

Tehnična izvedba odvodnjavanja bo prikazana v izvršilnem načrtu, ki naj ga izdela strokovna organizacija. Prve preizkuse v tej smeri pa je izdelal »PNZ« Ljubljana.

c) Vodovod

Obstoječi objekti so priključeni na javno vodovodno omrežje Mestnega vodovoda, ki vodi ob cesti Ljubljana-Zagreb proti Škofljici.

Ta vodovod pa je že danes preobremenjen zaradi pomanjkanja oz. premajhnega profila 100 in je potrebno v bližnji bodočnosti povečati kapacitete že za celotno naselje Škofljice.

Katera od možnosti povečanja kapacitete naj bi prišla v poštev za celotno naselje Škofljica, kakor tudi projekt vodovodnega omrežja za Ravne naj bi izdelal »Mestni vodovod«.

Obdelovalni kompleks je priključen na območje s cevjo Ø 2, vendar je potreben po en priključek Ø 100 cm, ki bi bil potreben tudi zaradi požarno-varnostnih ukrepov. Novi in stari vodovod bi bila povezana v zanki, da je omogočen dotok voda z dveh strani.

d) Električno omrežje

Celoten kompleks je potrebno povezati z obstoječo trafo postajo z visokonapetostnim kablom, ki vodi v novo trafo postajo, locirano v obdelovalnem kompleksu. Od nove trafo-postaje pa se izvede nizkonapetostno kabelsko omrežje, na katerega so priključeni posamezni objekti. Dodatno je potrebno ojačati tudi obstoječo trafopostajo.

Ker v naselju niso dovoljene prostozračne napeljave, je potrebno preučiti možnost kabelskega priključka tudi za obstoječe objekte.

Dovod VN kabla se izvede skozi obstoječi propust pod cesto v kanalizirani izvedbi.

Izvršilne projekte VN kabla in trafopostaje izdela »Elektro« Ljubljana, ki to področje obdeluje.

e) Ogrevanje

Ogrevanje je predvideno po posameznih objektih, in sicer centralno ogrevanje na tekoče gorivo.

Ogrevanje s skupno kotlarno ni ekonomsko opravičljivo zaradi izredno visokih stroškov razvodov toplovoda glede na redko zazidavo kompleksa.

Ta majhna gostota pa preprečuje večje osnaževanje zraka, do katerega prihaja pri aktiviranju kurišč.

f) Telefon

Telefonskih priključkov ne bo mogoče zagotoviti v tej fazi izgradnje. Predvidena je trasa telefonskega kabla, ki vodi k predvideni novi PTT centrali v bodočem novem centru Škofljice.

PRAVILNIK

za izvajanje zazidalnega načrta za zazidalni otok VS-245/1 Škofljica—Ravne

1. člen

Pravilnik je sestavni del zazidalnega načrta za zazidalni otok VS-245/1 — Škofljica—Ravne, ki ga je izdelal urbanistični zavod — Projektivni atelje Ljubljana, projekt št. 2242.

2. člen

Pravilnik velja za območje, ki je predvideno v zazidalnem načrtu in je opredeljeno v programskih osnovah zazidalnega načrta ter obsega parcele:

545/1, 545/2, 236, 552/1, 553/2, 553/2, 565/2, 565/4, 565/5, 565/6, 565/7, 565/8, 561/3, 561/4, 561/5, 561/1, 561/6, 561/7, 561/9, 565/9, 566/1, 566/4, 566/6, 566/3, 566/7, 567/2.

3. člen

V obravnavano območje so vključene tudi že pozidane površine.

4. člen

Pravilnik se nanaša na gradnjo, terenska in ureditvena dela na obravnavanem zemljišču.

Upošteva veljavne, gradbeno-tehnične, higienske in varnostne predpise, urbanistične zasnove in načela, tolmači zazidalni načrt in detajle, ki v zazidalnem načrtu niso, ali ne morejo biti prikazani.

5. člen

Površine se morajo uporabiti samo za namen, za katerega so po zazidalnem načrtu določene. Vsi objekti morajo biti situirani tako, kot to določa zazidalni načrt.

