Okvirni program tekmovanja krajevnih skupnosti

Medrepubliški dogovor o skupnih ciljih in nalogah tekmovanja krajevnih skupnosti za uresničevanje sprejetih srednjeročnih programov 1976—1980, so 15. julija 1976 sprejele in podpisale Zvezna konferenca SZDL in Svet zveze sindikatov Jugoslavije, Zvezna konferenca »Krajevna skupnost in družina« ter še druge družbenopolitične in družbene organizacije in skupnosti ter ustrezne organizacije in skupnosti vseh socialističnih republik in pokrajin — skupaj 41 podpisnikov.

Namen in naloge tekmovanja so predvsem: hitrejše ustavno preoblikovanje KS, razvijanje samoupravljanja in utrjevanje zavesti skupnosti in humanih odnosov med ljudmi ter socialistične solidarnosti, oblikovanje in utrjevanje KS kot resnične in najbližje skupnosti delovnih ljudi in občanov in njihovih družin, v kateri je človek človeku cilj. Hkrati se dogovor o skupnih ciljih tekmovanja nanaša na stališča X. kongresa ZKJ o nalogah ZKJ v socialni politiki in uresničevanju politike ekonomske stabilizacije.

Skupni cilji naloge tekmovanja dajejo zelo široke možnosti za oblikovanje konkretnih programov v občini in posamezni krajevni skupnosti.

Med take naloge sodijo zlasti:

— oblikovanje krajevne skupnosti kot naravne življenjske skupnosti delovnih ljudi in občanov. To vprašanje je zlasti pereče v mestnih krajevnih skupnostih, kjer je potrebno stalno utrjevanje in izpopolnjevanje notranje organizacije samoupravljanja v krajevni skupnosti, upoštevajoč pri tem vzpostavitev samouprave preko hišnih svetov in zborov stanovalcev;

— zadovoljevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti. V prihodnje naj bi krajevne skupnosti posvetile vso pozornost sestavljanju realnih programov dela in razvoja krajevnih skupnosti, upoštevajoč pri tem potrebe in interese delovnih ljudi in občanov, njihov položaj in razpoložljiva materialna sredstva. Poskrbeti bo treba, da bo postal program krajevne skupnosti hkrati tudi program TOZD, SIS in občine. To pomeni, da bodo programi krajevnih skupnosti v občini usklajeni med seboj in tudi s programi TOZD in SIS. Taki programi bodo tudi realna osnova za zagotavljanje materialne osnove krajevnih skupnosti. Pri tem je treba krajevnim skupnostim zagotoviti strokovno pomoč v pogledu metodologije planiranja, ki bo dejansko ustrezala razmetam in potrebam krajevnih skupnosti v mestu;

— ustanavljanje družbenih centrov. Krajevne skupnosti naj bi si v prihodnje načrtno prizadevale za postopno pridobitev, gradnjo in usposabljanje takih centrov, ki bi lahko zagotovili ustrezne pogoje za delo samoupravnih organov krajevne skupnosti, delegacij, za sestanke in razprave delovnih ljudi in občanov, za politična in druga predavanja in seminarje, za usposabljanje samoupravljavcev za delo družbenih organizacij in društev, delavskih univerz, za izobraževalno, kulturno in prosvetno dejavnost in za družbene prireditve;

— utrjevanje delovanja svetov potrošnikov v krajevnih skupnostih, kot samoupravne oblike zborov občanov na podlagi določil ustave in zakona o združenem delu, ki dajeta delovnim ljudem — potrošnikom pravico in dolžnost, da se samoupravno organizirajo v krajevni skupnosti ali kako drugače, da bi zavarovali svoje interese in vplivali na razvoj proizvodnje in storitvenih dejavnosti, ki zadovoljujejo njihove potrebe in interese;

— utrjevanje sistema ljudske obrambe in družbene samozaščite. Krajevne skupnosti so kot temeljne samoupravne skupnosti skupaj z organizacijami združenega dela, samoupravnimi interesnimi skupnostmi ter občine, temelj organiziranega sistema ljudske obrambe in družbene samozaščite. Da bi zagotovili njihov uspešen prehod za delovanje v pogojih morebitne vojne oziroma ob elementarnih nesrečah in drugih izrednih razmerah, se morajo že v miru usposobiti in uveljaviti kot temeljni nosilci obrambe in družbene samozaščite. Bistveni smoter je zato njihova organizacijska utrditev na osnovi zakona o ljudski obrambi ter zakona o družbeni samozaščiti, varnosti in notranjih zadevah, upoštevajoč pri tem vse posebnosti, ki jih ima krajevna skupnost;

