

Priloga III.

**PREGLED ODSOTNOSTI KONFERENC DELEGACIJ
NA POSAMEZNIH SEJAH SKUPŠČIN
SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI
DRUŽBENIH DEJAVNOSTI V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA**

Otroško varstvo

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	30	11
2.	21	20
3.	26	15
4.	19	22
5.	27	15
6.	27	15
7.	22	20

Izobraževanje

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	31	10
2.	28	13
3.	26	15
4.	19	22
5.	22	19
6.	23	18
7.	37	4
8.	27	14
9.	24	17
10.	24	17
11.	20	21
12.	20	21

Raziskovanje

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	27	16
2.	22	21
3.	23	20
4.	ni podatkov	
5.	15	28
6.	17	26

Kultura

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	ni podatkov	
2.	24	16
3.	23	17
4.	22	17
5.	21	18
6.	20	19
7.	13	26

Telesna kultura

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	18	16
2.	19	15
3.	17	18
4.	17	18

Zdravstveno varstvo

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	49	11
2.	37	23
3.	36	24
4.	27	33
5.	26	34
6.	29	31
7.	33	27
8.	27	33
9.	32	28
10.	24	36
11.	21	39

Socialno skrbstvo

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	ni podatkov	
2.	16	23
3.	11	28
4.	12	27
5.	19	20
6.	19	20
7.	19	20

Zaposlovanje

Št. seje	Prisotnih	Odsotnih
1.	26	16
2.	23	19
3.	23	19
4.	23	19
5.	22	20
6.	22	20
7.	22	20
8.	22	20
9.	27	15
10.	21	21

Priloga IV.

**PREGLED UDELEŽEVANJA DELEGATOV
KONFERENC DELEGACIJ NA POSAMEZNIH SKUPŠČINAH
SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI
DRUŽBENIH DEJAVNOSTI
V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA**

Otroško varstvo (7 opravljenih sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Delikatesa, TOZD Prod. na drobno	6	1
2. Drogerija, DSSS	2	5
3. Aero, TOZD Tovarna celuloze	6	1
4. Agrotehnika, DS ERC	1	6
5. Avtomontaža, DSSS	4	3
6. Avtotehna, DSSS	2	5
7. Dekor, fina keramika	4	3
8. Dekorativna, DSSS	7	—
9. Delovni ljudje — obrtniki	2	5
10. Dežnik	5	2
11. Donit, DSSS	4	3
12. Tekstil, TOZD Galant	2	5
13. IMP, DO IKO, DSSS	6	1
14. Integral banka, DSSS	2	5
15. Iskra Avtomatika, TOZD Razvojni inštitut	6	1
16. Iskra, TOZD TV Pržan	5	2
17. Iskra-Zmaj, DSSS	6	1
18. KIT, KZ Medvode	4	3
19. Lek, DSSS	7	—
20. Litostroj, DS PFSR	6	1
21. Litostroj, TOZD Obdelov.	5	2
22. PAP, DSSS	4	3
23. Rašica, TOZD Rašica commerce	6	1
24. Slovenija avto, DO Zastava, DSSS	3	4
25. Slovin, DSSS	3	4
26. ZIL, DSSS	4	3
27. Tekstil, TOZD Tekstilna Medvode	4	3
28. Tekstil, TOZD Tkalnica Vižmarje	4	3
29. Unitas	1	6
30. Pivovarna Union, DSSS	4	3
31. Usluga, TOZD Kemična čistilnica in pral.	6	1
32. Center za socialno delo	6	1
33. JLA	—	7
34. KC, Interna klinika, DSSS	5	2
35. OŠ Valentin Vodnik	7	—
36. OŠ Franc Rozman Stane	4	3
37. Delovni ljudje — umetniki	—	7
38. Svetovalni center	3	4
39. Upravni organi občine DS	4	3
40. OŠ Zvonko Runko	7	—
41. ŽG PEP, DSSS	—	—

