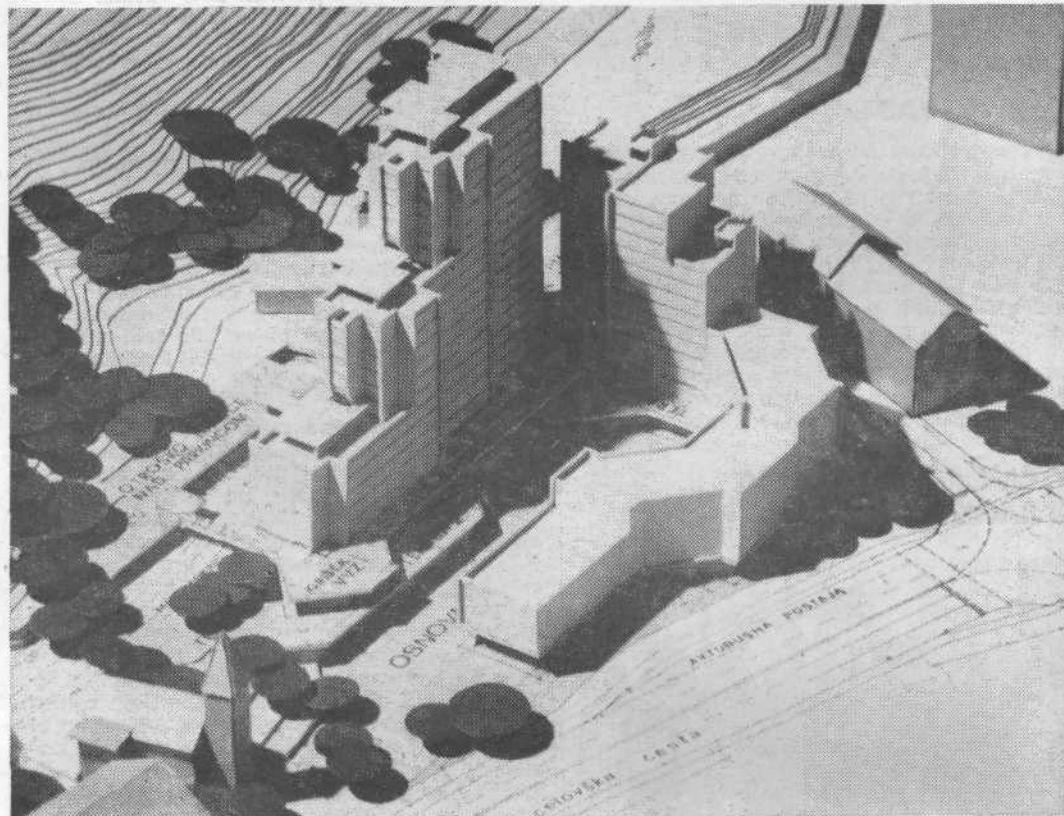




Soseska Stara cerkev — tretji poskus

Pomoč hišnim svetom

Piše: Tone Gortnar

Zakon o samoupravni stanovanjski skupnosti (Ur. list SRS št. 8/74) in zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74) postavljata stanovanjsko gospodarstvo na nove temelje. Zlasti velja to za gospodarstvo s stanovanjskimi hišami, ki je prešlo v roke stanovalcev samih in njihovih samoupravnih organov — zborov stanovalcev in hišnih svetov. Toda to dejstvo marsikje še ni prodrlo v zavest stanovalcev. Posledica tega je, da je še cela vrsta stanovanjskih hiš brez hišnega sveta, ali pa da so hišni sveti pasivni. Ugotavljamo tudi, da je nerazpoloženje stanovalcev in njihova nezainteresiranost za dogajanje v hiši posledica nepoznavanja predpisov ali pa dezinformacij — tudi namernih.

Zaradi tega je odbor za gospodarjenje s stanovanjskim skladom na svoji 3. seji 29. 10. 1975 sklenil, da bomo začeli v prilogi Javne tribune objavljati najrazličnejše gradivo s področja stanovanjskega gospodarjenja z željo, da na ta način seznanjamo z njim stanovalce in ne samo hišne svete. Menimo, da stanovalec kot član zbora stanovalcev lahko odloča, če ve, o čem odloča, če pozna posledice svoje odločitve ter če je seznanjen s svojimi pravicami in obveznostmi. Poskusili bomo v razumljivi obliki objaviti

vse, kar stanovalce zanima, od gradnje stanovanj do sistema stanarine, njene delitve in uporabe, prek problema hišniških stanovanj in participacije etažnih lastnikov pri stroških za vzdrževanje stanovanjske hiše do samoupravnih aktov, ki jih sprejemajo hišni sveti, zbori stanovalcev skupščine stanovanjskih skupnosti ter njeni odbori. Odgovarjali bomo tudi na vprašanja stanovalcev.

Danes objavljamo vzorce štirih temeljnih aktov, ki jih mora imeti vsak zbor stanovalcev oziroma hišni svet. V prihodnji številki Javne tribune bomo objavili med drugim dva pomembna akta, ki sta v pripravi, in sicer samoupravni sporazum o pravicah in obveznostih pri delu in iz dela delavcev za opravljanje del pri obratovanju stanovanjske hiše in odlok (oz. predlog odloka) o višini in načinu plačevanja prispevkov, ki so jih dolžni plačevati etažni lastniki za kritje stroškov investicijskega in tekočega vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja.

Besedo bodo dobile tudi strokovne službe stanovanjske skupnosti, pa tudi komunalna energetika, plinarina, vodovod in druge organizacije s področja komunalnega gospodarstva, skratka vsi, ki gradijo stanovanja, vzdržujejo stanovanjske hiše in stanovalcem omogočajo prebivanje v njih.

VSEBINA:

STRAN 2: Samoprispevek gre h koncu

STRAN 3: Ste že slišali ...?

STRAN 4: Nezrelost delegatov

STRAN 5: Samoupravna stanovanjska skupnost poroča

STRAN 13: Velika želja: kulturni dom

STRAN 14: Pravica in dolžnost

STRAN 15: Baraka je le še spomin

Vsem občanom
in delovnim ljudem
ob prazniku
republike
iskreno čestitamo

29 XI
43