

PISMA BRALCEV

M. Z. Grosuplje:

— Kako bo Komunalno podjetje Grosuplje obračunavalo obresti za plačilo računov, ki datirajo s 6. 9. 1989, uporabnik ga je dobil 8. 9. 1989 in je plačljiv v 15 dneh od nastanka DUR-a. Do tu vse lepo in prav, vendar je Komunalno podjetje na računu zapisalo datum valute že 15. avgust 1989.

Od kdaj naprej tečejo zamudne obresti, oziroma ali to pomeni, da sem že ob prejemu računa dolžan za 8 dni zamudnih obresti, saj bi moral račun plačati že 30. avgusta, dobil pa sem ga šele 8. septembra 1989?

Odgovor Komunalnega podjetja Grosuplje

Z mesecem avgustom 1989 smo prišli na računalniško obdelavo računov za vodo. Pri tem je prišlo do napake vnosa valute z datumom 15. 8. 1989, pravilno pa je 15. 9. 1989. Napako smo ugotovili šele potem, ko smo račune odposlali.

Rok plačila oz. Va je 15 dni po nastanku DUR-a, ta pa nastane ob odčitku števca — v tem primeru 31. 8. 1989, kar je tudi označeno na računu.

Zamudne obresti smo upravičeni zaračunati za neplačan račun od 16. 9. 1989 dalje.

KOMUNALNO PODJETJE GROSUPLJE

Poračun za ogrevanje iz skupne kotlovnice ob Grosupeljščici

V zvezi z zapleti, ki so nastali zaradi izvedbe poračuna za ogrevanje stanovanj priključenih na skupno kotlovnico Ob Grosupeljščici, smo kot upravitelj tega objekta dolžni dati pojasnilo:

Komunalno podjetje Grosuplje je koncem leta 1988 postalo upravitelj skupne kotlovnice Ob Grosupeljščici. Ob prevzemu tega objekta v upravljanje smo izračunali akontacijsko ceno, ki bi za mesec november in december znašala 2.300.— din/m². Glede na to, da takrat še nista bila sprejeta odlok in pravilnik, ki bi natančneje določala pravice in dolžnosti izvajalca in uporabnikov, smo se z uporabniki dogovorili za plačevanje te storitve po ceni 1.700 din/m² stanovanjske površine. Ta cena je bila precej nižja od tiste, ki smo jo kot izvajalci izračunali na podlagi predvidenih stroškov.

Odlok o pogojih za oskrbo s toplotno energijo na območju občine Grosuplje je začel veljati v mesecu januarju, februarja pa je bil sprejet tudi Pravilnik o določitvi pogojev

za dobavo in odjem toplotne energije iz skupne kotlovnice Ob Grosupeljščici. S tema dvema aktoma so bila definirana razmerja med uporabniki in izvajalci, cena ogrevanja pa določena kot akontacijska cena. Prav tako je bilo določeno obračunsko obdobje kurilne sezone, ki se začne z mesecem oktobrom.

Izvršni svet občine Grosuplje je imenoval skupno komisijo uporabnikov, izvajalca in predstavnikov izvršnega sveta z nalogo, da pregleduje nastale stroške pri izvajanju te dejavnosti in kvaliteto samega ogrevanja. V tem času se je cena pri m² stanovanjske površine gibala tako: v januarju je bila 1.700 din/m², februarja in marca 2.300 din/m², aprila in maja 3.130 din/m², od junija naprej pa znaša cena 4.860 din/m².

Po zaključeni kurilni sezoni je komisija ugotovila, da letošnji stroški ogrevanja znašajo 4.860 din/m². Izvršni svet je sprejel takšno ceno, vendar iz objavljene Odredbe o določitvi najvišjih cen ni

bilo moč razbrati, da gre v resnici za celoletno ceno.

Komunalno podjetje je uporabnikom poslalo položnice za poračun, ki bi zagotovili pokritje stroškov ogrevanja, s tem, da bi uporabniki do začetka kurilne sezone 1989/1990 plačevali za opravljene te storitve po ceni 4.860 din/m² stanovanjske površine. Ta poračun pa je poravnalo manj kot 20% uporabnikov. Izhajajoč iz objavljene uredbe pa Komunalno podjetje Grosuplje ni imelo pravega temelja za izterjavo teh stroškov. Zaradi tega je izvršni svet sprejel novo ceno ogrevanja za mesec september in oktober, ki znaša 21.360 din/m² stanovanjske površine. Preko cene v teh dveh mesecih se bo torej opravilo pokritje preostalih stroškov iz kurilne sezone 1988/1989.

