

Poslovnik o delu in organiziranosti zbora stanovalcev krajevne skupnosti

1. člen

Poslovnik o delu in organiziranosti zbora stanovalcev krajevne skupnosti (v nadaljevanju: poslovnik): obravnava in urejuje zadeve delegatov, zborov stanovalcev (v nadaljevanju: delegati) v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, ki se združujejo v skupen zbor v skladu z zakonom o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74), samoupravnimi akti samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center in določbami statuta krajevne skupnosti občine Ljubljana Center.

2. člen

Delegati stanovanjskih hiš se v krajevni skupnosti združujejo zato, da bodo lahko uresničevali pravice stanovalcev pri delu samoupravne stanovanjske skupnosti in pri obravnavanju drugih vprašanj s področja stanovanjskega gospodarstva.

3. člen

Zbor stanovalcev v krajevni skupnosti deluje v tesni povezavi s splošno delegacijo krajevne skupnosti v skupščinah samoupravnih interesnih skupnosti občine Ljubljana Center kot posebna delegacija samoupravne stanovanjske skupnosti občine Lj. Center. Mandat delegatov traja 4 leta.

4. člen

Zbor stanovalcev krajevne skupnosti opravlja:

1. voli in odpokliče delegate stanovalcev v samoupravni stanovanjski skupnosti,
2. voli predsednika in namestnika predsednika zbora stanovalcev krajevne skupnosti,
3. sprejema poslovnik in ga po potrebi spreminja,
4. daje delegatom stanovalcev v stanovanjski skupnosti smernice za soddločanje v zadevah, ki jih obravnava stanovanjska skupnost,
5. obravnava poročila delegatov stanovalcev v stanovanjski skupnosti in poročila o delu stanovanjske skupnosti ter daje k tem poročilom svoje pripombe, mnenja in predloge,
6. obravnava splošno problematiko stanovanjskega gospodarstva in seznanja s svojimi stališči hišne svete, stanovalce, svet in delegacije v krajevni skupnosti, stanovanjsko skupnost, občinske skupščinske zbore, upravne organe in druge samoupravne organizacije,
7. opravlja druge zadeve v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami, ki jih določajo zakoni in na njegovi podlagi izdani predpisi ter samoupravni sporazumi o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in drugi njeni splošni akti.

5. člen

O svojem delu na sejah vodi zbor stanovalcev krajevne skupnosti zapisnik.

Zakonitost dela zbora stanovalcev krajevne skupnosti nadzoruje svet krajevne skupnosti.

Beležke:

6. člen

Predsednik zbora stanovalcev krajevne skupnosti:

1. sklicuje in vodi seje zbora stanovalcev krajevne skupnosti
2. skrbi za izvajanje sklepov zbora stanovalcev krajevne skupnosti v skladu s 4. členom poslovnika,
3. organizira način obveščanja delegatov in drugih o delu zbora,
4. vzpostavlja razmerja s svetom in drugimi delegacijami krajevne skupnosti,
5. podpisuje zapisnike sej zbora delegatov, delegatske poverilnice in vabila za skupne seje,
6. zastopa in predstavlja zbora stanovalcev krajevne skupnosti.

7. člen

V primeru opravičene zadržanosti ali odsotnosti zaradi bolezni predsednika, opraviča njegove dolžnosti v skladu s 6. členom namestnik predsednika.

Mandat predsednika in namestnika predsednika traja v skladu z dogovorom leta, a ne več kot štiri leta.

8. člen

Delegat v zboru stanovalcev krajevne skupnosti:

1. se redno udeležuje sej zbora stanovalcev krajevne skupnosti in zborov stanovalcev stanovanjske hiše v družbeni lastnini,
2. se udeležuje tistih sej hišnega sveta, na katere je bil izrecno povabljen,
3. se neposredno po potrebi povezuje s samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana Center,
4. prenaša na seje samoupravnih organov stanovanjske skupnosti in krajevne skupnosti predloge stanovalcev, hišnih svetov in drugih samoupravnih in družbenopolitičnih teles krajevne skupnosti,
5. poroča o sklepih in zaključkih stanovanjskih organov (skupščine stanovanjskih skupnosti in njenih teles, zbora stanovalcev krajevne skupnosti) stanovalcem in hišnim svetom.

9. člen

Zbor stanovalcev krajevne skupnosti sklepa veljavno, če seji prisustvuje najmanj polovica delegatov, ki v skladu z 2. členom tega poslovnika sestavljajo zbor.

Sklep je sprejet, če se zanj odloči z dvigom rok najmanj dve tretjini navzočih delegatov.

Sklepi so obvezni za vse delegate. Delegat, ki je poslan na sejo skupščine stanovanjske skupnosti, lahko v procesu usklajevanja smiselno spremeni sklep, če s tem ne prizadene osnovnih materialnih pravic zbora stanovalcev krajevne skupnosti.

10. člen

Dejavnost zbora stanovalcev krajevne skupnosti financira krajevna skupnost

11. člen

Stem poslovníkom zbor stanovalcev krajevne skupnosti določa za svoj sedež (naslov sedeža):

12. člen

Poslovnik stopi v veljavo z dnem sprejema. Razlaga je poverjena predsedniku tega zbora.

V , dne 1976

Predsednik zbora:

Beležke:

