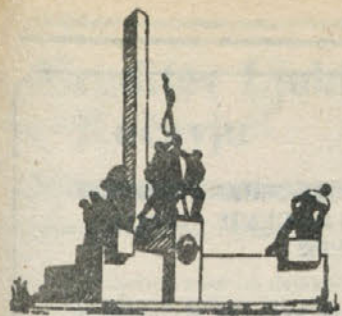




GLASILO OK SZDL KOČEVJE

Razvoj občine mora zajeti tudi drobno gospodarstvo

V Kočevju ni mogoče govoriti o drobnem gospodarstvu, ki ima pomemben vpliv na celoten razvoj občine. Delež samostojnega osebnega dela v družbenem proizvodu znaša 5,7 %. Ta delež je v obrtno razvitih občinah trikrat višji.

Posebne zagnanosti na tem področju ni bilo čutiti. Ta trditve ne velja samo za občino, ampak tudi za obrtnike, ki so več ali manj poslovali neorganizirano. Pustimo to pot analize in ugotavljanja. To delo naj opravijo načrtovalci osnutkov razvoja. Za javno informacijo je pomembnejše, da se seznanimo z nekaterimi elementi in usmeritvami. V letu 1984 so bili v občini 304 obrtniki (od tega 150 avtoprevoznikov), kot postranski poklic pa je obrtno dejavnost pa je obrtno dejavnost opravljalo 179 oseb. To je vsekakor ustrežna osnova za nadaljnji razvoj. Potreben je organiziran pristop. Ta dobiva svojo obliko v obrtnem združenju, ki ima

svoje nove prostore na Roški cesti. Zagnanost je prisotna žal le pri nekaj članih. Potrebno se bo dogovoriti o konkretni vlogi tega združenja — skratka o celotni razvojni politiki tega področja. Član tega združenja naj bi redno sodeloval tudi na sejah IS SO.

Na nivoju občine smo sprejeli družbeni dogovor o razvoju drobne obrti in odlok o deficitarnih dejavnostih. Tudi stabilizacijski program daje prednost razvoju drobnemu gospodarstvu. V razpravi je osnutek dolgoročnega programa razvoja te dejavnosti v občini Kočevje. Zato pozivamo vse zainteresirane, da ga obravnavajo in na oddelek za gospodarstvo SO Kočevje pošljejo tehtne pripombe.

20. 2. 1985 je bil izveden razgovor za okroglo mizo na temo »Stanje in razvoj drobnega gospodarstva v občini Kočevje«. Vsebina razgovora bo objavljena v naslednji številki revije Obr-

tnik. Menimo, da je bil sestanek kvaliteten, polemičen in usmerjevalen. Vsebinsko si velja ogledati. Nekatere ugotovitve in stališča ne gre prezreti.

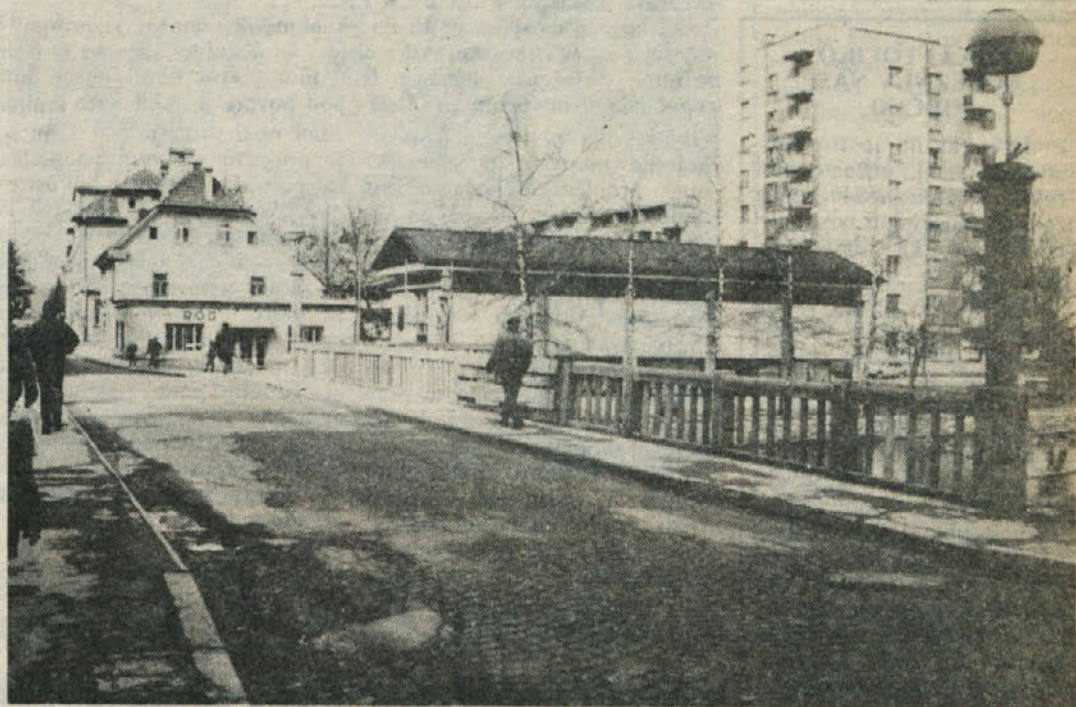
V okoliščinah, v kakršnih smo živeli v Kočevju, smo v zasebni dejavnosti videli več ali manj bogatenje. Na drugi strani obrambnega zidu so bili obrtniki v nekakšni opoziciji; skratka, priznati moramo, da nismo bili na isti valovni dolžini. No, za okroglo mizo smo ugotovili, da se zadeve premikajo v pozitivno smer. V veliki manjšini so bili tisti, ki so drugače vsaj na glas razmišljali. Odkrit pogovor nas je pripeljal do zaključka, da je treba razgovor čez eno leto ponoviti. Ugotovili naj bi, kaj smo za razvoj te dejavnosti v tem času storili. Skupne naloge so zahtevne. IS se obvezuje, da bo načrtovanje in razvoj spremljal in v okviru pooblastil ukrepal.

Razvoj drobne obrti moramo celovito načrtovati, kar pomeni v vseh urbaniziranih naseljih vključujoč storitveno in industrijsko kooperacijsko dejavnost. Obrtno združenje je nosilec in izvajalec te naloge. Ni sprejemljivo, da to opravlja nekdo drugi, ki s to dejavnostjo ne živi in utrip življenja teh panog ne pozna. Načrtovana izvajalna politika mora zagotavljati obrtniku dolgoročnejši materialni položaj. To poenostavljeno pomeni, da je potrebno z davčno politiko in drugimi ukrepi vzpodbujati uslužnostno dejavnost in pri tem upoštevati veljavne predpise. Industrijsko kooperacijsko obrt moramo dolgoročneje razvijati — zgolj enoletne pogodbe vnašajo tovrstni obrtni dejavnosti negotovost. Poiskati moramo trajnejše oblike sodelovanja.

Nujen je prenos mini proizvodnih serij v industrijsko obrtno kooperacijo. S tem se bi povečala družbena produktivnost dela in dala možnost tehnološke sanacije v DO (sedaj proizvajamo vse, samo da imamo delo).

Z motivacijo bi morali doseči, da delavce iz tovarn z bogatimi delovnimi in strokovnimi izkušnjami preusmerimo na to področje. Za njihova mesta pa je potrebno pridobiti diplomante ustreznih šol, ki bodo morali in znali obvladati moderen tehnološki proces dela.

Bralce bo mogoče pri branju tega prispevka dobil občutek nerealne zagnanosti. Potrebno je opozoriti, da Kočevje potrebuje višjo rast narodnega dohodka na prebivalca. Problemi v družbenih dejavnostih (šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo in skrbstvo, kultura in telesna kultura) z nerazvito infrastrukture (ceste, vodovodi, varstvo okolja, telefonija, ogrevanje) zahtevajo sredstva, ki jih moramo ustvariti. Sedanje stanje nam ni naklonjeno oz. družbene reprodukcije ne obvladujemo. Po narodnem dohodku na prebivalca smo bili v letu 1981 (izmed 60 občin v SR Sloveniji) na 23. mestu. V letu 1983 smo se povzpeli na 21. mesto. Leto 1983 nam je odmerilo ponovno 23. položaj. Komentar ni potreben, potrebne so temeljite spremembe v nas samih.



Ureditev Ljubljanske ceste v Kočevju

V dvorani SŠTUD v Kočevju je bila 6. marca javna razprava o predlogu ureditve Ljubljanske ceste v Kočevju s širšo okolico. Udeležba je bila zadovoljiva. Žal se razprave niso udeležili predstavniki skupnosti za ceste, zavoda za spomeniško varstvo in še nekaterih drugih institucij, ki bi lahko dali svoje pripombe oz. mnenja k samemu predlogu.

Razpravo je vodil tovariš Mihael Petrovič, predsednik sveta KS Kočevje. Uvodoma je poudaril pomembnost ureditve Ljubljanske ceste s širšo okolico za bivanje naših krajanov v mestu.

Tehnično poročilo za ureditev Ljubljanske ceste je podal dipl. ing. arh. Janez Kovič avtor tega predloga.

Rekonstrukcija Ljubljanske ceste od že urejenega cestišča v bližini poslopja občinske skupščine pa do semaforiziranega križišča z Reško in Roško cesto je povezana z njuno potrebnim popravilom mosta preko Rinže.

Urbanistični razvoj mesta Kočevje kategorizira Ljubljansko cesto kot mestno ulico.

Ljubljanska cesta je ena izmed treh glavnih iztočnic mesta Kočevje, vse tri se združijo na glavnem trgu (semaforizirano križišče). Značilno za to ulico je neposredno vključevanje hortikulturnih vrednot manjših mestnih površin v ulični prostor (trg pred cerkvijo, obrežje Rinže z mostom, parkovne površine pred objekti na desni in levi strani vzdolž ulice, npr. pred občinsko stavbo, stavbo SDK, pošto, kavarno).

Osnovni namen ureditve ulice je ohranjanje arhitekturne dediščine in njeno aktivno vključevanje v vsakodnevno življenje (pritlične površine v teh objektih naj bi se sprostile za javne funkcije, npr. lokali, poslovni prostori in slični) ter varnost pešca na ulici, predvsem na njenem zoženem delu (enostransko razširjeni pločnik za pešce, rekonstrukcija mosta z razširjenimi hodniki, povezovalni pločnik izza objektov, ki mejijo na ulico, arkadni prehod na vogalu stavbe).

Ulični prostor Ljubljanske ceste združuje iz ljubljanske smeri proti centru upravne, poslovne, trgovske kulturne in gostinske funkcije mestnega življenja, istočasno pa navezuje stanovanjske dele mesta na obrobju starega jedra s centrom mesta. Zelo močan bo postal pretok prebivalcev v smeri centra ob realizaciji novega stanovanjskega naselja TRATA II (ca 1800 prebivalcev).

Posebna pozornost bo potrebna pri arhitektonskem in hortikulturnem oblikovanju parka med cerkvijo in KS, primerni programski in arhitektonski ureditvi objektov ob peš poti vzporedno z ulico od tržnice do SDK pri rekonstrukciji mosta, oblikovanju mostne in obrežne ograje ter javne razsvetljave.

V širši ulični prostor segajo tudi rekreativne površine, kot so reka

Pri nadaljnjem urejanju Ljubljanske ceste so upoštevane že začeta dela rekonstrukcije iz Lju-

bljanske smeri. Širina vozišča (6 m) se nadaljuje preko mosta do semaforiziranega križišča na trgu. Speljava radijev, tako na krivini pri kavarni kot na priključnih stranskih cestah se ravna po merilih za mestno ulico.

Širina pločnikov je prilagojena razmeram ter naj ne bi bila ožja od 2 m, isto velja za širino obojestranskih pločnikov na mostu. V najožjem delu ulice (od stavbe SDK do mosta preko Rinže) je speljan po desni strani pločnik širine 2 m, dočim je na levi strani ulice samo varovalni pločnik od minimalne širine 0,75 m in več. Na levi strani ceste je pločnik za pešce speljan od mosta mimo tržnice zadaj za gostinski objektom, knjižnico in računovodskim birojem ter se zopet priključi na ulični prostor v parku pred stavbo SDK. Predvidena širina peš poti je ca 3 m.

Prehodi za pešce so predvideni na razmaku ca 75 — 100 m, in to na mestih, kjer je pretok pešcev

Nadaljevanje na 3. strani

Zakaj ne Kočevski tisk?

Na Uredniški odbor je bilo v zadnjem obdobju naslovljenih nekaj vprašanj, zakaj Kočevske novice ne tiska Tiskarna Kočevski tisk? Zaradi nepoznavanja vseh okoliščin, vsebine predhodnih razgovorov ter tehnoloških možnosti kočevske tiskarne v preteklem letu, so se izoblikovale napačne ocene in mnenja posameznikov, češ da je predsedstvo OK SZDL ob odločitvi, da se novice tiskajo v Tiskarni Novo mesto, postopalo ne-korektno in nepravilno. V zvezi s tem dajemo naslednje pojasnilo: Razgovori in ponudbe so bili enakopravno opravljene z več tiskarnami, podrobno pa je bila celotna problematika obravnavana s Tiskarno Kočevski tisk. V danem tre-

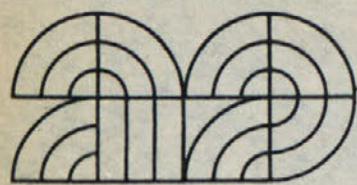
nutku Kočevska tiskarna še ni imela opreme za časopisno dejavnost (tiskarna je bila v tem času tehnološko opremljena izključno za propagandni tisk), iz česar sledi, da ni mogla izpolniti zlasti zahtev glede rokov. Zato se je predsedstvo OK SZDL odločilo, da tiska časopis v Tiskarni Novo mesto, s katero je tudi sklenilo pogodbo za tiskanje v letu 1985. V začetku letošnjega leta je kočevska tiskarna dobila novo opremo tudi za to dejavnost in stekli so razgovori, da se Kočevski tisk enakopravno z ostalimi tiskarnami vključi v razgovore za tiskanje glasila v letu 1986.

OK SZDL Kočevje
Tanja Svetličič



Nevesta — avtor akademski kipar Stane Jarem

Stane Letonja



aktualna
vprašanja

ZAKAJ TOLIKO BOLEZNI V NAŠI OBČINI

Podatki, ki jih je o zdravstvenem stanju občanov Kočevja v Delegatski prilogi zadnjih Kočevskih novic objavila občinska zdravstvena skupnost so zaskrbiljujoči. Statistika ugotavlja, da je obolenost v občini znatno višja od ljubljanske regije. Leta 1983 je bilo v kočevski občini 33698 primerov bolezni, v ostalih 14 občinah ljubljanskega območja pa 336.162. Na število prebivalcev v občini to pomeni stopnjo 180 in v regiji 63.80. V regiji število bolezni pada, v kočevski občini pa se povečuje. Seveda pa to povečanje ni enakomerno pri vseh boleznih. Izstopajo zlasti poškodbe izven dela. Takih primerov je v občini kar za tri četrtine več kot znaša povprečje v regiji. Izstopajo tudi bolezni dihal, zastrašujoč pa je porast nalezljivih bolezni, saj je v kočevski občini kar za 25-krat več takih obolenj kot v regiji. Odstotek nalezljivih bolezni se povečuje že od leta 1980, medtem ko v drugih ljubljanskih občinah upada.

Vse to se seveda krepko odraža v stroških za zdravstvene storitve, ki se strmo povečujejo, čeprav se naprimer odsotnost dela zaradi bolezni zadnja leta zmanjšuje. Sicer pa pri vsem skupaj pravzaprav ne gre za stroške, ampak za vprašanje, zakaj toliko bolezni na tem sicer zelo redko poseljenem delu Slovenije. Kočevska je pravzaprav eden izmed najbolj nedotaknjenih predelov naše republike. Nedotaknjenost narave naj bi vsaj do neke mere vplivala na zdravje občanov, a statistika kaže, da ni tako. Zato se zdi umesten predlog enega izmed občanov, da bi občinska raziskovalna skupnost razpisala nalogo, ki naj bi dognala, kaj se pravzaprav skriva za temi nenavadnimi statističnimi podatki. Nekaj je v tej smeri sicer že storjenega (raziskave vodnih virov), vendar je to premalo za celovit odgovor na vprašanje, ali so občani Kočevja res bolj izpostavljeni boleznim.

Miran Cupkovič

Ob letni konferenci OK ZKS Kočevje

Kako naprej

Občinska organizacija ZKS v Kočevju je lani namenila v svojem delu največ pozornosti spopadu z gospodarskimi problemi problema. Analiziranje in reševanje gospodarskih problemov je zajelo praktično vse strukture, od vodstva občinske partijske organizacije do osnovnih organizacij. Ta aktivnost se je zlasti povečala med razpravo o sklepih 13. seje CK ZKS.

Taka angažiranost na področju ekonomskih odnosov je razumljiva, saj gospodarstvo kočevske občine že nekaj let stagnira in tudi rezultati doseženi v lanskem letu, niso preveč ohrabrujoči; pod republiškimi povprečji so in celo pod povprečji ljubljanske regije.

Občinsko gospodarstvo se nikakor ne more rešiti izgub, še hujši problem je počasna rast dohodka, ki je počasnejša od inflacije oziroma družbeni produkt se ne povečuje tako kot je bilo načrtovano. To ogroža nadaljnji razvoj občine. Problemi so največji v delovnih organizacijah Itas in Tekstilana, torej v največjih, in prav tu se izničujejo uspehi, ki jih dosegajo delavci v Melaminu, Opremi, Trikonu in nekaterih drugih. V Itasu sicer navajajo vrsto vzrokov za nastali položaj, dejstvo pa je, da so spremenjeno gospodarsko situacijo pričakovali nepripravljeni in z izgovori stvari ne bo mogoče spraviti v red. Itasovi delavci so, kot so pokazali zadnji meseci, pripravljeni na žrtve, pripravljeno so delati več in boljše, žal pa vodstvo delovne organizacije še ni našlo izhoda iz te situacije. Prav zanimiv je pojav, da se v primeru, ko je delovna organizacija v težavah, te zmeraj posledica objektivnih vzrokov, ko pa delovna organizacija dosega uspehe, je to zaslug vodstva podjetja. Itas in Tekstilana sta pravzaprav svojevrsten fenomen, prodaja njihovih izdelkov namreč ni poseben problem. Tekstilana ima menda že prodano celoletno proizvodnjo, problem pa so stroški oziroma cena njihovih proizvodov. Izhod je torej le v spopadu s stroški oziroma v iskanju trgov, ki bodo njihove izdelke višje ovrednotili. Oprema, Melamin in Trikon na trgu nimajo monopolov, pa kljub temu dosegajo zelo lepe poslovne rezultate. To še posebej velja za Opremo, ki je lani dosegla absolutno najboljše poslovne rezultate v občini. Analiza izvršnega sveta pa je pokazala, da v primeru Oprema ne gre za nikakršne »privilegije«, kot se je govorilo, ampak pametno poslovno politiko. Oprema sicer ni brez pomanjkljivosti: problem je konvertibilni uvoz, kadri in še marsikaj drugega, toda če bodo ti problemi prastal aktivnejši, še zmeraj pa ni v celoti to, kar bi moral biti. Zbor se zmeraj ne zagotavlja usklajevanje interesov celotnega združenega dela v občini in na tej podlagi tokov in odnosov družbene reprodukcije. Delegacija v OZD skratka še ni začela veljati kot bi morala.

Problem je tudi delovanje temeljnih delegacij. Ti se še posebej kažejo v delovanju skupščin samoupravnih interesnih skupnosti. Skupščine SIS vedno bolj obvladujejo zbori izvajalcev, ki se pač borijo za minimalno materialno osnovo. Na tem področju čaka komunista vrsta nalog. Delo ostalih družbenopolitičnih organizacij v občini lani občinska organizacija ZKS pozitivno ocenjuje, podobno velja za krajevne skupnosti. Za slednje velja ugotovitev, da se pripravljenost krajanov za delo v krajevni samoupravi zmanjšuje, pogloblja pa se razcep med vlogo krajana in vlogo delavca v združenem delu. Svojevrsna ocena razmer v občinski partijski organizaciji je tudi raprava o predlogu sklepov 13. seje CK ZKS. Razprava je aktivirala praktično vse osnovne organizacije. Veliko je bilo takrat povedanega, sprejeto veliko ocen in predlogov, trenutno stanje pa kaže, da se stanje kljub dogovorom in sklepom v številnih sredinah ni spremenilo. Zveza komunistov je očitno po-

stala premalo samoiniciativna. Osnovne organizacije in članstvo pričakujejo »instrukcije od zgoraj« oziroma čakajo, kdaj bo na probleme in neustrezne pojave reagiralo vodstvo. V številnih partijskih sredinah prav tako čakajo na »rešitve partijskih funkcionarjev«, namesto, da bi se problemov sami lotili, saj jih konec koncev najbolje poznajo. Kljub pomanjkljivosti pa je odnos med vodstvom občinske partijske organizacije in osnovnimi organizacijami mogoče oceniti kot ustrezen, čeprav taka pavšalna ocena ne pove veliko. Da bi dobili pravo sliko, bi morali oceniti vsako osnovno organizacijo posebej. Organizacija partijskega dela je, kot je bilo mogoče razbrati že iz povedanega, ocenjena kot nezadovoljiva. Delo ZK, ki je po ustavi usmerjevalec našega družbenega življenja, pa ne more temeljiti le na delu posameznikov in skupin, temveč na aktivnosti in delu vseh članov organizacije. Taka ocena seveda vključuje zahtevo po temeljiti reorganizaciji strukture in sestave organov OK ZKS, ki so jo pravzaprav že pričeli uresničevati.

Tale zapis je seveda le delček obsežnega poročila, ki ga je o svojem lanskega leta delu pripravila organizacija ZK v Kočevju. Le kritično soočanje s konkretnimi problemi bo omogočilo uspešno reševanje številnih problemov, s katerimi se ta čas srečuje kočevska občina.

Miran Cupkovič

RAZPIS PREDLOGOV ZA PRIZNANJA KRAJEVNE SKUPNOSTI KOČEVJE-MESTO V LETU 1985

Na podlagi 7. in 52. člena statuta Krajevne skupnosti Kočevje-mesto, in na podlagi sklepa sveta Krajevne skupnosti Kočevje-mesto, objavlja žirija za podeljevanje priznanj in nagrad pri Krajevni skupnosti Kočevje-mesto

JAVNI RAZPIS

predlogov za priznanja Krajevne skupnosti Kočevje-mesto v letu 1985

Kakor vsako leto bo KS Kočevje-mesto tudi letos podelila priznanja krajevne skupnosti organizacijam in posameznikom, ki imajo posebne zasluge za njen razvoj in razvoj samoupravnih socialističnih odnosov. Priznanja bodo podeljena na svečan način.

Razpisana so naslednja priznanja:

- | | |
|----------------------------|-----|
| 1. kipec bronaste jelke | — 1 |
| 2. zlati grb mesta | — 3 |
| 3. srebrni grb mesta | — 3 |
| 4. bronasti grb mesta | — 3 |
| 5. zlata spominska plaketa | — 3 |

Organizacije združenega dela, družbeno-politične organizacije in društva, samoupravne interesne skupnosti in ostale organizacije ter skupnosti naj iz svoje sredine predlagajo za priznanja zaslužne delavce in občane, organizacije združenega dela in ostale skupnosti, ki so s svojim delom prispevale k utrjevanju in razvijanju samoupravnih socialističnih odnosov ter k razvoju mesta in krajevne skupnosti.

Pismene predloge za podelitev priznanj organizacijam in posameznikom posredujte najkasneje do 10. aprila 1985 na naslov:

Krajevna skupnost Kočevje-mesto
Žirija za podeljevanje priznanj
61330 KOČEVJE
Trg zbora odposlancev št. 47

KS Kočevje-mesto
Predsednik
žirije za podeljevanje priznanj
Alojz PETEK, l. r.

Manifestacija bratstva in enotnosti

Manifestacija pod nazivom »Vlak bratstva in enotnosti« se organizira kontinuirano že od leta 1961. Ta manifestacija je odraz stalnih prijateljskih in bratskih vezi med bivšimi izgnanci iz Slovenije, ki jih je okupator leta 1941 izgnal iz njihovih domov in njihovimi gostitelji v SR Srbiji, kjer so izgnanci našli svoj drugi dom. Velika večina je dobila toplo in prijateljsko zatočišče pri srbskih bratih in sestrah, ki so sku-

paj z njimi preživljali težave vojne vihre ter prenašali nadčloveške napore in trpljenja. Značilno za manifestacijo je, da je vlak tradicionalni simbol ohranjanja, razvijanja in utrjevanja revolucionarnih izročil NOB ter pomemben prispevek k nadaljnjemu razvoju in krepitevi bratstva in enotnosti jugoslovanskih narodov in narodnosti. Vlak je postal največja manifestacija povezovanja med slovenskimi izgnanci in njimi-

vimi gostitelji, postal je porok, da velike revolucionarne izkušnje ne bodo nikoli zamrle. S to manifestacijo se revolucionarna izročila NOB prenašajo tudi na mlajše rodove. Medobčinska koordinacijska odbora za organizacijo Vlak bratstva in enotnosti v SR Srbiji in SR Sloveniji sta v soglasju z vsemi sodelujočimi občinami sklenila, da v letošnjem letu organiziramo Vlak bratstva in enotnosti, ki bo iz SR Slovenije popeljal bivše izgnance in njihove najožje družinske člane k njihovim gostiteljem v SR Srbijo.

Vlak bo odpeljal iz Maribora oziroma Jesenice 11. oktobra, vračal pa se bo iz Kraljeva oziroma Titovih Učic 15. oktobra. Zato pozivajo občinske kontorenice SZDL vseh sodelujočih občin v SR Sloveniji, Mestna konferenca SZDL Maribor in Medobčinski svet SZDL Ljubljana vse slovenske medvojne izgnance in njihove najožje člane, da se čim preje povežejo s svojimi bivšimi gostitelji v SR Srbiji ter se nato na osnovi njihovega povabila, najkasneje pa do 15. maja 1985, zglasijo na sedežih svojih občinskih konferenc SZDL, Mestne konference SZDL Maribor in Medobčinskega sveta SZDL Ljubljana, zaradi prijave svoje udeležbe v letošnjem letu Vlak bratstva in enotnosti.

Vse udeležence Vlak bratstva in enotnosti obveščamo tudi, da bodo morali ob prijavi udeležbe plačati svoj delež za kritje stroškov prevoza. V znesku so zajeti stroški vozovnice na osnovi cene vozovnice po tarifi JZ in komplet značk.

Vse ostale informacije v zvezi s potovanjem z Vlakom bratstva in enotnosti dobijo zainteresirani na sedežih svojih občinskih konferenc SZDL, na Mestni konferenci SZDL Maribor in Medobčinskem svetu SZDL Ljubljana.

Medobčinski koordinacijski odbor Vlak bratstva in enotnosti Slovenije

Nov samoprисpevek

Zbiranje sredstev iz naslova samoprисpevka je poteklo v maju 1984. Skupaj zbranih sredstev je bilo 126.496.240,10 din po 2 % stopnji. Koristniki zbranih sredstev so bile vse krajevne skupnosti, SIS za zdravstvo (III. trakt zdravstvenega doma) in socialno skrbstvo za sofinanciranje doma ostarelih občanov. Po opravljenih delih v letih od 1979 do 1984 je čutili znaten napredek predvsem po KS, saj so bila sredstva samoprисpevka osnova za pričetek investicij, potem pa so pritegnili k sodelovanju še OZD, ki so pomagale tako finančno kot v opravljenih delih, občani so pomagali s prostovoljnimi delom in poiskali so še druge vire financiranja. V prihodnjem srednjeročnem obdobju pa beležimo perečo problematiko predvsem na področju vodopreskrbe, šolstva in zdravstva ter na področju razvoja KS (predvsem neenakomeren razvoj in različni pogoji za življenje v posamezni KS). Ker je naša občina po obsegu teritorija druga v Sloveniji, izhaja iz tega tudi navedena problematika, saj se iz sedaj uvedenih prispevkov ne zbere toliko sredstev, da bi lahko pokrili vse zahteve. Da bi naši občani imeli izenačene pogoje za življenje z občani v drugih občinah, bi bilo potrebno kljub težki situaciji v gospodarstvu

in zmanjševanju standarda preiti na dodatno združevanje sredstev za reševanje problematike navedenih področij. Po opravljeni anketi med nosilci posameznih dejavnosti je ugotovljeno, da bi potrebovali za najbolj nujne zadeve po KS, za reševanje problematike vodopreskrbe, zdravstva in šolstva cca 15 starih milijard. V občinskih smernicah za srednjeročni plan smo si zadali, da bi bilo primerno uvesti 1,2 % stopnjo samoprисpevka za dobo 5 let, vendar, če bi hoteli sofinancirati navedeno, bi morali zagotoviti znatno večjo stopnjo prispevka. Ker pa po opredelitvah ne smemo obremenjevati gospodarstva in je potrebno jemati v obzir tudi socialni položaj ljudi, bo potrebno zahteve proučiti, najti še dodatne vire financiranja, tudi izven okvira občinskih meja in tudi zahteve omejiti ter postopoma reševati problematiko ne posameznih področij. V smernicah je bila dana prioriteta vodopreskrbi, saj bomo drugače kmalu ostali brez vode, čeprav se vzporedno pojavlja tudi zdravstvo in šolstvo.

Strokovne službe bodo pripravile program, na osnovi katerega se bodo volilci po predhodni javni razpravi na referendumu opredelili.

Bernarda Tekavec

Za kvalitetnejšo sliko

Na pobudo DO RTV Ljubljana-TOZD Oddajniki in zveze ter IS SO Kočevje je bila imenovana posebna strokovna komisija in 14. 2. 1985 opravljen skupen razgovor za sprejem kvalitetnejše slike in razširitev TV programa.

Alternativno rešitev smo iskali v premestitvi PRV iz Dekliške gore na Lovski vrh, kjer so tudi pogoji za razvoj smučarskega centra Kočevje.

Iz zaključkov razgovora je razvidno, da ta varianta ni sprejemljiva.

1. Lokacija PRT Kočevje-Dekliška gora je najprimernejša, saj pokriva Kočevsko Reko in preko PRV Fara in Kuželj tudi te kraje, na drugi strani bi premestitev stala najmanj 10 milijonov din. Torej PRV na sedanji lokaciji ostane. To pomeni, da je potrebno za nemoteno

vzdrževanje in montažo posebnih naprav (linkovskih zvez) ter vgraditev naprav za posredovanje programov TV Koper in Zagreb zgraditi do pretvornika 2.300 m ceste. Predvidena cena za izgradnjo ceste in naprav za posredovanje TV programa Koper in Zagreb bo znašala cca 20 milijonov din.

3. Do 31. 8. 1985 bi morala biti cesta zgrajena. Omenimo naj, da je ta akcija v Ribnici v polnem teku.

Torej gre za izgradnjo ceste, izboljšavo slike, nemoten sprejem in posredovanje dveh novih programov. Ta informacija naj bi bila tudi hkrati izziv za najprimernejšo obliko zbiranja sredstev in vsesplošno javno oceno.

Komisija Izvršnega sveta SO Kočevje

Ureditev Ljubljanske ceste v Kočevju

Nadaljevanje s 1. strani

funkcionalno vezan na dejavnosti vzdolž ulice (trgovine, uradi).

Zaradi ugodnejše in varnejše speljave ceste z mosta mimo kavarniškega objekta se je pločnik umaknil v manjšo vogalno pasajo, ki je obogatena s prodajnim kioskom ter telefonsko celico, da ne bodo pešci prehajali po varovalnem pločniku okrog vogala stavbe.

Poseben problem predstavlja parkiranje vozil. Delno so predvideni parkirni prostori enostransko vzdolž cestišča, kjer je ulični prostor dovolj širok, delno je parkiranje omogočeno na trgu pred KS ter na stranskih ulicah ali dvoriščih.

V prostoru Ljubljanske ceste je več pomembnejših spomenikov, ki spadajo v območje splošne spomeniško-varstvene zaščite. Varovanje arhitekturnih vrednosti naj bi se odražalo tudi v izbiri materialov in gradbenih elementov, kot so: ograja, cestne svetilke, parkovne klopi, cvetlična korita in slično.

Izbira materialov za tlakovanje naj bo v odvisnosti od ambientalne vrednosti prostora in funkcionalne uporabnosti, kot npr.: prostor pred cerkvijo se tlakuje s kamnitimi kockami ali kombinirano pasovi kock z asfaltno površino (dovozna pot ob cerkvi do župnišča), peš pot se tlakuje s tlakovci, bodisi opečnimi ali betonskimi, kombinirano s kamnitimi ploščami.

Predlog moštne in obrežne ograje naj se izvede kot posnetek litoželezne obstoječe ograje (iz 19. stoletja) na obrežju pri cerkvi s primerno dodatnimi varnostnimi elementi, ki jih še dovoljujejo predpisi.

Svetilka javne razsvetljave naj v primernem slogu in materialu.

Parkovne klopi naj bodo izdelane iz lesa v čim bolj elementarni obliki (lesena bruna).

Že na razstavi, ki je bila predhodno v likovnem salonu, je bilo vpisano v knjigo pripomb in predlogov več mnenj. Večinoma

so pozitivna. V javni razpravi po podanem tehničnem poročilu je sodelovalo veliko prisotnih. Pripombe, predlogi in spremembe so bile predvsem na odsek od gostilne Rog v smeri proti pošti. Predlogi so bili zelo različni, od tega, da naj bi cesto popolnoma zaprli, da naj bi bil enosmeren promet, da naj bi cesto zožali na 5,5 m ipd.

Zaključek javne razprave je bil tak, da se v popolnosti sprejme predlog na odseku od spomenika pri Nami do gostilne Rog in da naj se vse pripravi za ureditev tega dela Ljubljanske ceste s široko okolico in pristopi k delu že v letošnjem letu.

Sam potek priprave in tudi javne razprave je pokazal, da smo se odločili za dobro pot, saj je bilo pri ogledu razstave, na sami javni razpravi in pa nasploh s pripombami in predlogi pritegnjeno veliko krajanov, ki so tako dokazali, da se še kako živo zanimajo za življenje in bivanje v našem mestu Kočevje.

Vinko Zajec



Predel Ljubljanske ceste z večimi predlogi rekonstrukcije

Mladinski servis Kočevje - Ribnica

Ena izmed akcij OK ZSMS Kočevje v letošnjem letu je ustanovitev mladinskega servisa za občini Kočevje in Ribnica.

Predsedstvi obeh OK ZSMS sta se uradno sestali 6. marca in zavzeli stališče, da v najkrajšem času (konec aprila) uredimo vso potrebno dokumentacijo in izpeljemo postopke glede uradne otvoritve servisa. Za pripravo vseh aktov je bila izvoljena petčlanska delovna skupina, ki je sestavljena iz članov obeh predsedstev. Sedež servisa bo v občini Kočevje, točna lokacija pa še ni znana. Možnosti za primerne prostore se kažejo v prostorih KS Kočevje-mesto, v kolikor se le ta izsli.

V pravilniku o poslovanju mladinskega servisa so opredeljena

slednja dela, katera je možno posredovati:

- dajanje pomoči pri pouku — inštrukcije,
- prevajanje tujih jezikov,
- priložnostna strežba ob večjih prireditvah,
- vodenje turističnih skupin,
- prodaja spominkov, razglednic,
- prodaja vstopnic, dežurstva in vzdrževanje reda na kulturnih, športnih, turističnih in drugih prireditvah,
- čiščenje zgradb, prostorov,
- čiščenje avtobusov, poslovnih prostorov,
- opravljanje zemeljskih in drugih nevalificiranih del, razne dekoracije,
- pomoč pri inventurah, bilancah ter knjigovodskih in

statistični obdelavi podatkov,

- zbiranje glasov, naročil, članarin, prispevkov,
- opravljanje poslov turistične propagande in potovalne turistične agencije,
- pomožna dela pri izdelavi risb, načrtov, tehnične dokumentacije,
- plakatiranje,
- varstvo otrok na domu,
- tipkanje in druga pomožna dela v administraciji,
- druga razna priložnostna dela.

S strani IS SO Kočevje je bila napravljena že analiza v OZD, koliko priložnostnih del se pojavlja preko celega leta in katera bi bilo možno posredovati preko mladinskega servisa. Rezultat je bil izredno ugoden,

saj kaže, da je potrebnih izredno veliko, največ v času letnih dopustov (od junija do septembra), v nekaterih OZD pa tudi preko celega leta.

Analizo je potrebno napraviti še med študenti in dijaki, vendar lahko na osnovi dosedanjih razgovorov, ki so bili že izvedeni, ugotovimo, da je za to delo veliko zanimanje, saj bo izboljšalo finančno stanje, katero je danes precej slabo pri večini študentov in dijakov.

Menimo, da takšna oblika posredovanja dela lahko zadovolji tako uporabnika kot izvajalca, s tem pa tudi širši družbeni interes, do katerega upamo, nam bodo pomagali priti še ostali subjekti.

Jože Rački

Predstavljamo vam DO Trikon Kočevje

Delovna organizacija Trikon, tovarna pletenin in konfekcije, je nastala iz majhne obrtne delavnice Pletilstvo za rehabilitacijo invalidov leta 1964. Proizvodni program je v tem obdobju zajemal izdelavo moških, ženskih in otroških pletenin. Delali so na enostavnih ročnih pletilnih strojih, delavnice pa so bile na več krajih, kar je oteževalo organizacijo proizvodnje. Z ukinitvijo mestne krojaške in šivilske delavnice je dobilo v delovni organizaciji delo nekaj izkušenih krojačev in šivilj, ki so postavili osnovo konfekcijski proizvodnji. Postopoma so prešli na serijsko proizvodnjo vseh vrst hlač.

Zaradi različnih lokacij delavnic so se preselili v izpraznjena dijaška doma na Reški cesti, kjer je sedež delovne organizacije še danes. Dve dejavnosti, pletilstvo in konfekcija, pa sta jim narekovali tudi spremembo imena delovne organizacije in tako je s 1. januarjem 1967 nastala Tovarna pletenin in konfekcije Trikon Kočevje.

Ceprav so bili njihovi izdelki dobre kakovosti, pa so se v naslednjih letih srečevali s številnimi problemi kot so: pomanjkanje strokovnih kadrov, neustreznost proizvodnih prostorov, zastarel strojni park, neustrezna organizacija dela in druge težave, ki so izhajale iz omenjenega. Postopno kopičenje problemov in notranja nesoglasja v samem vodstvu so imeli za posledico, da je delovna organizacija poslovno leto 1975 zaključila z večjo izgubo, in to

kljub temu, da so nabavili najsodobnejše pletilne in šivalne stroje.

Da bi se obstoječe stanje saniralo, je skupščina občine Kočevje imenovala sanacijsko komisijo, ki si je skupaj z novim vodstvom delovne organizacije ob zmanjšanju sortimentov izdelkov za poglavitno nalogo zadala zgraditi proizvodno halo. S pomočjo širše družbene skupnosti, predvsem pa z lastnim odrekanjem, so v svojih prizadevanjih uspeli in sprejete naloge izpolnili.

Danes je v delovni organizaciji Trikon zaposlenih 404 de-

lavcev, ki delajo v dveh izmenah. Tako kot za celotno tekstilno industrijo, je tudi za Trikon značilno, da prevladuje ženska delovna sila.

Tozdr Pletenina ima danes v svojem proizvodnem programu le otroške pletenine, s poudarkom na Baby garniturah, za katere so na številnih sejnih prejel vidna priznanja in tudi na tržišču dosegli uspešne poslovne rezultate. Tozdr Konfekcija pa v svojem proizvodnem programu zajema izdelovanje moških, ženskih in otroških hlač.

Zanimiv je podatek, da za preteklo leto znaša delež koope-

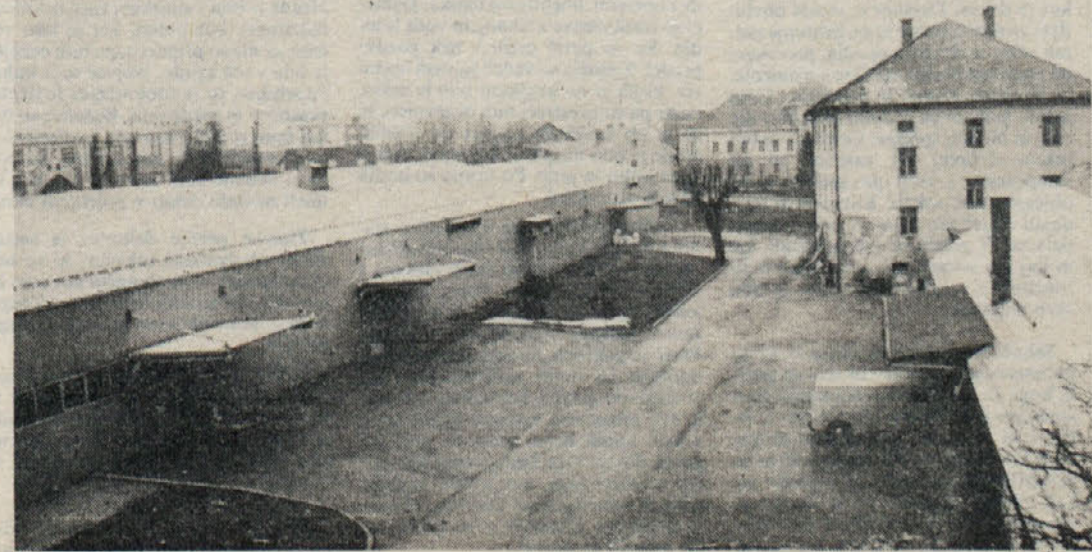
rantov v celotnem fizičnem obsegu proizvodnje delovne organizacije 50 %. Omeniti velja, da so to manjši tekstilni obrati po vsej Jugoslaviji, ki pa občutno povečujejo stroške prevoza. Zato so v svojem investicijskem programu opredelili kot eno prednostnih nalog občutno povečanje lastne proizvodnje, ki bo na drugi strani zmanjšala delež kooperantov. Tako so pred kratkim odprli obrat v Kočevski Reki, iščejo pa tudi možnost, da bi odprli dodatne proizvodne linije v samem Kočevju. Slednje je vezano z izgradnjo ustreznega skladišča izdel-

kov, kar bi sprostilo prostore, ki ga sedaj zaseda skladišče v sami proizvodni hali in pa od uvoza ustrezne strojne opreme. Zato pa potrebujejo ob lastnih sredstvih tudi dolgoročne kredite.

Lansko poslovno leto so kljub težjim pogojem poslovanja in gospodarjenja v Trikonu zaključili uspešno. To potrjujejo rezultati zaključnega računa. Uspešni so bili tudi v izvozu na konvertibilni trg (Zahodna Nemčija in Holandija), saj znaša 40 % celotne proizvodnje. Povprečni neto osebni dohodek na delavca je bil v 1984. letu 23.760,- dinarjev, s 1. 1. 1985 pa so ga povečali še za 20 %. Ob tem pa velja še omeniti, da so v lanskem letu investirali v strojno opremo 30 milijonov novih din lastnih sredstev in da niso imeli zastojev v proizvodnji zaradi pomanjkanja surovin. Imeli pa so težave z likvidnostjo, tako kot ostalo združeno delo v občini. Delež obresti kratkoročnih kreditov je znašal 15 % od dohodka.

Ob realizaciji že omenjene investicije predvidevajo v letošnjem letu od 10 do 15 % povečanja fizičnega obsega proizvodnje. Razveseljivo pa je tudi dejstvo, da nimajo problemov glede izvoza in prodaje doma. Naročil imajo veliko, tako da jih bolj skrbi realizacija proizvodnih nalog glede na proizvodne zmogljivosti kot sama prodaja.

