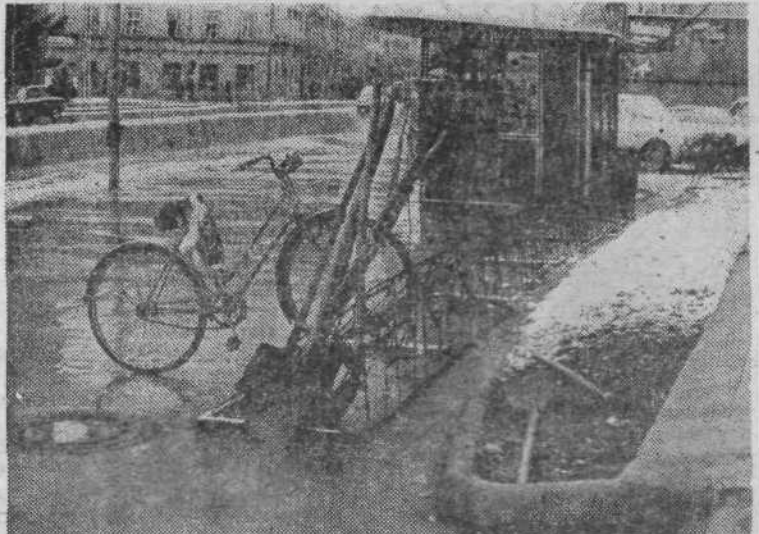




1. ZIMA, ZIMA BELA — Letošnja zima, to moramo vsi prirediti, res ni skopa s snegom. Toplejše vreme je sneg v mestu kmalu pobralo, na vseh smučiščih pa ga je dovolj. Vsa naša turistična podjetja so pripravila številne smučarske izlete in tečaje, tako doma kot tudi v tujini. »Globina žepa« pa odloča o tem, kam bo kdo šel.



2. POSEZONSKA RAZPRODAJA — V začetku letošnjega leta je bilo nekaj negotovanja, ker so bile številne trgovine zaprte zaradi inventure. Po opravljeni inventuri pa so številna trgovska podjetja pripravila posezonske razprodaje. Vse več ljudi se odloča zanje in svojo garderobo obnavlja po znižanih cenah.



3. POČITEK — Številne pripombe, ki smo jih izrekli na račun dela naših komunalcev so že pozabljene. Pred dnevi, ko je sneg spet pobelil ljubljanske ulice, smo lahko opazili, da so kmalu počistili vso brozgo z naših mestnih ulic.



4. POMLADANSKO CVETJE — Ljubitelji cvetja lahko na ljubljanskem trgu že za nekaj dinarjev kupijo pomladansko cvetje. Toplo sonce, ki je v nižjih legah stopilo sneg, je že prebudilo prve znanilce pomladi.

Tekst in foto: Milan Turel

Prenova mestnega jedra

Veliko je bilo že napisanega in izrečenega o prenovi starega mestnega jedra, toda nekateri še vedo za kaj v bistvu sploh gre. Z današnjim prispevkom vas želimo seznaniti z vrsto problemov v zvezi s prenovno in potekom že zastavljene akcije.

Pojem »prenove«

To so v sto in več letih napočeni problemi, ki jih predstavljajo zastarela stanovanja v močno dotrajanih zgradbah. Posamezna stanovanja, zlasti pa zgradbe kot celota so v mnogih primerih tako dotrajane, da jih bo le celovita prenova lahko ohranila. Osrednji cilj prenove je, da v starih skeletih zgradb zgradimo nova, sodobna stanovanja in poslovne prostore. Pri tem pa želimo ohraniti tudi tiste elemente zgradb, ki predstavljajo kulturno dediščino naših prednikov.

Prenova je torej osnovni način razreševanja problematike dotrajanosti zgradb s tem, da stojimo na stališču, da je treba dati prenovi položaj novogradnje, saj spomeniško zaščitene zgradbe kljub dotrajanoosti v večini primerov ne bo mogoče porušiti.

Obseg prenove posamezne hiše bo odvisen od stopnje dotrajanosti le-te. Po potrebi bodo opravljene sanacije temeljev in nosilnih zidov, nadomestitev ali sanacija stropov in srtešne konstrukcije ter obnova in modernizacija instalacij. Istočasno s prenovno zgradb bo potrebno izvršiti tudi obnovo priključkov komunalnih naprav. Poseben poudarek pri prenovi posameznih zgradb pa bo potrebno tudi dati podstrešjem, kjer naj bi bila sodobna stanovanja ali ateljeji.

Potreba po prenovi

Zgradbe, v času svoje življenjske dobe potrebujejo investicijsko in tekoče vzdrževanje v prvotni kvaliteti. Prenova pa pomeni prenovitev, pri kateri tudi kvaliteto prvotnega

elementa menjamo in nadomestimo z novimi elementi sodobne kvalitete.

Cilj prenove je, da bo vsako stanovanje sodobno, seveda v okviru možnosti, kar pomeni tudi funkcionalnost stanovanja v mejah zasnov nosilnih zidov zgradbe.

Edina možnost, da prenova uspe, je celovita akcija ne samo naše občine, temveč celotne Ljubljane. Potrebno je vključevati tudi delovne organizacije, katerim bomo omogočili v prenovljenih zgradbah pridobiti kvalitetne poslovne prostore. Vključevati bo treba tudi vse ostale dejavnike, kot so etažni lastniki, delovne organizacije kot lastniki posameznih stanovanj in drugi.

Prenovo naj bi financirali še iz združenih sredstev za ekonomsko solidarnost in družbeno pomoč, z delom odpravljenega državnega kapitala, s sredstvi amortizacije stanovanjskih hiš, z bančnimi posojili ter s sredstvi, ki jih bodo stanovanjske skupnosti ljubljanskih občin solidarno združile v te namene.

Politika prenove

Prav zaradi tega, predvsem pa tudi zaradi nevzdržnih bivalnih pogojev, smo se odločili, da gre samoupravna stanovanjska skupnost naše občine že v okviru sedanjih finančnih zmoglosti takoj v prenovi tistih hiš, ki so nujno potrebne prenove ter da so razčiščena vprašanja glede spomeniške zaščite.

Pričeli smo s pripravami prenove že za hiše Stari trg 6, Gornji trg 9 in 11 ter Hrenova 17.

Sam program prenove smo zapisali v statut samoupravne stanovanjske skupnosti, podlaga pa smo postavili že v samoupravni sporazum o ustanovitvi te skupnosti, medtem ko je konkretna delovna podlaga prenove samoupravni sporazum o temeljih srednjeročnega programa.

Napisanega je več kot dovolj, pričeti je treba z deli. Inicijato pa pričakujemo predvsem od zainteresiranih osebno prizadetih, to je od občanov preko krajevne skupnosti.

S. O.

Evidentiranje kandidatov za organe samoupravne stanovanjske skupnosti

V dogovoru z Občinsko konferenco SZDL in Občinskim sindikalnim svetom Ljubljana Center je Samoupravna stanovanjska skupnost naše občine pozvala k doplnitvenemu evidentiranju možnih kandidatov za samoupravne organe svoje skupnosti vse Krajevne konference SZDL in konference delegacij za SIS v naši občini.

Do današnjega dne je bilo evidentiranih 53 kandidatov, katerih kandidature bo obravnaval koordinacijsko-kadrovski odbor OK SZDL in jo predlagal skupščini stanovanjske skupnosti v izvolitvah. S tem v zvezi želimo opozoriti vse zainteresirane, da nemudoma, glede

na priprave za sklic skupščine, opravijo svojo dolžnost.

Z dopolnilnimi volitvami bo SSS Ljubljana Center popolnila izpraznjena mesta v Izvršnem odboru, Odborih za gospodarjenje, družbeno pomoč, gradnje in prenove ter delegaciji za SSS Ljubljana. V celoti bo izvoljen poravnalni svet in delavska kontrola.

Namen dopolnilnih volitev pa je tudi ta, da bo tudi v bodoče še bolj zagotovljen vpliv delovnih ljudi in občanov na politiko skupnosti že pri samem pripravljanju predlogov sistemskih odločitev in ne šele pri sprejemanju le-teh.

S. O.

sindikati in ...

njihova organiziranost v krajevni skupnosti

Meja ne more biti

Lani in prejšnja leta smo na raznih ravneh večkrat slišali (in tisti, ki so to zahtevali, so imeli docela prav), da si učinkovite krajevne samouprave ne moremo več zamisliti brez vsebinsko opredeljenega sodelovanja delavcev iz temeljnih in drugih organizacij združenega dela v organih krajevne skupnosti. Skratka, brez povezanosti krajevne samouprave s samoupravljanjem v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, v delovnih skupnosti in tudi s samoupravljanjem v samoupravnih interesnih skupnostih. Popolnoma razumljivo, bi lahko mirne duše zapisali, saj lahko delavec kot krajan uresničuje svoje potrebe in interese (seveda ne samo svoje, pač pa predvsem skupne) v krajevni skupnosti zgolj z dohodkom, ki ga ustvarja s svojim delom.

Potemtakem ne more biti nobenega dvoma, da moramo tudi v Centru okrepiti vpliv osnovnih sindikalnih organizacij v krajevni skupnosti. To pomeni, da se morajo osnovne sindikalne organizacije najprej dobro organizirati v okviru enotne fronte socialističnih sil, torej v okviru SZDL, ki mora biti pobudnik in soustvarjalec programov krajevne skupnosti ter »akcijski vodnik« občanov in delavcev za skupne akcije na kateremkoli družbeno potrebnem in pomembnem področju.

Kako pa je v praksi? V tistih krajevnih skupnostih, kjer je manjše število osnovnih sindikalnih organizacij in s tem tudi manjše število temeljnih in drugih organizacij združenega dela (to za Center vse-kakor ne velja), sindikalne or-

ganizacije neposredno delegirajo svoje delegate v krajevno organizacijo SZDL in tako preko svojih delegatov vplivajo na oblikovanje programov krajevnih skupnosti.

Problem povezanosti sindikatov s krajevno skupnostjo, oziroma njegovega organskega življenja v krajevno samoupravo, se je doslej tudi v Centru navidez razkrival v tistih krajevnih skupnostih, kjer je večje število temeljnih in drugih organizacij združenega dela in večje število sindikalnih organizacij.

Primer KS Kolodvor

Že lanski posvet na temo »Krajevna skupnost včeraj, danes in jutri«, ki smo jo organizirali v krajevni skupnosti Kolodvor, in ki so se ga ude-

ležili tudi nekateri vidni predstavniki družbenopolitičnega življenja republike, je opozoril, da na »kolodvorskih« in sicer ljubljanskih izkušnjah, ne moramo ostati pri posploševanju, saj gre pri KS Kolodvor za dokaj specifični mestni predel Ljubljane. Za tisti del mesta, v katerem prevladujejo starejši občani, zanj je značilen »beg mladih«, zamrznjena stanovanjska gradnja in podobno.

Torej je za KS Kolodvor značilno, da ima sicer veliko število zaposlenih, vendar se večina le-teh vozi na delo z obrobni delov mesta ali celo iz bližnje in daljne okolice. V zvezi s tem bi veljalo opozoriti na zanimivost, da se prenekalet v tej krajevni skupnosti skušajo pogovarjati o delovnih organizacijah iz svo-