— razvijanje informiranja in drugih pogojev za uspešno delovanje krajevnih skupnosti in nadaljnjega razvoja samoupravnih delegatskih odnosov. Poleg neposrednega informiranja delovnih ljudi in občanov na zborih, je potrebno krepiti informiranje z izdajanjem občasnih informacij, ustreznejšim sodelovanjem pri vsebinskem preoblikovanju občinskega glasila SZDL, vključevanjem problematike krajevnih skupnosti v glasila temeljnih organizacij združenega dela, organiziranjem informativnih skupin in oblikovanjem informativnih centrov;

— oblikovanje krajevne skupnosti kot humane skupnosti. Delovni ljudje in občani naj bi si zlasti prizadevali za zbliževanje ljudi, za utrjevanje dobrih soseskih odnosov, za odpravljanje odtujenosti, kar velja zlasti za stanovalce v stolpnicah in večjih stanovanjskih blokih, ki se dostikrat niti ne poznajo med seboj. Pri tem gre za organizirano razvijanje različnih oblik družbenega življenja v stanovanjskih soseskah, ulicah, večjih stanovanjskih blokih itd. Zbori stanovalcev in hišni sveti lahko tudi na tem področju opravijo pomembno delo;

— skrb za varstvo človekovega okolja. To postaja vedno pomembnejša naloga vseh delovnih ljudi in občanov, ker so ozračje, vode in vse okolje že tako osnesnaženi, da ogrožajo zdravje ljudi, zlasti otrok. Krajevne skupnosti naj posvetijo vso skrb varstvu in urejenosti okolja, saj je to tudi znak notranje kulture ljudi, ki tam prebivajo. Ustanovijo naj posebne svete ali odbore, ki bodo vzbujali v ljudeh — zlasti v mladini — občutek za urejenost in čistočo kraja, za urejanje in čuvanje parkov, zelenic in vsega, kar prispeva k lepšemu videzu kraja. Hkrati pa naj spremljajo prizadevanja in ukrepe organizacij združenega dela na svojem območju, ki so jih storili za varstvo okolja ter opozarjajo na vse tiste, ki še niso opravile svoje dolžnosti.

Predsedstvo občinske konference SZDL Ljubljana Center je na svoji 27. seji, 27. januarja 1977, pozvalo vse krajevne konference SZDL v občini, da spodbudijo krajevne skupnosti za sodelovanje v tekmovanju in da skupaj s samoupravnimi organi krajevnih skupnosti sprejmejo dogovor za pospešeno uresničevanje srednjeročnih programov krajevnih skupnosti 1976—1980 kot svojo poglavitno in stalno nalogo.

V tekmovalni del programa naj bi vsaka krajevna skupnost vključila le tiste naloge, ki so jih kot posebno aktualne sprejeli delovni ljudje in občani in od katerih je dostikrat odvisno uspešno delovanje družbenopolitičnih in družbenih organizacij in samoupravnih organov ter utrjevanje samoupravnih odnosov na področju celotne krajevne skupnosti.

Zadnji razgovori v krajevnih skupnostih so pokazali, da je bilo pri dosedanjem delu krajevnih skupnosti v občini nepogrešljivo sodelovanje družbenopolitičnih in družbenih organizacij ter društev pri mobilizaciji delovnih ljudi in občanov za razreševanje številnih vprašanj: ustanavljanje in delovanje terenskih organizacij SZDL je ponovna možnost za širjenje in poglabljanje vsebine dela krajevne skupnosti zlasti pri humanizaciji odnosov med ljudmi, dograjevanje delegatskega sistema, uresničevanje kadrovske politike, informiranje in drugo.

Predsedstvo je zadolžilo izvršni odbor, da imenuje delovno skupino, ki naj v dogovoru s krajevnimi skupnostmi podrobneje opredeli program tekmovanja, ga spremlja, spodbuja, ocenjuje uspešnost posameznih krajevnih skupnosti in predlaga najuspešnejše za priznanja in nagrade.

J. S.

Pregled dela v KS Prule

Pretekli mesec so bili v vseh krajevnih skupnostih v Centru sestanki, na katerih so družbenopolitični delavci iz posameznih krajevnih skupnosti pregledali in ocenili svoje lanskoletno delo.