V dogovoru z Izvršnim svetom je delavski svet Komunalnega podjetja Grosuplje sprejel sklep o določitvi cene 21.360 din/m² za vse uporabnike, ki niso poravnali poračuna, ostali, ki pa so svoje obveznosti poravnali do 15. 8. 1989 pa bodo v

mesecu septembru in oktobru namesto 21.360 din/m² plačevali le 4.860.— din/m² stanovanjske površine.

Kljub visoki inflaciji, si bo Komunalno podjetje Grosuplje kot upravitelj kotlovnice prizadevalo zmanjševati stroške obratovanja kotlovnice v največji meri, ki jo dopuščajo tehnične možnosti.

Za razumevanje se vam zahvaljujemo in od uporabnikov pričakujemo korektno poravnavo njihovih obveznosti do izvajalca. Obenem pa še enkrat opozarjamo uporabnike, da naša cena ogrevanja gledano tudi v širšem slovenskem prostoru ni tako visoka in upamo, da ne bo več prihajalo do širjenja dezinformacij v zvezi z izvedbo poračuna. Vsekakor pa nam mora biti jasno, da stroškov ogrevanja stanovanj v soseski Ob Grosupeljščici ne bodo krili niti delavci Komunalnega podjetja Grosuplje niti širša družbena skupnost ampak uporabniki sami.

KOMUNALNO PODJETJE GROSUPLJE

Pospešeno obnavljanje cest v naši občini

V drugi polovici leta 1989 so se v občini Grosuplje začela dela na nekaterih regionalnih in lokalnih cestah:

1. odsek Lese — Marinča vas v dolžini 1,2 km — vrednost del na 1. september 1989 znaša okoli 4,2 milijarde din. Dela financira Republiška skupnost za ceste, morebitne predstavitev komunalnih vodov in potrebne odškodnine plača Skupnost za ceste občine Grosuplje.

Odsek skozi samo naselje Marinča vas v izmeri okoli 200 m (cena okoli 0,9 milijarde dinarjev) bo moderniziran le v primeru, če bo Skupnost za ceste Grosuplje dosegla z lastniki sporazum o delni odstranitvi dveh stanovanjskih objektov v naselju Marinča vas. Dogovori z lastniki potekajo že dalj časa.

2. Regionalna cesta 331, odsek skozi center Ivančne gorice. V dolžini okoli 450 m, bo dokončan do konca meseca septembra. Vrednost del znaša 1,98 milijarde din. Vrednost del na pločniku ob tem odseku, ki bo tudi asfaltiran, znaša 0,26 milijarde din. Samo cesto financira Republiška skupnost za ceste, dela na pločniku in ostalih komunalnih vodih financira občinska skupnost za ceste.

Finančna sredstva je prispevala tudi DO IMP Livar Ivančna gorica, nekaj sredstev pa tudi Krajevna skupnost Ivančna gorica.

Hkrati se je v Ivančni gorici asfaltirala tudi Sokolska ulica, dela je financirala Republiška skupnost za ceste, ki je s tem poravnala svojo obveznost izpred nekaj let. Takrat je ob obvozu, ki je zaradi zapore magistralne ceste, potekal po Sokolski ulici, obljubila ureditev Sokolske ulice.

3. Odsek na lokalni cesti Zagradec — Ambrus v dolžini okoli 500 m. Vrednost del znaša okoli 1,45 milijarde din. Zemeljska dela so že izvedena, v mesecu septembru bo izvedeno tudi asfaltiranje. Dela financirajo: Skupnost za ceste Grosuplje, Krajevna skupnost Ambrus, pridobljen je tudi kredit Zavarovalnice Triglav.

V Krajevni skupnosti Ambrus bo opravljena tudi modernizacija ceste v Brezovem dolu v dolžini

Ambrus in Skupnost za ceste občine Grosuplje.

4. V mesecu septembru bo Cestno podjetje začelo izvajati dela na regionalni cesti 327, odsek Plešivica — Lobčec, v dolžini okoli 2,5 km. Dela bo financirala Republiška skupnost za ceste v okviru plana modernizacij regionalnih skozi naselja. Vrednost del znaša okoli 13 milijard din. Morebitne predstavitev komunalnih vodov in plačilo odškodnin, bo financirala Skupnost za ceste Grosuplje. Predstavnik Skupnosti za ceste Slovenije so zagotovili, da se bo po dokončanju tega odseka, najkasneje spomladi 1990, nadaljevalo z modernizacijo odseka skozi naselja Luče na isti regionalni cesti.

