

KAKO LETOS URESNIČUJEMO PLANSKE CILJE?

Polletno poročilo zadovoljivo

Iz meseca v mesec smo letos ponavljali: izvoz, izvoz in izvoz! Zato tudi kratko poročilo o gospodarjenju v prvem polletju začnimo s tem podatkom: v prvem polletju je blagovni izvoz dosegel vrednost 715 milijonov dinarjev, kar je **17,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani**. Od tega je že polovica konvertibilnega izvoza, ki se je v polletju povečal za 20,5 odstotkov – zahtevna naloga iz resolucije o družbeno-ekonomskem razvoju občine v letu 1983, 18 odstotna rast konvertibilnega izvoza, je bila v prvih šestih mesecih torej dosežena. Hkrati je blagovni uvoz dosegel vrednost 941 milijonov dinarjev, kar pomeni, da se je zmanjšal skoraj za četrtino v primerjavi z enakim obdobjem lani. Konvertibilni uvoz pa kljub občutnemu zmanjšanju (za **25,6 odstotka**) še vedno pomeni 80 odstotkov celotnega blagovnega uvoza.

Resolucijske naloge na področju izvoza zelo uspešno izpolnjujejo **Plutal, Kovinska industrija Ig, Gozdno gospodarstvo Ljubljana, Hoja ter Institut za elektroniko in vakuumsko tehniko**, pa tudi **HP Kolinska TOZD Vinocet**.

V tesni povezavi s povečanjem izvoza je tudi izredno povečanje količinskega obsega industrijske proizvodnje, kar za 15,9 odstotka, kar je veliko nad planom in precej več od ostalih ljubljanskih občin. Proizvodnjo so

povečale vse organizacije, ki so nosilke industrijske proizvodnje, razen Kovinske industrije Ig, kjer so imeli hude težave zaradi nerednih dobav potrebnih reprofarmaterialov in padajoče kakovosti materialov ter Ilirije Vedrog, kjer pa proizvodnja narašča. Med uspešnejšimi velja našeti Iskra Elektrozveze TOZD Antene in navigacije (indeks 361), DO IKO TOZD IPKO Podpeč (276), SGP Grosuplje TOZD Gradbeni polizdelki (ind. 276).

Tudi finančni rezultati kažejo ugodne trende. **Ustvarjeni dohodek** je bil v prvem polletju večji za **38,7 odstotka** v primerjavi z enakim obdobjem lani. Rast dohodka je največja v industriji (58,6 odstotka več kot lani), v kmetijstvu (48,2) in v gradbeništvu (40,1), zaostaja pa zlasti v stanovanjsko-komunalni dejavnosti, prometu in obrti. Kaj kaže razporeditev dohodka? Še naprej hitro naraščajo obveznosti za drugo družbeno porabo (zlasti obresti!), na drugi strani pa se vendarle povečuje tudi delež dela dohodka za akumulacijo. To povečanje je omogočilo predvsem poslovna sredstva kar za dve petini večja kot v enakem obdobju lani.

Realni osebni dohodki so že za dobro desetino nižji od tistih v prvem polletju lani. Obračunani čisti osebni dohodek je bil v prvih šestih mesecih povprečno 16.116 dinarjev, kar je nominalno 18,7 odstotka več kot v prvem polletju lani. V organizacijah

druženega dela je bilo ob koncu polletja zaposlenih 18.272 delavcev, kar je za 3,6 odstotka več kot v enakem obdobju lani. Če izločimo vpliv priselitev, se je število delavcev v občini povečalo za 1,4 odstotka, od tega v gospodarstvu za 0,6 odstotka.

Nekaj podatkov s področja kmetijstva: v prvem polletju so odkupili 37.194 hektolitrov mleka, kar je polovica letnega plana, največjo rast odkupa pa so dosegli v Ljubljanskih mlekarah TOZD Posestva. V družbenem sektorju so odkupili manj klavne živine kot v enakem obdobju lani. Žetev pšenice je bila uspešna, nekoliko zaostaja le odkup pšenice od zasebnikov. V gozdarstvu so bili v prvem polletju uspešni in bodo letošnje načrte do konca leta prekoračili.

