

Predlog

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji seji zбора združenega dela dne in na svoji seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

Osnutek odloka je bil obravnavan na julijski seji skupščine občine. Nanj ni bilo pripomb, zato Izvršni svet predlaga delegatom skupščine občine, naj sprejmejo predlog odloka.

Izvršni svet

ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 112/1, ŠS 112/3 in ŠR 19 Vižmarje-Brod

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 112/1, ŠS 112/3 in ŠR 19 Vižmarje-Brod, izdelan na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/IV.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na zahodni strani Tacenske ceste, ki je na jugu omejeno z daljnovodnim koridorjem, na severnem delu pa z reko Savo.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse elemente, predpisane po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanje urbanistične dokumentacije.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim, pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost Odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije za sosesko ŠS 112 Vižmarje-Brod, arhitektonski zazidalni načrt (1967) Glasnik št. 7/67).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:
Ljubljana, dne

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tominšek, i.r.**

OBRAZLOŽITEV:

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt, obsega predela med reko Savo na severu, daljnovodnim koridorjem na jugu in zahodno stran Tacenske ceste. Površina območja znaša 35,5 ha, od tega je za stanovanjsko pozidavo predvideno 32,63 ha, za športnorekreacijske površine 2,89 ha. Gostota naseljenosti prebivalcev znaša 62,27 preb./ha. V zazidalnem območju je zgrajen VVZ objekt s kapaciteto 254 otrok, gostinski objekt in trgovina. Ozek zelen pas ob Savi predstavlja večjo prosto zeleno površino.

Namen izdelave zazidalnega načrta je bil načrtovati ureditev komunalne in druge opreme območja, predvideti možnost zazidljivosti nekaterih še nepozidanih zemljišč ter povečanja števila prebivalcev, ureditev stanovanjskih cest v naselju, razširitev objekta VVZ, predvideti lokacijo trgovine in ureditev športno-rekreacijskega območja ob Savi.

Predlog

Na podlagi 3., 8. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji seji zбора združenega dela dne in na seji zбора krajevnih skupnosti, dne sprejela

ODLOK o sprejetju novelacije zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 107/1 in ŠO 4/2 — Šentvid

1. člen

Sprejme se noveliran zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠS 107/1 in ŠO 4/2 — Šentvid, ki ga je izdelal LUZ v juliju 1981, številka projekta: 2727.

2. člen

Zazidalni načrt ureja območje, ki je z generalnim urbanističnim planom Ljubljane opredeljeno kot površina za stanovanja, spremljajoče in centralne dejavnosti ter je na severovzhodu omejeno z gorenjsko železniško progo, na jugozahodu z novo Celovško cesto, na jugovzhodu sega do območja SR 9/2, na severozahodu pa do otoka SR 14 (pokopališče s cerkvijo).

3. člen

Noveliran zazidalni načrt vsebuje vse potrebne elemente, ki so predpisani za izdelavo urbanistične dokumentacije po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju.

4. člen

Noveliran zazidalni načrt je stalno v vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim pri komiteju za urejanje prostora SO Ljubljana-Siška, ZIL — TOZD Urbanizem in geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost odloka o noveliranem zazidalnem načrtu za območje ŠS 106 (sev. del) in ŠS 107 (Uradni list SRS, št. 36/74, 25/78) in sicer za tisto območje, ki je opisano v 2. členu.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
Ljubljana, dne

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tominšek, i.r.**

OBRAZLOŽITEV:

Zazidalni načrt za urejanje območja Šentvida je bil sprejet v letu 1974 (Uradni list SRS, št. 36/74).

Spremembe in dopolnitve GUP iz leta 1980 so nekoliko spremenile obseg zazidalnega otoka ŠS 107 Šentvid ter del otoka namenile centralnim dejavnostim za širše zaledje (območje z oznako ŠO 4/2), ki je bilo v osnutku obravnavano kot sestavni del zazidalnega otoka ŠS 107/1 Šentvid.

Namen novelacije zazidalnega načrta je bil doseči racionalnejšo stanovanjsko pozidavo, kar je imelo za posledico večjo gostoto poselitve (od sedanjih 138 preb./ha na 191 preb./ha).

Posebna pozornost je bila posvečena Prušnikovi ulici, ki je z izgradnjo nove Celovške ceste ob Šentvidu dobila lokalni pomen.

Novi stanovanjski pozidavi so namenjena tri večja območja, in sicer: "Zvezda", "Kare 1" in "Kare 2".

Obseg načrtovane stanovanjske novogradnje je naslednji:

— kare Zvezda:	216 stanovanj
— kare 1:	96 stanovanj
— kare 2:	54 stanovanj

Prav tako je predvidena tudi izgradnja objektov za spremljajoče dejavnosti, s katerimi je Šentvid za enkrat še zelo pomanjkljivo opremljen.

Predvidena je tudi gradnja dodatnega objekta VVZ (dislocirane enote z dvema oddelkoma s kapaciteto 160 otrok).

