

DAVEK NA PROMET

Predlog odloka o davku na promet nepremičnin

Na podlagi 1. in 10. člena zakona o davkih na promet nepremičnin (Ur. list SRS, št. 27/72 in 39/74), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbeno-političnih skupnostih (Ur. list SRS, št. 39/74) in 144. člena statuta občine Ljubljana-Bežigrad je skupščina občine Ljubljana-Bežigrad na seji zbora združenega

Če znaša prometna vrednost:

Nad čin za m ²	Do čin za m ²	Čin	%		Znaša davek
a) za kmetijska zemljišča					
	3		12		
3	4	0,35	+	18 od presežka nad	3.—
4	5	0,55	+	24 od presežka nad	4.—
5	7	0,80	+	30 od presežka nad	5.—
7	10	1,40	+	36 od presežka nad	7.—
10		2,45	+	42 od presežka nad	10.—
b) za stavbna zemljišča					
	30		12		
30	40	3,60	+	18 od presežka nad	30.—
40	50	5,40	+	24 od presežka nad	40.—
50	70	7,80	+	30 od presežka nad	50.—
70	100	13,80	+	36 od presežka nad	70.—
100	150	24,60	+	42 od presežka nad	100.—
150		45,60	+	48 od presežka nad	150.—
c) za gradbene objekte					
	4.000		14		
4.000	5.000	560.—	+	18 od presežka nad	4.000.—
5.000	7.000	740.—	+	22 od presežka nad	5.000.—
7.000	10.000	1.180.—	+	26 od presežka nad	7.000.—
10.000		1.960.—	+	30 od presežka nad	10.000.—

3. člen

Poleg oprostitve po 4. členu zakona o davku na promet nepremičnin se davek na promet nepremičnin ne plačuje, če proda družbena organizacija, občan ali zasebna pravna oseba kmetijskega zemljišča občanu, ki se z osebnim delom ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.

Davek na promet nepremičnin se tudi ne plačuje, če občani, ki se z osebnim delom ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo, menjajo kmetijska ali gozdna zemljišča za namenom združevanja kmetijskih zemljišč.

Lastnost kmeta, razen občanov, ki so zdravstveno zavarovani kot kmetje, dokaže občan s potrdilom upravnega organa občine, pristojnega za kmetijstvo, v kateri ima stalno bivališče.

Če bo tako zemljišče prej kot v pe-

dela dne in na seji
zbora krajevnih skupnosti dne . . .
. sprejela

ODLOK O DAVKU NA PROMET NEPREMIČNIN

1. člen

V občini Ljubljana-Bežigrad se plačuje davek na promet nepremičnin po zakonu o davku na promet nepremičnin in po davčnih stopnjah, ki so predpisane s tem odlokom.

2. člen

Davek na promet nepremičnin se plačuje po davčnih stopnjah glede na prometno vrednost kvadratnega metra zemljišča oziroma uporabno površino gradbenega objekta. Stopnje so različne za kmetijska zemljišča, stavbna zemljišča in za gradbene objekte ter so naslednje:

OBRAZLOŽITEV

V družbenem dogovoru o splošni porabi v SRS v letu 1975 (Ur. list SRS, št. 7/75) je dogovorjeno tudi usklajevanje davčne politike, ki naj bi v letu 1975 potekala v okviru regij, za leto 1976 pa naj bi občine pripravile dogovor občin o davčni politiki. V ta okvir je zajeta tudi uskladitev davka na promet nepremičnin.

