

NAŠ ČASOPIS

GLASILO SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA OBČINE VRHNIKA

VSEBINA

Odlok o spremembi odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

Odlok o najvišji stanarini za vse kategorije stanovanj v občini Vrhnika

Odlok o minimalnem poslovnem času v trgovinskih in gostinskih obratih in obrtnih delavnicah

Predlog samoupravnega sporazuma, katerim se določa dežurna trgovina s prehrambenimi proizvodi, ki bo odprta v sobotah popoldne

Odlok o zazidalnem načrtu Verda – stanovanjska cona

Zazidalni načrt Verda – stanovanjska cona

Predlog programa dela občinske skupščine

Družbeni dogovor o načinu združevanja sredstev v krajevnih skupnostih v širši ljubljanski regiji

ODLOK

o spremembi odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

Na podlagi 1., 2., 6., 13., 15. in 19. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 5/72) in 152. člena Statuta občine Vrhnika (Uradni list SRS, št. 11/74) je Skupščina občine Vrhnika, na seji zboraz združenega dela, dne _____, na seji zboraz krajevnih skupnosti, dne _____ in seji družbenopolitičnega zbora, dne _____ sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu

1. člen

V 5. členu odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 55/72) se številka 60 % nadomesti z 80 %.

2. člen

Spremeni se tabela znosnih izdatkov za stanarine, ki je priloga odloka, tako da se glasi:

St.	Dohodkovni razred		Število članov v gospodarstvu							
	Letni dohodek din		1	2	3	4	5	6	7	8
			% znosnih izdatkov za stanarine							
1		4.199								
2	4.200	8.399								
3	8.400	12.599	2,5							
4	12.600	16.799	5,0	0,8						
5	16.800	20.999	6,8	2,7	0,2					
6	21.000	25.199	8,2	4,1	1,6					
7	25.200	29.399	9,3	5,3	2,8	0,9				
8	29.400	33.599	10,3	6,3	3,8	1,8	0,5			
9	33.600	37.799	11,2	7,3	4,7	2,7	1,3	0,2		
10	37.800	41.999	12,0	8,0	5,5	3,5	2,1	0,9		
11	42.000	46.199	12,7	8,7	6,2	4,2	2,8	1,6	0,7	
12	46.200	50.399	13,3	9,3	6,8	4,9	3,5	2,3	1,3	0,5
13	50.400	54.599	13,9	9,9	7,4	5,5	4,1	2,9	1,9	1,1
14	54.600	58.799	14,5	10,5	8,0	6,1	4,6	3,5	2,5	1,7
15	58.800	62.999	15,0	11,0	8,5	6,6	5,1	4,0	3,0	2,2
16	63.000	67.199	15,5	11,5	9,0	7,1	5,6	4,5	3,5	2,7
17	67.200	71.399	15,9	11,9	9,4	7,5	6,0	4,9	3,9	3,1
18	71.400	75.599	16,3	12,3	9,8	7,9	6,4	5,3	4,3	3,5
19	75.600	79.799	16,7	12,7	10,2	8,3	6,8	5,7	4,7	3,9
20	79.800	83.999	17,1	13,1	10,5	8,7	7,2	6,1	5,1	4,3
21	84.000	88.199	17,5	13,4	10,9	9,0	7,6	6,5	5,4	4,6
22	88.200	92.399	17,8	13,7	11,2	9,3	7,9	6,8	5,7	4,9
23	92.400	96.599	18,1	14,0	11,5	9,6	8,2	7,1	6,0	5,2
24	96.600	100.799	18,4	14,3	11,8	9,9	8,5	7,4	6,3	5,5
25	100.800	104.999	18,7	14,6	12,1	10,2	8,3	7,7	6,6	5,8
26	105.000	109.199	19,0	14,9	12,3	10,5	9,1	8,0	6,9	6,0
27	109.200	113.399	19,3	15,2	12,6	10,8	9,4	8,3	7,2	6,3
28	113.400	117.599	19,6	15,5	12,9	11,0	9,7	8,5	7,4	6,6
29	117.600	121.799	19,9	15,7	13,2	11,3	9,9	8,7	7,7	6,9
30	121.800	125.999	20,1	15,9	13,4	11,5	10,1	8,9	7,9	7,1

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik skupščine
Branko Stergar

Obrazložitev

predloga odloka o spremembi odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Skupnost slovenskih občin je izdelala tabelo za ugotavljanje znosnih izdatkov za stanarine v odstotku od letnih dohodkov posameznih tipov gospodinjstev za leto 1975. Tabela je sestavljena tako, da določa maksimalni odstotek družinskega dohodka za stanarino, glede na letni dohodek in velikost gospodinjstva. Tabela določa, da se obseg upravičencev za subvencijo razširi na družine z nižjimi dohodki in večjim številom gospodinjstevskih članov.

Tudi znesek delne nadomestitve je v celoti v skladu s to politiko in je povečan od prejšnjih 60 % na 80 %, kar pomeni, da bodo socialno ogroženi imetniki stanovanjske pravice iz lastnih dohodkov plačevali le 20 % vrednosti, medtem ko so prej plačevali 40 %.

Glede na novo sestavljeno tabelo znosnih izdatkov za stanarine, katera velja enotno za območje vse Slovenije, je dosedanjo tabelo, ki je bila priložena odloku o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu nadomestiti.

Izvršni svet na podlagi zgornjega

predlaga,

da Skupščina občine Vrhnika na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora sprejme predlagani odlok.

PRIMERI ZA IZRAČUN SUBVENCIJE ZA STANARINO

Velikost gospodinjstev	Število oseb, ki prejemajo dohodke	Mesečni znesek dohodkov	Letni dohodek gospodinjstev	Stopnja znosne stanarine %	Mesečni znesek stanarine, ki ga plača gospodinjstvo
samska	1	1.000,00	12.000,00	2,5	25,00
2 člana	1	1.500,00	18.000,00	2,7	40,50
2 člana	1	2.000,00	24.000,00	4,1	82,00
3 člani	1	2.500,00	30.000,00	3,8	95,00
3 člani	1	3.000,00	36.000,00	4,7	141,00
4 člani	1	4.000,00	48.000,00	4,9	196,00
5 članov	2	5.000,00	60.000,00	5,1	255,00
6 članov	3	6.250,00	75.000,00	5,3	331,00

ODLOK

o najvišji stanarini za vse kategorije stanovanj v občini Vrhnika

Na podlagi 2. odstavka 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) in 152. člena Statuta občine Vrhnika (Uradni list SRS, št. 11/74) je Skupščina občine Vrhnika na seji zboru združenega dela, dne, zboru krajevnih skupnosti, dne in družbenopolitičnega zbora, dne sprejela

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Predsednik skupščine
Branko Stergar

ODLOK

o najvišji stanarini za vse kategorije stanovanj v občini Vrhnika

1. člen

Določi se najvišja stanarina, ki za posamezno stanovanje ne more biti večja od 3,5 % vrednosti stanovanja, ugotovljenega z odlokom o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 17/73) s tem, da ostane valorizacijska vrednost točke za leto 1975 nespremenjena. Tako izračunana stanarina se poveča za 25 %.

2. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Vrhnika oziroma lastnik stanovanja določi višino stanarine za vsako stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita iz 1. člena tega odloka.

3. člen

Sredstva, pridobljena s povečanjem stanarin za stanovanja v družbeni lastnini se smejo uporabiti za investicijsko in tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš.

4. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o najvišjih stanarinah (Uradni list SRS, št. 31/73).

Obrazložitev

k predlogu odloka o najvišji stanarini za vse kategorije stanovanj v občini Vrhnika

Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije in Skupnost slovenskih občin sta skupaj pripravili predlog dogovora o politiki stanarin v letu 1975. Ta dogovor sklenejo vse občine v SR Sloveniji in sicer na podlagi 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) in 6. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/72).

Predlog dogovora o politiki stanarin predvideva, da se na območju SR Slovenije v letu 1975 predvidoma s 1. aprilom oziroma 1. majem 1975 zvišajo vse stanarine za najemna stanovanja v družbeni lastnini in zasebni lasti za 25 %, na podlagi novo ugotovljene vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj iz leta 1973, s tem, da se valorizacijska vrednost točke ne spreminja.

To pomeni, da se bodo stanarine povišale za povečano število točk po izvršenem novem točkovanju in še 25 % na tako ugotovljeni znesek. Tako da znaša dejansko povečanje v občini Vrhnika poprečno 40—43 %.

Vzporedno s povišanjem stanarin se uveljavlja tudi širši krog upravičencev delne nadomestitve stanarine po določbah zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu. Pravico nadomestitve stanarine bodo deležni vsi imetniki stanovanjske pravice tako v družbenih kot

v zasebnih najemnih stanovanjih, katerih družinski dohodek ne presega s posebno tabelo določenih cenov in s posebnim odlokom predpisanih normativov o velikosti opremljenosti stanovanja.

Posebej je treba omeniti, da je z družbenim dogovorom predvideno, da se nova sredstva, pridobljena s povečanjem stanarin v stanovanjih družbene lastnine uporabljajo izključno le za investicijsko in tekoče vzdrževanje. To je toliko bolj pomembno, ker sedanje stanarine ne krijejo več osnovnih potreb po rednem vzdrževanju sta-

novanjskih hiš, kar so dolžni v skladu z določbami zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini izvajati hišni sveti in samoupravne stanovanjske skupnosti.

Na podlagi obrazloženega izvršni svet

predlaga

da skupščina občine Vrhnika sprejme odlok o najvišji stanarini za vse kategorije stanovanj v občini Vrhnika.

ODLOK

o minimalnem poslovnem času v trgovinskih in gostinskih obratih in obrtnih delavnicah

Na podlagi 24. člena Zakona o medsebojnih razmerjih delavcev v združenem delu (Ur. list SFRJ, št. 22/73) je Skupščina občine Vrhnika, na seji zboru združene- ga dela, dne na seji zboru krajevnih skupnosti, dne in na seji družbeno-političnega zbor- ra, dne sprejela naslednji

ODLOK

o minimalnem poslovnem času v trgovinskih in gostinskih obratih in obrtnih delavnicah

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delovni čas za trgovske poslovalnice, trgovine, gostinske organizacije in gostišča določijo delovne skupnosti teh organizacij oziroma lastniki obrtnih delavnic in gostišč.

2. člen

Poslovni čas mora biti v vsaki trgovini, gostinskem obratu ter obrtni delavnici vidno izobešen.

3. člen

Za poletni čas se šteje čas od 1. aprila do 30. septembra, za zimski čas pa čas od 1. oktobra do 31. marca.

II. POSLOVNI ČAS OB DELAVNIKIH

A. Trgovina

4. člen

— **Trgovine na drobno morajo** poslovati vsak dan razen sobote

— v letnem času od 7,30 do 12,30 ure in od 17,00 do 19,00 ure

— v zimskem času od 8,00 do 12,00 ure in od 15,00 do 18,00 ure.

Ob sobotah morajo trgovine poslovati od 8 do 12 ure.

— **Samopostrežne trgovine** in ostale trgovine, ki poslujejo neprekinjeno, morajo biti odprte vsak delovni dan razen sobote

— v letnem času od 7 do 19 ure

— v zimskem času od 8 do 18 ure.

Ob sobotah in dnevih pred prazniki morajo biti trgovine odprte od 7 do 13 ure.

— **Za trafike** velja enak delovni čas kot za trgovine.

— **Trgovine z reprodukcijskim materialom** in nekatere poslovalnice v manjših krajih lahko svoj poslovni čas prilagodijo krajevnim potrebam. Te delovne organizacije pa si morajo pridobiti dovoljenje od pristojnega občinskega upravnega organa.

— Bencinske črpalke morajo poslovati neprekinjeno v letnem in zimskem času od 6 do 20 ure.

— Trgovske delovne organizacije morajo sprejeti samoupravni sporazum, v katerem bo natančneje urejen delovni čas in dežurstvo trgovin v soboto popoldne in dnevih pred prazniki in v primerih, če prazniki trajajo več kot dva dni zapored.

B. Gostinstvo

5. člen

Gostinski lokali smejo biti odprti v letnem in zimskem času od 7 do 22 ure. Ob sobotah, nedeljah, ob dnevih pred prazniki in ob praznikih pa so gostinski lokali lahko odprti do 24 ure.

Gostišče je lahko en dan v tednu zaprto, vendar si mora gostinska organizacija ali samostojni gostinec predhodno pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa.

