

PRIORITETA DEL IN PROGRAM INVESTICIJSKEGA VZDRŽEVANJA ZA LETO 1976

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana-Bežigrad je na svoji seji dne 17/2-1976 ob upoštevanju določil:

● Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

● Odloka o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje in upravljanje in obratovanje stanovanjske hiše na območju ljubljanskih občin

● Predlogov hišnih svetov, zbranih na podlagi ankete sprejela naslednjo prioriteto del:

PRIORITETA I:

— obnova ali zamenjava strešne konstrukcije in kritine;

— obnova ali zamenjava dimnikov in zračnikov, obrob, žlot in strešnih žlebov;

— obnova ali zamenjava strelodvodov;

— popravila, ki so potrebna zaradi zamakanja strehe, pokanja vodovodne instalacije, kanalskega omrežja in instalacije — centralne kurjave, kakor tudi odstranitev škode, ki je zaradi tega nastala, če to ni posledica nepravilnega ravnanja in upravljanja s strani imetniške stanovanjske pravice;

— obnova ali zamenjava dotrajane vodovodne, plinske ali elektro instalacije, hišne kanalizacije ter plinskega in kanalizacijskega priključka;

— popravila in odstranitev škode, ki so nastala zaradi pokanja kanalizacijskih in vodovodnih instalacij;

— obnova ali zamenjava dotrajane instalacije centralne ali etažne kurjave, toplotne instalacije in hišnega priključka;

— obnova ali zamenjava centralnih bojlerjev toplotnega omrežja;

— obnova ali zamenjava osebne dvigala;

PRIORITETA II:

— obnova ali zamenjava mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov;

PRIORITETA III:

— obnova fasade hiše;

— obnova ali zamenjava stopnišč in balkonov;

— obnova ali popravilo greznic in ponikalnic;

— obnova ali zamenjava stropov, stropnih konstrukcij in podov;

— obnova ali zamenjava vertikalne ter horizontalne hidro izolacije;

— obnova ali zamenjava drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki spadajo k zgradbi;

— pleskanje kompletnih oken in vrat na pročeljih hiš, rolet, vetrnic, balkonskih in dvorišnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegolovov in strelodvodov;

PRIORITETA IV:

— obnova ali zamenjava instalacij in opreme v skupnih pralnicah in sušilnicah;

PRIORITETA V:

— obnova ali zamenjava skupnih televizijskih in radijskih anten.

Za objekte, za katere hišni sveti niso vrnil izpolnjenih anketnih listov in tiste, ki nimajo organizirane hišne samouprave so predlog programa pripravile strokovne službe »Staninvesta Ljubljana« s tem, da so predlagana samo investicijsko vzdrževalna dela na skupnih delih in napravah na objektu.

I. SREDSTVA ZA INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE

Sredstva za investicijsko vzdrževanje po delitvi cca 40 odstotkov od stanarine znašajo 6.000.000,00 din.

Po sklepu odbora za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ljubljana-Bežigrad se sredstva sklada s prioriteto delijo po vrstah del: 10 odst. za zamenjavo elementov, 18 odst. za intervencijska dela, 10 odst. za pleskarska dela, 40 odst. za krovsko-kleparska dela in prezidavo dimnikov in 22 odst. za instalacije.

II. FINANČNI POKAZATELJI

Zamenjava elementov	600.000,00 din
Intervencijska dela	1.080.000,00 din
Pleskarska dela	607.335,00 din
Krov-klep. dela in prezidava dimnikov	2.411.800,00 din
Instalacije	1.273.765,00 din
SKUPAJ:	5.972.900,00 din

III. PREGLED DEL PO OBJEKTIH IN VRSTAH DEL

1. Apihova ulica — lokal: prekrivanje opečne strehe — 2.600,00 din,
2. Belokranjska 1—5: prekrivanje strehe, zamenjava obrob — 71.020,00 din,
3. Belokranjska 4: prekrivanje strehe, pleskanje obrobnih žlebov — 18.040,00 din,
4. Belokranjska 7—11: prekrivanje strehe, prezidava dimnikov — 17.000,00 din,
5. Belokranjska 13—17: prekrivanje strehe, pleskanje obrob in žlebov, prezidava dimnikov — 25.560,00 din,
6. Bežigrad 7: prekrivanje opečne strehe, zamenjava dimniških obrob ter žlebov in odtočnih cevi — 27.150,00 din,
7. Bežigrad 13: prekrivanje strehe, zamenjava pločevine in snegolova — 36.760,00 din,
8. Bežigrad 14—16: prekrivanje strehe, zamenjava odtočnih cevi, zamenjava pločevine, pleskanje obrob in žlebov — 50.680,00 din,
9. Beričevo 23 c: zamenjava žlebov — 2.700,00 din,
10. Cesta 24. junija 11—15: zamenjava žlebov in odtočnih cevi — 5.160,00 din,
11. Cesta 24. junija 26—30: prekrivanje strehe, zamenjava žlebov, zamenjava odtočnih cevi — 30.560,00 din,
12. Cesta 24. junija 42: zamenjava obrob — 10.850,00 din,
13. Cesta 24. junija 74—80: zamenjava žlebov, pleskanje pločevinaste strehe — 25.500,00 din,
14. Črtomirova 17: prekrivanje strehe, zamenjava snegolova, pleskanje obrob in žlebov — 33.960,00 din,
15. Črtomirova 19: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, pleskanje žlebov — 35.740,00 din,
16. Danile Kumarjeve 2: prekrivanje strehe, zamenjava obrob in žlebov, zamenjava odtočnih cevi, pleskanje obrob in žlebov, prezidava dimnika — 37.400,00 din,
17. Einspillerjeva 20: prekrivanje strehe, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob in žlebov — 34.200,00 din,
18. Fabianijska 37—41: popravilo oken, pleskanje oken — 136.000,00 din,
19. Fabianijska 11—15: remont dvigala — 155.000,00 din,
20. Glavarjeva 8—12 a: pleskanje oken, obnova ravne strehe — 505.800,00 din,
21. Gorjančeva 14: priključek na kanalizacijo 92.700,00 din,
22. Hranilniška 2: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, montaža snegolova, zamenjava pločevine — 56.880,00 din,
23. Hranilniška 4: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, zamenjava pločevine, snegolov — 56.880,00 din,
24. Hranilniška 6: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, snegolov, zamenjava pločevine — 52.680,00 din,
25. Hranilniška 7: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, zamenjava žlebov, snegolov, zamenjava pločevine, strešno okno — 70.920,00 din,
26. Hranilniška 8: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, zamenjava snegolova, zamenjava pločevine — 62.140,00 din,

27. Hranilniška 9: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, snegolov, zamenjava pločevine, strešno okno — 71.100,00 din,
 28. Hranilniška 10: prekrivanje strehe, zamenjava obrob, zamenjava žlebov, zamenjava odtočnih cevi, snegolov, zamenjava pločevine — 71.100,00 din,
 29. Hranilniška 16: prekrivanje strehe — 15.600,00 din,
 30. Ipavčeva 6: prezidava dimnikov, prekrivanje strehe — 30.100,00 din,
 31. Jakšičeva 4—6: zamenjava žlebov, obnova ravne strehe, pleskanje pločevine, popravilo in pleskanje oken — 80.900,00 din,
 32. Jakšičeva 7: prekrivanje strehe, zamenjava odtočnih cevi, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob in žlebov — 22.250,00 din,
 33. Janševa 5: priključek na kanalizacijo — 72.400,00 din,
 34. Kleče 30: pleskanje obrob in žlebov, prekrivanje strehe, novo letvanje, prezidava dimnika, pleskanje oken in vrat — 93.600,00 din,
 35. Kleče 32: prekrivanje strehe, zamenjava odtočnih cevi, pleskanje obrob in žlebov, pleskanje oken in vrat — 35.480,00 din,
 36. Kolarjeva 24: prekrivanje strehe, zamenjava žlebov, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob in žlebov — 60.750,00 din,
 37. Kurilniška 14: prekrivanje strehe, zamenjava odtočnih cevi, pleskanje obrob in žlebov, preletvanje strehe, zamenjava pločevine — 57.880,00 din,
 38. Lavričeva 3—5: prezidava dimnikov, prekrivanje salonitne strehe, zamenjava žlebov, pleskanje obrob in žlebov — 22.360,00 din,
 39. Linhartova 62: remont dvigala — 210.000,00 din,
 39. a) Linhartova 66: obnova pohodne terase 180.000,00 din,
 40. Linhartova 68: remont dvigala — 175.000,00 din,
 41. Linhartova 80—88: ojačitev glavnega električnega voda, pleskanje obrob in žlebov — 60.900,00 din,
 42. Livarska 9: pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob — 1.510,00 din,
 43. Livarska 11: pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob — 1.510,00 din,
 44. Livarska 14: pleskanje nadstreškov — 720,00 din,
 45. Lužikosrbska 7: pleskanje obrob in žlebov, zamenjava odtočnih cevi — 3.800,00 din,
 46. Lužikosrbska 13—15: prekrivanje strehe, obnova pohodne terase — 60.000,00 din,
 47. Magajnova 12 (Ravbarjeva): pleskanje obrob — 2.640,00 din,
 48. Neubergerjeva 6—10: obnova pohodne strehe — 65.400,00 din,
 49. Neubergerjeva 12—14: popravilo pohodne terase — 28.800,00 din,
 49. a) Parmova 22: pleskanje žlebov in obrob, pleskanje snegolova — 2.440,00 din,
 49. b) Parmova 45: prekrivanje strehe, obnova dimniških obrob, prezidava dimnikov, obnova dimniških kap — 10.440,00 din,

50. Peričeva 2: prekrivanje strehe, snegolov, zamenjava pločevine, strešno okno — 49.120,00 din,
 51. Peričeva 28: obnova odtočnih cevi, pleskanje zama, pleskanje žlebov — 7.240,00 din,
 52. Peričeva 56: pleskanje zama, pleskanje žlebov — 7.240,00 din,
 53. Ptujška 17: obnova žlebov, prezidava dimnikov, obnova dimniških kap — 10.850,00 din,
 54. Ptujška 26: prekrivanje strehe, zamenjava dimniških obrob — 64.000,00 din,
 55. Savlje 40: zamenjava žlebov, pleskanje obrob in žlebov, pleskanje snegolova, pleskanje oken in vrat — 9.380,00 din,
 56. Staničeva 20: prekrivanje strehe, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje žlebov, novo letvanje — 23.760,00 din,
 57. Titova 41: prekrivanje strehe, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob in žlebov — 13.250,00 din,
 58. Titova 61: prekrivanje strehe, obnova pohodne terase, pleskanje oken — 41.420,00 din,
 59. Titova 63: zamenjava žlebov, zamenjava pločevine, pleskanje pločevinaste strehe — 17.560,00 din,
 60. Titova 89—91: zamenjava žlebov — 12.000,00 din,
 60. a) Sarhova 28: remont dvigala — 70.000,00 din,
 61. Titova 93: pleskanje obrob in žlebov, snegolov — 6.760,00 din,
 62. Titova 101: pleskanje zam pločevine — 2.970,00 din,
 63. Titova 141—143: priključek na kanalizacijo, prekrivanje strehe, zamenjava žlebov, pleskanje obrob in žlebov, prezidava dimnika — 251.300,00 din,
 64. Titova 166: priključek na kanalizacijo — 79.100,00 din,
 65. Titova 238: obnova greznice in ponikovalnice — 122.465,00 din,
 66. Triglavška 32: pleskanje oken — 40.425,00 din,
 67. Triglavška 36: pleskanje oken — 33.230,00 din,
 68. Trstenjakova 5—7: pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje obrob in žlebov, popravilo in pleskanje oken — 46.300,00 din,
 69. Topniška 8: zamenjava glavne odtočne cevi — 20.000,00 din,
 70. Topniška 15: pleskanje zama, pleskanje žlebov — 7.200,00 din,
 71. Topniška 19: obnova nepohodne terase 50.461,90 din,
 72. Topniška 58: obnova nepohodne terase 16.800,00 din,
 73. Topniška 60—62: obnova nepoh. terase 16.800,00 din,
 74. Ulica padlih borcev 8: zamenjava žlebov, pleskanje obrob — 4.300,00 din,
 75. Vodovodna 13: obnova nepoh. terase — 74.000,00 din,,
 76. Vojkova 9: prekrivanje strehe, pleskanje obrob in žlebov, strešno okno — 20.800,00 din,
 77. Vojkova 24—30: prekrivanje strehe, obnova obrob, obnova pločevine, pleskanje pločevinaste strehe, pleskanje snegolova, strešno okno, novi žlebovi — 168.670,00 din.

Predsednik skupščine:
 Viktor Zupančič l. r.

Priloga časopisa »Zbor občanov« št. 7 (147), 8. junija 1976

Gradivo, objavljeno v prilogi, je pripravila Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Bežigrad; odgovoren Franc Pirc