

Na osnovi Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS št. 1/80) delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih in delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih z območja občin in mesta Ljubljana — kot **uporabniki** ter

delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih skupnostih, ki izvajajo s tem samoupravnim sporazumom opredeljene naloge, kot **izvajalci**, organizirani v Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana,

sklepamo

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O TEMELJIH PLANA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA V LJUBLJANI ZA OBDOBJE 1981—1985

I. UVOD

1. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: samoupravni sporazum) s tem samoupravnim sporazumom sprejemamo temeljne skupne razvojne cilje, usmeritve in naloge, ki so osnova za oblikovanje in sprejemanje ter izvajanje nadaljnjega razvoja stanovanjskega gospodarstva v srednjeročnem obdobju 1981—1985.

2. člen

Za uresničitev ciljev, usmeritev in nalog nadaljnjega razvoja stanovanjskega gospodarstva udeleženci samoupravnega sporazuma opredeljujemo s tem samoupravnim sporazumom predvsem:

- obseg stanovanjske graditve v srednjeročnem obdobju in po posameznih letih ter strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,
- prostorske rešitve za gradnjo planiranega števila stanovanj glede na lokacijo in dinamiko gradnje,
- zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove in vzdrževanja stanovanjskega sklada,
- združevanje in zagotavljanje sredstev,
- obseg, vrsto in način solidarnostnega in vzajemnega razreševanja stanovanjskih vprašanj,
- osnovne kriterije za vzdrževanje in upravljanje z obstoječim stanovanjskim skladom,
- naloge, ki jih uresničujemo v Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana,
- naloge, ki jih uresničujemo v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- medsebojne pravice in obveznosti v primeru odstopanja od sprejetih planskih aktov,
- z letnimi plani opredeljene naloge na področju stanovanjskega gospodarstva.

II. TEMELJNA IZHODIŠČA

3. člen

Pri načrtovanju temeljnih ciljev in nalog na področju stanovanjskega gospodarstva v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma upoštevali izhodišča za oblikovanje samoupravnega sporazuma, opredeljena v »Stališčih, sklepih in priporočilih Skupščine Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji« (Ur. list SRS št.

35/79) in Smernice za pripravo družbenega plana mesta Ljubljana za obdobje 1981—1985.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v skladu s samoupravnim delegatskim sistemom v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana zagotavljali natančno informiranost delegatov in delegacij ter jim s aktivnim sodelovanjem delovnih ljudi in občanov omogočali učinkovitejše odločanje. Hkrati bomo prevzemali odgovornost pri aktiviranju hišne samouprave, odločanju o problemih v lastni hiši in širšem krogu (soseska, KS, občina) in skrbeli za odgovornejše delovanje zbora stanovalcev, hišnih svetov, enot SSS občine in same SSS Ljubljana. S tem bomo prevzemali večjo odgovornost pri združevanju in razporejanju sredstev v okviru gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami.

4. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v cilju vsesplošnega družbenega razvoja in uveljavljanja družbenoekonomskih samoupravnih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu pri določanju osnov srednjeročnega plana upoštevali predvsem:

- cilje in potrebe na stanovanjskem področju v občinah, mestu in v širšem migracijskem območju mesta Ljubljane,
- razvojne možnosti širše družbene skupnosti ter analize možnosti razvoja mesta Ljubljane za obdobje 1981—1985,
- temeljne usmeritve poselitve glede na razvoj mesta in naselij v občinah Ljubljane,
- varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja glede na ohranitev naravnih in z delom pridobljenih vrednosti,
- cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

III. STANOVANJSKA GRADITEV

5. člen

Udeleženci sporazuma bomo na področju stanovanjske graditve ob upoštevanju vseh usmeritev, navedenih v akcijskem programu stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani in ob upoštevanju objektivnih možnosti, zagotavljali predvsem:

- uveljavitev sistema družbeno usmerjene stanovanjske gradnje celovitih sosesk,
- izboljšanje stanovanjskih pogojev stanovalcev,

— kontinuirano, racionalno in kvalitetno stanovanjsko gradnjo, ki bo zagotavljala funkcionalnejšo izrabo in cenejše vzdrževanje.

6. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotovili za uresničitev stanovanjske graditve naslednje naloge:

— v okviru družbene gradnje zgradili 12.218 stanovanj, v individualni gradnji pa 2.128 stanovanj, to je skupaj 14.346 stanovanj,

— gradili stanovanja v družbeni gradnji s povprečno površino 65 m², v individualni gradnji pa s povprečno površino 110 m², solidarnostna stanovanja pa s povprečno površino 56 m²,

— povprečna zasedenost stanovanja bo 2,9 stanovalca na stanovanjsko enoto,

— povečali odgovornost vseh udeležencev sporazuma.

