

Osnutek

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-225/72) ter 17., 24. in 124. člena statuta mesta Ljubljane (Uradni list

SRS, št. 13-298/74) je skupščina mesta Ljubljane na seji zбора združenega dela dne _____ in na seji zбора občin dne _____ sprejela

odlok

o spremembah in dopolnitvah odloka o sprejetju generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane — za območje zazidalnih otokov ŠS 108/2, ŠS 109, ŠI 5, ŠP 8 — Guncleje in ŠS 108/1, ŠS 110, ŠS 111, ŠS 112 in ŠP 9 — Vižmarje—Brod

1. člen

Odlok o sprejetju generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane (Glasnik, št. 6 — 3/66) se tako spremeni in dopolni, da je sestavni del generalnega plana tudi urbanistična dokumentacija za območje, ki je navedeno v naslovu tega odloka, izdelal pa je to dokumentacijo Ljubljanski urbanistični zavod v juliju 1977, št. projekta 2300.

Dosedanje sestavine generalnega plana veljajo le, kolikor niso v nasprotju s to novo dokumentacijo.

2. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka je na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri Geodetski upravi Ljubljana in pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu.

3. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi za inšpekcijske službe skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Št.

Ljubljana, dne

Predsednik
Skupščine mesta Ljubljane
Tone KOVIČ, dipl. inž.

Obrazložitev:

I. CILJ IN NAMEN NALOGE

Vrsta potreb, želja in iniciativ v zvezi z urejanjem območij KS Vižmarje-Brod in KS Guncleje je prerasla določila, ki jih za obe krajevni skupnosti predvidevajo Generalni plan in posamezni zazidalni načrti. Obseg konfliktov, ki se zaradi tega pojavljajo na območju obeh KS terja, da se osnovna prostorska problematika obeh KS obdeluje skupno ter v povezavi s sosednjimi območji. Zastarela dokumentacija ter niz sprememb, ki jih je povzročil tako razvoj obeh KS kakor tudi razvoj mesta samega so narekovali obdelavo, ki bo omogočila usklajen razvojne dokumentacije z obstoječim stanjem ter s predvidenim razvojem območja.

Cilj naloge je tako pridobitev dokumentacije, ki bo služila kot osnova za novelacijo obstoječih zazidalnih načrtov ter za izdelavo zazidalnih načrtov za območje, kjer ti načrti še niso bili izdelani ali so nepopolni. Hkrati naj bi se z obdelavo določilo območja, kjer obveznosti izdelave zazidalnega načrta zaradi pozidanosti območja ni več utemeljena in bi se nadaljnja izgradnja na takem območju urejevala z lokacijsko dokumentacijo.

II. PROGRAM NALOGE

Delo na nalogi je potekalo v več smereh in je obsegalo:

0. Opredelitev lege in prostorskih značilnosti območja (obstoječe urbanistične dokumentacije)

1. Analiza vseh obstoječih individualnih ter skupinskih lokacijskih dokumentacij

2. Upoštevanje obdelav Stanežič in Sentvida

3. Pridobitev želja in zahtev obeh KS ter usklajevanje z možnostmi

4. Obdelava programov nosilcev razvoja na območju KS

5. Upoštevanje zahtev in sugestij Sklada za komunalno urejanje zemljišč občine Ljubljana-Siška glede nadaljnjega urejanja območja

6. Upoštevanje srednjeročnega programa razvoja posameznih dejavnosti na območju

7. Upoštevanje študije razvoja telesnokulturnih površin občine Šiška

8. Pridobitev in usklajitev programov posameznih komunalnih organizacij

9. Upoštevanje novo predloženih zvez avtocestnega sistema na območju in usklajitev z obstoječim režimom

10. Prometna ureditev območja glede na nov zakon o cestnem prometu.

Na podlagi pridobljenega gradiva in njegove analize je sledila

— ugotovitev programskih deficitov posameznih dejavnosti

— ugotovitev posameznih konfliktov na območju

— ugotovitev potrebnega nivoja urbanistične dokumentacije po posameznih območjih.

V splošnem je bilo ugotovljeno, da je za celo vrsto aktivnosti potrebno veljavno dokumentacijo na novo opredeliti, da pa hkrati obstaja vrsta potreb in konfliktov, ki nastajajo zaradi nerealiziranih zazidalnih načrtov.