Leto 1976 so ocenili kot obdobje prilagajanja krajevne skupnosti ustavnim načelom. Naloge pri uveljavljanju delegatskega sistema so bile dostikrat uspešno opravljene, predvsem zaradi vestnega dela delegatov. Ti pa, na žalost, večkrat niso nastopali kot delegati, ampak kot krajani krajevne skupnosti, ker zaradi stiske s časom niso mogli pridobiti stališča baze. Grajali so tudi sodelovanje s temeljnimi organizacijami združenega dela, ker se, razen redkih izjem, njihovi delegati niso udeleževali sestankov.

Dvanajstčlanska delegacija krajevne skupnosti v občinski skupščini je prve dve leti dobro delala. Materiali pa so postali vedno bolj zajetni, delegati so bili obremenjeni z delom v svojih organizacijah, niso mogli slediti razpravam, tako je navdušenje splahnelo. Polovica delegatov se je odselila iz KS Prule, tako da na sestanke ne prihajajo več tako redno. Tisti, ki so ostali, so dokaj aktivni, čutijo pa praznino, ker ne nastopajo kot delegacija; so brez verificiranih sklepov in predlogov. V občinski skupščini razpravljajo o problemih, ki so pomembni za vse občane in so dostikrat v zadregi, ko iznašajo svoja osebna mnenja in sklepe.

Prisotni so se ozrli tudi na delo samoupravnih interesnih skupnosti. Menili so, da še niso dovolj zaživele in da niso dobile dovolj navodil in konkretnih predlogov, ki bi jim omogočil: delo in učinkovitost.

Naslednji problem, ki tare krajane Prul, je komunalni. Nimajo namreč izhoda iz naselja. Janežičeva cesta nima semaforja, tako da se ob konicah, pa tudi sicer, pride težko na Karlovško cesto. Merodajni pravilo, da bodo semafor postavili takrat, ko bo dokončan novi Karlovški most.

Delovanje hišnih svetov je bilo še pred letom popolnoma neorganizirano. V 50 hišah je delovalo le 16 hišnih svetov. Lani so izvedli uspešno akcijo, tako da so organizirali hišne svete v vseh hišah, razen v treh, v katerih so predlagali prisilno upravo.

Pri Zvezi borcev so ustanovili socialno-zdravstvena komisijo, ki nudi pomoč bolnim in onemoglim borcem. Pri tem delu pomagajo še otroci OŠ Prule, Rdeči križ in taborniki, vendar je delo premalo koordinirano. Akcija za pomoč bolnim bolj uspeva kot pomoč ostarelim, saj se prvi lahko zatečejo po strokovno pomoč v zdravstveni dom Prule. Tudi soseska pomoč še ne deluje kot bi morala, ker težko dobijo tovarišice, ki bi bile pripravljene sodelovati.

Pohvalili pa so delo TVD Partizana Prule. Po doseženih rezultatih v košarki in rokometu je vodilno društvo v Sloveniji. Združuje veliko mladine, ne samo s Prul. Mladina je vključena še v tabornike, ki organizirajo izlete, taborjenja, pomagajo pri akcijah Rdečega križa, pripravljeni so tudi nuditi sosesko pomoč. Mladina, ki pa ni včlanjena ne v TVD Partizan, ne v tabornike, ni organizirana. V KS so jo že večkrat poskušali pritegniti, vendar so bili vsi poskusi zaman. Pred kratkim so popimensko popisali vse mladince in jih bodo tako skušali pridobiti za sodelovanje.

Rdeči križ je tudi v tej KS zelo aktiven. Poleg različnih zbiralnih akcij (papirju, oblačil, obutve), imajo aktivistke, ki redno obiskujejo bolne in onemogle, organizirali so, skupaj z občinskim odborom RK, poskusno službo pomoči — praktikantke šole za medicinske sestre prinašajo bolnim hrano, jim pomagajo pri hišnih opravilih in jih vodijo na sprehode.

Sama KS Prule pa težko dobi krajane, ki bi bili pripravljeni prevzeti odgovorne naloge v raznih organizacijah. Tudi komunisti so premalo aktivni. Od 74 članov ZK, ki so jih povabili na sestanek, jih je prišlo le 28, in še med temi je bilo 10 tako zaposlenih, da od njih niso mogli pričakovati nobene pomoči. Pravijo, da so se pri kandidiranju do sedaj vedno odločali za že znane aktiviste, dosedanji razvoj in praksa pa sta pokazala, da je tak način izbire kadrov preozek. Sklenili so, da bo kadrovska komisija takoj začela z delom in skušala pridobiti za delo v družbenopolitičnih organizacijah predvsem mlajše ljudi.