Rudi Müller



Aktivnosti upokojencev

Kljub temu, da je življenje in aktivnost upokojencev v okviru Društva upokojencev Kočevje zelo razgibano, bolj malo vemo o tem, s čim se ukvarjajo. Glede na to, da mineva letos že 10 let, odkar deluje kot samostojno društvo - skoraj 25 let je namreč delovalo kot podružnica republiškega društva upokojencev - je prav, da z njihovim delom vsaj okvirno seznanimo vse naše občane.

Društvo upokojencev Kočevje ima sedež v starejši dobro ohranjeni in na pogled zelo lepi stavbi pri Rinzi poleg stare osnovne šole, kjer ima poleg poslovnih prostorov v lasti še tri stanovanja in pa gostinski prostor, ki je bil namenjen predvsem upokojencem. Zato ta prostor ni dosegel svojega namena. Tako so se odločili, da bodo oddali lokal Gostinskemu podjetju Pugal.

V društvo je včlanjenih 60 % vseh upokojencev kočevske občine, ali po številu 1480. Društvo posveča glavno skrb temu, da se z odhodom v pokoj upokojenec ne umakne iz družabnega življenja in da lahko še naprej razvija svojo aktivnost na področju, ki ga zanima. Tako je Društvo upokojencev organiziralo srečanja upokojencev s kulturnim programom v Kočevski Reki in Stari cerkvi, in sicer v sodelovanju s krajevnima skupnostima, osnovnimi šolami in družbenopolitičnimi organizacijami. V okviru praznika upokojencev, ki ga imajo 6. julija, so organizirali s sodelovanjem nizerali s sodelovanjem osnovne šole, glasbene šole in moških pevskim zborom kulturno prireditev v Seškovem domu in tradicionalno razstavo ročnih del, na kateri so člani razstavili 126 različnih eksponatov.

Uspešni so tudi na športno rekreacijskem področju, pri organizaciji izletov in letovanja. V kegljanju, balinanju, streljanju in v šahu so sodelovali na tekmovanju za dolenski regijo in dosegli dobre rezultate. Ženska ekipa v kegljanju in strelska ekipa sta bili prvi in se uvrstili na republiško tekmovanje. Organizirali so tudi meddruštvena srečanja v kegljanju. Glede na to, da imajo za ukvarjanje s športom in rekreacijo dovolj dobre pogoje, upajo, da bodo v tej smeri pridobili na množičnosti. Vsa leta organizirajo po več izletov na leto, tudi večdnevni, v zadnjem času pa zaradi visokih cen hodijo le na krajše izlete z obiskom kulturnih prireditev ali z družabnimi srečanji. Člani imajo možnost letovanja v Počitniškem domu v Izoli, kjer pa izkoriščajo predvsem izvensezonske penzije.

Vsako leto pred novoletnimi prazniki obiščejo na domu in skromno obdarijo upokojence, stare nad 80 let in tiste, ki so dalj časa priklenjeni na posteljo.

V zadnjem obdobju so na svojih sestankih razpravljali o predlogu, da bi se društvo reorganiziralo, se pravi, da bi se ustanovila društva po krajevnih skupnostih, ki bi bila povezana v Zvezo društev upokojencev občine Kočevje. To jim ne ustreza predvsem zaradi težav s kadrovsko zasedbo organov, ki jih imajo že sedaj, ko je društvo samo eno.

M K

IZ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

Iz KS Osilnica

Krajevna skupnost Osilnica, Turistično društvo Osilnica in kajakaški klub Slavija iz Zagreba bodo letos že osmič zapored pripravili mednarodno tekmovanje v kajakah in kanujih na divjih vodah za memorial Toneta Ožbolta. Kot je že v navadi, bo ob tej priložnosti tudi odprto prvenstvo v kajakah in kanujih SR Hrvatske, sicer pa bo to tekmovanje priprava na letošnje svetovno prvenstvo v kajakah in kanujih v Augsburgu.

Tekmovanje bo od 12. — 14. aprila na brzicah Kolpe v bližini Osilnice.

x x x

Kulturno športno društvo Tone Ožbolt iz Osilnice je bilo sicer ustanovljeno že pred časom, pravo delo pa se je pričelo šele pred kratkim. Društvo ima 60 članov in deluje na dveh področjih. Na športnem je največ zanimanja za nogomet oziroma mali nogomet, kjer dosega ekipa iz Osilnice zelo lepe uspehe. Precej zanimanja pa je tudi za namizni tenis in kajakaštvo.

Miran Čupkovič

Kurirčkova pošta v kočevski občini

Od 6. do 13. marca je v smeri »TV Dolenjska« po kočevski občini potovala kurirčkova pošta. Smer »TV Dolenjska« je letos potovala po dragarskem, kot je že v navadi, pa je kurirčkova pošta potovala tudi po osnovnih šolah čebarske in delniške občine. Ko-

čevski pionirji so pošto nosili tudi po lokalni progi, ki je potekala od Strug do Fare, kjer se je srečala s pošto, ki so jo pionirji nosili v smeri »TV Dolenjska«. 13. marca so kočevski pionirji pri starem trgu ob Kolpi posredovali svojim vrstnikom iz črnomaljske občine.

Obnova gradu Kostel

Ljubljanski regionalni zavod za spomeniško varstvo bo letos nadaljeval obnovo gradu Kostel, ki sodi med naše največje grajske komplekse. Obnova gradu, ki ga je l. 1809 porušila Napoleonova vojska, traja že več kot pet let in bo trajala še precej časa, saj dena-

rja za take naložbe stalno primanjkuje. Kulturna skupnost iz Kočevja bo letos za obnovo namenila okrog 700.000 dinarjev. S tem denarjem bodo seveda le utrjevali ruševine, kdaj pa bo grad pričel dobivati nekdanjo podobno, pa je seveda veliko vprašanje.

Kljub uspešnim proizvodnim rezultatom v kmetijstvu — izguba

Vse temeljne organizacije Kmetijskega gospodarstva Kočevje so lani povečale fizični obseg proizvodnje. V tozr Govedoreja se je prireja mleka povečala za 2,8%, prirast govedi za 18,4%, stalez govedi pa za 7,9%. V tej temeljni organizaciji so tudi lani povečali delež doma pridelane krme in zmanjšali uporabo močnih krmil. Računajo, da prihranki pri močnih krmilih znašajo 25 milijonov dinarjev. Delo tozdr Govedoreja je med letom ocenjeval tudi Kmetijski inštitut Slovenije — Zavod za ekonomiko kmetijstva. Strokovnjaki so ocenili, da na področju tehnologije in v tej temeljni organizaciji glede na razmere dosegajo nadpovprečne rezultate oziroma

da kljub težjim pogojem ne zaostajajo za povprečjem slovenskih družbenih farm.

V tozdr Prašičereja se je lani prirast povečal za 17,7%, stalez prašičev pa za 8,3%. Za dobro četrtino se je zmanjšal pogin pujskov in za 1,8% zmanjšala poraba močne krme.

V TOK Kmetijstvo se je lani odkup mleka povečal za 5,6%, prireja govedi pa kar za 84,3%, odkup jaje za 16%, v kočevski občini pa je bilo konec leta 1984 že 2050 ovac, medtem ko jih je bilo še pred tremi leti le nekaj sto.

Kljub proizvodnim uspehom pa so vse tri temeljne organizacije lansko leto zaključile z izgubo. Ta je predvsem posledica cenovnih nesorazmerij in vrste drugih težav, s katerimi se tačas srečuje naša živinoreja. Ta panoga (kot je znano) nima prav nobenega vpliva na pogoje poslovanja, ampak se ti bolj ali manj administrativno določajo.

Miran Čupkovič

Razstava »Prosti čas in samozaposlitev v Kočevju

Ob dnevu žena so v Likovnem salonu Kočevje pripravili razstavo z naslovom Prosti čas in samozaposlitev. Pripravile so jo Irena Trobentar, Marta Mertelj in Barbara Peterca. Ob otvoritvi je bil pripravljen tudi zanimiv glasbeni program.

Miran Čupkovič

Priprave na volitve 1986

S februarjem 1985 smo v naši občini pričeli z volilnimi aktivnostmi, ki bodo potekale do skupščinskih volitev v spomladanskem času prihodnjega leta. Vsi nosilci priprav na volitve se morajo zavedati, da je uspešnost volitev v prvi vrsti odvisna od pravočasnosti in intenzivnosti priprav, od odgovornega dela vseh delovnih ljudi in občanov ter od njihovih organiziranih socialističnih sil.

Cilj predvolilnih aktivnosti je nadaljnja krepitev vpliva delovnih ljudi in njihovih delegacij na predlaganje in določanje kandidatov.

Zagotoviti moramo, da bomo kandidirali in izvolili za člane delegacij tiste delovne ljudi in občane, ki so s svojim dosedanjim delom dokazali, da se dosledno zavzemajo za utrjevanje političnega sistema socialističnega samoupravljanja in za uveljavljanje dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije ter da izpolnjujejo tudi vsa druga sprejeta merila o kadrovske politiki.

O usmeritvah za nadaljnje aktivnosti v pripravah na volitve 1986 v občini Kočevje ter o najpomembnejših nalogah v zvezi s temi pripravami je za Kočevske novice na zastavljena vprašanja odgovorila tovarišica Tanja Svetličič, sekretar OK SZDL Kočevje, saj morajo prav socialistična zveza in njeni frontni deli zagotavljati najširši vpliv delovnih ljudi in občanov pri oblikovanju kadrovskega merila.

Aktivisti socialistične zveze in aktivisti vseh družbenopolitičnih organizacij morajo biti pravočasno usposobljeni za vodenje vseh postopkov za volitve. Na čem pa mora biti temeljni poudarek v pripravah na volitve in kaj je cilj te aktivnosti?

Temeljni poudarek v pripravah na volitve mora biti na doslednejšem urniščevanju zlasti tistega dela ustavnega koncepta volitev, ki opredeljuje demokratizacijo kadrovske politike in izhajajoč iz tega doslednejše uveljavljanje načel kadrovske politike ter posameznih kandidacijskih postopkov. Mislim, da je prav, da v tem trenutku, ko v OZD in krajevnih skupnostih poteka evidentiranje možnih kandidatov za nosilce odgovornih delegacij in v družbenih funkcijah nekaj več spregovorimo o načelih kadrovske politike ter posameznih kandidacijskih postopkih. Takoj naj povem, da tu ne gre za nove opredelitve, da smo načela kadrovske politike upoštevali že ob prejšnjih volitvah, da smo se ravnavali v skladu z opredeljenimi kandidacijskimi postopki. Res pa je, da je vedno prisotno vprašanje, ali smo bili pri tem uspešni in ali smo bili v vseh volilnih aktivnostih kljub širini — dovolj široki in demokratični.

Ko govorimo o načelih in merilih kadrovske politike, moramo vedeti, da ta oblikujejo družbenopolitično in samoupravno organizirani delovni ljudi in občani ter jih, kar se mi zdi izredno pomembno, stalno preverjajo in dopolnjujejo. Načela so oblikovana javno na podlagi temeljnih idejnih usmeritev našega družbenega razvoja in se uporabljajo pri kandidiranju za vse delegatske in družbene funkcije neglede na to, ali je funkcija v KS, na občinski, republiški ali zvezni ravni.

Sedanjí trenutek našega družbeno-ekonomskega razvoja terja od nas, da (kot temu radi rečemo) damo prave ljudi na prava mesta ali drugače povedano, pri kandidiranju dosledno upoštevamo temeljna načela kadrovske politike in v vseh primerih, ko je možna ponovitev mandata, ocenimo

dosedanje delo, tako da bo ponovitev mandata izhajala iz uspešnega dosežka dela (Pri izpolnitvi te naloge bo v pomoč pregled nosilcev funkcij v občini). Posebej pazorno bomo morali voditi tudi vse volilne postopke. Ker v tem trenutku (kot je že omenjeno) v temeljnih sredinah poteka evidentiranje, je prav, da več spregovorimo o tem, saj je prav pri tem postopku največ nejasnosti. Najprej je potrebno povedati, da nihče, ki ni bil evidentiran, ne more biti kandidiran oz. mora biti vsako kandidiranje mimo evidentiranja izjema zaradi utemeljenih razlogov. To pomeni, da v postopkih kandidiranja lahko izbiramo kandidate le med tistimi, ki smo jih prej evidentirali. Pri tem bi želela posebej poudariti, da evidentiranje še ne pomeni izvolitve, pač pa je to začetek vseh nadaljnjih postopkov in aktivnosti. To posebej poudarjam zato, ker smo Kočevci pač taki, da nekaterih stvari nečemo in ne moremo razumeti in ko slišimo za prva imena v postopkih evidentiranja, že pričnemo razpredati o končnih kandidatih, čeprav je sam postopek evidentiranja še odprt — kandidate pa določamo po zaključenem postopku evidentiranja in predkandidacijskem postopku na kandidacijskih konferencah.

In kdo lahko da pobudo za evidentiranje možnega kandidata za delegatsko in družbeno funkcijo? Vsak posameznik, samoupravni organ, delegacija, DPO, družbena organizacija in društvo oz. njihovi organi. Delovnega človeka in občana lahko evidentiramo kot možnega kandidata brez njegove prejšnje privolitve, ker je evidentiranje družbeno priznanje za njegovo delo in prizadevanja ter podlaga za nadaljnji kandidacijski postopek. Kot že omenjeno, je potrebno pri evidentiranju upoštevati temeljna načela kadrovske politike. Za razliko od evidentiranja pa se kandidiranje lahko opravi le v soglasju s predlaganim možnim kandidatom. O predkandidacijskih in kandidacijskih postopkih bi več spregovorili v eni jesenskih številah novic, ko se bodo tudi naše, z rokovnikom opredeljene volilne aktivnosti, premaknile iz postopkov evidentiranja v kandida-

cijske postopke. Skozi navedeno lahko zaključimo, da je cilj vseh aktivnosti v pripravah na volitve predvsem doseči nadaljnjo krepitev vpliva delovnih ljudi in občanov na predlaganje in določanje kandidatov, pri čemer morajo biti volitve bolj kot doslej v funkciji poudarjanja in krepitev trajnih delegatskih razmerij.

Pri volitvah članov delegacij zakonodajna omogoča glasovanje na podlagi odprtih kandidatih list, razen v družbenopolitični zbor. Ali bo ta demokratična možnost na volitvah 1986 širše uporabljena kot doslej?

Na to vprašanje je lahko čisto kratek odgovor. Ob ugotovitvi, da smo se v preteklosti redkeje odločali za odprte kandidatne liste, smo to v pripravah na volitve 1986 posebej izpostavili. O tem bomo spregovorili v temeljnih sredinah, saj mora biti odločitev o tem, ali naj bodo liste odprte ali zaprte, odraz mišljenja delovnih ljudi in občanov v KS, če govorimo o krajevni skupnosti, in delovnih ljudi v TOZD, če govorimo o temeljni organizaciji. Sama se ne bi upala trdit, da bomo že s tem, če bo lista odprta, bolj demokratični. Mislim, da bomo demokratični takrat, ko bodo v vse faze volilnih aktivnosti delovni ljudje in občani resnično vključeni, ko bodo aktivno s svojimi predlogi, mnenji in pobudami sodelovali tako v postopku evidentiranja kot kandidiranja in ko bo sama izvolitev pravzaprav še »pika na i« vsem prejšnjim aktivnostim.

Ob pripravah na volitve 1986 bo vsakor potrebno oceniti stopnjo in razvitost odločanja delavcev ter delovanje delegatskega sistema v SIS. Ali bomo tudi na tem področju izboljšali dosednji način dela?

Tako kot ste že sami ugotovili, sodi v sklop volilnih aktivnosti tudi ocena stanja in razvitosti odločanja delavcev ter delovanje delegatskega sistema v SIS. Kljub pozitivnim premikom nam tu stvari ne gredo tako, da bi lahko bili zadovoljni. Predvsem ne moremo biti

zadovoljni z ugotovitvijo, da se nam skupščine SIS, ki so sestavni del skupščinskega sistema, še vedno premalo pojavljajo v vlogi 4. zbora občinske skupščine ter da ne pride v celoti do izraza vloga zborov uporabnikov. Ko skušamo analizirati zlasti zadnje, nehotne razmišljanje o ustreznosti organiziranja delegacij. V ospredje se nam vsiljuje vprašanje, ali je primerne je oblikovati posebno, združeno ali splošno delegacijo. Seveda bodo tako kot na prejšnje tudi na to vprašanje morali dati odgovor delovni ljudje in občani v temeljnih sredinah, in sicer na osnovi analize delovanja obstoječih delegacij s ciljem, da oblikujemo take



delegacije, ki bodo doprinala k boljšemu delovanju delegatskega sistema v SIS. Posebej bi poudarila, da bo pri tem potrebno izhajati iz razmer v posamezni sredini. Naj za primer navedem, da se bomo spričo kadrovske težave in razseljenosti terena gotovo drugače odločili v KS Draga kot v KS Kočevje.

Praksa volitev 1982 je pokazala, da so potrebne nekatere dopolnitve volilne zakonodaje. Ali bomo temeljne samoupravne organizacije in skupnosti v čem razbremenili pri administrativnih opravilih?

Pogled v preteklost

Gozdno delo v minulih časih

Vse manj je med nami mož, ki so večji del svojega življenja preživeli pod krošnjami dreves in se pred dežjem in nočjo zatekali pod skromno streho iz lubja. Zmanjšuje se število tistih, ki so si kos kruha služili z žago in sekiro, s kuhanjem oglja, ki jim je »plenkača pela pesem«.

Nekateri še živijo znanjo zelo zanimivo pripovedovati o svojem delu v gozdu. Posredujem vam pripoved upokojenega logarja in nekdanjega gozdnega delavca Jožeta Štimca iz Željna.

Jože Štimac izhaja iz okolice Osilnice, torej iz predelov, kjer so bili daleč najboljše gozdni delavci. »Čabrani« imenovani. Od nekdanj so morali moše iz teh hribovitih krajev in skope zemlje s »trebuhom za kruhom«. Poleti so sekali v slovenskih gozdovih in bližje domu, pozimi pa so odhajali v gozdove porečja Drave in Donave, kjer je bilo manj snega in je bilo delo možno.

Delo v gozdu je bilo v času pred II. svetovno vojno bistveno zahtevnejše kot je danes. Delavec je moral obvladati pripravo ročne žage, brušenje raznih sekir in drugega orodja, predvsem pa znati izdelovati različne sortimente, ki jih danes komaj še poznamo. Dela je bilo malo in ga je dobil tisti, ki je več znal in bil bolj spreten. Gozdovi so bili takrat državni ali zasebni ali pa veleposesti, v vseh pa lastniki sami običajno niso sekali. Kupcem so prodajali stoječ les, ti pa so potem najeli delavce. V gozdu so jim pokazali, kje in kaj naj sekajo, kje bodo spali in se oskrbovali s hrano ter vodo, je bila skrb delavcev.

Sekači so oblikovali skupine, ki so jih imenovali »partije« in zelo so pazili, koga so vzeli medse. Najmlajši član »partije« je bil deček, imenovan »kolibar«, ki je skrbel za kuho in donos vode ter za ogenj. Po nekaj letih se je pričel gozdnemu delu in je postal sekač. Vodja »partije« se je imenoval »kasator« in je sklepal dogovore v imenu skupine, delil zaslužek, izplačeval

denar za nakup hrane in drugega. Izostanek od dela zaradi bolezni je »partija« dovoljevala, če je bil nujen in bolniku zaradi izostanka niso zmanjšali zaslužka.

Poletno bivališče sekačev je bila preprosta koliba iz kolov in drevesnega lubja. Na eni strani je streha segala skoraj do tal, imela je dve stranski steni, sprednja najvišja stran je bila odprta. Pred to odprtino je gorenj oženj, ki je bil malo nakrit. Kuhali so v kotlu, vodo so prinašali v leseni okrogli posodi z oprtami, imenovani banka. Delavci so imeli težave z iskanjem vode le tedaj, ko so prvič prišli v nek gozdni predel. Kasneje so vedeli za vsak vodni vir, ki jih je na kraškem bilo le malo, znali pa so presteči tudi deževnico, ki se je ob nevihtah sečjala po debelih. Vode je bilo nasploh bolj malo, bila je le za kuho in pitje. Po hrano so hodili včasih zelo daleč.

Prehranjevali so se s polento, slanino in črno kavo, ki je bila največkrat »prava« in le v slabih časih mešana z ječmenovo kavovino. Poleg kave so kuhali lipov čaj in »suk«, ki je bil zelo redka polenta, »zabeljena« s kisom. Prvič so jedli šele po nekajurnem delu, opoldne so malo počivali, nato pa »vlekli« do mraka, ko so ponovno jedli. Ob mesečnem nakupu hrane so si včasih kupili nekaj mesa za juho ali golaž. Ob taki skromni prehrani so delali z ročno žago, kar je bilo najtežje delo, in vihteli sekire. Delali so od svita do mraka. Zaslužek je bil odvisen le od njihove pridnosti.

Zimsko delo v hrastovih gozdovih Podravja, Slavonije in drugod je bilo enako naporno kot delo poleti. Kratek dan jih je silil, da so delali celo ob mesecni ali so zakurili velike ognje. Za posek in razrez hrasta velikana je bila potrebna tri metre dolga žaga in dolgo se je iz njega izdelovalo najrazličnejše dode za sode in tesalo železniške pragove.

Kolibe za zimsko bivanje so bile zaprte z vrati in so bolj branile pred mrazom. Na sredi koč je gorenj oženj, katerega dim je uhajal skozi odprtino v strehi. Koča je bila zgrajena iz brun in pokrita z nacepljenimi deskami in kasneje s strešno lepenko.

Okoli dvignjenega ognjišča so bila tudi nekoliko dvignjena ležišča, na katerih so bile jelove veje, mah in praprot. Ogenj je grel le od blizu, čeprav je gorenj nepretrgoma. Že malo stran od njega so ponoči lasje primrzili na vzglavje.

Hrana je bila v zimskem času nekoliko izdatnejša kot poleti, ker je bilo več časa za njeno pripravo, pa tudi cenejša je bila v teh krajih. Največ se je kuhala »porbiks«, to je enolončnica iz fižola, rezancev in prežganih. Rezance so delali sami iz moke in vode, enolončnico pa je popestril še kos slanine. Seveda so si kuhali tudi kavo in čaj, kot so imeli navado delati v poletnem času.

Zimske partije delavcev je sestavljalo do dvanajst sekačev, ki so bili organizirani na enak način kot smo že navedli. Bili so tudi finančno močnejši in so si lahko občasno privoščili celega prašiča.

Boljši zaslužek in sloves dobrih sekačev je »Čabrane« pripeljal tudi v gozdove Francije, odkoder so tudi prinesli »pravo« kavo. Skorajda ni bilo hiše, ki ne bi imela koga v Franciji.

Drugo orodje z rezili so kupovali pri kovačih, ki so sloveli po svojih izdelkih. V Kolpski dolini je bil najbolj znan kovač Urh iz Čabra, ki je svoje izdelke označeval s posebnim žigom. Žig je zagotavljal kakovost in dajal izdelku ime (sekira »urhovka«).

Kolikor se spominja Jože Štimac, so največ uporabljali in tudi najbolj cenili žage »amerikanke«. Kupiti se je dalo tudi domače »kordunke«, pa tudi švedske in nemške žage. Žago je sekač zaslužil v enem mesecu, saj je stala med 700 — 800 dinarji takratne veljave. Partija je morala imeti žage različnih dolžin, ker so pač žagali različno debelo drevje.

Kot je zapisano, so živeli sekači tudi še nekaj let po II. svetovni vojni. Le počasi so se začele v gozdovih postavljati preproste brunarice s slamaricami in odejami. Šele po letu 1955 so se začele graditi boljše kočice, ki pa jih »pajdaši« že niso več uporabljali, ker so odšli iz naših gozdov. Nekateri so ostali in se upokojili, drugi so postali logarji kot Jože Štimac, veliko pa jih je nehala delati v gozdovih. Družba je premalo cenila delo sekačev, zato so si zlasti mlajši med njimi poiskali delo v industriji ali bližje svojih gozdov. Iz naših gozdov pa so za vedno izginili »Čabrani« in njim zelo podobni »Potočani« (iz Loškega potoka), ki pa so se vsaj delno še ohranili in se ponovno začeli v večjem številu zaposlovati v gozdovih šele po letu 1975. Dejstvo pa je, da se je prekinila tradicija gozdnega dela. Večina dela v naših gozdovih so potem prevzeli sekači iz Bosne, ki pa so prinesli s seboj drugačne bivalne in delovne navade, pa tudi časi so se spremenili. Delo v gozdu je vse bolj postalo podobno delu v tovarni. Zato je izgubilo romantični pridih, ki pa ga je čutil le zunanji opazovalec. S tem pa smo prišli iz zgodovine že v sedanost.

Anton Preselnik

MOJ BRAT DELA V MELAMINU

Moj brat je delavec v kemični tovarni Melamin. Je pomočnik smolarja. Dela v obratu Kameloli, kjer kuha razne lake in smole. Malo nepazljivosti mu lahko uniči oči ali pljuča. Pri polnjenju sodov mora paziti, da mu ne pljusne v oči kakšen strup in da ne vdihava kemikalije ali strupe, zato mora nositi zaščitno masko.

Cisti tudi cisterne, v katerih imajo špirit, formalin, razne smole in lepila. Njegovo delo je naporno. Dela zjutraj, popoldne in ponoči. Njegov delovni dan je naporen.

Katarina Leskovišek, 7.e
OŠ Zbora odposlancev
Kočevje

Načela in merila kadrovske politike

Upoštevali so morali posebej zavzemati za to, da bodo predlagani možni kandidati izpolnjevali zlasti naslednja načela in merila:

- da s svojim delom in načinom življenja izpričujejo idejnopolično in konkretno opredeljenost za socializem, za dosledno uresničevanje zgodovinskih interesov delavskega razreda, za razvijanje samoupravne socialistične demokracije ter posebej delegatskega sistema in odnosov;
- da aktivno sodelujejo pri uveljavljanju izvirnih interesov delovnih ljudi, samoupravne organiziranosti in samoupravnih odnosov v združenem delu in v temeljnih samoupravnih skupnostih;
- da imajo pozitiven odnos do pridobitve NOB in socialistične revolucije, da prispevajo h krepitvi in razvijanju bratstva in enotnosti jugoslovanskih narodov in narodnosti, k uresničevanju politike aktivne in miroljubne koeksistence in politike nevršenosti, da si prizadevajo za uresničevanje koncepta SLO in družbene samozaščite;
- da uživajo v svojih temeljnih samoupravnih organizacijah in skupnostih ugled in zaupanje, da bodo dejansko zastopniki izvirnih interesov delovnih ljudi, katerih delegati bodo,
- da so na podlagi meril in pooblastil sposobni te interese širše usklajevati in povezovati, da so že s svojim dosedanjim družbenopolitičnim in strokovnim delom dokazali svoje sposobnosti in znanje ter ustvarjalno zavzetost pri graditvi socialističnega sistema; da so zgledni in uspešni delavci na svojem delovnem mestu in občani v življenjskem okolju in da odgovorno izpolnjujejo sprejete naloge.

Pri kandidiranju za nosilce vodilnih funkcij, ki po svoji naravi pomenijo še dodatno odgovornost in zahtevo po usposobljenosti posameznih kandidatov, pa je treba ob že navedenih merilih upoštevati še:

- da imajo odgovoren odnos do dela ter sodelavcev in sposobnosti organiziranja dela skupščine oziroma drugih organov in da so sposobni demokratično, učinkovito prispevati k usklajevanju posameznih, posebnih in splošnih družbenih interesov;
- da so sposobni demokratično usmerjati in sodelovati pri izmenjavi mnenj in stališč delegatov v skupščinah in drugih telesih, da imajo ustvarjalno odnos do pobud delegatov in so v okviru teh pobud sposobni in pripravljeni voditi demokratično soočanje mnenj in stališč;
- da imajo dovolj znanja in ustvarjalnih sposobnosti za izpolnjevanje in utrjevanje političnega sistema socialistične samoupravne demokracije ter za razvijanje in krepitev demokratičnih odnosov in demokratične prakse.

Pogovor vodil:
Danilo Škulj

Pregled izteka mandata delegatom družbenopolitičnega zbora SO Kočevje

Zap. št.	ORGANIZACIJA	IME IN PRIIMEK	MANDAT	IZTEČE	MOŽNOST PONOVI.
1.	OK SZDL	Saša Bižal	I.	1986	DA
2.	KOČEVJE	Jože Boldan—Silni	II.	1986	NE
3.		Jože Novak	II.	1986	NE
4.		Zofija Rovani	I.	1986	DA
5.		Anton Rus	I.	1986	DA
6.		Tanja Svetličič	I.	1986	DA
7.		Dušan Zamida	I.	1986	DA
8.		Rudi Gruden	I.	1986	DA
9.	OK ZKS	Rajko Jenko	II.	1986	NE
10.	KOČEVJE	Andrej Klun	I.	1986	DA
11.		Alojz Petek	I.	1986	DA
12.		Peter Šobar	I.	1986	DA
13.		Ivan Bradač	I.	1986	DA
14.		Mira Dimitrijevič	II.	1986	NE
15.	OBČ. SVET	Nada Kužnik	II.	1986	NE
16.	ZSS KOČEVJE	Cveto Ljupovec	I.	1986	DA
17.		Danilo Škulj	I.	1986	DA
18.		Marta Tomšič	II.	1986	NE
19.		Branko Volf	II.	1986	NE
20.		Ignac Karničnik	II.	1986	NE
21.	OBČ. ORGANIZ.	Rezka Lavrič	I.	1986	DA
22.	ZZB NOV Koč.	Jaka Lavriša	I.	1986	DA
23.		Nevenka Južnič	I.	1986	DA
24.	OK ZSMS	Meta Kamšek	I.	1986	DA
25.	KOČEVJE	Stane Trpin	I.	1986	DA

OK SZDL KOČEVJE

Pregled nosilcev funkcij v DPO, DPS, SIS, DPO in DPS:

Organizacija	Funkcija	Nosilec funkcije	Mandat	Izteče leta	Možnost Ponoritve
OK ZKS	predsednik	Rudi Gruden	II.	1986	NE
	sekretar	Rudi Orel	I.	1986	DA
OK SZDL	predsednik	Alojz Petek	I.	1985	DA
	podpredsed.	Peter Šobar	I.	1985	DA
	sekretar	Tanja Svetličič	II.	1985	NE
Obč. svet	predsednik	Borut Kopitar	I.	1986	DA
ZSS	podpredsed.	Tone Jurkovič	I.	1986	DA
	sekretar	Mirica Dimitrijevič	I.	1986	DA
OK ZSMS	predsednik	Darko Bohanec	I.	1986	DA
	podpredsed.	Jože Štimec	I.	1986	DA
	sekretar	Marko Glavač	I.	1986	DA
Obč. odbor	predsednik	Ignac Karničnik	I.	1986	DA
ZZB NOV	podpredsed.	Alojz Kovačič	II.	1986	NE
	sekretar	Jože Furlan	I.	1986	DA
Obč. organ	predsednik	Matija Praznik	II.	1985	NE
ZRVS	podpredsed.	Janko Novak	II.	1985	NE
	sekretar	Špiro Žegarac	II.	1986	NE

OBČINSKA SKUPŠČINA	predsednik	Jože Novak	II.	1986	NE
	podpredsed.	Maks Šteblaj	II.	1986	NE
	sekretar	Jože Lindič	I.	1986	DA
	predsednik zbora zdr. dela	Feliks Vidmar	I.	1986	DA
	predsed. zb. kraj. skup.	Jože Furlan	II.	1986	NE
	predsednik DPZ	Jaka Lavriša	I.	1986	DA
IZVRŠNI SVET SKUP. OBČINE	predsednik člani IS	Stane Letonja	I.	1986	NE
DRUŽBENI PRAVOBRANIL. SAMOUPRAVLJ.	družb. prav. samouprav.	Jana Uran	I.	1989	NE
SIS: VZGOJA IN IZOBRAŽEVANJ.	predsednik	Payle Vesel	II.	1986	NE
	nam. pred.	Milena Aupič	II.	1986	NE
	predsednik zbora izv.	Justina Zidar	I.	1986	DA
	nam. pred. zbora izv.	Dragica Janša	II.	1986	NE
	predsednik zbora upor.	Brane Marinčič	I.	1986	DA
	nam. pred. zbora upor.	Andrej Pečnik	II.	1986	NE
ZDRAVSTVO	predsed. skup.	Bruno Ciglič	II.	1986	NE
	podpred. skup.	Majda Drobnič	II.	1986	NE
	predsed. zbora izvajalcev	Ivanka Bižal	I.	1986	DA
	podpred. zbora izvajalcev	Jožica Klarič	II.	1986	NE
	predsed. zbora uporabnikov	Alojz Čampa	II.	1986	NE
	podpred. zbora uporabnikov	Ana Klarič	II.	1986	NE
OTROŠKO VARSTVO	pred. skupščine	Mojca Selan	I.	1986	DA
	nam. pred. skup.	Franjo Lautar	I.	1986	DA
	predsed. zbora izvajalcev	Stanka Malnar	I.	1986	DA
	nam. pred. zbora izvajalcev	Marija Levstek	II.	1986	NE
	predsed. zbora uporabnikov	Edvard Šušelj	II.	1986	NE
	nam. pred. zbora upor.	Zlata Štampfelj	II.	1986	NE
RAZISKOVALNA DEJAVNOST	predsed. skup.	Janez Lesar	II.	1986	NE
	nam. pred. skupščine	Miroslav Golubič	II.	1986	NE
ZAPOSLOVANJ.	pred. skupščine	Jožica Krese	II.	1986	NE
	podpred. skup.	Igor Resinovič	I.	1986	DA
KULTURA	predsed. skupšč.	Julij Plut	II.	1986	NE
	na. predsed. skup.	Ivan Bruder	II.	1986	NE
	pred. zbora izv.	Peter Klun	II.	1986	NE
	pred. zbora upor.	Francka Zavolovšek	II.	1986	NE
	nam. pred. zbora uporabnikov	Marija Šulman	I.	1986	DA
SOCIALNO SKRBSTVO	predsed. skup.	Marijan Kozinc	II.	1986	NE
	podpred. skup.	Marija Piškur	II.	1986	NE
	pred. zbora izv.	Jožica Klarič	II.	1986	NE
	pred. zbora upor.	Avugust Švara	II.	1986	NE
SOCIALNO VARSTVO	predsed. skupšč.	Anica Kosten	II.	1986	NE
	nam. pred. skup.	Stane Logar	II.	1986	NE
TELESNO KULTURNA SKUPNOST	pred. skupščine	Jože Gorše	I.	1986	DA
	podpred. skupšč.	Nada Smole	I.	1986	DA
	pred. zbora izv.	Ernest Deržek	II.	1986	NE
	podpred. zb. izv.	Janez Košir	II.	1986	NE
	preds. zb. upor.	Dušan Smola	II.	1986	NE
	podpred. zb. upor.	Jože Legan	II.	1986	NE
SAMOUPRAVNA STANOVANJ. SKUPNOST	predsed. skupšč.	Drago Aupič	II.	1986	NE
	podpred. skupšč.	Božidar Dobnikar	I.	1986	DA
	pred. zbora izv.	Valentin Južnič	II.	1986	NE
	podpred. zb. izv.	Herman Bunderle	II.	1986	NE
	pred. zb. upor.	Filip Sporčič	I.	1986	DA
	podpred. zb. upor.	Miro Janežič	I.	1986	DA
POKOJNINSKO IN INVALIDSKO ZAVAROVANJE	pred. deleg.	Rudi Mohar	I.	1986	DA
	namestnik pred. deleg.	Ivica Južnič	I.	1986	DA
VODOPRESKR.	preds. skupšč.	Franc Grivec	II.	1985	NE
	predsed. IO	Franc Ahac	II.	1985	NE
	pred. zbora izvajalcev	Stane Zabukovec	II.	1985	NE
	pred. zbora uporabnikov	Dušan Kotnik	II.	1985	NE
KOMUNALNO IN CESTNO DEJAVNOST	predsed. skup.	Eržen Alojz	I.	1985	DA
	predsed. zbora uporabnikov	Piškur Tone	I.	1985	DA
		Tomšič Tone	I.	1985	DA
POŽARNO VARSTVO	predsed. skup.	Milan Simičič	I.	1985	NE
	predsed. IO	Pavle Pogorelec	II.	1985	NE
KMETIJSKO ZEMLJIŠKA SKUPNOST	predsed. skup.	Debeljak Anton	I.	1987	DA
	predsed. IO	Hodnik Zdenko	I.	1987	DA
GOZDARSTVO	predsed. skup.	Peter Junc	II.	1985	NE
	predsed. IO	Franc Ilc	II.	1985	NE

OPOMBA: (Z iztekom mandata predsednika IS SO se prenese pravica na imenovanje članov IS SO naslednjemu mandatarnju)

OPOMBA: Iz pregleda je razvidno ali je možna ponovitev mandata nosilcem odgovornih funkcij ali ne z ozirom na funkcijo. Pred ponovno kandidacijo na funkcijo pa je potrebno ugotoviti (to velja pri skupščinah SIS in DPS), če kandidatu ni potekel mandat v delegaciji.

OK SZDL KOČEVJE

Kultura

Kulturni dnevi — novost v osnovni šoli

V okviru različnih kulturnih dejavnosti, ki se izvajajo v osnovni šoli, je tudi organizacija in izvedba kulturnih dni. Namen kulturnih dni je nadaljevanje, poglobljanje in ustvarjalno dopolnjevanje dejavnosti pri pouku predmetov jezikovno umetnostnega vzgojnoizobraževalnega področja v povezavi z drugimi predmeti. Kulturni dnevi omogočajo in pospešujejo sodelovanje šole z okoljem. Prvi kulturni dan v letošnjem šol. letu smo izvedli 2. novembra. Učenci 5. in 6. razredov so ustvarjali na temo Moj prosti čas. V uvodnem razgovoru so se pogovarjali o pomenu smotne izrabe prostega časa. V kratkem literarnem sestavku so opisali svojo najljubšo dejavnost v prostem času, nato pa so svoj sestavek ilustrirali ali pa svojo dejavnost predstavili z drobnim izdelkom.

Učenci 7. in 8. razredov so ustvarjali na temo Moje mesto včeraj, danes, jutri. Na sprehodu po mestu in okolici so opazovali okolje in dogajanja v njem, značilnosti svojega kraja, utrip mesta. Svoja občutja in vtise so nato izrazili v literarnih sestavkih in jih ilustrirali.

Najboljši izdelki učencev so bili razstavljeni v učilnicah in v avli šole.

Ob novem letu smo izvedli delni kulturni dan. Učenci so organizirali razredna praznovanja ter pripravili kulturno zabavno program.

S kulturnim dnevom 8. februarja smo počastili slovenski kulturni praznik. Organizirali smo različne kulturne dejavnosti, ki so potekale cel teden.

Za zadnji kulturni dan v letošnjem šol. letu načrtujemo izlet v bližnjo okolico, ki ga bomo popestrili s kulturnim programom in različnimi aktivnostmi (fotografiranje, slikanje) ter obisk neke delovne organizacije.

Gornik Ivanka,
mentor kulturnih dni



Kočevje v 19. stoletju

Kočevski muzej, včeraj, danes, jutri

V legendarnem Šeškovem domu se sramežljivo skriva premalo obelodanjeni muzej, ki je že tretje leto sestavni del Kulturnega centra Kočevje. Zgodovinska pot našega muzeja je dokaj zanimiva, zadnja leta pa prav razburkana. Vse pa kaže, da se bodo razmere uredile in da bo muzej končno le služil našim resničnim potrebam in željam.

Leta 1953 je bilo na pobudo zgodovinske komisije pri Okrajnem komiteju ZK in Okrajnem odboru ZB Kočevje ustanovljeno muzejsko društvo v Kočevju, z odločbo ObLO Kočevje leta 1960 pa samostojen muzej. Ta je najprej domoval v stavbi krajevnih skupnosti ob Rinzi, potem v bivšem dijaškem domu ob Reški cesti, od jeseni 1963. leta pa je potisnjen v stranske prostore Šeškovega doma.

V muzeju so za daljši ali krajši čas delali predvsem ljubitelji zbiranja, ohranjanja in urejanja starin: Rudi Podlogar, Anton Ožbolt, Anton Obranc, Peter Sobar (st.). Slednji je zgodovino Kočevske tudi raziskoval in o njej marsikaj napisal. Pozneje sta prišli v muzej še Vesna Berce in Margareta Hirschbäck-Merhar. Prva je kmalu odšla, druga pa se je, žal, ukvarjala le z arheologijo. Pred kratkim pa smo v muzej dobili domačina, diplomiranega zgodovinarja tov. Ivana Kordiša, ki bo kot kustos zgodovinar delal na področju zgodovine delavskega gibanja NOB, razvoja ljudske oblasti in nadaljeval raziskovanje starih Kočevjarjev. Prava ta področja pa so za nas Kočevce najbolj zanimiva in potrebna strokovne obdelave. Kustosu zgodovinarju bo v pomoč referent, ki ga bomo zaposlili v kratkem.

Zbirke v muzeju predstavljajo preteklost kočevskega ozemlja, kjer je do začetka druge svetovne vojne živela močna nemška etnična skupina. Obiskovalci

si lahko v muzeju ogledajo izdelke obrtne šole iz Kočevja (ustanovljene ob koncu 19. stoletja, del inventarja iz kočevskega gradu, zbirko srednjeveškega orožja, kočevsko narodno nošo, etnografsko, arheološko in lovsko zbirko, zbirko arhivskega in dokumentarnega gradiva iz področja delavskega gibanja, NOB ter razvoja ljudske oblasti. S pomočjo bogate fotodokumentacije in arhivskega gradiva je lepo in nazorno prikazano življenje in delo profesorja Jožeta Šeška, prvoborca Kočevske in narodnega heroja. Največ razstavnega prostora namenjeno razvoju NOB na Kočevskem, ki zajema obdobje od začetka združevanja ljudskih množic v boj proti okupatorju pa do končne osvoboditve Kočevja 4. maja 1945. Dve razstavi pa prikazujeta zasedanje zbora odposlancev slovenskega naroda v Kočevju od 1. do 3. oktobra 1943 in razvoj ljudske oblasti na Kočevskem. Posebno poslastico za ljubitelje starin pa predstavlja dragocen razstavljen plašč Hasana paše, zaplenjen v bitki pri Sisku 1593. leta, ki pa je bil kasneje predelal v mašni plašč in okrašen z zlatimi nitkami.

Delo v muzeju poteka po programu, ki zajema dopolnjevanje in posodabljanje obstoječih zbirk, urejanje zbirke iz področja zgodovine, NOB (ureditev zbirke orožja in fototeke), raziskovalno delo na terenu, dopolnjevanje in študij muzejske strokovne knjižnice, vpisovanje muzejskih predmetov v inventarno

knjigo in seveda druga strokovna opravila, od zaščite lesenih in kovinskih predmetov pa tja do fotografiranja muzealij. Tako ima priden in vester strokovnjak v muzeju veliko dela in se ne omejuje le na vodenje obiskovalcev po razstavnih prostorih, kot menijo nekateri nepoznavalci te stroke. Že v letošnjem letu bo mladi kustos s pomočjo svojega mentorja tov. Zgajnarja iz Ljubljane pripravil in organiziral lastno razstavo (Kočevje v boju za osvoboditev) in eno ali dve gostujoči razstavi.

