega urbanističnega načrta ali zazidalnega načrta, ki ne bodo spreminjale in ogrožale vsebinskih in oblikovnih kvalitet, katerih uresničitev načrtuje osnovni koncept urbanističnega dokumenta.

5. člen

Za manjši odmik od sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta se smatrajo le tiste spremembe posameznih vsebinskih sestavin sprejetega urbanističnega dokumenta, ki ne zmanjšujejo kvalitete lokacij, ki se nahajajo v okolici predlaganega odmika.

6. člen

V območjih, v katerih je poleg urbanističnega načrta sprejet tudi zazidalni načrt, se vsak predlog za odmik

obravnavava z vidika podrobnejšega dokumenta, t. j. zazidalnega načrta.

II. MANJŠI ODMIK OD URBANISTIČNEGA NAČRTA

7. člen

Pri urbanističnem načrtu se kot manjši odmik smatra le tako odstopanje od načrtovane ureditve prostora, ki ne posega v:

- a) zavarovana spomeniška območja in krajinske rezervate
- b) kmetijske površine I. kategorije
- c) vodovodne rezervate in zavarovana območja vodnih virov
- d) rezervate za eksploatacijo mineralnih surovin
- e) območja vodnogospodarskih ureditev
- f) območja, namenjena gradnji z drugačno namembnostjo
- g) infrastrukturne koridorje in prometno omrežje vključno s predpisanimi varstvenimi pasovi
- h) rekreacijske površine.

8. člen

Kot manjši odmik od sprejetega urbanističnega načrta se obravnava dovolitev gradnje pred (izdelavo in) sprejetjem zazidalnega načrta (sprememba režima urejanja), v kolikor je zagotovljeno, da s tem ne bodo ogrožene kvalitete, ki naj bi bile zavarovane z obveznostjo izdelave zazidalnega načrta.

III. MANJŠI ODMIK OD ZAZIDALNEGA NAČRTA

9. člen

Pri zazidalnem načrtu se kot manjši odmik smatrajo le taka sprememba v načrtovani ureditvi, ki ne spreminja:

- a) koncepta prometnega omrežja
- b) namembnosti objektov
- c) horizontalnega ali vertikalnega gabarita kot oblikovne opredelitve, ki je določena s širšimi urbanističnimi dokumenti
- d) kvalitete načrtovanega standarda celotnega ureditvenega območja, kot ga načrtuje sprejet zazidalni načrt glede spremljajočih dejavnosti in površin (zelenice, parkirna mesta, objekti storitvenih dejavnosti, objekti družbenega standarda).

10. člen

Vsaka sprememba zazidalnega načrta, ki je obravnavana kot manjši odmik, mora novonastale zahteve, ki izhajajo iz spremenjenih lokacijskih pogojev, razreševati na območju, ki je s sprejetim zazidalnim načrtom že opredeljeno kot pripadajoče ožje funkcionalno zemljišče.

Tako načrtovan način razreševanja novonastalih pogojev na ožjem funkcionalnem zemljišču ne sme vplivati na kvaliteto okoliških lokacij.

11. člen

Kot manjši odmik od zazidalnega načrta se obravnava postavitev začasnega objekta na zemljišču, ki je po veljavnem zazidalnem načrtu namenjeno gradnji, katere uresničitev pa je časovno odmaknjena in ni predvidena v sprejetem srednjeročnem družbenem planu. Postavitev začasnega objekta se ob predhodnem soglasju pristojne krajevne skupnosti dovoli s pogodbo med investitorjem in samoupravno komunalno skupnostjo občine Ljubljana-Siška na osnovi urbanističnega potrdila o priglasiitvi (po 19. členu zakona o urbanističnem planiranju). V postopku izdaje urbanističnega potrdila mora investitor predložiti mapno kopijo predmetnega zemljišča in soglasje komunalnih organizacij.

IV. KONČNE DOLOČBE

12. člen

O manjših odmikih od sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta odloča izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška na osnovi strokovnega gradiva, v katerem predlagatelj dokumentira:

- a) stališča vseh pristojnih strokovnih organizacij, ki

so sodelovale v postopku izdelave sprejetega urbanističnega dokumenta

b) stališča pristojnih organov samoupravnih skupnosti, ki so sodelovale v postopku sprejemanja sprejetega urbanističnega dokumenta, še zlasti stališče pristojne krajevne skupnosti.

