

Na podlagi resolucije o nadaljevanju razvoja stanovanjskega gospodarstva (Uradni list SRS 5/72), Zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS 5/72), Zako-

na o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS 8/74 in Uradni list SRS 8/78), Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji (Uradni list SRS 8/78)

SKLENEJO

1. SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA CENTER
2. IZVRŠNI SVET OBČINE LJUBLJANA CENTER
3. OBČINSKI SVET ZVEZE SINDIKATOV OBČINE

4. KRAJEVNA SKUPNOST STARI VODMAT
5. IZVAJALEC ZIGP IMOS LJUBLJANA
6. SAMOUPRAVNA KOMUNALNA SKUPNOST OBČINE LJUBLJANA CENTER
7. OZD STANINVEST, LJUBLJANA

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O MEDSEBOJNIH ODNOSIH IN NALOGAH UDELEŽENCEV V STANOVANJSKI GRADITVI PRI REALIZACIJI STANOVANJSKEGA DELA SOSESKE CS-1 VODMAT

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sklenitelji tega samoupravnega sporazuma (v nadaljnjem besedilu: podpisniki) sklenejo Samoupravni sporazum o izgradnji stanovanjskega dela soseske CS-1 VODMAT (v nadaljnjem besedilu: CS-1) z namenom, da dosežejo v okviru objektivnih možnosti optimalne učinke glede projektiranja, financiranja in izgradnje vseh stanovanj.

Zaradi zagotovitve realizacije srednjeročnega programa družbeno usmerjene stanovanjske graditve v občini CENTER in mestu Ljubljana, ki ga je sprejela skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center na svoji. . . . se s tem sporazumom določajo:

- pogoji sodelovanja stanovanjske gradnje pri pripravi, organizaciji graditve, graditvi in vzdrževanju v garancijskem času,
- način in pogoji financiranja graditve stanovanj
- način in pogoji oblikovanja cene stanovanjskega objekta
- način financiranja odkupa zemljišč, priprave in opreme zemljišč,
- način prodaje in drugih medsebojnih obveznosti dejavnikov,
- obveznosti do kupcev oziroma koristnikov stanovanjskega objekta in spremljajočih objektov.

2. člen

Podpisniki so sporazumni, da je soseska CS-1 glede na zasnovano zazidavo, standarda stanovanj in organizacije izgradnje ter glede na dejavnike, ki sodelujejo pri njegovi izgradnji družbeno organizirana in usmerjena stanovanjska gradnja.

3. člen

Podpisniki ugotovijo, da je zemljišče, na katerem je predvidena gradnja stanovanjske soseske CS-1, pretežno še v družbeni lastnini, preostali del zemljišča pa bo pridobljen v najkrajšem času.

Podpisniki so obenem sporazumni, da je treba z uresničevanjem tega sporazuma doseči maksimalno angažiranje vseh podpisnikov, da bi se izgradnja kompletne soseske CS-1 normalno nadaljevala z namenom:

- da se dosežejo na zazidalnem območju čim kvalitetnejša, racionalna in pospešena izgradnja stanovanj ter pripadajočih garaž;
- da se izgradnja prične leta 1978 in zaključi najpozneje do konca leta 1980 in bo v tem času zgrajen stanovanjski del.

4. člen

Financiranje stanovanjske izgradnje v soseski CS-1 se organizira po sistemu

stanovanjske gradnje za znanega kupca ob upoštevanju, da je družbeno organizirana in usmerjena stanovanjska gradnja.

Podpisniki se sporazumejo za naslednji prioriteten red financiranja:

- predplačilo kupnin za stanovanja,
- bančni krediti.

5. člen

Podpisniki sprejmejo sistem medsebojnega sodelovanja in samoupravnega dogovarjanja kot najoptimalnejši pri organizaciji priprav, graditve, financiranja in gospodarjenja ter se obvezujejo:

- skupno usklajevati in programirati dinamiko priprav, graditve, financiranja gradnje objektov in komunalnih naprav,
- da bo gradnja potekala v okviru družbeno sprejetih normativov in standardov s posebnim poudarkom na kvaliteti zgrajenega objekta,
- da bodo z uporabo sodobnih in industrijskih metod graditve in uporabo novih materialov, skrajšanjem rokov graditve, vplivali na izboljšavo kvalitete in relativno znižanje cene objekta,
- problematiko racionalne cene objekta obravnavati kot skupno skrb vseh udeležencev v družbeno usmerjeni graditvi in da bodo podvzeli vse možne ukrepe za racionalno uporabo razpoložljivih sredstev in kapacitet za graditev,
- omogočiti vsem podpisnikom vpogled v celotno poslovanje v zvezi z organizacijo, financiranjem in zaključkom graditve soseske CS-1,
- po sprejetju tega sporazuma verificirati vse programe in plane, bistvene za realizacijo soseske, v roku 1 meseca po predložitvi koordinacijskemu odboru,
- pravočasno razrešiti in razporediti po dejavnostih ostale naloge, ki niso opredeljene v tem sporazumu,
- sklepati o poročilih in predlogih podpisnikov, kadar so pomembni za celotno sosesko CS-1 in po potrebi sodelovati s KO za izgradnjo te soseske pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana Center,

6. člen

Z namenom, da se omogoči pospešena izgradnja soseske CS-1, se podpisniki sporazumejo:

- da izdelajo kompletni program plana izgradnje in financiranja,
- da bo usklajevalec izdelave programa Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center.

Program izdelata:

- izvajalec za gradbeni del objekta in pridobitev zemljišča (vključno s programom financiranja),

- komunalna skupnost za pripravo in opremo zemljišč.

Na osnovi programa se sestavi terminski plan gradnje.

Program izgradnje in plana potrdi koordinacijski odbor.

7. člen

V soseski CS-1 se gradijo stanovanja v okviru predpisanih standardov, struktura stanovanj pa je prilagojena potrebam kupcev stanovanj.

II. PRISTOJNOSTI IN NALOGE PODPISNIKOV

Skupne naloge in pristojnosti podpisnikov

8. člen

Skupne naloge in pristojnosti podpisnikov so zlasti:

- sprejemanje programov in planov,
- koordinacija kontinuitete dela,
- sklepanje o stopnji in vrsti komunalne opremljenosti in ureditve zemljišča,
- sklepanje o idejnih projektih za gradnjo objekta,
- sklepanje o opremljenosti in velikosti stanovanj,
- sklepanje o izhodiščnih in prodajnih cenah stanovanj,
- sklepanje o poročilih in predlogih posameznih podpisnikov, kadar so poročila in predlogi pomembni za celotno sosesko,
- sklepanje o prevzemu in medsebojnem razporejanju nalog in za izgradnjo soseske, ki niso opredeljene v tem sporazumu,
- sklepanje o pristopu novih podpisnikov k temu sporazumu,
- sklepanje o pomembnejših odločitvah pri gradnji soseske, zlasti v primeru različnih stališč udeležencev pri gradnji.

Podpisniki se lahko dogovorijo še o drugih skupnih pristojnostih in nalogah za izgradnjo soseske CS-1.

Skupne pristojnosti in naloge bo za podpisnike tega sporazuma opravljal koordinacijski odbor za uresničevanje tega sporazuma.

Naloge in pristojnosti posameznih podpisnikov

9. člen

Naloge in pristojnosti posameznih podpisnikov so zlasti:

1. SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST LJUBLJANA CENTER

- opravlja funkcijo družbenega koordiniranja pri uresničevanju tega sporazuma na področju dejavnosti vseh podpisnikov in vseh drugih dejavnikov, ki sodelujejo pri gradnji soseske CS-1,
- obravnava važno investicijsko-tehnično dokumentacijo in drugo dokumentacijo za gradnjo soseske CS-1 in preko svojih predstavnikov uveljavlja v koordinacijskem odboru podpisnikov interese pričakovalcev stanovanj,
- kot upravljalca družbenega stanovanjskega fonda uveljavlja načela in rešitve, ki prispevajo k racionalnejšem koriščenju stanovanj,
- predlaga ustrezne akte o oblikovanju prodajnih cen v soseski CS-1,
- obravnava redna poročila KO o izgradnji te soseske in sprejema ukrepe,
- ima predkupno pravico nakupa stanovanj.