A. V.

Ocena dela v KS Tabor

Na sestanku z delovnim naslovom »Delovanje SZDL in družbenopolitična organiziranost v KS Tabor« so predstavniki družbenopolitičnih organizacij analizirali delo v preteklem letu in razmere v krajevni skupnosti. Bili so dokaj kritični.

Najprej so se dotaknili razvoja delegatskega sistema in ugotovili, da še ni povsem zaživel. To je očitno tudi v krajevni organizaciji Socialistične zveze, kjer se je izkazalo, da so bili nekateri delegati bolj imenovani, kot izvoljeni. Tako krajevna organizacija Socialistične zveze še ne more delovati kot fronta delovnega ljudstva in v njej prevladuje forumsko delo.

Nadalje se je izkazalo, da se krajani premalo zanimajo za svojo KS (v začetku lanskega leta se je od 4000 krajanov sestankov udeleževalo približno 100). V KS so se zato odločili, da razdelijo krajevno skupnost na pet sosesk in sklicujejo sestanke po soseskah. Ustanovili so tudi odbora Socialistične zveze, vendar pa niso dosegli pričakovanj. To pa je verjetno mogoče pripisati tudi dejstvu, da se komunisti krajevne skupnosti premalo vključujejo v delo družbenopolitičnih organizacij.

Uspešno pa se v krajevni skupnosti razvija stanovanjska samouprava. Po novem statutu tvorijo stanovalci posameznih hiš zbore, hišni sveti pa so izvršilni organi stanovalci imajo svoj zbor v KS. Hišni sveti imajo tako hkrati samoupravno in politično funkcijo, v vsaki hiši pa so tudi aktivisti Socialistične zveze. Ta oblika organiziranja je pokazala velike prednosti že pri akciji za drugi samoprispevek. Pripombe pa so padle na Staninvest, ki prej onemogoča delo, kot da ga bi pospeševal. Očitno je, da se bodo morali domeniti, o katerih zadevah bo odločal Staninvest in, o katerih hišni sveti.

Tudi pri varstvu okolja bo treba najti način, kako bolje povezati krajane. Morda se bo tudi to dalo urediti preko hišnih svetov. Nasploh so stanovalci KS Tabor ogorčeni nad novim prometnim režimom, zaradi katerega je povečan promet na Resljevi cesti in po Komenskega ulici. Zdi se jim nerazumljivo, da hočejo v samem centru mesta zmanjšati promet in hrup, da pa na ta način trpijo prebivalci KS Tabor. Velik problem jim povzročajo tudi obiski bolnikov, tako da tiste dni, ko so v bolnišnicah obiski, postane njihova krajevna skupnost eno samo parkirišče. Veliko denarja so porabili, da so uredili zelenice okrog TVD Partizan Tabor in samskega doma, ljudje pa brezobzirno puščajo svoje avtomobile na travi. Pravijo, da se med temi avtomobili najdejo tudi avtomobili Milice.

Na žalost je vse delo v Socialistični zvezi in krajevni skupnosti omejeno le na 40 do 50 ljudi, ki so obremenjeni z najrazličnejšimi zadolžitvami. Vse delajo vedno isti ljudje, mnogi že v letih, tako da so v tem mandatnem obdobju zaradi smrti, bolezni in drugih vrokzov izgubili skoraj polovico delegatov (vsei KS, zbor delegatov KS) in so vedno na meji sklepčnosti. Predlagali so nove volitve, vendar jih do sedaj še ni bilo.

A. V.

Pripombe na osnutek odloka o hišnem redu

V posebni prilogi »Dogovorov«, novembra lanskega leta, smo objavili in dali v javno razpravo osnutek odloka o hišnem redu na območju mesta Ljubljane. Po preteku javne razprave smo zbrali vse pripombe, ki so nam jih posredovali hišni sveti in zbori stanovalcev krajevnih skupnosti ter jih obravnavali na 9. seji Odbora za gospodarjenje pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana Center in sprejeli sklep, da pripombe posredujemo predlagatelju osnutka odloka, to je Skupščini mesta Ljubljane.

Načelni pripombi na osnutek odloka sta, da bi bilo treba s posebnim členom opredeliti pravice in naloge zbora stanovalcev hiše ter prav tako s posebnim členom opredeliti funkcijo in dolžnosti hišnega sveta za izvajanje odloka.