Zakon o davku na promet nepremičnin iz leta 1972 (Ur. list SRS, št. 27/72) je bil dopolnjen in spremenjen koncem leta 1974 (Ur. list SRS, št. 39/74). Odlok o davku na promet nepremičnin je prav tako bil sprejet leta 1972, objavljen v Uradnem listu SRS, št. 41/72. Navedeni odlok določa stopnje na promet nepremičnin, ki so bile primerne takratnemu dejanskemu prometu in vrednosti nepremičnin. Glede na gibanje v prometu se je prometna vrednost toliko zvišala, da terja nujno drugačno določanje osnov za obračun prometnega davka, zaradi tega je nujno sprejeti novi odlok o davku na promet nepremičnin, ki vam ga posredujemo v nadaljnjo obravnavo in sprejem. Predlog odloka o davku na promet nepremičnin vsebuje predvsem nove osnove in stopnje prometnega davka, ki naj bi veljale v prihodnjem obdobju na območju SO Ljubljana-Bežigrad. Zaradi izenačenja pogojev prometa z nepremičninami je dogovorjeno, da naj se ureditev davka oz. odlok o davku na promet nepremičnin vzklajuje v okviru posamezne regije. Podlaga za to vzklajevanje je bil predlog ljubljanske regije, vsebovan v predlogu odloka o davku na promet nepremičnin občine Ljubljana-Bežigrad. Vsebinsko priloženega odloka so vse ljubljanske občine v celoti povzele ter bodo v prihodnjih dneh predložile v razpravo svojim izvršnim svetom.

tih letih prodano za nekmetske namene, plača prodajalec tudi davek, ki ga je bil oproščen po prejšnjih odstavkih tega člena.

4. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o davku na promet nepremičnin na območju občine Ljubljana-Bežigrad (Ur. list SRS, št. 41/72).

5. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1976 dalje.

ŠTEVILKA: 421-5/75-4

DATUM:

Predsednik
SO LJUBLJANA BEŽIGRAD
Janez RIGLER



Pregled sprememb je v poenostavljeni obliki naslednji:

Kmetijska zemljišča

Sedanji odlok				Novi predlog			
Osnova din	Davek din + presežek			Osnova din	Davek din + presežek		
1			5 %	3			12 %
2	0,05	+	7 %	4	0,35	+	18 %
3	0,12	+	9 %	5	0,55	+	24 %
4	0,21	+	12 %	7	0,80	+	30 %
6	0,33	+	15 %	10	1,40	+	36 %
8	0,63	+	18 %	nad 10	2,45	+	42 %
nad 8	0,99	+	22 %				

Stavbna zemljišča

Sedanji odlok				Novi predlog			
Osnova din	Davek din + presežek			Osnova din	Davek din + presežek		
10			10 %	30			12 %
15	1	+	15 %	40	5,60	+	18 %
20	1,75	+	20 %	50	6,40	+	24 %
25	2,75	+	25 %	70	7,80	+	30 %
30	4,00	+	30 %	100	13,80	+	36 %
40	5,50	+	40 %	150	24,60	+	42 %
50	9,50	+	50 %	nad 150	45,60	+	48 %
60	14,50	+	60 %				
nad 60	20,50	+	70 %				

Gradbeni objekti

Sedanji odlok				Novi predlog			
Osnova din	Davek din + presežek			Osnova din	Davek din + presežek		
1.000			14 %	4.000			14 %
1.500	140,00	+	16 %	5.000	560,00	+	18 %
2.000	220,00	+	18 %	7.000	740,00	+	22 %
2.500	310,00	+	20 %	10.000	1.180,00	+	26 %
3.000	410,00	+	22 %	nad 10.000	1.960,00	+	30 %
4.000	640,00	+	26 %				
3.500	520,00	+	24 %				
4.500	770,00	+	28 %				
nad 4.500	910,00	+	30 %				

Iz gornje primerjave je razvidna omilititev obdavčitve ter njen obseg ocenjujemo v bilančnem pogledu med 35—40 %. V proračunu za leto 1975 smo predvideli davek od prometa v višini 2.150.000 din. Na dan 31. 10. 1975 je realizacija znašala 2.169.786 din ali 101 %.

Dosedanja oprostitev plačila davka občanu, ki se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo in je zdravstveno zavarovan kot kmet, naj bi bila po predlogu in pogoji odloka razširjena tudi na ostale občane, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo.

Odlok je bil obravnavan in usoglašen z odluki vseh ostalih občin in naj bi bil enotno uveljavljen s 1/1-1976. Usoglašena stališča so bila dosežena tudi na sestanku davčnih uprav ljubljanske regije.

Predlog izvršnega sveta skupščine.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Bežigrad je osnutek odloka o davku na promet nepremičnin obravnaval na 59. redni seji dne 19. 11. 1975. in ga predlaga skupščini občine v sprejem v predloženem besedilu.

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Bežigrad