Ob tej priložnosti prosimo vse občane Kočevje, da našemu kustosu pri zbiranju gradiva priskočijo na pomoč. V poštev pride gradivo iz zgodovine delavskega gibanja bivšega okraja Kočevje, o nacionalnem boju med Slovenci in kočevskimi Nemci, o delovanju nemških organizacij na Kočevskem, gradivo iz obdobja NOB, razvoja ljudske oblasti, gradivo s področja kulturne zgodovine itd.

Muzej je za obiskovalce odprt ob delavnikih od 8. do 12. ure, za večje skupine pa po predhodnem dogovoru tudi izven urnika.

Na koncu naj zabeležim še težavo, ki je prisotna že od same ustanovitve muzeja in ki je ne bo mogoče zlahka razrešiti. V mislih imam prostorsko utesnjenost. Za nove prostorske pridobitve pa je v Šeškovem domu le malo možnosti. Prava in trajna rešitev bi bil primeren in dovolj velik prostor v prepotrebni novi stavbi kulturnega centra, ki bi nudila streho vsem kulturnim dejavnostim. To pa je na žalost, le skrita in boječa želja nemočnih kočevskih kulturnikov.

Ive Stanič

Šolsko kulturno umetniško društvo OŠ Zbora odposlancev Kočevje

SKUD OŠ Kočevje združuje vse krožke kulturno-umetniškega področja na razredni in predmetni stopnji, krožke kulturno-umetniškega področja podružničnih šol Podpreske, Strug, Stare cerkve, Livolda, Kočevske Reke in Zeljn. V okviru društva delujejo: recitacijski, dramski, literarno-dopisniški, likovno-oblikovalni, lutkovni krožek, otroški in mladinski pevski zbor, krožek za ples, ritmiko in petje, tolklorni krožek, šolski radio in modni krožek.

Na rednem letnem občnem zboru smo sprejeli samoupravni sporazum o vsebini delovanja in zagotavljanju pogojev za delo SKUD ter pravilnik o načinu dela SKUD. Tu smo izvolili tudi izvršni odbor, ki zastopa vse sekcije društva. V izvršnem odboru so: Alen Bauer — predsednik, Samo Turk — podpredsednik, Suzana Jarc — tajnik, Mateja Ule — blagajnik ter Vesna Petek in Mojca Koren kot članici. Ob tej priložnosti smo sprejeli tudi letni delovni načrt za šol. l. 1984/85. Naš program dela temelji na razvijanju kulturno-umetniških vrednot ter na povezovanju šole s krajevno skupnostjo.

Krožki na podružničnih šolah so pripravili kulturne prireditve v KS, kjer delujejo, čeprav jih v svojem kraju pesti prostorska stiska za vadbo in nastopanje. Tako so s priložnostnimi nastopi popestrili kulturno življenje v svojem kraju. SKUD v Kočevju pa se je s svojo dejavnostjo vključilo v vse večje prireditve in proslave KS Kočevje. Že 8. septembra so člani recitacijskega krožka predmetne stopnje nastopili v Koprivniku na proslavi ob obletnici zmage 8. SNOUB nad belogardizmom,

člani obeh recitacijskih krožkov OŠ so nastopili na proslavi za obrtnike, člani literarno-dopisniškega krožka so obiskali delovno organizacijo Melamin. Članek s tega obiska je bil objavljen v Pionirskem listu. Po šolskem radiu so učenci obveščali sošolce o pomembnih obletnicah in spominskih dnevih. Člani SKUD (dramski, lutkovni, recitacijski, literarni krožek, pevci otroškega pevskega zbora) smo v sodelovanju z glasbeno šolo pripravili kulturni program ob praznovanju dedka Mraza v Kočevju. Posebno skrbno smo se pripravljali na slovenski kulturni praznik, 8. februar. Pripravili smo program kulturnih prireditev, ki je potekal od 7. do 13. februarja. V njem so sodelovali pevski zbor, ter recitacijski, likovni in literarni krožek.

Naša dejavnost bo sedaj usmerjena k pripravi praznovanja ob 40-letnici osvoboditve. V prireditve se bodo vključili vsi krožki SKUD. Na koncu šolskega leta se bodo vsi krožki kulturno-umetniškega področja predstavili na zaključni prireditvi za starše in kraje v Šeškovem domu. Prireditve nosi naslov Naša beseda. Pod geslom Naša beseda poteka celotno kulturno gibanje mladih, v katerega smo vključeni vsi učenci OŠ Zbora odposlancev preko razrednih skupnosti.

Za zaključek naj povem še, da smo učenci, ki pripravljamo kulturne prireditve, včasih razočarani zaradi maloštevilnega obiska.

Alen Bauer,
predsednik SKUD
OŠ Zbora odposlancev
Kočevje

Predlog za boljše informiranje o zgodovini in razvoju našega mesta

Mesto Kočevje naj bi se razvijalo tudi kot turistični kraj, a ugotavljamo, da usposobljenih vodičev v našem mestu ni. Na predsedstvu šolske skupnosti 7. 3. 1985 smo sklenili, da se na naši šoli ustanovi krožek za mlade turistične vodiče, ki bi turiste oz. goste v našem mestu informirali o zgodovini in razvoju mesta in o vseh lepotah našega kraja. Kandidatov za ta krožek na šoli je veliko. Prosimo pa za mentorja tega krožka.

Mesto Kočevje nima svoje monografije. Edino kar je, je knjižica 500 let mesta Kočevje. Predlagamo, da se v občini v okviru OK SZDL Kočevje imenuje komisija za pripravo te monografije. Učenci SSTUD želimo pri ustvarjanju te sodelovati. Pod mentorstvom članov komisije bomo zbirali vsa potrebna gradiva.

Solska skupnost
SSTUD Kočevje

Na obisku v Melaminu

Delovna organizacija MELAMIN Kočevje praznuje letos tridesetletnico svojega obstoja. Učenci literarno-dopisniškega krožka smo jih ob tej obletnici obiskali ter se z njimi pogovarili o zgodovini in razvoju tovarne. Med drugimi so spregovorili tudi mag. Prezelj, ki je v tovarni že od samega začetka, tov. Majerle, uspešen inovator, in drugi. Sama tovarna leži že skoraj na robu mesta, ob železniški progi. Prebivalci Kočevja se včasih jezijo, ko se iz dimnikov širi neprijeten dim. V pogovoru s tov. Prezeljem smo izvedeli, da ima tovarna čistilne naprave in da si strokovnjaki prizadevajo, da bi naše okolje čim manj onesnažili. To naj bo tolažba meščanom našega mesta.

Proizvodnja poteka v več halah, ki so razporejene med železniško progo in glavno cesto. V obratih proizvajajo pomembne surovine za lesno in čevljarstvo industrijo ter za industrijo barv in lakov.

Njihovo delo je uspešno, saj posvečajo veliko skrb inovacijam in spodbujajo delovno prizadevnost. Tako smo tudi spoznali mladega inovatorja, tov.

Majerleta, ki je izdelal s pomočjo strokovnih delavcev čelno ploščo za daljinsko krmljenje strojev. Zvedeli smo, da mlad človek z znanjem, prizadevnostjo in voljo lahko uspe.

Organizacija pa nam je obljubila tudi sodelovanje in vse-

stransko pomoč pri šolanju, še posebej tistim učencem, ki so člani kemijskega krožka. Mi to obljubo pozdravljamo, saj je razumljivo, da nam bo vsaka pomoč dobrodošla.

Delo v Melaminu poteka v treh izmenah, zato je dokaj naporno in težko, v nekaterih primerih pa tudi nevarno.

Mladi ljudje, ki bi se želeli zaposliti v tej organizaciji, imajo vse možnosti, vendar pa morajo biti tudi sami delavni.

Tudi sam sem zbral lepe vtise o tovarni. Delo je zanimivo in morda bom tudi sam nekoč član te delovne organizacije.

Alen Bauer, 7. e
OŠ Zbora odposlancev
Kočevje



Člani literarnega krožka na obisku v Melaminu

Šport

Športna kronika

Namizni tenis:
Clanska ekipa NTK Kočevje nastopa v ekipnem republiškem tekmovanju, ki se odvija po turnirskem sistemu. Po prvem delu tekmovanja je ekipa na 3. mestu v 1. A slovenski ligo. Do konca tekmovanja je še 6 kol.

Odbojka — ženske:
Ekipa nastopa v 1. slovenski ligo. Po jesenskem delu ni kazalo najbolje, start v spomladanskem delu sezone 84/85 pa je pokazal, da so bile priprave v odmoru uspešne. Tri zaporedne zmage (Kočevje:Partizan Vič 3:2), Partizan Tabor:Kočevje 1:3, Kočevje:Mežica 3:1) so ekipo pomaknile po lestvici navzgor in tako je začasno na 6. mestu.

Odbojka — moški:
Odbojkarji nastopajo v II. slovenski ligo-zahod. Dobre igre v prvem delu in tudi nadaljevanju dajejo realne možnosti za osvojitve 1. mesta in uvrstitev v 1. slovensko ligo.

Nogomet:
Clanska ekipa NK Kočevje nastopa v ljubljanski regionalni ligo. Po jesenskem delu tekmovanja je ekipa na 2. mestu. Mladinci igrajo v II. slovenski ligo — skupina B. Med 12 ekipami so po polovici tekmovanja zasedli 10. mesto. Kadeti nastopajo v Dolenjski nogometni ligo, kjer so po prvem delu tekmovanja zasedli 2. mesto.

Rokomet — ženske:
Clanice RK ITAS Kočevje igrajo v 1. slovenski rokometni ligo. Po jesenskem delu tekmovanja se je ekipa uvrstila na 10. mesto, kar je nekoliko slabše od pričakovanj. Je pa to posledica odhoda dveh boljših igralcev (Deleč v Podravko, Novak prenehala z igranjem) in slabše motiviranosti cele ekipe zaradi administrativnega »izpada« v nižji rang tekmovanja (ukinjena medrepubliška rokometna liga). Mladinke nastopajo v mladinski republiški ligo-center.

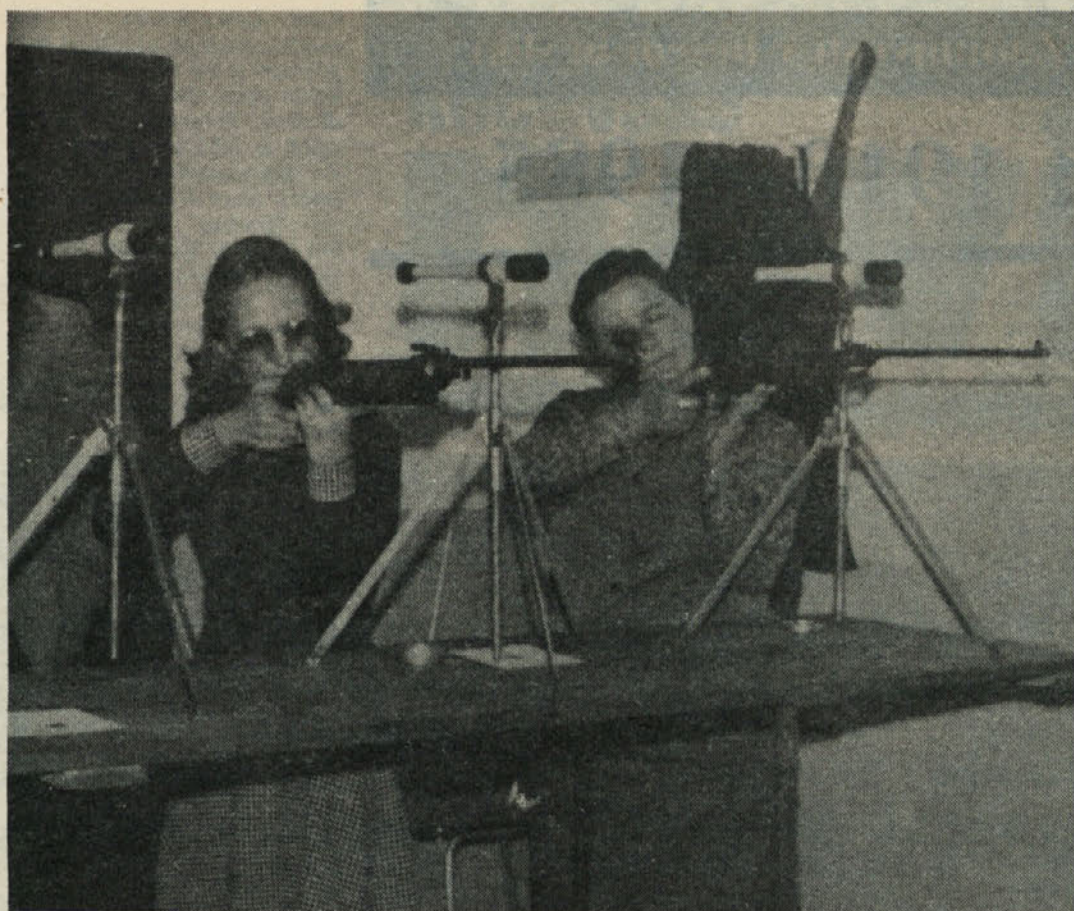
Rokomet — moški:
Splet okoliščin ob reorganizaciji rokometnih lig je privedel do tega, da moška članska ekipa RK ITAS Kočevje v jesenskem delu ni nastopala v ligaškem tekmovanju. Ob nadaljnji reorganizaciji tekmovalnih sistemov pa se ji obeta nastopanje v regionalni ligo.

Mladinci igrajo v mladinski slovenski rokometni ligo-center II. Po jesenskem delu je ekipa na 5. mestu. Za ekipo nastopajo mlajši igralci kot je možno, kar daje dobre perspektive za nadaljevanje tekmovanja, predvsem pa v naslednji sezoni.

Kegljanje:
1. moška ekipa Kegljaškega kluba Kočevje nastopa v 1. ligo Kegljaške zveze Ljubljana. V letu 1984 je ekipa zasedla 6. mesto med 10 ekipami. V istem tekmovanju bo nastopila tudi v letu 1985.
2. ekipa je nastopila v III. ligo KZ Ljubljana in zasedla 4. mesto med 8 udeleženci.
Clanice so nastopile v 1. ligo KZ Ljubljana, kjer so v letu 1984 osvojile 3. mesto.

Streljanje:
Clanska ekipa SD Kočevje (4 strelci) nastopa v sezoni 84/85 v II. republiški ligo-zahod, v streljanju s serijsko zračno puško. Po 5. kolu je ekipa na 2. mestu za Olimpijo in pred STI Trbovlje, z lepimi možnostmi za uvrstitev v 1. slovensko ligo.

Cveto Arko



Interesne dejavnosti

V letošnjem šolskem letu smo učenci naše šole vključeni kar v 36 različnih interesnih dejavnosti. Najpestrejšje so tiste, ki potekajo v okviru SSD, saj jih je kar 16. Sportne dejavnosti so na sporedu vsak dan. Nekateri vadbe se začnejo že po

6. šolski uri. Druge se potem menjavajo skuzi vse popoldne do 19. ure. Na športnem področju so predvsem zanimivi dosežki na raznih tekmovanjih. Te bomo odslej bralecem redno sporočali v rubriki Vesti v obliki kratkih novic.

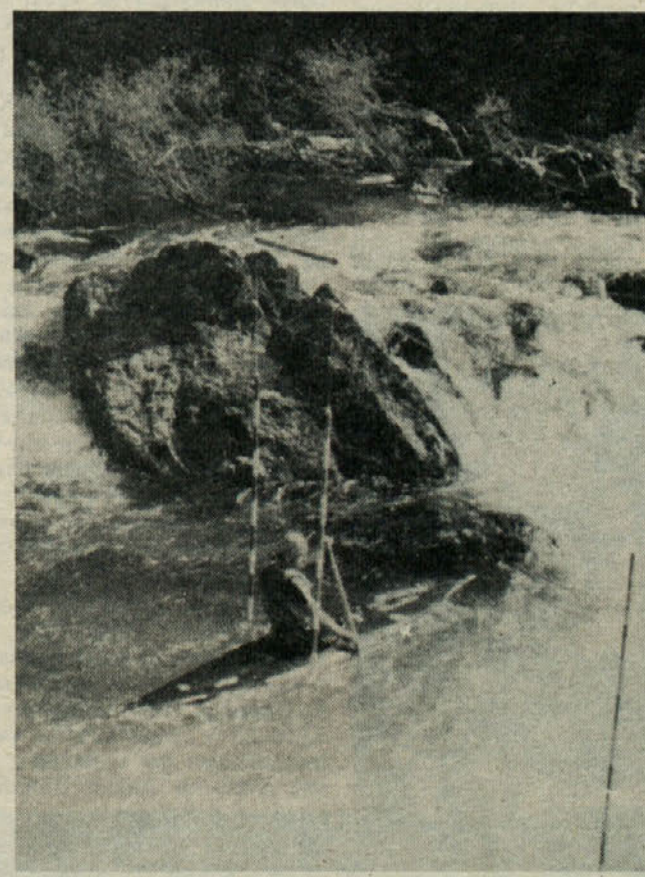
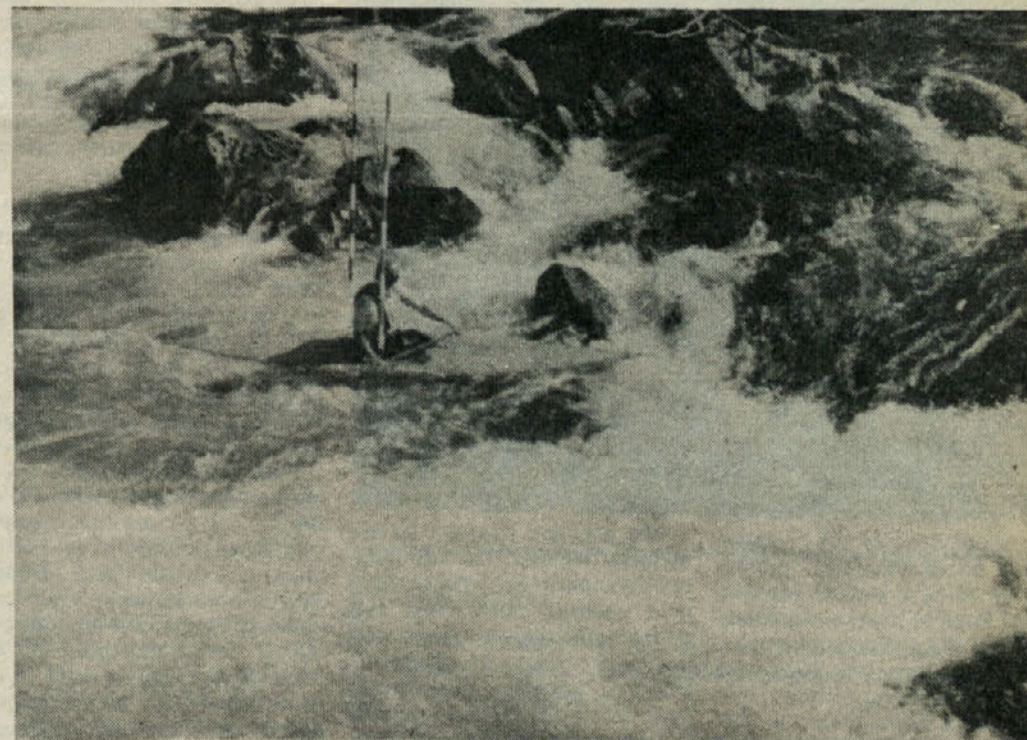
Drugo področje, kjer so učenci tudi zelo aktivni pri interesnih dejavnostih, je jezikovno umetnostno, kjer je v SKUD združenih 10 dejavnosti. Pri nekaterih so učenci pri isti dejavnosti organizirani v več skupinah (npr.: pri recitacijskem krožku literarno-dopisniškem krožku in še nekaterih). Učenci iz teh interesnih dejavnosti so se že nekajkrat predstavili na raznih proslavah, literarnem popoldnevu ter z recitalom v ljudski knjižnici. Mladi kiparji in likovniki so prikazali zanimive izdelke na razstavi v avli šole ob slovenskem kulturnem prazniku. Mladi pevci so člani otroškega oz. mladinskega pevskega zbora. Brez njunega sodelovanja na proslavah skoraj ne gre.

Druga vzgojnoizobraževalna področja vključujejo še 10 raznih krožkov. Tu so mladi matematiki in kemiki, ki poglabljajo in razširjajo svoje znanje in se bodo pomerili na tekmovanjih ob zaključku šolskega leta. Zelo delavne so tudi učenke, ki hodijo h krožku makramea. S svojimi izdelki so popestrile razstavo ob kulturnem prazniku v avli šole.

Pred kratkim je na šoli ponovno zazivel fotografski krožek, ki ima nekaj obetavnih obiskovalcev. In končno so tu še razne občasne dejavnosti, ki se odvijajo

v organizacijah in drugih društvih, kot so: pionirska organizacija, ZSMS, MC RK, šolska skupnost, ipd.

Sodelovanje številnih mentorjev je potrebno, da našteje dejavnosti lahko potekajo. Med njimi je veliko učiteljev, kar 13 pa je zunanjih sodelavcev, katerih krog bi radi še razširili.



Tudi letos privlačno tekmovanje na divjih vodah v Osilnici

Od petka 12. aprila do nedelje 14. aprila 1985 bo na brzicah reke Kolpe v Osilnici tradicionalno tekmovanje kanuistov in kajakašev na divjih vodah. Tekmovanje bo tudi tokrat z mednarodno udeležbo. Organizatorja, Krajevna skupnost Osilnica s svojim kulturno športnim društvom »Tone Ozbolt« in Kajak-kanu klub Slavija iz Zagreba s sodelavci iz Delnice, bosta izvedla tekmovanje za memorial Toneta Ozbolta, prvenstvo SR Hrvatske ter mednarodno tekmo v slalomu in spustu za vse tekmovalne kategorije. Tekmovanja bodo potekala vse tri dni od 9. do približno 13. ure.

Ogled tekmovanj je lahko tudi prijeten izlet po slikoviti dolini reke Kolpe.

Cveto Arko

Regijsko prvenstvo z zračno puško

Grosuplje je bilo organizator prvenstva regije v streljanju z zračno puško za vse kategorije. Tekmovanje je bilo izvedeno 3. marca 1985. Tudi tokrat so kočevski strelci dobro streljali.

Pionirji so kot ekipa osvojili prvo mesto. Med posamezniki je bil Borut Hočevar na tretjem mestu. Primož Pantar pa na četrtem. Z rezultatom sta izpolnila normo za republiško prvenstvo.

Mladinci so ekipno zasedli drugo mesto. Tomaž Krese je bil

med posamezniki zmagovalec z izpolnjeno normo.

Clanice so ekipno osvojile prvo mesto in tudi izpolnile normo za nastop na prvenstvu SRS. Nada Učakar, Marija Zalar in Zinka Mihelič so osvojile prva tri mesta v posamični konkurenci in seveda tudi izpolnile normo.

Clani so prav tako osvojili prvo mesto v ekipnem delu. Med posamezniki je bil Miran Novak drugi. Matija Memedović pa četrty. Normo za nastop na prvenstvu SRS sta oba izpolnila.

Deržek Ernest

Bi bil rad trener

Vso športno dejavnost razen pouka telesne vzgoje v šolah, v naši občini vodijo amaterski strokovni kadri — trenerji.

To so nekdanji športniki ali ljubitelji te dejavnosti, ki imajo veselje do dela z mladino in ki so si izobrazbo za tako delo pridobili s šolanjem. Za vodenje športnih aktivnosti, ki jih gojimo v naši občini, potrebujemo še veliko trenerjev. Fakulteta za telesno kulturo v Ljubljani in ZTKO Slovenije organizirata strokovno šolanje — tečaje, kjer se pridobi ustrezno znanje in izobrazba. Osnovni pogoj za vpis na vaditeljski tečaj je starost 16 let in končana osnovna šola, za trenerski tečaj pa starost 18 let in končana šola II. stopnje (srednja ali poklicna).

Občani, ki bi želeli delati z mladino in ki bi želeli postati športni vaditelji ali trenerji, se lahko

prijavite. Informacije o šolanju dobite pri ustreznih klubih v občini ali pa na ZTKO Kočevje, TZO 30 (telefon 851-830).

Po očetovih stopinjah

23. februarja 1985 je bilo v Ljubljani dvoransko prvenstvo SRS v skoku s palico. Tekmovanja se je udeležil tudi atlet iz Kočevja — Aljoša Adamič. V kategoriji starejših mladincev je osvojil 1. mesto. Preskočil je višino 320 cm.

Kot kaže, jabolko res ne pade daleč od drevesa. Njegov oče, prof. Tone Adamič, je bil nekoč odlični skakalec s palico. Danes je trener in svetovalec sinu. Kdo bo v družinskem dvoboju boljši, se še ne ve. Zaenkrat je po preskočeni višini še vedno boljši oče.

Cveto Arko

Strelske novice

»Zlata puščica« je najmasovnejše tekmovanje z zračno puško v Sloveniji. Udeležijo se ga lahko vsi strelci (iz nacionalnega in mednarodnega programa). Tekmovanje poteka najprej po družinah, nato občinah, regijah in nazadnje sledi še republiško finale. Po izvedenih tekmovanjih v družinah (9) se je na občinsko tekmovanje za »Zlato puščico« uvrstilo 24 strelcev. Zmagal je Vlado Hajdinjak s 544 krogi pred Jožetom Peterlinom (542 krogov in Ivanom Klunom (541 krogov). Vsi strelci, ki so dosegli več kot 525 krogov, so se uvrstili na regijsko tekmovanje.

24. 2. 1985 je bilo na strelišču ITAS izvedeno regijsko tekmo-

vanje za »Zlato puščico«, na katerem so nastopili strelci iz Grosuplje, Ribnice, Dobrega polja in Kočevja. Zmagovalec je postal Zivko Malnar iz Kočevja s 550 krogi, pred lanskim republiškim zmagovalcem Jožetom Kolenčem iz Grosuplje, ki je tudi dosegel 550 krogov, vendar z manj devetkami kot Malnar. Tretje in četrto mesto pa sta prav tako osvojila kočevska strelca, in to Miran Novak (546 krogov) ter Ivan Klun (544 krogov). Strelci, ki so dosegli več kot 544 krogov, so se uvrstili na republiško tekmovanje za »Zlato puščico«, ki bo 24. marca 1985 v Ljubljani.

Ernest Deržek

Športna dejavnost 1910—1985

Dejavnost, ki je imela na Kočevskem v telovadnem društvu Sokol od ustanovitve leta 1910 enkratno tradicijo in borbenost, je bila protiutež vsem tedanjim (nemškimi)

kočevskim športnim društvom. Svojo opredelitev so Sokoli ob izbruhu druge svetovne vojne potrdili z množičnim vstopom v vrste NOB. Po

končani vojni leta 1945 se je vse na novo ustanovljalo, dopolnjevalo, preoblikovalo in tirmiralo. Tako so imeli že februarja leta 1946 pripravljani sestaneke za ustanovitev te-

lovadnega društva v prostorih sedanje gostilne Lovec. Udeleženci so bili znani organizatorji in športni delavci, Stanko Oražem, Ferdo Paradiž, France Hubert, Vekoslav

Figar, Lado Smole. Na osnovi sprejetih stališč in dogovorov je bil istega leta ustanovni občni zbor telovadnega društva. Pobudnik in organizator je bil Lado Smole. Z organiziranim delom so pričeli takoj. S svojo vsestransko športno dejavnostjo so bili prisotni pri vseh organiziranih prireditvah. 1. maja 1948 so manifestirali v organizirani prvomajski paradi svojo dejavnost. Najboljši med najboljšimi so bili tedaj zastavonoše, kar je bilo posebno družbeno pri-

znanje. Najuspešnejši orodni telovadec in vsestranski športnik predvojnega Kočevja Lado Smole je na pričujoči sliki čelni zastavonoša, za njim od leve proti desni so: Mirko Remih, Franc Jurca in Stane Potisk. Lokacija posnetka: levo — razvaline v bombnem napadu uničenega doma slepih, v sredini — nekdanja pekarna in kavarna Marek, desno — gostilna Kajtez (sedanja gostilna pod Stojno).

Drugi posnetek je napravljen istega dne v centru mesta. Zajema člane nogometnega kluba Mirko Bračič Kočevje ter del ostalih udeležencev parade. Na posnetku so dobro vidni Nežce Hren, Drago Bižal in Lojze Seljak, tedaj najbolj popularni nogometaši Kočevja.

Nato so sledili vzponi kočevske športne dejavnosti: zastoji, preoblikovanja in ponovni vzponi. Sportne manifestacije so skozi desetletja dajale Kočevju svojevrsten življenjski utrip.

Za prehojeno pot, športne dejavnosti in dosežke, od prvih organiziranih začetkov do danes, velja vsem organizatorjem, športnim delavcem in športnikom priznanje in zahvala.

Vladimir Gasparac



Spomeniki NOB na Kočevskem

Spomenik je postavljen na vrtu nekdanje uprave Rudnika Kočevje ob Roški cesti.

Na marmornatih ploščah so vklesana imena 119 rudarjev, med njimi 3 narodnih herojev (Tone Marincelj-Janko, Evgen Matejka-Pemc, Dušan Remih), 8 predvojnih komunistov in 16 partizanov iz leta 1941.

Spomenik izraža verno pričevanje o velikem deležu kočevskih rudarjev v narodnoosvobodilni borbi in ljudski revoluciji.

Tradicije revolucionarnega razpoloženja kočevskih rudarjev so imele svoje korenine že v prvih dneh po končani prvi svetovni vojni 1919, leta, ko so kočevski rudarji proglasili svojo obliko Rdeče republike.

Pomembno oz. odločilno vlogo pri takratnih in tudi kasnejših revolucionarnih dogajanjih je vseskozi imela močna rudarska partijska organizacija predanih komunistov.

Razvoj mesta Kočevje in tudi vse Kočevske je prav gotovo vezan na eksploatacijo premo- govinih zalog v kadunji površinskega kopa in jamske eksploatacije tega dragocenega vira energije. Tudi izgradnja železniške proge do Kočevja je bila pogojena na ta pomemben vir »črnega zlata.«

V obdobjih največjega gospodarskega razcveta je Rudnik zaposloval do 1200 rudarjev, v največji krizi (1934-38) pa le 86. Največji delež rudarjev je tvoril kočevski proletarijat, mnogo pa je bilo tudi Ličanov in Zagorcev. V letih 1939-1941 je v kočevski rudnik prišlo mnogo rudarjev iz Zasavskih premo- govnikov, zlasti Laskega in

Hude jame. Tik pred drugo svetovno vojno je bilo na Rudniku zaposlenih okoli 800 rudarjev.

Rudnik je bil v posesti tujega kapitala in tudi vsa vodilna mesta so zasedali inozemci, zlasti Nemci, Poljaki in Čehi (Biskupsky, Kočinski, Stock, Javorek, Hamrla, Nick).

V letih največje gospodarske (svetovne) krize 1932—1937 je bilo zaposlenih le 80—90 rudarjev. Premog so kopali le na površinskem (dnevem) kopu in še to le po največ 2—3 šhte na teden. Dnevni zaslužek je bil od 28—56 din na dan. Za dvo- sobno stanovanje je bilo treba tedaj odšteti 150—250 din, za prevoz z vlakom na progi Kočevje-Ljubljana in nazaj pa 56 din. Mnogo rudarjev, ki so ostali brez službe, je šlo »s trebuhom za kruhom« v tujino, zlasti Francijo, Belgijo in Nizozemsko.

Težke socialne razmere so bile idealna osnova za vzbujanje revolucionarnega razpoloženja med rudarji, kar je bila zelo dobra podlaga za osnivanje partijskih celic na Rudniku. Bilo je mnogo demonstracij proti policijski režimski politiki in nezaposlenosti. Rudarji so z vsestransko solidarnostjo podprli stavko tekstilnih delavcev 1935. leta v Kočevju. Prav tako so rudarji organizirali demonstracije 27. marca 1941. leta proti podpisu pakta kraljevine Jugoslavije o pristopu k fašističnim silam osi Rim-Berlin-Tokio.

Med rudarji je bila zelo razvita kulturnoprosvetna dejavnost.

Združevali so se v delavsko-prosvetni društvi Vzajemnost in Svoboda, v katerih je imela partija osrednjo vlogo razrednega političnega dejavnika za idejno osveščanje proletariata. Ta dobra politična in društvena organiziranost kočevskih rudarjev je bil močan družbeni činitelj za borbo proti naraščajo- čemu vplivu in gospodovalni politiki kočevskih Nemcev-Kočevjarjev, ki so se združevali v petokolonsko polvojaško organizacijo Kulturbund.

Kratek opis življenja kočevskih rudarjev odkriva njihovo borbenost in razredno opredelitev. Trdo delo in nenehna življenjska nevarnost sta že sama po sebi ustvarila človeka-borca, ki prezira tudi smrt. Marks pravi, da proletarijat nima v borbi kaj izgubiti — izgubi lahko le svoje bedno življenje. Ta okoliščina je tudi v polni meri delovala v letih vstaje in revolucije, saj so rudarji vsi kot en mož vstopili v vrste partizanov ali pa postali aktivisti osvobodilne fronte. Prvi odhodi rudarjev v partizane so se začeli že v februarju in marcu 1942, množičen odhod pa je bil v aprilu in maju 1942. leta. Takrat sta se Notranjski odred in kasneje Kočevski odred pomnožila za nekaj sto borcev, večinoma rudarjev. Ker je borbenost rudarjev že po svoji naravi velika, so bili v tem oziru uspešni tudi v partizanskih enotah. Hitro so postali mitraljezci, bombaši, jurišniki in starešine. Tako je izšlo iz vrst rudarjev mnogo starešin, komandantov brigad in celo divizij. Toda položaji borcev v prvih jurišnih vrstah, pred bunkerji in bodečimi žicami so terjali mnogo žrtev. Seznam padlih rudarjev na spomeniku je grozeče dolg. Toda to še ni popoln seznam padlih kočevskih rudarjev. Po nekaterih dokaj prepričljivih ocenah zajema ta seznam morda le dobro polovico rudarjev, ki so postali žrtve velike narodnoosvobodilne borbe in revolucije.

Spomenik je projektiral tedaj mladi arhitekt Milan Bižal iz Kočevja. Zdelalo ga je Kamno-seško podjetje iz Ljubljane. Investitor je krajevno združenje ZZB NOV Rudnik-Salka vas. Izvajalec del pri spomeniku je bila gradbena skupina Rudnika premoga Kočevje.

Spomenik je bil odkrit 3. oktobra 1953. ob občinskem prazniku in ob deseti obletnici zasedanja

prvega zbora odposlancev slovenskega naroda v Kočevju. Premogovne zaloge so usahmle. Rudnika ni več. Tudi rudarjev v klasičnem smislu ni več. Ostal je spomenik z dolgim seznamom imen padlih rudarjev kot trajno pričevanje o največja- nejši borbi proletariata na Kočevskem.

N. K.

Glasilo »Kočevske novice« občinske konference SZDL Kočevje ureja uredniški odbor v sestavi: Mirica Dimitrijevič — predsednica, Vlado Gasparac — odgovorni urednik, Rudi Müller — glavni urednik in člani Cveto Arko, Viktor Dragoš, Slavka Janša, Danica Kaplan, Jože Lindič, Valentin Mavrin, Milan Mlakar, Ive Stanič, Tanja Svetličič in Danilo Škulj. Uredništvo: 61330 Kočevje, Ljubljanska 7 — telefon (061) 851-061. Glasilo izhaja v nakladi 6.100 izvodov. Tisk: TISKARNA Novo mesto. Glasilo je oproščeno temeljnega prometnega davka po sklepu komiteja SRS za informiranje št. 421-1/72.

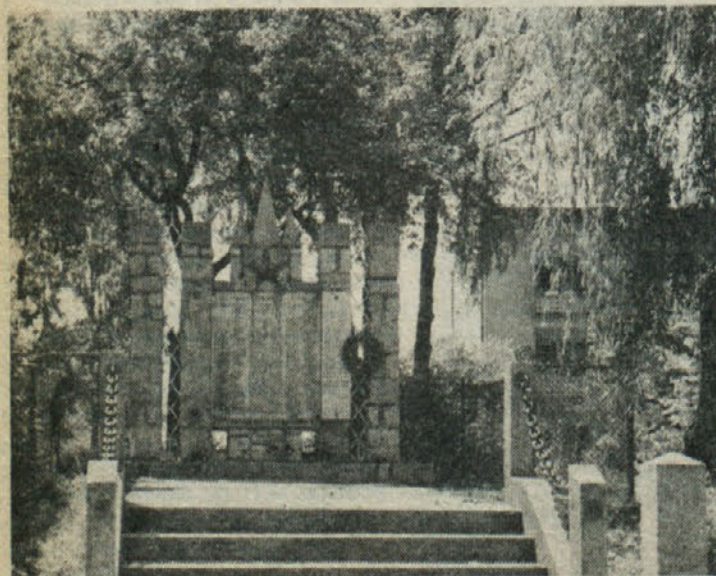
Nagradna križanka

4

GLASILO	REKA V JUŽNI AMERIKI	GOSTI- NSKI DELA- VEC	DOLGO- REPA PAPIGA	TEROR- ORGAN- V NEAP.	SPORTNO IČEJSJE	DELEC Z REK- NABOREM	MANČAN	SAMO- GLASNIK	SREBRN- KASTO ŽELA KOVINA	SPORTNO OBLAČILO	VRSTA RAZSTRE- LIVA	ZADIJ
GRŠKI FILOZOF												
TEK NA DOLGO PROGO								PREBIVAN- JESKE ANTON UNHART				
NEKDAJŠI KOZARSKI POVELJNIK							PIOS. MELO V ANGLIJI VRSTA ŽIBE					DEL OBLEKE
POTOM- STVO						KDOR KLESA DUSIK						
ČUMASTA PIŠČAL								LITEL STER. SOC VETROV		SOCIALNI- NI SINOLASNI M. IME		
NATRIJ			SAMOCLA- ŠNIKA HAS NAJ. POLOTOK		KARJEV. ZEMLIŠČ VEDAGOD- NOBU DO OROBN							
ŽIVLJEN- SKA TEKONI- NA				POSKEV NAD ORO- ŽIEM DOMAČA PTICA				GRŠKA ČRKA TRSKA				
ANPER		SAMATPER TAKOL ANČIJSKI PL. NAZIV			PTICA PEVKA ALKALOID V TOBAKU						VOLT ČLAN SENATA	
KOČEVSKA NOVICE	VINSKI CVET TROPSKO DREVO							VAS V KOSTELU				SELIV- CI
OL. SNONI ZA BAVANJE								RAJ Ž. IME				
TROPSKA PAPIGA				VEZNIK COLOWE V BOLCA- ZUJI			PIŠČIN- SKA MEJA			NOBELU DOMAČA ŽIVAL		
STARA SLOV. PUČA			GLASBENI INSTRUM. MONCOL. VLADAR				DUSIK KALCIJ		PREŠER- NOVA PESEM			
SOCIA- ŠNIK		ENOTA PESMI MAUNIC ANTON							SENČNI- CA PULSEN WELDEMAR			
Ž. IME								OKROGEL ZAVENODEN KALIS				
JUŽNI SADEŽ							ŠKODE					

Rešitev nagradne križanke 4 pošljite na naslov uredništva v zaprti kuverti (s pripisom »nagradna križanka« do 10. aprila 1985, ko bo v prostorih OK SZDL Kočevje na Ljubljanski cesti 7 izvedeno javno žrebanje. Za pravilno rešeno nagradno križanko bomo izžrebanim podelili tri nagrade, in sicer:

1. nagrada: 2 namizna prta — Oprema Kočevje
2. nagrada: nedeljsko kosilo za 2 osebi v gozdarskem domu Glažuta — ZKGP Kočevje
3. nagrada: Losta — slaščičarna TRI PIKE Kočevje



Spomenik padlim rudarjem



delegatska priloga 4

IZ VSEBINE

GRADIVO ZA 24. SEJO ZBOROV OBCINSKE SKUPŠČINE KOČEVJE

- Dolgoročni program razvoja drobnega gospodarstva v občini Kočevje (ESA-273)
- Odlok o proračunu občine Kočevje za leto 1985 (ESA-262)
- Dogovor o uskladitvi davčne politike v letu 1985 (ESA-263)
- Odlok o spremembah odloka o davkih občanov (ESA-266)
- Odlok o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (ESA-267)
- Sklep o podelitvi domicila Zaščitni enoti vojnopolitičnega vodstva NOV in POS (ESA-275)
- Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje (ESA-291)
- Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o obveznem odlaganju smeti in odpadkov na območju krajevnih skupnosti občine Kočevje (ESA-290)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podeljevanju priznanj in nagrad občine Kočevje (ESA-277)
- Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi medobčinskega upravnega organa za inšpekcijske službe občin Kočevje in Ribnica (ESA-294)
- Stališča in sklepi zborov občinske skupščine Kočevje v zvezi z obravnavo poročila o izvajanju socialnovarstvenih pravic v družbenih dejavnostih občine Kočevje (ESA-288)

- Odlok o pokopališkem redu na območju občine Kočevje (ESA-293) 14
- Odlok o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Kočevje (ESA-272) 16
- 2. — Sklep o soglasju k statutu in SaS o združevanju dela v Domu učencev Dušana Remiha v Kočevju (ESA-292) 17
- 6 — Kadrovske zadeve (ESA-289) 17
- 8 — Delegatska vprašanja in odgovori 17

GRADIVO ZA 15. SEJO SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

- 9 — Pregled sklepov in zapisnik 13. seje 18
- 10 — Predlog finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985 (SSS-178) 21
- Poročilo o vzdrževanju družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1984 (SSS-177) 25
- 11 — Predlog programa vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu za leto 1985 (SSS-179) 27
- Program dela strokovnih služb SSS Kočevje za leto 1985 (SSS-180) 28
- 12 — Program dela SSS občine Kočevje za leto 1985 (SSS-181) 29
- 12 — Osnutek samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986—1990 (SSS-182) 30
- 13 — Poročilo o uveljavitvi zakona o stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje (SSS-183) 33
- Predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje (SSS-184) 34

- Seja skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Torek, 2. 3. 1985 ob 8. uri v domu telesne kulture v Kočevju
- Seja DRUŽBENOPOLITIČNEGA ZBORA 28. 3. 1985 ob 8. uri v sejni sobi občinske skupščine Kočevje

- Seja ZBORA ZDRUŽENEGA DELA 29. 3. 1985 ob 8. uri v veliki dvorani Ljubljanske banke v Kočevju
- Seja ZBORA KRAJEVNIH SKUPNOSTI 29. 3. 1985 ob 8. uri v mali dvorani Ljubljanske banke v Kočevju

Dolgoročni program razvoja drobnega gospodarstva v občini Kočevje

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

ESA-273
OSNUTEK**DOLGOROČNI PROGRAM RAZVOJA DROBNEGA
GOSPODARSTVA V OBČINI KOČEVJE****I. UVOD**

Za razvoj drobnega gospodarstva so idejnopolična izhodišča, opredeljena v resolucijah X., XI. in XII. kongresa ZKJ, v resolucijah VIII. in IX. kongresa ZKS v akcijskem programu ZK SZDL in drugih aktih DPO.

V pedloženem gradivu je opredeljen pojem drobnega gospodarstva po družbenem dogovoru o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva v SR Sloveniji, prikazano je sedanje stanje na področju drobnega gospodarstva v občini Kočevje, ugotovljene so deficitarne dejavnosti v občini Kočevje ter določeni so nosilci in ukrepi za vzpostavitev pogojev za hitrejši razvoj v skladu z občinskim družbenim dogovorom o pospeševanju drobnega gospodarstva.