13. člen

Sklep izvršnega sveta o manjšem odmiku ne prejudicira z zakonom predpisanega upravnega postopka za izdajo lokacijskega dovoljenja in ne omejuje pravic strank v tem postopku.

14. člen

Do izdelave in sprejetja urbanističnih načrtov za območje, ki se še ureja z urbanističnim redom, se določila tega odloka smiselno uporabljajo tudi za to območje.

15. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tominšek**

Obrazložitev:

Zakon o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67) določa v 15. členu, da pristojni organ občinske skupščine lahko dovoli manjši odmik od sprejete urbanistične dokumentacije (po skrajšanem postopku, torej brez javne razgrnitve), kolikor ne gre za spremembo prometnega omrežja, spremembo namembnosti in spremembo gabarita. Tako nejasno opredeljeni kriteriji o tem, kaj so to manjši odmiki, so v kasnejšem obdobju omogočili sorazmerno poljubno tolmačenje velikostnega razreda »manjšega odmika«, s tem pa tudi poljubno izbiro postopka odločanja o njem. Kriteriji so se razlikovali ne le pri različnih subjektih odločanja, ampak tudi pri istih subjektih v različnih obdobjih.

Za objektivizacijo kriterijev o tem kaj se na območju naše občine smatra za manjši odmik je skupščina občine Ljubljana-Siška pred časom sprejela sklep, da je potrebno pripraviti osnutek odloka, ki bo enotno urejal to vprašanje.

Predložen osnutek odloka se osredotoča na manjše odmike od sprejetega urbanističnega načrta in zazidalnega načrta, saj je s temi vrstami urbanističnih dokumentov načrtovan prostorski razvoj v večjem delu občinskega ozemlja. Za širše območje Vodic in Smlednika, ki se še ne ureja z urbanističnimi načrti, je veljaven odlok o urbanističnem redu. V dokumentih »Ljubljana 2000«, ki so v pripravi, je predvideno, naj bi tudi to območje urejali z urbanističnim načrtom. Dotlej pa je predvideno naj bi tudi za odmike v območju urbanističnega reda veljala smiselna uporaba tega odloka.

Vsebinska predložena odloka temelji na izhodišču, da prostorski dokument predstavlja prvenstveno obliko dogovora vseh subjektov v prostoru o usklajenem razvoju in kot tak predstavlja sredstvo njihove integracije. Zato so odmiki od sprejetih dokumentov obravnavani predvsem z ozirom na njihovo potencialno ogrožanje usklajenosti načrtov prostorskega razvoja.

Praviloma so dopustni le tisti odmiki, ki ne ogrožajo celovitih kvalit, ki jih skuša uresničiti sprejet dokument, in interesov vseh posamičnih sosedov v okolici predlaganega odmika. Osnutek odloka tudi diferencira med vsebinsko obravnavo manjših odmikov pri urbanističnem načrtu in pri zazidalnem načrtu.

V osnutek odloka je vključena tudi problematika postavitve začasnih objektov (kioski, stojnice). Število teh objektov je na območju občine v minulem obdobju precej naraslo, potrebe pa so še vedno velike. V preteklosti so bile lokacije določene na osnovi konkretnih predlogov investitorjev, največkrat na nezazidljivih površinah; ki pa so bile v številnih primerih dokončno urejene kot zelenice. Osnutek odloka predlaga, naj bi tovrstnečasne objekte v bodoče postavljali prvenstveno na rezervatih za gradnjo, ki pa je časovno še odmaknjena. Na ta način bi na še nezazidanih rezervatih za gradnjo vsaj delno uresničili načrtovan javni program, čeprav začasno le s kioski in stojnicami.

V skladu z veljavnim odlokom o začasnem prenosu nekaterih pristojnosti na izvršni svet bo v manjših odmikih odločal izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška.

O osnutku odloka je razpravljala izvršni svet skupščine občine na svoji 8. seji dne 7. 6. 1982 in ga predlaga zborom skupščine občine v sprejem.