ni podatkov o udeležbi
oziroma neudeležbi

izobraževanje (12 opravljenih sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Delikatesa, TOZD Prod. na drobno	10	2
2. Drogerija, DSSS	7	5
3. Agrostroj, DSSS	6	6
4. Aero, TOZD Tovarna celuloze	9	3
5. Agrotehnika, DS ERC	7	5
6. Avtomontaža, DSSS	10	2
7. Avtotehna, DSSS	2	10
8. Dekorativna, DSSS	12	—
9. Delovni ljudje — obrtniki	2	10
10. Dežnik	8	4
11. Donit, DSSS	11	1
12. Tekstil, TOZD Galant	1	11
13. Mercator hoteli, gostinstvo, TOZD Ilirija	10	2
14. IMP, DO IKO, DSSS	8	4
15. Integral, DS interna banka	12	—
16. Iskra Avtomatika, TOZD Razvojni inštitut	11	1
17. Iskra, TOZD TV Pržan	6	6
18. Iskra-Zmaj, DSSS	12	—
19. KIT, KZ Medvode	2	10
20. Lek, DSSS	12	—
21. Litostroj, DS PFSR	10	2
22. Litostroj, TOZD Obdelovanci	11	1
23. PAP, DSSS	2	10
24. Rašica, TOZD Rašica commerce	11	1
25. Slovenija avto, DSSS SOZD	6	6
26. Slovin, DSSS Slovenijavino	4	8
27. ZIL, DSSS	8	4
28. Tekstil, TOZD Tekstilna Medvode	5	7
29. Tekstil, TOZD Tkalnica Vižmarje	9	3
30. Unitas	5	7
31. Pivovarna Union, DSSS	8	4
32. ŽG PEP, DSSS	7	5
33. Center za socialno delo	10	2
34. JLA	7	5
35. KC, Interna klinika, DSSS	6	6
36. Delovni ljudje — obrtniki	1	11
37. Upravni organi občine DS	8	4
38. VVO Koseze	3	9
39. VVO Litostroj	5	7
40. VVO Najdihojca	10	2
41. VVZ Medvode	3	9

Raziskovanje (6 opravljenih sej, podatki za 5 sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Delikatesa, TOZD Prodaja na debelo	2	3
2. Agrostroj, TOZD Servis	2	3
3. Aero, TOZD Tovarna celuloze	1	4
4. Avtoemona	2	3
5. Avtomontaža, DSSS	2	3
6. Avtotehna, TOZD Servisi	1	4
7. Color, TOZD Smole	—	5
8. Dekorativna, TOZD Energ. in vzdr.	4	1
9. Delovni ljudje — obrtniki	2	3
10. Dežnik	2	3
11. Donit, DSSS	2	3
12. Galvana	—	5
13. Gostinski šolski center Bellevue	1	4
14. Graverstvo Šiška	—	5
15. IMP, DO IKO, TOZD SKIP	4	1
16. IMP, DO IKO, TOZD Trata	2	3
17. Integral, DS ERC	3	2
18. Energetika, TOZD Plinarna	2	3
19. Iskra Avtomatika, TOZD Orodja	3	2
20. Iskra IEZE, DSSS	2	3
21. Iskra ISEZ, PMD	2	3
22. KIT, Osemenjevalni center	—	5
23. Lek, TOZD Invest servis	3	2
24. Litostroj, TOZD IRRP	4	1
25. Litostroj, TOZD Obdelovanci	3	2
26. PAP, TOZD IRR	4	1
27. PAP, TOZD Telekomunikacije	3	2
28. Rašica, TOZD Konfekcija	3	2
29. DO Zastava avto, DSSS	3	2
30. Stavbenik Koper, TOZD GO	2	3
31. Tekstil, TOZD Tkalnica Vižmarje	3	2

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
32. Unitas	2	3
33. Pivovarna Union, TOZD Poinilnica	4	1
34. Center za socialno delo	5	—
35. JLA	1	4
36. KC Interna klinika — laboratorij	1	4
37. OŠ Stane Kosec	4	1
38. Delovni ljudje — umetniki	—	5
39. Slov. etnogr. muzej Goričane	5	—
40. Svetovalni center	3	2
41. Upravni organi občine DS	4	1
42. VVZ Najdihojca	2	3
43. Železniški šolski center	4	1