C. Obrt

6. člen

Obrtne delavnice samostojnih obrtnikov, ki poslujejo neposredno s strankami, morajo biti odprte vsaj 7 ur vsak dan, razen sobote, ko morajo biti odprte najmanj 5 ur.

Brivsko frizerski saloni morajo biti izjemoma odprti ob ponedeljkih pred prazniki od 8—14 ure. Delovni čas lahko prilagodijo krajevnim potrebam.

7. člen

Samostojni gostinci in lastniki obrtnih delavnic morajo obvestiti pristojni občinski upravni organ o času koriščenja dopusta.

III. KAZENSKÉ DOLOČBE

8. člen

Z denarno kaznijo od 500 do 3.000 din se kaznuje za prekršek delovna organizacija

1. če nima poslovalnice odprte ob določenem času
2. če ima gostinec obrate odprte dalj kot to določa odlok.

9. člen

Z denarno kaznijo do 500 din se kaznuje delovna organizacija:

1. če nima vidno izobešenega obratovalnega časa,
2. z denarno kaznijo do 500 din se kaznuje tudi odgovorna oseba delovne organizacije, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

10. člen

Z denarno kaznijo do 500 din se kaznuje za prekršek samostojni obrtnik ali samostojni gostinec, če stori dejanje iz 8. člena tega odloka.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu.

Obrazložitev:

Vprašanje minimalnega poslovnega časa v trgovskih in gostinskih obratih ter v obrtnih delavnicah je bilo neurejeno. Razen odredbe o najkrajšem poslovnem času trgovin v občini Vrhnika iz leta 1966 ni bilo ustreznega predpisa, zato se predlaga skupščini, da sprejme odlok o minimalnem poslovnem času v trgovskih in gostinskih obratih ter v obrtnih delavnicah.

PREDLOG SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA

s katerim se določa dežurna trgovina s prehrabnenimi proizvodi, ki bo odprta v sobotah popoldne

PREDLOG

Na podlagi 4. člena odloka o minimalnem poslovnem času v trgovskih in gostinskih obratih ter obrtnih delavnicah v občini Vrhnika in glede na to, da je trgovinska dejavnost na drobno nujna za zadovoljevanje potreb potrošnikov

SKLENEJO

delavci trgovskega podjetja MERCATOR — TOZD Vrhnika,

MERCATOR — PE Hrana Vrhnika in

KZ Vrhnika ter

SZDL Vrhnika

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

s katerimi se določa dežurna trgovina s prehrabnenimi proizvodi, ki bo odprta v sobotah popoldne

1. člen

Delavci podjetja MERCATOR — TOZD Vrhnika, MERCATOR — PE Hrana in KZ Vrhnika se obvežejo, da bo ob sobotah popoldne odprta s tem sporazumom določena dežurna trgovina, tako da bo posameznikom na območju Vrhnike možen nakup blaga tudi v sobotah popoldne.

2. člen

Podpisniki tega sporazuma morajo objaviti dežurno trgovino, najmanj teden dni pred uvedbo dežurne trgovine v vseh trgovinah na območju Vrhnike.

3. člen

Pri razporedu dežurne trgovine je treba upoštevati tudi zmogljivost trgovine, imeti mora dovolj prodajnih zmogljivosti za oskrbo mesta.

4. člen

Na območju vrhniške občine so naslednje trgovine, ki pridejo v poštev za sobotno dežurstvo:

Delikatesa, Stara cesta 2

Preskrba, Ljubljanska cesta 1

Hrib, Voljčeva 28

Hrana, Ulica 6. maja 10

Samopostrežba — KZ Vrhnika

Menjava dežurne trgovine se po tem sporazumu opravi dvomesečno. Dežurna trgovina se menja le s tistimi trgovinami, ki so navedene za zamenjavo v tem členu.

5. člen

Za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma je enak postopek kot za sprejem. Predlog za spremembe in dopolnitve tega sporazuma lahko poda vsak podpisnik tega sporazuma.

6. člen

Ta sporazum stopi v veljavo takoj po podpisu.

ODLOK

o zazidalnem načrtu Verda — stanovanjska cona

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67) in 149. člena statuta občine Vrhnika (Ur. list SRS, št. 11/74), je Skupščina občine Vrhnika na seji zborna združenega dela, dne, na seji zborna krajevnih skupnosti dne in na seji družbenopolitičnega zborna dne, sprejela

ODLOK

o zazidalnem načrtu Verda — stanovanjska cona

1. člen

Potrdi se zazidalni načrt Verda — stanovanjska cona.

2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

1. uvod
2. omejitev območja
3. značilnost zemljišča
4. programska in prostorska izhodišča za ureditev in izrabo območja
5. urbanistična zasnova
6. promet
7. arhitektonske osnove
8. številčni podatki
9. pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta
10. grafični del
11. geodetski načrt obstoječega stanja v M 1 : 1000
12. arhitektonsko zazidalni načrt
13. zbirni načrt obstoječih komunalnih naprav

3. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena je izdelal mestni arhitekt pri Skupščini občine Vrhnika v okviru določil urbanističnega programa, ki ga za občino Vrhnika izdeluje Urbanistični inštitut Slovenije.

4. člen

Skupščina občine Vrhnika samostjono izvršuje sprejeti zazidalni načrt.

5. člen

Spremembe zazidalnega načrta ali posameznih delov zazidalnega načrta obravnava Skupščina občine Vrhnika, po istem postopku kot je bil sprejet zazidalni načrt.

6. člen

Izvajanje zazidalnega načrta in tega odloka nadzira upravni organ za urbanizem in občinska urbanistična inšpekcija.

7. člen

Ta odlok prične veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Socialistična republika Slovenija
SKUPŠČINA OBČINE VRHNIKA

Številka:
Vrhnika, dne

Predsednik
Skupščine občine Vrhnika
Branko Stergar

Zazidalni načrt Verda — stanovanjska cona

VSEBINA

1. poročilo
 - a) uvod
 - b) omejitev območja
 - c) značilnosti zemljišča
 - d) programska in prostorska izhodišča za ureditev in izrabo območja
 - e) urbanistična zasnova
 - f) promet
 - g) arhitektonske osnove
 - h) številčni podatki
2. pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta
3. grafični del
 - a) geodetski načrt obstoječega stanja v M 1 : 1000
 - b) arhitektonsko zazidalni načrt
 - c) zbirni načrt komunalnih naprav

Uvod:

Že zazidalni načrt industrijske cone Verda je jasno definiran, da je cesta, ki pelje iz Vrhnike proti železniški postaji Verd tista ločnica, ki naj s svojim obcestnim

zelenim tamponom loči kompleks industrije — LIKO od zemljišča bivšega Planuma, za katerega je značilno, da ima izrazit stanovanjski karakter in ki se močno organsko povezuje z obstoječim urbanim jedrom Verda. V javnih razpravah, krajevni skupnosti Verda je bilo ugotovljeno, da so zgornja izhodišča pravilno izbrana ter so kot taka tudi osnova za koncept urbanističnega reševanja centra Verda.