Po drugi strani obstaja vrsta spremenjenih predpisov in odlokov, ki preprečujejo realizacijo posameznih elementov teh zazidalnih načrtov in ki predpisujejo zazidalnim načrtom dodatno obvezno vsebino.

Tu mislimo predvsem na spremenjene predpise o obveznih prometno-tehničnih elementih cest v naseljih, na odlok, ki predpisuje zazidalnemu načrtu reševanje potreb ljudske obrambe, na predlog odloka o zavarovanih površinah za mestni vodovod, ter na predlog nove avto-cestne trase (»U« varianta) ipd.

III. DOSEDANJI URBANISTIČNI RAZVOJ OBMOČJA

Krajevna skupnost Vižmarje-Brod in Krajevna skupnost Guncleje obsegata območje med Sentvidom in vodovodnim rezervatom, Savo in Stanežičami. Tu se je okoli starih vaških jeder Vižmarij, Broda in Guncelj pričela gostiti individualna stanovanjska zazidava, pogojena z bližino mesta, njegovih delovnih površin ter z ugodno povezavo z mestom, po Celovski in Tacenski cesti. Za to

stanovanjsko zazidavo je do leta 1965 značilen popolnoma stihijski razvoj, po letu 1965 pa je bilo za območje izdelanih nekaj zazidalnih načrtov, ki so bolj ali manj uspešno urejevali njegov razvoj, v glavnem pa zapolnili razpoložljive zazidljive površine.

Na območju so posamezne relativno majhne industrijske površine, od katerih je največja SM-2, ki je namenjena skladiščnim površinam »Metalke«, dalje SP-8 Skip ter SP-9, ki jo zasedajo Bombažna tkalnica in predilnica, Mobilija, Elektroservisi in Elektra na Brod. SI-5 je površina Turboinštituta. V stanovanjskih površinah Šentvida se razvija Športoprema, v SM-2 pa so trenutno še skladiščne in prodajne površine Slovenija-les, ki pa so po preselitvi Slovenija-lesa namenjene Metalki.

Generalni plan mesta Ljubljane je leta 1965 omejil zazidljive površine na območju z vodovodnim rezervatom na vzhodnem robu, po celotnem robu Vižmarij in Broda pa z zelenimi in rekreacijskimi površinami v sklopu rekreacijskih površin ob Savi.

Hkrati poteka preko območja gosta mreža daljnovodnih in cestnih koridorjev, ki so območje notranje razdelili v manjše gradbeno zaključene površine.

V neposredni bližini je za območje Stanežič v pripravi dokumentacija, ki to območje na novo opredeljuje kot stanovanjsko območje za ca. 20.000 prebivalcev z vsem potrebnim spremljajočim programom ter delno z industrijskimi površinami. Te industrijske površine so predvidene v izkopu gramoznice in oddaljene ca. 80 m od Guncelj. Industrija, ki naj bi se tu namestila, je podvržena omejitvam, ki jih po eni strani diktira veliko število prebivalcev na tem območju, po drugi strani pa za celotno območje izdelana mikroklimatska študija. Dejavnosti v tej industrijski coni morajo imeti veliko število delovnih mest ob pogoju, da ne povzročajo nikakršnih škodljivih emisij, transport zvečer in ponoči bo omejen.

V pasu ob Celovski cesti je v sklopu teh površin predvidena t. i. večnamenska cona, ki bo lahko prevzela tudi manjše proizvodne, servisne ali poslovne dejavnosti.

Ob 6.751 prebivalcev je na območju KS Vižmarje Brod in KS Guncelje aktivnih 3.445 prebivalcev, od tega v Gunceljah 814 prebivalcev in v Vižmarjah Brodu 2.631 prebivalcev. Od tega je na samem območju 62 obrtnikov in 10 kmetov, od tega v Gunceljah 24 obrtnikov in 3 kmeti, v Vižmarjah Brodu 84 obrtnikov in 7 kmetov.

IV. PREDLOG UREDITVE

1. Stanovanjske površine

Stanovanjske površine se načeloma ne povečujejo. Predlagane spremembe se nanašajo na korekcije kontur zazidljivih površin na mestih, kjer je zazidavo izven teh kontur možno vključiti v zazidljive površine brez škodljivih posledic. Predlog takih sprememb velja za površine na zazidalnem otoku SS 110-2 ob Miheličevi cesti ter za stanovanjske objekte izven zazidljivih površin otoka SS 109-2 med Gunceljsko cesto in hribom.