Kultura (7 opravljenih sej, podatki za 6 sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Delikatesa, TOZD Prodaja na drobno	5	1
2. Agrostroj, TOZD KM	3	3
3. Aero, TOZD Tovarna celuloze	3	3
4. Avtoemona	—	6
5. Avtomontaža, DSSS	4	2
6. Color, DSSS	2	4
7. Dekorativna, DSSS	6	—
8. Delovni ljudje — obrtniki	—	6
9. Dinos — komercialni biro	—	6
10. Dinos, DSSS	3	3
11. Gost. šolski center Bellevue	2	4
12. IMP, DO IKO, TOZD Trata	3	3
13. Ingrad, TOZD Operativa	5	1
14. Integral, DO LPP, TOZD MPP	3	3
15. Iskra Avtomatika, TOZD Proj. sistemi	3	3
16. Iskra, TOZD TV Pržan	3	3
17. KIT, KZ Medvode	5	1
18. KOT	2	4
19. Lek, TOZD Kontrola	5	1
20. Litostroj, TOZD PUM	4	2
21. PAP, TOZD Elektronika	—	6
22. Rašica, DSSS	5	1
23. Slovenijaavto Avtomerkur, TOZD KEG	4	2
24. Slovin, DSS	3	3
25. Športoprema	4	2
27. Pivovarna Union, DSSS	4	2
28. Veletekstil posl.	2	4
29. Usluga, DSSS	3	3
30. ŽG, TOZD za vzdr. voz	2	4
31. Center za soc. delo	5	1
32. JLA	—	6
33. Klinični center, TOZD Emona	3	3
34. OŠ Oton Vrhunec-Blaž	3	3
35. OŠ Valentin Vodnik	4	2
36. OŠ Milan Mravlje	3	3
37. OŠ Franc Rozman-Stane	6	—
38. Upravni organi občine DS	3	3
39. OŠ Zvonko Runko	4	2

Telesna kultura (4 opravljene seje)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Agrostroj, DSSS	2	2
2. Avtomontaža, DSSS	1	3
3. Avtotehna, TOZD Zastopstva	—	4
4. Color, TOZD Premazi	3	1
5. Dekorativna, TOZD Gotova tkanina	3	1
6. Delovni ljudje — obrtniki	1	3
7. Donit, DSSS	3	1
8. IMP, DO IKO, DSSS	1	3
9. IMP, DO IKO, TOZD SKIP	4	—
10. Energetika, TOZD KE	2	2
11. Integral, DO LPP, TOZD Delavnice	—	4
12. Iskra IEZE, DSSS	2	2
13. Iskra, TOZD TV Pržan	1	3
14. KIT, KZ Medvode	1	3
15. KOT	1	3
16. Lek, TOZD Kozmetika	3	1
17. Litostroj, TOZD Montaža	3	1
18. Litostroj, TOZD Obdelovanci	3	1

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
19. Rašica, DSSS	3	1
20. Slovenijaavto, DSSS SOZD	1	3
21. Slovenijavino, TOZD Vinarstvo	1	3
22. ZIL, DSSS	—	4
23. SGP Stavbenik, TOZD GO	3	1
24. Športoprema	2	2
25. Gorenje-Tiki	2	2
26. Unitas	1	3
27. Pivovarna Union, TOZD Polnilnica	3	1
28. Usluga, TOZD Kem. čist. in pral.	2	2
29. Srednja šola za elektroniko	4	—
30. JLA	2	2
31. KC Interna klinika	2	2
32. OŠ Heroja Franca Bukovca	2	2
33. Upravni organi občine, DS	2	2
34. VVO Andersen	4	—
35. Železniški šolski center	3	1

