

Komu naj bi dodelili najemna stanovanja

Delegati razpravljali o pravilniku za dodelitev najemnih stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost

Na 12. redni seji skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti so po potrditvi zapisnika s prejšnje seje sprejeli rebalans finančnega načrta za leto 1976. Rebalans je bil potreben, ker so pri delitvi stanarin in najemnin za delovanje Staninvesta nameni le 10 odstotkov stanarin oziroma najemnin, kar pa ni zadoščalo. Zato so z rebalansom zagotovili denar iz drugih virov — pogodbeno obveznost do Staninvesta bodo krili predvsem z denarjem, ki se za družbeno pomoč združuje na mestni ravni in s sredstvi odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada.

Ko so razpravljali o predlaganem rebalansu, je predsednik izvršilnega odbora stanovanjske skupnosti Franc Pirc v razpravi opozoril na problem amortizacije. Finančni načrt sredstev amortizacije predvideva namreč saldo v višini 10.317.000 din, ki bodo v celoti na razpolago za nakup stanovanj in poslovnih prostorov, za vračila vlagateljem in druge izdatke. Organizacije združenega dela se še ne zavedajo, da ta denar pripada njim, da je namenjen za obnavljanje stanovanjskega sklada. Sicer pa je v pripravi samoupravni sporazum o združevanju sredstev amortizacije, ki bo natančneje opredelil namen tega denarja.

Delegati so nato sprejeli samoupravni sporazum o osrednjem srednjeročnem planu za leto 1977. Nekaj pripomb k sporazumu so prejeli po javni razpravi, nato so jih obravnavali tudi na sestanku izvršilnega odbora in bistvene vnesli v končni dokument. Obravnavali so tudi osnutek smernic družbenoekonomskega razvoja občine v letu 1977, in sicer del, ki se nanaša na stanovanjsko gospodarstvo. Dokument opredeljuje naloge na področju gradnje stanovanj, gospodarjenja s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastni in družbene pomoči. Delegati so sicer imeli več

pripomb, ki pa vsebine smernic bistveno ne spreminjajo, zato bodo te pripombe upoštevali pri konkretizaciji programa dela samoupravne stanovanjske skupnosti v letu 1977.

Precej razprave je bilo tudi o pravilniku o pogojih in merilih za dodeljevanje najemnih stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost Bežigrada. Pravilnik natančno ureja način in pogoje za dodeljevanje najemnih stanovanj, opredeljuje upravičenost za pridobitev stanovanja ter določa postopek in pristojnosti samoupravne stanovanjske skupnosti in njenih organov pri razdeljevanju stanovanj.

Za najemno stanovanje lahko zaprosijo tisti občani, ki niso imetniki stanovanjske pravice ali lastniki primerne, ga vseljivega stanovanja; ki stalno prebivajo na območju občine; niso neupravičeno nezaposleni in ki še nimajo ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja. Upravičenci za dodelitev stanovanja pa so tisti občani, ki imajo nižje osebne dohodke od republiškega povprečja, upokojeni

ci, invalidi ter občani, ki ne združujejo dela, udeleženci NOV in internanci ter delovni ljudje, zaposleni v takih delovnih organizacijah, ki lahko rešujejo stanovanjske probleme zaradi težavnejših pogojev poslovanja le s pomočjo družbene skupnosti. Tu imajo prednost predvsem delavci, zaposleni na Postaji milice v občini, prosvetni delavci in drugi. Tako bomo za Bežigradom rešili tudi vrsto kadrovskih problemov. Pravilnik zelo natančno opredeljuje merila za dodeljevanje stanovanj. Pri tem upošteva jo zlasti stanovanjske razmere in socialni položaj prosilca, zdravstveno stanje v družini ter podatke o času prebivanja in delovni dobi v občini, mnenja organizacij združenega dela, družbenopolitičnih in drugih organizacij.

Ob koncu seje so obravnavali še petico prebivalcev Bratovžev ploščadi, ki se ne strinjajo z nameravanimi gradnjami v neposredni bližini njihovih stanovanj. Delegati so menili, da naj udeleženci pri gradnji soseske BS 7 skupno z družbenopolitičnimi organizacijami proučijo položaj in se nato pogovorijo s stanovalci.

Vsem članom in prijateljem Društva invalidov Ljubljana — Bežigrad iskreno želimo, da bi preživel leto 1977 srečno in kar najuspešnejše.

Odbor Društva invalidov Ljubljana — Bežigrad

Glede na delež ustvarjenega družbenega produkta je v občini najmočnejše zastopana trgovina. V zadnjih letih je sicer opaziti zaostajanje trgovine, kar je predvsem posledica procesa zblizevanja proizvodnje in trgovine, ki je nujen za zdrav razvoj obeh dejavnosti.