To je le nekaj osnovnih podatkov o gospodarjenju v prvem polletju. Člani izvršnega sveta in občinske skupščine pa so obširneje spregovorili tudi o uresničevanju resolucije o izvajanju družbenega plana občine v obdobju 1981–85 za leto 1983, torej poleg gospodarstva tudi o družbenih dejavnostih in o prostorskem razvoju. Zlasti o družbenih dejavnostih te dni veliko govorimo, v delegacijah tečejo razprave o predvidenih varčevalnih ukrepih.

Kljub uspešnim rezultatom v prvem polletju, pa v viškem gospodarstvu tudi v zadnjih štirih mesecih tega leta ni pričakovati nikakršne lagodnosti – prav nasprotno. Še veliko sil bo treba zastaviti, da bi ohranili ugodne rezultate iz prvega polletja in jih na nekaterih področjih celo izboljšali. Možnosti so tudi za to.

V Žičnici ukrep družbenega varstva

Poslovanje Slovenijalesove delovne organizacije Žičnica že nekaj let spremljajo težave. Žičnica ima dve temeljni organizaciji **zdrženega dela**, v Ljubljani **tozd Proizvodnja strojev in naprav**, kjer delajo pretežno lesnoobdelovalne stroje in avtoservisno opremo, v Ribnici pa **TOZD Proizvodnja zračne in procesne tehnike**, kjer proizvajajo pretežno sušilnice za les.

V obeh temeljnih organizacijah so se zadnja leta srečevali tudi z izgubo (v Ljubljani leta 1978 in 1979, v Ribnici lani), letos pa sta z izgubo zaključila prvo

polletje delovna skupnost skupnih poslov in TOZD v Ribnici. Investicijsko-sanacijski program, v katerem so že leta 1980 ugotovili, da so razlogi za slabo stanje v iztočenosti proizvodnih naprav, v nizki produktivnosti, v veliki fluktuaciji delavcev ter pomanjkanju trajnih obratnih sredstev, je predvidel naložbo v gradbene objekte, opremo in obratna sredstva. Zalogaj je bil prevelik, v Žičnici ga niso zmogli. Izvršni svet ter občinske družbenopolitične organizacije so stanje v Žičnici zadnja leta pozorno spremljali in opozarjali na slabosti, vzpodbudili vrsto akcij, vendar pravega rezultata ni bilo.

Zaradi slabih gospodarskih rezultatov in drugih slabosti v Žičnici je izvršni svet

ugotovil, da so v tej delovni organizaciji nastale bistvene motnje v samoupravnih odnosih in da so hujše oškodovani družbeni interesi. Zato je v soglasju z družbenim pravobranilcem samoupravljanja Ljubljana predlagal delegatom zbora združenega dela, naj sprejmejo sklep o uvedbi družbenega varstva v delovni organizaciji Žičnica in delovni skupnosti skupnih poslov. Predsednik začasnega kolegijskega poslovnega organa je Janez Kastelic, sicer direktor Žime, član pa Ivan Selč iz Slovenijalesa.

Izvršni svet meni, da bo začasno vodstvo v letu dni uspelo sanirati tekoče poslovanje, urediti medsebojne odnose, zagotoviti primerne kadre za opravljanje

DELEGATI SOGLASNO SPREJELI UKREP

Delegati zbora združenega dela so 7. septembra po uvodni obrazložitvi člana izvršnega sveta Janka Japlja brez razprav soglasno sprejeli sklep o uvedbi ukrepa družbenega varstva v DO Žičnica in njeni delovni skupnosti skupnih poslov. Za tak ukrep se je pred tem izrekel tudi družbenopolitični zbor. Ukrep je izrečen za dobo enega leta.

posameznih nalog ter postaviti realne razvojne cilje in začrtati poti za njihovo uresničitev. Zato bo imelo pri svojem delu tudi polno podporo izvršnega sveta in družbenopolitičnih organizacij naše občine.



Ukrep družbenega varstva naj bi pomenil tudi skrb za večjo proizvodnjo.

● TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI ● TA MESEC V SKUPŠČINI ●

Septembrsko zasedanje skupščine bo v sredo, 21. septembra ob 16. uri

Delegati bodo tokrat obravnavali osnutke zakonov

- o urejanju prostora
- o urejanju naselij in drugih posegov v prostor
- o stavbnih zemljiščih

Na dnevnem redu zasedanja bodo še odlok o spremembi odloka o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982–1983, Dogovor o zagotavljanju sredstev za delo Temeljnega sodišča in Temeljnega javnega tožilstva v Ljubljani ter dva sklepa o soglasju k statutu (VVO Ljubljana Vič-Rudnik in SIS otroškega varstva).

OSNUTEK ZAKONA

O stavbnih zemljiščih

Zakonodajna materija, ki naj bi jo urejal zakon o stavbnih zemljiščih, zajema področje pridobivanja stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, upravljanje s temi zemljišči, urejanje stavbnih zemljišč in njihovo oddajanje za graditev. Podana je tudi pravna podlaga za zajemanje povečane vrednosti stavbnega zemljišča zaradi minulih družbenih vlaganj. Zakon o stavbnih zemljiščih naj bi vse to sestavil v eno celoto, v urejen sistem komunalne zemljiščne politike.

Sedaj urejajo to zakonsko materijo trije republiški zakoni, in sicer zakon o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem iz leta 1972, zakon o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev iz leta 1976 in zakon o upravljanju in razpolaga-

nju s stavbnim zemljiščem iz leta 1977. Ob pripravljanju zakona o stavbnih zemljiščih je bilo ocenjeno, da prej omenjeni zakoni nedosledno in premalo usklajeno opredeljujejo sistem komunalne zemljiščne politike, kar povzroča težave v njenem izvajanju.

V primerjavi s prvotnim osnutkom so v novem osnutku zakona o stavbnih zemljiščih predlagane zlasti naslednje pomembne spremembe:

1. Pojem stavbnega zemljišča je še vedno opredeljen za potrebe novega zakona o stavbnih zemljiščih, toda v skladu s pravnimi razmerji, ki naj bi jih urejal ta zakon. V tej opredelitvi je glede nezazidanih stavbnih zemljišč poudarjeno, da taka zemljišča določa družbeni plan in ne več urbanistični ali zazidalni načrt.

2. V novem osnutku zakona sta ohranjena oba načina pridobivanja stavbnega zemljišča v družbeno lastnino, to je pridobivanje stavbnih zemljišč z odlokom občinske skupščine na območju mest in naselij mestnega značaja in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno gradit-

tev, ter z uveljavljanjem predkupne pravice občine na nezazidanih stavbnih zemljiščih. Predkupna pravica občine je razširjena na vsa nezazidana stavbna zemljišča v lastni občini.

3. S stavbnimi zemljišči v družbeni lastnini in s sredstvi za urejanje stavbnih zemljišč, ki se združujejo po tem zakonu, upravlja samoupravni sklad stavbnih zemljišč. Sklad opravlja tudi druge naloge, zlasti naloge, ki se nanašajo na urejanje stavbnih zemljišč v naseljih.

4. Urejanje stavbnih zemljišč v občini določa občinska skupščina s programom urejanja stavbnega zemljišča. Pri tem mora upoštevati planirano graditev v občini. Na tej podlagi se urejanje stavbnih zemljišč izvaja z investicijskimi projekti, ki jih sprejemajo nosilci urejanja.

5. Urejanje stavbnih zemljišč se financira v skladu s programom urejanja stavbnega zemljišča na način in ob pogoji, ki jih določa ta in drugi zakon. Pomembna novost je, da vsakega investitorja bremenijo tisti sorazmerni stroški, ki se nanašajo na opremljanje stavbnega zemljišča s sekundarnimi komunalnimi in drugimi objekti in napravami.

6. Povečana vrednost stavbnega zemljišča, ki je posredna ali neposredna posledica družbenih vlaganj, lokacijskih ali drugih ugodnosti, se zajema ob prometu s stavbnimi zemljišči in ob uporabi stavbnih zemljišč. Povečana vrednost pripada občini, kjer je stavbno zemljišče, uporablja pa se za pridobivanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč. V novem osnutku ni več določeno, da se smejo ta sredstva uporabljati le za pridobivanje stavbnih zemljišč. Za zajemanje povečane vrednosti stavbnega zemljišča so predpisana nekatera merila po katerih je mogoče zajemati tudi ekstra dohodek.