Za nadomestne stanovanjske objekte, ki bi jih potrebovali zaradi rušenj ob Celovski cesti, zaradi rekonstrukcij starih Vižmarij ali Guncelj ali zaradi drugih posegov na območju, ki bi zahtevali rušenja stanovanjskih objektov sta predvideni dve površini:

- površina med starimi Gunceljami in Celovsko cesto (do sedaj nezazidljiva površina)

- površina med Tacensko cesto, Taborsko cesto in cesto na Rojah.

Ti površini sta predvideni predvsem za stanovanjske objekte z obrtnimi delavnicami.

Stanje v starih Gunceljah in starih Vižmarjah zahteva, da se k obnovi obeh starih vaških jeder pristopi načrtno in organizirano. Obe površini sta zato predvideni za celovito prenove, ki naj v Vižmarjah obseže tudi območje »nemških hiš«.

Stanovanjske površine v Šentvidu SS 108-1, kjer velja trenutno prepoved gradnje in parcelacije naj se zaradi privlačne lokacije in potreb, ki izvirajo iz širšega območja, prekvalificirajo v centralne površine. Morebitna stanovanjska gradnja na tem območju naj bo pod-

rejena javnemu programu. V to območje je zajeta tudi obstoječa površina »Sport-opreme«.

Isto velja za stanovanjske površine ob Savi pri Tacenskem mostu.

Nepozidane stanovanjske površine ob Brodski šoli, ostanejo namenjene družbeni stanovanjski gradnji.

Ostale stanovanjske površine so neproblematične. Predvidene novelacije zazidalnih načrtov bodo obsegale ureditev prometnih površin, zelenih in otroških igrišč ter zagotovitev potrebnih lokacij za zaklonišča. Gradnja naj bi se na teh območjih urejevala z lokacijsko dokumentacijo.

2. Družbeni center

KS Guncelje bo imela tudi v bodoče sedež svoje dejavnosti v zadružnem domu.

KS Vižmarje Brod potrebuje novi center s tako lokacijo, ki bo zagotovila širitev in postopno dograjevanje centra v največji možni meri. Lokacija je predvidena južno od samopostrežne trgovine.

Z gradnjo vseh treh trgovin na že predvidenih lokacijah bo potrebam po osnovni preskrbi na območju zadovoljeno.

Lokacija nove trgovine ob Martinovi poti naj se zaradi nemotenega dela VVU pomakne za ca. 80 m proti jugu.

Na parceli 590/1, to je v neposredni bližini obstoječe trgovine naj se organizira manjša tržnica (prostor za stojnice), ki bo zadovoljevala potrebe prebivalcev območja in izletnikov na poti na Šmarno goro.

V Gunceljah je v sklopu lokacije nove trgovine predviden kiosk za sadje in zelenjavo.

3. Gostinstvo in turizem

Krajevni skupnosti mejita na turistično in izletniško privlačna območja Save in Šmarne gore ter Polhograjskih Dolomitov. Kljub temu se lahko ponaša z dvema urejenimi gostišči samo KS Guncelje: »Am-Am« in »Jelen«.

Obstoječi gostilni v KS Vižmarje Brod sta premajhni, gostilna v Brodu pa je potrebna prenovitve.

Predlog ureditve

V KS Vižmarje-Brod je predviden gostinski lokal v sklopu centra krajevnih skupnosti.

Območje ob Savi, kjer že obstaja gostilna naj se obdela z zazidalnim načrtom in ob obdelavi naj se izloči zemljišče za gostinski lokal z balinišči, kegljišči ipd. Urediti je potrebno dostope do Save ter izločiti del zemljišča ob Savi za javno uporabo.

Pri VVZ ob Martinovi poti je že predviden objekt družbene prehrane (mlečna kuhinja in topla malica). Lokacija se ohrani s tem, da se jo uskladi s premaknitvijo lokacije za trgovino proti jugu.

Na območju KS Vižmarje-Brod je potrebno ohraniti eno rezervirano lokacijo za VVU z maksimalno kapaciteto, to je 200 otrok (0,5 ha).

Na območju KS Guncelje je potrebno določiti novo lokacijo za VVU s kapaciteto 130 otrok (0,33 ha).

Na območju KS Vižmarje-Brod bo z realizacijo predvidene vzgojnovarstvene ustanove zagotovljeno varstvo za 71 % otrok, na območju KS Guncelje pa za 72 % otrok.