V naši občini imamo na eni strani trgovske organizacije združenega dela, ki vključujejo tudi proizvodnjo (Lesnina, Dinos), na drugi strani pa take organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo izključno s trgovino in zastopništvom (Astra, Commerce, Elektrotehna). Razvoj trgovskih ozd bo zagotovljen ob večjem povezovanju s proizvodnjo in ob povečanju izvoza. Ugotoviti je

V trgovini je načrtovanih za 1.284 milijonov din investicij. Lesnina načrtuje izgradnjo novih poslovnih prostorov v Ljubljani in prodajnih salonov po Jugoslaviji, Slovenijales pa odkup zemljišča in operativnih površin, terminal v Kopru in opremo prostorov. Astra ima v načrtu gradnjo trgovin in predstavništva po večjih mestih Jugoslavije, Commerce pa gradnjo nove upravne stavbe. Poslovne upravne prostore načrtujejo še Proles, Imos in Salus. Ljubljanske mlekarne bodo uredile skladiščne prostore na Reki, v Splitu in Sarajevu. Mercator tozdr Rožnik načrtuje novo samopostrežno trgovino pri Ruskem carju in preureditev treh poslovalnic.

DRUŽBENI PLAN RAZVOJA OBČINE 1976—1980 (9)

V TRGOVINI NIŽJE CENE IN VEČJA PRODUKTIVNOST

treba, da so bile bežigradske ozd premalo prisotne na področju »tretjega sveta«, kjer je tržišče še nezasičeno. Ob zahtevah za povečanje izvoza pa je treba misliti tudi na večjo produktivnost in s tem na znižanje cen, kar bo našim izvoznikom zagotovilo boljši položaj med konkurenti na svetovnem trgu.

Zaradi naraščanja kupne moči prebivalstva in povečanja stabilnosti trga bodo te organizacije ustvarjale 4 do 6 odstotno rast blagovnega prometa na drobno. Intenzivnejše vključevanje trgovine v preskrbo proizvodnih organizacij pa daje osnovo za bolj dinamično rast trgovine na debelo.

Stopnja rasti zaposlovanja v trgovini ne bo smela presegati 1,5-odstotnega povečanja letno, družbeni proizvod pa mora rasti vsaj po 3,1-odstotni povprečni letni stopnji. Hitreje bo naraščalo zaposlovanje v trgovini na drobno in zunanji trgovini, počasneje pa v trgovini na debelo, organizacijah, ki se ukvarjajo s trgovinskimi storitvami in poslovnih združenjih.

Dinos ima v načrtu skladišče v večjih slovenskih mestih ter selitev na novo lokacijo v občini, Gramex pa blagovnico, skladišče ter razstavno dvorano.

Za načrtovane investicije je zagotovljenih 607 milijonov din, kar je manj kot polovica. Trgovina predvideva, da bo za te investicije lahko zagotovila skoraj 700 milijonov lastnih sredstev ali 55 odstotkov.

Omeniti je treba tudi maloprodajno mrežo v naši občini, čeprav pri nas nimamo takih organizacij združenega dela, ki bi se ukvarjale izključno z maloprodajo. Ključno vprašanje je oskrba prebivalcev novih sosesk. Tako prioritetni program novih trgovin vključuje krajevne skupnosti Savlje-Kleče, Črnuče-Nadgorica, BS-7 in Boris Kidrič, kjer bo trgovino postavila Delikatesa ABC. Gospodarsko razstavišče pa bo razširilo razstavne površine za 5.000 kvadratnih metrov, za kar je prostor že zagotovljen. Med nosilce razvoja ljubljanskega gospodarstva iz naše občine sodita Lesnina in Gospodarsko razstavišče.

V. B.

SIS ZA DRUŽBENI STANDARD

PROGRAM GRADENJ V CELOTI URESNIČEN

Delegati skupščine interesne skupnosti za razvoj in financiranje družbenega standarda v naši občini so ugodno ocenili delo v preteklem letu, saj je program gradenj

v celoti uresničen. Dograjen je družbeni dom Stadion, za katerega je skupnost prispevala 8 milijonov dinarjev za ureditev okrog 1.200 kvadratnih metrov rekreacijskih po-

vršin. V tem domu je delovnim ljudem na voljo rekreacijska dvorana, trim kabineta, garderobe in sanitarije ter sodobno šeststezni avtomatsko kegljišče, za katerega so 2 milijona dinarjev prispevali IMP, Slovenijaceste, Slovenija avto, Gradbeno podjetje Bežigrad in Geološki zavod.

Pred dograditvijo so tudi rekreacijski prostori v novem domu krajevne skupnosti Savsko naselje, več težav pa je bilo pred začetkom gradnje rekreacijskega centra na Jezici. Težave so bile namreč z lokacijo objekta, saj dolgo ni bilo jasno, kje bo tekla bodoča obvoznica okoli Ljubljane, tako da so namesto julija temeljni kamen položili šele za dan republike. Letos so z združenimi sredstvi bežigradskih delovnih organizacij zgradili tudi dve asfaltni plošči v Tomačevem in ob Glavarjevi ulici.

Iz obrazložitve finančnega poročila izhaja, da nekatere organizacije združenega dela še vedno ne sprejemajo samoupravnih odgovorjenih nalog dovolj resno in odgovorno. Delegat Obrtnega podjetja s Črnuče Jože Semolič je v razpravi menil, da je odnos osmih delovnih organizacij, ki niso podpisale samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev skrajno neodgovoren, predvsem do tistih, ki so združili svoj denar,

z namenom, da bi Bežigradčanom zagotovili boljši standard. Zato je menil, da bi bilo treba zaostriti tudi politično odgovornost v teh delovnih organizacijah.

Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne interesne skupnosti za razvoj in financiranje družbenega standarda naše občine še niso podpisale naslednje delovne organizacije: Dopisna delavska univerza, Gostinski prehraben center, Geološki zavod tozdr Geotehnična in rudarska dela, Inex Adria Avio-promet, Konstrukta, PTT promet tozdr PTT servisi. Tehnika tozdr Industrija beton-skih izdelkov in Zavod za investicije.

Delegati so tudi ugotovili, da nekatere delovne organizacije še niso poravnale svojih finančnih obveznosti. Presenetljivo je, da gre tudi za take ozd, ki nimajo težav z likvidnostjo in bi se zatorej lahko odgovorne obnašale. Do 20. decembra svojih obveznosti delno ali v celoti niso poravnali Astra, Commerce, Iskra — Tela, Lesnina, Ljubljanske mlekarne, Mladinska knjiga tozdr Tiskarna, Mercator tozdr Emba, Projekt nizke gradnje, Tekstil tozdr Tonosa in Termika. Tak odnos ni v skladu z zakonom o združenem delu, zato bodo, kot je dejal predsednik občinske konference SZDL Joško Pinar, z obrav-

navo teh ter drugih organizacij, ki ne čutijo potrebe po uresničevanju samoupravnih dogovorjenih obveznosti na sejah organov Socialistične zveze skušali zagotoviti ustrezno družbeno akcijo v teh delovnih organizacijah.

Ena osrednjih nalog skupnosti v novem letu je nedvomno izgradnja občinskega telesnokulturnega centra, ki bo zajel vse telesnokulturne aktivnosti. Delegati so ob tem sprejeli predlog Zeljka Železnika iz Belinke, ki je menil, da bo center namenjen pravsem Ljubljancem, zato naj pri njegovi izgradnji sodelujejo tudi druge občine, predvsem Center in Šiška. Z Belinko bodo zgradili rekreacijski center v Sentažobu oziroma Podgorici, Dolani bodo uredili rekreacijski center na Korehtu, za leto 1977 pa je predvidena še priprava urbanistične in lokacijske dokumentacije za centra na spodnjih Črnučah in pričetek izgradnje igrišč v centru krajevnih skupnosti Savsko naselje in Boris Kidrič.

Ob zaključku seje so izvolili v izvršilni odbor tri nove člane: Avgusta Kiselca iz Termike, Pavleta Brgleza iz Lesnine in Leandra Habbjana iz Obnove, Zmago Bambič iz Gradbenega podjetja Bežigrad pa je bil izvoljen za predsednika samoupravne delavske kontrole.



Kegljji so padali kot za stavo, ko so delegati interesne skupnosti za razvoj in financiranje družbenega standarda v naši občini po krajši slovesnosti preizkusili novo rekreacijsko pridobitev naše občine. Več kot 1.200 kvadratnih metrov rekreacijskih površin v novem Družbenem domu Stadion bo prav gotovo dobro služilo našim delovnim ljudem in občanom. Ob otvoritvi drugega dela Družbenega doma Stadion (velike konferenčne dvorane, rekreacijske dvorane, trimskega kabineta, šeststeznega avtomatskega kegljišča in garderob ter sanitarij) so tistim, ki so si največ prizadevali za postavitve tega objekta, podelili priznanja v znak zahvale za njihovo delo.