

FINANČNI NAČRT

stroškov tekočega vzdrževanja za leto

DOHODKI	Planirano	Doseženo
1. Ostanek sredstev iz preteklega leta	_____	_____
2. Sredstva, natečena v tekočem letu	_____	_____
a) od stanovalcev	_____	_____
b) drugi dohodki	_____	_____

DOHODKI SKUPAJ

IZDATKI	Planirano	Doseženo
1. Čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev	_____	_____
2. Popravilo dimniških kap in zamenjava dimniških vrat in izžiganje dimnikov	_____	_____
3. Delna zamenjava in popravilo strešne kritine	_____	_____
4. Slikanje in pleskanje skupnih prostorov in stopniščnih vrat	_____	_____
5. Popravila svetlobnih jaskov in zaščitnih mrež	_____	_____
6. Popravila kleparskih izdelkov	_____	_____
7. Čiščenje žlebov in peskolovcev	_____	_____
8. Popravila izolacije ravnih streh, balkonov in teras	_____	_____
9. Popravila strelododov in meritve prevodnosti	_____	_____
10. Popravila ometov na fasadah in skupnih prostorih	_____	_____
11. Popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih in na pročelju zgradb	_____	_____
12. Popravila podov, pragov, tlakov in prelaganje parketa	_____	_____
13. Pleskanje kompletnih vhodnih hišnih in stanovanjskih vrat s stopniščnega vretena ali hodnika	_____	_____
14. Popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovih	_____	_____

15. Popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno	_____	_____
16. Popravila stikov, tesnil in ventilov na glavnih vhodnih ceveh, pri glavnih plinovodih in kanalizaciji	_____	_____
17. Popravila električnih instalacijskih vodov	_____	_____
18. Zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah	_____	_____
19. Popravilo plinskih, električnih in centralnih bojlerjev	_____	_____
20. Popravila in pleskanje instalacij centralne kurjave, plina in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu	_____	_____
21. Stroški rednih servisov za osebna in tovarna dvigala, toplovodnih postaj, registrov, hidroforjev in skupinskih TV anten	_____	_____
22. Nabava požarno-varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito	_____	_____
23. Nadomestitev in vzdrževanje opreme za civilno zaščito in reševalne garniture	_____	_____
24. Redno vzdrževanje in obnova požarno-varnostnih naprav	_____	_____
25. Nabava drogov za zastave in zastav	_____	_____
26. Stroški deratizacije	_____	_____
27. Vzdrževanje zvoncev s skupnimi napravami domofonov in električnih ključavnic	_____	_____
28. Vzdrževanje in pregled skupinskih anten in TV naprav	_____	_____

IZDATKI SKUPAJ

DOHODKI SKUPAJ

RAZLIKA (+, -)

Glej 5. točko 10. člena zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74) in Odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS št. 26/74 in št. 28/74).

FINANČNI NAČRT

sredstev za kritje obratovalnih stroškov

DOHODKI	Planirano	Doseženo
1. Neporabljena sredstva iz preteklega leta	_____	_____
2. Prispevki za kritje obratovalnih stroškov v tekočem letu	_____	_____
3. Drugi dohodki	_____	_____

Dohodki skupaj

IZDATKI	Planirano	Doseženo
1. Poraba vode, elektrike in plina za skupne prostore	_____	_____
2. Čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča s potrebnim materialom in orodjem	_____	_____
3. Čiščenje snega in ledu po veljavnem odloku o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom	_____	_____
4. Zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalnikih	_____	_____
5. Popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel na osebnih in tovarnih dvigalih	_____	_____
6. Nadomestitev in vzdrževanje drogov za zastave, oglasnih desk, oltirov za hišni red, poštnih nabiralnikov, seznama stanovalcev ter nabava in vzdrževanje opreme skupnih prostorov hišnih svetov	_____	_____
7. Čiščenje in odmašitev vertikalne in horizontalne kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbo	_____	_____
8. Vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaskov za smeti in košev za smeti	_____	_____

9. Vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov, zelenih površin, živih mej, ograj, peskovnikov, gugalnic ter naprav, ki spadajo k hiši	_____	_____
10. Stroški organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, če opravi na podlagi odločbe pristojnega občinskega upravnega organa občinske skupščine zadeve, ki bi jih moral opravljati hišni svet	_____	_____
11. Stroški sanitarnih pregledov in dezinfekcije	_____	_____
12. Bruto osebni dohodki zaposlenega osebja od tega:	_____	_____
— hišnik	_____	_____
— snalčilka	_____	_____
— upravitelj	_____	_____
— kurjač	_____	_____
13. Drugi izdatki, ki se plačujejo iz sredstev za obratovalne stroške	_____	_____

Izdatki skupaj

Dohodki skupaj

Razlika (+, -)

Glej 5. točko 10. člena zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74) in 8. člena Odloka o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko vzdrževanje, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjske hiše na območju ljubljanskih občin (Ur. list SRS št. 26/74 in 28/74).