Konkretne pripombe na osnutek pa so sledeče:

4. člen — drugi alinei dodati »ter v primeru požara« in dopolniti z alineo

— primek in ime stanovalca, ki je v hiši poverjenik CZ in

— seznam stanovalcev je izobešen poleg poštnih nabiralnikov.

8. člen —

tč. 8 dopolniti z »gasilne in reševalne napravе«

tč. 9 za besedo »ventile« dodati »na instalacijskih in drugih napravah« ter za besedo »skupnih dodati »prostorih in«

tč. 15 na koncu dodati »pri čiščenju pločnikov in dostopnih poti paziti, da ne bodo zametani cestni hidranti«

tč. 16, 17 in 18 pristojnost odn. dolžnost hišnega sveta

9. člen — spremeniti določilo »stanovalci« v določilo »hišni svet«

10. člen —

tč. 1 dodati »ali motiti mir in počitek stanovalcev hiše«

tč. 4 za besedo »odnikih« postaviti vejico in nadaljevati »stopniščih in kleteh«

tč. 12 na koncu postaviti vejico in nadaljevati »pranje avtomobilov, v kolikor ni drugače določeno s strani zbora stanovalcev«

tč. 13 na koncu besedila vstaviti »in« ter nadaljevati »mimoidočih ljudeh«.

Med 3. in 4. točko vstaviti novo tč. »Shranjevati vnetljive tekočine in posode z vtekočinjenimi plini preko mere in številu, kot je po predpisih dovoljeno.«

Na koncu dodati novo tč. »spravljati v kletne prostore in kurilnice mastne in naoljene krpe, ki so prepojene z maščobami in tekočinami, ki povzročajo samovnetje,

— postavljati gorljive predmete ob dimniških in ob dimniških vratcah, — shranjevati posode z vtekočinjenimi plini v kletnih prostorih.«

Priključujemo, da bodo pripombe zbrane v naši občini upoštevane že v predlogu navedenega odloka, s katerimi v večji meri opredeljujemo funkcijo hišne samouprave.

S. O.

Terenski odbori SZDL — baza političnega dela

Pretekli teden so v vseh osmih krajevnih skupnostih naše občine potekali razgovori o družbenopolitičnem in samoupravnem delovanju znotraj KS, o čemer smo deloma poročali že v prejšnji številki Dogovorov.

Pogovore so pripravile krajevne konference socialistične zveze, prisotni pa so bili, poleg predstavnikov krajevnih družbenopolitičnih organizacij in organov krajevne samouprave tudi predstavniki občinske konference SZDL Lj-Center. V teh razgovorih so prisotni pregledali dejavnost vseh organiziranih oblik dejavnosti KS v preteklem obdobju, izvajanja programov posameznih organizacij in organov ter obravnavali naloge in akcije za prihodnje obdobje.

Sedaj, po zaključku teh pogovorov je Vojko Novak, predsednik OK SZDL, ki se je udeležil vseh razprav, za naše glasilo strnil nekatere ugotovitve, ki so se pojavile kot rezultat omenjenih posvetovanj.

»Pri teh sestankih ni pomembno, kdo je dal pobudo zanje; treba je namreč doseči, da bo tak način dela in sodelovanja tako v sami krajevni skupnosti kot tudi med KS in občinskimi organizacijami postal stalna oblika političnega in samoupravnega dogovarjanja v naši občini. Le tako, na osnovi konkretnega spoznavanja, kaj se godi v krajevni skupnosti, je mogoče oblikovati program dela ne le za krajevne organizacije temveč za celotno, frontno oblikovano, občinsko konferenco socialistične zveze.

To pomeni, da bi moral pomemben del programa občinske organizacije potekati oziroma se izvajati v okviru družbenopolitičnega in samoupravnega delovanja tako posameznih sestavnih delov frontno oblikovane SZDL kot tudi takega delovanja v širšem smislu.