Z realizacijo novega vrtca na območju KS Vižmarje-Brod bi bilo na celotnem območju zagotovljeno varstvo za 54 % otrok. Obe lokaciji zagotavljata torej zadostne kapacitete vzgojnovarstvenih ustanov tudi za dolgoročno obdobje.

4. Šolstvo

Na območju obeh KS deluje ena samostojna šola Ivan Novak-Očka. Po srednjeročnem programu je predvidena v letu 1978 v II. fazi gradnje dograditev 4 učilnic. Učenci Guncelj gravitirajo v šolo Alojz Kebe v Šentvidu.

Kapaciteta lokacije šole Ivana Novaka-Očka zadostuje za dodatno širitev, tako, da obstaja možnost, da tudi ta šola preide na celodnevni pouk. Z izgradnjo Stanežičke terase in na njej predvidenih šol, bodo učenci iz Guncelj verjetno obiskovali šolo v Stanežičah. Na obdelovanem območju zato ni potrebno zagotavljati novih lokacij za osnovne šole.

5. Obrt

Glede na dosedanje zaostajanje razvoja obrti v občini Šiška, predvsem pa še deficitarnih dejavnosti, bo potrebno razvoju obrti v prihodnje posvečati večjo skrb, predvsem pa jo bo potrebno tudi programsko usmerjati.

Obrt se je na obdelovalnem območju dokaj praviloma grupirala ob Tacenski, Brodski in Miheličevi cesti (KS Vižmarje-Brod), ter ob Celovski in Gunceljski cesti (KS Guncelj).

Na območju prevladuje obrt z maloserijsko proizvodnjo v kooperaciji z večjimi delovnimi organizacijami, primanjkuje pa uslužnostne obrti. Obrtna dejavnost na območju ne povzroča konfliktov razen avtoprevoznikov, ki s težkimi kamioni vozijo po stanovanjskih cestah.

Nadaljnji razvoj obrti je potrebno prostorsko zagotoviti na štiri načine:

1. V sklopu novopredvidenih centralnih površin za KS Vižmarje-Brod je predviden uslužnostni center.

2. V trikotniku med Tacensko cesto, Taborsko cesto in cesto na Rojah je predvidena za razvoj obrti površina 1,35 ha. Za obstoječo kmetijo je predvidena nadomestna lokacija ob cesti Na gmajni.

3. V Guncljah je za nadomestne lokacije in nove lokacije obrtnih delavnic predvidena 1 ha velika, samo deloma pozidana površina ob Kernovi cesti.

4. V sklopu prenove starih vaških jeder Vižmarij in Guncelj je predvideti razvoj obrti kot eno od bistvenih možnosti za preobrazbo in prenovo teh vasi.

V Brodu je za avtoprevoznike predvideno parkirišče za novopredvideno bencinsko črpalko ob Tacenski cesti južno od Bombažne predilnice. Tu je potrebno urediti parkirišče za vsaj 10 vozil.

V Guncljah je v sklopu izdelave zazidalnega načrta potrebno zagotoviti prostor za vsaj 5 tovornih vozil avtoprevoznikov.

6. Proizvodne površine

Industrija na obravnavanem območju nima prostorskih možnosti za širitev, razen v že predvideni širitvi cone SP-9. Po posameznih zemljiščih, ki jih zasedajo različne dejavnosti pa obstajajo še precejšnje možnosti za racionalnejšo izrabo teh zemljišč, saj je samo površina za skladišča Metalke s predvideno gradnjo maksimalno izkoriščena. Proizvodne dejavnosti so deloma v konfliktu z okoljem in to predvsem:

— dejavnost Skipa, ki z obstoječo tehnologijo ne ustreza zaradi bližine stanovanjskega območja

— dejavnost Šport-opreme, ki v dotrajanih objektih izrablja atraktivno lokacijo ob križišču Tacenske in Celovške ceste

— dejavnost Bombažne predilnice, ki z neprimerno tehnologijo moti bližnje stanovalce

— dejavnost Elektroservisov, ki se širi preko meje svojega zemljišča, ne da bi tega racionalno izrabila.

Skipu je potrebno z zazidalnim načrtom določiti meje širjenja ter predpisati tehnologijo, ki bo v skladu s stanovanjskim okoljem. Na notranji strani ograje, s katero meji na stanovanjsko območje je potrebno zasaditi 4–6 m široko zeleno bariero. V kolikor bi bil prostor med objekti SKIP-a in stanovanjskimi objekti v neposredni bližini preozek, je potrebno, da Skip te objekte in zemljišča odkupi in uredi varovalni pas med svojo dejavnostjo in stanovanjskim območjem.

S prekvalifikacijo inštitutske cone v industrijsko cono, obstaja možnost preselitve Šport-opreme v to cono. V tem primeru je dosedanja lokacija Šport-opreme primerna za centralne dejavnosti bodisi celotnega območja skupaj s Šentvidom, bodisi za dejavnost mestnega pomena. Možna je tudi proizvodnja dejavnosti, ki pa v neposredni povezavi s svojo trgovino primerno koristi privlačno lokacijo.

Bombažna predilnica je dolžna zagotoviti tehnološki proces, ki ne bo motil stanovanjskega območja.

Pred predvidenim širjenjem na novo prekvalificirane površine je potrebno v maksimalni meri izkoristiti obstoječe zemljišče in to predvsem območje stanovanjskih objektov ob Tacenski cesti, ki leži v proizvodni coni.

Elektroservisi ne koristijo racionalno svojega dosedanjega zemljišča zato je potrebno pred predvidenim

širjenjem pripadajočega zemljišča preveriti vse možnosti, da se obstoječe zemljišče v maksimalni meri izkoristi.

7. Rekreatijske in športne površine

Temeljne spremembe odnosa do telesne kulture se odražajo tudi v težnji, da se urbanistično dokumentacijo bolje opredeli in zagotovi več površin za gradnjo in razvoj rekreacijskih in športnih površin.

Obstojećih igrišč je v celotni občini veliko premalo in večina od njih je plod entuziazma športnih delavcev in športnikov samih.

Novi programi, ki so izdelani za razvoj telesne kulture, predvidevajo za razliko od dosedanjih gradnjo objektov in ureditev površin za vse kategorije občanov od najmlajših do najstarejših. Objekti naj bodo namenjeni športnikom brez velikih aren za gledalce, poudarek je na funkcionalnosti in več namembnosti objekta. Objekti naj se združujejo v centre, ki so vsebinsko prilagojeni možnostim in potrebam.

Študija razvoja telesnokulturne dejavnosti v občini Šiška je postavila čez območje občine sistem telesnokulturnih centrov različnih obsegov in pomembnosti.

Po tej študiji naj bi v Vižmarjah-Brodu obstajal center več krajevnih skupnosti s poudarkom na rekreacijskem športu (vključujoč tudi tekmovalni šport), z objekti manjših dimenzij ter s programom odprtih rekreacijskih površin.

V Guncljah naj bi deloval osnovni telesnokulturni center z rekreacijskim programom odprtih igrišč s slatičnicami in umivalnicami.

8. Promet

Na območju predvideva srednjeročni načrt občine Ljubljana-Šiška realizacijo naslednjih projektov:

— ojačitev moderniziranih vozišč na odseku Celovške ceste med Stanežičami in Sišensko cesto

— izgradnja podvoza na Tacenski cesti

— gradnja novega Tacenskega mostu

— izgradnja nove 4-pasovne Celovške ceste mimo Šentvida od Žiberta do križišča s Tacensko cesto

— ureditev semaforiziranega križišča s Celovsko cesto pri Metalki v Vižmarjah

— priprava za novo 4 pasovno Celovsko cesto od Guncelj do Mednega.

Meja koridorja »U« variante pomeni novo logično mejo možnega širjenja zazidljivih površin in na tem delu naj bi tudi izvedli edino večje širjenje zazidljivih površin obdelovanega območja.

Motorni promet

Glavne ceste na območju naj bi torej v bližnji bodočnosti doživele preobrazbo, ki naj bi odpravila zastoje in povečala propustnost. Tako ostane odprto vprašanje vseh sekundarnih in stanovanjskih cest. Večina cest in ulic je neasfaltiranih, profili posameznih prometnic pa ne dovoljujejo dvosmernega prometa, oziroma je zaradi ozkega cestnega prostora večkrat problematična celo uvedba enosmernega prometa. Obstoječa dokumentacija je namreč predvidevala izgradnjo stanovanjskih cest, katerih profil pa danes ni več v skladu s predpisi. Po informacijah prometnega urada bo možno pridobiti soglasje za ureditev stanovanjskih cest z naslednjimi elementi:

— enosmerni promet vozišče 3 m + 1 m hodnika (min. 0,75), kar znaša skupno 4 m cestnega prostora (3,75)

— dvosmerni promet vozišče 5 m + 2 × 1 m hodnika (min. 0,75), kar znaša skupno 7 m (min. 6,50 m) cestnega prostora.