Omejitev območja:

Stanovanjska cona v Verdu leži med cesto, ki pelje proti železniški postaji Verd, cesto, ki pelje skozi naselje proti Retovju in pa strugo Ljubije. Velikost kompleksa meri ca. 200 × 200 m, to je ca. 4 ha.

Značilnosti zemljišča:

Teren je deloma barjanski v stiku s trdim kraškim terenom. Velika nevarnost visoke vode iz bližnje Ljubije, talna voda je visoka, nosilnost do 1 kg/cm², prevetranje ni izrazito.

Programska izhodišča:

Že v programu za industrijsko cono LIKO, ki leži nasproti omenjenega stanovanjskega kompleksa proti severu in ki je izrazito proizvodno, je jasno izraženo dejstvo, da mora med obema programoma obstojati izrazito ločitvena cona, ki naj ne bo samo cesta proti železniški postaji Verd, ampak močan zelen drevored ter eventuelno nizki servisni objekti ob cesti, kar bi vse doprineslo k temu, da bi bili stanovanjski objekti čimbolj odmaknjeni od industrije. Poleg stanovanjskega programa, ki bi bil izključno v blokovni zazidavi, bi omenil kompleks kot centralna cona nujno moral vsebovati servisne dejavnosti: osnovno preskrbo, pošto in pa otroško varstvo ob vstopu v industrijski kompleks, zakaj omenjena industrija LIKA ima velik procent ženske delovne sile.

Urbanistična zasnova:

Poleg izrazito prostorsko-tehničnih zahtev kot so že omenjena odmaknjenost stanovanjskih objektov od industrijskega kompleksa, skuša zazidalni načrt ohraniti v novem stanovanjskem predelu bistveno značilnost aglomeracije Verda, ki je v tem, da se veliki zeleni jeziki zajedajo v strukturo stanovanj in gospodarskih poslopij v obliki pahljače, in okrog enega izmed teh zelenih jezikov, se formira tudi novo predlagana stanovanjska zazidava, ki gabaritno raste od P + 1 do P + 2 ter so vsi servisni objekti, osnovna preskrba, vrtec ter garaže izrazito pritlični objekti. Ob križišču ceste v Retovje in na železniško postajo, se prostor s spomeniško zaščiten Petkovškovo hišo ter bližnjo Kaščo preoblikuje sčasoma v trg za eventuelna zborovanja, živilski trg in podobne urbane funkcije.

Promet:

Že omenjeni cesti proti Retovju in proti železniški postaji Verd sta izraziti napajalni cesti naselja, pri čemer je cesta proti železniški postaji dodatno obremenjena še kot tranzitnica in servisna cesta industrijske cone. Zaradi tega se ob njej formirajo tudi parkirišča — ca. 55 PM, ter 28—30 garažnih mest. Izza parkinga je vmestni reventat za trgovske in servisne usluge, ki se bodo etapno dograjevale, pač s potrebami in rastjo Verda, od tu dalje pa je ves kompleks izrazito domena pešca, dostop je mogoč do vsakega vhoda eventuelno še urgentnim vozilom, to je rešilnemu in gasilskemu vozu. Stanovanjski kompleks s centralno zeleno livado z igrišči zaključuje močnejšo peš pot, ki poteka v smeri vzhod—zahod od mostu preko Ljubije seka pot proti Retovju in se ob vrtovih dvigne do centralno ležečega pokopališča, ki naj se ga v nadalje parkovno oz. gozdno razširi. Južni kompleks zemljišča med omenjeno peš potjo in Ljubijo pa se arondira v zaključek kmetijski kompleks, kajti celotno zemljišče 4 ha je verjetno prebogato za predlagano stanovanjsko strukturo novega jedra Verda.

Arhitektonske osnove:

Območje stanovanjske cone Verda sicer leži v naselju vaškega tipa, vendar menimo, da bi morali vsakteri še tako mali naselitveni aglomeraciji vedno dodajati neko jedro urejenejšega urbanega jedra, ki bi moral postati zametek nekoliko izrazitejšega utripa, zato je potrebno gradbeni zasnovi in oblikovanju objektov v stanovanjski coni Verda zasledovati napredne gradbene metode in izvedbe, ki bodo zagotovile možnost in neproblematičnost vzdrževanja zgradb in okolja. Gradbena zasnova objektov naj bo dalje čimbolj univerzalna, taka, da

bo dovoljevala kasnejšo pleksibilnost prostorov in eventuelno spremembo namembnosti. Površinski materiali naj bodo trajni in odporni proti atmosferilijam in umazaniji. Vse strehe naj bodo dvojapne in krite z barvno kritino ter naj se tako uklopijo v že dani izraz naselja. Višinska kota pritličja naj bo načeloma v nivoju obrobnih cest, pritlični prostori stanovanjskih objektov so eventuelno proti cesti lahko izrabljeni za hišne svete, mladinske klube in podobno, medtem ko so vsi javni aneksi odprti za program, ki ima največ stika z javnostjo.

Številčni podatki:

Velikost kompleksa je 4 ha. V blokovni gradnji je ca. 187 do 200 novih prebivalcev. Velikost funkcionalnega zemljišča stanovanjskega centra Verda je ca. 2 ha. Gostota je 100 prebivalcev na ha. Če računamo, da je velikost javne zelenice ca. 5.000 m² in da je na vsakega prebivalca potrebno ca. 15 m² odprtega skupinskega prostora, potem je razlika od 3.000 m², ki so namenjena za stanovalce, na razpolago vsaj 2.000 m² za potrebe vrta, to pomeni, da lahko računamo z velikostjo vrta od 80 do 100 otrok in 20 do 25 m² proste površine na otroka.

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA

1. člen

Pravilnik je sestavni del zazidalnega načrta, ki obravnava predvideno zazidalno področje.

2. člen

Pravilnik zajema gradnjo in ureditvena dela na predvidenem področju, tolmači načrt in ga dopolnjuje s tistimi podrobnostmi, ki v načrtu niso posebej označene.

3. člen

Obravnavane površine se smejo uporabljati samo za tiste namene, za katere so v zazidalnem načrtu določene.

4. člen

Cestna mreža, vodovodna in kanalizacijska mreža so posebej prikazane v prilogi »sheme«. Elektro mreža naj se izvaja na podlagi naknadno izdelanih načrtov.

5. člen

Način zazidave, orientacijo objektov, barvo kritine, etažnost, obdelavo fasad ter ostalo opremo se določi z lokacijsko dokumentacijo.

6. člen

Odmiki oz. medsebojne razdalje med objekti v načrtu niso točno kotirane. Te mere se detajlno določijo pri ogledu lokacijske komisije, na kraju samem.

7. člen

Vse stavbe celega zazidalnega načrta morajo medsebojno arhitektonsko harmonirati, o čemer morajo biti posamezni gradbeni interesenti in projektanti pravočasno obveščeni.

8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega pravilnika opravlja urbanistična, gradbena in komunalna inšpekcija.

9. člen

Spremembe ali dopolnitve tega pravilnika predlaga in sprejema Skupščina občine Vrhnika.

10. člen

Pravilnik dobi obvezno veljavo z dnem, ko ga odgovorni organ sprejme na svojem zasedanju s sklepom.

Predlog programa dela občinske skupščine

Za uresničitev načela, po katerem naj bi imele delegacije odločilen vpliv na delo občinske skupščine, posredujemo delovnim ljudem in občanom občine Vrhnika predlog programa dela občinske skupščine in njenih zborov za drugo polletje 1975.

Občinska skupščina je v mesecu marcu letos sprejela program dela v prvem polletju, ki je obsegal 19 točk, ki naj bi bile obravnavane na sejah posameznih zborov oziroma na skupnih sejah občinske skupščine.

Predlog programa dela posameznih zborov in občinske skupščine za drugo polletje 1975 je oblikovan na osnovi tez, katere so bile obravnavane na aprilski seji občinske skupščine in na osnovi dopolnilnih predlogov nekaterih delegacij. Upoštevaajoč vse predloge nalog za drugo polletje 1975, predlagam za občinsko skupščino in njene zборе naslednji program dela:

1. DRUŽBENI PLAN RAZVOJA SKUPŠČINE OBČINE VRHNIKA 1976—1980

- Izhodišča za sestavo družbenega plana razvoja Skupščine občine Vrhnika za obdobje 1976—1980
- prva faza oblikovanja družbenega plana 1976 do 1980
- usklajevanje predloga družbenega plana na ravni občine
- razprava o predlogu družbenega plana
- sprejem družbenega plana razvoja občine 1976 do 1980

Nosilec:

KOMISIJA ZA SESTAVO DRUŽBENEGA PLANA SLUŽBA ZA PLAN

Rok:

- april 1975
- maj-junij 1975
- september 1975
- oktober-november 1975
- december 1975

Pristojnost:

zbor združenega dela
zbor krajevnih skupnosti
družbenopolitični zbor

2. RAZPRAVA NA POROČILO O IZVAJANJU SMERNIC DRUŽBENO EKONOMSKEGA RAZVOJA OBČINE VRHNIKA V LETU 1975

Predlagatelj: IZVRŠNI SVET
Rok: III. tromesečje
Pristojnost: vsi zbori

Delegat je seznaniti s potekom izvajanja smernic občine Vrhnika.

3. POROČILO O URESNIČEVANJU DRUŽBENEGA DOGOVORA O KADROVSKI POLITIKI:

Predlagatelj: IZVRŠNI SVET
Rok: III. tromesečje

Zbori bodo seznanjeni s podatki in problematiko uresničevanja družbenega dogovora, ki je bil sprejet in podpisan v letu 1974 in sicer kako se uresničuje v naši občini.

4. POROČILO O URESNIČEVANJU DRUŽBENEGA DOGOVORA O ŠTIPENDIJSKI POLITIKI:

Predlagatelj: SKUPNA KOMISIJA ZA ŠTIPI
DIRANJE
Rok: IV. tromesečje

Seznaniti delegate z izvajanjem določil tega sporazuma in s problematiko, ki nastaja v zvezi s tem.

5. RAZPRAVA O USTANOVITVI KOMUNALNE SKUPNOSTI OBČINE VRHNIKA

Nosilec: INICIATIVNI ODBOR
Rok: september 1975
Pristojnost: vsi trije zbori

Komunalna skupnost naj bi se organizirala za področje občine Vrhnika. V sestav te skupnosti je predvideti poleg enot določenih z zakonom tudi enoto za ceste, ki naj bi delovala v sklopu te skupnosti in sicer s področja vzdrževanja gradenj cest in cestnih teles.

6. PROGRAMSKE ZASNOVE OSNOVNE ŠOLE BOROVNICA — POTRDITEV

Nosilec: UO za gradnjo šol in VVZ, OIS, Izvršni svet
Rok: III. tromesečje
Pristojnost: vsi zbori

Programska zasnova je temeljiteje obdelana in pripravljena za javno obravnavo. Delegat je seznaniti z vsebino programa.

7. RAZPRAVA O PROGRAMSKI ZASNOVI ŠOLSKEGA CENTRA NA LOGU

Nosilec: UO za gradnjo šol in VVZ
OIS
IZVRŠNI SVET
Rok: III. in IV. tromesečje
Pristojnost: vsi zbori

Vprašanju novega šolskega centra na Logu je dati večji poudarek. Seznaniti je delegate o realnih možnostih časovne izvedbe.

7. a) RAZPRAVA O PROGRAMSKI ZASNOVI ŠOLE IVANA CANKARJA IN ŠOLE JANEZA MRAKA VRHNIKA

Nosilec: UO za gradnjo šol in VVZ
OIS

Rok: III. in IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Podrobneje seznaniti delegate o programih adaptacij šol.

7. b) RAZPRAVA O PROGRAMSKIH ZASNOVAH VVZ

Nosilec: UO za gradnjo šol in VVZ
Izvršni svet

Rok: III. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Delegate in občane je seznaniti o podrobnejših programih izgradnje vrtcev na področju občine.

7. c) POROČILO O MOŽNOSTIH ZA IZVAJANJE VARSTVA PREDŠOLSКИH OTROK

Nosilec: Skupnost otroškega varstva

Rok: III. in IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Program otroškega varstva v občini Vrhnika predvideva tudi možnost varstva predšolskih otrok v ostalih krajih v občini. Občani naj bi se seznanili z možnostmi realizacije tega programa.

8. INFORMACIJA O DELU, NALOGAH IN PROBLEMATIKI KMETIJSKO ZEMLJIŠKE SKUPNOSTI OBČINE VRHNIKA:

Nosilec in predlagatelj: KMETIJSKA ZEMLJIŠKA SKUPNOST

Rok: IV. tromesečje

Pristojnost: ZZD in ZKS

Delegate je seznaniti z delom kmetijske zemljiške skupnosti in programom ter njihovo problematiko.

9. POROČILO O IZVAJANJU PROGRAMA O POSPEŠEVANJU KMETIJSTVA V LETU 1971—1975 IN OBRAVNAVA SMERNIC ZA SESTAVO PROGRAMA

Nosilec: SKLAD ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA

Rok: III. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Srednjeročni program 1971—1975 je bil sprejet. Analizo izvajanja programa ter predlog naslednjega razvojnega obdobja naj obravnavajo delegati vseh zborov.

10. RAZPRAVA O DELU SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI IN NJIHOVO PROBLEMATIKO

Nosilci: IZVRŠNI ODBORI SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI

Rok: IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Bliža se enotno delo samoupravnih interesnih skupnosti, zato je delegate seznaniti z njihovim delom.

11. POROČILO O SKUPNI PORABI

Nosilec: PODPISNIKI DRUŽBENEGA DOGOVORA

Rok: IV. tromesečje

Seznaniti je delegate o izvajanju finančnih programov samoupravnih interesnih skupnosti in obravnavati morebitni rebalans.

12. OCENA RAZVOJNIH MOŽNOSTI MALIH GOSPODARSTEV V OBČINI VRHNIKA

Nosilec: IZVRŠNI SVET

Rok: IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Na osnovi sprejetega družbenega dogovora o nadaljnjem razvoju malih gospodarstev se je opredeliti z tako politiko, da bo možen nadaljnji razvoj.

13. IZVAJANJE PROGRAMA OBLIKOVANJA REZERV ŽIVE ŽIVINE V NEKATERIH HRIBOVSKIH PREDDELIH OBČINE

Nosilec: SKLAD ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA

Rok: IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Za izvajanje programa SLO se je dogovoriti o nadaljnjih ukrepih.

14. POROČILO O ODPRAVI POSLEDIC POTRESA NA KOZJANSKEM S PREDLOGOM DOPOLNILNIH UKREPOV

Nosilec: KOORDINACIJSKA KOMISIJA ZA ODPRAVO POSLEDIC

Rok: III. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Seznani delegate o poteku del in zbranih sredstev delovnih organizacij ter nadaljnjih ukrepih.

15. SMERNICE O DRUŽBENOEKONOMSKI POLITIKI IN RAZVOJU OBČINE VRHNIKA ZA LETO 1976

Nosilci: IZVRŠNI SVET

Rok: IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Opredeliti smernice razvoja občine za prihodnje leto in z njimi seznaniti delegate TOZD.

16. DRUŽBENO DOGOVARJANJE NA PODROČJU SPLOŠNE, SKUPNE IN OSEBNE PORABE V LETU 1976:

a) družbeni dogovor o temeljnih načelih in splošnih obveznostih pri spremljanju in izvajanju politike v letu 1976

b) družbeni dogovor o splošni, skupni in osebni porabi v letu 1976

Nosilec: ODBOR PODPISNIKOV

Rok: III. in IV. tromesečje

Pristojnost: vsi zbori

Na osnovi programskih izhodišč posameznih interesnih skupnosti pripraviti dokončen predlog stopenj, kakor besedni del za leto 1976.

17. PRIPRAVA PROGRAMA SKUPŠČINE ZA LETO 1976

Nosilci: vsi zbori

Rok: IV. tromesečje

Na delegatskem principu pripraviti program dela posameznih zborov, kakor tudi program skupščine za prihodnje leto.

Predlagani program vsebuje 20 točk za obravnavo delegatom v skupščini. Poleg tega programa bo treba obravnati še eventualno izpadle naloge iz prvega polletja.

V predlaganem programu so naloge, katere so potrebne širše razprave v delegacijah, KS, TOZD in SIS.

Delegacije, predvsem pa SIS, bodo k temu programu pripravile in sprejele še svoje programe za leto 1975.

Družbeni dogovor o načinu združevanja sredstev v krajevnih skupnostih v širši ljubljanski regiji

Upoštevali skupne potrebe in interese delovnih ljudi in občanov, njihove samoupravne pravice in obveznosti, ki jih uresničujejo v temeljnih družbenopolitičnih in samoupravnih skupnostih, določa 74. člen ustave SR Slovenije način financiranja tistih potreb, ki jih delovni ljudje in občani zadovoljujejo v svojih krajevnih skupnostih.

Za zadovoljevanje in uresničevanje skupnih potreb in interesov ter opravljanje nalog, delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih s samoupravnim sporazumom in družbenim dogovorom, na podlagi plana in programa razvoja KS ter v skladu s statutom skupnosti in občine, združujejo svoja sredstva tudi z delom sredstev, ki jih za zadovoljevanje skupnih potreb v krajevni skupnosti namenijo delavci temeljnih organizacij združenega dela, samoupravnih organizacij in drugih delovnih skupnosti ter drugi udeleženci samoupravnega sporazuma.

Da bi se določilo 74. člena ustave SR Slovenije enotneje uresničevalo, predvsem pa, da bi to določilo uresničevali vsi delovni ljudje in občani, ki delajo v temeljnih organizacijah združenega dela, drugih delovnih skupnosti in samoupravnih organizacijah zunaj območja krajevnih skupnosti, v kateri živijo in zadovoljujejo svoje potrebe;

SKLENEJO

občinske skupščine občinske konference SZDL, občinski sveti ZS, občinske konference ZSMS in občinski odbori ZZB NOV občin: Domžale, Grosuplje, Kamnik, Kočevje, Litija, Ribnica, Logatec, Vrhnika, Ljubljana Bežigrad, Ljubljana Center, Ljubljana Moste-Polje, Ljubljana Šiška, Ljubljana Vič-Rudnik ter mestna skupščina, mestna konferenca SZDL, mestni svet ZS, mestna konferenca ZSMS, mestni odobr ZZB NOV Ljubljana, na podlagi 186. člena in v zvezi s 74. in 143. členom ustave SR Slovenije

DRUŽBENI DOGOVOR

o načinu združevanja sredstev, ki jih za zadovoljevanje in uresničevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih namenijo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah in drugih delovnih skupnostih.