Pri tem sodelovanju zato ne gre za nek enkraten dogovor, temveč mora ta oblika delovanja postati stalna praksa dogovarjanja o delu; na ta način se deltjo in prevzemajo konkretne naloge s posameznih področij pa naj bo to med družbenopolitičnimi organizacijami v krajevnih skupnostih ali občini ali pa med družbenopolitično skupnostjo občine in organi krajevne samouprave v posameznih KS.«

Do izraza mora priti volja vsakega posameznega delovnega človeka in občana

»Osnovna tema posvetovanj je bila obravnava celovite problematike posamezne krajevne skupnosti. Poleg tega pa smo preučevali tudi, kako doseči, da bo politična organiziranost v KS taka, da bo prišla do izraza moč odločanja, volja slehernega občana in delovnega človeka. Tako je v zvezi s tem tekla beseda o boljši, ustreznejši organiziranosti družbenopolitičnih terenskih organizacij, predvsem še socialistične zveze, da se oblikujejo po delegatskem načelu, skratka, da bodo bliže slehernemu občanu. To seveda pomeni, da smo obravnavali delo in vlogo hišnih svetov, saj naj bi ti v veliko večji meri kot sedaj, prevzemali tudi določene politične funkcije. Tako naj bi se v okviru posameznih hiš, na zborih stanovalcev več dogovarjali tudi o politiki in samoupravnem delovanju na njihovem področju pa tudi o njihovem vplivanju na politiko in samoupravno delovanje v krajevni skupnosti pa tudi v občini . . .

Pomembno mesto uveljavljanja krajevne samouprave bodo frontno oblikovani terenski odbori SZDL

Prav zaradi tega, da bo kar največ ljudi vplivalo na oblikovanje naše celotne politike, bomo v vseh krajevnih skupnostih organizirali terenske odbore socialistične zveze. Ti bodo zajemali približno tisoč do tisoč petsto prebivalcev. Tako bo v osmih krajevnih skupnostih v občini Center ustanovljenih 26 terenskih odborov.

Seveda pa ti ne bodo neka podaljšana roka krajevne konference SZDL temveč bodo predstavljali zaključeno delovno politično telo s svojim programom dela, medsebojno usklajenim v okviru krajevne skupnosti, občine . . .

V načelu je že dogovorjeno, kako bodo ti terenski odbori delovali, kakšen bo njihov kadrovski sestav, v praksi pa se bodo seveda morali prilagoditi tudi določenim zahtevam sredine, v kateri bodo formirani; vsi pa se bomo morali zavzeti, da bodo njihovi programi dela taki, da bodo blizu ljudem, da jim ne bodo odtujeni, da ne bodo šli mimo problemov, želja in zahtev, s katerimi se delovni človek, občan v svoji sredini srečuje.

Poglobljeni medsebojni človeški odnosi in sosedska pomoč

V naših razgovorih smo, ob obravnavi hišnih svetov in terenskih odborov, poudarjali, da je potrebno prav preko teh organizacijskih oblik vnesti v naše delovanje novosti in oživiti prave človeške odnose, ki jih danes marsikje pogrešamo; vsak problem, ki tare občana mora biti pomemben in velik, da ne bi bila to samo njegova osebna stvar, temveč tudi problem ožje in celo širše samoupravne skupnosti, v kateri dela ali živi.

Prav v okviru delovanja hišnih svetov in terenskih odborov bo lahko dejansko zaživela tudi sosedska pomoč, saj bi moralo biti delovanje na socialnem področju pomemben del vsebine programov tako HS kot terenskih odborov, predvsem tako, da se ta skrb ne bi izkazovala le občasno in tako rekoč interveničijsko, temveč mora biti stalna in tekoča dejavnost.

Premostiti kratek stik med delegati v krajevni skupnosti in njihovo bazo

Delegati v okviru svojih delegacij v krajevnih skupnostih v zadnjem času pogosto ugotavljajo, da se njihov stik z lastno bazo vedno slabša, v mnogih primerih ga celo ni ali pa je le občasen in še to le takrat, ko se sklicujejo zbori delovnih ljudi v KS; ti zbori so sicer obiskani, vendar sto ali stopetdeset ljudi, kolikor se jih teh zborov lahko udeleži, ne more enakovredno zamenjati vseh delovnih ljudi in občanov (ki jih je v naših krajevnih skupnostih med štiri in šest tisoč) je pa to osnova delegatskega sistema.

Prav v krepitvi politične vsebine delovanja hišnih svetov in oživljanju terenskih odborov bo kvaliteta delegatskega načela prišla do svojega pravega izraza.