Gunceljsko obračališče

Problem priključevanja Gunceljske ceste na avtobusno obračališče pri SKIP-u bo z razširitvijo Celovške ceste še bolj pereč. Nesmiselno prebijanje mimo SKIP-a in čakajočih avtobusov na obračališču motornih vozil bi lahko odpravili z interpolacijo semaforiziranega križišča na Celovski cesti med križišči Celovške z novo Tacensko in novim križiščem pri izvozu Metalke in gramoznice Stanežiče.

Ritem križišč bi bil tako enakomeren od novopredvidenih križišč naselja Stanežiče mimo Šentvida do mesta.

Novo križišče bi koristili prebivalci Guncelj na eni strani, na drugi strani pa tovarnjaki Metalke, ki bi tako skrajšali vozne poti znotraj območja Metalke in mimo stanovanjskih objektov v Malih Vižmarjah.

Promet iz SKIP-a naj bi se priključeval na obračališče v Guncljah z ustrezno korekturo priključne ceste.

Predlog ureditve motornega prometa

Za nemoteno delovanje motornega prometa na območju obeh krajevnih skupnosti prikazuje predlog naslednje uvedbe novih tras.

Opomba: za nove trase štejemo

- trase ceste, ki niso predvidene z obstoječo dokumentacijo, pa na terenu obstajajo v neurejenem stanju
- trase cest, ki jih obstoječa dokumentacija predvideva, pa niso realizirane
- novo predložene trase

KS Vižmarje-Brod

- priključek vzporednice Tacenski cesti na Novakovo pot
- bencinsko črpalko s parkiriščem za tovarnjake južno od Bombažne predilnice
- zveza Ulice bratov Knapič s Tacensko cesto
- zveza ceste na Rojah in ceste v Kladah
- Praznikova ulica
- Artačeva ulica, Ulica bratov Kraljič, Hodoščkova ulica
- Praznikova ulica
- zveza Medenske ceste in ulice Manice Komanove
- dovozne ceste z Bognarjeve poti
- podaljšek Medenske ceste na spodnjo teraso
- dovozi z Breznikove ulice k vrstnim hišam
- Kocjanova ulica, Pretnarjeva ulica, Jerančičeva ulica, Pot na Zduše, Pot za razori, Pipanova pot, ter vzhodna povezava teh ulic z Miheličevo cesto.

KS Gunclje

- desni uvoz in izvoz Rožančeve ceste
- obračališče na Škerljevi ulici
- desni uvoz in izvoz ulice Rezke Dragarjeve
- Trebušakova ulica z obračališčem
- obračališče na Pestotnikovi ulici
- povezava Gunceljske ceste mimo starih Guncelj s Stanežičami
- povezava Ceste v Dvor z novo obvoznico ob hribu
- povezava Kolesarske poti z dovozno cesto v separacijo (Stanežiče)
- vzporednica Celovski cesti od Švegljeve ceste do podaljška Poti k skakalnici
- razširitev obračališča v Guncljah
- desni uvoz in izvoz Kosijeve ulice
- vzporednica Gunceljski cesti (pod hribom) od Ulice R. Vsenik do poti na Gradišče,
- ostali manjši predlogi.

Kjer razpoložljivi cestni prostor ni dopuščal speljave dvosmernih cest ali dvosmerne prometnice ne bi bila smotrna, so uvedene enosmerne ceste z nakazano smerjo. Ceste z obračališčem so seveda dvosmerne in zato širše. Niz cest po celotnem območju potrebuje ceste, ki »pobira« vse enosmerne ceste, zato je nekaj predlogov novih cestnih tras na zaključkih stanovanjskih cest. (Vzporednica Gunceljski pod hribom ter nekaj manjših predlogov.)

Peš promet

Predlog se omejuje na uvedbo tras za dva glavna poteka peš poti.

1. Peš pot ob Savskem bregu (sprehajalna pot, rekreacijsko izletniška pot)
2. Peš pot ob vznožju Gunceljskega hriba (izhodišče za Polhograjske Dolomite, peš pot za zvezo Stanežič, Guncelj in Sentvida).