5. V tem letu bo opravljena tudi preplastitev regionalne ceste Radohova vas — Temenica, v dolžini okoli 4,1 km. Vrednost del znaša 3,1 milijarde din. Dela bo financirala Republiška skupnost za ceste iz sredstev, predvidenih za Partizansko magistralo.

6. V Višnji gori bo delno modernizirana stara regionalna cesta Višnja gora — Ivančna gorica, v dolžini okoli 500 m.

okoli 1.150 m (deloma krajevna, deloma lokalna cesta). Dela financirata Krajevna skupnost

Strokovna služba Skupnosti za ceste občine Grosuplje



Pred položitvijo asfalta je nov odsek ceste Zagradec—Ambrus

Asfalt na čušperškem klancu



Dolgoletne zahteve krajanov ob regionalni cesti Račna-Zdenska vas, ter predvsem KS Videm-Dobrepolje so v letošnjem letu delno uresničene, saj je bil v mesecu juniju položen asfalt od Račne preko Čušperka v dolžini cca 1500 metrov. Dela je financirala Republiška skupnost za ceste v okviru modernizacije makadamskih regionalnih cest skozi naselje. Izvajalec del je bilo Cestno podjetje Ljubljana, delo pa so opravili takorekoč na kredit, saj jim bo Republiška skupnost za ceste plačala revalorizirano vrednost projekta, ko bodo to dopuščala njihova finančna sredstva.

V okviru modernizacije makadamskih regionalnih cest skozi naselje je v občini Grosuplje v planu Republiške skupnosti za ceste tudi asfaltiranje ceste Mlačovo-Krka skozi naselja Plešivica in Luče. Obljubljeno je, da bodo z deli pričeli takoj, ko bo na voljo dovolj denarja, pri čemer bi cesto skozi eno od naselij (Plešivica ali Luče) asfaltirali že v letošnjem letu.



Del ceste proti Vilični vasi bo kmalu asfaltiran

Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 razpisuje v skladu z Odlokom o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS št. 1/87 in 9/89)

JAVNI RAZPIS
za oddajo stavbnih zemljišč
za gradnjo stanovanjskih hiš

1. — V Stični (k.o. Stična) — Hruševju se oddaja pet stavbnih zemljišč

oznaka par.	par. št.	izmera	cena zemlj. v 000 din	prisr. za oprem. zemlj. v 000 din	skupaj v 000 din
1	25/2	712 m ²	232.610	158.791	391.401
2	25/3	556 m ²	181.645	124.000	305.645
3	25/4	558 m ²	182.299	124.445	306.744
4	25/6	648 m ²	211.701	144.517	356.218
5	25/7	494 m ²	161.390	110.172	271.562

2. Na stavbnih zemljiščih je predvidena gradnja individualnih stanovanjskih hiš.

Podrobnejše lokacijske in gradbene pogoje za gradnjo stanovanjskih hiš bo določil pristojni upravni organ občine Grosuplje z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

3. Cena zemljišča zajema ceno zemljišča in prispevek k stroškom priprave stavbnega zemljišča, ne zajema pa prispevka zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča, katerega plača investitor po izdaji lokacijskega dovoljenja.

4. Prispevek za opremljanje stavbnega zemljišča zajema prispevek k stroškom izgradnje ceste v asfaltni izvedbi.

Stanovanjske hiše bo možno priključiti na transformatorsko postajo, kar investitorji urejajo neposredno pri OZD Elektro Ljubljana okolica.

5. Rok za začetek gradnje stanovanjskih hiš je eno leto po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, rok za dokončanje gradnje stanovanjskih hiš pa je tri leta po izdaji gradbenega dovoljenja.

Če investitor ne začne oziroma dokonča gradnje v predpisanem roku, je dolžan stavbno zemljišče vrniti Skladu stavbnih zemljišč občine Grosuplje oziroma mu Sklad zemljišče odvzame.

6. Pridobitelj stavbnega zemljišča mora ceno zemljišča ter prispevek urejanja stavbnega zemljišča plačati najpozneje v roku 7 dni po sklenitvi pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča, katerega mora biti sklenjena v roku 10 dni po prejemu obvestila o izboru.

7. Razpisa se lahko udeleži vsak občan, ki bo plačal varščino v višini 20.000.000 din. Varščino je potrebno plačati na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje št. 50130-654-47004.