6. člen

Grupe atrijskih hiš se projektno rešujejo enotno za posamezno skupino.

7. člen

Individualne hiše, ki so predvidene v zazidalnem načrtu, se rešujejo z lokacijsko dokumentacijo, ki bo v detajlu podajala zahteve za gradnjo objektov.

8. člen

Objekti morajo biti kriti s temnim salonitom ali tegulo.

9. člen

Stanovanjske hiše imajo garaže v samem objektu. Prepovedano je postavljati dvoriščne objekte ali provizorije, razen barak za čas gradnje, ki pa se morajo obvezno odstraniti po končani gradnji.

10. člen

Zazidalni načrt je podlaga za izdelavo lokacijskih dokumentacij in zakoličenih načrtov. Argumentirana odstopanja morajo biti posebej obrazložena v lokacijskih dokumentacijah.

11. člen

Nivelete pritličij se določajo po zazidalnem načrtu, oz. po geodetskem načrtu zakoličbe objektov.

12. člen

Odmiki zgradb so določeni v zazidalnem načrtu.

13. člen

Profili cest se oblikujejo s posebnim projektom po situaciji cest tega načrta.

14. člen

Komunalne naprave se uredijo na podlagi dokumentacije za realizacijo na osnovi zazidalnega načrta. Vsak objekt mora biti priključen na omrežje vodovoda, kanalizacije in nizkonapetostno električno omrežje.

Vsi vodi električnega omrežja, kakor tudi telefona morajo biti izvedeni kabelsko. Fekalna kanalizacija mora biti speljana v obstoječo čistilno napravo.

15. člen

Ulična razsvetljava se izvede kabelsko po projektu javne razsvetljave.

16. člen

Hidrantno omrežje se obdela s posebnim projektom.

17. člen

Vsi stanovanjski objekti morajo biti opremljeni s predpisanimi posodami za odlaganje smeti in prostorom za shranjevanje teh posod. Posode izpraznjujejo in odvažajo službe, določene od SML.

18. člen

Vsaki stanovanjski hiši se določi funkcionalno zemljišče skladno z načrtom parcelacije.

19. člen

Za ureditev funkcionalnega zemljišča poskrbi lastnik zemljišča po individualni presoji. Ureditev pripadajočega zemljišča je pogoj za izdajo uporabnega dovoljenja.

20. člen

Zemljišča so lahko ograjena z betonskimi parapeti maksimalne višine 30 cm, sicer pa samo z živo mejo višine do 1.20 m. Vse ograje so odmaknjene od vozniških poti, oz. površin 1,0 m.

21. člen

Pri eventuelnem nasipanju terena se morajo uporabiti samo zdravi materiali, kakor: zemlja, ilovica, gramoz itd.

22. člen

Ureditev nevoznih površin mora biti parkovna. Pri sajenju dreves je treba upoštevati osnovne smernice, ki so podane v grafičnem delu.

23. člen

Vse vozne površine so asfaltirane in odvodnjavane.

24. člen

Manjše dopolnitve in spremembe zazidalnega načrta se rešujejo z lokacijsko dokumentacijo.

Projektant:

NIKO VLADIMIROV, dipl. inž. arh.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je obravnaval osnutek zazidalnega načrta na seji dne 10. januarja 1979 in sprejel sklep o javni enomesečni razgrnitvi. Javna razgrnitev je bila opravljena na sedežu Krajevne skupnosti Škofljica in v avli stavbe Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik v času od 26. januarja 1979 do 26. februarja 1979.

Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na seji dne 11. aprila 1979 obravnaval pripombe in predloge posameznih občanov in sprejel do njih naslednje stališče:

— Tov. Sovan ugotavlja, da predstavlja osnutek zazidalnega načrta spremembo urbanističnega programa, katero bi morala predhodno potrditi skupščina mesta Ljubljane.

Odgovor: Ugotovitev predlagatelja pripombe je sicer pravilna, vendar smatramo, da je osnutek zazidalnega načrta v svojem obsegu sledil naravnim omejitvam območja, ki so bile na nivoju izdelave osnutka zazidalnega načrta ponovno strokovno preverjene.