Preko ustreznih strokovnih služb opravlja:

- strokovno-tehnična opravila za koordinacijski odbor podpisnikov,
- organizira in vodi operativno vodstvo pri gradnji soseske,
- usklajene in ovrednotene programe in plane na operativnem vodstvu predlaga koordinacijskemu odboru podpisnikov,
- organizira in opravlja tehnični nadzor s posebnim poudarkom na dogovorjeno kvaliteti ter nad roki gradnje stanovanjskega in spremljajočega objekta po potrjeni in verificirani tehnični dokumentaciji v skladu z veljavnimi predpisi,
- sodeluje pri tehničnem prevzemu in pri drugih strokovnih ogledih stano-

vanjskega objekta ter komunalnih naprav in ureditve zemljišča v soseski,

- v roku 20 dni pripravi predlog garancijskih rokov za posamezne elemente objekta (streha, fasada, objekt kot celota, industrijski izdelki). Predlog posreduje operativnemu vodstvu v verifikacijo,

- sodeluje pri primopredaji stanovanjskih objektov kupcem,

- skrbi, da bo izvajalec opravil pregled objekta pred iztekom garancijske dobe objekta ali elementov objekta in da bo odpravilo napake v garancijski dobi pri tem sporazumu,

- opravlja druge naloge pri gradnji soseske, ki sodijo po predmetu poslovanja v pristojnosti SSS in so predmet tega sporazuma.

2. SKUPŠČINA OBČINE LJUBLJANA CENTER

- določa in vodi urbanistično, komunalno-stanovanjsko in zemljiško politiko pri gradnji soseske CS-1,

- pravočasno potrjuje urbanistično, lokacijsko in investicijsko-tehnično dokumentacijo za gradnjo soseske CS-1 iz svoje pristojnosti,

- izdaja tekoče vse potrebne odločbe in soglasja ter organizira potrebne ogledne in strokovne komisije,

- zagotavlja uresničevanje tega sporazuma in vnaša njegove elemente v svoje programe razvoja predvsem za gradnjo spremljajočih objektov, poslovnih prostorov in objektov,

- obravnava poročila koordinacijskega odbora podpisnikov in sprejema ukrepe iz svoje pristojnosti, ki bodo omogočili hitro in učinkovitejšo uresničevanje tega sporazuma.

3. KRAJEVNA SKUPNOST STARI VODMAT

- prevzema v upravljanje skupne površine v naselju in skrbi za njihovo pravilno uporabo in vzdrževanje,

- zagotavlja prostorske in organizacijske možnosti za organizirano družbeno-politično, izobraževalno, zabavno in rekreacijsko dejavnost v naselju,

- pravočasno organizira konstituiranje samoupravnih organov hiše, katerih predstavniki bodo sodelovali pri primopredaji skupnih prostorov,

- skrbi za realizacijo zazidalnega načrta.

4. OBČINSKI SVET ZVEZE SINDIKATOV

- sodeluje pri ustvarjanju pogojev za kvalitetno, racionalno, pravočasno in humano izgradnjo soseske,

- v spornih situacijah skuša najti pravično rešitev med delavci-pričakovalci stanovanj in delavci kot izvajalci graditve.

5. IZVAJALEC

- zgradi vse objekte po potrjenem zazidalnem načrtu,

- zagotavlja izvajalske kapacitete za izgradnjo objektov v soseski po terminskem planu KO,

- v roku 30 dni izdela plan za poverjene naloge, ki mora biti usklajen s komunalno skupnostjo in ga predloži v potrditev KO,

- pridobiva lokacijsko dokumentacijo, vsa potrebna soglasja in ateste, lokacijske odločbe, dovoljenja za gradnjo in uporabo,

- pridobiva pravico uporabe stavbnih zemljišč, potrebnih za gradnjo,

- opravlja funkcijo formalnega graditelja stanovanj v usmerjeni stanovanjski gradnji,

- organizira izdelavo investicijsko-tehnične dokumentacije za sosesko in tudi na ta način zagotavlja smotno uresničevanje tega sporazuma,

- sodeluje pri izdelavi investicijsko-tehnične dokumentacije za gradnjo komunalnih naprav kot konsultant,

- realizira pri projektiranju in graditvi vse preverjene racionalizacije s posebnim poudarkom na kvaliteti gradnje in pogoje gospodarjenja in uporabe stanovanj ter skupnih prostorov,

- izdeluje za poverjene naloge za sporazumno določanje izhodiščnih in končnih prodajnih cen,

- organizira ogledne stanja zgrajenega objekta ali posameznih elementov objekta 15 dni pred potekom garancijske dobe in sodeluje pri komisijah ogledih zgrajenega objekta pred potekom garancijske dobe,

– organizira pravočasno in kvalitetno odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku na lastne stroške za tiste pomanjkljivosti, ki jih je v skladu s predpisi dolžan odpraviti,

– v roku 30 dni pripravi predlog organizacije odpravljanja ugotovljenih pomanjkljivosti pri prevzemu stanovanja in nastalih v garancijski dobi. Predlog organizacije predloži operativnemu vodstvu, ki ga pregleda in predloži KO v verifikacijo. Predlog mora vsebovati način in kraj zbiranja reklamacij in način odprave napak,

– opravlja vse finančne posle v zvezi z bančnimi krediti, vodi knjigovodstvo združenih sredstev,

– izdeluje začasni in končni obračun objekta in ga predloži SSS in KO,

– skrbi za realizacijo parkirnih in garažnih površin v ustreznem razmerju, predvidenih z zazidalnim načrtom vzporedno z gradnjo stanovanj,

– izstavlja kupcem stanovanj garancijske liste. Garancijski list mora vsebovati navodila za uporabo in eksploatacijo objekta in posameznih elementov, katerega mora verificirati SSS občine Ljubljana Center,

– organizira in koordinira delo pri pripravi in potrjevanju investicijsko-tehnične dokumentacije za gradnjo soseske,

– organizira v okviru svojih strokovnih služb enotno vodstvo gradbišča,

– skrbi za pravočasen tehnični prevzem objekta, pridobitev uporabnega dovoljenja in pravočasno izročitev stanovanj,

– opravlja druge naloge, ki sodijo v pristojnost izvajalca, če niso s tem sporazumom ali posebnem sklepu koordinacijskega odbora podpisnikov naložene drugemu,

– izdeluje predlog delitve stroškov urejanja zemljišča na posamezne objekte oz. dele objektov.

6. KOMUNALNA SKUPNOST OBČINE

– skrbi za usklajevanje financiranja in izvajanja komunalnih objektov in naprav, vzporedno z izgradnjo soseske,

– zagotavlja vire oskrbovanja za daljinsko ogrevanje, plin in vodo ter pravočasno izgradnjo primarnega in sekundarnega toplovodnega, vodovodnega, plinskega in kanalskega omrežja,

– zagotavlja finančne vire za navedene naprave v skladu s planom in programi izgradnje komunalnih objektov in naprav individualne komunalne porabe,

– skrbi za usklajevanje plana razširitve PTT omrežja in možnosti priključitve,

– pridobiva vsa potrebna soglasja, ateste, dovoljenja za gradnjo in uporabo komunalnih objektov in naprav,

– sodeluje z izvajalcem pri izdelavi programa gradnje in pri sočasni izgradnji komunalnih naprav,

– sodeluje pri izdelavi tistega dela programa za sosesko, ki se nanaša na urejanje stavbnega zemljišča,

– koordinira delo s komunalnimi organizacijami in drugimi izvajalci pri komunalni opremlitvi in zunanji ureditvi zemljišča za sosesko, ki se nanaša na urejanje stavbnega zemljišča,

– koordinira delo s komunalnimi organizacijami in drugimi izvajalci pri komunalni opremlitvi in zunanji ureditvi zemljišča za sosesko,

– izdela usklajen zbirni projekt komunalnih objektov in naprav,

– skrbi za pravočasen posnetek in oris dejanskega stanja zgrajenih komunalnih objektov in naprav,

– opravlja druge naloge pri gradnji soseske, ki sodijo v področje urejanja stavbnih zemljišč.

III. OBVEZNOSTI PODPISNIKOV

10. člen

Podpisniki se zavezujejo, da bodo nenehno skrbeli za pravočasno in kvalitetno izvrševanje nalog iz tega sporazuma ter se zavezujejo, da bodo dosledno spoštovali določila tega sporazuma.

11. člen

Podpisniki se sporazumejo, da vsak od podpisnikov odgovarja za realizacijo tistega dela pri gradnji soseske, ki mu je s tem sporazumom določen.

Podpisniki so soglasni, da pomeni neupoštevanje kateregakoli določila tega sporazuma kršitev sporazuma.

12. člen

Podpisnik, ki krši sporazum, lahko po sklepu večine ostalih podpisnikov izgubi lastnost podpisnika. V tem primeru je podpisnik moralno in materialno odgovoren za nastalo škodo pri izvrševanju tega sporazuma. Podpisnik, ki krši določila tega sporazuma, mora poravnati škodo drugemu ali drugim podpisnikom. V nasprotnem primeru sprotijo prizadeti podpisniki pri pristojnem sodišču postopek zoper podpisnika, ki ni upošteval določil sporazuma za povrnitev dejanske nastale škode.

13. člen

Podpisniki tega sporazuma soglašajo, da se predvideno sodelovanje mora odraziti na relativnem znižanju cen graditve v primerjavi z dosedanjimi oblikami, ter na absolutno znižanje cen posameznih del v primerjavi s podobnimi deli, pri katerih tako sodelovanje ni obstajalo. Zaradi tega podpisniki sprejmejo ugotovitve, da na ceno graditve vplivajo zlasti:

- urbanistično-arhitektonski pogoji graditve,
- predpisan standard in kvaliteta stanovanj,
- natančen program ter reprezentativni tehnični opis obdelave in opremljenosti stanovanj in objekta,
- organizacija graditve,
- pravočasna ureditev stavbnih zemljišč,
- usklajeno sodelovanje vseh dejavnikov,
- uvajanje visoko produktivnih sistemov graditve po sodobni tehnologiji, ki zagotavlja ceneno gradnjo,
- čas graditve,
- dinamika dotoka finančnih sredstev,
- koriščenje izsledkov razvojno-raziskovalnega dela in racionalizacije proizvodnje,
- tekoče racionalno in ekonomično delovanje v okviru kompletnega upravnega postopka in da je problematika racionalnih cen skupna skrb vseh podpisnikov v družbeno usmerjeni graditvi ter da bodo sprejeli vse možne ukrepe za racionalno uporabo razpoložljivih sredstev za graditev soseske CS-1.

IV. OBLIKOVANJE PRODAJNIH CEN STANOVANJ

14. člen

Glede na obseg in pomembnost stanovanjske gradnje v soseski CS-1 se podpisniki sporazumejo, da bodo z ustreznim samoupravnim splošnim aktom oblikovali in določili cene stanovanj v tej soseski.

Podpisniki se posebej zavezujejo, da bodo dokumentirali in zagovarjali svoj del v strukturi prodajne cene.

V. ORGANIZIRANJE IN IZVRŠEVANJE SPORAZUMA

15. člen

Za izvrševanje in koordinacijo pri izvrševanju nalog iz tega sporazuma skrbi in je odgovoren koordinacijski odbor.

V koordinacijski odbor imenuje vsak podpisnik po enega pooblaščenega predstavnika in po enega namestnika.

Iniciativo za sestavo koordinacijskega odbora prevzame Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center v sodelovanju s pooblaščenim strokovno službo.

16. člen

Sklepi, sprejeti na koordinacijskem odboru podpisnikov, so obvezni za vse podpisnike.

17. člen

Na svoji prvi seji izvoli koordinacijski odbor podpisnikov predsednika in namestnika koordinacijskega odbora.

Seje koordinacijskega odbora podpisnikov sklicuje Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Center, predsednik ali namestnik predsednika KO po lastni presoji in potrebi, na željo operativnega vodstva, ali na pismo zahtevo posameznega predstavnika.

Koordinacijski odbor podpisnikov veljavno sklepa, če je prisotna več kot polovica članov koordinacijskega odbora. Obvezno mora biti prisoten predstavnik podpisnika, o čigar obveznosti ali pravicah koordinacijski odbor sklepa.

Sklepi koordinacijskega odbora so veljavni, če so sprejeti soglasno.

18. člen

Koordinacijski odbor ima zlasti sledeče naloge in pristojnosti:

- potrjuje programe in plane izgradnje soseske,
- presoja in odloča o predlogih operativnega vodstva,
- odloča o predlogih, ki jih dajejo podpisniki tega sporazuma preko operativnega vodstva,
- verificira izhodiščne in končne prodajne cene stanovanj,
- zastopa podpisnike pred sredstvi javnega obveščanja, tako da dajo mnenje predsednik ali namestnik ob sodelovanju predstavnikov podpisnika za področje, za katero se daje mnenje,
- presoja finančni načrt in sprejema ustrezne ukrepe za realizacijo,
- presoja in dokončno sklepa o predlogih operativnega vodstva,
- je nosilec akcije za sklenitev ustreznega akta o cenah stanovanj,
- odloča o vseh ostalih pomembnejših zadevah v zvezi z gradnjo soseske.

19. člen

Stroški za strokovna opravila koordinacijskega odbora gredo v breme investitorskih stroškov za gradnjo soseske.

20. člen

Za operativno vodenje gradnje in priprave soseske in za neposredno koordinacijo dela se oblikuje operativno vodstvo, ki ga potrdi SSS in KO.

Operativno vodstvo vodi pooblaščen strokovna služba Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center.

21. člen

Osnovne naloge operativnega vodstva so:

- operativno planiranje priprav in graditve soseske v glavnih elementih,
- strokovna revizija vseh pomembnih tehničnih, ekonomskih, organizacijskih in pravnih dokumentov v zvezi s pripravo in realizacijo graditve soseske. To delo se v glavnem opravlja preko strokovnih komisij,
- operativna koordinacija dela vseh dejavnikov, ki sodelujejo na gradbišču,
- realizacija sklepov koordinacijskega odbora,
- koordinacija dela strokovnih komisij,
- priprava gradiva za seje koordinacijskega odbora,
- druge strokovne naloge, ki bodo opredeljene s programom graditve in z operativnimi plani,
- ovrednoti vse predloge podpisnikov tega sporazuma in jih posreduje koordinacijskemu odboru v dokončno potrditev,
- redno poroča KO o svojem delu.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

V veljavi ostanejo vsi pravni in drugi akti, ki so bili do podpisa tega sporazuma sprejeti ali izdelani v zvezi z izgradnjo soseske in niso v nasprotju s tem sporazumom.

Tisti pravni in drugi akti iz tega člena, ki so v nasprotju s tem sporazumom, se nadomestijo ali prilagodijo določilom tega sporazuma v roku 30 dni, od podpisa tega sporazuma s tem, da je vsak od podpisnikov dolžan obvestiti ostale podpisnike o aktih, ki se morajo uskladiti.

23. člen

Podpisniki so soglasni, da izvajalec in strokovna služba Samoupravne stanovanjske in komunalne skupnosti Ljubljana Center pospešeno nadaljuje ta akcijo na izgradnji soseske z name-

nom, da se gradnja soseske odvija v predvidenih rokih.

24. člen

Podpisniki lahko na predlog kateregakoli podpisnika ali na predlog koordinacijskega odbora podpisnikov uvedejo postopek za spremembo in dopolnitev tega sporazuma.

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma sprejmejo podpisniki po istem postopku kot ta sporazum.

25. člen

Morebitne medsebojne spore skušajo reševati podpisniki med seboj. Če jim to ne uspe, je pristojen za reševanje sporov koordinacijski odbor podpisnikov. Če pa tudi koordinacijski odbor podpisnikov ne uspe rešiti morebitnega spora, je za take primere pristojno stvarno pristojno gospodarsko sodišče v Ljubljani.

26. člen

Ta sporazum začne veljati z dnem, ko ga podpišejo vsi podpisniki.

27. člen

Ta sporazum je podpisan v 10 izvodih. Vsak podpisnik sprejme po 1 izvod podpisanega sporazuma.

Ljubljana,

1. SAMOUPRAVNA
STANOVANJSKA
SKUPNOST
LJUBLJANA CENTER

2. IZVRŠNI SVET
OBČINE LJUBLJANA
CENTER

3. OBČINSKI SVET
ZVEZE SINDIKATOV
OBČINE LJUBLJANA
CENTER

4. KRAJEVNA
SKUPNOST STARI
VODMAT

5. IZVAJALEC

6. SAMOUPRAVNA
KOMUNALNA
SKUPNOST
LJUBLJANA CENTER

7. OZD STANINVEST

OBRAZLOŽITEV:

Osnutek samoupravnega sporazuma je posredovan v javno razpravo z namenom, da informira vse asociacije združenega dela o nadaljevanju stanovanjske izgradnje kot družbeno usmerjene gradnje na območju občine, ki predstavlja sestavni del družbenega srednjeročnega plana občine o izgradnji stanovanj.

Takšen sporazum predstavlja tudi osnovo za sestavo posameznih sporazumov, ki naj bi se podpisovali za posamezne gradnje stanovanjskih objektov v zazidalnih otokih zazidalnih načrtov v naši občini.

Na osnovi tega predloga bi pripravili tudi samoupravni sporazum o izgradnji stanovanjskih objektov za stanovanjski objekt ob Trubarjevi cesti »Rog«. Na osnovi takih sporazumov bi nadaljevali akcijo izgradnje stanovanj kot je zastavljeno v srednjeročnem družbenem planu občine in izkazali družbeno zainteresiranost oz. širši družbeni interes pred posamezniki, ki do sedaj, zaradi ozkih osebnih interesov uspejo zadrževati zastavljeno izgradnjo stanovanj. V nadaljevanju pa se pripravlja poseben samoupravni sporazum o izgradnji stanovanjske soseske v občini Ljubljana Center, to je CS-6 ob Povšetovi ulici »Nove Poljane«, ki ga bomo kasneje posredovali v javno razpravo.

Odbor za gradnjo
SSS Ljubljana Center

OSNUTEK