Plačana varščina se pri pridobitlju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, neuporabljena udeležencu pa se vrne brez obresti v roku 8 dni po dokončnosti obvestila o razvrstitvi in izboru.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem razpisu enostransko odstopi od pogodbe, se varščino zadrži v višini nastalih stroškov ponovne oddaje zemljišča. Varščina se zadrži tudi v primeru, če pride do odvzema zemljišča v smislu zadnjega odstavka 5. točke tega razpisa.

8. Ponudniki morajo svoje ponudbe poslati v zaprti ovojnici do 6. 10. 1989 na naslov: Sklad stavbnih zemljišč občine Grosuplje, Grosuplje, Kolodvorska 4 z oznako za JAVNI RAZPIS.

V ponudbi je potrebno označiti stavbno zemljišče s parcelno številko, ki ga želi ponudnik pridobiti.

Zaradi razvrstitve ponudnikov po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča je ponudbi potrebno priložiti dokazila o stanovanjskih in zdravstvenih razmerah, zaposlitvi in bivališču. Ponudbi je potrebno priložiti tudi dokazila o plačilu varščine.

Komisija bo pri obravnavi ponudb upoštevala le tista dokazila, ki bodo prispela istočasno s ponudbo oziroma najpozneje do 6. 10. 1989.

Komisija bo prispelne ponudbe obravnavala v roku deset dni po poteku razpisa.

9. Vse stroške za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja nosi pridobitelj stavbnega zemljišča. Pridobitelj nosi tudi vse stroške ureditve zemljiško-knjižnega stanja.

10. Stavbno zemljišče bo oddano ponudniku, ki bo zbral največje število točk po merilih iz 4. poglavja odloka o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča.

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom in obrazce za sestavo pisne ponudbe dobijo zainteresirani na Komiteju za varstvo okolja in urejanje prostora občine Grosuplje, Kolodvorska 4 v ponedeljek od 8. do 11. ure in od 12. do 15. ure, v sredo od 8. do 11. ure in od 12. do 17. ure ter v petek od 8. do 11. ure.

Grosuplje, dne 8. 9. 1989

Sklad stavbnih zemljišč Občine Grosuplje

Ustanovljena stanovanjska
zadruga v Iskri

Delavci Iskra Avtomatike so v mesecu aprilu tega leta ustanovili Stanovanjsko zadrugo »ISKRA« s sedežem v Ljubljani, Stegne 15b z namenom cenejšega in hitrejšega reševanja stanovanjske problematike. Stanovanjska zadruga je pričela poslovati 1. junija 1989. V članstvo zadruge lahko pristopijo delavci Iskre pa tudi drugi zainteresirani delovni ljudje in občani, ki gradijo stanovanjsko hišo oziroma bodo gradili ali nameravajo adaptirati, rekonstruirati, vzdrževati lastno ali družbeno — najemno stanovanjsko enoto.

Na pobudo direktorja Iskra Avtomatika TOZD Stikalni elementi Dobropole in s pomočjo TOZD Stikalni elementi je pričela poslovati tudi enota Stanovanjske zadruge »ISKRA« v Dobropolju.

Enota zadruge posluje na sedežu TOZD Stikalni elementi Dobropole, Predstruge 29 — vsako sredo in pretek od 12.30 do 13.30 ure. Enota zadruge omogoča zadržnikom precejšen prihranek časa ter hitrejši in cenejši nakup gradbenega materiala.

Nekaj prednosti članstva v zadrugi:

— nabava gradbenega in drugega materiala brez plačila prometnega davka, kar predstavlja 20 — 35% cenejši nakup,
— člani zadruge lahko koristijo tudi dodatne popuste v višini 2 — 7% v nekaterih gradbeno prodajnih centrih, s katerimi ima zadruga sklenjene sporazume (Astra, Metalka, Slovenijales, Lesnina, Kurivoprodaja, Elektrotehna, Polikem Chemo).

Za zaposlene v Iskri in Iskrine upokojece je provizija pri poslovanju v višini 3%, za vse ostale člane pa 5%. Pristopni delež je v višini 60.000 din.

Stanovanjska zadruga posreduje vse dodatne informacije v enoti zadruge v Dobropolju in na sedežu Stanovanjske zadruge »ISKRA« Ljubljana, Stegne 15b (tel.: 555-720, 556-141 int. 408), ki posluje v ponedeljek, torek in četrtek od 9.00 do 12.00 ure ter v sredo od 12.00 do 16.00 ure.

Občani občine Grosuplje, ki bi se želeli včlaniti v zadrugo, to lahko storijo na sedežu zadruge v Ljubljani ali v enoti v Dobropolju.

Stanovanjska zadruga »ISKRA«