1. člen

S tem družbenim dogovorom se podpisniki dogovorijo, da bodo na območju svojih občin oziroma mesta Ljubljane pobudniki za sklenitev samoupravnih sporazumov, s katerimi se krajevne skupnosti in temeljne organizacije združenega dela ter druge samoupravne organizacije in delovne skupnosti dogovorijo za način zbiranja in uporabo sredstev, ki jih delavci temeljnih organizacij združenega dela in drugi zavezanec samoupravnega sporazuma skladno s 74. členom ustave SR Slovenije, namenijo za zadovoljevanje in uresničevanje skupnih potreb in interesov v krajevnih skupnostih.

2. člen

Podpisniki tega družbenega dogovora se dogovorijo in obvežejo, da bodo postopek za sklenitev teh samoupravnih sporazumov začeli takoj, da bo v samoupravnih sporazumih določen način zbiranja sredstev, višina vsakoletnega prispevka ter način delitve sredstev, pri čemer zlasti upoštevajo:

- odvisnost pogojev življenja delovnih ljudi v krajevnih skupnostih predvsem od njihovega lastnega dela;
- da bodo izdelani programi in plani razvoja krajevnih skupnosti osnova za zbiranje in delitev sredstev;
- da bo v načinu financiranja skupnih potreb v krajevnih skupnostih zagotovljena potrebna vzajemnost in solidarnost med delovnimi ljudmi v posamezni krajevni skupnosti in med njimi, da bodo v samoupravnem sporazumu opredeljeni kriteriji, ki bodo zagotavljali praktično uresničevanje načela vzajemnosti in solidarnosti ter določen del sredstev, ki jih bodo določili v te namene;

- da bodo predvideni viri za financiranje skupnih potreb delovnih ljudi v krajevnih skupnostih po tem družbenem dogovoru vključeni v splošno bilanco sredstev v mestu in občini;

- da bo združevanje in delitev na ta način zbranih sredstev potekalo po samoupravnih načelih in da bo morebitni zbirni račun za ta sredstva pomenil le tehniko zbiranja sredstev.

3. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma za območje občine, več občin ali za območje ene ali več krajevnih skupnosti, so temeljne in druge organizacije združenega dela ter druge delovne skupnosti, posebne skupnosti kmetov, obrtnikov in drugih samostojnih poklicev, krajevne

skupnosti, osnovne organizacije sindikata ter krajevne konference SZDL v teh skupnostih.

Samoupravni sporazum se praviloma sklepa za srednjeročno (petletno) obdobje in se lahko na zahtevo v samoupravnem sporazumu določenega števila podpisnikov spremeni tudi prej.

4. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma se bodo ob začetku vsakega leta dogovorili, kolikšen del sredstev bodo delavci temeljnih organizacij združenega dela, samoupravnih organizacij in drugih delovnih skupnosti ter drugih zavezancev samoupravnega sporazuma, prispevali za potrebe krajevnih skupnosti.

5. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma morajo v sporazumu vnesti določbe, s katerimi se temeljne in druge organizacije združenega dela, samoupravne organizacije ter druge delovne skupnosti zavezujejo, da bodo v sporazumu določen del sredstev, namenjen za potrebe krajevnih skupnosti, odvajale po zaključnem računu najkasneje do konca prvega polletja na posebne zbirne račune, določene v samoupravnem sporazumu. Sredstva za financiranje skupnih potreb delovnih ljudi v krajevnih skupnostih se odvajajo sorazmerno številu zaposlenih na dan 31. 12. preteklega leta po stalnem prebivališču na območju tistih občin oziroma KS, za katere je sklenjen samoupravni sporazum na podlagi tega dogovora.

Prispevek na zaposlenega se obračunava po višini, ki jo določa samoupravni sporazum, ki velja na območju sedeža temeljne organizacije združenega dela, samoupravne organizacije in drugih delovnih skupnosti ter drugih zavezancev iz samoupravnega sporazuma.

6. člen

Sorazmerno prispevkom zaposlenih odvajajo sredstva za financiranje potreb krajevne skupnosti tudi delovni ljudje, ki z osebnim delom opravljajo kmetijsko, obrtno in podobne dejavnosti ter delovni ljudje, ki samostojno opravljajo umetniško, kulturno in drugačno svobodno poklicno dejavnost.

7. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma bodo vsako leto posebej sporazumno razdeljevali sredstva posameznim krajevnim skupnostim, pri čemer bodo upoštevali prioritete naloge na podlagi sprejetih programov in planov ter hkrati določali ustrezna sredstva za solidarno prelivanje v krajevne skupnosti, ki nimajo niti minimalnih lastnih virov sredstev za opravljanje nalog krajevnih skupnosti.

8. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma imenujejo odbor za spremljanje izvajanja samoupravnega sporazuma, ki zlasti:

- na podlagi sprejetih programov in planov razvoja krajevne skupnosti pripravlja predlog delitve zbranih sredstev in ga daje v razpravo vsem podpisnikom;

- spremlja in skrbi, da se razdeljena sredstva uporabljajo skladno s samoupravnim sporazumom ter o svojih ugotovitvah redno obvešča vse podpisnike;

- daje predloge podpisnikom za urejanje spornih vprašanj, nastalih med njimi in morebitno sproži postopek pred sodiščem združenega dela in drugimi organi, ki so pristojni za ugotavljanje kršitev samoupravnega sporazuma;

— skrbi za skladnost samoupravnega sporazuma z družbenim dogovorom;

— obvešča javnost o realizaciji samoupravnega sporazuma in opravlja še druge naloge, ki mu jih zaupajo podpisniki.

9. člen

Podpisniki tega družbenega dogovora se obvezujejo, da bodo pripravili predloge samoupravnih sporazumov v skladu s tem družbenim dogovorom in si prizadevali, da bodo predloženi samoupravni sporazumi po zakonitem postopku sprejeti in podpisani.

10. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma na območju mesta Ljubljane se glede na specifične potrebe krajevnih skupnosti sporazumejo o kriterijih vzajemnosti in solidarnosti s posebnim samoupravnih sporazumom.

11. člen

Zagotavljanje sredstev iz občinskega proračuna za določene potrebe krajevnih skupnosti in zagotavljanja sredstev za tiste skupne potrebe delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti, ki se uresničujejo v okviru programov posameznih samoupravnih interesnih skupnosti, se urejajo s posebnim družbenim dogovorom oziroma samoupravnimi sporazumi.

12. člen

Ta družbeni dogovor začne veljati takoj, ko ga sprejmejo podpisniki in podpišejo njihovi pooblaščenici.

OBRAZLOŽITEV

Pobuda za skupen dogovor, ki naj ureja enotna izhodišča za financiranje krajevnih skupnosti v občinah ljubljanske regije je bila močno prisotna pri delovnih ljudeh in občanih že v času ustavne razprave. Na zadnjem medobčinskem posvetovanju družbenopolitičnih aktivistov vseh občin ljubljanske regije v Grosupljem, ko smo ocenjevali uresničevanje ustavnih hotenj, pa je ta zahteva stopila v ospredje kot pomembna ustavna naloga, ki je ne moremo več odlašati. Takšno usmeritev podpirajo in spodbujajo tudi sklepi republiške konference SZDL Slovenije o ustavnem preoblikovanju krajevnih skupnosti in tako je resnično dovolj razlogov, da se lotimo uresničevanja te odgovorne družbene akcije.

Predsedstvo medobčinske konference SZDL je na svoji deseti seji, dne 6. 3. 1975 obravnavalo osnutek družbenega dogovora o načinu združevanja sredstev, ki jih za zadovoljevanje in uresničevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti namenijo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah in drugih delovnih skupnostih, ki ga je pripravila posebna delovna skupina na pobude medobčinskega komiteja ZKS ljubljanske regije in tudi predstavniki vseh družbenopolitičnih organizacij in sveta občin ljubljanske regije in tudi predstavniki republiške konference SZDL (tov. Savin Jogan, tov. Jože Cigler), ki so znatno pripomogli, da je osnutek družbenega dogovora vsebinsko popolnejši.

Družbeni dogovor o enotnih izhodiščih financiranja krajevnih skupnosti v ljubljanski regiji je velikega pomena za naslednjo krepitev razvoja krajevnih samouprave v najširšem pomenu besede, vendar pa je potrebno poudariti še posebej tele vidike:

1. Leto 1975 je leto skrajne štednje in racionalnega poslovanja. V skupni in splošni porabi so zmanjšana sredstva napram letu 1974, potrebna je na vseh področjih skrajna zavestna disciplina, da ne bi rušili dogovorjenih limitov skupne in splošne porabe, potrebni so skrajni napori, da bi prispevali k stabilizaciji. Tudi celoten sistem financiranja krajevnih skupnosti se spreminja. Krajevne skupnosti so se znašle v položaju, ko po starem sistemu ne morejo biti več financirane, novega pa šele oblikujemo. Iz proračunov občin ne morejo biti več financirana programska dejavnost KS, niti ni mogoče ustanovljati nekakšnih občinskih skladov — kot podaljšane roke občinskih proračunov za financiranje investicij KS. Zato je potrebno, da prav zdaj, ko vodimo javno razpravo o skupni in splošni porabi na zborih delovnih ljudi in občanov, hkrati tudi povemo, kako zamišljamo financiranje in programiranje krajevnih skupnosti s strani delavcev v združenem delu. Ugotavlja se, da delavci v združenem delu podpirajo organiziran pristop, dogovorjeno sporazumevanje za konkretne programske naloge KS, ki so v skupnem interesu, zelo nezadovoljni pa so s starim načinom moledovanja za finančne podpore KS.

Sistem družbenega sporazumevanja za dejavnost KS močno podpirajo tudi sindikati v regiji, saj so že predhodno s posebnim pismom obvestili vse TOZD in OZD, da že za leto 1975 predvidijo možnosti za samoupravno sporazumevanje s krajevnimi skupnostmi v območju posameznih občin.

2. Ta dogovor spodbuja in obvezuje občinske dejavnike — podpisnike, da bodo na tej osnovi izoblikovali svoje samoupravne sporazume, v njih upoštevali vse možnosti, potrebe in interese, kakor je to že storila občina Litija in še nekatere druge občine v ljubljanski regiji.

3. Krajevne skupnosti morajo izoblikovati trdnejši in stabilnejši sistem financiranja na osnovi dogovarjanja po samoupravni poti tudi z delavci v združenem delu, ter izdelati svoje programe dela kot osnovo dogovarjanja za financiranje.

4. Zelo pomemben je v družbenem dogovoru 2. člen, ki opredeljuje vsebinski smoter, način in porabo združenih sredstev in zlasti 4. člen, ki obvezuje, da se sredstva odvajajo na zbirni račun občine po kraju bivanja delavcev. S tem členom se rešuje tudi vprašanje delavcev-vozačev, ki imajo po ustavi vso pravico in dolžnost, da del svojega dohodka iz združenega dela namenjajo za svoje potrebe in potrebe družine v kraju bivanja na podlagi dogovora in sporazuma.

5. Regijski družbeni dogovor ni opredelil fiksnega zneska na zaposlenega delavca. Delovna skupina in predsedstvo meni, da bi morali konkretno višino zneska opredeliti občinski samoupravni sporazumi za financiranje KS, da bi tako lahko v polni meri upoštevali pogoje in možnosti, ki v tem pogledu obstajajo v posameznih občinah.

6. Občinske konference SZDL naj se zavzamejo, da bi v občinah čimprej izdali svoje samoupravne sporazume in skupaj z njimi odprli javno razpravo v TOZD in KS ter drugih organih, organizacijah in skupnostih v občinah o novem načinu financiranja in programiranja krajevnih skupnosti predvsem s strani interesa delavcev v združenem delu, ki predstavlja poleg drugih virov le enega možnih virov financiranja KS.

Razprava o družbenem dogovoru in občinskih samoupravnih sporazumih naj se predvidoma zaključi do 5. aprila 1975.