— Alojz Goršič, Škofljica št. 17 ugovarja novopredvideni dovozni cesti v območju zazidalnega otoka, ker je z njenim potekom prizadeto zemljišče, ki se uporablja v kmetijske namene.

— Občan brez podpisa je podal pripombo, naj bi se za dovozno cesto v naselju uporabila že obstoječa cesta.

Odgovor: Predlogu ni možno ugoditi, ker je skladno s stališčem strokovne službe pri Republiški skupnosti za ceste novi cestni priključek na cesti I/1 možen v širšem območju le na predlagani lokaciji.

Predlog tov. Goršiča se upošteva le v toliko, da se dovozna cesta premakne na južno posestno mejo zemljišča in je s tem premikom prizadetost funkcionalnega zemljišča v manjšem obsegu.

— Škufca Anton, Škofljica št. 17 in Goršič Alojz, Škofljica, Pot na Ravne n.h. ugovarjata cestni povezavi med obstoječo in novo-predvideno cesto ter predlagata sedanjo uporabnost cest v naselju.

Odgovor: Predlogu za ukinitve cestne povezave ni možno ugoditi, ker je predlagana cestna povezava nujna za funkcioniranje prometa v naselju in po ponovni proučitvi projektanta na predlaganem mestu glede na teren tehnično najbolj ustrezna.

— Pavela Dalibor, Rojčeva 16 in Jože in Branko Kromar, Pueterleva št. 14. predlagajo upoštevanje lastniškega stanja parcel po delilnem načrtu z dne 7/4-1979 in prilagoditev uvoza v garažo objekta s št. 22 z ostalimi uvozi v sosednje objekte.

Odgovor: Predlog je delno upoštevan tako, da je objekt št. 23 lociran v celoti na zemljišču s parc. št. 661/7, dočim je objekt s št. 22 delno še na zemljišču s parc. št. 661/7. Sicer pa obstoja pravilo, da načrt parcelacije sledi zazidalnemu načrtu. Uvoz v garažo objekta s št. 22 je usklajen z ostalimi uvozi.

— Vili Tomšič in občan z nečitljivim podpisom ugovarjata osončenju objektov, želita manj betona in več zelenja v naselju.

Odgovor: Zadostnost osončenja je odvisna od projektov za izvedbo hiš. Velikosti parcel omogočajo nove ozelenitve, naselje samo pa je že po svoji naravni legi vključeno v obstoječe zelene površine in tudi z obstoječimi in predvidenimi pešpotmi z njimi neposredno povezano.

Krajevna skupnost Škofljica je z dopisom z dne 21/3-1979 podala dokončno stališče oz. soglasje k obravnavanemu zazidalnemu načrtu.

Izvršni svet predlaga delegatom občinske skupščine, da sprejmejo zazidalni načrt po priloženem predlogu odloka.

Izvršni svet

predlog

Na podlagi 15. člena Zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) ter 174. člena statuta občine Ljubljana Vič-Rudnik (Uradni list SRS, št. 2/78) je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne... sprejela

ODLOK

o spremembi in dopolnitvi odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del zazidalnega otoka VS-2 — Kolezija.

1. člen

S tem odlokom je sprejeta sprememba in dopolnitev odloka o sprejemu zazidalnega načrta za del območja VS-2 — Kolezija, ki obsega območje med stanovanjskim blokom Cesta v Mestni log št. 36, 38 in 40 in obstoječim objektom samskega doma ob Cesti v Mestni log.

2. člen

Spremembo in dopolnitev zazidalnega načrta je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 2026 v oktobru 1975 in obsega programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

3. člen

Manjše odmike od sprejete spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, ki so sprejete s tem odlokom, dovoljuje Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik.

4. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati tista določila odloka o sprejemu zazidalnega načrta za območje VS-2 — Kolezija, ki se nanašajo na območje iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Sprememba in dopolnitev zazidalnega načrta je stalno na vpogled delovnim ljudem in občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri Komiteju za urbanizem in varstvo okolja Skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik, službi za urbanizem pri Skupščini mesta Ljubljane, Ljubljanskem urbanističnem zavodu in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljana.