



URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

st. 7

Izola, 9. maj 1996

Leto 5

VSEBINA:

- Razglas in SKLEP o določiti vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Izola.

- Razglas in SKLEP o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 38. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 8/95)

RAZGLAŠAM

SKLEP O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

Župan: Dr. Mario Gasparini

Številka: 381-1/96
Datum: 22. april 1996

OBČINA IZOLA
Občinski svet

Štev.: 381-1/96
Datum: 22. april 1996

Na podlagi 58., 60. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.list SRS št. 18/84 in 33/89), 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Izola (Uradne objave, št. 13/86), 38. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list Rs, št. 80/94), 29.člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/94, 14/95 in 20/95-odločba US), ter 22. člena Statuta občine Izola (Ur.objave št. 8/95) je Občinski svet občine Izola na svoji seji dne 22.aprila 1996 sprejel naslednji

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1.člen

Za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Izola se za leto 1996 določi mesečna vrednost točke v višini 0,0516 SIT/m²

2.člen

Vrednost točke iz 1.člena tega sklepa je akontativna in se valorizira v skladu z indeksom rasti cen na drobno na območju Republike Slovenije.

Občinski svet pooblašča Upravo za finance občine Izola, da mesečno valorizira vrednost točke iz 1.člena tega sklepa.

3.člen

Zavezancem odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča Republiška uprava za javne prihodke - izpostava Izola.

4.člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, št. sklepa 381-3/94 (Uradne objave, št. 4/94).

5.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1.januarja 1996.

Predsednik: Davorin Adler

Visto l'art. 38 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio Annunci Ufficiali, n. 8/95)

PROCLAMO la DELIBERA SULLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PUNTO PER LA CALCOLAZIONE DEL CANONE PER L'USO DEI TERRENI FABBRICABILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco

Dott. Mario Gasparini
Numero: 381-1/96
Data: 22 aprile 1996

COMUNE DI ISOLA
Consiglio comunale

N.ro: 381-1/96
Data: 22 aprile 1996

Visti gli art.58, 60 e 61 della Legge sui terreni fabbricabili (GU RSS, nn. 18/84 e 33/89), l'art.16 del Decreto sul canone per l'uso dei terreni fabbricabili nel territorio del Comune di Isola (F.ann.uff., n. 13/86), l'art. 38 della Legge sul finanziamento dei comuni (GU RS, n. 80/94), l'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (GU RS, nn. 72/93, 6/94 - delibera CC, 45/94 - delibe- CC, 57/94, 14/95 e 20/95 - delibera CC) e l'art. 22 dello Statuto del Comune di Isola (F.ann.uff., n. 8/95), nella sua seduta del 22 aprile 1996 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato la seguente

DELIBERA SULLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PUNTO PER LA CALCOLAZIONE DEL CANONE PER L'USO DEI TERRENI FABBRICABILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

Art.1

Il valore mensile del punto per la calcolazione del canone per l'uso dei terreni fabbricabili nel territorio del comune di Isola per l'anno 1996 ammonta a 0,0516 SIT/m².

Art.2

Il valore del punto di cui all'art.1 della presente e' accontati- vo e viene pareggiato con l'indice di aumento dei prezzi al dettaglio nella Repubblica di Slovenia.

Il Consiglio comunale autorizza l'Amministrazione per le finanze del Comune di Isola a rivalutare mensilmente il valore del punto di cui al punto 1 della presente.

Art.3

La commisurazione del canone per l'uso dei terreni fabbricabili ai contribuenti viene effettuata dall'Amministrazione repubblicana per le entrate pubbliche - Sezione di Isola.

Art.4

Con l'entrata in vigore della presente Delibera cessa di aver effetto la Deliberazione sulla determinazione del valore del punto per la calcolazione del canone per l'uso dei terreni fabbricabili nel territorio del Comune di Isola, n.ro 381-3/94 (F.ann.uff., n. 4/94).

Art.5

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali e viene applicata a decorrere dal 1/1-1996.

Il Presidente
Davorin Adler

OBČINA IZOLA

Na podlagi 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 8/95)

RAZGLAŠAM

SKLEP O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN PO- PREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

Župan:
Dr. Mario Gasparini

Številka: 381-1/96
Datum: 22.april 1996

OBČINA IZOLA
Občinski svet

Številka: 381-1/96
Datum: 22.april 1996

Po določbi 7. in 20. člena Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87 in 16/87), drugega odstavka 46. člena Zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin vdružbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80, 30/87 in 20/89), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94-odločba US, 45/94-odločba US, 57/95, 14/95 in 20/95-odločba US) ter 22.člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 8/95), je Občinski svet občine Izola na svoji seji dne 22.aprila 1996, sprejel naslednji

SKLEP O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN PO- PREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1.člen

Poprečna gradbena cena za 1 kv.m. stanovanjske površine III.stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31.december 1995 na območju občine Izola znaša **111.059,00 SIT/m2.**

2.člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na ha na dan 31.december 1995 znašajo:

- za komunalne naprave individualne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine **5,8%** od cene iz 1.člena tega sklepa
- za komunalne naprave kolektivne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine **8,6%** od cene iz 1. člena tega sklepa.

3.člen

Korist za stavbno zemljišče se določi:

- na območju mesta Izola v višini **1,1%** od poprečne gradbene cene iz 1.člena tega sklepa
- na območju naselij in zaselkov Jagodje, Dobrava, Korte, Šared in Marija **0,9%** od poprečne gradbene cene iz 1.člena tega sklepa
- na ostalih nestrjenih agrarnih območjih **0,8%** od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa.

4.člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati sklep o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Uradne objave, št.6/95 z dne 25.5.1995).

5.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1.januarja 1996 dalje.

Predsednik:
Davorin Adler

Visto l'art. 38 dello Statuto del Comune di Isola (Foglio Annunci Ufficiali, n. 8/95)

PROCLAMO

la DELIBERA SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE D'ABITAZIONE, E SULLE SPESE MEDIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA

Il Sindaco
Dott. Mario Gasparini

Numero: 381-1/96
Data: 22 aprile 1996

COMUNE DI ISOLA
Consiglio comunale

N.ro: 381-1/96
Data: 22 aprile 1996

Viste le disposizioni degli artt. 7 e 20 del Regolamento sulla metodologia unitaria per il calcolo del valore commerciale delle case d'abitazione, degli alloggi e di altri immobili (GU RSS, nn. 8/87 e 16/87), il II comma dell'art. 46 della Legge sull'espropriazione e sulla cessione coatta degli immobili in proprietà sociale (GU RSS, nn. 5/80, 30/87 e 20/89), l'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (GU RS, nn. 72/93, 6/94 - delibera della CC, 45/94 - delibera della CC, 57/94, 14/95 e 20/95 - delibera della CC) e l'art. 22 dello Statuto del Comune di Isola (FAU, n. 8/95), nella sua seduta del 22 aprile 1996 il Consiglio del Comune di Isola ha approvato la seguente

**DELIBERA
SUL COSTO MEDIO DI COSTRUZIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE CASE D'ABITAZIONE, E SULLE SPESE MEDIE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEI TERRENI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ISOLA**

Art. 1

Il costo medio di costruzione di 1 m.q. di superficie abitabile rientrante nella III categoria di urbanizzazione, diminuito delle spese medie di urbanizzazione primaria del terreno, nel territorio del comune di Isola, in data 31 dicembre 1995 ammonta a **111.059,00 SIT/m2.**

Art. 2

Le spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni fabbricabili rientranti nella III categoria di urbanizzazione, nelle zone con popolazione da 100 a 200 abitanti/ettaro, il 31 dicembre 1995 ammontano rispettivamente a:

- per impianti di urbanizzazione primaria ad uso individuale, al m2 di superficie utile abitabile - il **5,8%** del costo di cui all'art. 1 della presente
- per impianti di urbanizzazione primaria ad uso collettivo, al m2 di superficie utile abitabile - il **8,6%** del costo di cui all'art. 1 della presente.

Art. 3

L'incidenza dell'ubicazione dell'area sul costo:

- zone urbane: **1,1%** del costo medio di costruzione di cui all'art. 1 della presente
- aree degli abitati di Jagodje, Dobrava, Korte, Šared e Mališa: **0,9%** del costo medio di costruzione di cui all'art. 1 della presente
- rimanenti zone rurali: **0,8%** del costo medio di costruzione di cui all'art. 1 della presente.

Art. 4

Con l'entrata in vigore della presente Delibera cessa l'effetto della Delibera sul costo medio di costruzione degli alloggi e delle case d'abitazione e sulle spese medie di urbanizzazione primaria dei terreni nel territorio del Comune di Isola (FAU, n. 6/95, 25/05-1995).

Art. 5

La presente Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Foglio annunci ufficiali e viene applicata a decorrere dal 01/01-1996.

Il Presidente
Davorin Adler