Preverjana pravilnost oblikovanja srednjeročnih razvojnih programov krajevnih skupnosti 76/80

Poudariti je treba, da so bili v zadnjem času na tem področju storjeni pomembni premiki; ugotavljamo, da so ti plani dobro sestavljeni in da izražajo zahteve po razvijanju posameznih krajevnih skupnosti. Vendar pa je treba dodati, in to je bilo ugotovljeno tudi na teh naših posvetih, da so ti programi premalo smeli, premalo ambiciozni. To bo potrebno dinamizirati preko letnih programov dela, deloma že za leto 1977 in nato za naslednja leta.

V te programe bo potrebno veliko bolj vgraditi skrb za ohranitev števila prebivalcev v občini, poiskati nove stanovanjske kapacitete predvsem za mlajše ljudi in podobno. Pri tem pa bo seveda treba zavzeti tudi novo stališče do zemljiške politike, urbanizma pa tudi do spomeniškega varstva itn.

Prav tako je potrebno premagati prepričanje, da v občini Center ni prostora za industrijo. Tu se je le treba dogovoriti, kakšna industrija je v občini možna — okrepiti tudi malo gospodarstvo pa tudi področje trgovine, notranje in zunanje ter gostinstva, kar že sedaj daje pečat naši občini. V okviru tega pa bo potrebno izboriti bitko za dohodkovno povezanost in s tem novih odnosov med proizvodnjo in trgovino, kakršne terjata ustava in zakon o združenem delu.

Krepitev dela potrošniških svetov

Potrošniški sveti tako ne bodo le nek zaščitnik potrošnikov; v okviru krajevnih skupnosti bodo dobili novo, kreativno vlogo, kot jo zagotavlja zakon o združenem delu. Dobili bodo novo, pomembno vlogo pri oblikovanju razvoja gospodarstva tako na področju trgovine, prehrane prebivalstva pa tudi na področju politike cen in podobno — skratka, potrošniški sveti bodo dobili svojo družbeno in ekonomsko vsebino s tem, da se ne bodo ukvarjali le z ozko obravnavo potrošnje temveč tudi s problematiko same proizvodnje.

Rezultati poslovanj v krajevnih skupnostih

Na posvetovanjih smo se tudi dogovorili, da bodo posamezne krajevne skupnosti organizirale posvetovanja z nekaterih področij delovanja KS, kot je oblikovanje statutov krajevnih organizacij, problematike dela delegacij, virih financiranja KS in podobno, na katerih se bodo zbirale ugotovitve in izdelano gradivo za vse krajevne skupnosti v občini.

To pomeni tudi premik v metodah dela same občinske konference socialistične zveze, tako, da bo potrebno večji del problematike reševati neposredno v krajevnih skupnostih in to ne le preko takih posvetovanj, temveč bodo morali biti odbori in komisije oblikovani tako, da se bo njihova dejavnost v kar največji meri odvijala neposredno v krajevnih skupnostih.

Zapisal: M. J.

Dogovori o sodelovanju krajevnih konferenc SZDL pri uresničevanju programa dela občinske konference SZDL Ljubljana Center v letu 1977

AJDOVŠČINA
— posvetovanje o delu terenskih organizacij SZDL
— posvetovanje o vključevanju organizacij združenega dela v dejavnosti krajevne skupnosti

GRADIŠČE
— opredelitev nalog na področju ljudske obrambe in družbene samozaščite
— viri financiranja krajevnih skupnosti

KOLODVOR
— mladi v krajevni skupnosti
— delovanje zbora delegatov v KS

POLJANE
— vloga družbenega centra v krajevni skupnosti
— izvajanje in dopolnjevanje letnih in srednjeročnih načrtov družbenega razvoja krajevnih skupnosti od 1976 do 1980

PRULE
— ocena in predlogi za izboljšanje dela delegacij
— delovanje družbenih organizacij in društev ter koordinacija delovanja

STARA LJUBLJANA
— delovanje zborov občanov in zborov stanovalcev
— delovanje civilne zaščite

STARI VODMAT
— kadrovska politika v krajevni skupnosti
— oblikovanje predlogov določil za nove statute krajevnih skupnosti

TABOR
— hišni sveti kot baza za samoupravno in politično delovanje KS
— organiziranost in vsebina delovanja aktivnosti SZDL v KS

za delovanje hišne samouprave

Usposabljanje samouprave v občini Center

Priprave na posvet

Z namenom usposabljanja in poglabljanja hišne samouprave bo samouprava stanovanjska skupnost Ljubljana Center, predvidoma koncem februarja ali začetek marca meseca, sklicala posvet delegatov hišnih svetov v naši občini. Posveta naj bi se udeležilo od 20 do 30 delegatov iz vsake krajevne skupnosti, ki bodo zadolženi, da po posvetu prenesejo vse zaključke v svojo bazo.