Zdravstveno varstvo (11 opravljenih sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Agrostroj, DSSS	5	6
2. Aero, TOZD Tovarna celuloze	—	11
3. Avtomontaža, DSSS	11	—
4. Avtomontaža, TOZD TV	5	6
5. Avtotehna, TOZD Zastopstva	1	10
6. Color, TOZD Premazi	1	10
7. Dekorativna, TOZD Gotova tkanina	11	1
8. Dekorativna, TOZD Surova tkanina	9	2
9. Delovni ljudje — obrtniki	4	7
10. Donit, DSSS	8	3
11. Emona Merkur, TOZD Maloprodaja	1	10
12. Mercator hoteli, gostinstvo, TOZD Ilirija	5	6
13. IMP, DO IKO, DSSS	9	2
14. IMP, DO IKO, TOZD SKIP	5	6
15. Ingrad, DSSS izpostava	4	7
16. Integral, DO LPP, TOZD Delavnice	4	7
17. Integral, DO LPP, TOZD MPP	2	9
18. Integral, TP Viator, DSSS	9	2
19. Iskra Avtoel., TOZD Tovarna žarnic	8	3
20. Iskra Avtomatika, DSSS	5	6
21. Iskra, DO CEO	4	7
22. Iskra Avtomatika, TOZD AVN	5	6
23. Iskra IEZE, DSSS	9	2
24. Iskra ISEZ, TOZD TTS	1	10
26. Iskra Telematika, TOZD MSO	6	5
27. Iskra, TOZD TV Pržan	9	2
28. KIT, KZ Medvode	7	4
29. KOT	6	5
30. Lek, TOZD Farmacija	9	2
31. Lek, TOZD Razvoj	9	2
32. Litostroj, DSSSP	9	2
33. Litostroj, TOZD Montaža	10	1
34. Litostroj, TOZD TVN	10	1
35. Litostroj, TOZD PZO	10	1
36. PAP, TOZD Avtomatika	5	6
37. PAP, TOZD IRR	4	7
38. Rašica, DSSS	9	2
39. Zastava avto, DSSS	10	1
40. Slovenijales, Tovarna Sora	1	10
41. Slovín, TOZD Vinarstvo	2	9
42. Stavbenik	5	6
43. Športoprema	5	6
44. Tiskarna Slovenija	2	9
45. Gorenje-Tiki	5	6
46. Unitas	2	9
47. Pivovarna Union, TOZD Polnilnica	11	—
48. Usluga, TOZD Kemična čist. in pral.	6	5
49. ŽG Mostovna	3	8
50. Ljubljanska banka — eksp.	3	8
51. Srednja šola za elektroniko	7	4
52. JLA	7	4
53. KC, Interna klinika	7	4
54. OŠ Heroja Franca Bukovca	6	5
55. OŠ Veljko Vlahović	2	9
56. Delovni ljudje — umetniki	—	11
57. Upravni organi občine, DS	8	3
58. VVO Andersen	3	8

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
59. ZD Šiška	5	6
60. Železniški šolski center	5	6

Socialno skrbstvo (6 opravljenih sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Agroemona, obrat. Vodice	—	6
2. Agrostroj, TOZD Servis	1	5
3. Aero, TOZD Tovarna celuloze	3	3
4. Avtomontaža, DSSS	2	4
5. Color, DSSS	4	2
6. Dekorativna, DSSS	6	—
7. Delovni ljudje — obrtniki	—	6
8. Dežnik	—	6
9. Donit, DSSS	3	3
10. Gostinski šolski cener Bellevue	—	6
11. IMP, DO IKO, DSSS	3	3
12. Ingrad, TOZD Operativa	2	4
13. Integral, DO LPP, TOZD MPP	1	5
14. Iskra Avtomatika, TOZD Trženje	6	—
15. Javor, poslovalnica	—	6
16. Lek, DSSS	6	—
17. Litostroj, TOZD PUM	3	3
18. Mercator, TOZD Grmada	6	—
19. Ingrad, TOZD Mobilija	—	6
20. PAP, DSSS	2	4
21. Rašica, DSSS	4	2
22. Zastava avto, DSSS	4	2
23. Slovenijales, Tovarna Sora	—	6
24. Slovín, DSSS	1	5
25. Pivovarna Union, TOZD Kvasarna	3	3
26. Veletekstil, poslovalnica	2	4
27. Varnost	—	6
28. Usluga, DSSS	1	5
29. Dinos, Komercialni biro	—	6
30. ŽG CD, TOZD za vzdr. voz	4	2
31. JLA	1	5
32. Klinični center, TOZD Emona	4	2
33. OŠ Ivan Novak-Očka	2	4
34. OŠ Rihard Jakopič	6	—
35. OŠ Simon Jenko	5	1
36. Delovni ljudje — umetniki	1	5
37. VVO Koseze	2	4
38. Železniški zdravstveni dom	4	2
39. OŠ Zvonko Runko	2	4

Zaposlovanje (10 opravljenih sej)

