

Vprašanja delegatov, odgovori delegatom

REKREACIJSKI CENTER NA JEŽICI

Na delegatsko vprašanje Marije Oven iz KS Posavje v zvezi z gradnjo rekreacijskega centra na Ježici je pripravil Izvršni svet SO Ljubljana Bežigrad naslednji odgovor:

V letu 1975 smo v občini ustanovili samoupravno interesno skupnost za razvoj in financiranje družbenega standarda. Novoustanovljena skupnost je sprejela srednjeročni program gradnje objektov družbenega standarda v občini. Med objekti je v srednjeročnem programu predvidena tudi gradnja rekreacijskega centra na Ježici, ki bi jo morali začeti graditi v mnumem letu. Spričo že večkrat omenjenih problemov v zvezi z lokacijo tega centra se je začetek gradnje odmaknil od napovedanega roka. Temeljni kamen smo položili v letu 1976, v prepričanju, da bomo s tem pospešili vsa potrebna dejanja, ki bodo zagotovila čim hitrejšo izgradnjo tega objekta. Nato pa je prišlo do zapletov pri financiranju te gradnje, saj je objekt v prvotnem projektu bistveno presegal finančne možnosti skupnosti. Spričo tega je bilo potrebno projekt spremeniti s tem, da bodoči objekt ne bo utrpel prav nobene škode v funkcionalnem in prostorskem smislu. Pogodbeno ceno, ki smo jo z izvajalcem Obnovo dosegli, je 15 milijonov dinarjev, kar pomeni, da bo za to vrednost objekt predan Temeljni telesnokulturni skupnosti »na ključ«. Čeravno tudi ta vrednost presega finančni načrt skupnosti, lahko

zagotovimo, da smo v celoti uspeli narediti ustrezno finančno konstrukcijo ter na tej osnovi tudi zagotoviti vsa potrebna sredstva. Investicijska pogodba z izvajalcem GP Obnovo je podpisana, dovoljenje za pripravljala dela izdano in tako bo Obnova v ponedeljek, 21. marca 1977, nadaljevala z že začetimi deli pri gradnji tega objekta.

Objekt bo zgrajen konec oktobra tega leta in pričakujemo lahko, da ga bomo svečano odprli ob Dnevu republike.

GRADNJA V PODGORI

Oddelek za urbanizem in gradbene zadeve skupščine občine Ljubljana Bežigrad je pripravil odgovor na delegatsko vprašanje Lada Učakarja iz KS Dol pri Ljubljani v zvezi z možnostmi urbanističnega razvoja vasi Podgora.

Po urbanističnem programu za območje mesta Ljubljane, ki ga je z odlokom sprejela Skupščina mesta Ljubljana (Ur. l. SRS, št. 28/72), je določen med drugim tudi industrijski rezervat Dolsko, ki je opredeljen kot krog s polmerom 1 km. Ta industrijski rezervat je določen z urbanističnim programom sicer 1972. leta, vendar je bil predviden že v osnutku odredbe Rep. sekretariata za urbanizem o zaščiti zemljišč, predvidenih kot industrijski rezervati še pred sprejetjem GUP-a razvoja mesta Ljubljane, to je leta 1964.

V zadnjem času se intenzivno vršijo razgovori na pristojnih republiških, mestnih in občinskih organih glede iz-

gradnje objektov, ki sodijo v industrijski rezervat Dolsko in o razširitvi industrijskega rezervata. Med drugim je Ljubljanski urbanistični zavod izdelal tudi variantne predloge izrabe industrijskega rezervata Dolsko, upoštevajoč tudi predvideno razširitev. Elaborat je bil izdelan 4. 3. 1977. Po tem elaboratu so predvidene 4 variantne izrabe industrijskega rezervata.

Predstavniki KS Dol so vključeni v razpravo glede industrijskega rezervata Dolsko. To je med drugim razvidno tudi iz vabila na skupno sejo odborov za urbanizem Skupščine mesta Ljubljane, SO Ljubljana Bežigrad in SO Ljubljana Moste-Polje, ki je bila 17. 3. 1977. Seje so se predstavniki KS Dol udeležili in prejeli celoten material v zvezi s to problematiko.

Dokler ne bo dokončno potrjena urbanistična dokumentacija za izgradnjo objektov industrijskega rezervata Dolsko, tudi ni mogoče podati dokončnega odgovora glede nadaljnega obstoja vasi, ki so v industrijskem rezervatu oz. glede nadaljnje gradnje novih objektov in adaptacije obstoječih objektov.

Glede na navedeno je očitno, da bi bilo preuranjeno v smislu delegatskega vprašanja vsako naročilo urbanistične dokumentacije za izgradnjo individualnih hiš v industrijskem rezervatu. Pripomniti je tudi, da se zazidalni načrt za individualno gradnjo po določenih Zakona o urbanističnem planiranju lahko izdela le za območja, ki so po urbanističnem programu predvidena za stanovanjsko gradnjo.

zanj je odgovoren Aleksej Cvetko