OSNUTEK

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji seji zboru združenega dela dne in na svoji seji zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem, izdelanem na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ, v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/III.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na obeh straneh Tacenske ceste in je na jugu omejeno z ježo zgornje savske terase, na severu pa z daljnovodnim koridorjem.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse potrebne elemente, predpisane po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanja.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost odloka

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tomižšek, l. r.**

Obrazložitev:

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt obsega predele med vodovodnimi rezervati, daljnovodnim koridorjem in zgornjo savsko teraso. Stanovanjske površine so večinoma pozidane, predvideva se dopolnilna gradnja z okoli 20 stanovanjskimi objekti. Družbene dejavnosti

se odvijajo v sklopu novopredvidenega družbenega centra v zazidalnem otoku ŠO 8. Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti se predvideva v sklopu igrišč osnovne šole. Zazidalni načrt predvideva ureditev prometnega sistema, gradnjo predpisanih zaklonišč in ureditev komunalnih priključkov.

Namen izdelave zazidalnega načrta je bil načrtovati ureditev komunalne in druge opreme območja ter predvideti možnost zazidljivosti nekaterih še nezazidanih zemljišč.

Program za izdelavo zazidalnega načrta je določila komunalna skupnost s krajevno skupnostjo in komitejem za urejanje prostora.

V postopku obravnave programskega dela zazidalnega načrta ter izdelave so bila izvedena usklajevanja s kmetijsko skupnostjo glede razmejitve med stanovanjskimi in kmetijskimi površinami. Rezultat usklajevanja je bilo zmanjševanje zazidljivih površin (Kare A in B). Sočasno je bil izpeljan postopek spremembe in dopolnitve GUP za to območje — spremembo namembnosti karejev A in B v kmetijske površine.

Prav tako je bila izvedena sprememba namembnosti večjega dela zazidalnega otoka ŠR 17/2 iz rekreacijskih v kmetijske površine s izjemo območja osnovne šole in igrišč.

Osnutek zazidalnega načrta je bil javno razgrnjen v prostorih KS Vižmarje-Brod in SO Ljubljana-Siška v lanskem poletju.

Na krajevni skupnosti Vižmarje-Brod je bila organizirana javna obravnava, prav tako so bili organizirani usklajevalni sestanki s prizadetimi krajanji z območja glede uskladitve pripomb.

Komite za urejanje prostora je skupaj s predstavniki KS Vižmarje-Brod, komunalne skupnosti in ljubljanskega urbanističnega zavoda obdelal pripombe, ki so navedene v nadaljevanju.

ODGOVORI NA PRIPOMBE OB JAVNI RAZGRNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA ZAZIDALNE OTOKE ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8, ŠR 17/2 — VIŽMARJE POD KLANCEM

I. Pripombe občanov, ki so bile upoštevane in so vrisane v zazidalni načrt:

- Milan Fugina
- Dušan Ribnikar, Wolfova 3, Ljubljana
- Antonija Remc, Ob Savi 18, Ljubljana
- Kepic
- Janja Krašnja, Endliharjeva 17, Ljubljana
- Marija in Silvo Cankar, Na gaju 41, Ljubljana
- Veklič
- Alenka Madjar, V kladeh 20, Ljubljana
- Antonija Krušec, Tacenska c. 111, Ljubljana
- Tone Globočnik
- Jože Čepeljnik, Medenska 2, Ljubljana
- Jože Lovšin, V kladeh 54, Ljubljana
- (vprašanje 23 B)
- Jože Jerman, Hodoškova 4, Ljubljana
- Krušec, Na gmajni 18, Ljubljana
- Anton Čepeljnik, V kladeh 10, Ljubljana
- Ana in Vinko Koman
- Slaviša Janković
- Francka Lansegger, Vižmarska pot 24, Ljubljana
- Anton F., Taborska 15, Ljubljana
- Jože Longar
- Franc Glodak
- Hinko Držič, V kladeh 13, Ljubljana
- Franc Lakner, V kladeh 7, Ljubljana
- Alojz Kovač, Spomeniška pot 15, Ljubljana
- Kristina in Dušan Bizjan, V kladeh 12, Ljubljana
- Anton Globočnik, V kladeh 12, Ljubljana
- Ciril Novak, Peščena pot 5, Ljubljana
- Viktor Čepeljnik, Tacenska 87, Ljubljana
- (vprašanje 46 A)
- Hočevan, Spomeniška pot 13, Ljubljana
- Ladislava Hren
- Jovan Leopold, Tacenska 80, Ljubljana
- Janez Pangerc
- Janez Čepeljnik
- Drago Škrbinc, Tacenska 66, Ljubljana
- Franc Dolenc, Na gmajni 14, Ljubljana
- Boris Toni, Mačkov kot 15, Ljubljana