Osnutek zazidalnega načrta je bil obravnavan na julijski seji skupščine občine. Delegacija KS Šentvid je ob tem podala pripombo glede prometne ureditve vzhodnega dela območja (med mizarstvom Zalokar in Hafnerjevo ulico). Na sestanku, ki ga je organizirala KS Šentvid, je bilo dogovorjeno o dokončni opredelitvi prometne ureditve, s katero soglašajo tudi krajanje neposredne okolice. Izvršni svet predlaga delegatom skupščine občine predlog odloka v sprejem.

Osnutek

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je Skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK o sprejetju spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 12/6c — Podutik

1. člen

Sprejme se sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta za zazidalni otok ŠS 12/6c Podutik, ki ga je izdelal UI SR Slovenije v februarju 1981 pod številko projekta UI—958.

2. člen

Zazidalni načrt ureja zazidalni otok, ki je na zahodu omejen z rezervatom povezovalne ceste med Podutiško cesto in Cesto Andreja Bitenca, na severu meji otok ŠS 12/2b, na jugu in vzhodu pa na rekreacijsko omrežje ŠR 12/1.

3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, ZIL — TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

S pričetkom veljavnosti tega odloka preneha veljavnost Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje ŠS 12 — Podutik I. faza (za dele zazidalnih otokov 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c) (Uradni list SRS, št. 1/78) za območje zazidalnega otoka ŠS 12-6c.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:
Ljubljana, dne

Predsednik
skupščine občine Ljubljana-Siška
Anka Tominšek

OBRAZLOŽITEV:

V letu 1977 je Skupščina občine Ljubljana-Siška sprejela zazidalni načrt za območje ŠS 12 — Podutik in sicer za otoke 3a, 4a, 3c, 4c, 5c in 6c. Za območje ŠS 12-6c je bila kasneje naročena sprememba zazidalnega načrta, ki sta ji botrovala sledeča razloga:

— deviacija trase povezovalne ceste med Podutiško cesto in Cesto Andreja Bitenca
— razširitev otoka na severu in severovzhodu tako, da vključuje skupino že zgrajenih objektov.

Obe spremembi sta formalno izpeljani v postopku sprejetja sprememb in dopolnitev GUP v letu 1980.

Osnovne značilnosti zazidalnega načrta so sledeče:

a) Urbanistična zasnova:

Obstoječe naselje ima karakter individualne gradnje, ki pa je neorganizirana in urbanistično nedefinirana. S posegom v obliki dopolnilne gradnje se poskuša upoštevati kar največ že obstoječih prostorskih determinant in zametkov smeri bodoče izgradnje. Z rekonstruirano cesto na Kamno gorico se otoka navezuje na predvideno primarno mestno cesto (nova Podutiška) na jugu. Stanovanjske ulice kot komunikacijska subsistema, povezujejo in navezujejo posamezne stanovanjske enote ter tvorijo okostje naseljenega otoka.

Stanovanjske enote so formirane linearno, ter v svoji prostorski dispoziciji ohranjajo večji del parcele — individualni vrt. Taka zasnova omogoča v večji meri simetrično navezovanje ulic in dovozov glede na osrednjo stanovanjsko ulico, ki se posredno navezuje na cesto na Kamno gorico.

Parcele v glavnem ne presegajo 500 m² pri enodružinskih in 800 m² pri dvodružinskih (dvojčkih) objektih.

Zaradi enotnejšega in smotrnejšega komunalnega opremljanja zemljišč oz. parcel smo predvideli takomenovani komunalni pas, ki je priključen parcelam v obliki zelenice.

b) Prometna ureditev:

Motorni promet je dvosmeren in omogoča dovoz do posameznih objektov, ki imajo individualne garaže. Križišča in priključki so izvedena v nivoju, glede na hierarhijo cestnega sistema. Uvozi — dovozi so reševani s sploščenim robnikom pločnika ali komunalnega pasu. Vse stanovanjske ulice in dovozi so v širini 5,50 m. Interni prometni sistem se preko ceste v Kamno gorico navezuje na novo Podutiško cesto na jugu, oziroma Cesto Andreja Bitenca na severu.

— Pešaški promet se odvija po hodnikih (1,5 m), z izjemo pri uvozih do posameznega objekta ali skupine objektov (max. 4), kjer je hodnik izpuščen.

Pešaške povezave v sosednja območja, kjer predvidevamo objekte javnega programa so izvedene s prehodi preko Ceste na Kamno gorico in s podaljški v notranjost območja II. faze izgradnje.

Kolesarska steza je predvidena v profilu ceste na Kamno gorico in jo spremlja v celotnem poteku na obeh straneh. Znotraj samega otoka, zaradi obstoječe izgradnje in manjše intenzivnosti prometa (lokalni dovozi) ne predvidevamo posebnih kolesarskih stez.

Urgentnemu prometu je omogočen dovoz do posameznih objektov (dovoz v širini 5,50 m).

Postajališče mestnega javnega prometa je locirano ob Cesti na Kamno gorico, tako da pokriva celotno območje otoka.