Poleg teh sprememb in dopolnitev so v novem osnutku zakona o stavbnih zemljiščih upoštevana tudi druga mnenja in priporočila, ki so bile dane k prvotnemu osnutku tega zakona.

OSNUTEK ZAKONA

O urejanju naselij in drugih posegov v prostor

Osnutek zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor opredeljuje temeljna načela za urejanje naselij in drugih posegov v prostor, določa prostorske izvedbene akte, njihovo vsebino in postopke spremljanja, podaja pogoje za parcelacijo stavbnih zemljišč, opredeljuje lokacijsko dovoljenje in postopke za njegovo pridobitev, določa organizacijo upravnih in strokovnih služb za urbanistično načrtovanje in organizacijo urbanistične inspekcije ter predpisuje kazenske sankcije in roke za uveljavitev določb zakona.

V osnutku zakona so kot prostorski izvedbeni načrti predvideni zazidalni načrti za gradnjo novih naselij ali novih delov naselij; ureditveni načrti za prenovu in sanacijo ter dopolnilno gradnjo obstoječih naselij ali njihovih delov ter za urejanje tistih posegov v prostor, ki nimajo značaja graditve; za načrtovanje infrastrukturnih objektov in naprav izven naselij pa so predvideni lokacijski načrti. Kot poseben prostorski izvedbeni akt so predvideni še prostorski ureditveni pogoji, za tista območja občine, ki se ne urejajo na osnovi prostorskih izvedbenih načrtov. Prostorski ureditveni pogoji določajo urbanistične, oblikovalske in druge pogoje za posege v prostor.

Za pripravo prostorskih izvedbenih načrtov je odgovoren izvršni svet občine razen za prostorske izvedbene načrte, za graditev objektov ali za druge posege, ki so pomembni za republiko. V tem primeru je odgovoren za njihovo pripravo izvršni svet Skupščine SR Slovenije.

Prostorski izvedbeni akti so podlaga za izdajo lokacijskega dovoljenja. Pri tem pa osnutek zakona loči prostorske izvedbene načrte, ki naj predvidevajo posege v prostor tako natančno opredelijo, da je lokacijsko dovoljenje možno izdati neposredno na njihovi podlagi in prostorske ureditvene pogoje, ki podajajo, le pogoje za posege v prostor. V takih primerih se pred izdajo lokacijskega dovoljenja pogoji za gradnjo ali drug poseg v prostor še tehnično obdelajo v lokacijski dokumentaciji. Potrebna soglasja se zbirajo k prostorskim izvedbenim načrtom oziroma k lokacijski dokumentaciji, vendar je za njihovo zbiranje v celoti zadolžena upravna organizacija za družbeno planiranje oziroma za urbanistično načrtovanje.

Osnutek zakona predvideva poleg lokacijskega dovoljenja še pripravo za manjše posege v prostor, ki niso v nasprotju s planskimi določitvami in prostorskimi izvedbenimi akti. V teh primerih je postopek kratek in poenostavljen.

V določbah o upravnih in strokovnih službah je upoštevano načelo ločitve upravnega odločanja od drugega strokovnega dela. Zato je poleg upravnega organa, ki vodi postopek v zvezi z urejanjem naselij in drugih posegov v prostor določeno, da posamezna organizacijska in strokovna dela v zvezi z urbanističnim načrtovanjem opravlja občinska upravna organizacija za družbeno planiranje ali pa samostojna upravna organizacija za urbanistično načrtovanje. Posamezna strokovna dela v zvezi z urejanjem prostora in urbanističnim načrtovanjem pa opravljajo za to registrirane organizacije združenega dela. Osnutek zakona je tudi poostrel in temu primerno predpisal urbanističnim inspekcijam dodatne naloge in pravice.

Glede na stanje v zvezi z urbanistično dokumentacijo in neenotno urejenost strokovnih služb so v predhodnih določbah določeni razmeroma dolgi roki za uveljavitev vseh določb tega zakona.

O urejanju prostora

Osnutek zakona o urejanju prostora določa pojem urejanja prostora in način vključevanja planiranja v prostor v sistem enotnega družbenega planiranja ter na osnovi tega podaja posebne pogoje za urejanje prostora, določa vsebino prostorskih delov planov ter postopke za usklajevanje interesov v prostoru.

Urejanje prostora je celovit proces, ki je v fazi planiranja vključen v enovit sistem družbenega planiranja. Ker se prostor glede na svoje karakteristike ureja predvsem dolgoročno, se namenja raba določa v prostorskem delu dolgoročnih planov družbenopolitičnih skupnosti, sestavine prostorskega dela dolgoročnega plana, ki se nanašajo na dolgoročno splošno pomena in razvoj naselij pa so obvezno izločeni za pripravo srednjeročnega družbenega plana občine.

V osnutku zakona je določeno, da se s prostorskimi deli dolgoročnih planov občin podrobneje usklajujejo različni interesi na območju pomembnejših naselij in na tistih območjih izven naselij, na katerih se prepletajo različni interesi, ki jih je treba med seboj dolgoročno usklajati. Te sestavine smo poimenovali urbanistični in krajinski plan in so v primerjavi z dosedanjimi urbanističnimi in krajinskimi načrti razbremenjeni izvedbenih elementov ter tako vsebinsko usklajeni s prostorskimi deli dolgoročnih planov.

Gled na prostorske celote, ki se ne pokrivajo vedno z občinskimi mejami je usklajevanje interesov v prostoru med občinami predpisano z zakonom. Osnutek zato določa obveznosti občin pri medsebojnem usklajevanju ter obveznosti in pravice občine in republike pri usklajevanju interesov med njima.



Odkupili 327 ton pšenice

V naši občini bi morali letos – glede na resolucijske usmeritve – odkupiti 380 ton pšenice. Do zdaj se je »nabralo« 327 ton, kar je 86 odstotkov načrtovanih količin. Zasebniki naj bi je prodali 180 ton, vendar so jo do zdaj oddali 104 tone, medtem ko so jo posvesta prodala 223 ton. Resolucije torej nismo še izpolnili in verjetno je tudi ne bomo, vendar je bil dokup kljub vsemu uspešen. Še posebno zato, ker smo v naši občini uspeli lani odkupiti 80 ton pšenice, leto pred tem pa sploh nič. Poleg tega so nekatera sicer poljedelska območja za gojenje pšenice bolj neprimerna oziroma pridelek ni tako dober kot drugod.

Lansko jesen so se pridelovalci pšenice ob setvi znašli v težavah, saj ni bilo mogoče dobiti komaj, ki pa ga bodo zdaj kupili na Dobravi. Poleg tega bodo kupili tudi set sejalnikov, tako da bo delo precej olajšano.

Prihodnje leto naj bi v naši občini od kmetov odkupili kar 250 ton pšenice, kar je precej in bo verjetno zelo težko. Posvesta Ljubljanskih mlekar so se odločila, da bodo s pšenico intenzivno posejale 60 hektarov polj, zasebniki pa 100 hektarov.

Letošnje vroče poletje je povzročilo hitrejšo zorenje kornice, kar pomeni tudi zgodnejše spravilo. Tako bo za setev ostalo več časa kot navadno in s tem so možnosti za boljši pridelek prihodnje leto večje.

In kako bo prihodnje leto z odkupom pšenice? Pogoji za odkup so enaki kot letos. Pogoje za odkup je objavil Kmečki glas številka 33, ki je izšel 17. avgusta letos. Iz tega zapisa bomo za naše kmete, ki pridelujejo pšenico in viske oddajo, povzeli najpomembnejše točke in podatke.

Pridelovalci pšenice preberite!

Pridelovalcem in organizatorjem odkupa, ki bodo peljali pšenico naravnost v silos ali skladišče

ETAŽNIKI IZ VIČA SPRAŠUJEJO

Kaj je zakonito?

Več etažnih lastnikov na Viču nas je sklenilo, da preko glasila NAŠA KOMUNA postavimo sledeče vprašanje!

Od leta 1977 naprej plačujemo Samoupravni stanovanski skupnosti občine Vič-Rudnik Ljubljana Trg MDB sledeče stroške:

1. vzdrževanje po obračunu – (to nam je jasno) – delo je izvršeno
2. upravljanje: 8.555 odstotkov od fiktivne stanarine in sicer 46 odstotkov za samoupravno stanovansko skupnost. Ker to plačujemo, kaj od njih lahko dobimo? in 54 odstotkov za upravljanje od tega 87,4 odstotkov Staninvesti in 12,6 odstotkov hišni svet in še 42,00 mesečno na stanovanje in obratnih stroških.
3. funkcionalni stroški v višini 6,04 odstotkov za zavarovanje 1,42 odstotkov deratizacije 2,50 odstotkov bančni stroški 0,12 odstotkov požarna oprema 2,00 odstotkov – to nam je tudi jasno.

Zanima pa nas redne plačilne, kaj je s tistimi, ki tega ne plačujejo. Res so tožbe, ki trajajo dolgo – in tako se sliši če ti poštar prinese pismo s povratnico in ti ne doma, dobiš obvestilo, da sam dvigneš. Tega že 2 leti ali več ne narediš in tako – baje po 3 letih zapade terjatev.

Koliko je to nam resnice in kaj je zakonito to vas sprašujemo?

Se sami smo poskušali dobiti odgovor a brez uspeha. Če je to res, potem samo vestni in redni plačniki »gor plačamo«.

Lepo vas prosimo za odgovor v NAŠI KOMUNI!

S spoštovanjem:
etažni lastniki,
Pokljukarjeva cesta
Sattnerjeva cesta
Viška cesta

Odgovor na vprašanje etažnih lastnikov

Iz postavljenega vprašanja etažnih lastnikov je bilo precej nejasnosti pojasnjenih že v objavljenem članku v časopisu »Dnevnik« v petek 26. 8. 1983, pod naslovom ZAVOZLANI ODNOSI IN RAČUNI. V nadaljevanju

žitnopredelovalne organizacije, bodo priznani naslednji stroški za prevoz: za pot od 15 kilometrov 30 par pri kilogramu pšenice, od 15 do 30 kilometrov 50 par in nad 30 kilometrov 70 par. Pridelovalec, ki pripelje pšenico na odkupno mesto za družno organizacijo, bo za kilometer dobil po 20 par pri kilogramu pšenice.

In kako je s kakovostjo? Pšenico, ki bo vsebovala nad 15 odstotkov vlage, bo treba sušiti v sušilnici, stroški pa bodo zaračunani po naslednji tarifi: nad 15 odstotkov vlage-50 par pri kilogramu, med 16 in 17 odstotki vlage-60 par, med 17 in 8 odstotki vlage – 70 par pri kilogramu in za vsak naslednji odstotek vlage po 10 par pri kilogramu. Združeni plačajo polovico naštetih stroškov.

Med pomembnimi postavkami pri pogojih za odkup pšenice je tudi zamenjava pšenice za kornico – za krmljenje živine. Tako združeni kmetje lahko zamenjajo oddano pšenico za kornico v razmerju 1:1, vendar po vrednosti 1:1,3 v korist pšenice. Zamenjava oziroma prevzem pšenice sta mogoča od sklenitve pogodbe o oddaji pšenice do konca avgusta 1984.

Pri nakupu semenske pšenice se pridelovalcu prizna regres v višini 10 dinarjev pri kilogramu, seveda pod pogojem, da združeni kmeti sklene in uresniči pogodbo o pridelovanju in prevzemu pšenice, najmanj 25 stotov na hektar in da dodatno prodaja kilogram, merkatilne pšenice za en kilogram semenske. Družbeni sektor dobi ta regres pod pogojem, da pridelal nad pet ton pšenice na hektar. Pri tem pa naši kmetijski opozarjajo, da imajo posvesta polja na prodajni podlagi, kar pomeni zmanjšanje in je to količino na hektar težko dojeti, vendar to tudi pomeni za posvesta nekaj stototok dinarjev manj. Pridelovalci pšenice bodo poleg tega dobili pri oddaji regres za mineralna gnojila za jesensko setev 1983 – po dinar pri kilogramu oddane pšenice.

Odgovor pripravila strokovna služba Staninvesta sektor Vič, Goričkova 14