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
1. Agrostroj, DSSS	6	4
2. Avtomontaža, DSSS	6	4
3. Avtotehna, TOZD Zastopstvo	2	8
4. Color, DSSS	6	4
5. Dekorativna, TOZD Gotova tkanina	10	—
6. Delovni ljudje — obrtniki	1	9
7. Donit, DSSS	7	3
8. Emona Merkur, TOZD Maloprodaja	—	10
9. Mercator hoteli, gostinstvo, TOZD Ilirija	6	4
10. IMP, DO IKO, DSSS	7	3
11. IMP, DO IKO, TOZD SKIP	4	6
12. Integral, DO LPP, TOZD Delavnice	4	6
13. Iskra Avtoelektrika, TOZD Žarnice	4	6
14. Iskra Avtomatika, DSSS	7	3
15. Iskra IEZE, DSSS	9	1
16. Iskra Telematika, TOZD MSO	7	3
17. Iskra, TOZD TV Pržan	4	6
18. KIT, KZ Medvode	—	10
19. KOT	7	3
20. Lek, TOZD Farmacija	9	1
21. Litostroj, DSSSP	10	—
22. Litostroj, TOZD TVN	8	2
23. PAP, TOZD IRRP	8	2
24. Rašica, DSSS	8	2
25. Slovenijaavto, DSSS SOZD	9	1
26. Slovenijales, Tovarna Sora	—	10
27. Slovín, TOZD Vinarstvo	3	7
28. ZIL, DSSS	8	2

Nosilec konference delegacij	Prisotni	Odsotni
29. Gorenje-Tiki	7	3
30. Pivovarna Union, TOZD Polnilnica	5	5
31. Usluga, TOZD Kem. čist. in pral.	3	7
32. ŽG Mostovna	10	—
33. Srednja šola za elektroniko	5	5
34. KC, TOZD Interna klinika	2	8
35. OŠ Franc Bukovec	5	5
36. OŠ Veljko Vlahovič	6	4
37. Delovni ljudje — umetniki	—	10
38. Upravni organi občine DS	4	6
39. VVO Andersen	5	5
40. ZD Šiška	3	7
41. Železniški šolski center	8	2
42. Društva	8	2

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA

POROČILO O DELU IN IZVAJANJU PROGRAMA STANOVANJSKEGA GOSPODARSTVA V OBČINI LJUBLJANA-ŠIŠKA

1. UVOD

Stanovanjska skupnost občine Ljubljana-Šiška se vključuje v program dela skupščine občine Ljubljana-Šiška z naslovno nalogo. Temeljna izhodišča pri pripravi poročila so sprejeti samoupravni splošni akti na področju stanovanjskega gospodarstva, ugotovljena stanja, ugotovitve, sklepi in predlogi, ki jih je skupščina stanovanjske skupnosti in njeni organi sproti sprejemala ob obravnavi posameznih področij stanovanjskega gospodarstva.

Urbana celovitost mesta Ljubljane tudi pogojuje dejstvo, da smo skupaj z ljubljanskimi občinami in stanovanjsko skupnostjo mesta Ljubljane dogovarjali usklajeno stanovanjsko politiko na vseh področjih stanovanjskega gospodarstva, kar se je predvsem odražalo skozi usklajevanje in zagotavljanje enotnih ciljev v postopkih planiranja in izvedbi načrtanih planskih ciljev.

Ne nazadnje je osnova za pripravo poročila že izvedena razprava v skupščini občine Ljubljana-Šiška o poročilu stanovanjske skupnosti, ki pa je bila umaknjena z dnevnega reda.

2. URESNICEVANJE SAMOUPRAVNIH DRUŽBENO-EKONOMSKIH ODNOSOV

2.1. Temeljne zakonske usmeritve

Zakon o stanovanjskem gospodarstvu temelji na načelu, da so delavci v temeljnih organizacijah združenega dela v okviru pravic in dolžnosti odločanja o skupnem dohodku nosilci odločanja o sredstvih za reševanje svojih stanovanjskih vprašanj in skupaj z delovnimi ljudmi in občani v skupnostih stanovalcev, krajevnih skupnosti, samoupravnih stanovanjskih skupnostih in družbenopolitičnih skupnostih nosilci odločanja o vseh vprašanih stanovanjske politike.

Stanovanjsko gospodarstvo kot reprodukcijska celota obsega po zakonu graditev stanovanj, gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanje vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj, ter varstvo stanovanjskega in bivalnega okolja. Znotraj te celote so neločljivo povezani enostavna in razširjena reprodukcija, enoten sistem planiranja, ter sistem financiranja po zakonsko opredeljenemu viru sredstev (sredstev iz dohodka, osebna sredstva delovnih ljudi in občanov, bančna sredstva, stanarine...).

