

Konec nevzdržnim razmeram?

Na podlagi zaključkov, ki jih je sprejela delegatska skupščina v letu 1979 in na pobudo krajanov prizadete soseske v Dravljah, kjer še vedno poteka sanacija stanovanjskih objektov, bodo delegati skupščine občine Ljubljana-Siška ponovno razpravljali o poteku sanacije na zasedanju skupščine ob koncu meseca maja letos.

Za osvežitev spomina naj omenimo, da je Skupščina občine Ljubljana-Siška v oktobru 1979 sprejela sklepe, ki so se nanašali predvsem na to, da je potrebno sanacijo čim bolj učinkovito nadaljevati, zadolžili so tedanje izvajalce, Standard-invest in Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Ljubljana-Siška, da pripravijo vso potrebno dokumentacijo in zagotovijo ustrezna finančna sredstva. Izvršnemu svetu, pa naložila, da mora nuditi vsestransko pomoč v okviru svojih pristojnosti.

V obdobju od leta 1976-79 sta delegatska skupščina in izvršni svet posredovala najširši javnosti dovolj obširnih informacij o vzrokih in nastajanju potreb po sanaciji, ki jo je vodila posebna sanacijska komisija. Le-ta je z vso odgovornostjo in v sodelovanju z vsemi izvajalci izgradnje soseske ter s pomočjo strokovnih raziskav fakultete za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo pripravila najustreznejše rešitve za izvedbo sanacije ter izdelala sanacijski projekt skupno s projektnimi biroji udeleženk izgradnje soseske. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška pa je vodila vse aktivnosti v zvezi z dokončno izvedbo sanacije in zagotavljanjem potrebnih finančnih sredstev.

Udeleženci izgradnje soseske Draveljska gmajna SGP Gradbinec Kranj, SGP Hrastnik, GIP Obnova Ljubljana, SGP Pionir Novo mesto, Standard-invest Ljubljana, Biro 71 Domžale in ZRMK Ljubljana so v letu 1977 pripravili samoupravni sporazum o sanaciji stanovanjskih objektov v soseski SS 10 faza 3 A in 3 B Draveljska gmajna kateremu so pristopile vse izvajalke izgradnje soseske razen Biro 71 Domžale in ZRMK Ljubljana, ker sta smatrali, da nista operativno sodelovali pri gradnji soseske.

Podpisniki sporazuma so se sporazumeli, da bodo prevzeli nase vse stroške za delo in storitve, ki jih bodo opravljali sami v času izvedbe sanacije, razen za tista dela, s katerimi bodo pridobila stanovanja večjo vrednost glede na potrjene projekte, po katerih so objekti zgrajeni (npr. toplotne izolacije, fasade in strehe). Končno razdelitev stroškov pa naj bi opravili po posebnem razdelilniku glede na odgovornost posameznih izvajalcev izgradnje celotne soseske.

V tem obdobju — do danes, so se na objektih pojavljale nove in nove napake, tako da je bilo življenje v posameznih stanovanjskih enotah skoraj nevzdržno. Kar je pogojevalo, da so nekatere prizadete organizacije združenega dela, ki so v letu 1977 v tej soseski pristopile k usmerjeni stanovanjski gradnji, sprožile spor pri temeljnem sodišču v Ljubljani in hkrati posredovale zadevo tudi Javnemu tožilstvu, ker so smatrale, da so podani vsi pogoji kaznivnega dejanja v zvezi z nestrokovno in malomarno gradnjo stavb, ki so v nasprotju z predpisi in tehničnimi normami ter predvsem nevarne za stanovalce, ki pa v sedanji težki stanovanjski situaciji še vedno prebivajo v teh objektih.

Na žalost še danes ugotavljamo, da je kazenski postopek še vedno v teku.

O poteku sanacije pa lahko zapišemo, da je bila poskusna sanacija bloka C-2 pričeta že v drugi polovici leta 1979 v okviru tedanjih finančnih možnosti ob skupnih naporih udeleženk izgradnje soseske kot tudi družbenopolitičnih subjektov občine in mesta. S poskusno sanacijo bloka C-2 je bila ugotovljena tehnična kot ekonomska upravičenost, ki bo pogoje-

vala nadaljnjo sanacijo ostalih objektov v tej soseski, kot II. in III. faza. Le-ta bo zajemala prenovo hidroizolacije, ravne strehe ter izvedbo dodatne toplotne izolacije strešne plošče ter ureditev hišnih kanalizacijskih priključkov ter odpravo napak v stanovanjih (keramične ploščice, cevne instalacije, podi in drugo). V tej fazi bodo izvajalci del tudi odpravili komisijsko ugotovljene pomanjkljivosti, ki so bile podane kot reklamacije na kvaliteto in količino v garancijski dobi.

Skratka, nadaljnja sanacija blokov v Draveljski gmajni naj bi potekala po naslednjem prioritetenem redu: blok A 2, Blok B 2 in blok E, prav tako pa naj bi na predlog Krajevne skupnosti bratov Babnik v program sanacije objektov faze 3 A in 3 B Draveljska gmajna vključili tudi OH bloke v ulici Franca Mlakarja, za katere pa bo potrebno utrditi še tehnično dokumentacijo.

Po zadnjih informacijah se predvideva nadaljnja sanacija objektov že v maju letošnjega leta, za katero je izvajalce del Gradbinec Kranj že ponudil oceno stroškov, ki skupno znašajo 24 milijonov din za blok A 2 in vključujejo tudi dela toplotne izolacije in hidroizolacije strehe ter kanalizacije v bloku C 2. Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Siška si vsestransko prizadeva za pridobitev potrebnih finančnih sredstev.

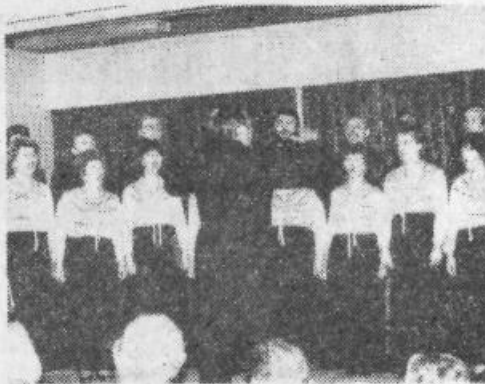
Izdelana je tudi ocena sanacije blokov B 2 in E. Skupni stroški znašajo 45 milijonov dinarjev po današnjih veljavnih cenah, sredstva pa še niso definirana. Zato bo potrebno pri izvajanju nadaljnje sanacije upoštevati dinamiko izvajanja del z dejanskimi finančnimi možnostmi. Za uspešno sanacijo bo potrebno zbrati vso tehnično dokumentacijo, ki se je pokazala kot pozitivna pri izvedbi sanacije na objektu C 2. Izvajalci del bodo morali zagotoviti potrebna finančna sredstva v svojih planih in hkrati poskrbeti za pravočasni priliv sredstev. Nosilci obveznosti sanacije morajo biti tudi delovne organizacije, ki so pravne naslednice izvajalk izgradnje Draveljske gmajne, ki so se v preteklem obdobju reorganizirale (stroške sanacije na objektu C 2 so doslej prevzele le SGP Gradbinec, Standard-invest (sedaj ZIL) in samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Siška; drugi udeleženci gradnje Draveljske gmajne stroškov sanacije niso poravnali).

Dela na sanaciji objektov naj bi izvajale strokovne ekipe, ki so si že pridobile izkušnje pri izvedbi poskusne sanacije objekta C 2. Na ta način bo dosežena najustreznejša kvaliteta in racionalnost.

L. T.



»Kolona« Alojza Srebotnjaka



V krajevni skupnosti Edvarda Kardelja so praznik OF in 1. maj proslavili s koncertom mešanega pevskega zbora v dvorani doma krajanov v Tacnu. Prvič so izvedli skladbo »Kolona«, ki jo je za zbor posebej priredil skladatelj Alojz Srebotnjak.

Koncert pihalnega orkestra



V počastitev praznika OF in 1. maja je bil v dvorani Svobode v Medvodah celovečerni koncert pihalnega orkestra Donit. Godbeniki so pod vodstvom Vilija Bedenikoviča zaigrali vrsto uspešnih skladb, za kar so prejeli priznanje poslušalcev v prepolni dvorani.

Proslava v Šentvidu



Krajevna skupnost in družbenopolitične organizacije Šentvid so pripravile slovesnost v počastitev dneva OF in praznika dela, na kateri so več občanom podelili državna odlikovanja ter bronasta priznanja OF.