II. OPREDELITEV DROBNEGA GOSPODARSTVA

Pojem drobnega gospodarstva je opredeljen v družbenem dogovoru o osnovah skupnega delovanja pri izvajanju politike drobnega gospodarstva v SFRJ (Uradni list SFRJ, št. 57/80), še natančneje pa v družbenem dogovoru o pospeševanju drobnega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 14/82).

Po družbenem dogovoru o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva v SR Sloveniji se za drobno gospodarstvo štejejo DO brez temeljnih organizacij združenega dela in temeljne organizacije združenega dela, če v temeljnih organizacijah združenega dela v delovni organizaciji združuje delo praviloma manj kot 125 delavcev in ki se ukvarjajo s posamično drobno oz. maloserijsko proizvodnjo ali proizvodnjo v kooperaciji ali po posebnem naročilu ali če se ukvarjajo z zbiranjem sekundarnih surovin in se razvijajo kot kompletarni del velike industrijske in druge proizvodnje in je opravljanje njihovih dejavnosti učinkovitejše v manjših proizvodnih in storitvenih organizacijah združenega dela, če v zadnjih dveh letih v povprečju ne presegajo več kot za tretjino spodaj določeno število delavcev.

Za drobno gospodarstvo se štejejo tudi delovne organizacije brez temeljne organizacije združenega dela in temeljne organizacije združenega dela, ki opravljajo instalacijska in zaključna dela v gradbeništvu ter vzdrževanje, prenovno in adaptacije poslovnih in stanovanjskih objektov, čeprav njihove DO zaposlujejo več kot 125, vendar ne več kot 250 delavcev, da posamezne temeljne organizacije združenega dela oz. delovne organizacije brez temeljnih organizacij združenega dela opravljajo najmanj dve ali več različnih dejavnosti s področja instalacijskih in zaključnih obrtnih del v gradbeništvu ter vzdrževanje, prenove in adaptacije poslovnih in stanovanjskih objektov.

Za drobno gospodarstvo se štejejo OZD, ki se ukvarjajo z opravljanjem obrtnih storitev, delovne organizacije brez temeljnih organizacij združenega dela in temeljne organizacije združenega dela, ki opravljajo proizvodne in storitvene dejavnosti domače in umetne obrti, ortopedskih, slušnih in optičnih pripomočkov, dejavnosti za rehabilitacijo invalidov.

Za drobno gospodarstvo se v smislu družbenega dogovora štejejo tudi dejavnosti, ki jih opravljajo delovni ljudje in občani s samostojnim osebnim delom in sredstvi v lasti občanov, razen kmetijstva, kot tudi vse oblike združevanja in organiziranja osebnega dela (POZD, obrtne zadruge).

Za drobno gospodarstvo v smislu družbenega dogovora ne štejejo TOZD oz. DO brez TOZD v procesni industriji, pridobivanju in predelavi kovinskih in energetskih rudnin, visoko avto-

matizirani predelovalni industriji, cementarne, opekarne, predilnice, proizvodnja žganih pijač, proizvodnja celuloze in papirja, čeprav zaposlujejo manjše število delavcev.

Za drobno gospodarstvo tudi ne štejejo TOZD brez temeljnih organizacij, ki opravljajo vzdrževanje in druga popravila v tehnološkem procesu druge temeljne in delovne organizacije v sestavi delovne oz. sestavljene organizacije združenega dela.

**III. PRIKAZ OBSTOJEČEGA DROBNEGA
GOSPODARSTVA V OBČINI KOČEVJE**

V drobno gospodarstvo občine Kočevje štejemo poleg obrtnikov in popoldanskih obrtnih dejavnosti in kmetov ter občanov, ki prejemajo na prenočevanje goste, jim nudijo hrano in pijačo ter občanov, ki opravljajo domačo in umetno obrt ter prodajo na drobno, tudi naslednje OZD: OPREMA — pleskarstvo, steklarstvo, mizarstvo, lesna predelava; KOVINAR — montaža inštalacije, kleparstvo; MESARIJA — predelava; AGROSERVIS — popravilo motornih žag in zagotavljanje rezervnih delov.

**IV. OPREDELITEV DEFICITARNOSTI DROBNEGA
GOSPODARSTVA**

a) Deficitarne proizvodne dejavnosti drobnega gospodarstva. Da bi lahko realno ocenili potrebe industrije po sodelovanju z dejavnostmi drobnega gospodarstva, je bila izvedena anketa po DO, namen katere je bil ugotoviti:

- s koliko obrtniki — kooperanti DO sodeluje, ali ima z njimi sklenjene kratkoročne ali dolgoročne pogodbe, ali so kooperanti iz občine Kočevje ali so to zunanji obrtniki;
- katere izdelke, polizdelke in usluge opravljajo po pogodbi za DO;
- kakšne so možnosti za vključitev drobnega gospodarstva v programe, ki naj bi nadomeščali uvoz;
- možnosti drobnega gospodarstva pri izvoznih programih;
 - programih, ki nudijo delo na domu,
 - programih za predelavo odpadkov,
 - transportu;
- kakšne so možnosti za drobno gospodarstvo v primeru da se opušča proizvodni program.

Iz ankete je razvidno, da DO sodelujejo s kooperanti oz. obrtniki občasno, redno sodelujejo pri DO Melamin Kočevje, Inkop Kočevje, LIK Kočevje, ITAS Kočevje, Trikon Kočevje. Dolgoročnih pogodb nimajo sklenjenih, v največ primerih sodelujejo pa po letnih pogodbah. V največ primerih so obrtniki iz občine Kočevje, nekaj primerov pa je tudi iz ribniške in novomeške občine ter iz ljubljanskih občin.

Največ kooperantov je iz kovinske predelovalne stroke in izdelovanja manjših kovinskih izdelkov (Itas, Inkop, LIK), mizarke in lesnoobdelovalne stroke (LIK, Oprema), predelave gume in plastike, prevoznikov (Melamin, Inkop), elektromehanične stroke (Elektro), sitotiska (Oprema) ter kooperanti oz. obrtniki, ki opravljajo gradbene storitve (TOZD TRANSPORT-GRADNJE, Hydovod). Večina DO nima programov za vključevanje zmoglosti drobnega gospodarstva v izvozu, predelavi odpadkov in pri premagovanju ozkih grl v proizvodnji.

Pri del. organizaciji AVTO Kočevje se pojavlja problem zagotovitve kadra za servisne storitve osebnih vozil. Razmišljajo, da bi v prihodnosti to dejavnost prepustili enoti drobnega gospodarstva. Trikon Kočevje stalno beleži pomanjkanje kadra pri pletilstvu (delno že obstoja pletilstvo na domu) in kaže se potreba po vključitvi v večjem obsegu drobnega gospodarstva. OZD gradbeništva pa pogrešajo močnejšo obrtno dejavnost naslednjih strok: elektroinstalacijske storitve ter napeljave in vzdrževanje, keramične storitve, pečarske storitve, storitve polaganja in oblaganje s plastiko in drugimi materiali in steklarstvo. Itas Kočevje beleži tudi pomanjkanje storitev, in sicer za vrtanje, krivljenje pločevine in drugo.

DOLGOROČNI PROGRAM RAZVOJA ESA 273

Pregled števila občanov, ki samostojno opravljajo obrtno dejavnost, struktura teh obratovalnic, število zaposlenih po posameznih skupinah dejavnosti, povprečno število zaposlenih in število občanov, ki opravljajo obrtno dejavnost kot postranski poklic

Razvrst. obrt. dejav. po enotni klasif. dejavnosti	Obrat. obča. ki samostojno opravljajo obrt. dejav. 1982 1984		Struktura obratov. 1982 1984				Število zapo- slenih pri obrt. dejav. 1982 1984		Povpr. število zaposl. v ob- ratovalnicah 1982 1984		Št. oseb, ki opravljajo obrt. dejav. kot postranski poklic 1982 1984	
	1982	1984	1982	1984	1982	1984	1982	1984	1982	1984	1982	1984
Izdelava predm. iz nekovin	2	1	1,8	0,9	0,8	0,3	—	—	—	—	3	5
Izdelava in popr. kov. izdel.	21	28	18,3	9,1	21,7	9,2	18	14	0,9	0,5	22	29
Izdelava in popr. elektro- tehn. izdelkov	8	8	7,3	3,5	6,2	2,6	8	4	1,0	0,5	14	15
Izdelava in popr. les. pred.	18	20	16,5	7,8	15,5	6,6	18	19	1,0	0,95	21	47
Izd. in popr. tekstil. pred.	2	3	1,8	0,9	2,3	1,0	—	—	—	—	5	13
Izd. in popr. predm. iz usn. in gume	4	4	3,7	1,7	3,1	1,3	—	1	—	0,3	1	1
Izdel. živil. proizvodov	3	5	2,8	1,3	3,9	1,6	1	3	0,3	0,6	—	—
Izd. in popr. raznovr. proizv.	6	9	5,5	2,6	7,0	3,0	5	4	0,8	0,4	18	16
Stavb. obrt in izd. gr. mat.	22	28	20,2	9,5	21,7	9,2	13	19	0,6	0,7	17	33
Os. stor. in stor. gospod.	23	23	21,1	10,0	17,8	7,6	35	29	1,5	1,3	13	17
OBRT SKUPAJ:	109	129	100,0	47,2	100,0	42,4	98	93	0,9	0,7	112	176
Gostinstvo	24	23	—	10,4	—	7,6	16	18	0,7	0,8	—	—
Avtoprevoznništvo	97	150	—	42,0	—	49,3	7	8	—	—	—	3
Prodaja na drobno	1	2	—	0,4	—	0,7	3	1	3,0	0,5	—	—
SKUPAJ:	231	304	—	100,0	—	100,0	124	120	0,5	0,4	112	179

Iz tabele je razvidno, da se število obrtnikov iz leta v leto povečuje. Najvišjo rast zasledimo pri avtoprevozništvu (za 53), izdelavi in popravilu kovinskih izdelkov (za 7) ter pri stavbi obrti in izdelavi gradbenega materiala (za 6). V 1984 letu je za 67 več oseb, ki opravljajo obrtno dejavnost kot postranski poklic (vse v primerjavi z letom 1982). Glede strukture obratovalnic so največje spremembe pri izdelavi in popravilu kovinskih izdelkov (za 2,4% jih je več — v skupnem številu obratovalnic) ter pri stavbi obrti in izdelavi grad. materiala. Povprečno število zaposlenih v obratovalnicah nam kaže na padec zaposlenih pri obrtnikih v letu 1984 glede na leto 1982. V letu 1982 je bilo v 231 obratovalnicah 124 zaposlenih, v letu 1984 pa v 304 obratovalnicah 120 zaposlenih.

DRUŽBENI PROIZVOD ZDRUŽENEGA DELA IN SAMOSTOJNEGA OSEBNEGA DELA

Leto	Skupaj	Družbeni proizvod zdrženo delo	samostojno osebno delo	Delež združ. dela v DP	Delež sam. oseb. dela v DP	Družbeni proizv. na prebivalca v din
1978	1376950	1285700	91250	93,4	6,6	77474
1979	1829932	1721199	108733	94,1	5,9	101697
1980	2387090	2250374	136716	94,3	5,7	131260
1981	3118732	2947578	171154	94,5	5,5	169395
1982	4093142	3860256	232886	94,3	5,7	220464

DRUŽBENI PROIZVOD S PODROČJA OBRTI IN OSEBNIH STORITEV

Leto	Skupaj	Družbeni proizvod s področja obrti in osebnih storitev zdrženo delo	samostojno osebno delo	Delež združ. dela v DP	Delež sam. oseb. dela v DP	Družbeni proizv. na zaposlenega
1978	51199	32516	18683	63,5	36,5	—
1979	82017	62974	19043	76,8	23,2	214137
1980	117066	90562	26504	77,4	22,6	283006
1981	169133	138886	30247	82,1	17,9	431322
1982	296218	245405	40813	85,7	14,3	621278

Razmerje med družbenim proizvodom združenega dela in samostojnega osebnega dela v letih od 1978 do 1982 nam kaže na precejšnje spremembe. V letu 1978 je bilo 93,4% družbenega proizvoda združenega dela in 6,6% družbenega proizvoda samostojnega osebnega dela. V letu 1982 je bilo 94,3% DP združenega dela ter samo 5,7% DP samostojnega osebnega dela. Družbeni proizvod s področja obrti in osebnih storitev v omenjenih letih nam kaže naslednje: v letu 1978 je bilo 63,5% družbenega proizvoda obrti združenega dela in 36,5% DP samostojnega osebnega dela. V letu 1982 je stanje veliko slabše: ustvarjeno je 85,7% družbenega proizvoda obrti v združenem delu in le 14,3% samostojnim osebnim delom.

DOLGOROČNI PROGRAM RAZVOJA

Normativi potrebnega števila delavcev v posameznih storitvenih obrtnih dejavnostih za celotno območje občine Kočevje glede na število prebivalcev v letu 2000

18139 prebivalcev l. 1981

Uslužna obrt	občina Kočevje 19763 prebivalcev 2001 leta					
	1	2	3	4	5	6
A STAVBNA OBRT						
1. zidarstvo-fasadarstvo	8	8	13	21	139,0	22
2. tesarstvo					12,0	6
3. krovstvo					7,5	
4. parketarstvo					1,6	1
5. teracerstvo					2,9	
6. soboslik. in plesk.	4	4	4	8	38,5	2
7. pečarstvo in oblag. s plošč.	2	2	—	2	8,8	
8. kamnoseštvo	1	1	—	1	3,0	5
9. steklarstvo					3,6	
10. stavb. klepar. in ključ.	9	9	—	9	4,3	11
11. inštal. za vod., plin. nap., centr. kur. in klim. napr.	4	4	—	4	28,2	1
12. elektroinštalaterstvo	1	1	3	4	24,7	12
B SERVISNA IN DRUGA POPRAVILA						
13. pop. mot. vozil, čiščenje in mazanje	8	8	7	15	37,0	6
14. avtoelektričarstvo	2	2	—	2	2,2	
15. popravilo polj. strojev					5,0	
16. popr. gospod. elektroap.	3	3	1	4	2,0	2
17. radio in TV mehanik	2	2	—	2	4,1	1
C OSEBNE STORITVE IN STORITVE GOSPODINJSTVOM						
18. krojaštvo	—	—	—	—	10,9	5
19. šiviljstvo	3	3	—	3	11,0	8
20. pletiljstvo — stroj.					1,9	
21. krznarstvo					2,7	
22. čevljarstvo in eksp. pop.	2	2	1	3	13,9	
23. urarstvo	2	2	—	2	5,0	1
24. graverstvo					0,7	
25. zlatarstvo	1	1	—	1	1,3	
26. optika					2,0	
27. kozm. moš. in žen. friz.	11	11	15	26	36,7	2
28. barv. in kem. čiščenje	2	2	4	6	4,1	
29. pralnice in likalnice					5,6	
30. fotograf	2	2	—	2	2,8	1
31. vulkanizacija					1,8	
32. tapetn. in dekor.					3,0	
33. čiščenje prostorov					3	
34. dimnikarstvo	2	2	—	2	2,3	2
35. žaganje drv	1	1	5	6	2	10
36. mizarstvo (stavb. in poh.)	14	14	8	22	36,9	7
37. avtokleparstvo	4	4	6	10	—	
38. finomehanika	1	1	—	1	4,6	
39. ključarničar. (st. sp.)					8,7	
40. kovaštvo					7,0	2
41. avtoličarstvo					5,4	
Proizvodna in druga obrt						
— izdelov. drobnih kov. izdel.	8	8	7	15	—	7
— izdelov. drobnih lesenih izdel.	1	1	6	7	—	8
— izdelovanje suhe robe	2	2	—	2	—	31
— izdelovanje lesene embalaže	3	3	5	8	—	—
— izdelovanje gumijastih izdel.	2	2	—	2	—	1
— slaščičarstvo	3	3	3	6	—	—
— svečarstvo	2	2	—	2	—	—
— izdelov. predm. iz plastičnih mas	4	4	4	8	—	7
— papirna konfekcija	1	1	—	1	—	2
— sitotisk	2	2	—	2	—	6
— cvetličarstvo	1	1	—	1	—	—
— polaganje podov iz umetnih mas	1	1	—	1	—	1
— pridobivanje peska	1	1	—	1	—	—
— storitve z gradb. mehanizacijo	10	10	2	12	—	2
— čiščenje q—						
— prevažanje s konjsko vprego	2	2	5	7	—	—
— orodjarstvo	—	—	—	—	—	2
— sodarstvo	—	—	—	—	—	1

LEGENDA:

- 1 — število obratovalnic 4 — skupaj
 2 — število obrtnikov 5 — normativ na 10.000 prebivalcev
 3 — število delavcev 6 — popoldan

Iz navedenega sledi, da bo potrebno v planih OZD konkretno opredeliti glede na usmeritve in možnosti položaj drobnega gospodarstva.

V. UKREPI ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA DROBNEGA GOSPODARSTVA

a) DAVČNA POLITIKA

V programu razvoja drobnega gospodarstva so opredeljene dejavnosti, ki jih je v bodoče potrebno stimulirati z vsemi možnimi ukrepi ekonomske politike. Ustrezna davčna politika bo v razvoju drobnega gospodarstva občine Kočevje odigrala pomembno vlogo. Veljavna zakonodaja, tako zakoni, republiški dogovori in občinski odloki s področja davčne politike, omogočajo doseganja raznih davčnih olajšav nosilec gospodarske in negospodarske dejavnosti. Tako so v odloku o davkih občanov občine Kočevje podrobno našteje deficitarne dejavnosti, ki jih delimo na tri skupine. Zavezancem, ki opravljajo te dejavnosti kot reden poklic, se prizna davčna olajšava z odstotnim znižanjem odmerjenega davka v višini od 20—40 % glede na razvrstitev, vendar pod pogojem, da zavezanci dosežejo 50 % letnega celotnega prihodka s storitvami občanov in hišnim svetom, zavezanci gostinske dejavnosti pa 40 % letnega celotnega prihodka s strežbo hrane in prenočitvi, pri tem pa morajo biti poslovne knjige, če so le-te dolžni voditi, v redu vodene.

Nadalje so v odloku opredeljene davčne olajšave za zavezance, ki pričnejo opravljati gospodarske dejavnosti in to različno za zavezance, ki opravljajo deficitarne dejavnosti, ter različno za zavezance, ki opravljajo ostale gospodarske dejavnosti. Olajšava se porazdeli na tri leta z odstotnim znižanjem odmerjenega davka. Navedene olajšave se priznavajo pod pogoji, da v redu vodijo poslovne knjige in da bodo v občini Kočevje to dejavnost redno opravljali najmanj pet let.

Prav tako se zavezancem prizna posebna olajšava, če vlagajo sredstva za izboljšanje in razširjene materialne osnove dela, in sicer zopet različno za zavezance, ki opravljajo dejavnost deficitarnega značaja in različno za zavezance, ki opravljajo ostale gospodarske dejavnosti.

Zavezancem pa davek iz gospodarskih dejavnosti, ki z izvozom blaga in storitev na konvertibilno področje ustvarjajo devizni priliv, se glede na odstotni delež, ki ustreza razmerju med celotnim prihodkom obratovalnice in dinarsko vrednostjo, doseženo z izvozom, odmerjeni davek odstotno zniža.

Glede na problem nezaposlenosti obstoječi davčni predpisi stimulirajo obrtnike k večjemu zaposlovanju dodatnih delavcev ter študentov in učencev v proizvodnem delu oziroma delovni praksi, in sicer z dodatnimi davčnimi olajšavami.

Ustreznost davčnih stopenj bo potrebno, glede na stopnjo inflacije in stabilnost jugoslovanskega tržišča, vsako leto preverjati in jih tudi po potrebi spreminjati. Prav tako bo potrebno razvijati bolj stimulativni sistem ugotavljanja višine osebnega dohodka samostojnega nosilca dejavnosti.

Davčno politiko v občini Kočevje bo potrebno še nadalje usklajevati z ostalimi občinami ljubljanske regije. Določene specifičnosti naše občine pa bo potrebno izvajati preko ukrepov davčne politike, tako da bo kar najbolj stimulativno vplivalo na razvoj drobnega gospodarstva v občini Kočevje.

Nosilec naloge: Uprava za družbene prihodke
IS SO Kočevje

Rok: Stalna naloga.

VI. UREJANJE PROSTORA

Da bi omogočili predvideni razvoj obrti, bo potrebno zagotoviti tudi poslovne prostore oz. ustrezne lokacije za proizvodno kot tudi za storitveno obrtno dejavnost.

Ugotavljamo, da je eden od zavarovalnih dejavnikov za razvoj drobnega gospodarstva tudi pomanjkanje poslovnih prostorov. V dolgoročnem in srednjeročnem prostorskem planu predvidevamo možnost gradnje poslovnih prostorov za proizvodno dejavnost. Za storitveno dejavnost v občini Kočevje je potrebno v jedru mesta popisati vse možne poslovne prostore in jim z odlokom določiti namembnost z upoštevanjem deficitarnosti posameznih dejavnosti. Enako velja za prostore, zgrajene v novejših soseskah, kjer so bili prostori v pritličju zgrajeni za namen drobnega gospodarstva. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje naj bi v samoupravnih splošnih aktih odločila, da imajo prednost pri najemanju poslovnih prostorov, s katerimi upravlja,

OZD drobnega gospodarstva in samostojni obrtniki, ki že opravljajo ali bodo opravljali deficitarno obrtno dejavnost.

Določiti bi morali tudi primerne oblike financiranja izgradnje najemnih poslovnih prostorov za deficitarne storitvene dejavnosti (ustanovitev sklada) v novih stanovanjskih soseskah, in to zaradi tega, ker so nekatere dejavnosti nizko akumulativne in samostojni obrtnik ni zmožen kupiti poslovnega prostora in ga še opremiti. Obrtniki pa naj pristopijo k samoupravnim splošnim aktom SSS, da bo delo potekalo nemoteno.

Nosilec naloge: Komite za družbeni razvoj, Samoupravna stanovanjska skupnost, Oddelek za gospodarstvo, Obrtno združenje

VII. KOOPERACIJA

Glede na to, da v občini Kočevje nimamo obrtne zadrage, v katero bi se povezovali obrtniki, bi bilo potrebno ustanoviti pri Mercatorju-TOZD Trgopromet posebni oddelek, kooperacijo, ki bi sodeloval s samostojnimi obrtniki — kooperanti. Z njimi bi imel sklenjene dolgoročne kooperacijske pogodbe o organizacijskih in finančnih poslih. Cilj te organizacijske oblike bi bil, da se prekine s posamičnim reševanjem problemov, ki nastajajo tako pri vodenju samostojnih obratovalnic kot pri kooperantskih odnosih pri posameznih DO.

Za opravljanje zgoraj navedenih poslov je oddelek kooperacije udeležen na dohodku obratovalnice po različnih procentualnih stopnjah.

Nosilci: Mercator TOZD Trgopromet Kočevje
Obrtno združenje Kočevje

Rok: december 1985

VIII. KREDITNA POLITIKA

LB — Gospodarska banka — PE Kočevje je v svojih aktih, t.j. v srednjeročnem in letnih planih, določila, da imajo prednost pri najemanju ugodnejših kreditov deficitarne storitvene in proizvodne dejavnosti, dejavnosti, ki so izvozno usmerjene oz. nadomeščajo uvoz, začetnike, za obrtnike, ki združujejo svoja sredstva v OZD in ustanavljajo POZD ter tiste, ki povečujejo zaposlovanje.

Banka naj v skladu z možnostmi zagotovi ugodnejše pogoje in sredstva za financiranje razvoja drobnega gospodarstva ter poenostavi postopke za pridobivanje kreditov in zavarovanje posojil.

Nosilci: LB GOSPODARSKA BANKA PE Kočevje
Obrtno združenje

Rok: Stalna naloga.

IX. KADROVSKA POLITIKA IN IZOBRAŽEVANJE

Z uvajanjem usmerjenega izobraževanja se je spremenil način šolanja učencev v gospodarstvu. Samostojni obrtniki v občini so po večini mnjenja, da sedanji način izobraževanja nudi premalo praktičnega izobraževanja, zato med njimi ni zanimanja za štipendiranje kadrov. Usmerjeno izobraževanje je programirano bolj za potrebe industrijskega načina proizvodnje, manj pa za potrebe drobnega gospodarstva. Zato je potrebno v programih zagotoviti drobnemu gospodarstvu ustrezno izobraževanje. Ob družbenih prizadevanjih za kvalitetnejše izobraževanje pa bo potrebno na področju poklicnega izobraževanja doseči boljše povezavo med samostojnimi obrtniki, obrtnim združenjem, osnovnimi šolami in srednješolskimi centri, ki izobražujejo kadre za drobno gospodarstvo.

Zaposlenost pri obrtnikih se v zadnjih letih nekoliko povečuje, štipendiranja pa pri obrtnikih ni, razen v preteklih letih, ko je bilo nekaj primerov štipendij za lastne otroke, ki so jih usposabljali za vodenje obratovalnice.

Sama zaposlenost pri obrtnikih pa je tudi odvisna od opremljenosti delavnice in velikosti poslovnih prostorov, kar je v naši občini še poseben problem.

Število zaposlenih v zasebnem sektorju bi se lahko povečalo še v primeru, da bi občine imele zakonito možnost, da skladno s

širšimi interesi same določijo, koliko delavcev lahko zaposli zasebni obrtnik. Te možnosti pa sedaj po obrtnem zakonu občine nimajo (razen nekaj primerov, ki jih odlok o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrti že vključuje).

Pri pregledu zaposlenih pri obrtnikih, lahko ugotovimo, da je to v večini primerov priučena delovna sila ali nekvalificirana (pri frizerjih, avtomehanikih ter še nekaterih je delovna sila kvalificirana).

Da bi se situacija na področju zaposlovanja in izobraževanja zboljšala, je potrebno zagotoviti potrebam drobnega gospodarstva po kadrih, praktičnem pouku, proizvodnem delu in delovne prakse v združenem delu in pri samostojnem obrtniku.

Nosilce sam. dela je potrebno stimulirati za dodatno izobraževanje in izpopolnjevanje, upajati različne programe izpopolnjevanja pri vodenju in upravljanju enot drobnega gospodarstva.

Nosilci nalog: Obrtno združenje Kočevje
SIS za zaposlovanje — enota v Kočevju
Izobraževalna skupnost Kočevje
OZD.

X. PRIDOBIVANJE OBRTHNIH DOVOLJENJ

Z odlokom o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrti bo skupščina občine Kočevje vedno določala in opredeljevala naslednje dejavnosti:

- prodaja izdelkov izven poslovnega prostora,
- sprejemanje gostov na prenočišče in hrano,
- prodaja na drobno,
- opravljanje gospodarskih dejavnosti kot postranski poklic in
- opravljanje gospodarske dejavnosti z dopolnilnim delom drugih oseb.

Inspekcijska služba občine Kočevje mora poostriži nadzor nad nelegalnim opravljanjem obrtne dejavnosti, kar je tudi eden od zaviralnih momentov razvoja drobnega gospodarstva.

V gostinski dejavnosti naj bi se dovoljevalo odpiranje le tistih lokalov, ki bodo nudili hrano in povečevali nočitvene zmogljivosti.

Glede poznavanja razmer v družbenem in zasebnem sektorju gostinstva ugotavljamo, da kapacitete gostinskih obratov zadostujejo za potrebe občanov, da pa je kvaliteta ponudbe, razen nekaj izjem, na nizkem nivoju (oprema lokalov, kvaliteta, raznovrstnost, nudenje hrane).

Pospeševali bomo razvoj domače in umetne obrti, predvsem pa moramo ustvariti vse pogoje za ustanovitev čimveč obratovalnic s proizvodno dejavnostjo.

Prioriteto pri poslovnih prostorih, kreditih in drugih olajšav, imajo dejavnosti, ki so s sklepom IS SO Kočevje ugotovljene kot deficitarne, opredeljene pa tudi v tabeli tega programa.

Nosilci: Oddelek za gospodarstvo

IS SO Kočevje

Rok: Stalna naloga.

XI. ZAKLJUČEK

Cilj tega razvojnega programa je usmerjanje razvoja obrti za pokrivanje ugotovljenih potreb občanov in OZD s področja gospodarstva, povečanje izvoza, zmanjšanje uvoza in zlasti proizvodnje za domači trg ter zagotovitev prostorskih kapacitet za nadaljnji razvoj perspektivnih dejavnosti in dejavnosti, ki so servisne narave.

Da bi čim realnejše ocenili dejanske potrebe po storitvah kot proizvodne obrtne dejavnosti, predlagamo vsem KS in OZD, Obrtnemu združenju in vsem nosilcem razvoja drobnega gospodarstva (po DO o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva), da se vključijo v razpravo in posredujejo vse pripombe in mnenja glede tega programa na oddelek za gospodarstvo.

Gradivo pripravil:

Komisija za spremljanje

DD o razvoju drobnega

gospodarstva v občini Kočevje

Odlok o proračunu občine Kočevje za leto 1985

PREDLAGATELJ:
IS SO KOČEVJE

ESA 262
PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82) je Skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, dne _____

sprejela

ODLOK

o proračunu občine Kočevje za leto 1985

1. člen

S proračunom občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: občinski proračun) se zagotavlja sredstva za financiranje splošnih družbenih potreb v občini Kočevje.

2. člen

Predvideni prihodki občinskega proračuna v letu 1985 znašajo: 171.993.336,80 in se razporedijo:

— za razporeditev po posebnem delu proračuna	171.019.603,00
— za tekočo proračunsko rezervo	973.733,80
— za izločitev sredstev na posebno partijo proračuna	2.736.700,00

Pregled prihodkov in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci, ki je sestavni del splošnega dela proračuna.

3. člen

Od vseh tekočih prihodkov občinskega proračuna v letu 1985 se 1 % sredstev izloča v sredstva rezerv občinskega proračuna ter 1 % v sredstva občinskih blagovnih rezerv.

4. člen

Za izvrševanje občinskega proračuna je odgovoren Izvršni svet Skupščine občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: izvršni svet). Sredstva občinskega proračuna se med letom delijo praviloma enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov. Izvršni svet sme, če nastanejo pri izvajanju nalog nepričakovane težave, ali če se odloči za varčnejšo ali bolj smotno porabo sredstev zaradi ohranitve proračunskega ravnotežja, spremeniti namen in višino sredstev, ki so v proračunu razporejena za posebne namene. O tem mora obvestiti občinsko skupščino in predlagati spremembo proračuna.

5. člen

Upravni in drugi državni organi, strokovne službe ter organizacije pridobivajo sredstva za delo primerno načelom svobodne menjave dela na osnovi ovrednotenega programa dela za leto 1985 in v okviru razpoložljivih sredstev. Sredstva, ki jih delavci upravnih in drugih organov, strokovnih služb in organizacij pridobivajo kot dohodek delovne skupnosti, se zagotavlja v skladu s sprejetimi dogovori. V primeru, da se bodo osebni dohodki v gospodarstvu v občini med letom povečali nad načrtovano rastjo, bo skupščina občine z rebalansom proračuna zagotovila dodatna sredstva za povečanje osebnih dohodkov.

Uporabniki proračunskih sredstev obračunavajo amortizacijo za osnovna sredstva v letu 1985 v višini razpoložljivih sredstev v skladu z zakonskimi določili.

6. člen

Uporabniki morajo sredstva, ki jih prejmejo iz občinskega proračuna, uporabljati za namene, za katere so jim dana, skladno s predpisi, dogovori oziroma sporazumi o njihovi uporabi.

7. člen

Upravni organi, strokovne službe in drugi uporabniki proračunskih sredstev morajo organizirati izvrševanje del in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so jim določena s tem proračunom. Uporabniki ne smejo na račun občinskega proračuna prevzemati obveznosti, ki bi presegle zneske, določene za leto 1985, razen če se s posebnim aktom oziroma dogovorom občinske skupščine ne določi drugače.

8. člen

Prihodki, ki jih ustvari s svojo dejavnostjo upravni organi, ter prihodki, ki jih ustvari Temeljno sodišče Ljubljana — enota Kočevje in občinski sodnik za prekrške na območju občine Kočevje, so dohodek občinskega proračuna, razen če se s posebnim sklepom izvršnega sveta ne določi drugače.

Prihodki, ki jih ustvari uprava za družbene prihodke s sodelovanjem pri zbiranju družbenih obveznosti, katerih odmera in izterjava ni osnovna funkcija uprave, se lahko uporabijo za modernizacijo dela upravnih organov občine Kočevje in za namene iz 104. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu skupščine SR Slovenije ter o republiških upravnih organih.

9. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da odloča o uporabi nerazporejenih prihodkov (tekoče proračunske rezerve) in o uporabi sredstev rezerv za namene iz prve točke 39. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v DPS. Sredstva rezerv se smejo uporabiti največ do višine 50 % zbranih sredstev. Izvršni svet je tudi pooblaščen, da odloča o prenosu sredstev med posameznimi postavkami občinskega proračuna.

10. člen

Za zakonito in smotno uporabo sredstev, ki so odobrena v občinskem proračunu, je odgovoren funkcionar, ki vodi upravni organ, strokovno službo ali organizacijo oziroma druga pooblaščen oseba kot odredbodajalec.

11. člen

Oddelek za občo upravo občine Kočevje spremlja pri proračunskih uporabnikih porabo sredstev, ki so jim zagotovljena iz proračuna in po potrebi predlagajo izvršnemu svetu sprejem potrebnih ukrepov.

V primeru, da proračunski prihodki med letom ne pritekajo enakomerno, odloča o začasni omejitvi sredstev izvršni svet.

12. člen

Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je predsednik izvršnega sveta oziroma član izvršnega sveta, ki ga pooblasti izvršni svet.

13. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov je sestavni del odloka.

14. člen

Prihodki in odhodki, ki so bili doseženi na podlagi odloka o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Kočevje za čas od 1. januarja do 31. marca 1985, so sestavni del občinskega proračuna za leto 1985.

15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1985 dalje.

PREDSEDNIK
skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Številka: 400-1/85-5/1
Datum: marec 1985

Bilanca prihodkov in splošnega razporeda prihodkov proračuna občine Kočevje za leto 1985

Vrsta prihodkov in nameni porabe	Znesek
0 Prenešena sredstva	7.141.823,80
1 Davek iz osebnih dohodkov	88.885.000,00
2 Prometni davek	49.666.513,00
3 Davek na dohodek od premoženja	7.250.000,00
4 Takse	8.800.000,00
5 Prihodki po posebnih predpisih, prihodki upravnih organov in drugi prihodki	10.250.000,00
Skupaj prihodki:	171.993.336,80

Splošni razpored prihodkov	Znesek
01 Dejavnost organov DPS	124.277.000,00
02 Dejavnost ljudske obrambe	8.344.000,00
03 Dejavnost DPO	10.512.000,00
04 Negospodarske investicije	1.388.863,00
05 Dejavnost krajevnih skupnosti	3.259.000,00
06 Socialno varstvo in zdravstveno varstvo	12.776.000,00
07 Komunalna dejavnost	220.000,00
08 Intervencije v gospodarstvu	4.083.000,00
09 Tekoča proračunska rezerva in obveznosti iz prejšnjih let	1.099.733,80
10 Izločena sredstva	6.033.740,00
Skupaj odhodki:	171.993.336,80

PREDLOG ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE KOČEVJE ZA LETO 1985

OBRAZLOŽITEV:

Osnutek proračuna občine Kočevje sta obravnavala zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti SO Kočevje na svojih sejah 19. 2. 1985. Pri izdelavi predloga so bila upoštevana izhodišča opredeljena v resoluciji SR Slovenije za leto 1985 in v občinskih izhodiščih o družbenoekonomski politiki in razvoju v letu 1985. kot osnova za izračun dogovorjene porabe pa je bil uporabljen predlog družbenega dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1985.

Izračun obsega dogovorjene porabe je bil prikazan pri izdelavi osnutka proračuna. Razlika v prihodkih za 1.376 din (v tisočih), je posledica uporabe povečanja dogovorjene porabe glede na strukturni delež izdatkov za dejavnost organov DPS in DPO v dogovorjeni porabi po podatkih iz zaključnega računa (v osnutku so bili planirani prihodki v višini 170.617, v predlogu pa so v višini 171.993 din). V osnutku je bil uporabljen podatek za leto 1983, (za leto 1984 še ni bil znan), v predlogu pa podatek za leto 1984.

Prihodki:

Prihodki občinskega proračuna znašajo 171.993.336,80 din, od tega iz tekočega priliva v 1985. letu 164.851.513,00 din ter prenos iz leta 1984 v znesku 7.141.823,80 din. V prenešenih sredstvih so zajeta sredstva izločena na posebno partijo proračuna v znesku 2.736.700,00 din (proračunski viški), 4.405.123,80 din pa je dejanski prenos v letu 1985. Letos se med prihodki pojavi tudi odstopljeni delež posebnega republiškega davka od prometa proizvoda. Ta delež bo po naši oceni znašal 5.000.000,00 din, odvisen pa je od priliva ostalih davkov v občinski proračun v obsegu dogovorjene porabe. Ostali prihodki so planirani glede na realizacijo njihovega gibanja v letu 1984 in na predviden obseg povečanja ali zmanjšanja v letu 1985. Celotni prihodki občinskega proračuna so glede na leto 1984 planirani z indeksom 126.

Odhodki:

Iz osnutka proračuna je bil razviden presežek odhodkov nad prihodki v znesku 6.934.363,00 din. S predlogom so odhodki usklajeni s prihodki.

Pri razdelitvi se je pri vseh tistih proračunskih porabnikih, ki se financirajo izključno iz proračuna in v celoti pokrivajo iz proračunskih sredstev tudi osebne dohodke, upoštevalo povečanje, z indeksom 139. Glede na opredeljena izhodišča v republiki, da naj bi se osebni dohodki delavcev v državni upravi povečali z indeksom 147,7, bomo morali dodatna sredstva za osebne dohodke zagotoviti z rebalansom proračuna med letom.

Indeks povečanja nad 139 je dosežen pri upravnih organih in izvršnem svetu ter socialnem in zdravstvenem varstvu iz razlogov, ki smo jih navedli že pri osnutku proračuna.

Predlog proračuna, kot ga predlagamo zborom občinske skupščine v sprejem, je usklajen in dokončno oblikovan na seji izvršnega sveta. Pri oblikovanju predloga je izvršni svet sprejel naslednja stališča oziroma sklepe:

1. Izvršni svet ugotavlja, da je predlog proračuna občine za leto 1985 v okviru DPS sprejemljiv in v glavnem usklajen, vendar z republiškim dogovorom opredeljena rast oziroma obseg dogovorjene porabe ne zadošča za pokrivanje vseh osnovnih dejavnosti.
2. Porabniki oziroma koristniki proračunskih sredstev se morajo pri uporabi sredstev obnašati racionalno in jih koristiti v skladu z dogovorjenimi programi dela.
3. Z medletnimi rebalansi proračuna se bo prioriteto zagotavljalo sredstva za osebne dohodke do višine rasti letih v gospodarstvu, da ne bo prišlo do večjih razlik in zaostajanj. Uporabniki proračunskih sredstev pa morajo upoštevati elemente, ki izhajajo iz nagrajevanja boljšega in produktivnejšega dela.

Gradivo pripravila
Majda LINDIČ
načelnik odd. za obč. upravo

Dogovor o uskladitvi davčne politike v letu 1985

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

ESA-263
PREDLOG

**DOGOVOR O USKLADITVI DAVČNE POLITIKE
V LETU 1985**

Osnutek dogovora o usklajevanju davčne politike v letu 1985 je izvršni svet Skupščine občine Kočevje obravnaval na svoji seji in ga predložil v obravnavo in sprejem zborom občinske skupščine, ki so ga na seji dne 19. 2. 1985 obravnavali in sprejeli brez pripomb.

Odbor udeleženk dogovora je v času obravnave osnutka dogovora prejel številne pobude in pripombe. Odbor jih je obravnaval in upošteval ter skladno s predlogom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o davkih občanov pripravil predlog dogovora.

V povzetku so spremembe med osnutkom in predlogom naslednje: Namesto stopenj v razponu od 40 %—45 % so predlagane stopnje od 28 %—35 %. Za dejavnost posebnega družbenega pomena, kamor so uvrščeni umetniki, je predlagana stopnja 10 %, razširjene so olajšave iz gospodarskih in poklicnih dejavnosti pri davku po odbitku, znižane so stopnje po stanovanjskih prostorih, predlagana je uskladitev obdavčitve alkoholnih pijač v gostinstvu z republiškim zakonom, po katerem je davčna osnova namesto nabavne cene prodajna cena, od katere naj bi se obračunaval davek v višini 30 % od stopenj, sprejetih z občinskimi odloki.

Spremembe v predlogu so naslednje:

- Za davek od kmetijstva po dejanskem dohodku je namesto proporcionalne stopnje 40 %—45 % predlagana višina 25 %—30 %.
- Predlagana je podaljšana doba oprostitve za nove vinograde, s 4 na 5 let.
- Za davek od gospodarskih in poklicnih dejavnosti je namesto proporcionalne stopnje v razponu od 40 %—45 % predlagan razpon od 28 %—35 %. Za dejavnosti posebnega družbenega pomena (odvetniki) je predlagana stopnja v višini

10 %. Dodatna stopnja za postranski poklic se iz 10 % zniža na 5 %.

- Za vlaganje sredstev v razširitev dejavnosti je poleg zakonske olajšave predvideno še dodatno znižanje davčne osnove do 25 % za dobo 5 let.
- Povišane so olajšave zavezancem, ki pričnejo opravljati dejavnost, tako da znašajo za prvo leto 100 %, drugo 50 % tretje pa 25 %. Dejavnosti, katerim se olajšava prizna, določi občina.
- Pri davku po odbitku je predlagana oprostitve plačila davka od dohodkov, doseženih z zbiranjem podatkov za statistična raziskovanja, določena z zveznimi in republiškimi predpisi. Za dohodke, dosežene z organiziranim delom na domu, ki jih dosegajo občani — člani kmečkih gospodarstev v manj razvitih območjih v SR Sloveniji, je predlagana olajšava v višini 50 %.
- Za davek od avtorskih pravic je namesto stopnje v razponu od 40 % do 45 % predlagan razpon od 28 % do 35 %.
- Predlagane so spremembe stopenj davka od dohodkov iz premoženja in premoženjskih pravic.
- Predlagana je progresivna lestvica za obdavčitev stanovanjskih stavb, stanovanj in garaž z začetno stopnjo 0,10 % pri osnovi 1.000.000 in končno stopnjo 1 % nad osnovo 10.000.000. V predlogu so tudi stopnje za obdavčitev prostorov za počitek oziroma rekreacijo bistveno znižane.
- Črtana je obdavčitev osebnih in tovornih motornih vozil, traktorjev, kombajnov, avtobusov in letal. Obdavčeni ostanejo plovni objekti nad 8 m dolžine.
- Dodan je predlog, da bodo občine kot osnovo za občinski prometni davek od prometa alkoholnih in brezalkoholnih pijač v gostinstvu določile prodajno ceno, od katere se obračunava davek po beneficiranih stopnjah v višini 30 % od stopenj, sprejetih z občinskimi odloki.

Ker je bil osnutek dogovora že obravnavan na seji zborov in nanj ni bilo podanih pripomb ter zaradi obsežnosti gradiva, smo podali samo povzetke sprememb iz osnutka na predlog.

Uprava za družbene prihodke
Direktor
Darinka NOVAK

Odlok o spremembah odloka o davkih občanov

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

ESA-266
PREDLOG**PREDLOG ODLOKA O SPREMENBAH
IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV**

Povzetek:

Osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o davkih občanov je izvršni svet Skupščine občine Kočevje obravnaval in ga predložil skupščini občine v obravnavo. Skupščina občine je osnutek obravnavala in sprejela na sejah zborna združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 19. 2. 1985. Ker na sejah ni bilo danih pripomb ter zaradi obsežnosti gradiva, posredujemo samo spremembe, ki jih je bilo potrebno upoštevati pri oblikovanju predloga odloka in so vsebovane v predlogu dogovora o usklajevanju davčne politike v občinah SR Slovenije, ki je upošteval dokončno formulacijo predloga zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o davkih občanov. Spremembe so zlasti v predlogu odloka o višini doseženih stopenj po dejanskem dohodku: Namesto stopenj 42 % je predlagana v višini 35 %, za kmetijsko dejavnost pa 30 %. Za poklicne dejavnosti posebnega družbenega pomena, kamor je šteti odvetnike, je predlagana 10 % davčna stopnja. Za pavšalni letni znesek davka je znižan spodnji limit davka iz 10 % na 5 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SR Sloveniji, za poklicne dejavnosti pa spodnji limit davka znaša 2 %. V predlogu odloka so nekoliko bolj poudarjene in konkretnije opredeljene nekatere davčne olajšave, nekatere so pa celo nove.

V nadaljevanju so obrazložene spremembe posameznih določil, ki jih vsebuje predlog v primerjavi z osnutkom. Spremembe v predlogu odloka so naslednje:

- Davčna stopnja od kmetijstva po dejanskem dohodku je namesto 42 % predlagana 30 %.
- Začasna oprostitve davka od zemljišč za nove vinograde je podaljšana od 4 na 5 let.
- Limit za vlaganja sredstev v družbeno organizirano proizvodnjo je zamenjan z zneskom 80.000. din. namesto trikratnega povprečnega čistega osebnega dohodka.
- Davčna stopnja na dohodek iz gospodarskih in poklicnih dejavnosti rednih zavezancev je znižana od 42 % na 35 %, za postranske dejavnosti od 52 % na 40 % in za priložnostno ustvarjene dohodke od 52 % na 45 %.
- Vnešena je nova vsebina, ki ureja olajšave za zavezance, ki so pričeli z dejavnostjo - za prvo leto 100 %, za drugo 50 % in za tretje 25 % od odmerjenega davka.
- Urejena je dodatna olajšava za naložbe v izboljšanje in razširjanje materialne osnove dela za zavezance deficitarnih dejavnosti.
- Limit najnižjega pavšalnega letnega zneska je znižan od 10 %

na 5 %, pri poklicnih dejavnostih pa na 2 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka zaposlenih delavcev v gospodarstvu v SRS v preteklem letu.

- Vnešena je davčna oprostitve od dohodkov, doseženih z zbiranjem podatkov za statistične raziskave, določene z zveznimi in republiškimi predpisi, nadalje pa je v istem členu predlagana 50% olajšava za dohodke, dosežene z organizacijo dela na domu v kmečkih gospodarstvih z manj razvitih območij.
- Stopnja davka iz poklicnih dejavnosti v višini 42 % se zamenja s stopnjo 35 %, za poklicne dejavnosti posebnega družbenega pomena se zniža iz 32 % na 10 %, postranske dejavnosti pa od 52 % na 40 %.
- Drugače je urejena davčna olajšava za zavezance poklicnih dejavnosti, ki so z dejavnostjo pričeli. Olajšava za prvo leto znaša 100 %, za drugo 50 % in tretje 25 % od letno odmerjenega davka.
- Pri obdavčitvi dohodkov iz avtorskih pravic, patentov in tehničnih izboljšav po dejanskem dohodku so predlagane nižje davčne stopnje kot so v osnutku odloka. Stopnja za dohodke iz avtorskih pravic 42 % je nadomeščena s stopnjo 35 %, stopnja 12,6 % za dohodke od samostojnega poklicnega opravljanja kulturne dejavnosti pa se nadomesti s stopnjo 10 %.
- V predlog odloka je vnešen novi člen, ki vsebuje spremenjene stopnje davka od dohodka iz premoženja in premoženjskih pravic. Sprememba stopenj je v strukturi. Sedaj veljavna začetna stopnja znaša 30 %, predlagana 15 % in končna sedaj veljavna 55 %, predlagana pa 60 %. Ta razpon stopenj je vsebovan v predlogu dogovora o usklajevanju davčne politike v občinah v SR Sloveniji in zato tudi ni bilo te vsebine v osnutku odloka.
- Osnutek odloka vsebuje proporcionalno davčno stopnjo 0,15 % za obdavčitev stanovanjskih hiš, stanovanj in garaž. predlog odloka pa uvaja progresivno obdavčitev glede na višino vrednosti. Začetna stopnja znaša 0,10 % pri vrednosti 1.000.000 in končna stopnja 1 % pri vrednosti 10.000.000. Ta ureditev je v skladu z medrepubliškim dogovorom in predlogom dogovora o usklajevanju davčne politike v občinah v SR Sloveniji. Pri tem je poudariti, da se s 112. členom zakona o davkih občanov sedanja neobdavčljiva površina 70 m² poveča na 120 m².

Spremembe odloka izhajajo iz Dogovora o usklajevanju davčne politike v letu 1985. V odloku so povzeta vsa določila dogovora in o tem zagotovljena usklajenost v izvajanju davčne politike med občinami.

Uprava za družbene prihodke
Direktor
Darinka NOVAK

Odlok o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve.

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

ESA-267
PREDLOG**PREDLOG ODLOKA O SPREMENBAH ODLOKA
O POSEBNEM OBČINSKEM DAVKU OD PROMETA
PROIZVODOV IN OD PLAČIL ZA STORITVE****OBRAZLOŽITEV**

Predlog odloka je pripravljen v skladu s predlogom dogovora o usklajevanju davčne politike v letu 1985. V njem je predlagana

obdavčitev motornih vozil, če so ti prodani v roku dveh let od nabave, tako kot je že dosedaj predpisana obdavčitev za prodajo osebnih in tovornih avtomobilov ter motornih koles nad 125 ccm. V predlogu odloka so povzeta še določila v zvezi s spremembo obdavčitve alkoholnih pijač, ki so nastala s spremembami zveznega republiškega zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu. Za izenačitev obračunavanja temeljnega in posebnega prometnega davka je bila že sprejeta sprememba zakona o posebnem republiškem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve, s katero je bila sprejeta kot davčna osnova prodajna cena alkoholnih pijač. Obenem so bile tudi za samostojne gostince predpisane benitarne stopnje za obračunavanje

republiškega prometnega davka v enako zmanjšanim odstotku, kot je to predpisano z zveznim zakonom za gostinske organizacije združenega dela, to je 30 % od predpisanih stopenj. V predlogu našega odloka je povzeta enaka ureditev. Za samostojne gostince je kot davčna osnova določena prodajna cena alkoholnih pijač, od katere se obračunava davek po davčnih stopnjah v višini 30 % od stopenj, predpisanih v odloku. Istočasno je predlagana tudi izenačitev obdavčevanja uvoženih pijač z domačimi alkoholnimi pijačami, tako kot je to predpisano za temeljni prometni davek. Predlagano je tudi znižanje stopnje davka na pivo iz dosedanjih 35 % na 30 % in oprostitev plačevanja občinskega prometnega davka od plačil za popravilo medicinskih aparatov. Ta stopnja je predpisana v višini 10 %.

Uprava za družbene prihodke
Direktor
Darinka NOVAK

Na podlagi 1. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ 43/83 in 66/83), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list št. 39/74 in 4/78) ter 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82) je Skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Skupščinski Dolenjski list, št. 2/76,

8/76, 18/76, 1/78 in Uradni list SRS, št. 14/80, 11/81, 9/82, 35/82, 7/83 in 1/84) se v tarifi, ki je sestavni del tega odloka, tarifna številka 1 dopolni tako, da se za besedmi »tovornih avtomobilov« vstavi vejica in doda besedi traktorjev, avtobusov.«

2. člen

Tarifna številka 2 se spremeni tako, da se glasi:

»Od alkoholnih pijač se plačuje posebni občinski prometni davek:

— naravnega vina, peneca vina	6 %
— in vinsko sadnih pijač	
— od medice	15 %
— od piva	30 %
— od naravnega žganja in vinjaka	40 %
— od drugih alkoholnih pijač	60 %

Opomba:

Davčna osnova za alkoholne pijače je:

— za gostinske organizacije združenega dela in za samostojne gostince - prodajna cena, od katere se obračunava davek po višini 30 % od stopenj, predpisanih v tej tarifni številki.

3. člen

V opombi tarifne številke 5, ki določa, od katerih plačil za storitve se davek ne plačuje, se na koncu stavka 1. točke črta pika in doda besedilo »ter popraviljanje medicinskih aparatov.«

4. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik

Številka: 420-13/75-4/1

Datum: februar 1985

Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Sklep o podelitvi domicila Zaščitni enoti vojnopolitičnega vodstva NOV in POS

ESA - 275
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Predsedstvo SO Kočevje

Na podlagi 7. in 195. člena Statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82 in 34/84) ter 4. člena Odloka o podeljevanju priznanj in nagrad občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 7/83) je Skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne in seji družbenopolitičnega zbora dne sprejela

SKLEP

O PODELITVI DOMICILA ZAŠČITNI ENOTI VOJNOPOLITIČNEGA VODSTVA NOV in POS

Skupščina občine Kočevje podeljuje Zaščitni enoti vojnopolitičnega vodstva NOV in POS, ki je bila ustanovljena 22. maja 1942 in je delovala vse do osvoboditve leta 1945, domicil v občini Kočevje.

Listina o domicilu se podeli na svečan način Skupnosti borcev Zaščitne enote vojnopolitičnega vodstva NOV in POS.

Številka:

Datum:

Predsednik
občinske skupščine
Jože NOVAK, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

V času, ko se bliža 40-letnica osvoboditve in povojne graditve ter razvoja naše samoupravne socialistične skupnosti, naslavljamo na skupščino vaše občine vlogo za podelitev domicila Zaščitni enoti vojnopolitičnega vodstva NOV in POS:

UTEMELJITEV:

1.

Prva zaščitna enota je bila ustanovljena na Polici pri Grosupljem 22. maja 1942, t.j. dan pred tem, ko je iz Ljubljane na osvobodeno ozemlje prispel del Glavnega poveljstva slovenskih partizanskih čet. Organizacijsko formacijska ter številčna moč enote je nastajala in se razraščala skladno z vojaškopoličnimi razmerami, razraščanjem organizacije in moči vojnopolitičnega vodstva NOV in POS in nalogami, ki so bile enoti zaupane.

Enota je delovala vse do osvoboditve, nekaj časa tudi neposredno po osvoboditvi in je pri CK KPS, IO OF, GS NOV in POS, pri SNOS na T-24 in pri drugih vodstvenih strukturah NOG opravljala naslednje temeljne naloge:

- neposredno notranjo ter zunanjo zaščito vodstva in organov,
- izvajala je fizična dela v taborih, na lokacijah in izven lokacij bivanja vodstva (gradnja objektov, vzdrževanje objektov, občasno deponiranje in zaščita zaupnih dokumentov ipd.),
- spremljanje in zaščita vodstva, skupin, posameznikov v premikih iz ene v drugo lokacijo, na opravljanje izjemno pomembnih nalog (Jajce, Drvar, Kočevski Rog, Pugled, Dolomiti, Tisovec),
- opravljanje kurirskih, delno tudi obveščevalnih nalog vse do Vrhovnega štaba NOV in POJ.

2.

V vseh obdobjih NOB in revolucije so odgovorni dejavniki (posamezniki, skupine in zaščitna enota v celoti) opravljali izjemno pomembne ter odgovorne naloge neposredne in širše zaščite vodstev, organov in vidnih vodilnih kadrov NOG na Slovenskem.

Pomembnost in odgovornost teh in drugih nalog, ki so jih opravljali pripadniki zaščitne enote je tov. Kardelj ob priliki srečanja s pripadniki enote februarja 1975 opredelil med drugim z naslednjimi besedami: »Imeli smo varnost, zaščito, da smo lahko vršili posle, bil je topel občutek, da te spremlja tovariš, ki je pripravljen dati zadnjo kapljo krvi za to isto stvar, ščitili ter varovali ste skupno stvar in ne posameznike - imena. Žrtvovali ste vse. Bili ste resnično tovariši s polno odgovornostjo.«

Ne gre prezreti dejstva, da so v enoto bili rekrutirani zanesljivi, prekaljeni borci in starešine, večinoma člani SKOJ in KPS, da so posamezniki, skupine ali enota bili udeleženci številnih borb in da jih je kar 6 postalo narodnih herojev.

3.

Zaščitna enota je vrsto nalog opravljala prav na širšem območju Kočevskega Roga in še zlasti na Bazah 20, 21, 24 in še zlasti Stari log, Novi breg in še nekaterih. Ne gre prezreti dejstva, da je zaščita skupaj z vojnopolitičnim vodstvom NOV in POS bila na tem prostoru in opravila odgovorne naloge v času roške ofenzive.

Ko se je naše vodstvo (prve dni aprila 1943 leta) iz Dolomitov ponovno vrnilo na Kočevski Rog, so pripadniki Zaščitne enote bili odgovorni za neposredno zaščito ter varnost udeležencev tega pohoda, da bi po prihodu v Kočevski Rog nadaljevali svoje

poslanstvo predvsem v neposredni zaščiti vodstva NOV in POS. Pripadniki zaščitne enote so ob rednih nalogah na prostoru bivanja ter delovanja našega vodstva bili večkrat angažirani v neposredni zaščiti in opravljanju drugih odgovornih nalog pri vseh pomembnejših dogajanjih. Med drugim v zaščiti naše delegacije, ki se je udeležila II. zasedanja AVNOJ-a, na Pugledu spomladi leta 1943 in pozneje ob priliki Kočevskega zbora itd.

4.

Enota TO, poimenovana po Edvardu Kardelju-Krištofu, nadaljuje tradicije naše zaščitne enote. Če ob temu upoštevamo to, da ta enota TO Slovenije opravlja vrsto mirmodobnih nalog na širšem območju vaše občine, potem kaže pri presoji utemeljenosti naše vloge upoštevati tudi to pomembno okolnost.

Prepričani smo, da bo delegatska skupščina občine Kočevje soglašala z našo pobudo, sprejela sklep o priznanju ter podelitvi domicila zaščitni enoti in se zato že v naprej iskreno zahvaljujemo.

Hkrati se obvežemo, da bomo v znak zahvalnosti storili vse, kar je v naši moči pri negovanju tradicij zaščitne enote, to prenašali na enoto TO Edvard Kardelj-Krištof, katera kot rečeno del nalog opravlja na širšem prostoru vaše občine.

Obrazložitev pripravil:

Predsednik Skupnosti

Milan ZABUKOVEC- Miloš

S podelitvijo domicila Zaščitni enoti vojnopolitičnega vodstva NOV in POS soglašajo družbenopolitične organizacije občine Kočevje.

Odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje

ESA - 291
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

Skupščina občine Kočevje je na podlagi 40. člena zakona o razglasitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80), 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74), 10. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun valorizirane vrednosti hiše oziroma stanovanja ter 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82) na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje

1. člen

S tem odlokom se določi povprečna gradbena cena m² stanovanjske površine in povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč ter odstotek od povprečne gradbene cene, ki se je oblikovala v preteklem letu za m² stanovanjske površine na območju občine Kočevje in služi za vrednotenje razlaščenih stavbnih zemljišč.

2. člen

Povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine in odstotek od povprečne gradbene cene sta osnovna elementa za izračun odškodnine za razlašeno stavbno zemljišče:

a) povprečna gradbena cena za m ² stanovanjske površine znaša	40.890,00 din
b) odstotek od povprečne gradbene cene znaša	0,6 %
Odškodnina za m ² razlaščenega zemljišča znaša	245,30 din.

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja za zemljišča v občini Kočevje znašajo 20 % od vrednosti povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 14/84).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Stevilka: 35-2/79-3/1

Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

OBRAZLOŽITEV:

Vsako leto se v prvem tromesečju določi z odlokom o povprečni gradbeni ceni stanovanja in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v zvezi z določanjem odškodnine za razlašena stavbna zemljišča v občini Kočevje:

a) povprečna gradbena cena za m² stanovanjske površine, ki je določena na osnovi stroškov za izgradnjo m² stanovanja v preteklem letu v občini ali na osnovi podražitev v gradbeništvu, če v občini ni bilo zgrajenih stanovanj;

v letu 1983 m ² stanovanjske površine	35.385,35 din
v letu 1984 m ² stanovanjske površine	40.890,00 din

b) odstotek od povprečne gradbene cene, ki znaša 0,6 % - najnižji možni po zakonu o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini;

- c) na osnovi tega se izračunava odškodnina za razlašena stavbna zemljišča, in sicer:
v letu 1984 je bil m² 212,30 din
v letošnjem pa 245,30 din;
d) povprečni stroški komunalnega urejanja za zemljišča v občini

Kočevje pa znašajo 20 % od vrednosti povprečne gradbene cene za m² stanovanjske površine.

Oddelek za gospodarstvo

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o obveznem odlaganju smeti in odpadkov na območju krajevnih skupnosti v občini Kočevje

ESA - 290
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

Na podlagi 3. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) in 3. in 25/4 člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) ter 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82), je občinska skupščina na zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o obveznem odlaganju smeti in odpadkov na območjih krajevnih skupnosti v občini Kočevje

1. člen

Odlok o obveznem odlaganju smeti in odpadkov na območjih krajevnih skupnosti v občini Kočevje (SDL, št. 20/73) se v 1. členu dopolni in spremeni tako, da se doda četrti odstavek, ki se glasi:

Na območju KS Rudnik-Šalka vas, KS Stara cerkev in KS Ivan Omerza Livold se uvede obvezno odlaganje in odvoz smeti iz stanovanjskih in poslovnih prostorov. Za opravljanje storitev v zvezi z odvozom smeti in odpadkov se pooblasti komunalna

organizacija Komunala Kočevje. Smetnjake nabavi in namesti na stroške in v sporazumu s strankami Komunala Kočevje. V primerih, kjer ne bi bilo mogoče uvesti odvoza smeti, veljajo določbe v odlaganju smeti na urejenih smetiščih, ki jih določi posamezna KS za svoje območje.

2. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 352-5/73-3/3

Datum:

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Obrazložitev:

Na pobudo občanov iz KS in Komunale Kočevje je prišlo do dopolnitve odloka zaradi prebogostega odlaganja smeti na neprimernih mestih v okolici mesta in vasi. V smislu varstva okolja je odlok popolnoma utemeljen.

Oddelek za gospodarstvo

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podeljevanju priznanj in nagrad občine Kočevje

ESA - 277
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Komisija za podeljevanje odlikovanj in priznanj skupščine občine Kočevje

Skupščina občine Kočevje je na podlagi 195. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82 in 34/84 na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti dne in družbenopolitičnega zbora dne sprejela

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o podeljevanju priznanj in nagrad občine Kočevje

1. člen

Na koncu 5. člena se doda novi odstavek naslednje vsebine: Nagrada in plaketa Jožeta Šeška se sestoji iz denarne nagrade in plakete. Denarna nagrada se podeli samo fizičnim osebam in znaša dva povprečna mesečna osebna dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

2. člen

V 7. členu se vsebina spremeni tako, da se glasi: Javno priznanje občine Kočevje se podeli delovnim ljudem in občanom za prispevek pri izgradnji samoupravne socialistične družbe. Javno priznanje se lahko podeli tudi partizanskim enotam, organizacijam narodnoosvobodilnega gibanja in posameznim osebam, ki imajo posebne zasluge v času NOB.

OBRAZLOŽITEV:

Veljavni odlok o podeljevanju priznanj in nagrad občine Kočevje zavezuje komisijo, da v svojem poslovniku opredeli število in višino posameznih priznanj in nagrad v posameznem letu. Izkušnje pri delu komisije so pokazale, da denarna nagrada, kot neločljivi del priznanja »Nagrada in plaketa Jožeta Šeška« vsled višine ne predstavlja nikakršnega učinka, kadar je podeljena pravnim osebam, vsled česar komisija predlaga zgoraj omenjeno dopolnitev 5. člena.

Predlagana sprememba 7. člena odloka je predvsem redakcijskega značaja, s katero je poudarjen prispevek pri izgradnji samoupravne socialistične družbe.

Gradivo pripravil
sektor SO in IS:
Jože LINDIČ

Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi medobčinskega upravnega organa za inšpekcijske službe občin Kočevje in Ribnica

ESA - 294
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

Na podlagi 82. in 84. člena zakona o temeljih sistema državne uprave in o Zveznem izvršnem svetu ter zveznih upravnih organih (Uradni list SFRJ, št. 23/78), 50., 51. in 65. člena zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu SR Slovenije ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 12/82) ter 186. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82) je Skupščina občine Kočevje na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o ustanovitvi medobčinskega upravnega organa za inšpekcijske službe občin Kočevje in Ribnica

1. člen

3. člen se spremeni tako, da se glasi:
Oddelek opravlja inšpekcijsko nadzorstvo iz občinske pristojnosti na območju občin ustanoviteljic na področju:

- inšpekcije dela
- sanitarne inšpekcije
- tržne inšpekcije
- kmetijsko-vinarske inšpekcije
- urbanistične, gradbene in vodnogospodarske inšpekcije
- požarne inšpekcije
- lovske inšpekcije
- ribiške inšpekcije

Za opravljanje inšpekcijskega nadzora na področju:

- gozdarske inšpekcije
- inšpekcije za javne ceste
- inšpekcije cestnega prometa
- elektroenergetske inšpekcije
- parnikotlovne inšpekcije

skleneta občini ustanoviteljici pogodbo z Upravo za inšpekcijske službe Skupščine mesta Ljubljane. Za svoje delo na območju občin Kočevje in Ribnica so ti inšpektorji odgovorni oddelku za inšpekcijske službe Kočevje in Ribnica.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem listu SRS.

Številka: 021-9/82-10/1
Kočevje, dne 22. 2. 1985

Predsednik
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK, l.r.

OBRAZLOŽITEV:

V odloku o ustanovitvi medobčinskega upravnega organa za inšpekcijske službe občin Kočevje in Ribnica (Uradni list SRS, št. 11/82) se spremeni 3. člen v tem, da bo oddelek za inšpekcijske službe opravljal inšpekcijsko nadzorstvo na področju lovske in ribiške inšpekcije s svojim delavcem, ne pa pogodbeno preko Uprave za inšpekcijske službe mesta Ljubljane. Ker je ta delavec že imenovan za opravljanje nadzora na drugem področju, je z ekonomskega vidika in s stalno prisotnostjo to sprejemljivo.

Oddelek za Inšpekcijske službe
občin Kočevje in Ribnica

Stališča in sklepi zborov občinske skupščine Kočevje v zvezi z obravnavo poročila o izvajanju socialnovarstvenih pravic v družbenih dejavnostih občine Kočevje

ESA - 288

PREDLAGATELJ: Medzborovska komisija

STALIŠČA IN SKLEPI ZBOROV OBČINSKE SKUPŠČINE KOČEVJE V ZVEZI Z OBRAVNAVO POROČILA O IZVAJANJU SOCIALNOVARSTVENIH PRAVIC V DRUŽBENIH DEJAVNOSTIH OBČINE KOČEVJE

Delegati vseh zborov občinske skupščine in delegati občinske skupnosti socialnega varstva so na svojih sejah v decembru obravnavali poročilo o izvajanju socialnovarstvenih pravic v družbenih dejavnostih občine Kočevje, ter za skupno oblikovanje stališč in sklepov imenovali medzborovsko komisijo. Komisija je na osnovi razprav na sejah pripravila naslednja stališča, katera predlaga, da jih sprejmejo vsi zbori občinske skupščine in skupščine občinske skupnosti socialnega varstva:

1. Poročilo o svoji vsebini ne obravnava celotne socialne problematike. Za obravnavo celotne problematike bi moralo obdelati še vprašanje zaposlovanja, nagrajevanja, zdravstvene problematike in druge dejavnosti.
2. Poročilo ne zajema vseh podatkov o uresničevanju socialnovarstvenih pravic, predvsem ne tistih, ki se izvajajo v samih organizacijah združenega dela v zvezi z delovnimi invalidi in zagotovljenim najnižjim osebnim dohodkom ter izvajanjem solidarnosti v organizaciji združenega dela.

3. Če realno ocenjujemo stanje in razmere na področju zagotavljanja socialne varnosti in upoštevamo pri uresničevanju socialnovarstvenih pravic resolucijo o družbenoekonomskem razvoju, izhodišča o družbenoekonomskem razvoju in druga stališča, sklepe, priporočila in stabilizacijske ukrepe za razbremenitev gospodarstva, po drugi strani pa predloge in zaključke, da je potrebno obdržati doseženi družbeni standard in nivo socialnovarstvenih pravic na ravni iz preteklega leta in poleg tega še realno vrednost ob gibanju življenjskih stroškov v višini 53,9 %, potem smo v veliki zadregi, kako ob takem porastu življenjskih stroškov. Težko je predlagati, kaj storiti, kot da ponavljamo zaključke in sklepe, že izrečene, brez realnih možnosti za realizacijo.

4. Ugotavljamo, da se število upravičencev na nobenem področju ne povečuje (stanovanjsko področje se je nekoliko povečalo), toda ne zaradi izboljšanja materialnega položaja, temveč zaradi ostrejših meril in kriterijev pri uveljavljanju socialnovarstvenih pravic.

5. Redno se izvajajo valorizacije družbenih dajatev (otroški dodatek, družbeno denarne pomoči, nadomestila, itd.). Obstajajo pa razlike pri posameznih dajatvah med posameznimi občinami, in to zaradi različnih materialnih možnosti, ki so v občinah. Po veljavnih kriterijih in merilih solidarnosti se te pravice ne izenačijo tudi iz tega razloga, da v skupnosti, kjer so materialne možnosti boljše lahko gredo na širitev pravic in višje dajatve. Valorizacije ne dohajajo rasti življenjskih stroškov.

6. Sprejeti Samoupravni sporazum o uresničevanju socialnovarstvenih pravic, katerega osnovna misel (težnja) je, da bi delavci in drugi delovni ljudje ter občani zagotavljali socialno varnost sebi in svojim družinam predvsem s svojim delom in z dogovorjeno solidarnostjo v organizaciji združenega dela ali v delovni skupnosti. S samim sporazumom pa se določa enotna najnižja raven socialne varnosti in enotne osnove in merila in tudi postopke za uresničevanje socialnovarstvenih pravic. Samoupravni sporazum ureja vprašanje socialnovarstvenih pravic tako, da želi preprečiti kumuliranje socialno-

varstvenih pravic, ki bi destimulativno vplivale na produktivnost dela.

Glede na podatke iz tega poročila ugotavljamo, da bo sprejeti samoupravni sporazum zahteval za uresničitev socialnovarstvenih pravic tudi znatno več sredstev. Po podatkih republiške strokovne službe pri otroškem varstvu za skupni program in solidar- nostne naloge 89,2 % več v primerjavi z letom 1984.

Medzborovska komisija

Odlok o pokopališkem redu na območju občine Kočevje

ESA - 293
OSNUTEK

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

Na podlagi 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82) in 25. člena zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84) je Skupščina občine Kočevje na zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o pokopališkem redu za pokopališča na območju občine Kočevje

1. člen

Na območju občine Kočevje se z odlokom o pokopališkem redu ureja pokopališko in pogrebno dejavnost, ki obsega: način in čas pokopa, vrsti grobov, okvirne tehnične normative za grobove, vzdrževanje reda, čistoče in miru na pokopališču, postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov ali obnovo grobnic in vsak drug poseg v prostor na pokopališču, določa pokopališča, ki morajo imeti mrliske veže, mirovalno dobo za grobove, čuvanje umrlih v krajih, kjer na pokopališčih ni predpisana veža, in drugo.

2. člen

Pokopališča in pogrebna dejavnost ter urejanje pokopališč je komunalna dejavnost posebnega družbenega pomena.

3. člen

Komunalne organizacije oz. krajevne skupnosti so pooblašene, da opravljajo pokopališko in pogrebno dejavnost in urejajo pokopališča na krajevno običajen način, z dostojanstvom in spoštovanjem do umrlih.

4. člen

V občini Kočevje so naslednja pokopališča:

1. pokopališče Kočevje

1. pokopališče Kočevje
2. pokopališče Klinja vas
3. pokopališče Koprivnik
4. pokopališče Stara cerkev
5. pokopališče Stari log
6. pokopališče Mozelj
7. pokopališče Zajčje polje
8. pokopališče Dolga vas
9. pokopališče Livold
10. pokopališče Kočevska Reka
11. pokopališče Morava
12. pokopališče Ajbelj
13. pokopališče Fara
14. pokopališče Krkovo
15. pokopališče Banja loka
16. pokopališče Podstene
17. pokopališče Draga

18. pokopališče Trava
19. pokopališče Pri cerkvi
20. pokopališče Osilnica
21. pokopališče Ribjek
22. pokopališče Videm
23. pokopališče Laze
24. pokopališče Papeži.

5. člen

Pokopališča Kočevje, Dolga vas in Stara cerkev morajo imeti mrlisko vežo za polaganje umrlih na mrtvaški oder in prostor za obdukcijo z urejenim priključkom objekta na tekočo vodo, zadostno osvetlitvijo prostora in drugo predpisano opremo. Kolikor je potrebna obdukcija v kraju, kjer pokopališče nima urejene mrliske vežice in prostora za obdukcijo, se le-ta opravi na pokopališču, ki ima za to predviden prostor ali v kakem drugem, za to primernem prostoru.

Prevoz se izvrši s posebej za to urejenim avtomobilom.

V krajih, kjer je predpisana mrliska veža, se umrli čuva v veži in je prepovedano čuvanje umrlih doma. Tam, kjer pa ni veže, se praviloma čuvajo umrli doma.

6. člen

Na pokopališču se pokopavajo:

- vsi, ki umrejo na področju, za katero je pokopališče namenjeno in osebe, ki so pred smrtjo izjavile, da želijo biti pokopane na določenem pokopališču ali če tako želijo svojci;
- osebe, ki umrejo v sosednjih naseljih ali katerem drugem oddaljenem kraju, katerim to pokopališče služi, če tako želijo svojci ali če je tako želel pokojnik, vendar mora v tem primeru za prevoz mrlja iz kraja smrti do mesta pokopa izdati dovoljenje sanitarna inšpekcija.

7. člen

Občinska skupščina mora v svojih planskih aktih določiti zadostne površine za pokopavanje umrlih za najmanj 30 let. Pri tem mora upoštevati potrebe po večjem številu pokopov ob morebitnih naravnih in drugih nesrečah, v vojni in v izrednih razmerah. Pokopališče se zgradi ali razširi na območju, ki je določeno z dolgoročnim planom občine na podlagi ureditve načrta. Za pokopališče mora biti določeno zemljišče, ki ni močvirnato in kjer meteorne vode ne vplivajo na studence, vodnjake, ribnike, vodnorekreatijske površine in podobno. Pokopališče mora biti ograjeno in primerno urejeno ter praviloma odmaknjeno od drugih objektov.

8. člen

Za vsako pokopališče mora biti izdelan načrt razdelitve na pokopališke oddelke in grobove, ki določa površino, kraj in obliko različnih vrst grobov.

9. člen

Vsa pokopališča morajo imeti shrambo za orodje, urejeno smetišče in poseben prostor za odlaganje spomenikov ter ograjo okrog pokopališča.

10. člen

Grobovi so vrstni, ločeni za odrasle in otroke. Možni so enojni in rodbinski grobovi.

11. člen

Mere grobnega prostora so naslednje: dolžina 2,50 m, širina 1 m, za družinske 2 m. Za umrle otroke do 10 let zadostujejo polovične mere. Minimalne mere grobne jame so: dolžina 2,20 m, širina 0,80 m in globina 1,80 m. Za otroke smejo biti jame ustrezno skrajšane in zožene, vendar najmanj 1,20 m globoke.

12. člen

Nagrobni kamen mora biti izdelan iz kompaktnega materiala (kamen raznih vrst), naslednjih dimenzij:

- višina do 70 cm
- širina do 80 cm
- debelina do 10 cm.

Postavljen mora biti v pokončni legi, in sicer z izvedenim temeljem.

Pod naziv nagrobni kamen se šteje plošča z napisom, dimenzij:

- višina do 50 cm
- širina do 60 cm
- debelina do 5 cm in nosilno ogrodje s podstavkom te plošče.

13. člen

Pokop umrlih se opravi po vrstnem redu grobov, razen kadar gre za pokop v rodbinske grobove.

Ponoven pokop v isti grob je dovoljen po mirovalni dobi najmanj 10 let. Če je pokop izvršen v krstah iz trdega lesa s kovinskim vložkom ali v kovinskih krstah, se ponoven pokop dovoli po 20 letih.

Odpiranje grobov pred rokom iz 12. odstavka tega člena je dopustno le z dovoljenjem organa, ki je pristojen za začetek in vodenje kazenskega postopka.

14. člen

Prostor za grobove oddaja upravljalec pokopališča v najem po pogodbi, ki jo sklene z zainteresiranimi osebami.

Pogodba mora vsebovati:

- a) čas uporabe groba,
- b) oblika, konstrukcija in velikost nagrobnega kamna,
- c) rok ureditve grobnega prostora,
- d) določilo o sankciji, če ureditev groba ne bi bila izvedena v skladu z gradbenim načrtom pokopališča in določili 12. člena tega odloka.

15. člen

Za grobove padlih borcev in žrtev fašističnega nasilja se ne plača pristojbine, ostala vprašanja grobov in skupnih grobnic se ureja s posebnim odlokom.

16. člen

Če se pravica do uporabe prostora za grobove, določene s pogodbo, ne podaljša mora lastnik v roku 6 mesecev od preteka pogodbe odstraniti spomenik, drugače se smatra, da je grob zapuščen in se spomenik odstrani na stroške lastnika.

Z zapuščenimi grobovi in s tistimi, za katere ni bila podaljšana pogodba in plačana najemnina, razpolaga upravljalec pokopališča.

17. člen

Lastnik enojnega ali rodbinskega groba je dolžan redno urejati grob. Ureditve mora biti v skladu s celotno ureditvijo pokopališča. Grobovi morajo biti v redu vzdrževani. Da je grob zapuščen, se šteje takrat, če propada in ogroža varnost ljudi, kvari izgled sosednjih grobov in s tem izgled pokopališča kot celote.

18. člen

Lastnike spomenikov in zapuščenih grobov pozove upravljalec pokopališča pismeno, da z njimi razpolagajo. Če se lastnik pozivu v roku 3 mesecev po dostavitvi ne odzove, razpolaga z njimi upravljalec pokopališča.

19. člen

Upravljalec pokopališča ima naslednje pravice in dolžnosti:

- ugotavlja pravilnost mrljskih dokumentov,
- določa pristojbino za grobove, pogrebne in druge pokopališke storitve,
- nastavlja in razrešuje grobarja s sklenitvijo pogodbe ter določa njegove dolžnosti,

- določa mesto, dan in uro pokopa v dogovoru z naročnikom,
- oddaja prostore za grobove, sklepa najemne pogodbe za grobove vseh vrst in vodi evidenco sklenjenih pogodb,
- daje soglasje k načrtom za ureditev grobov in postavitev nagrobnih spomenikov,
- skrbi za red in snago na pokopališču,
- vzdržuje zelenice, ograje in ostale naprave na pokopališču,
- vodi evidenco o grobovih in pokopanih osebah,
- izdeluje ustrezne proračune dohodkov in izdatkov in vodi v zvezi s tem ustrezno finančno poslovanje,
- skrbi za izvrševanje občinskega navodila o pogrebnem ceremonialu (SDL, št. 14/73) na območju občine Kočevje,
- opravlja druge naloge po veljavnih predpisih.

20. člen

Pokop umrlega prijavi upravljalcu pokopališča njegov družinski član ali oseba, ki je z njim stalno živela oziroma ga je po predpisih morala vzdrževati in zanj skrbeti.

Če takih oseb ni, prijavi pokop organizacija združenega dela oziroma delovna skupnost, v kateri je bil umrlj v delovnem razmerju, krajevna skupnost, organ socialnega skrbstva, uprava bolnišnice oziroma druga zdravstvena ali socialna ustanova ali hišni svet.

Prijavi iz prejšnjega odstavka je treba priložiti listino o prijavi smrti. Kadar smrti ni bilo mogoče prijaviti, se prijavi pokopa priloži druga listina, predpisana s posebnim zakonom.

21. člen

Pokop oziroma upepelitev se opravi na podlagi listine o prijavi smrti matičarju in po preveritvi njenega dejanskega nastopa, ki jo opravi pooblaščen oseba po predpisih o mrljski pregledni službi.

Pokop oziroma upepelitev se opravi, ko je preteklo najmanj 36 ur od nastopa smrti. Ob večjih naravnih in drugih nesrečah, v vojni in izrednih razmerah, ko se opravi skupen pokop, lahko za zadeve zdravstvenega varstva pristojni občinski upravni organ ta rok skrajša.

Pred pokopom oziroma upepelitvijo opravi pooblaščen oseba upravjalca pokopališča kontrolni mrljski pregled.

22. člen

Pokopi so vsak dan. Civilne in državne pogrebe organizira in opravi upravljalec pokopališča, sporazumno z naročilom. Pri vojaških pogrebi se mora upravljalec pri organizaciji podrediti predpisom, ki veljajo za vojaške pogrebe.

23. člen

Vstop na pokopališče je dovoljen vsak dan, in sicer med 6. in 20. uro. Izven predpisanega časa obisk ni dovoljen, razen v izjemnih primerih, kot so: dnevi pred Dnevom mrtvih in drugih praznikov, kar odreja upravljalec.

Obisk v mrljskih vežah je dovoljen v času, ki ga določi upravljalec pokopališča.

24. člen

Za red in oskrbovanje pokopališča je odgovoren upravljalec pokopališča oz. za to določena oseba s strani upravjalca.

25. člen

Upravljalec je dolžan zavarovati vrednostne predmete, ki se najdejo ob prekopu grobov ter jih shraniti. Najdene predmete mora upravljalec izročiti upravičencu, če je znan, sicer ravna po veljavnih predpisih.

26. člen

Za novozgrajena pokopališča na območju občine ne veljajo določbe 12. člena tega odloka.

27. člen

Novozgrajena pokopališča naj se uredijo v obliki parka. Zasadi naj se avtohtono drevje in uredijo travne površine.

28. člen

Okrog novozgrajenih pokopališč se kot meja prostora dovoli le živa meja iz okrasnih grmov.

29. člen

Grobovi naj se ne posipajo s peskom in ograjujejo s kamnom in betonom, ampak naj se uredijo kot cvetlične površine zaključnega videza v okviru dimenzij, predvidenih s tem odlokom.

30. člen

Nagrobni kamni — spomeniki naj imajo obliko spominske plošče, dimenzij 40x50x5 cm, postavljeni pod naklonskim kotom 30°.

31. člen

Novozgrajena pokopališča se morajo urejati v skladu z načrtom pokopališča.

32. člen

Na novozgrajenih pokopališčih je potrebno predvideti prostor za enojne, rodbinske in žarne grobove.

33. člen

Za neizpolnjevanje dolžnosti in obveznosti, ki so predpisane s tem odlokom, urejajo kazenske odločbe republiškega zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84).

34. člen

Upravitelji pokopališč so dolžni uskladiti svoje splošne akte z določili tega odloka najkasneje v šestih mesecih po uveljavitvi tega odloka.

35. člen

Upravitelji pokopališč so dolžni v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka izdelati dokumentacijo ureditve pokopališča.

36. člen

V primeru elementarnih in drugih nesreč, ne veljajo določbe tega odloka.

37. člen

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravlja sanitarna in komunalna inšpekcija.

38. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 352-2/85-3/1

Datum:

PREDSEDNIK
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

OBRAZLOŽITEV:

Na osnovi zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč, predpiše občinska skupščina pokopališki red za posamezno občino.

Predlagamo vam osnutek odloka o pokopališkem redu na območju občine Kočevje v razpravo z namenom, da predlagate še dodatna mnenja in predloge o ureditvi tega področja. Razprava bo potekala nekoliko dlje kot pri ostalih odlokih z namenom, da se bo osnutek lahko obravnaval na vseh forumih.

Posebno pričakujemo mnenja in pripombe od posameznih KS, saj v naši občini še vedno opravljajo to dejavnost KS.

Po končani razpravi bomo pripravili predlog odloka, v katerega bomo vključili tudi vsa mnenja in pripombe delegatov.

Oddelek za gospodarstvo

Odlok o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Kočevje

ESA-272
OSNUTEK

PREDLAGATELJ: Izvršni svet

Na podlagi 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 70/70 in 7/72) in 195. člena statuta občine Kočevje, je Skupščina občine Kočevje na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti na seji dne _____

sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o komunalnih taksah v občini Kočevje

1. člen

V odloku o komunalnih taksah v občini Kočevje (objavljen v Skupščinskem Dolenjskem listu št. 7/72 in Uradnem listu SRS, št. 11/812 in 1/84) se prvi odstavek tarifne številke 3 spremeni, tako da se glasi:

- Za začasno bivanje turistov in potnikov v gostilnah, prenočiščih in zasebnih turističnih sobah, se v občini Kočevje plačuje turistična taksa v znesku:
 - za domače goste 30,00 din po osebi dnevno,
 - za tuje goste 60,00 din po osebi dnevno.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986 dalje.

PREDSEDNIK
skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Številka: 423-5/72-3/1

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

S spremembo odloka o komunalnih taksah v občini Kočevje, ki jo je občinska skupščina sprejela dne 28. 12. 1983, je bila določena turistična taksa v znesku 15,00 din dnevno po osebi. V skladu z določili družbenega dogovora o namenski porabi turistične takse odločajo o višini turistične takse občinske skupščine z odlokom, ki ga sprejmejo do 31. marca tekočega leta za naslednje leto.

Odbor podpisnikov družbenega dogovora je na seji dne 16. 1. 1985 oblikoval predlog za poenoteno višino turistične takse v SR Sloveniji za leto 1986. Turistični kraji bodo razporejeni v tri kategorije in turistična taksa za domače in tuje goste različna, spodnja meja te takse pa naj bi znašala:

I. na Bledu, v Ljubljani in v Portorožu:

— za domače goste	50,00 din
— za tuje goste	100,00 din

II. V turističnih krajih z bolj urejeno infrastrukturo (Ankaran, Bohinj, Bovec, Celje, Čatež ob Savi, Dobrna, Dolenjske Toplice, Izola, Kamnik, Kranjska gora, Lipica, Maribor, Nova Gorica, Otočec, Piran, Postojna, Radovljica, Rogaška Slatina, Radenci, Šmarješke Toplice, Titovo Velenje):

— za domače goste	40,00 din
— za tuje goste	80,00 din

III. V ostalih turističnih krajih:

— za domače goste	30,00 din
— za tuje goste	60,00 din

Kočevje, januar 1985

Oddelek za gospodarstvo

Sklep o soglasju k statutu in SaS o združevanju dela delavcev v Domu učencev Dušana Remiha Kočevje

ESA-292
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Komisija za pregled samoupravnih splošnih aktov Kočevje

Skupščini občine Kočevje — zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti predlagamo, da v skladu z odločbo OLO Kočevje št. 3810/3 z dne 27. 10. 1952 o ustanovitvi Doma, sprejmemo naslednji

SKLEP:

Izda se soglasje k statutu in samoupravnemu sporazumu o združevanju dela delavcev v vzgojno izobraževalno organizacijo DOM UČENCEV DUŠANA REMIHA.

OBRAZLOŽITEV:

Komisija za pregled samoupravnih splošnih aktov je pregledala oba zgoraj navedena akta in predlagatelju posredovala svoje pripombe. Predlagatelj je vse pripombe vnesel v akta in jih sprejel na referendumu dne 27. 6. 1984.

Predsednik komisije
Julij PLUT, l. r.

Kadrovske zadeve

ESA-289
PREDLOG

PREDLAGATELJ: Komisija za volitve in imenovanja ter kadrovske zadeve

KADROVSKE ZADEVE

1. Izvolitev sodnikov Temelnega sodišča v Ljubljani

Za sodnika Temelnega sodišča v Ljubljani se izvolita:
— DJORDJEVIČ MIODRAG
— KUMER TANJA

OBRAZLOŽITEV:

V skladu z 62. členom zakona o rednih sodiščih (Ur. l. SRS, št. 10/77) in 6. člena Dogovora o zagotavljanju pogojev za delo Temelnega sodišča v Ljubljani in Temelnega javnega tožilstva v Ljubljani (Ur. l. SRS, št. 17/78) je komisija za volitve in imenovanja skupščine občine Ljubljana Center razpisala dve prosti sodniški mesti pri Temelnem sodišču v Ljubljani. Razpis je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 32 z dne 26. 10. 1984.

V 30-dnevnem razpisnem roku so se pravilno prijavili trije kandidati, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje sodniške funkcije po določilih 65. člena Zakona o rednih sodiščih, in sicer: BEVC TONČEK, DJORDJEVIČ MIODRAG in KUMER TANJA. V postopku kandidiranja kandidatov za izvolitev sodnikov so podali mnenje o prijavljenih kandidatih vsi koordinacijski odbori za kadrovska vprašanja pri občinskih konferencah SZDL območja Temelnega sodišča v Ljubljani, koordinacijski odbor za kadrovska vprašanja pri Medobčinskem svetu SZDL Ljubljanske regije ter Temeljno sodišče v Ljubljani. Opredeljeno je bilo stališče, da izmed prijavljenih kandidatov izpolnjujeta vse pogoje glede na dejanske potrebe in naloge Temelnega sodišča v Ljubljani kandidata: DJORDJEVIČ MIODRAG in KUMER TANJA.

O prijavljenih kandidatih je ne seji dne 22. 2. 1985 razpravljala tudi komisija za volitve in imenovanja skupščine občine Kočevje in ugotovila, da predlagana kandidata izpolnjujeta razpisne pogoje ter kriterije Družbenega dogovora o uresničevanju kadrovske politike v SR Sloveniji.

Komisija za volitve in imenovanja skupščine občine Kočevje zato predlaga zborom občinske skupščine, kot je v predlogu sklepa.

Komisija za volitve in imenovanja
ter kadrovske zadeve

DELEGATSKA VPRAŠANJA IN ODGOVORI

Odgovori na delegatska vprašanja, postavljena na 23. seji zborov občinske skupščine

1. Vprašanje delegacije KS Rudnik-Šalka vas

Krajani KS, ki hodijo po Roški cesti na delo in kjer hodijo otroci v šolo, ponovno postavljajo vprašanje, kdaj bo narejen pločnik od samopostrežne trgovine do bivšega križišča. Upajo, da ima lastnik vrta dovolj posluha za skupni interes krajanov zaradi varnosti v prometu in bo dovolil odvzem dela vrta zaradi možnosti ureditve pločnika!

Podobno vprašanje smo že postavili za 15. sejo in z odgovorom nismo bili zadovoljni.

Odgovor IS SO Kočevje:

Odgovor na zastavljeno delegatsko vprašanje je bil s strani SIS za komunalno in cestno dejavnost občine Kočevje posredovan na 16. seji zbora krajevnih skupnosti občine Kočevje. IS SO Kočevje ocenjuje, da ni nikakršnih ovir, da se v letošnjem letu predmetni pločnik tudi uredi. V predlogu plana SIS za komunalno in cestno dejavnost za leto 1985 so zagotovljena finančna sredstva (plan bo sprejemala skupščina SIS-a v marcu), prav tako pa ni nikakršnih ovir s strani lastnika zemljišča.

Samoupravna stanovanjska skupnost

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE KOČEVJE

SKLICUJEM

15. sejo zbor uporabnikov in zbor izvajalcev Skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ki bo v

torek, 2. aprila 1985 ob 8. uri v domu telesne kulture v Kočevju.

Dnevni red:

Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev

1. Določitev dnevnega reda,
2. Potrditev zapisnika 14. seje zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SSS občine Kočevje in poročilo o izvršenih sklepih 14. seje,
3. Predlogi finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985 (SSS—178)
 - sredstev za gospodarjenje
 - sredstev vzajemnosti
 - sredstev solidarnosti
 - sredstev strokovnih služb
4. Poročilo o vzdrževanju družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1984 (SSS—177),
5. Predlog programa vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu za leto 1985 (SSS—179),
6. Program dela strokovnih služb SSS občine Kočevje za leto 1985 (SSS—180),
7. Program dela zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SSS občine Kočevje za leto 1985 (SSS—181),
8. Osnutek samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986—1990 (SSS—182),
9. Poročilo o uveljavitvi zakona o stanovanjskem gospodarstvu v občini Kočevje (SSS—183),
10. Delegatska vprašanja in predlogi

Zbor uporabnikov

11. Predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje (SSS—184),
12. Rešitev pritožb na predlog prednostnega vrstnega reda za družbena stanovanja (SSS—185).

Datum: 4. 3. 1985
Štev.: 111/85

Predsednik skupščine SSS:
Drago AUPIČ, l. r.

PREGLED SKLEPOV

14. seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ki je bila dne 27. 12. 1984 s pričetkom ob 8. uri v sejni sobi Doma telesne kulture v Kočevju.

Sejo skupščine je vodil tov. Drago Aupič — predsednik skupščine, zbor uporabnikov skupščine je vodil tov. Filip Sporčič — predsednik zbora, zbor izvajalcev skupščine je vodil tov. Valentin Južnič — predsednik zbora.

Tov. Aupič Drago je predlagal, da se v komisijo za ugotovitev sklepčnosti obeh zborov izvoli 3-članska verifikacijska komisija. Na njegov predlog so delegati obeh zborov soglasno sprejeli

SKLEP:

V komisijo za ugotovitev sklepčnosti se izvoli:

1. Dobnikar Božidar — predsednik
2. Križ Nevenka — članica
3. Klarič Blaž — član

Po pregledu pooblastil so člani verifikacijske komisije ugotovili, da je prisotnih

- iz zbora uporabnikov 18 delegatov
- iz zbora izvajalcev 5 delegatov

Seji so prisostvovali še predstavniki strokovne službe SSS občine Kočevje: Oražem Dušan, dipl. ing., Urh Dragica, Knavs Dragica in Črnkovič Liljana.

Seji niso prisostvovali naslednje delegacije:

iz zbora uporabnikov: ITAS — TZDI, Melamin, Tekstilana, AVTO Kočevje, Vezena . . . , TOZD Trgopromet . . . , Hotel »Pugled« . . . , Oprema, Obrtniki — zasebniki, Zdravstveni dom, KS Ivan Omerza, KS Kočevska Reka, KS Osilnica, KS Rudnik-Šalka vas, KS Struge.

iz zbora izvajalcev: Hidrovod Kočevje, PTT Kočevje, IBT Ljubljana, obrtniki — vzdrževalci stanovanj.

Predsednik verifikacijske komisije poda ugotovitev, da je skupščina sklepčna.

Določitev dnevnega reda:

Tov. Aupič Drago je predlagal, da se delegati skupščine SSS občine Kočevje odločijo, če se v dnevni red vstavi dodatno točko, in sicer

- vrednost točke za družbena stanovanja.

Delegati so soglasno sprejeli navedeni predlog.

Na predlog tov. Aupiča so delegati zbora uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine soglasno sprejeli naslednji

Dnevni red:

1. Določitev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 13. seje zbor uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SSS občine Kočevje in poročilo o izvršenih sklepih 13. seje
3. Ocena razvojnih možnosti in elementi za samoupravno sporazumevanje za obdobje 1986—1990
4. Predlog sprememb in dopolnitev statuta SSS občine Kočevje
5. Pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu
6. Rebalans plana strokovnih služb za leto 1984
7. Osnutki finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985
8. Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje
9. Volitve in imenovanja
10. Sprejem sklepa o odložitvi dela obveznosti združevanja sredstev solidarnosti DO Itas
11. Vrednost točke za družbena stanovanja
12. Delegatska vprašanja in predlogi

Zbor uporabnikov

13. Predlog sprememb in dopolnitev pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj pri SSS občine Kočevje
14. Obravnavanje osnutka stališč za politiko stanarin in najemnin v letu 1985 in predlogi za pripravo strokovnih osnov v stanovanjski skupnosti
15. Sprejem začasnega sklepa o povišanju stanarin in najemnin od 1. 1. 1985 dalje

1. Potrditev zapisnika 13. seje zbora uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SSS občine Kočevje in poročilo o izvršenih sklepih 13. seje

Ker ni bilo pripomb oz. vprašanj, so delegati zbora uporabnikov in zbor izvajalcev soglasno sprejeli

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 13. seje zbora uporabnikov in zbor izvajalcev skupščine SSS občine Kočevje in poročilo o izvršenih sklepih 13. seje, kot sta predložena.

2. Ocena razvojnih možnosti in elementi za samoupravno sporazumevanje za obdobje 1986—1990

Odbor za samoupravo, organizacijo in finance na navedeno oceno ni imel pripomb.

V razpravi so sodelovali: Aupič Drago, Oražem Dušan, Dulmin Mirko, Sporčič Filip in Škrjanc Anton. Tov. Aupič Drago je poudaril, da so pri SZDL Kočevje obravnavali navedeno gradivo in sprejeli naslednji sklep: 1. da se naj v elemente za samoupravno sporazumevanje vključijo tudi reševanje romskih vprašanj; 2. vsebina tega gradiva naj se uskladi z občinskimi smernicami in ostalimi gradivi v občini Kočevje, s katerimi je to delo povezano; 3. V Kočevških novicah bi bilo potrebno objaviti seznam prosilcev za zamenjavo družbenih stanovanj.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

1. Ocena razvojnih možnosti in elementi za samoupravno sporazumevanje za obdobje 1986—1990 se sprejme, s tem da se reševanje romskega vprašanja vnese v vse samoupravne akte pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje
2. Rok za določitev elementov za pripravo osnutka samoupravnega sporazuma o temeljih srednjeročnega plana se podaljša do 31. 1. 1985
3. Občinsko konferenco SZDL se obvesti, da je v oceni razvojnih možnosti in elementih za samoupravno sporazumevanje za obdobje 1986—1990 predvideno reševanje stanovanjskih vprašanj Romov.

3. Predlog sprememb in dopolnitev statuta SSS občine Kočevje
Odbor za samoupravo, organizacijo in finance ni imel pripomb na navedeni predlog. V razpravi sta sodelovala: Filip Sporčič in Nevenka Križ.

Po razpravi so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine soglasno, z ločenim glasovanjem sprejeli naslednji SKLEP:

Sprejme se predlog sprememb in dopolnitev statuta SSS občine Kočevje, kot je predložen.

4. Pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu

Obrazložitev k navedeni točki dnevnega reda je podal tov. Aupič Drago. Odbor za graditev, prenovo in gospodarjenje predlaga, da se navedeni pregled sprejme, ter da se na podlagi tega pripravi plan vzdrževanja stanovanj za leto 1985 v okviru razpoložljivih sredstev. V razpravi so sodelovali: Klobučar Zvonko, Aupič Drago, Oražem Dušan, Dulmin Mirko in Sporčič Filip.

SKLEP:

1. Sprejme se pregled potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu, kot je predložen
2. Pripravi se predlog plana za vzdrževanje družbenih stanovanj za leto 1985, z upoštevanjem naslednjega vrstnega reda pri vzdrževanju:
 - vzdrževanje stavbe kot take (najnujnejše vzdrževanje stavbe, da se prepreči nadaljnjo škodo v stavbi),
 - vzdrževanje stanovanja ali stanovanjske hiše, pri kateri bo del sredstev prispevala delovna organizacija kot lastnik,
 - vzdrževanje stanovanjske hiše, ki pri zadnjem planu vzdrževanja ni prišla v poštev.

5. rebalans plana strokovnih služb SSS Kočevje za leto 1984
Odbor za samoupravo, organizacijo in finance na navedeni rebalans ni imel pripomb. V razpravi so sodelovali: Aupič Drago, Sporčič Filip in Urh Dragica.

Po razpravi so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli naslednji SKLEP:

1. Sprejme se rebalans plana strokovnih služb SSS občine Kočevje za leto 1984, kot je predložen
2. V nadalje se za sredstva od investitorstva vodi posebna evidenca prihodkov in odhodkov.

6. Osnutki finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985
Odbor za samoupravo, organizacijo in finance na navedene osnutke nima pripomb.

V razpravi so sodelovali: Klobučar Zvonko, Aupič Drago in Sporčič Filip. Tov. Sporčič je poudaril, da naj bi se v naprej strokovna služba v obrazložitvah usmerila na obrazložitev razlik med osnutkom in predlogom, ter med osnutkom in prej veljavnim samoupravnim aktom kadar gre za samoupravne akte. Po razpravi so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev z ločenim glasovanjem soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutke finančnih planov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje za leto 1985, kot so predloženi.

7. Osnutek pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje

Tov. Knaps Dragica je podala obrazložitev k navedenemu osnutku pravilnika, ter navedla pripombe na ta osnutek Odbora za graditev, prenovo in gospodarjenje. V razpravi je sodeloval tudi tov. Obrič Brane, ter povedal, da naj se v 20. členu pravilnika razpon zmanjša, in naj se v 25. členu dodeli več točk za združno gradnjo stanovanj ali stanovanjskih hiš.

Po razpravi so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutek Pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje, z upoštevanjem vseh pripomb Odbora za graditev, prenovo in gospodarjenje, ter delegata. Vse organizacije združenega dela v občini Kočevje se obvesti, da je odprta javna razprava za osnutek pravilnika do 20. 1. 1985.

8. Volitve in imenovanja

Ker ni bilo razprave, so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli

SKLEP:

1. Sprejme se predlog o izvolitvi dveh novih članov in razrešitvi dveh dosedanjih članov Odbora za graditev, prenovo in gospodarjenje
2. Sprejme se predlog o članih popisnih komisij za popis sredstev in njihovih virov pri SSS občine Kočevje, kot je predložen.

9. Odložitev dela obveznosti združevanja sredstev solidarnosti delovne organizacije Itas Kočevje

V razpravi so sodelovali: Aupič Drago, Oražem Dušan in Sporčič Filip. Po razpravi so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Industriji transportnih sredstev in opreme Itas Kočevje se odloži združevanje sredstev za solidarnost iz dohodka 20 % za obdobje od 1. 1. 1985 do 31. 12. 1985, s tem da mora predhodno predložiti poročilo o finančnem učinku tega ukrepa.

DO Itas je obvezna to določilo vnesti v sanacijski program in v njem predvideti način, kako bo pozneje poravnala odloženo združevanje sredstev.

(Ta sklep se objavi v Uradnem listu SRS).

10. Vrednost točke za družbena stanovanja

Ker ni bilo razprave so delegati zbora uporabnikov in zbora izvajalcev soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

1. Vrednost točke za revalorizacijo nabavne vrednosti stanovanjskega fonda v letu 1984 se določi v višini 130,22 din; indeks revalorizacije stanovanj v letu 1984 znaša 1,3215
2. V nadalje se odločanje o vrednosti točke za revalorizacijo nabavne vrednosti stanovanjskega fonda prenese na Odbor za graditev, prenovo in gospodarjenje.

Delegatska vprašanja in pobude so priloga k temu zapisniku.

11. Predlog sprememb in dopolnitev pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj pri SSS občine Kočevje

Tov. Dobnikar Božidar je poročal o predlogih Odbora za solidarnost za spremembo navedenega predloga.

Po poročilu so delegati zbora uporabnikov soglasno sprejeli SKLEP:

Sprejme se spremembe in dopolnitve pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj pri SSS občine Kočevje ob upoštevanju pripomb Odbora za solidarnost in predsedstva skupščine SSS občine Kočevje.

12. Obravnavanje osnutka stališč za politiko stanarin in najemnin v letu 1985 in predlogi za pripravo strokovnih osnov v stanovanjskih skupnosti

Obrazložitev k tej točki dnevnega reda je podal tov. Aupič Drago. Ker ni bilo pripomb oz. vprašanj, so delegati zbora uporabnikov soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutek enotnih stališč za politiko stanarin in najemnin v letu 1985 in predloge za pripravo strokovnih osnov v stanovanjskih skupnostih, kot je predloženo.

13. Sprejem začasnega sklepa o povišanju stanarin in najemnin od 1. 1. 1985 dalje

Tov. Oražem Dušan je predlagal, da naj se v 2. točki predlaganega sklepa besedilo glasi: »Najemnine za poslovne prostore v družbenih stanovanjskih hišah se s 1. 1. 1985 povišajo povprečno za 35 %.

Po razpravi so delegati zbora uporabnikov skupščine SSS občine Kočevje soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Sprejme se začasni sklep o povišanju stanarin in najemnin od 1. 1. 1985 dalje, kot je predložen, z dopolnitvijo predloga iz razprave.

Seja je bila zaključena ob 11. uri in 15 minut.

Zapisnik vodila:

Knava Dragica, l. r.

Predsednik skupščine:

Drago Aupič, l. r.

DELEGATSKA VPRAŠANJA IN POBUDE

Oberč Brane (Gramiz Kočevje): Stanovalci v Kidričevi ulici št. 8—14 se zadnje čase ukvarjamo s problematiko plačevanja centralnega ogrevanja. Do sedaj smo vzgledno reševali ta problem. Potem pa je začel Mercator — TOZD Trgopromet pošiljati nazaj račune za centralno ogrevanje. Zato smo njihove trgovine izklopili iz centralnega ogrevanja. Nato je Mercator — TOZD Trgopromet zaprosil DES Elektro Kočevje za dovoljenje za nakup termoakumulacijskih peči. Dobil je tudi soglasje od Izvršnega sveta SO Kočevje, ker ga od skupnosti stanovalcev ni mogel dobiti. Kaj bi bilo, če bi tako delali tudi stanovalci v stanovanjskih blokih?

Po stanovanjih je tudi različna toplota, vendar smo prejeli na naš zahtevek po popravilu odgovor, da ni sredstev za taka popravila.

Pojavlja se tudi problem zaradi onesnaževanja zraka od izpušnih plinov delovne organizacije Oprema. Zato naj bi to delovno organizacijo zadolžili s srednjeročnim planom, da bi zgradila ustrezen dimnik.

Aupič Drago (predsednik skupščine SSS): Pripombo tov. Braneta Oberča bi morali obravnavati na zborih občinske skupščine in jim jo bomo tudi posredovali.

Sporčič Filip (predsednik zbora uporabnikov skupščine SSS): Strokovna služba SSS občine Kočevje je ponudila skupnostim stanovalcev pomoč pri postopku za izterjavo plačila za centralno ogrevanje od stanovalcev — neplačnikov centralnega ogrevanja. Zato lahko skupnosti stanovalcev sprejmejo sklep o pooblastitvi strokovne službe SSS občine Kočevje za izvedbo postopka pri izterjavi plačila za centralno ogrevanje.

Različne temperature po stanovanjih s centralnim ogrevanjem so zadeva, ki naj jo reši kurilni odbor. Razlike niso tako velike. tudi v Kajuhomem naselju imamo enake probleme. V teh primerih bi bilo potrebno povečati število radiatorskih reber.

V zvezi z onesnaževanjem zraka v mestu Kočevje moram povedati, da pri SZDL-ju ni bilo dano soglasje za razširitev delovnih organizacij Oprema in Melamin.

Oražem Dušan (vodja strokovne službe SSS občine Kočevje): Na zahtevo stanovalcev v Kidričevi ulici za montiranje kalorimetrov, je bilo dejansko obrazloženo, da ni sredstev v te namene pri SSS.

Sklep Izvršnega sveta SO Kočevje o dovolitvi Mercatorju — TOZD Trgopromet za priklopitev termoakumulacijskih peči ni bil v redu, ker je o tem pristojna odločati le skupnost stanovalcev v Kidričevi ulici št. 8—14.

Zaradi neenakomernega ogrevanja stanovanj bo verjetno potrebno izvesti regulacijo ventilov v stanovanjih, kjer so preveč ogrevana.

Aupič Drago (predsednik skupščine SSS): Pozitiven je tudi predlog SZDL-ja, da se v »Kočevske novice« objavi seznam prosilcev za zamenjavo stanovanja.

Sestavila:

Knava Dragica

Kočevje, februar 1985

PREGLED IZVRŠENIH SKLEPOV 14. SEJE SKUPŠČINE SSS**AD-3**

Delovnim organizacijam so bili poslani obrazci za dostavo podatkov za pripravo osnutka Samoupravnega sporazuma o temeljnih plana z rokom 31. januar 1985 za vrnitev izpolnjenih obrazcev.

AD-4

Predlog sprememb in dopolnitev statuta SSS občine Kočevje je bil poslan v objavo v Uradni list SRS.

AD-5

Na podlagi pregleda potrebnih vzdrževalnih del je bil izdelan plan vzdrževalnih del za leto 1985 in priložen je temu zasedanju skupščine.

AD-8

Delovnim organizacijam je bil dostavljen osnutek pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti in dan rok do 20. 1. 1985 za dostavo pripomb in spremenjevalnih predlogov.

AD-9

Razrešeni in novo izvoljeni člani odbora za graditev, prenovo in gospodarjenje, so bili obveščeni o kadrovskih spremembah.

AD-10

Podjetje Itas je bilo obveščeno, da mora predložiti poročilo o finančnem učinku začasnega odloga plačila 20 % sredstev solidarnosti in zagotoviti v sanacijskem programu njihovo naknadno plačilo.

AD-13

Sprejeti predlog sprememb in dopolnitev pravilnika o pogojih in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj pri SSS občine Kočevje je bil poslan v objavo v Uradni list SRS.

AD-15

Odložena je bila realizacija začasnega sklepa o povišanju stanarin, ker je ta kompetenca prenešana na Izvršni svet SO Kočevje. Najemnine so se dvignile za 35 % od 1. 1. 1985.

REALIZACIJA FINANČNIH PLANOV SREDSTEV STANOVANJSKE SKUPNOSTI ZA LETO 1984 TER PREDLOGI FINANČNIH PLANOV ZA LETO 1985

Enota za gospodarjenje v letu 1984 je realizirala prihodek v višini 29.956.000 din. Prihodki so večji od planiranih za 542.000 din zaradi velike izterjave dolžnikov za stanarine (po stanju 31. 12. 1984 znaša dolg samo 457.000 din). Zato je pri realiziranih stanarinah indeks 102.

62 % prihodkov je razporejenih na amortizacijo, obračunano v višini 0,70 % od revalorizirane nabavne vrednosti stanovanjsko-poslovnega sklada. 13 % realizacije odpade pri delitvi na funkcionalne stroške, ki zajemajo zavarovanje stanovanjsko-poslovnega sklada, provizijo SDK in LB ter obresti od kreditov. Po planu za leto 1984 smo planirali sredstva za vzdrževanje v skupnostih stanovalcev v višini 2.867.000 din, razporedili pa 4.327.000 din. Iz plačanih prihodkov stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov smo dobili 4.110.000 din, 217.000 din pa iz obresti na avista sredstva. 10 % prihodkov odpade na financiranje strokovnih služb (upravljanje). To je manj kot bi obračunali po enotni metodologiji za določanje in evidentiranje stanarin po Uradnem listu SRS št. 25/81, kjer je določen normativ od obračunane stanarine v višini 15,85 %, kar bi dalo 4.509.000 din.

V letu 1984 in vsa leta nazaj smo strogo pazili, da držimo obveznosti za stroške upravljanja pod možno obremenitvijo, posebno pa še, ker nekaj časa še ne bo dosežena ekonomska stanarina. Sredstva za gospodarjenje s stanovanjskim skladom planiramo za leto 1985 z rastjo 35 %, računano na realizacijo leta 1984. Po informaciji zveze stanovanjskih skupnosti bodo stanarine rastle za 40—60 % v letu 1985.

Od skupnih prihodkov 55 % odpade na amortizacijo stanovanjsko-poslovnega sklada. To pa je 0,60 % od revalorizirane nabavne vrednosti hiš. S tem se oddaljujemo od začrtane naloge, da bi amortizacija v letu 1985 morala biti 1 % od vrednosti sklada.

Razlog za to je prepočasna rast stanarin v prejšnjih letih.

V letu 1985 smo namenili za vzdrževanje v okviru SSS 3.101.000 din za večja popravila, katera ne morejo bremeniti sredstev amortizacije, še manj pa sredstev za vzdrževanje v skupnosti stanovalcev.

Stroški za vzdrževanje v skupnosti stanovalcev, upravljanje, funkcionalni stroški in civilna zaščita so ostali nespremenjeni, kot so bili sprejeti v osnutku finančnih planov.

V teh višinah jih je sprejela skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti 27. 12. 1984.

Sredstva solidarnosti, združena po 13. členu samoupravnega sporazuma, kakor tudi po 14. členu, so osnovni prihodki sredstev solidarnosti. Obračunajo se 1,80 % in 0,20 % od bruto osebnih dohodkov.

v prihodkih so sredstva prenešana iz prejšnjega leta v višini 25.984.000 din (26 % od skupnih prihodkov).

V ostalih prihodkih so nakazila stanovanjskih prispevkov od Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana za delavce, ki se vozijo v službo v Ljubljano. Vrnjena so sredstva, ki so bila začasno plasirana za stanovanja v Podpreski in za blok 3—4 naselja »4. maj«. Sredstva so bila plasirana za čas, dokler niso kupci stanovanj poravnali svojih obveznosti. Prodan je tudi trgovski lokal v poslovno-stanovanjski stavbi v Osilnici Trgoprometu Kočevje. Zato so ti prihodki v letu 1984 izredno visoki. Porabljen je 64.859.000 din (64 % od skupnih prihodkov). Delno nadomestitev stanarine smo planirali v višini 2.076.000 din, realizirali pa samo 792.000 din. Vendar so jo dobili vsi, ki so jo prosili in izpolnjevali pogoje.

Večje odstopanje je pri financiranju doma za starejše občane. Podpisan je samoupravni sporazum za gradnjo doma in aneks za dodatna sredstva zaradi podražitev. Zaradi tega je planirano 7.990.000 din, realizirano pa 10.163.000 din.

V porabi sredstev za investicije so stroški nakupa stanovanj v naselju »4. maj« (blok 3—4) po dodatni gradbeni pogodbi. Plačana so stanovanja v stanovanjskem stolpiču S-5 v naselju »4. maj«, dodatni stroški po samoupravnem sporazumu za financiranje daljinskega toplovida, nakup treh montažnih hišic za romske družine, komunalno opremljanje niza »A« (bloki S-6, 7, 8) v naselju »4. maj«.

Sredstva planirana v letu 1984 za nakup stanovanj v nizu »A«

naselja »4. maj« bodo plasirana v letu 1985 zaradi zakasnele gradnje, zato je tudi tako visok ostanek. v ostalih odhodkih so sredstva združena za mladinske brigade in študentske domove, katera se združujejo po samoupravnem sporazumu in se preodkazujejo na Zvezo stanovanjskih skupnosti Ljubljana, predkazana sredstva stanovanjskega prispevka po samoupravnem Sporazumu stanovanjski skupnosti Ribnica za delavce, ki se vozijo v službo v Kočevje, honorarji predsednikov skupnih organov in ostali drobni izdatki.

Sredstva solidarnosti smo planirali v letu 1985 z rastjo za 30 % na realizacijo iz leta 1984.

Razporejena sredstva so pretežno že obravnavana in potrjena v osnutkih planov. Do spremembe je prišlo pri sredstvih za financiranje strokovnih služb. Po osnutku je bilo potrjeno 5.179.000 din, pri predlogu pa je zvišano za 1.000.000 din. To so sredstva, s katerimi bomo financirali objavo skupščinskih materialov v delegatski prilogi »Kočevskih novic«.

Namenjeno je 1.000.000 din več kot v osnutku za nakup kadrovskih stanovanj. 74 % vseh sredstev je namenjenih za gradnjo in nakup stanovanj v nizu blokov ob Cesti heroja Marincija 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Sredstva vzajemnosti se združujejo po 19. členu samoupravnega sporazuma v višini 1,20 % od bruto osebnih dohodkov. V drugem polletju 1984 se je stopnja 1,20 % zmanjšala na 1 % zaradi stabilizacijskih ukrepov.

Po 21. členu samoupravnega sporazuma se združujejo sredstva za kadrovska stanovanja 0,15 % od bruto osebnih dohodkov. Tudi ta prispevek se je v drugem polletju 1984 zmanjšal na 0,12 %. Oba prispevka se združujeta pri Ljubljanski banki, enoti Kočevje. Prihodki sredstev vzajemnosti so realizirani nad planom za 25 %, ker so v drugem polletju rastle osebni dohodki bolj kot smo predvidevali.

V naložbah so razporejena sredstva v višini 33.222.000 din. Veliko odstopanje od plana je pri posojilih za graditev in nakup namenjenih stanovanj delovnim organizacijam. Sredstva so bila namenjena kupcem stanovanj v nizu »A« naselja »4. maj«. Do te realizacije ni prošlo zaradi zakasnelega pridobivanja zemljišča od zasebnikov.

Za gradnjo na podeželju so bila odobrena sredstva v višini 3.500.000 din. Koriščena so v višini 2.760.000 din za nakup dveh stanovanj v Vasi za ITAS Kočevje, obrat Pirče.

Pri vzajemnostnih sredstvih se posebej vodijo sredstva razlike med aktivnimi in pasivnimi obrestmi. Realiziran je prihodek 10.988.000 in odhodek 5.753.000 din.

Ostanek neporabljenih sredstev 5.235.000 din bo Ljubljanska banka nakazala po zaključnem računu na sredstva solidarnosti. Iz tega dela vzajemnostnih sredstev se bodo financirale strokovne službe v letu 1985 po odobrenem planu sredstev strokovnih služb.

Pri planu vzajemnostnih sredstev je prišlo do večjih sprememb. Osnutek je bil zelo nizko postavljen. Neporabljena sredstva so ostala iz leta 1984 v višini 30.090.000 din.

Združena sredstva po 19. in 21. členu samoupravnega sporazuma so bila v osnutkih planirana z rastjo 10 % na oceno realizacije leta 1984.

Po predlogih Ljubljanske banke, katera vodi ta sredstva, bo dotok višji. Vendar planiramo počasnejšo rast kot pri sredstvih solidarnosti zaradi podjetij, katera bodo eventualno poslovala z izgubo in sredstva refundirala.

Iz tabelnega dela poročila je razvidno, kam vse bomo porabili sredstva. Pojasnilo moramo dati za posojila za graditev in nakup stanovanj delovnim organizacijam.

Za nakup stanovanj v nizu »A« (v blokih 6, 7, 8) ob Cesti heroja Marincija, je namenjeno 27.023.000 din in za niz »B« (bloki 9, 10, 11) 8.000.000 din. Natančneje delitev sredstev glede na kupce stanovanj bo sprejel odbor za graditev, prenovo in gospodarjenje skupščine SSS.

Posojila za graditev stanovanj na podeželju so namenjena ZKGP za gradnjo dvojčka v Livoldu.

Posojila za adaptacijo delovnim organizacijam so namenjena predvsem za izboljšavo toplotne izolacije stavb.

Strokovne službe se financirajo iz dveh osnovnih virov: iz svobodne menjave dela s stanovanjsko skupnostjo in iz prihodkov za opravila po pogodbah izven svobodne menjave dela (investitorstvo, inkaso obratovalnih stroškov). Prihodki iz svobodne

menjave dela so realizirani v višini 9.825.000 din ali 76 %, od investitorstva pa 3.083.000 din ali 24 % skupno realiziranih prihodkov.

Iz prihodkov po svobodni menjavi dela strokovne službe pokrivajo materialne stroške, obveznosti iz dohodka, osebne dohodke po družbenem dogovoru in skupno porabo (stanovanjski del). Prihodki izven svobodne menjave dela so pokrili materialne stroške investitorstva, obveznosti iz dohodka, osebne dohodke, stanovanjskih del skupne porabe, prispevek za gradnjo komunalnih naprav in skupno porabo (splošni del). Po zaključnem računu smo razporedili del čistega dohodka v sklad skupne porabe v višini 423.000 din. Iz prihodkov po pogodbah ostaja 807.000 din, iz svobodne menjave dela pa je nepokritih 384.000 din, ker smo realizirali prihodek izven svobodne menjave dela, smo vrnili 10 % prihodkov, odobrenih po planu za leto 1984 — solidarnosti in vzajemnosti po priporočilih izvršnega sveta skupščine občine zaradi stabilizacijskih ukrepov.

Tako je prihodek izven svobodne menjave dela pokril 752.000 din izpada sredstev iz svobodne menjave dela, 1.460.000 din pa je razporejeno za osebne dohodke (47,37 % od skupnega prihodka).

Od prihodkov v svobodni menjavi dela 9.825.000 din odpade na osebne dohodke 5.815.000 din (59,19 %). Iz tega je razvidno, da je iz prihodkov izven svobodne menjave dela (investitorstva) namenjeno 11,82% manj sredstev za osebne dohodke kot pa iz redne dejavnosti svobodne menjave dela.

Predlog plana je od osnutka spremenjen za 1.000.000 din pri sredstvih solidarnosti, za katera smo v tem poročilu ža dali pojasnilo.

Osnovni viri financiranja iz sredstev vzajemnosti in gospodarjenja bi morali rasti za 56 %, iz solidarnosti pa za 86 %. Dela po pogodbah izven svobodne menjave bodo realizirana v višini 2.356.000 din, za kolikor imamo podpisane pogodbe za investitorstvo.

Osebne dohodke smo planirali za leto 1985 z rastjo 46,5 % in bi znašali iz svobodne menjave dela 8.540.000, iz pogodbenih del pa 1.178.000 din. Izplačani bodo v višini dovoljene rasti po družbenem dogovoru in priporočilu Komiteja za družbeni razvoj občine Kočevje.

Strokovne službe SSS

REALIZACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV ENOTE ZA GOSPODARJENJE S STANOVANJSKIM SKLADOM ZA LETO 1984 TER PLAN SREDSTEV ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija 1983	Plan 1984	Realizacija 1984	Plan 1985	Index			
1	2	3	4	5	6	5:3	5:4	6:4	6:5
PRIHODKI:		23.649	29.414	29.956	40.245	127	102	137	134
1.	Stanarine	22.329	27.875	28.448	38.356	127	102	138	135
2.	Najemnine	944	1.350	1.242	1.677	132	135	92	124
3.	Prispevki etažnih lastnikov	35	39	46	62	131	135	118	159
4.	Obresti in drugi prihodki	341	150	220	150	65	147	100	68
ODHODKI:		23.649	29.414	29.956	40.245	127	102	137	134
1.	Amortizacija	14.062	19.500	18.667	21.950	133	96	113	118
2.	Vzajemnostno vzdrževanje v SSS	24	—	—	3.101	—	—	—	—
3.	Vzdrževanje v skupnosti stanovalcev	4.878	2.867	4.327	4.908	89	151	171	113
4.	Upravljanje	1.501	2.937	2.937	4.568	196	100	156	156
5.	Funkcionalni stroški	2.761	3.834	3.749	5.332	136	98	139	142
6.	Civilna zaščita	423	276	276	386	65	100	140	140

REALIZACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV SREDSTEV SOLIDARNOSTI ZA LETO 1984 TER PLAN SREDSTEV ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija 1983	Plan 1984	Realizacija 1984	Plan 1985	Index			
1	2	3	4	5	6	5:3	5:4	6:4	6:5
PRIHODKI:		75.222	87.311	101.505	120.895	135	116	138	119
1.	Redni pritok po samoupravnem sporazumu	40.235	51.740	55.723	72.440	138	108	140	130
2.	Redni pritok za kadrovska stanovanja 0,20%	4.480	4.587	5.238	6.809	117	114	148	130
3.	Ostali prihodki	10.684	5.000	14.560	5.000	136	291	100	34
4.	Sredstva na žiro računu, prenešana iz prejšnjih let	19.823	25.984	25.984	131	100	141	141	
ODHODKI:		49.238	87.311	64.859	120.595	132	74	138	186
1.	Subvencija in nadomestila stanarin in selitveni stroški	692	2.076	792	2.000	114	38	96	252
2.	Anuitete kreditov	3.777	4.000	4.422	5.000	117	111	125	113
3.	Provizija SDK in LB	212	325	398	450	188	122	138	113
4.	Delovanje strokovnih služb	2.442	3.330	3.330	6.179	136	100	186	186
5.	Prispevek za sklade LB	517	800	746	800	144	93	100	107
6.	Kreditni delavcem, zaposlenim pri obrtnikih, in kmete kooperanti	591	800	800	1.000	135	100	125	125
7.	Dom za ostarele občane	7.010	7.990	10.163	—	145	127	—	—
8.	Nakup kadrovskih stanovanj	2.967	5.000	—	8.000	—	—	160	—
9.	Sredstva za investicije	27.810	57.962	40.835	89.166	147	70	154	218
10.	Ostali odhodki	3.220	5.028	3.373	8.000	105	67	159	237
Ostanek sredstev na žiro računu		25.984	—	36.646	—	141	—	—	—

FINANČNO POROČILO SREDSTEV VZAJEMNOSTI ZA LETO 1984 TER PLAN SREDSTEV ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija	Plan	Realizacija	Plan	Index			
		1983	1984	1984	1985	5:3	5:4	6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	SREDSTVA:	61.863	50.484	63.312	91.594	102	125	181	145
1.	Neporabljen sredstva iz prejšnjih let	5.273	13.475	13.475	30.090	256	100	223	223
2.	Združena sredstva po 19. členu samoupravnega sporazuma	26.797	27.209	34.787	43.216	130	128	159	124
3.	Združena sredstva vzajemnosti po 21. členu samo.	3.349	2.800	4.348	5.348	130	155	191	123
4.	Odplačila posojil	6.432	7.000	10.702	12.940	166	153	185	121
5.	Vračilo kredita SGP Zidar	20.012	—	—	—	—	—	—	—
II.	NALOŽBE:	48.388	50.484	33.222	91.594	69	66	181	276
1.	Posojila za nakup kadrovskih stanovanj	2.722	6.124	—	8.000	—	—	131	—
2.	Posojila za graditev in nakup, od tega:								
a.)	delovnim organizacijam	20.012	21.159	10.101	35.023	50	48	166	347
b.)	občanom	12.023	8.991	9.651	18.697	80	107	208	194
3.	Posojila za adaptacije, od tega:								
a.)	delovnim organizacijam	—	—	—	9.437	—	—	—	—
b.)	občanom	7.330	5.710	5.710	7.437	78	100	130	130
4.	SSS prenova fasad in velika popravila	2.595	5.000	5.000	8.000	193	100	160	160
5.	Posojila za graditev na podeželju	3.706	3.500	2.760	5.000	74	79	143	181
6.	Ostane sredstev	13.475	—	30.090	—	233	—	—	—

UGOTOVITVE IN RAZPOREDITEV DOHODKA PO SAMOUPRAVNEM SPORAZUMU O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV VZAJEMNOSTI PRI GRADNJI STANOVANJ V OBDOBJU 1981 — 1985, REALIZACIJA ZA LETO 1984 TER PLAN ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija	Plan	Realizacija	Plan	Index			
		1983	1984	1984	1985	5:3	5:4	6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	PRIHODKI	7.708	9.000	10.988	12.100	143	122	134	110
1.	Obresti za dana posojila	6.398	6.500	7.117	9.100	111	109	140	128
2.	Obresti od začasno prostih sredstev	1.310	2.500	3.871	3.000	295	155	120	77
	ODHODKI:	4.180	9.000	5.753	12.100	138	64	134	210
1.	Obresti na združena sredstva	2.793	3.200	3.479	3.517	125	109	110	101
2.	Nadomestila za odpravljanje storitev v bankah	1.387	1.529	2.274	3.240	164	149	212	142
3.	Nadomestila za opravljanje storitev v SSS Kočevje	—	3.277	—	5.343	—	—	163	—
4.	Ostali neplanirani stroški	—	994	—	—	—	—	—	—
5.	Ostane sredstev	3.528	—	5.235	—	148	—	—	—

REALIZACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV SREDSTEV STROKOVNIH SLUŽB ZA LETO 1984 TER PLAN SREDSTEV ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija	Plan	Realizacija	Plan	Index			
		1983	1984	1984	1985	5:3	5:4	6:4	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	PRIHODKI:	6.946	13.086	12.908	18.516	186	99	141	
1.	Od enote za gospodarjenje	1.501	2.937	2.937	4.568	196	100	156	156
2.	Od sredstev vzajemnosti	2.520	3.436	3.436	5.343	136	100	155	156
3.	Od sredstev solidarnosti	2.442	3.330	3.330	6.179	136	100	186	186
4.	Drugi prihodki	46	40	122	70	265	305	175	57
5.	Od dela po pogodbah izven svobodne menjave	437	3.343	3.083	2.356	705	92	70	76

ODHODKI:

1.	Poraba sredstev in amortizacija	2.009	3.566	3.174	5.513	158	89	155	174
2.	Ustvarjeni dohodek	4.937	9.520	9.734	13.003	197	102	137	136
3.	Obveznost iz dohodka	706	1.382	1.446	1.995	205	105	144	138
4.	Čisti dohodek	4.231	8.138	8.288	11.008	196	102	135	133
	— za osebne dohodke	3.955	7.523	7.580	9.718	192	101	129	128
	— za SP, stanovanjski del	152	288	260	333	171	90	116	128
	— za SP, splošni del	124	327	423	912	341	129	279	216
	— za financiranje komunalnih naprav	—	—	25	45	—	—	—	180

REALIZACIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV SREDSTEV STROKOVNIH SLUŽB OD 1. 1. DO 31. 12. 1984

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Prihodki v svobodni menjavi dela z SSS	Prihodki iz investitorstva	Skupaj
1	2	3	4	5
PRIHODKI:		9.825	3.083	12.908
1.	Od sredstev gospodarjenja	2.937	—	2.937
2.	Od sredstev vzajemnosti	3.436	—	3.436
3.	Od sredstev solidarnosti	3.330	—	3.330
4.	Drugi prihodki	122	—	122
5.	Prihodki, realizirani izven svobod. menjave dela s SSS investitorstvo	—	3.083	3.083
ODHODKI:				
1.	Poraba sredstev in amortizacija	2.838	336	3.174
2.	Ustvarjeni dohodek	6.987	2.747	9.734
3.	Obveznosti iz dohodka	1.041	405	1.446
4.	Čisti dohodek	5.946	2.342	8.288
	— za osebne dohodke	6.120	1.460	7.580
	— za SP, stanovanjski del	210	50	260
	— za SP, za druge namene	— 384	807	423
	— za prispevek za gradnjo komunalnih naprav	—	25	25

PLAN SREDSTEV STROKOVNIH SLUŽB ZA LETO 1985

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Prihodki iz svobodne menjave dela	Prihodki po pogodbah	Skupaj
1	2	3	4	5
PRIHODKI:		16.160	2.356	18.516
1.	Od sredstev gospodarjenja	4.568	—	4.568
2.	Od sredstev vzajemnosti	5.343	—	5.343
3.	Od sredstev solidarnosti	6.179	—	6.179
4.	Drugi prihodki	70	—	70
5.	Prihodki po pogodbah izven svobodne menjave dela	—	2.356	2.356
ODHODKI:				
1.	Poraba sredstev in amortizacije	4.824	689	5.513
2.	Ustvarjeni dohodek	11.336	1.667	13.003
3.	Obveznosti iz dohodka	1.739	256	1.995
4.	Čisti dohodek	9.597	1.411	11.008
	— za osebne dohodke	8.540	1.178	9.718
	— za SP, stanovanjski del	293	40	333
	— za SP, splošni del	724	188	912
	— za ostale prispevke iz ČD	40	5	45

**SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE KOČEVJE (SSS—177)**
POROČILO

o vzdrževanju družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1984 za dela, ki so se financirala iz sredstev vzajemnosti oziroma amortizacije, združene v SSS občini Kočevje

STAVBA IN VRSTA DEL STROŠEK

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 2	
Obnova strešne kritine (kleparska dela niso dokončana)	751.432,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 10	
Obnova poda v kuhinji BUZUK	17.688,50
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 12	
popravilo ometa (zaradi vlage) v pritličnem stanovanju Vodopivec	20.414,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 16	
Obnova dela vertikalne odtočne instalacije (Bedžeti)	21.868,00
Obnova strešne kritine in dimnikov (kleparska dela niso zaključena in obračunana)	474.850,50
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 39	
Izdelava zunanjih okenskih kril pri MRVAR	37.876,50
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 43	
Obnova strešne kritine in dimnika (kleparska dela niso zaključena)	294.498,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 47	
Popravilo balkona nad glavnim vhodom	99.762,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 55	
Obnova poda, popravilo ometa in vrat v lokalu RESMAN	33.444,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 68	
Delna obnova dimnika, popravilo strehe in kleparskih izdelkov	90.662,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 70	
Obnova poda v sobi pri RAČKI	40.070,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 71	
Obnova treh izložbenih oken na cvetličarni	81.150,00
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 76	
Ureditev kopalnice pri OBRANOVIČ (zaradi invalidnosti)	113.828,00
LJUBLJANSKA CESTA 1	
Predelava elektroinstalacije v stopnišču — glavni vodi	125.550,00
LJUBLJANSKA CESTA 5	
Obnova enega dimnika, obnova lesenega stropa (ŠPORT BISTRO) in popravilo odtočne instalacije v hiši	53.299,00
LJUBLJANSKA CESTA 6	
Obnova vodovodnega priključka	19.663,50
LJUBLJANSKA CESTA 8	
Kleparska dela na strehi: dodatni snegobrani in obrobe	89.378,00
LJUBLJANSKA CESTA 25	
Obnova poda s toplotno izolacijo v kuhinji pri LAVRIČ	77.711,00
LJUBLJANSKA CESTA 29	
Obnova strelovoda	16.366,00
LJUBLJANSKA CESTA 36	
Popravilo strehe pri strešnem oknu in strešnega okna ter namestitve snegobrana nad oknom	43.178,50
Popravilo garsonjere in skupnega WC (odtoki, keramika itd.)	31.693,00
LJUBLJANSKA CESTA 51	
Obnova poda v kuhinji, popravilo ometa v stanovanju, izdelava predelne stene v hodnik z vrati	95.983,00
LJUBLJANSKA CESTA 77	
Večje popravilo strešne kritine	49.580,50

LJUBLJANSKA CESTA 79	
Obnova zunanje hišne kanalizacije z drenažo	82.195,50
REŠKA CESTA 2	
Popravilo podov, vrat in oken STOJAKOVIČ	53.929,50
REŠKA CESTA 5a	
Prispevek za Elektro za lokal radioservisa	54.021,00
ROŠKA CESTA 4	
Obnova strešne kritine in zunanje hišne kanalizacije od meteornih vod iz strehe (kleparska dela na strehi niso dokončana in obračunana)	745.362,50
ROŠKA CESTA 12	
Obnova strešne kritine in kleparskih del, obnova pritličnega dela fasade	875.759,50
Obnova elektroinstalacije v stopnišču ter ureditev vodovodne in odtočne instalacije pri ŠTIMEC	
ROŠKA CESTA 33	
Obnova zunanje vodovodne instalacije z jaški in vodomeri	108.199,00
Obnova elektro priključka	7.398,00
ROŠKA CESTA 35	
Obnova zunanje vodovodne instalacije z jaški in vodomeri	108.199,00
Obnova elektro priključka	7.398,00
Obnova poda s hidroizolacijo BOLJTE	34.187,00
Obnova dveh podov s hidroizolacijo tal in sten stanovanja LEBAN	217.030,50
ROŠKA CESTA 37	
Obnova zunanje vodovodne instalacije z jaški in vodomeri	139.074,00
Obnova elektro priključka	7.398,00
ROŠKA CESTA 39	
Obnova zunanje vodovodne instalacije z jaški in vodomeri	108.199,00
Obnova elektro priključka	7.397,50
ROŠKA CESTA 43	
Izdelava jaška za vodomer s pokrovom	21.219,00
ROŠKA CESTA 49	
Zamenjava poda pri SKRBIŠ	26.793,00
TOMŠIČEVA CESTA 15	
Obnova poda v kuhinji UHAN	37.880,50
TOMŠIČEVA CESTA 21	
Obnova odtočne instalacije v kopalnici pri ANDOLJŠEK	49.112,00
PODGORSKA ULICA 2	
popravilo zunanjega vhodnega stopnišča	58.280,00
PODGORSKA ULICA 15	
Obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov, zamenjava oken in obnova fasade	1.139.554,50
Obnova vertikalne odtočne instalacije v WC	66.740,00
PODGORSKA ULICA 23	
Kleparska dela na novih drvarnicah	8.576,00
PODGORSKA ULICA 61	
Ureditev kopalnic za ŠVARC in Štefanič, obnova podov pri teh strankah (50 % stroškov)	309.343,50
Ureditev zunanje kanalizacije	50.003,50
Obnova strešne kritine in dimnikov (kleparska dela še niso dokončana in obračunana)	423.862,00
CESTA NA STADION 1	
Ureditev vodovodne, odtočne in zunanje kanalizacije za PODVERŠIČ	134.354,00
ROŽNA ULICA 6	
Obnova vodnega priključka	59.970,00
Obnova elektroinstalacije TOMIČ J.	38.244,50
Material za obnovo vodovodne in odtočne instalacije TOMIČ J.	44.092,50
TURJAŠKA ULICA 2	
Predelava zunanje hišne kanalizacije, mimo greznice	49.164,50

Popravlilo vodovodne instalacije v kopalnici pri RISTIČ	45.108,50	in izdelava jaškov za vodomere s pokrovi	41.534,00
KIDRIČEVA ULICA 1 - 3		RUDNIK 2 - 2a	
Popravlilo radiatorjev	60.571,00	Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri in izdelava jaškov za vodomere s pokrovi	22.475,50
KIDRIČEVA ULICA 2		Obnova poda v predsobi in elektroinstalacije v stanovanju ROJC	46.759,50
Popravlilo radiatorjev	20.919,50	RUDNIK 3	
Obnova poda v kuhinji PETROVIČ	30.319,00	Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri in izdelava jaškov s pokrovi za vodomere	32.572,50
KIDRIČEVA ULICA 4		RUDNIK 4	
Obnova poda v kuhinji VELIČKOVIČ	35.084,00	Obnova vodovodnega priključka z vodomermom in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	31.235,00
KIDRIČEVA ULICA 6		Obnova poda s hidroizolacijo KODRIN	68.568,00
Popravlilo radiatorjev	74.367,50	RUDNIK 5	
KIDRIČEVA ULICA 7		Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri in izdelava jaškov s pokrovi za vodomere	32.947,00
Popravlilo ravne strehe	18.100,00	RUDNIK 6	
KIDRIČEVA ULICA - stari del		Obnova vodovodnega priključka z vodomermom in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	32.967,50
Obnova toplovodnega omrežja centralnega ogrevanja in postavitve kinet do Melamina (dela niso dokončana in obračunana)	4.954.937,50	RUDNIK 7	
TESARSKA ULICA 6		Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri in izdelava jaškov s pokrovi za vodomere	40.162,00
Obnova poda pri SAI TI	12.725,50	Napeljava vodovodne in odtočne instalacije v stanovanje FABJANČIČ	11.100,50
TESARSKA ULICA 8		Zamenjava vhodnih vrat pri GRIČAR	46.622,50
Obnova poda s hidroizolacijo v sobi pri SVENŠEK	99.763,50	RUDNIK 8	
ČRNOMALJSKA CESTA 8		Obnova vodovodnega priključka z vodomermom in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	32.112,00
Popravlilo hišne horizontalne kanalizacije	80.586,50	Obnova poda, vhodnih vrat in popravilo ometa v stanovanju SKENDER	88.723,00
Nabava cementne strešne opeke za prekritje strehe	101.205,00	RUDNIK 9	
ČRNOMALJSKA CESTA 27 - 29		Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri in izdelava jaškov s pokrovi za vodomere	37.652,00
Zamenjava vhodnih vrat MRDŽA	38.532,50	Večje popravilo podov pri HRIBAR	18.196,50
Izdelava jaška za vodomerm s pokrovom pri ŠLEMER	27.678,00	Obnova poda v kuhinji in zamenjava vhodnih vrat pri TURK	33.222,50
ŠEŠKOVA ULICA 2		RUDNIK 10	
Izdelava predelne stene z vrati v hodniku pri PRIMŠAR	29.603,00	Obnova vodovodnega priključka z vodomermom in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	31.480,00
ŠEŠKOVA ULICA 29 - 39		Obnova podov pri MIHELČIČ in KAVČKY ter popravilo strehe	115.180,00
Preložitve strešne kritine in izolacija podstrešja na 29	272.870,50	Zamenjava vhodnih vrat KAVČKY in KLEPAC	87.764,50
CANKARJEVA ULICA 5		RUDNIK 11	
Preklop zunanje hišne kanalizacije mimo greznice na javno kanalizacijo	25.974,50	Obnova vodovodnega priključka z vodomeri in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	33.022,50
CANKARJEVA ULICA 15		Zamenjava vhodnih vrat pri VOLF	28.380,00
Obnovitev horizontalne hišne kanalizacije v kletih	146.760,50	RUDNIK 17	
KOLODVORSKA ULICA 1		Obnova vodovodnega priključka z vodomermom in izdelava jaška s pokrovom za vodomerm	35.532,00
Izgradnja nadomestnih drvarnic (kleparska dela niso končana in obračunana)	767.398,00	Obnova poda v kuhinji, zamenjava vhodnih vrat in dveh oken pri ŠTURM	98.562,00
KOLODVORSKA ULICA 2		RUDARSKO NASELJE 5	
Obnova hišnega vodovodnega priključka	49.727,00	Obnova dimnika od podstrešja	38.747,00
Obnova dveh nadstreškov nad glavnimi vhodi (kleparska dela niso obračunana)	31.710,50	ŠALKA VAS (89)	
KOLODVORSKA ULICA 8		Obnova zunanjih okenskih kril	44.227,00
Obnova vertikalnih odtokov s priključki od sanitarij	120.955,00	CVIŽLERJI 3	
Obnova strešne kritine, žlebov in drugih kleparskih izdelkov	757.200,50	Obnova elektro priključka s potrebnimi izkopi in zidarskimi deli	43.613,00
KOLODVORSKA ULICA 10		CVIŽLERJI 14	
Obnova strešne kritine, žlebov in drugih kleparskih izdelkov ter delna prezidava dimnikov	764.038,50	Kompletna obnova vodovodne in odtočne instalacije pri ČASAR	51.286,00
KOLODVORSKA ULICA 13		Popravilo lesene stene in obnova vhodnih vrat pri GJEREK	95.281,00
Popravilo odtočne instalacije in prezidava dimnika	76.603,50	ONEK 4	
KOLODVORSKA ULICA 17		Popravilo stanovanja BILBIJA	49.174,00
Zamenjava enega okna pri HVALA	40.664,50	KOPRIVNIK 19	
KAJUHOVO NASELJE 34		Zamenjava oken	321.573,00
Popravilo salonitne strešne kritine	68.921,00		
TRDNJAVA 17			
Obnova poda v kuhinji pri KOVAČEC	23.910,00		
TRATA XIII-8			
Obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	1.202.726,00		
Obnova vhodnih vrat pri ŠTERK	26.146,50		
RUDNIK 1			
Obnova vodovodnih priključkov z vodomeri			

KOPRIVNIK 22		
Zamenjava oken	kov	121.705,00
KOPRIVNIK 26		
Zamenjava oken		349.522,00
LIVOLD - DVOJČEK		
Obnova elektro priključka		6.128,00
LIVOLD »JELOVICA« I. in II.		
Obnova elektro priključkov		12.256,00
LIVOLD 53		
Obnova elektro priključka		6.128,00
Obnova poda v kuhinji DAMJAN		16.020,00
LIVOLD 59		
Obnova elektro priključka		6.128,00
Obnova vodovodne in odtočne instalacije v skupni kopalnici		95.136,00
KOČARJI 1		
Večja obnova strešne kritine in strešnih napuščev		278.403,00
RAJNDOL 2		
Obnova elektro priključka		7.376,00
RAJNDOL 3		
Obnova elektro priključka		7.376,00
RAJNDOL 5		
Obnova elektro priključka		7.377,00
BANJA LOKA 8a		
Montaža nove števene plošče za elektro števece in finomontaža		27.425,00
MAHOVNIK 24		
Obnova lesenega stropa DOŠENOVIC		48.957,00
STARA CERKEV 39		
Obnova ostrešja, pozidava zidov podstrešja, obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov, napuščev itd. (dela niso v celoti dokončana in obračunana)		966.138,00
STARA CERKEV 31		
Zamenjava vhodnih vrat pri ORAŽEM		29.000,00
MLAKA - OSMERČEK		
Zamenjava 8 kom. vhodnih vrat		145.011,00
STARI LOG 4		
Obnova podov in okenskih kril VUKOVIČ		60.258,50
Napeljava vode v stavbo za pritlična stanovanja PETEK		46.368,50
STARI LOG 10		
Izdelava vodovodnega priključka z vodomermom in jaška s pokrovom za vodomerm		67.051,50
STARI LOG 11		
Izdelava vodovodnega priključka z vodomermom in jaška s pokrovom za vodomerm		67.051,00
STARI LOG 12		
Izdelava vodovodnega priključka z vodomermom in jaška s pokrovom za vodomerm		84.227,00
PODPRESKA 20		
Predelava elektroinstalacije za otroško varstvo		48.924,00
Preureditev vodovodne instalacije in napeljava vodovodne instalacije v sanitarije otroškega varstva		31.412,00
Slikanje prostorov otroškega varstva		57.400,00
Ureditev zunanje hišne kanalizacije z jaški in drenažo		122.124,50
Položitev toplih podov v prostorih otroškega varstva		76.636,00
Zamenjava oken na stavbi		768.376,00
Obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov in popravilo ostrešja		1.063.318,50
TRG ZBORA ODPOSLANCEV L 18		
Popravilo strehe - žlebov		28.196,60
Skupaj popravila in obnove		24.100.084,10
Preveč porabljen sredstva v letu 1983		982.420,60

Odplačilo anuitet od najetih posojil, ki bremenijo amortizacijo stanovanjskih hiš v letu 1984 1.462.095,00

SKUPAJ ODHODKI V LETU 1984 26.544.599,70

DOHODKI 1984
Amortizacija 18.666.645,72
Posojila 4.492.574,50
Sofinanciranje popravil OZD 1.061.183,00
DOHODKI SKUPAJ: 24.220.403,22

REKAPITULACIJA:
Dohodki v letu 1984 24.220.403,22
Odhodki v letu 1984 26.544.599,70
SALDO: 2.324.196,48

Preveč porabljen sredstva se nanašajo na obnovo toplovodnega omrežja centralnega ogrevanja in novih kinet v Kidričevi ulici. V planskem aktu za leto 1984 je bilo nakazano, da bo potrebno obnoviti toplovodno omrežje in urediti kinete proti Melaminu. Nakazano je tudi bilo, da te obnove ne bodo mogle bremeniti sredstev stanarin, toda drugih sredstev ni bilo. Primanjkljaj bo potrebno premostitveno pokrivati interno iz drugih sredstev, v letu 1985 pa ga poravnati iz sredstev amortizacije stanovanjskih hiš. Za ta znesek se bo zmanjšal obseg popravil in obnov v letu 1985. Sredstva za vzajemno vzdrževanje predstavljajo le amortizacija stanovanjskih hiš, saj sredstev za investicijsko vzdrževanje ni že nekaj let zaradi prenizkih stanarin. Iz leta 1984 je ostalo ca eno tretjino neizvršenih planiranih popravil. Plan je baziral na 87 % povečanju stanarin z aprilom 1984. Dejansko pa so se stanarine dvignile le za 35 %, toda šele s septembrom 1984. Na zmanjšan obseg popravil so znatno vplivale tudi povečane cene materiala in storitvam. Strokovne službe SSS pa so pri vzdrževanju v letu 1984 imele še druge težave.

Strokovne službe SSS

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOČEVJE SSS-179

PLAN

vzdrževanja družbenega stanovanjskega fonda v občini Kočevje za leto 1985, ki se financira iz sredstev vzajemnosti in amortizacije, združenih v SSS občine Kočevje

STAVBA IN VRSTA POPRAVIL

TRG ZBORA ODPOSLANCEV 1

— delna obnova pohodne ravne strehe

TRG ZBORA ODPOSLANCEV 2

— popravilo in pleskanje pločevine na že prekriti strehi

TRG ZBORA ODPOSLANCEV 43

— popravilo in pleskanje pločevine na prekriti strehi

TRG ZBORA ODPOSLANCEV 68

— obnova stopnic in podestov ter popravilo ometa v skupnih prostorih

TRG ZBORA ODPOSLANCEV 72

— popravilo betonske terasaste plošče z izolacijo na zadnji strani hiše

LJUBLJANSKA CESTA 1

— popravilo ostrešja, obnova strešne kritine, dimnikov, kleparskih izdelkov, fasade in druga popravila

LJUBLJANSKA CESTA 6

— obnova elektroinstalacije pri Kotar

LJUBLJANSKA CESTA 36

— adaptacija pritličnega stanovanja

REŠKA CESTA 7

— obnova strešne kritine in kleparskih del

REŠKA CESTA 9

- delna obnova kleparskih izdelkov na že prekriti strehi
- obnova poda v kuhinji pri Frbežar

REŠKA CESTA 10

- obnova poda pri Bajo

REŠKA CESTA 11

- delna obnova kleparskih del na že prekriti strehi

ROŠKA CESTA 4

- obnova kleparskih del na že prekriti strehi

ROŠKA CESTA 23

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

ROZMANOVA ULICA 1, 3, 5

- prekop hišne kanalizacije mimo greznice na javno kanalizacijo

ROŠKA CESTA 74

- obnova žlebov in odtokov
- zamenjava vhodnih vrat

TOMŠIČEVA 19 - 21

- večje popravilo betonskega stopnišča

CESTA NA STADION 1

- ureditev vodovodne in odtočne instalacije za Podveršič

KIDRIČEVA ULICA 2

- obnova ravne strehe

KIDRIČEVA ULICA 6

- obnova podanih podov pri Veršič

KIDRIČEVA ULICA 7

- obnova ravne strehe

ČRNOMALJSKA CESTA 8

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

ŠEŠKOVA ULICA 30

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov ter popravilo dimnikov

KOLODVORSKA UL. 1

- obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov ter popravilo dimnikov

KOLODVORSKA ULICA 19

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

TRDNJAVA 17

- zamenjava sobnih oken

TRATA XIII-8

- obnova fasade (50% Tekstilana)

ŽELJNE - četvorček

- obnova 50 % strešne kritine

CVIŽLERJI 6

- obnova salonitne strešne kritine in zamenjava enih vhodnih vrat

CVIŽLERJI 8

- obnova salonitne strešne kritine

KOPRIVNIK 5

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov
- napeljava vodovodne in odtočne instalacije za dva stanovanja
- večje popravilo zunanjih in notranjih stopnic

KOPRIVNIK 26

- zamenjava vhodnih vrat na gasilski sobi (po izpraznitvi) ter obnova poda

KNEŽJA LIPA 1

- obnova vodovodne in odtočne instalacije

VAS 4b in c

- izdelava dveh nadstreškov na terasah zaradi zatekanja v spodnje stanovanjske prostore

MAHOVNIK 24

- izdelava troprekatne greznice

MAHOVNIK 29

- zamenjava oken

BREG 25

- zamenjava enega okna na stopnišču

BREG 27

- obnova notranje odtočne instalacije, popravilo skupne kopalnice in ureditev skupnih WC na izplakovanje

STARA CERKEV 34 (40)

- dokončanje del na obnovi strešne kritine, kleparskih izdelkov in drugih del
- obnova enega pritličnega stanovanja

STARI LOG 8

- napeljava vodovodne instalacije v dva stanovanja

POLOM 12

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov

NEPREDVIDENE POTREBE

- električne, vodovodne in odtočne instalacije, kanalizacije, podi, vrata in druga nepredvidena popravila.

Obnova in večja popravila, predlagana za leto 1985, so ocenjena po cenah iz leta 1984 na 23.280.000,00 din. V ta znesek niso vključeni stroški za nepredvidena popravila, ki se pojavljajo med letom in jih ni mogoče vnaprej predvideti. Za nepredvidena popravila je izločeno 20 % od skupnih dejanskih oz. predvidenih razpoložljivih sredstev ali 5.647.000,00 din. Že v prvih dveh mesecih so nastali ogromni stroški vsled zmrzali vodovodnih in odtočnih instalacij. Kolikšna bo dokončna škoda še ni mogoče predvidevati.

Iz predlaganega plana popravil za leto 1985 je razvidno, da je ta zelo skrčen in da zajema predvsem obnovo in zaščito streh. Revitalizacija je popolnoma izpadla iz letnega programa zaradi pomanjkanja finančnih sredstev in stalnega naraščanja cen materialu in storitvam.

VIRI SREDSTEV ZA VZDRŽEVANJE:

Amortizacija iz leta 1985	21.950.000,00	din.
Vzajemno vzdrževanje v SSS	3.101.000,00	din
Najeto posojilo v letu 1985	8.000.000,00	din

S k u p a j: 33.051.000,00 din

PORABA SREDSTEV ZA VZDRŽEVANJE:

Vračilo preveč porabljenih sredstev v letu 1984 2.324.000,00 din

Plačilo anuitet od najetih posojil za vzdrževanje iz preteklih let 1.800.000,00 din

Poraba sredstev za predvidena - planirana popravila v letu 1985 23.280.000,00 din

Poraba sredstev za nepredvidena popravila v letu 1985 (20 %) 5.647.000,00 din

S k u p a j: 33.051.000,00 din

Iz navedenega je razvidno, da bo v letu 1985 na razpolago za popravila 28.927.000,00 din sredstev.

Obseg izvršenih popravil ne bo odvisen od letnega plana, temveč od gibanja cen materialu in storitvam. Če je ocena stroškov potrebnih popravil, vzdrževanja in revitalizacije za leto 1985 v novembru 1984 znašala 140.000.000,00 din, ta ocena po preteklih treh mesecih znaša za 100 % več ali 280.000.000,00 din. Zaradi takega stanja v stanovanjskem gospodarstvu se vzdržuje najnujnejše, da še bolj ne propada družbeni stanovanjski fond.

Strokovne službe SSS

PROGRAM DELA STROKOVNIH SLUŽB SSS OBČINE KOČEVJE za leto 1985

Delovna skupnost strokovnih služb Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje bo v letu 1985 opravljala svojo dejavnost pretežno na območju del, ki spadajo v svobodno menjavo dela, manjši del opravil pa spada na področje, ki je izven svobodne menjave dela in se opravlja po sklenjenih pogodbah.

I. Dejavnosti v svobodni menjavi dela

1. Področje samouprave in organizacije

Sprejem srednjeročnih in dolgoročnih planskih dokumentov,

ažuriranje obstoječih samoupravnih aktov, priprava letnih plan-
skih aktov, razpis natečaja za pridobitev stanovanjske pravice
na kadrovske stanovanj in stanovanj za zaposlene pri obrt-
nikih, priprava gradiv za seje skupščine SSS in njenih organov,
priprava člankov iz stanovanjskega področja za objavo v »Ko-
čevskih novicah«, opravljanje vseh administrativnih del v zvezi
s poslovanjem, vodenje upravno-pravnih postopkov v zvezi z
nezakonitimi vselitvami, sodelovanje z Zvezo stanovanjskih
skupnosti Slovenije, sodelovanje s SIS za komunalne in cestno
dejavnost občine Kočevje, druga dela po sklepih skupščine SSS;

2. Področje finančnega poslovanja

Vodenje knjigovodstva za solidarnost, gospodarjenje s stanovanj-
skim skladom, sredstva s katerimi neposredno gospodarijo skup-
nosti stanovalcev in vodenje knjigovodstva za strokovne službe,
vodenje evidence osnovnih sredstev - stanovanjskih hiš, lokalov
in opreme, priprava podatkov in računalniško vodenje osnovnih
sredstev, saldakontov in registra stanovanj, priprava zaključnih
in periodičnih obračunov, priprava letnih finančnih planov in
poročil, izdaja položnic za plačilo stanarine in najemnine ter
izterjeva z opomini in preko sodišča, izplačilo delnega nadomes-
tila stanarine, obračun osebnih dohodkov delavcem delovne
skupnosti, opravljanje vseh blagajniških poslov, poslovanje s
SDK in Ljubljansko banko, druga dela po sklepih skupščine SSS;

3. Področje solidarnosti

Razpis natečajev in sprejem prednostnih vrstnih redov za do-
delitev stanovanj solidarnosti, upokojujencem ter borcem NOV,
razpis natečaja za delno nadomestitev stanarine, izdaja odločb
pri dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga SSS občine
Kočevje, izdaja odločb za plačilo lastne udeležbe, delovanje v
okviru občinske skupnosti za socialno varstvo, ažuriranje aktov,
s katerimi se urejajo solidarnostne pravice v Samoupravni stano-
vanjski skupnosti, sodelovanje pri reševanju stanovanjskih pro-
blemov Romov, druga dela po sklepih skupščine SSS;

4. Področje tehničnih služb

Priprava planskih dokumentov za družbeno usmerjeno stano-
vanjsko graditev, priprava planskih dokumentov in poročil za
gospodarjenje s stanovanjskim fondom, usklajevanje postopkov
s SIS za komunalne in cestno dejavnost pri pripravi stavbnih
zemljišč, priprava podatkov za sprejem gradbene dokumenta-
cije od zazidalnih načrtov do izvedbenih projektov, izbira izva-
jalcev, priprava pogodb za vzdrževalna dela, nadzor pri vzdr-
ževalnih delih, likvidacija faktur, zasledovanje gibanja cen po
veljavni metodologiji, vnašanje sprememb v avtomatsko vodeni
register stanovanj, tehnična pomoč hišni samoupravi, pomoč
pri ustanavljanju hišne samouprave, opravljanje vseh del v zvezi
z vzdrževanjem v vseh tistih hišah, kjer ne dela hišna samouprava,
likvidacija škod preko zavarovalnice, tehnična pomoč pri primo-
predaji stanovanj, ustanavljanje in opremljanje civilne zaščite
v hišah in soseskah, točkovanje stanovanj, racionalizacija gra-
ditve in vzdrževanja, obveščanje soinvestitorjev o stanju graditve
in vzdrževanja, tehnična pomoč pri problematiki ogrevanja,
kvalitetni prevzem novozgrajenih stanovanj, priprava samoupra-
vnih aktov za hišno samoupravo, druga dela po sklepih skup-
ščine SSS.

II. Dejavnosti izven svobodne menjave dela (po pogodbah)

1. Služba inkasa prispevka za mestno zemljišče
2. Služba inkasa prispevka za zaklonišče
3. Opravljanje investitorskih del, ki obsegajo naslednje dejav-
nosti: študijsko raziskovalno delo, ki prispeva k racionaliza-
ciji graditve, izdelava investicijskih programov, projektnih
nalog, operativna koordinacija pri izdelavi tehnične doku-
mentacije, investicijskih priprav in graditvi, pridobivanje
soglasij, gradbenih dovoljenj in uporabnih dovoljenj, vredno-
tenje tehnične dokumentacije, kontrola ponudbe in izbira
izvajalcev, tehnični nadzor, finančno vodenje celotne inves-
tacije, distribucija, prodaja ter sklepanje pogodb z izvajalci
in soinvestitorji.
4. Služba inkasa obratovalnih stroškov v imenu in za račun
skupnosti stanovalcev
5. Vodenje tehničnih, upravno-pravnih in finančnih poslov
za združeno gradnjo
6. Druge dejavnosti izven svobodne menjave dela, ki so v zvezi
z graditvijo in vzdrževanjem stanovanjskih hiš, stanovanj

in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah in spremljajočih
objektov po pogodbah, sklenjenih na podlagi sklepov SSS.

STROKOVNE SLUŽBE SSS

PROGRAM

dela skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje za leto 1985

1. Program dela skupščine SSS občine Kočevje za leto 1985
 - Gradivo pripravi: strokovne službe SSS
 - Predlagatelj: predsedstvo SSS
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
2. Program dela strokovne službe za leto 1985
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: strokovna služba SSS
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
3. Predlogi finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985
 - a) sredstev graditve
 - b) sredstev vzajemnosti
 - c) sredstev solidarnosti
 - č) sredstev za delovno skupnost
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
4. Poročilo o izvršenih delih vzdrževanja v letu 1985
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: zbor za graditev, prenovo in gospodarjenje
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
5. Plan vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu
za leto 1985
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za graditev, prenovo in gospodar-
jenje
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
6. Predlog pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil
iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za graditev, prenovo in gospodarjenje
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov
7. Reševanje ugovorov na prednostni vrstni red za dodelitev
stanovanj
 - a) solidarnosti
 - b) za borce NOV
 - c) za upokojujence
 - č) za zaposlene obrtnike
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za solidarnost
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov
8. Osnutek samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS
občine Kočevje za obdobje 1986-1990
 - Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravno organizacijo in
finance
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
9. Poročilo o uveljavitvi zakona o stanovanjskem gospodar-
stvu v občini Kočevje

- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravo, organizacijo in finance
 - Rok obravnave: I. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
10. Obravnava strokovne podlage za prehod na ekonomske stanarine do leta 1987
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: strokovna služba SSS
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov
11. Sprejem zaključnega računa SSS občine Kočevje za leto 1984
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
12. Dopolnitev samoupravnega sporazuma o enotnih merilih za dodeljevanje stanovanj in kreditov v občini Kočevje
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
13. Poročilo o gradnji doma za ostale občane
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za graditev, prenovu in gospodarjenje
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
14. poročilo o usmerjeni stanovanjski graditvi
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za graditev, prenovu in gospodarjenje
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
15. Osnutek sprememb in dopolnitev pravilnika za dodelitev stanovanj, s katerimi razpolaga SSS občine Kočevje
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za solidarnost
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov
16. Predlog samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986-1990
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravo, organizacijo in finance
 - Rok obravnave: II. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
17. Reševanje ugovorov na sklep odbora za graditev, prenovu in gospodarjenje o dodelitvi kreditov
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: Odbor za graditev, prenovu in gospodarjenje
 - Rok obravnave: II. tromesečje 1985
 - Pristojnost: odbor uporabnikov
18. Osnutek srednjeročnega plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986-1990
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: III. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
19. Obravnava samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov, h katerim pristopa SSS občine Kočevje
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: ustrezní odbor
 - Rok obravnave: skozi vse leto
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
20. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov SSS občine Kočevje za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 1985
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravo, organizacijo in finance
 - Rok obravnave: III. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
21. Predlog srednjeročnega plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986-1990
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: IV. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
22. Osnutek finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1986
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: vsi odbori
 - Rok obravnave: IV. tromesečje
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
23. Poročilo o izvršitvi plana vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu v letu 1985 - osnutek potrebe v letu 1986
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za graditev, prenovu in gospodarjenje
 - Rok obravnave: IV. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
24. poročilo o delovanju hišne samouprave
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravo, organizacijo in finance
 - Rok obravnave: IV. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov
25. Dopolnitev in dograjevanje samoupravnih splošnih aktov SSS občine Kočevje
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: ustrezní odbor
 - Rok obravnave: I. - IV. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev
26. Rebalans finančnih planov SSS občine Kočevje za leto 1985 (v kolikor se pokaže potreba)
- Gradivo pripravi: strokovna služba SSS
 - Predlagatelj: odbor za samoupravo, organizacijo in finance
 - Rok obravnave: IV. tromesečje 1985
 - Pristojnost: zbor uporabnikov in zbor izvajalcev

SSS-182

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOČEVJE

OSNUTEK

Na podlagi 2. in 113. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SRS (Uradni list SRS 1/80) in 17. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS 3/81) delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje in občani v krajevnih skupnosti z območja občine Kočevje kot uporabniki ter delavci v samoupravnih organizacijah in skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge kot izvajalci, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje

SKLEPAMO

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O TEMELJIH PLANA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE KOČEVJE ZA OBDOBJE 1986 - 1990

I. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje opredeljujemo s tem sporazumom za uresničevanje ciljev, usmeritev in nalog razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1986 - 1990 zlasti:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj;
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje;
- zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanje stanovanjskega sklada;
- združevanje in zagotavljanje sredstev;
- obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašanj;
- osnovne kriterije za vzdrževanje in upravljanje z obstoječim stanovanjskim skladom;
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije;
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov.

2. člen

Pri upoštevanju osnov srednjeročnega plana upoštevamo udeleženci:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občini Kočevje in v širšem migracijskem območju občine;
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti občine Kočevje za obdobje 1986-1990;
- temeljne usmeritve razmeščanja poselitve glede na razvoj mesta kočevje in ostalih naselij v občini;
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih vrednot;
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

3. člen

Udeleženci bomo na osnovi ocen in pridobljenih ter usklajenih elementov med seboj ustvarjali pogoje in uresničevali dogovorjeni program stanovanjske graditve v obdobju 1986 — 1990 po sledeči strukturi in vrsti:

1. Družbena gradnja	
— naselje 4. maj	50 stanovanj
— Mestni log — Dolga vas	120 stanovanj
— v krajevnih skupnosti občine	10 stanovanj
— stanovanje za Rome	15 stanovanj
2. Gradnja individualnih hiš	270 stanovanj.

Vsa družbena stanovanja bodo zgrajena v standardni kvaliteti na lokacijah z vsemi komunalnimi priključki. Stanovanja za Rome bodo v skromnejši izvedbi na lokacijah, ki ne bodo imele popolne komunalne opreme.

Podrobna struktura in velikost stanovanj se bo določala z zazidalnim načrtom in letnim planom SSS.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci bomo zagotavljali kapacitete za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanja stanovanjskega sklada hiš in se zavzemali, da bo graditev stanovanj potekala v smeri izboljšanja produktivnosti v gradbeni dejavnosti in sprejemanja ukrepov v smeri racionalizacije in modernizacije tehnologije gradnje.

5. člen

Udeleženci tega sporazuma — izvajalci se zavezujemo, da bomo gradili stanovanja v taki kvaliteti in izvedbi, da bodo bistveno izboljšane možnosti stanovanja in da bodo pouparjeno upoštevani ukrepi kompleksnega varčevanja z energijo.

6. člen

Udeleženci tega sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve v največji možni meri upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja in naloge in ukrepe za področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

7. člen

Pri oblikovanju cen stanovanjske graditve bomo udeleženci tega samoupravnega sporazuma — izvajalci upoštevali veljavni družbeni dogovor o oblikovanju cen stanovanjske graditve v SRS ter tvorno sodelovali pri snovanju samoupravnih sporazumov o izgradnji stanovanjskih sosesk oz. stanovanjskih objektov na področju občine Kočevje.

8. člen

Udeleženci tega sporazuma bomo med seboj in v drugih oblikah samoupravnega dogovarjanja uresničevali tako zemljiško politiko, ki

bo omogočala načrtovano stanovanjsko izgradnjo za vse strukture, dinamiko in kvaliteto.

Predvidena stanovanjska izgradnja bo usmerjena predvsem na površine, ki so neprimerne ali manj primerne za kmetijsko proizvodnjo.

9. člen

Udeleženci načrtujemo, da bomo financirali stanovanjsko gradnjo, vzdrževanje, prenovo in adaptacijo stanovanj, sofinanciranje kadrovskih stanovanj, subvencioniranje stanarin ter vzajemnost in solidarnost na ravni republike iz sledečih virov (po cenah 1. četrtletja 1985, v tisoč dinarjih):

1. iz dohodka	420.000
2. iz čistega dohodka	620.000
3. iz sredstev občanov	460.000
4. iz sredstev bank	300.000
5. iz prispevka od izplačanih pokojnin	140.000
6. iz prispevka kmetov kooperantov	20.000
7. iz prispevka delavcev zaposlenih pri zasebnih obrtnikih	240.000
8. iz stanarin	200.000

10. člen

Udeleženci načrtujemo stanovanjsko graditev na sledečih področjih, ki bodo podrobneje opredeljena z letnimi plani SSS:

1. družbena gradnja: KS Kočevje — mesto — naselji »4. maj« in Mestni log — Dolga vas, KS Rudnik — Šalka vas, KS Stara cerkev, KS Kostel, KS Osilnica, KS Draga, KS Struge;
2. Zadržna gradnja: KS Kočevje - mesto, KS »Ivan Omerza« Livold, KS Stara cerkev;
3. Gradnja za Rome: na posebnih lokacijah, ki jih določi Izvršni svet Skupščine občine Kočevje;
4. Zasebna gradnja: na urejenih stavbnih zemljiščih po zazidalnim načrtih, ki jih sprejme Skupščina občine Kočevje na predlog SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje.

11. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma združujemo sredstva iz dohodka nepovratno v samoupravni stanovanjski skupnosti za namene solidarnosti v občini Kočevje in v višini 1,80% na bruto osebne dohodke. Udeleženci združujemo na enak način sredstva za namene solidarnosti v SRS v višini 0,32% na bruto osebne dohodke.

Sredstva solidarnosti, združena za potrebe v občini Kočevje, bomo uporabili tudi za kreditiranje graditve, prenove in adaptacije stanovanj in stanovanjskih hiš solidarnostnih upravičencev in občanov, ki združujejo sredstva nepovratno v ta sklad.

Razmerja med sredstvi za posamezne namene solidarnosti v občini Kočevje so opredeljena v letnih planih Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo stopnje združevanja prispevkov za solidarnost na ravni republike vsako leto določile z letnimi plani, ki jih sprejema skupščina ZSSS glede na dejanske potrebe.

12. člen

Udeleženci tega sporazuma se sporazumemo, da se bodo v Samoupravni stanovanjski skupnosti združevala nepovratna sredstva za solidarnost, ki se oblikujejo v višini 4% od izplačanih bruto osebnih dohodkov delavcev, zaposlenih pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi, ki so lastnina občanov.

Udeleženci tega sporazuma se sporazumemo, da na enak način združujejo sredstva za solidarnost kmetje kooperanti, združeni v temeljni organizaciji kmetov kooperantov pri ZKGP Kočevje, in sicer sredstva, ki se oblikujejo iz dohodka v višini 4% po osnovi zavarovalne skupine.

13. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se bodo v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje združevala nepovratna stanovanjska sredstva, ki se oblikujejo v višini 4% od izplačanih pokojnin in izplačanega varstvenega dodatka upokojencem in občanov na območju občine Kočevje.

O namenski uporabi tako zbranih sredstev bosta odločali skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje in skupščina pokojninsko invalidskega zavarovanja.

14. člen

Udeleženci tega sporazuma združujemo nepovratno sredstva iz čistega dohodka za solidarnost v graditvi kadrovskih stanovanj v občini Kočevje v višini 0,20% na bruto osebne dohodke v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje.xy

Dodeljevanje solidarnostno financiranih stanovanj za kadre ureja pravilnik, ki ga sprejema skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

15. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma se zavezujemo združiti v SSS del sredstev sklada skupne porabe začasno za namene vzajemnosti pri razreševanju stanovanjskih vprašanj v višini 1,20% na bruto osebne dohodke za dobo 20 let in po obrestni meri 2,0%.

Na enak način bomo udeleženci tega samoupravnega sporazuma začasno združevali del sredstev sklada skupne porabe za namene vzajemnosti pri graditvi kadrovskih stanovanj v občini Kočevje v višini 0,15% na bruto osebne dohodke.

Razmerja porabe sredstev vzajemnosti se določijo z letnim planom Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

16. člen

Udeleženci tega sporazuma se sporazumemo, da bomo razmerja med sredstvi namenjenimi za gradnjo družbeno najemnih stanovanj in kreditiranje nakupa etažnih stanovanj ter za kreditiranje graditve stanovanjskih hiš in stanovanj v lasti občanov taka, da bo njihovo medsebojno razmerje sledeče:xy

— gradnja družbenih stanovanj 50%
— združna in zasebna gradnja in nakup etažnih stanovanj 50%

Udeleženci se sporazumemo, da bomo ta razmerja po namenu spoštovali. Če bi se razmerja pomembno spremenila, bomo ocenili ta del samoupravnega sporazuma in predlagali ustrezne ukrepe.

17. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma bomo uveljavili obvezno lastno udeležbo ob pridobitvi družbenega najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in za graditev stanovanjskih hiš, ob upoštevanju enotnih temeljnih meril za vso občino Kočevje.

18. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega najemnega stanovanja bo znašala od 1% do 20% vrednosti stanovanja.

Lastna udeležba za pridobitev stanovanjske pravice na družbenem stanovanju je vračljiva po dobi 10 let. Višina lastne udeležbe je odvisna od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine ter vrednosti stanovanja, ki se vrne v enkratnem znesku s 3% obrestno mero.

19. člen

Lastna sredstva pri nakupu etažnega stanovanja in gradnji stanovanjske hiše bo taka, da bo znašala maksimalna vsota kreditov:

— pri nakupu etažnega stanovanja 80%
— pri združni stanovanjski gradnji 75%
— pri gradnji stanovanjske hiše v zasebni lasti 60%

Osnova za določitev višine kreditov je določena s pravilnikom za dodeljevanje kreditov iz sredstev vzajemnosti, združenih v Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kočevje.

20. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznosti plačila lastne udeležbe ob podelitvi kredita v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilniku za razreševanje stanovanjskih vprašanj v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih v občini Kočevje.

21. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije in merila za pridobivanje družbenih najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za pridobivanje solidarnostnih stanovanj in za delno nadomeščanje stanarin opredelili v pravilnikih Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje in v pravilnikih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnostih in pri tem upoštevali enotnost kriterijev in meril za vso občino Kočevje.

22. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma bomo s postopnim prehodom na ekonomske stanarine uveljavili ekonomske stanarine v letni višini 2,56% od ravalorizirane nabavne vrednosti družbenega stanovanjskega sklada občine Kočevje in tako zagotovili materialno osnovo za ohranjanje nezmanjšane realne vrednosti družbenih stanovanj.

Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri oblikovanju stanarin upoštevali enotno metodologijo za določanje in evidentiranje stanarin SRS (Uradni list SRS 25/81).

23. člen

Prehod na ekonomske stanarine se opravi z dvema fazama:xy

1. z vsakoletnim prilagajanjem povečani vrednosti stanovanjskega fonda, tako da se ob letni revalorizaciji nabavne vrednosti stanovanjskega fonda za enak odstotek revalorizirajo tudi stanarine,
2. s postopnim približevanjem polni ekonomski stanarini po stopnji, ki jo določi zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje ali ustrezni organ družbenopolitične skupnosti.

24. člen

Udeleženci tega sporazuma se sporazumemo, da bo imela notranja delitev stanarine naslednjo strukturo:xy

— amortizacija od 57% — 37%
— funkcionalni stroški od 14% — 13%
— stroški civilne zaštite od 1% — 3%
— stroški upravljanja od 11% — 16%
— neposredno vzdrževanje v skupnosti stanovalcev od 13% — 16%
— vzajemno vzdrževanje v okviru SSS od 4% — 15%

Sredstva amortizacije se uporabljajo izključno za nadomestno gradnjo, prenovo in velika prenovitvena vzdrževalna dela.

Zbor uporabnikov skupščine SSS občine Kočevje sprejema z letnim planom vzdrževanja, prenove in upravljanja podrobnejše kriterije za notranjo delitev stanarin.

25. člen

Udeleženci tega sporazuma bomo združevali del sredstev za stanovanjsko gradnjo organizacij združenega dela in delovnih skupnosti za zagotavljanje študijske in raziskovalne dejavnosti na stanovanjskem področju s ciljem pospeševanja dosežkov znanosti za to področje.

26. člen

Udeleženci tega sporazuma bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področjih graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali tudi potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

27. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje za družbenega investitorja pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi. Samoupravna stanovanjska skupnost lahko pooblasti za opravljanje strokovnih nalog in opravil v zvezi z investitorstvom delovno skupnost strokovnih služb SSS ali ustrezno organizacijo združenega dela.

28. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašamo Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kočevje za tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

29. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sporazumno sprejeli ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega v družbenem planu občine Kočevje.

30. člen

Udeleženci tega samoupravnega sporazuma bomo obveznosti in naloge, dogovorjena s tem samoupravnim sporazumom, uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih in pravilnikih.

31. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izhajajoče iz tega sporazuma, pristojno sodišče združenega dela.

32. člen

Ta samoupravni sporazum je sprejet, ko ga podpišeta dve tretini udeležencev in stopi v veljavo osmi dan po objavi v uradnem listu SRS.

Kočevje, dne:

Udeleženci:

POROČILO O UVELJAVLJANJU ZAKONA O STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU V OBČINI KOČEVJE

Skupščina občine Kočevje je predložila teze za izdelavo poročila v dveh delih:

I. del

1. Kratka ocena stanja na področju stanovanjskega gospodarstva v občini
2. Najaktualnejši in trenutno najbolj pereči problemi na področju stanovanjskega gospodarstva v občini
3. Finančna problematika (stanarine, najemnine itd.)
4. Problematika izgradnje novih stanovanj v tem srednjeročnem obdobju
5. Aktualne naloge samoupravne stanovanjske skupnosti v tem obdobju
6. Problemi, ki se pojavljajo pri uresničevanju zakona o stanovanjskem gospodarstvu v občini
7. Predlogi ukrepov, ki bi jih morala sprejeti občinska skupščina in njeni organi za uresničitev nekaterih vprašanj s področja stanovanjskega gospodarstva.

II. del

1. Ocena usklajenosti politike stanovanjskega gospodarstva z usmeritvami iz dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije
2. Ocena del samoupravnih organov SSS in delovanje delegatskega sistema
3. Izhodišča za koordinacijo dela med SSS in SIS za komunalno in cestno dejavnost
4. Opredeliti je treba roke za pripravo in sprejem zazidalnega načrta.

Na gornje teze se daje naslednje poročilo, pri katerem je 1. točka I. dela smiselno zajeta v ostalih, ker se z njimi vsebinsko prekriva.

I.

1. Na področju stanovanjskega gospodarstva v občini Kočevje ostajajo pereči problemi (v sedanjem času), s katerimi se srečujemo že dalj časa: pomanjkanje stanovanj, premajhna sredstva za vzdrževanje in prisotnost močno iztrošenega in zastarelega stanovanjskega fonda.

Kronično pomanjkanje stanovanj je za kočevsko občino značilno iz znanega razloga, ker je struktura prebivalstva in stanovanj taka, da si mora mlada družina hitro iskati stanovanje, kar izhaja iz velikega števila priseljenih družin in nadpovprečnega števila stanovanj v družbeni lasti. Prav tako je treba ob zaposlovanju strokovne delovne sile pogosto zagotoviti tudi stanovanje, ker ta delovna sila često prihaja od drugod. Tudi graditev novih večjih hiš ni prinesla bistvene razbremenitve pritiska na družbena najemna stanovanja.

Čeprav je samoupravna stanovanjska skupnost vedno poudarjala, da je potreba za vzdrževanje zagotoviti dovolj sredstev, so dosedaj vedno uspevale sile, ki so zadrževale upravičen dvig stanarin. Tako imamo v Kočevju sedaj stanarine, ki so med najnižjimi v Sloveniji. Ob tolikšnem deležu starega fonda ki pa rabi nadpovprečno vzdrževanje, je jasno, da se kaj lahko pride do zaključka, da je vzdrževanje družbenega stanovanjskega fonda nezadostno. Ker se tendence zadrževanja dviga stanarin še nadaljujejo, bo tudi v bodoče lahko dosti pripomb na vzdrževanje oziroma zanemarjanje stanovanjskega fonda. Prav posebno pa velja vse gornje za stari fond, last splošnega ljudskega premoženja, ki že od vojne sem ni bil dovolj prenavljan in moderniziran in predstavlja zato sedaj pravo breme za vzdrževanje, predvsem pa za stanovalce. Žal pa ni misliti, da bi se v dolednem času lahko nadomestilo stare in dotrajane zgradbe z modernim stanovanjskim fondom.

Med najbolj pereče probleme v stanovanjskem gospodarstvu pa je vsekakor zaostajanje oblikovanja hišne samouprave, to je skupnosti stanovalcev in hišnih svetov v smislu zakona o stanovanjskem gospodarstvu. Prav gotovo je eden od zaviralnih faktorjev dejstvo, da je del prebivalstva v Kočevju orientiran na bivanje v mestu za določen čas, saj se mnogi vračajo v kraje, od koder so prišli. Ta struktura seveda nima dolgoročnih interesov na družbeni najemni stavbi oziroma stanovanju, kar smatramo enega od odločilnih razlogov, da slabo

sodelujejo v gospodarjenju s stavbo. Najtehtnejši pa je ekonomski razlog, saj prenizke stanarine ne zagotavljajo skoraj nobenih sredstev hišni samoupravi, s katerimi bi neposredno vzdrževala hišo, ampak je večji del razporejen po zakonskih predpisih (amortizacija, zavarovanje stavb), čemur mora biti najprej zadovoljeno. Tudi politična akcija za vzpostavitev zborov stanovalcev in hišnih svetov ter sveta stanovalcev pri krajevni skupnosti ne poteka z ustreznim elanom, čeprav jo dobro definira republiški družbeni dogovor o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SRS.

2. Stabilizacijski ukrepi in zaostreni pogoji gospodarjenja se seveda reflektirajo tudi na finančno plat stanovanjskega gospodarstva. Sredstva za graditev so se v letu 1984 zmanjšala za 10%. Podjetja, ki so v izgubi, sploh ne združujejo več sredstev vzajemnosti v stanovanjski skupnosti. Opaziti pa je tudi splošno zadržanost pri združenem delu pri izdajanju sredstev za finansiranje izgradnje družbenih stanovanj. Šibka materialna baza iz stanarin je že bila omenjena, prav tako pa je prišlo v Kočevju do močnega zaostajanja pri prilaganju najemnin splošnemu dvigu cen. Tudi tu so zaviralni momenti povzročili stanje, da nam nenormalno nizke najemnine ne pomagajo, ampak poslabšujejo pogoje vzdrževanja hiše.

3. Gradnja novih stanovanj v tekočem srednjeročnem obdobju se izvaja predvsem v občinskem središču, torej v mestu Kočevje in le v prav majhni meri na podeželju, posebno v bližini kmetijskih obratov ZKGP Kočevje. K temu se na podeželju pridružuje še stanovanjsko poslovna stavba v Podpreski. Graditev novih stanovanj se v mestu Kočevje izvaja težiščno, tako da je praktično odprto samo eno gradbišče. V teku je izgradnja naselja 4. maj ob cesti Heroja Marincija, kjer je do sedaj zgrajenih 66 stanovanj, 26 jih je v izgradnji, za 52 je pripravljena projektna dokumentacija in za 48 je v teku izdelava te dokumentacije. Nadalje je naročen zazidalni načrt za izgradnjo približno 150 stanovanj na ogrevanje s trdimi gorivi na zazidalnem področju med Mestnim logom in Dolgo vasjo.

Čeprav se je združeno delo občine Kočevje dogovorilo s samoupravnim sporazumom o temeljih plana SSS, da bo v tem 5-letnem obdobju zgrajenih 60 % družbenih in 40 % zasebnih stanovanj, ugotavljamo, da je nastopila na področju izgradnje družbenih stanovanj velika zadržanost s strani združenega dela, po drugi strani pa se kaže nadpovprečna živahnost pri izgradnji zasebnih individualnih hiš. Zato je pričakovati, da bomo v tem srednjeročnem obdobju zgradili manj družbenih stanovanj, več pa bo zgrajenih zasebnih. Skupna številka se bo po predvidevanjih gibala v okviru samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS. Pri tem je treba omeniti, da obstoja pomanjkljiva evidenca nad stanjem graditve zasebnih stanovanj, kar pa ni v kompetenci samoupravne stanovanjske skupnosti.

Na podeželju se trenutno ne kažejo potrebe po graditvi novih družbenih stanovanj. Izjema je le Vas, kjer je v teku izgradnja dveh družbenih stanovanj za podjetje Itas nad adaptiranim gasilnim domom.

4. Aktualne naloge Samoupravne stanovanjske skupnosti v občini Kočevje so predvsem:
 - nadaljevanje izgradnje naselja »4. maj« ob cesti Heroja Marincija,
 - priprava na izgradnjo stanovanj na zazidalnem območju med Mestnim logom in Dolgo vasjo,
 - izvajanje investitorstva na stanovanjskem objektu za starejše občane,
 - sprejem srednjeročnih in dolgoročnih planskih dokumentov,
 - prenos vseh ogrevalnih naprav v mestu Kočevje na novo podjetje za komunalno energetiko,
 - intenzivno spodbujanje in sodelovanje pri ustanavljanju hišne samouprave,
 - modernizacija poslovanja z avtomatsko obdelavo podatkov samoupravno stanovanjsko skupnost in uvedba avtomatske obdelave podatkov sredstev za vsako hišo, ki bo na razpolago hišni samoupravi,

— dopolnitev vseh samoupravnih splošnih aktov, ki veljajo za področje občine.

5. Osnovni problemi, ki se pojavljajo pri uresničevanju zakona o stanovanjskem gospodarstvu v občini pa tudi zakona o stanovanjskih razmerjih ter družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SRS se odražajo v tem, da premalo občanov stanovalcev v družbenih hišah, članov hišne samouprave in celo za to področje odgovornih ljudi pozna njihovo vsebino. Zato se neredko iščejo lastne rešitve, neglede na to, da so že rešene z zakonom ali družbenim dogovorom. Zato se vedno prihaja do napak pri dodeljevanju stanovanj, pri opredeljevanju obratovalnih stroškov pa tudi pri ugotavljanju kompetenčnosti in odgovornosti za gospodarjenje s posameznim stanovanjem ali družbeno stanovanjsko stavbo kot celoto. Primerno bi bilo, da bi oceno s tega področja podalo tudi Temeljno sodišče v Ljubljani, enota v Kočevju in pravobranilka samoupravljanja za občino Kočevje.

6. Ukrepi, ki bi jih morala sprejeti občinska skupščina in njeni organi za uresničitev nekaterih vprašanj s področja stanovanjskega gospodarstva, naj bi predvsem usmerjeni v naslednja področja in dejavnosti:

- urbanistično načrtovanje,
- zazidalni načrti v mestu in večjih naseljih,
- pospešitev postopka za pridobitev stavbnih zemljišč,
- takojšnja ustanovitev podjetja za komunalno energetiko,
- sodelovanje pri usposabljanju podjetja posebne komunalne dejavnosti, ki bo izvajalo družbeno varstvo (prisilno upravo) v hišah, kjer se ne ustanovi hišna samouprava,
- ustanovitev občinskih organov za urbanizem in drobno gospodarstvo, ker sta ti dve dejavnosti neposredno v stiku s stanovanjskim gospodarstvom,
- občasno obravnavanje stanovanjskih problemov na sejah izvršnega sveta skupščine občine po pobudi samoupravne stanovanjske skupnosti,
- določitev kontaktnega organa ali osebe, ki bi neposredno prenašal predloženo problematiko samoupravne stanovanjske skupnosti na ustrezní občinski organ, izvršni svet ali skupščino,
- sprejem hišnega reda,
- sprejem odloka, ki bo urejal gospodarjenje z neposredno in sosednjo okolico družbene stanovanjske hiše in tudi določal odgovornosti za nered in motnjo stanovalcev in drugih občanov.

II.

1. Stanovanjsko gospodarstvo se v svojem bistvu usklajuje s politiko programa stabilizacije, ker za svoje delovanje ne najema samostojnih kreditov in s tem ne pospešuje inflacijskih tokov, ampak je njeno delovanje vezano na predhodno združevanje sredstev. Vse kreditiranje je omejeno na predhodno dveletno vezavo lastnih sredstev. Tak način dela zahteva pravočasno planiranje sredstev in programiranje izgradnje in vzdrževanja stanovanj in je zato pod močno ekonomsko in politično kontrolo, kar smatramo kot bistveni element stabilizacijskih ukrepov.

V okviru stabilizacije je skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti sprejela in izvedla sklep o 10% znižanju združevanja sredstev vzajemnosti za stanovanjsko graditev. Prav tako so bila za 10 % zmanjšana sredstva za delovanje delovne skupnosti strokovnih služb.

V okviru stanovanjske graditve se uporabljajo vse metode racionalizacije, ki se strokovno obdelujejo pri Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije. Gradijo se le standardna stanovanja brez vsakega luksuza in v najracionalnejši izmeri, ki se prilagaja stanovanjskim standardom iz republiškega družbenega dogovora o urejanju družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SRS.

2. Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje je imela v treh letih tega mandatnega obdobja 15 zasedanj. Vsako točko dnevnega reda je predhodno obdelal

organ skupščine, izbran iz vrst delegatov. Skupščina ima tri stalne odbore, dve stalni komisiji in dve občasni komisiji.

Vsa zasedanja skupščine SSS so bila sklepčna, pri odbori in komisijah pa je bilo treba le izjemno opraviti ponoven sklic seje. Delegacije so prejele redno popolno gradivo najmanj 15 dni pred zasedanjem skupščine. Le enkrat ni bilo gradivo popolno, ker je prišlo tik pred skupščino do sprememb po nalogu oz. pobudi republiških organov (ZSSS, IS SRS).

Kako delujejo delegacije, morajo oceniti družbenopolitične organizacije v bazi, ker imajo le one v to vpleten.

3. Izhodišče za sodelovanje med Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Kočevje in Samoupravno interesno skupnostjo za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje je podano z dejstvom, da imamo v občini Kočevje vedno samo eno veliko gradbišče za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev, ki zahteva tesno sodelovanje obeh skupnosti, ker ima samo to gradbišče popolno komunalno opremljenost. Tudi v bodočih 10—15 letih bo tako, saj je na programu družbeno usmerjena stanovanjska graditev samo v treh soseskah in to: »4. maj«, med Mestnim logom in Dolgo vasjo in na Trati II. Graditev izven mesta Kočevja se omejuje na posamezne objekte in ne predstavlja nobenih problemov glede koordinacije dela med obema skupnostima.

Zagotovitev financiranja SIS za komunalne in cestno dejavnost je odpravila vrsto problemov, do katerih je prihajalo prej pri izgradnji primarnih komunalnih naprav. Slej ko prej pa bo treba financirati neposredno komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za družbeno usmerjeno gradnjo stanovanj iz stanovanjskega dinarja, posebej še, ko bo ta zemljišča po novem urejal in oddajal sklad pri občinski skupščini, ki verjetno ne bo imel lastnih prihodkov.

4. Sprejemanje zazidalnih načrtov spada v kompetence občinske skupščine. Ker so elementi samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS tudi elementi družbenega plana skupščine občine Kočevje, so s tem že podani roki za pripravo in sprejem vseh potrebnih zazidalnih načrtov.

Na podlagi 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81), 6. in 7. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81), 17. in 18. člena Samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posjil v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 9/83) in 19. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 16/83 in 2/85), je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje na svoji seji, dne sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti.

2. člen

Združena sredstva vzajemnosti se po tem pravilniku uporabljajo za:

- kreditiranje graditve, nakupa, prenove in adaptacije družbenih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- kreditiranje graditve, nakupa, prenove in adaptacije zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš,
- začasno vlaganje sredstev za stanovanjsko graditev in pripadajoče komunalne naprave izvajalca za čas izvajanja stanovanjske graditve.

Adaptacija predstavlja dela, s katerimi se obstoječi objekt usposobi za nove namene zaradi izboljšanja funkcionalnosti stanovanja, poveča stanovanjske prostore s predračunsko vrednostjo do 50% novogradnje standardne stanovanjske hiše.

Prenova ali rekonstrukcija je izvedba tistih del, s katerimi se spremenijo konstruktivni elementi, naprave, napeljave ali oprema z namenom, da se izboljša uporabnost stanovanja ali njegova varnost (zamenjava strešne opeke, preureditev sanitarij v stanovanju, zamenjava oken in vrat).

Povečava površine stanovanja v navpični in vodoravni smeri, pri kateri je predračunska vrednost nad 50% novogradnje standardne stanovanjske hiše, se šteje k novogradnji in veljajo zanjo isti pogoji za pridobitev posojila kot za novogradnjo stanovanjske hiše.

3. člen

Pravica do posojil iz združenih sredstev vzajemnosti imajo:

1. organizacije združenega dela in delovne skupnosti (v nadaljevanju besedila: organizacije), ki imajo sedež v občini Kočevje in so podpisale samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ter:

- združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu,
- začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za načrtovani obseg stanovanjske graditve, ki vrednostno ni večji od 4% celotne mase bruto osebnih dohodkov v tem obdobju in združujejo sredstva vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu,
- niso sposobne združevati sredstev vzajemnosti in jim zbor upravnikov skupščine stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunanega prispevka za vzajemnost,

2. delavci, ki združujejo delo v organizaciji, ki je navedena v 1. točki tega člena in ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem najmanj 2 leti, oziroma premostitvenim posojilom na podlagi namenskega varčevanja pri banki za gradnjo ali nakup stanovanja ali imajo že dograjeno V. gradbeno fazo, ter za večjo adaptacijo stanovanja nad 50% vrednosti standardnega stanovanja z 90 m²;

3. Kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov s sedežem v občini Kočevje, ter zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem najmanj 2 leti oziroma s premostitvenim posojilom na podlagi varčevanja pri banki za gradnjo ali nakup stanovanja ali imajo že dograjeno V. gradbeno fazo in so preko svojega združenja pristopili k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana stanovanjske skupnosti ter združujejo sredstva za vzajemnost (enako velja tudi za večjo adaptacijo stanovanja nad 50% vrednosti standardnega stanovanja z 90 m²);

4. upokojenci in invalidi, ki imajo stalno bivališče na območju občine Kočevje in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem najmanj 2 leti oziroma s premostitvenim posojilom na podlagi varčevanja pri banki za gradnjo ali nakup stanovanja ali imajo že dograjeno V. gradbeno fazo ter za večjo adaptacijo stanovanja nad 50% vrednosti standardnega stanovanja z 90 m²;

5. delovni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov, ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, če preko Obrtnega združenja Kočevje združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem najmanj dve leti oziroma s premostitvenim posojilom na podlagi varčevanja pri banki za gradnjo ali nakup stanovanja ali imajo že dograjeno V. gradbeno fazo ter za večjo adaptacijo stanovanja nad 50% vrednosti standardnega stanovanja z 90 m²;

6. delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno z osebnim delom pravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskim varčevanjem najmanj 2 leti oziroma s premostitvenim posojilom na podlagi varčevanja pri banki za gradnjo ali nakup stanovanja ali imajo že dograjeno V. gradbeno fazo ter za večjo adaptacijo stanovanja nad 50% vrednosti standardnega stanovanja z 90 m².

Za II. gradbeno fazo se šteje vgrajena kanalizacija, gradnja je zaključena do vključno I. plošče. Za III. gradbeno fazo se šteje, da je stanovanjska hiša pod streho. Za IV. gradbeno fazo se šteje, da je stanovanjska hiša pod streho in ima vgrajena okna in vrata ter vso potrebno inštalacijo. Za V. gradbeno fazo se upoštevajo poleg predhodnega še ometi in tlaki v hiši. Za montažno hišo se upošteva podpisana kupoprodajna pogodba kot IV. gradbeno fazo. (Za občane, ki so navedeni v točkah od 2 do 6, se v nadaljevanju uporablja besedo: delavci.)

4. člen

Kreditiranje stanovanjske gradnje se izvaja v skladu z letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter način uporabe vzajemnostnih sredstev v stanovanjski skupnosti.

5. člen

V skladu z 21. členom samoupravnega sporazuma o temeljih plana stanovanjske skupnosti namenja stanovanjska skupnost do 57% združenih sredstev vzajemnosti za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti, do 40% teh sredstev za kreditiranje gradnje, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti, do 3% teh sredstev pa za nakup etažnih stanovanj. Konkretno razmerje se za vsako leto določi z letnim planom stanovanjske skupnosti ali sklepom o razpisu natečaja za dodelitev posojil.

6. člen

Organizacije iz 3. člena tega pravilnika lahko porabljajo posojilo za reševanje stanovanjskih vprašanj na območju občine Kočevje in na območju, kjer imajo sedež njihove delovne enote ali izpostave. Delavci iz 3. člena tega pravilnika lahko porabljajo posojilo za graditev, nakup, prenovu in adaptacijo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Kočevje. Posojilo lahko porabljajo tudi izven tega območja v oddaljenosti do 70 km od delovnega mesta, pod pogojem, če se dnevno vozijo oziroma se bodo vozili na delo iz kraja, kjer gradijo, kupujejo, prenavljajo ali adaptirajo stanovanje ali stanovanjsko hišo in jim delovna organizacija da soglasje o odobritvi posojila. Delavec lahko porablja posojilo za gradnjo, nakup ali prenovu stanovanj tudi v oddaljenosti nad 70 km od delovnega mesta, če delovna organizacija da soglasje in je predhodno že sama dodelila posojilo za isti namen.

7. člen

Mesečna anuiteta od vseh posojil za isto stanovanje ali stanovanjsko hišo ne more biti nižja od mesečne stanarine, ki bi jo posojiljemalec plačeval po predpisih o stanarinah.

Če se osebni dohodek delavca med odplačevanjem posojila bistveno zmanjša, lahko zaprosi stanovanjsko skupnost za stalno ali začasno znižanje plačila mesečnih anuitet ali za začasno odložitve plačila teh anuitet; mesečne anuitete se lahko tudi zvišajo, če se zvišajo povprečni osebni dohodek na družinskega člana.

8. člen

Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z Družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 8/78) zadnjo izhodiščno ali končno ceno 1 m² stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri dodelitvi posojil, ki se jo objavi v natečaju za posojila. Če v določenem obdobju ni družbene gradnje stanovanj v občini Kočevje, se uporabi cena v SR Sloveniji.

9. člen

Stanovanjska skupnost bo kreditirala gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni in zasebni lasti v višini povprečne vrednosti stanovanja v občini samo do 90 m², prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni in zasebni lasti pa pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov, vendar do 90 m², ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih in hidroizolacij, uvede ali modernizira sanitarne naprave, ter uvede sistem ogrevanja na gorivo domačega izvora.

II. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA, PRENOVE IN ADAPTACIJE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

10. člen

Posojila iz združenih sredstev vzajemnosti lahko dobijo organizacije za graditev, nakup, prenovu in adaptacijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti, če izpolnjujejo poleg pogojev iz 3. in 6. člena tega pravilnika še naslednje pogoje:

- da so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z Zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z Družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,
- da predložijo letni načrt sklada skupne porabe, iz katerega je razviden priliv in odliv sredstev za financiranje stanovanjske graditve, nakupa in prenove,
- da predložijo planirane potrebe stanovanj in program reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev,
- da v preteklem letu niso prekoračile družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje ali dodelitev sredstev za osebne dohodke,
- da sprejmejo na ustrezen način obveznosti zagotavljanja lastne udeležbe, vračilo anuitet in izpolnjevanje obveznosti in že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti,
- da bodo delavcem dodeljevala standardna stanovanja,

- da gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske graditve stanovanjske skupnosti in sklenejo pred začetkom gradnje soinvestitorsko pogodbo in zagotovijo najmanj 20% pogodbenega zneska, v nasprotnem primeru se kredit zmanjša za 25%.
- da jim posojilo po tem pravilniku skupaj z drugimi sredstvi omogoča zaključevanje finančne konstrukcije za graditev, nakup, prenavo ali adaptacijo načrtovanega števila stanovanjskih enot,
- da predložijo sanacijski program, če poslujejo z izgubo.

11. člen

Delovna organizacija mora za posojilo za prenavo ali adaptacijo družbenega stanovanja, na katerem ima pravico razpolaganja k prošnji priložiti še:

- soglasje hišnega sveta v stanovanjski hiši, kjer se nahaja navedeno stanovanje, če gre pri tem tudi za preurejanje podstrešnih, kletnih in drugih skupnih prostorov v stanovanjski hiši v družbeni lasti,
- dovoljenje odgovornega projektanta, kadar gre za povečanje stanovaljskih prostorov,
- dovoljenje SO Kočevje s potrebnimi soglasji za nameravano adaptacijo ali prenavo.

12. člen

Lastna udeležba organizacije so stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo.

Osnova za izračun za višino posojila, ki ga lahko dobi organizacija iz sredstev vzajemnosti, je razmerje med povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom na zaposlenega v organizaciji v preteklem letu in med povprečnim mesečnim čistim osebnim dohodkom na zaposlene v SR Sloveniji v preteklem letu, in sicer:

Povprečni čisti mesečni OD v org., izražen v % na povprečni čisti mesečni OD v SRS v preteklem letu	višina posojila, izražena v % na izhodiščno ceno stanovanj	doba vračanja posojila
	za grad. in nakup za adap. in pren.	
do 80%	do 30 do 15	11 let
nad 80 do 100%	do 25 do 13	9 let
nad 100 do 120%	do 20 do 10	7 let
nad 120%	do 15 do 8	5 let

Za organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva in socialnega skrbstva je višina posojila lahko trikrat večja od zgoraj navedene, za graditev na podeželju izven mesta Kočevja pa dvakrat večja.

Organizacijam, ki poslujejo z izgubo, lahko zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti odloži odplačevanje odobrenega posojila največ za dve leti, vendar morajo posojilo vrniti, najkasneje v 11 letih.

13. člen

Obrestna mera za posojila organizacijam za graditev, nakup in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš je sedem odstotkov letno. Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah.

14. člen

Organizacija lahko proda kupljena ali zgrajena najemna stanovanja pred poplačilom posojila samo v soglasju z zborom uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, ki določi v takih primerih pogoje in način plačila preostalega dolga.

15. člen

Ob enakih pogojih ima prednost pri dodelitvi posojila organizacija po naslednjem vrstnem redu:

1. če na predhodnem natečaju kljub vsem pogojem zaradi pomanjkanja sredstev ni uspela pridobiti posojila,
2. če zagotavlja večji odstotek lastne udeležbe v odnosu na povprečni mesečni čisti osebni dohodek delavcev v organizaciji v preteklem letu,
3. če so imeli delavci v preteklem letu v organizaciji nižji povprečni mesečni čisti osebni dohodek.

Za lastno udeležbo organizacije se smatrajo stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev.

III. KREDITIRANJE GRADNJE NAKUPA, PRENOVE IN ADAPTACIJE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

17. člen

Delavci iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup, prenavo ali adaptacijo stanovanj ali stanovanjskih hiš:

- da predložijo soglasje svoje organizacije, da lahko dobijo posojilo po tem pravilniku v primeru, če gradijo, kupujejo ali prenavljajo stanovanje ali stanovanjsko hišo izven območja občine Kočevje, vendar v območju do 70 km od delovnega mesta;
- da podajo izjavo, da niso sami ali njihovi družinski člani, ki rešujejo stanovanjski problem, lastniki vseljivega ustreznega stanovanja ali stanovanjske hiše ali počitniške hiše, ki presega stanovanja ali stanovanjske hiše ali počitniške hiše, ki presega 50 m² uporabne tlorisne površine, ter se lahko vsakodnevno vozijo na delo;
- da porabijo kupnino prodane lastne stanovanjske enote za nakup ali graditev stanovanjske enote, za katero prosijo posojilo;
- da namensko varčujejo najmanj 2 leti ali imajo premostitveno posojilo na podlagi varčevanja pri banki za gradnjo, nakup stanovanja ali stanovanjske hiše, ali za prenavo, če presega pri prenavi 50% vrednosti novogradnje standardne stanovanjske površine (90 m²) in so že prejeli posojilo na podlagi dveh letnega namenskega varčevanja;
- če ima delavec pri gradnji stanovanja ali stanovanjske hiše zaključeno V. gradbeno fazo, lahko prejme posojilo brez namenskega varčevanja;
- če ima dograjeno stanovanjsko hišo do vključno II. gradbene faze ali sklenjeno končno kupoprodajno pogodbo za montažno hišo;
- če bodo sprostili družbeno stanovanje, kadar ga zasedajo;
- da je delavec lastnik ali solastnik stanovanja, katerega gradi, prenavlja ali adaptira;
- če delavec ni lastnik ali solastnik stanovanja, katerega gradi, prenavlja ali adaptira, predloži dovoljenje k izvajanju nameravanih del od lastnika stanovanja (staršev oziroma bližnjega sorodnika) ter izjavo, da si bo tako zadovoljivo in dokončno rešil stanovanjski problem.

Za neustrezno stanovanje se šteje:

- vlažno stanovanje, in sicer: kletno, podprtično in nizkopritlično;
- neizolirano podstrešno stanovanje mešane gradnje (zidano in leseno);
- stanovanje brez stranišča in s souporabo stranišča;
- stanovanje brez vodovodne napeljave;
- stanovanje, ki ima stanovanjsko površino nad 10 m² manjšo od stanovanjskega standarda iz 17. člena družbenega dogovora;
- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši uporabljati isti spalni prostor;
- družinsko stanovanje brez kuhinje;
- stanovanje v višjem nadstropju, če gre za starejšega ali bolnega upravičenca in invalida, ki mu je hoja po stopnicah otežkočena ali onemogočena.

18. člen

Za isto gradnjo, nakup, prenavo ali adaptacijo stanovanja ali stanovanjske hiše pridobi posojilo delavec le enkrat in samo en član družine v najvišjem pripadajočem znesku oziroma večkrat, če ni prejel pri prejšnjih natečajih najvišji pripadajoči znesek posojila na podlagi valorizacije dobljenega posojila na trenutno gradbeno ceno standardnega stanovanja (90 m²).

Za prenavo in adaptacijo stanovanja ali stanovanjske hiše lahko prejme delavec posojilo tudi večkrat, vendar vedno za različna dela. Med vsako odobritvijo posojila za prenavo stanovanja ali stanovanjske hiše mora preteči najmanj 5 let. Pri tem vsa pridobljena posojila po tem pravilniku ne smejo presežati zneska posojila za graditev stanovanja ali stanovanjske hiše, ki bi ga lahko prejel isti delavec.

19. člen

Posojilo za gradnjo stanovanjske hiše lahko prejme delavec v roku do 7 let od izdaje gradbenega dovoljenja.

Prvo posojilo za prenavo ali adaptacijo stanovanja ali stanovanjske hiše lahko prejme delavec po preteku 12 let od izdaje gradbenega dovoljenja oz. 7 let od prejete posojila pri SSS za novogradnjo.

20. člen

Delavec, ki kupuje, gradi, prenavlja ali adaptira stanovanje ali stanovanjsko hišo, katere standardna površina je večja od površine

pripadajočega standardnega stanovanja, ne more dobiti po tem pravilniku posojila za del stanovanjske površine, ki presega standardno stanovanjsko površino.

Delavec ali član gospodinjstva, ki je že prejel posojilo za isto investicijo pri stanovanjski skupnosti v drugi občini, lahko prejme pri stanovanjski skupnosti Kočevje posojilo le za razliko od valorizirane posojila stanovanjske skupnosti v drugi občini do višine posojila, ki mu pripada pri stanovanjski skupnosti Kočevje.

21. člen

Delavec dobi posojilo po tem pravilniku po naslednji lestvici:

Povprečni mesečni dohodek na člana družine v primerjavi s povpr. mes. čistim OD za zaposlenega delavca v SRS v pret. l.	Višina posojila v % na predračunsko vrednost standardnega stanovanja	Novogr. in adaptacija in nakup ter adaptacija nad 50% vrednosti novogr.
do 50%	do 20%	do 9%
nad 50 do 75%	do 17%	do 8%
nad 75 do 100 %	do 14%	do 7%
nad 100 do 120%	do 12%	do 6%
nad 120 %	do 10%	do 5%

Posojilo za delavca v okviru stanovanjske zadruge se poveča za 25%, pri zasebnem obrtniku za 50%, za kmeta kooperanta pa za 150% od višine posojila za gradnjo ali adaptacijo individualne stanovanjske hiše.

22. člen

Odbor za graditev, prenovo in gospodarjenje lahko, če je dovolj sredstev, razpiše zaključni kredit, v kolikor ima prosilec narejeno najmanj 5. gradbeno fazo in da izjavo, da se bo vselil v novo hišo v enem letu ter če zaseda družbeno stanovanje in le-tega v 1 letu tudi izpraznil. Ta kredit ne sme presegati 30% osnovnega kredita.

Stanovanjska skupnost bo pri ugotavljanju zgornje meje vseh še prejetih posojil pri stanovanjski skupnosti revalorizirala glede na leto pridobitve posojila z inekski podražitve, ki jih vsako tromesečje določa Splošno združenje gradbeništva in IGM Slovenije.

23. člen

Doba vračanja posojila za graditev, nakup in adaptacijo z nad 50% vrednostjo novogradnje stanovanja ali stanovanjske hiše je največ 20 let za izračun mesečnih anuitet prvih pet let. Mesečna anuiteta se po petih letih odplačevanja poveča za 12,5%, po desetih letih pa še za 12,5% prve mesečne anuitete. Obrestna mera je 7% letno. Doba vračanja posojila za adaptacijo je največ 15 let za izračun prvih anuitet.

24. člen

Stanovanjska skupnost upošteva za sestavo prednostnega vrstnega reda naslednje osnove in merila:

1. dosedanje stanovanjske razmere delavca in njegove družine;
2. povprečni dohodek na družinskega člana nasproti povprečnemu OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu;
3. skupna delovna doba delavca;
4. zdravstveno stanje delavca in njegove družine;
5. gradbena faza (pri gradnji stanovanjske hiše), ali vrsta adaptacije oz. rekonstrukcije;
6. nakup ali gradnja stanovanja ali stanovanjske hiše v okviru usmerjene ali zadružne stanovanjske gradnje;
7. število družinskih članov;
8. izpraznitev družbenega stanovanja;
9. udeležba upravičenca v NOV.

25. člen

Osnove in merila iz predhodnega člena tega pravilnika ovrednoti stanovanjska skupnost z naslednjim številom točk:

1. Dosedanje stanovanjske razmere delavca in njegove družine:

	štev. točk
— podstanovalec	60
— uporabnik stanovanja, razen imetnik stanovanjske pravice in njegov zakonec	50
— neustrezno stanovanje (kadar gre za imetnika stanovanjske pravice ali njegova zakonca)	45

 Pojem podstanovalec je opredeljen v 71. členu, pojem uporabnika pa v 5. členu zakona o stanovanjskih razmerjih.

2. Povprečni dohodek na družinskega člana nasproti povprečnemu OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu:

- | | |
|------------------|----|
| — do 50% | 20 |
| — nad 50 do 60% | 17 |
| — nad 60 do 70% | 14 |
| — nad 70 do 80% | 11 |
| — nad 80 do 90% | 9 |
| — nad 90 do 100% | 6 |
| — nad 100% dalje | 4 |

3. Skupna delovna doba delavca:

- | | |
|--------------------|----|
| — do 5 let | 5 |
| — nad 5 do 8 let | 8 |
| — nad 8 do 11 let | 11 |
| — nad 11 do 14 let | 14 |
| — nad 14 do 17 let | 17 |
| — nad 17 do 20 let | 20 |
| — nad 20 do 25 let | 25 |
| — nad 25 do 30 let | 30 |
| — nad 30 let dalje | 37 |

Pri upokojenecih se upošteva toliko delovne dobe, kot jo je ustvaril. Enako velja tudi za upravičenca, ki ima družinsko pokojnino. Dokazilo je odločba o odmeri pokojnine. Delovna doba delca v tujini se pri točkovanju ne upošteva, razen če se je zaposlil preko posredniške organizacije v SFRJ.

4. Zdravstveno stanje delavca in njegove družine:

- | | |
|---|----|
| — bolezen upravičenca, ki je trajna ali ponavljajoča in na katero vplivajo dosedanje stanovanjske razmere | 10 |
| — bolezen družinskih članov, ki je trajna ali ponavljajoča in na katero vplivajo dosedanje stanovanjske razmere | |
| — za vsakega bolnega družinskega člana | 6 |
| — invalidnost družinskih članov I. stopnje | 20 |
| — invalidnost družinskih članov II. stopnje | 15 |
| — invalidnost družinskih članov III. stopnje | 12 |
- (Upošteva se delovne, vojaške in vojne invalide).

5a. Gradbena faza — pri gradnji stanovanjske hiše:

- | | |
|----------------------|----|
| — II. gradbena faza | 5 |
| — III. gradbena faza | 10 |
| — IV. gradbena faza | 20 |
| — V. gradbena faza | 40 |

5b. adaptacija ali rekonstrukcija:

- | | |
|--|----|
| — toplotna izolacija tal pri neizkoriščenem podstrešju ali toplotna izolacija strehe za izkoriščeno podstrešje | 10 |
| — toplotna izolacija fasadnih sten | 15 |
| — povečanje stanovanjske površine, če je obstoječe stanje nad 10 m ² manjše od standardnega | 25 |
| — adaptacija ali vgraditev vodovoda in sanitarij v obstoječo stavbo ali stanovanje | 30 |
| — adaptacija — popravilo zaradi slabe konstrukcije, nevarnost porušitve (razpoke zaradi dotrajanosti, pogrezanje, zaradi vremenskih nepravilnosti) | 40 |
| — zamenjava strešne kritine (preko 50% slabše kakovosti) | 10 |
| — hidroizolacija stavbe (vlaga) | 15 |

6. Število družinskih članov:

- | | |
|----------|----|
| 1 člana | 3 |
| 2 člana | 6 |
| 3 člani | 10 |
| 4 člani | 15 |
| 5 članov | 20 |

Na vsakega člana nad 5 članov se doda 3 točke.

7. Nakup ali gradnja stanovanja ali stanovanjske hiše v okviru usmerjene ali zadružne stanovanjske gradnje 15.

8. Da prosilec z dodeljenim posojilom izprazni družbeno stanovanje v krajšem roku, če ga zaseda 15.

9. Udeležba upravičenca v NOV:

- | | |
|--|----|
| — nosilci partizanske spomenice 1941 | 25 |
| — udeleženci NOB in narodno osvobodilnega gibanja, ki imajo priznano posebno dobo v dvojnem trajanju pred 9. 9. 1943 oziroma pred 13. 10. 1943 | |
| — za udeležence NOV iz Primorske | 20 |
| — udeleženci NOB in narodno osvobodilnega gibanja, ki imajo priznano posebno dobo v dvojnem trajanju po 9. 9. 1943 oziroma po 13. 10. 1943 | 15 |

- udeleženci narodno osvobodilnega gibanja, ki imajo priznano sodelovanje v enojnem trajanju 10
 Pod 2. in 3. alineo so upoštevani tudi tisti, ki imajo priznano internacijo v dvojnem trajanju ter pod 4. alineo tisti, ki imajo priznano internacijo v enojnem trajanju.

Če je z natečajem razpisanih več sredstev za posojila za gradnjo, nakup, prenavo in adaptacijo stanovanj ali stanovanjskih hiš v zasebni lasti kot je možno po razpisnih pogojih natečaja razdeliti posojilna sredstva prosilcem, ni potrebno sestaviti vrstnega reda o dodelitvi posojil.

IV. POSTOPEK ZA PRIDOBITEV POSOJILA

26. člen

Odbor za graditev, prenavo in gospodarjenje razpiše po sprejetem letnem finančnem planu sredstev za vzajemnost natečaj za pridobitev posojil za gradnjo, nakup, prenavo ali adaptacijo družbenih in zasebnih stanovanj ali stanovanjskih hiš.

Natečaj se objavi po krajevnih skupnostih in organizacijah v občini Kočevje. Natečaj traja najmanj 30 dni od objave. Iz natečaja mora biti razvidno:

- obseg sredstev, predvidenih za posojila po posameznih namenih,
- pogoji za pridobitev posojila glede na namen posojila,
- katero dokumentacijo je potrebno priložiti,
- rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo,
- način objave rezultata natečaja.

27. člen

Organizacije in delavci vložijo potrjene in preverjene prošnje od delovnih organizacij z vso potrebno dokumentacijo v predpisanem natečajnem roku na Ljubljansko banko — Stanovanjsko komunalno banko Ljubljana — enota Kočevje, katera pregleda podatke v prošnji in dokumentacijo in pripravi predlog o dodelitvi posojil.

28. člen

Odbor za graditev, prenavo in gospodarjenje obravnava predlog o dodelitvi posojil in ga sprejme ali spremeni za delavce, pri katerih ugotavlja, da predlog na podlagi pravilnika ni bil pravilen. Če je na razpolago po natečaju manj sredstev za posojila kot je možno po razpisnih pogojih natečaja razdeliti posojilna sredstva delavcem, odbor sprejme vrstni red dodelitve posojil, ki ga pripravi LB — SKB Ljubljana, in sicer ločeno za:

1. gradnjo stanovanj in stanovanjskih hiš
2. nakup stanovanj
3. adaptacijo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš.

29. člen

Stanovanjska skupnost bo organizacije in delavce obvestila o vrstnem redu in o dodelitvi posojila s sklepom.

30. člen

Na sklep odbora lahko organizacija ali delavec vloži v roku 30 dni od prejema sklepa ugovor na zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti. Odbor za graditev, prenavo in gospodarjenje pripravi obrazložitev o reševanju vloge in predlog o rešitvi ugovora, katerega zbor uporabnikov obravnava, ter sprejme ali spremeni, če meni da predlog ni v skladu s pravilnikom.

31. člen

Stanovanjska skupnost s sklepom obvesti organizacije ali delavce o rešitvi ugovora.

Na Ljubljansko banko — Stanovanjsko komunalno banko Ljubljana — enota Kočevje dostavi SSS sklepe o dodelitvi posojil organizacijam in delavcem, na podlagi katerih banka sklone posojilne pogodbe.

Po zaključku črpanja posojila bo strokovna služba stanovanjske skupnosti kontrolirala porabo posojila za novogradnjo, nakup, adaptacijo in prenavo stanovanj. V primeru nenamenske porabe kreditnih sredstev, bo moral delavec vrniti posojilo v roku 6 mesecev z obrestmi, ki bodo veljale pri LB Ljubljana — enota Kočevje za potrošniško posojilo.

V. IZJEMNA DODELITEV POSOJILA

32. člen

Odbor za graditev, prenavo in gospodarjenje v primeru, da je premalo posojilnih sredstev po natečaju ter nastopi primer nujne rešitve o dodelitvi posojila, lahko odloči o izjemni rešitvi prošnje le v primeru elementarnih nesreč, poškodbe zaradi poplav, ognja, vetra, snega.

VI. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 22/81).

34. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga sprejme zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, uporabljati pa se začne osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka:

Datum:

Predsednik skupščine SSS:

Drago AUPIC l. r.