Predlog navaja dalje še peš zvezo med Prašnikarjevo ulico in Kosmačevo ulico (Nova Tacenska) ter ureditev dostopa k taborskemu spomeniku.

Z zazidalnimi načrti je potrebno definirati mesta peš podhodov (pri obstoječi trgovini in v Vižmarjah med klancem).

Mestni javni promet

Z izgradnjo novega Tacenskega mostu in podvoza Tacenske ceste pod železnico je po informaciji Viatorja podana možnost za uvedbo nove linije do centra mesta. Linija bi se končala na drugi strani Mostu z obračališčem, ki mora biti opremljeno s čakalnico in sanitariji. V tem primeru bo potekala linija javnega prometa samo po Tacenski cesti do Celovške ceste in naprej v mesto.

Linija, ki ima obračališče pri Guncljah, bo z izgradnjo Stanežič podaljšana do novega naselja.

Za progo na liniji Medvode—Ljubljana je predvideti postajališče pri novem semaforiziranem križišču pri uvozu v skladišča Metalke. Postajališče bodo lahko koristili prebivalci Stanežič, Dvora in Guncelj.

Komunalna problematika

Za obdelovano območje so obdelani programi, po katerih naj bi rešili nepopolno komunalno opremljenost območja.

V. POTREBNE SPREMEMBE TEMELJNE DOKUMENTACIJE (GUP)

Za zagotovitev realizacije predlaganega programa so na območju potrebne naslednje spremembe in dopolnitve GUP-a:

KS Vižmarje-Brod

- površina južno od čistilne naprave in zazidalnega otoka SS 112-1 se prekvalificira iz zelene površine v zazidljivo površino za nadomestne kmetije
- površine za centralne dejavnosti krajevnih skupnosti severno in severovzhodno od osemletke v Brodu (SS 111 vzhod)
- površine za centralne dejavnosti KS Vižmarje-Brod med Tacensko cesto in osemletko Brod (SS 111 vzhod) se prekvalificirajo iz zelenih površin v zazidljive
- bencinska črpalka ob Tacenski cesti južno od Bombažne tkalnice in predilnice (SP 9-1) namesto predvidene črpalke na območju SS 111 zahod (premik za 300 m proti severu ob Tacenski cesti)
- zelena površina ob Taborski cesti, zahodno od industrijske cone SP 9 se prekvalificira v zazidljivo površino za nadomestne kmetije
- pozidane površine starega Broda SS 112-2 po GUP-u zelene površine se prekvalificirajo v zazidljive površine za stanovanjsko gradnjo
- zelene površine zahodno ob industrijski coni SP-9 se prekvalificira v proizvodno cono
- izdelava zazidalnega načrta za območje SS 110-1 (stare Vižmarje) namesto urbanističnega načrta in LD-ja
- površina zazidalnega otoka SS 111 na jugu, vzhodno od Tacenske ceste, se zaradi cestnega koridorja nekoliko zmanjša, na račun zazidljivih površin.

KS Gunclje

- površina med starimi Guncljami (SS 109-1) in Celovško cesto se prekvalificira iz zelene površine v zazidljivo za nadomestno gradnjo in obrt
- korektura zazidljivih površin med Guncljami in hribom, ki naj vključi črne gradnje v stanovanjske površine (po predlagani dokumentaciji)
- uvedba semaforiziranega križišča na Celovski cesti med Gunceljskim obračališčem in novim križiščem pri uvozu v območje Metalke (SM-2) ter na območju gramoznice Stanežiče
- zelena površina, kjer ne pride do izkopa gramoza (žep med Guncljami in novo Celovško), kar sledi iz obdelave predvidene industrijske cone SP 11, se prekvalificira v proizvodno cono SP 11-1
- korektura zazidljivih površin novih Guncelj proti zahodu, naj vključi delno pozidano območje v stanovanjske površine
- izdelava zazidalnega načrta za zazidalni otok Novih Guncelj (109-2) namesto določil UN in LD.

Izvršni svet je osnutek spremembe in dopolnitve generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane obravnaval na 203. seji dne 18. 1. 1978, ter ga v predloženi obliki posreduje skupščini v obravnavo; le-ta naj osnutek dokumenta priporoča skupščini mesta Ljubljana v sprejem.