Uvod v posvet bo podal pomočnik republiškega sekretarja za urbanizem dr. Saje, z obrazložitvijo Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in Odloka o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin. Prav tako bo v uvodni besedi seznanil predstavnik Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije udeležence posveta o finančnem poslovanju hišnih svetov, o obstoječih predpisih in pripravi nove zakonodaje za to področje. Glede na problematiko posveta bomo povabili tudi predstavnika Službe družbenega knjigovodstva.

Po zaključku posveta bomo na osnovi razlag uvodničarjev in diskusije udeležencev poskušali pripraviti paket napotil za delo hišne samouprave in ga objaviti v posebni prilogi »Dogovorov« do konca prve polovice letošnjega leta.

Izvajanje zakona o varstvu pred požarom

Glede na to, da smo na začetku koledarskega leta želimo opozoriti hišne svete, da pri pripravah in sprejemanju finančnih načrtov tekočega vzdrževanja za leto 1977 upoštevajo obveznosti, ki izhajajo iz določil zakona in planirajo potrebe za namestitev potrebnih sredstev in naprav za gašenje začetnih požarov ter za organiziranje in trajno opravljanje kontrole nad izvajanjem ukrepov za varnost pred požari (Uradni list SRS, št. 2/76 čl. 13 in 14).

Varstvo pred požarom je kot dejavnost posebnega družbenega pomena in predstavlja pomembno zadolžitev hišnih svetov, zahteva pa tudi organizacijsko in strokovno pomoč, zlasti pri strokovnem usposabljanju stanovalcev za izvajanje protipožarne zaščite. Gasilska zveza Slovenije je zagotovila Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, da bo organizirala preko občinskih gasilskih zvez uveljavitev določil navedenega zakona. V naši občini se bomo organizirali za tovrstno dejavnost verjetno preko Civilne zaščite v krajevni skupnosti, v sedanjem obdobju je potrebno pri pripravi predlogov finančnih programov rezervirati del sredstev za ta namen.

Obratovalni stroški

Ponovno pozivamo vse tiste hišne svete odnosno zbore stanovalcev hiš, kjer so v minulosu na obratovalnih stroških, da s sklepom zbora stanovalcev nemudoma povišajo akontacijo obratovalnih stroškov.

Pri obratovalnih stroških pa posebej opozarjamo, da so obratovalne stroške v smislu 19., 20. in 21. člena Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini dolžni plačevati tudi najemniki in etažni lastniki poslovnih prostorov (uporabniki). V takih primerih mora hišni svet skleniti posebno pogodbo o višini obratovalnih stroškov in se dogovoriti, od kdaj dalje se obratovalni stroški zaračunajo.

Menimo, da so uporabniki poslovnih prostorov dolžni plačati obratovalne stroške od 1. 1. 1975 dalje. V pogodbi je potrebno zapisati tudi žiro račun, na katerega uporabnik poslovnega prostora nakaže sredstva za obratovanje. V primeru, da hišni svet nima lastnega žiro računa, se sredstva nakažejo na skupni žiro račun HS pri SSS Ljubljana Center štev.: 50101-675-31359, s posebno oznako za HS, ulica in številka hiše. Priporočamo pa, da HS odprejo lastne žiro račune.

Začasna uprava

V občini Center smo se do sedaj odločili le v nekaterih primerih (10), ko ni bilo mogoče v stanovanjski hiši iz objektivnih ali subjektivnih razlogov izvoliti HS, da preko krajevne skupnosti, na predlog stanovalcev hiše, postavimo začasnega upraviteja hiše, ki opravlja nujne zadeve iz pristojnosti HS.

Ne glede na navedeno pa pričakujemo, da se bodo v naši občini v vseh hišah v družbenem upravljanju stanovalci samoupravno organizirali in tako sami odločali o gospodarjenju hiše, v kateri živijo.

Adaptacije

Glede na izkušnje iz dosedanjega obdobja želimo opozoriti vse nosilce stanovanjske pravice in etažne lastnike, da brez predhodno pridobljenega soglasja samoupravne stanovanjske skupnosti in menenja hišnega sveta, ne smejo izvrševati sprememb na stanovanjskih prostorih ter opremi in napravah, v smislu 31. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih in 35. člena Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. V nasprotnem primeru bodo morali kršilci posledice pripisati svoji nedisciplini.

Staš Olup