

— ni bila potrjena bilanca za leto 1984
 — očitana je bila nezainteresiranost za sodelovanje samoupravnih organov in zbora delavcev
 — nerazrešene so bile terjatve napram dolžnikom ter se je neredno vodila potrebna dokumentacija s tem v zvezi
 Kratkoročno je bilo potrebno zagotoviti normalne pogoje za delo:

- zagotovilo sredstev za izplačevanje normalnih OD
- pokritje izgube
- zagotoviti pozitivno tromesečno bilanco

kar je bilo tudi izpolnjeno. ZKPO je pridobil sredstva od Vojne pošte iz naslova plačila za objekt ZVEZDA Šentvid, objekt B 3, pri čemer je prejšnje vodstvo bilo neuspešno. Izguba je bila pokrita, žal 80.000.000,00 din samo formalno. Prejšnje vodstvo je z SOZD KEMIJA sklenilo SAS in kreditno pogodbo po katerih je TOZD nakazal SOZD-u KEMIJA 80.000.000,00 din kot dolgoročni kredit za obratna sredstva za dobo 9 let s 6% obrestno mero, SOZD KEMIJA naj bi pa TOZD-u priskrbel sanacijska sredstva v višini 83.000.000,00 din pod približno enakimi pogoji.

Ker je ZKPO ocenil, da bi realizacija tega aranžmaja imela za posledico dokončni propad TOZD-a, je takoj sprožil postopek za razveljavitev SAS in kreditne pogodbe.

Izguba je bila začasno pokrita z sredstvi pridobljenimi na osnovi aranžmaja s SOZD KEMIJA, z strani DO STAVBENIK, SOZD IMOS, rezervnega sklada občine Šiška in občine Koper, ter združenega dela občine Šiška in občine Koper.

ZKPO je svojo dejavnost veliko usmeril tudi v izboljšanje notranje discipline, organizacije poslovanja gradbišč in proizvodnih obratov, boljše organiziranosti dobave materiala, obračuna proizvodnje, nagrajevanje po delu, ustrezne prerazporeditve delavcev v smislu boljše izkoriščenosti delovnega časa, izboljšanje medsebojnih odnosov in poslovnih odnosov z investitorji.

Poleg ostalega, izhajajoč iz slabih izkušenj na račun TOZD Ljubljana je DO pristopila združiti nekaterih poslovnih funkcij (komercialna služba, finančna služba, splošno kadrovske področje, tehnična služba) kar je bilo tudi potrjeno v sanacijskem programu D.O. Kljub temu pa niso še dokončno urejene razmere na relaciji TOZD Ljubljana — DO, ampak so se nekatere naloge, ki spadajo v pristojnost DO prenašale na ZKPO, za kar smatramo, da se DO ni angažirala dovolj za izvršitev določenih nalog.

V osnutku sanacijskega programa in plana za leto 1985 je kot bistveni pogoj za obstoj TOZD navedeno pridobivanje del za potrebno zasedenost kapacitet TOZD (pogodb v vrednosti 800.000.000,00 din, s tem, da se v letu 1985 realizira 400.000.000,00 din). V času statusa družbenega varstva komerciala DO še ni pridobila nobenega novega dela. V kolikor ta naloga ne bo izpolnjena v avgustu, pozneje ne bo več možno zagotoviti realizacijo planiranega celotnega prihodka.

Sedaj potekajo dogovarjanja za pridobitev del na nivoju SOZD IMOS, udeleženi smo tudi pri nekaterih licitacijah, ampak so končni izidi negotovi.

Za TOZD je od življenjskega pomena situacija na stanovanjski soseski ZVEZDA Šentvid. V zvezi z določitvijo cene/m² so potekali intenzivni razgovori, realizirana so nekatera sporna plačila, zasnovana je tudi minimalna osnova za nadaljevanje del na soseski.

Dosedanje analize na objektih ZVEZDA B5 in dozidava OŠ Danile KUMAR so pokazale, da je možno gradbišča zaključiti brez izgube, kar je eden od predpogojev za zaključek poslovnega leta, vključno s pridobitvijo novih del pod saj enakimi pogoji kot pri dveh omenjenih gradnjah.

Finančna služba DO si je prizadevala za pridobitev sredstev za pokritje izgube ter izpeljave razveljavitve SAS in kreditne pogodbe s SOZD KEMIJA. Kot je uvodoma omenjeno je sedanja finančna konstrukcija, kot sledi:

1. Lastna sredstva TOZD, DO in poslovnih partnerjev	75 mio din
2. Sanacijski kredit sklada skupnih rezerv občine Ljubljana-Siška	22 mio din
3. Sanacijski krediti združenega dela občine Ljubljana-Siška	40 mio din
4. Sanacijski krediti članic SOZD IMOS	28 mio din
Skupaj:	165 mio din

Dokončno niso še realizirani sporazumi z DO SOZD IMOS ter občino Šiška. Na osnovi zapisa razgovora med predstavniki občin Šiška in Koper ter predstavnik DO STAVBENIK z dne 18. 7. 1985, je bilo dogovorjeno, da bodo udeleženci v pokrivanju izgube svoje obveznosti izpolnili dokončno do 15. 8. 1985.

ZKPO se je posebej angažiral pri ugotavljanju razlik v cenah po sklenjenih pogodbah in vloženi tožbah iz tega naslova zoper investitorja. Vrednost celotnih tožbenih zahtevkov znaša cca 160.000.000,00 din.

V cilju čim hitrejšje realizacije je ZKPO opravil razgovore s sodiščem, z namenom pospešitve razpisov obravnav z eventualnimi predlogi za doseg poravnav. Sočasno so bili vodeni razgovori s pravnim zastopnikom TOZD, vse v cilju čim hitrejših realizacij vloženi tožb.

ZKPO je moral ob nastopu odstraniti z vodilnih in vodstvenih delovnih mest delavce za področje vodstvo TOZD, vodstvo komercialne, računovodstva in splošno kadrovske službe. V naprej so bile izvršene nekatere kadrovske prerazporeditve v smislu boljše organiziranosti, izkoriščenosti delovnega časa in notranjih odnosov.

Ob teh prerazporeditvah smo bili primorani zaposliti delavce s pogodbami o delu.

Ocena ZKPO je da TOZD nima ustreznih kadrov za bodočo zasedbo vodilnih, vodstvenih, kakor tudi ostalih kadrov v proizvodnji in administraciji.

Po sprejetju sanacijskega programa bo potrebno izvršiti reorganizacijo TOZD in s tem v zvezi kadrovske okrepiti TOZD.

Osnutek sanacijskega programa TOZD je izdelan, v kratkem bo stekla javna razprava, ter bo do 1. oktobra 1985 dan v končno potrditev.

ZKPO je v skladu s sklepom ukrepa družbenega varstva izvedel postopek ugotavljanja odgovornosti za štiri prej omenjene odgovorne delavce TOZD, vsled česar je disciplinska komisija DO izrekla disciplinske ukrepe v skladu z njihovo stopnjo odgovornosti.

V zvezi z izvajanjem sanacijskih ukrepov posebno na področju delovnih razmerij, ZKPO predlaga razširitev ukrepov družbenega varstva tako, da ZKPO odloča zoper odločbe o sklepanju, razporejanju in prenehanju delovnega razmerja tudi na drugi stopnji.

Ljubljana, 18. sept. 1985
 Štev.: L — 2680/SA-VA

V vednost:

- IS skupščine občine Ljubljana-Siška
- IS skupščine občine Koper
- Družbeni pravobranilec samoupravljanja
- DO STAVBENIK Koper

**Predsednik začasnega
 poslovnega organa
 GABOR Janez, ing. org. d.**

Osnutek

Na podlagi 5. člena zakona o zagotavljanju sredstev za republiške blagovne rezerve v letu 1986 (Uradni list SRS št./85), 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) in v skladu z družbenim dogovorom o posebnih blagovnih rezervah osnovnih živil in neživilskih proizvodov v ljubljanskih občinah z dne 27. 10. 1978 je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela, dne 1985 in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 1985 sprejela

ODLOK

O zagotavljanju sredstev za občinske blagovne rezerve v letu 1986

1. člen

S tem odlokom se v občini Ljubljana-Siška uvaža poseben prispevek iz osebnega dohodka delavcev, in sicer po stopnji 0,2% za zagotovitev dela potrebnih sredstev za izvedbo programa občinskih blagovnih rezerv v letu 1986.

2. člen

Sredstva iz prejšnjega člena se v skladu s programom občinskih blagovnih rezerv za leto 1986 usmerjajo za oblikovanje občinskih blagovnih rezerv, namenjenih:

- za osnovno preskrbo občanov in organizacij združenega dela v primeru vojne in naravnih nesreč večjega obsega in
- za intervencije, s katerimi se preprečujejo in odpravljajo večje motnje na trgu blaga osnovne preskrbe občanov.

3. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka se zbirajo na žiro računu sredstev blagovnih rezerv mesta Ljubljane.

Sredstva se uporabljajo za nabavljanje blaga za stalne blagovne rezerve ljubljanskih občin, obnavljanje teh rezerv, zagotavljanje skladiščnih prostorov za potrebe teh rezerv, kritje manipulativnih stroškov investicijskega in tekočega vzdrževanja skupnih stalnih blagovnih rezerv ter kritja dela stroškov za tržne blagovne rezerve občin mesta Ljubljane.

Namensko uporabo sredstev spremlja izvršni svet Skupščine mesta Ljubljane.

4. člen

Osnova za obračunavanje in plačevanje prispevka iz 1. člena tega odloka je osebni dohodek, namenjen za zadovoljevanje delavčevih osebnih potreb, skupnih potreb ter splošnih družbenih potreb.

Prispevek iz 1. člena tega odloka se obračunava in plačuje na način, kot je z zakonom o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Uradni list SRS, št. 33/80 in 23/83 določeno za obračunavanje in plačevanje prispevkov iz osebnega dohodka za družbene dejavnosti).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986.

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, l. r.**

Obrazložitev:

Osnutek republiškega zakona o zagotavljanju sredstev za republiške blagovne rezerve v letu 1986 predstavlja osnovo, da občinske skupščine s svojimi odloki določijo vire plačevanja prispevkov za financiranje občinskih blagovnih rezerv v letu 1986. S tem so zagotovljeni stabilni in trajni viri financiranja blagovnih rezerv v občinah.

Po ocenah bodo v letu 1986 na enakih osnovah pridobljena sredstva za blagovne rezerve občin mesta Ljubljane znašala okoli 250 milijonov dinarjev. Zaradi pomanjkanja sredstev smo v letih 1981—1985 dajali prioriteto oblikovanju blagovnih rezerv, izgradnja skladiščnih prostorov za potrebe blagovnih rezerv pa je zaostajala, kar povzroča težave pri zagotavljanju prostorov za skladiščenje teh rezerv. V prihodnje bomo morali posvetiti več pozornosti izgradnji skladiščnih kapacitet in oblikovanju rezerv proizvodov, ki jih doslej nismo oblikovali (petrolej, meso, sol, bencin, nafta).

Zakon o zagotavljanju sredstev za republiške blagovne rezerve je še v javni obravnavi. Ker morata biti zakon in občinski odlok sprejeta še v letošnjem letu, poteka obravnavo osnutka zakona in osnutka odloka sočasno.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Šiška je na 198. seji dne 16. 9. 1985 določil osnutek odloka o zagotavljanju sredstev za občinske blagovne rezerve v letu 1986 in ga predlaga zboroma skupščine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

Osnutek

Na podlagi 5. člena zakona o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v letu 1986 (Uradni list SRS, št.) in 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 1985 sprejela:

ODLOK

o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v letu 1986

1. člen

Za zagotavljanje sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v letu 1986 se v občini Ljubljana-Šiška uvaja prispevek iz osebnega dohodka delavcev.

2. člen

Prispevek iz osebnega dohodka delavcev za intervencije v proizvodnji hrane se plačuje po stopnji 0,7%.

3. člen

Sredstva iz prejšnjega člena odloka se zbirajo v samoupravnem skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občin mesta Ljubljane.

4. člen

Sredstva iz 1. člena tega odloka se uporabijo za namene iz 7. člena in drugega odstavka 8. člena zakona o intervencijah v kmetijstvu in porabi hrane (Ur. list SRS, št. 1/79), zlasti pa:

- za pospeševanje kmetijske proizvodnje v hribovitih območjih,
- za pospeševanje živinoreje na domači kmni osnovi,
- za pospeševanje intenzifikacije poljedelske proizvodnje in zagotavljanje družbeno organizirane poljedelske proizvodnje,
- za delovanje kmetijske pospeševalne službe in pospešitev prenosa znanja v proizvodnjo,
- za pospeševanje ulova morskih rib in vzreje sladkovodnih rib,
- za nadomestilo dela obresti za kredite hranilno kreditnih služb, danih do leta 1980,
- za delno sofinanciranje delovanja in vzdrževanja sistema obrambe pred točo na branjenih območjih mesta Ljubljane.

5. člen

Osnova za obračunavanje in plačevanje prispevka je osebni dohodek, namenjen za zadovoljevanje delavčevih osebnih potreb, skupnih potreb ter splošnih družbenih potreb.

Prispevek se obračunava in plačuje na način kot je določeno z zakonom o obračunavanju in plačevanju prispevkov za zadovoljevanje skupnih potreb na področju družbenih dejavnosti (Uradni list SRS, št. 33/80 in 23/83) za obračunavanje in plačevanje prispevkov iz osebnega dohodka za družbene dejavnosti.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986.

**Predsednica
skupščine občine Ljubljana-Šiška
Anka Tominšek, l. r.**

Obrazložitev:

Za izvajanje celovitega programa pospeševanja proizvodnje hrane, zlasti pa zaradi gospodarske in obrambne potrebe po učinkovitejšem izvajanju ukrepov intervencij pri pospeševanju razvoja kmetijstva na hribovitih območjih, zaradi saniranja in ohranjanja družbene in družbeno organizirane mlečne proizvodnje ter za zagotavljanje sredstev za financiranje delovanja in vzdrževanja sistema obrambe pred točo se v letu 1986 predpiše poseben prispevek iz osebnega dohodka delavcev in sicer po stopnji 0,7%. Povišanje prispevne stopnje za 0,1% predlagamo zaradi potrebe po večjem in učinkovitejšem izvajanju že utečenih in novih intervencij pri pospeševanju razvoja kmetijstva.

Osnutek republiškega zakona o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v letu 1986 predstavlja zakonsko osnovo, ki omogoča občinam, da za svoje razvojne potrebe podaljšajo prispevek iz osebnega dohodka na nivoju občine.

Po dosednji realizaciji programa sklada za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občin mesta Ljubljane in porabi zbranih sredstev izhaja, da je bila polovica sredstev sklada usmerjena v republiški sklad po vsakoletnem dogovoru o enotni politiki in ukrepih pri pospeševanju pridelave hrane za premije za mleko in za privez telet, 20% zbranih sredstev je bilo izplačano za uspešno realizirane programe pospeševanja razvoja kmetijstva na območju ljubljanskih občin, 30% sredstev pa za pridelavo in dobavo hrane iz 25-tih izvenljubljanskih občin. Ocenjujemo, da bodo v letu 1986 na enakih osnovah kot v preteklih letih pridobljena sredstva za intervencije v proizvodnji hrane znašala okoli 770 milijonov dinarjev.

Ocenjujemo, da bo predlagana višina prispevka 0,7% od osebnega dohodka delavcev še zagotavljala izvedbo minimalnega programa intervencij v proizvodnji hrane (v novem srednjeročnem obdobju 1986—1990) in nujno potrebno stabilnost v kmetijstvu. Kmetijstvo je v vsem preteklem obdobju v skladu z družbeno opredeljenimi cilji vlagalo vsa svoja sredstva v razvoj pridelave hrane. Zadrževana ekonomičnost in nizka rentabilnost pa ob tem nikoli nista dovoljevali, da bi kmetijstvo samo ustvarilo vsa potrebna lastna sredstva. Ker se pogoji gospodarjenja v kmetijstvu