7. člen

Dogovorjeni program stanovanjske graditve v obdobju 1981—1985 bomo udeleženci sporazuma uresničevali po obsegu, kot je navedeno v tabeli št. 1.

8. člen

Udeleženci se obvezujemo, da bomo gradili take vrste stanovanj, da bomo dosegli naslednjo strukturo:

	povprečna površina
1. mala stanovanja:	
— garsonjere, enosobna, enoinpolsobna, enosobna z 2 kabinetoma in dvosobna	40 m ²
2. srednja stanovanja:	
— dvoipolsobna, trosobna	65 m ²
3. velika stanovanja:	
— dvosobna z 2 kabinetoma, troipolsobna, štiri in več sobna	80 m ²

9. člen

V srednjeročnem obdobju 1981—1985 bomo v Ljubljani zgradili za upravičence do družbene pomoči 1.700 solidarnostnih stanovanj, od tega za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki in za delo nesposobne občane 1.169 stanovanj, za starejše občane in invalide 262 stanovanj in za borce NOV 269 stanovanj. Stanovanjska vprašanja borcev NOV bomo reševali tudi z zamenjavo stanovanj in dodeljevanjem kreditov za adaptacije, zlasti za reševanje problemov kmetov — borcev NOV.

Odpravili bomo vsa stanovanja VI. in VII. kategorije v občinah Ljubljana-Bežigrad, Moste-Polje in Vič-Rudnik, v občinah Ljubljana Center in Šiška pa polovico takih stanovanj.

Odpravili bomo barake in barakarska naselja v vseh ljubljanskih občinah, razen v občini Ljubljana-Bežigrad, kjer jih bomo omejili na polovico. Pri tem bomo dali prioriteto odpravi Tomačevega, še posebej zaradi nevarnosti okužbe varovalne cone — vodnega rezervata. Pri izvedbi zgoraj navedenih nalog bomo upoštevali stanje barak in stanovanj VI. in VII. kategorije na podlagi popisa iz leta 1978.

Glede lokacije in števila graditve nadomestnih stanovanj za zagotovitev odprave takšnih neprimernih bivalnih prostorov po posameznih občinah bomo v začetku leta 1981 občinske in mestna stanovanjska skupnost podpisale dogovor na osnovi družbenega dogovora o postopnem odstranjevanju barakarskih naselij in stanovanj VI. in VII. kategorije v Ljubljani in na osnovi tega samoupravnega sporazuma.

Podpisniki tega samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo zagotavljali dosledno izvajanje družbenega dogovora o pogojih zaposlovanja in minimalnih standardih za življenjske in kulturne razmere pri zaposlovanju.

IV. PRENOVA STARIH MESTNIH PREDEL OV

10. člen

S prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj, ki pomeni ohranjanje in obnavljanje mestnih jader in varovanje kulturne dediščine mesta, bomo udeleženci samoupravnega sporazuma zagotavljali izboljšanje obstoječega stanovanjskega sklada in s tem ustvarili boljše bivalne pogoje tem stanovalcem v občinah in mestu Ljubljana.

11. člen

Planirana prenova na področju mesta Ljubljane v obdobju 1981—1985 bo obsegala 101 objekt s 690 stanovanji, za kar bo zagotovljenih 299 nadomestnih stanovanj. Vrednost del bo znašala 783.310.000 din.

12. člen

Prenovo stanovanjskih hiš in stanovanj bomo udeleženci samoupravnega sporazuma izvajali v naslednjih predelih mesta Ljubljane*:

Občina	Predeli, v katerih se bo izvajala prenova st. hiš in stanovanj
Bežigrad	Ježica
Center	Vodmat, Tabor, Ajdovščina, Center, Vrtača, Šumi, Stara Lj.
Moste-Polje	Zelena jama — Moste
Šiška	Šentvid, Stara Šiška
Vič-Rudnik	Krakovo, Rožna dolina, Stari Vič, Trnovo

Zagotovili bomo tudi možnosti izgradnje podstrešnih stanovanj na za to prostorsko in tehnično možnih lokacijah.

* V 12. členu so naštet tisti predeli mesta, kjer je prenova najbolj koncentrirana. Prioriteta predelov pa bo razvidna iz enotnega dolgoročnega mestnega plana.

V. IZVAJALCI

13. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci — bomo zagotavljali zmogljivosti za uresničevanje predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenovalne stanovanj in vzdrževanja stanovanjskega sklada hiš in se zavzemali, da bo graditev stanovanj potekala v smeri intenzivnejšega razvoja produktivnosti dela v gradbeni dejavnosti in sprejemanja ukrepov v smeri racionalizacije in nadaljnega razvoja tehnologije gradnje in večje specializacije glede na delitev dela. Hkrati bomo zagotovili proizvodno in dohodkovno povezovanje ter delitev dela in tveganja.

14. člen

Udeleženci sporazuma — izvajalci — se zavzemajo, da bomo spoštovali družbeni dogovor o racionalizaciji stanovanjske graditve. Z racionalno in kvalitetno gradnjo bomo udeleženci sporazuma — izvajalci — za novo zgrajena stanovanja zagotovili povprečno 5-letno garancijo.

15. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma — izvajalci bomo pri uresničevanju programa stanovanjske graditve v največji možni meri upoštevali sprejete ukrepe za varstvo človekovega okolja in naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite ter spoštovali principe varovanja kvalitetnih kmetijsko proizvodnih površin.

VI. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV IN FINANCIRANJE STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA

16. člen

Za izvedbo predvidenega obsega stanovanjske graditve, prenove, družbene pomoči in druge porabe bomo udeleženci samoupravnega sporazuma v obdobju 1981—1985 zagotovili skupno 18.788 milijonov din.

Sredstva, navedena v prvem odstavku tega člena, bomo zagotovili za naslednje namene in iz virov, kot je razvidno iz tabele št. 2.

17. člen

Za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu bomo združevali sredstva iz dohodka v višini 1,195 % od osnove bruto OD, in sicer 0,90 % od bruto OD pri stanovanjski skupnosti Ljubljana za graditev solidarnostnih stanovanj, subvencioniranje stanarin in druge namene,* 0,295 % od bruto OD pa za solidarnost na nivoju SR Slovenije.

Za namene solidarnosti iz prvega odstavka tega člena bomo zagotovili skupno 1.508 milijonov din.

* Za zagotovitev delovnih pogojev duševno prizadetih odraslih občanov, kar bomo dosegli s sofinanciranjem izgradnje varstveno-delovnega centra za te občane v višini 17 milijonov din.

18. člen

Za prenovo starih mestnih predelov po enotnem programu prenove v Ljubljani bomo udeleženci združevali sredstva iz dohodka v višini 0,21 % od osnove bruto OD pri stanovanjski skupnosti Ljubljana. Skupno bomo zagotovili 265,48 milijonov din, ostala sredstva pa bomo zagotovili iz sredstev čistega dohodka, sredstev skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja, z lastno udeležbo prizadetih občanov, delom amortizacije in neporabljenimi sredstvi prenove iz leta 1980.

19. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma se zavezujejo združevati del čistega dohodka za namene vzajemnosti pri razreševanju stanovanjskih vprašanj v višini 1,20 % od osnove bruto OD. Sredstva bomo združevali pri Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana, z njimi pa upravljajo stanovanjske skupnosti občin in mesta Ljubljane.

20. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo namenili za reševanje stanovanjskih vprašanj svojih delavcev poleg sredstev, navedenih v 17., 18., in 19. členu še del čistega dohodka v višini najmanj 3,175 % od osnove bruto OD. Ta sredstva bomo izločali v obliki akontacij ob istih obračunskih obdobjih kot sredstva iz 25. člena — v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

21. člen

Za namene, navedene v 17., 18., 19. in 20. členu bomo namenili iz dohodka 1.773 milijonov din in iz čistega dohodka 5.533 milijonov din, t.j. skupaj 5,78 % od osnove bruto OD.

22. člen

S posebnim samoupravnim sporazumom med Stanovanjsko komunalno banko Ljubljana, stanovanjskimi skupnostmi občin in mesta Ljubljana ter organizacijami združenega dela, ki združujejo sredstva, bomo določili namene in način združevanja sredstev, merila in kriterije za vračilo sredstev, pogoje in način uporabe sredstev, način upravljanja združenih sredstev ter druge obveznosti in pravice v skladu z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu.

23. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo uveljavili obvezno lastno udeležbo ob pridobitvi družbeno najemnega stanovanja, solidarnostnega stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in za graditev stanovanjske hiše.

24. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbeno najemnega stanovanja bo znašala od 5 do 20 % vrednosti stanovanja, za pridobitev solidarnostnega stanovanja 1—4 % od vrednosti stanovanja, za nakup etažnega stanovanja in graditev v okviru združne gradnje najmanj 25 %, za graditev individualne stanovanjske hiše pa najmanj 30 % predračunske vrednosti oziroma končne po kupoprodajni pogodbi.

Lastna udeležba se pri pridobitvi nadstandardnega družbeno najemnega stanovanja zviša za celotni del vrednosti stanovanja, ki presega standard.

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo podrobneje opredelili obveznost plačila lastne udeležbe v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih o razreševanju stanovanjskih vprašanj temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

25. člen

Lastna udeležba za pridobitev družbenega stanovanja je vračljiva, vplača se za dobo 10 let, višina lastne udeležbe je odvisna predvsem od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine in se vrača v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

26. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo kriterije pridobivanja družbeno najemnih stanovanj, za pridobivanje stanovanjskih posojil, za delno nadomeščanje stanarin in za pridobivanje solidarnostnih stanovanj opredelili v pravilniku samoupravne stanovanjske skupnosti in v pravilnikih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

VI. GOSPODARJENJE

27. člen

Na področju gospodarjenja bodo realizirana načela enakih pogojev in možnosti vsem stanovalcem družbenih stanovanj v Ljubljani, kar bomo dosegli s solidarnim in vzajemnim združevanjem sredstev med hišami v samoupravni skupnosti občin in med občinami. Etažnim lastnikom bo zagotovljen enakopraven položaj pri gospodarjenju s stanovanjsko hišo. Z normativi in standardi pa bo uveljavljena racionalna in strogo namenska raba sredstev stanarin, najemnin in prispevkov etažnih lastnikov.

28. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo s postopnim preходом na ekonomske stanarine do leta 1985 uveljavili ekonomske stanarine v višini 3,24 % revalorizirane vrednosti stanovanjskega sklada in tako zagotovili materialno osnovo za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastni. Zastavljene cilje bomo dosegli s povprečnim dvigom stanarin za 10,3 % letno.

29. člen

Višino najemnin bomo uskladili s stanarino tako, da bo povprečna najemnina v vseh občinah mesta dosegla višino 48,55 din/m².

30. člen

Del sredstev vzdrževanja bomo solidarno združevali v občini za pokrivanje primanjkljaja v občinah Ljubljane s staro stanovanjsko strukturo.

31. člen

65 % sredstev amortizacije stanovanj bomo združevali na nivoju mesta za realizacijo programov enostavne reprodukcije (35 %) in prenove (30 %) na osnovi enotnih planov v mestu.

Amortizacijo poslovnih prostorov bomo združevali na nivoju mesta in jo namenjali za nakup poslovnih prostorov v novih soseskah, da bi zagotovili prostore deficitarnim storitvenim dejavnostim.

VIII. DRUGE IN IZVEDBENE NALOGE

32. člen

Podpisniki samoupravnega sporazuma se obvezujemo, da bomo zagotovili vse potrebne ukrepe za izdelavo strokovnih in drugih planskih podlag za izdelavo plana stanovanjskega gospodarstva za obdobje 1986—1990.

33. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašča-mo Samoupravno stanovanjsko skupnost mesta za reševanje strokovnih nalog s področja družbene pomoči ter tistih solidarnostnih nalog pri vzdrževanju, ki so skupnega pomena za mesto.

34. člen

Udeleženci sporazuma bomo v okviru samoupravnih interesnih skupnosti družbene dejavnosti, PTT, komunalne dejavnosti in drugih zagotovili izgradnjo celovitih sosesk.

35. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo pri izvajanju plana stanovanjskega gospodarstva na področjih graditve, prenove in vzdrževanja upoštevali tudi potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozastite.

36. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma pooblašča-mo samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana za

tekoče spremljanje izvajanja in uresničevanja ciljev in nalog, opredeljenih s tem samoupravnim sporazumom in za povratno obveščanje udeležencev samoupravnega sporazuma.

37. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo v primeru odstopanja od dogovorjenih obveznosti ravnali skladno z določili Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS št. 1/80).

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo sporazumno sprejeli ukrepe za zagotovitev potrebnih sredstev in zmogljivosti izvajalcev, potrebnih za izvedbo minimalnega programa stanovanjske graditve, opredeljenega tudi v družbenem planu občine.

Udeleženci samoupravnega sporazuma soglašamo, da je za morebitne spore med udeleženci, izvirajoče iz tega sporazuma, pristojno sodišče združenega dela.

38. člen

Udeleženci tega sporazuma bomo samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana in vsa določila tega sporazuma uskladili z določili zakona o stanovanjskem gospodarstvu v roku enega leta po njegovem sprejetju.

39. člen

Udeleženci samoupravnega sporazuma bomo obveznosti in naloge, dogovorjene s tem samoupravnim sporazumom, uveljavili v svojih srednjeročnih in letnih planih in drugih samoupravnih splošnih aktih.

40. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 vseh udeležencev, objavi pa se v

Datum:

Udeleženci:

STANOVANJSKA GRADITEV PO OBSEGU, VRSTI IN DINAMIKI NA
OBMOČJU MESTA LJUBLJANE

O b č i n a	Dograjena stanovanja v blokovni gradnji (b), individualni gradnji (i), in za potrebe JLA (JLA)																		SKUPAJ
	1981			1982			1983			1984			1985			Skupaj 1981-1985			
	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	b.	i.	JLA	
BEŽIGRAD	725	-	-	434	-	108	559	-	65	765	-	25	424	80	225	2907	80	423	3.410
CENTER	95	-	-	165	-	-	315	-	-	390	-	-	435	-	-	1400	-	-	1.400
MOSTE - POLJE	1139	18	-	209	40	-	850	76	20	550	103	-	500	136	-	3248	373	20	3.641
ŠIŠKA	474	-	-	991	19	105	646	160	65	350	170	80	20	120	-	2481	469	230	3.200
VIČ - RUDNIK	292	60	40	192	465	-	645	245	-	320	270	-	-	166	-	1449	1206	40	2.695
SKUPAJ	2725	78	40	1991	524	213	3015	481	150	2375	543	105	1379	502	225	11485	2128	733	14.346

ODNOS DRUŽBNE IN INDIVIDUALNE GRADNJE

Občina	Družbena gradnja	%	Individualna gradnja	%	Skupaj	%
BEŽIGRAD	3.330	98	80	2	3.410	100
CENTER	1.400	100	-	-	1.400	100
MOSTE - POLJE	3.268	90	373	10	3.641	100
ŠIŠKA	2.731	85	469	15	3.200	100
VIČ - RUDNIK	1.489	55	1.206	45	2.695	100
LJUBLJANA - SKUPAJ	12.218	85	2.128	15	14.346	100

TABELA 2. OBSEG SREDSTEV ZA STANOVANJSKO GRADITEV, PRENOVO, DRUŽBENO POMOČ IN DRUGO PORABO V OBDOBJU 1981 - 85 V OBČINAH LJUBLJANE.

A. PORABA SREDSTEV			B. OBLIKOVANJE SREDSTEV		
	000 din	%		000 din	%
1. Stanovanjska graditev	14.339.143	76,3	1. Sredstva OZD	10.638.563	56,6
1.1 Blokovna graditev	11.097.212	59,0	1.1 Iz dohodka	1.773.848	9,4
1.2 Individualna graditev	3.241.931	17,2	1.2 Iz čistega dohodka	7.328.308	39,0
2. Prenova ³⁾	546.970	2,9	Skupaj 1.1 + 1.2	9.102.156	48,4
3. Druga družbena pomoč ¹⁾	400.134	4,7	1.3 Druga sredstva OZD	1.536.407	8,2
4. Druga poraba ²⁾	1.247.503	6,6	2. Lastna udeležba prič.st.	2.415.136	12,9
Skupaj (1 + 2 + 3 + 4)	16.533.750	88,0	3. Del amortizacije	487.299	2,6
5. Odliv (neto) sredstev v izven-ljubljanskih občinah (preko kreditiranja delavcev)			4. Bančna sredstva	2.694.481	14,0
(12 % vseh sredstev)	2.254.602	12,0	5. Druga sredstva	2.597.873	13,8
SKUPAJ VSA PORABA	18.788.352	100,0	Skupaj viri (1 do 5)	18.788.352	100

1) Subvencioniranje stanarin ter solidarnost na nivoju SRS

2) Adaptacije stanovanj

3) Nadomestna stanovanja za prenovu so všteta v graditvi

PREGLED STRUKTURE POVEČAV ZA LETO 1981

Elementi	Bežigrad	Center	Moste-Polje	Šiška	Vič Rudnik	Mesto
1. Fizične povečave - vzdrževanje	15,1	14,6	24,8	21,8	20,6	19,3
2. Nove sanitarije	0,7	-	-	1,1	-	0,3
3. Tokovina	11,5	10,1	8,8	13,4	7,8	10,4
4. Služba za razvoj sistema semaforjev	0,4	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
5. Zavarovanje	0,6	0,7	0,5	1,0	0,7	0,7
6. Obnova	7,3	3,8	3,2	1,8	5,1	4,1
7. Uspostavitev UKV Zvez	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
S k u p a j	35,7	29,6	37,8	39,5	34,6	35,2