V zvezi s reševanjem stanovanjskih vprašanj je določeno, da si delovni ljudje in občani sami urejajo odnose pri združevanju sredstev za stanovanjsko graditev, in sicer s samoupravnimi sporazumi o temeljnih planov organizacij združenega dela in stanovanjske skupnosti, ter s planom družbenopolitične skupnosti. Vsakdo je dolžan v skladu

s svojimi možnostmi prispevati lastna sredstva za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja.

Po zakonu je družbeno usmerjena stanovanjska graditev tista, ki je določena s planom družbenopolitične skupnosti. Zakon določa, kdo je lahko investitor in kdo lahko upravlja investitorska dela v okviru družbeno usmerjene stanovanjske gradnje. Pomembno je, da teh funkcij ne more več opravljati izvajalec gradbenih del.

Glede gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je določeno, da stanovalci uresničujejo svoje pravice in dolžnosti v zvezi s stanarini, ugotavljanjem vrednosti, ter določanjem revalorizacije in amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v skupnostih stanovalcev in stanovanjski skupnosti.

Stanovanje se opredeljuje kot ekonomsko dobro, pri tem pa se uveljavlja tudi socialno politiko, ki temelji na načelih socialistične solidarnosti. Pomemben element socialne politike na stanovanjskem področju so poleg graditve družbenih, najemnih in solidarnostnih stanovanj tudi merila za pridobitev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin.

Poleg zakona o stanovanjskem gospodarstvu je pomembni pravni vir družbeni dogovor o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, katerega so med drugim podpisale na nivoju občine poleg stanovanjske skupnosti še skupščina občine Ljubljana-Šiška, občinska skupnost socialnega varstva, socialnega skrbstva in komunalna skupnost.

S tem dogovorom so se udeleženci zavezali usklajevati svojo dejavnost zlasti pri oblikovanju in zagotavljanju, ter porabi sredstev vzajemnosti ter solidarnosti pri reševanju stanovanjskih vprašanj, pri osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih najemnih stanovanj in stanovanjskih posojil iz stanovanjskih sredstev, osnovah in merilih za delno nadomeščanje stanarin, nadomeščanje in prenove stanovanjskih hiš, ter stanovanj v družbeni lastnini, pri lastni udeležbi, pri pridobitvi družbenega stanovanja, pri zamenjavi stanovanj, oblikovanju temeljnih stanovanjsko-komunalnih bank, oziroma poslovnih enot za kreditiranje stanovanjskega in komunalnega gospodarstva v temeljnih bankah, virih sredstev in namenih kreditiranja, financiranja gradnje stanovanjskih naselij, ter investitorstvu stanovanjske gradnje.

Dogovor podrobno opredeljuje obveznosti posameznih udeležencev, zato predstavlja kot celovit dokument osnovo vseh udeležencev za ocenitev izvršenih nalog in doseganje zastavljenih ciljev. Celovitost te ocene ni in ne more biti ambicija, oziroma naloga le samoupravne stanovanjske skupnosti, pa čeprav bi moralo biti to poročilo vseh dejavnikov osnova za oceno izvajanja politike in spoznanja problematike, ter načrtanje ustreznih ukrepov v stanovanjski skupnosti in družbenopolitični skupnosti.

Poleg vseh podzakonskih predpisov, ki so bili sprejeti po sprejetju zakona o stanovanjskem gospodarstvu, je pomemben še spremenjen zakon o stanovanjskih razmerjih v letu 1982, ki je praktično pomenil zaokrožitev urejanja novih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu.

V stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Šiška smo sprejeli vse potrebne samoupravne splošne akte za izvajanje dejavnosti, skupaj s stanovanjsko skupnostjo Ljubljana pa se dogovorili in soperjeli tudi tiste dokumente, s katerimi smo se dogovorili za enotno urejanje posameznih področij v vseh ljubljanskih občinah, pri čemer mislimo predvsem na področje solidarnosti, vzajemnosti in kreditiranja v stanovanjskem gospodarstvu.

2.2. Planiranje

Stanovanjska skupnost se v sistemu družbenega planiranja pojavlja kot temeljni nosilec planiranja z vsemi obveznostmi uresničevanja zakona o sistemu družbenega planiranja s posebnostmi, ki jih določa zakon o stanovanjskem gospodarstvu. V stanovanjski skupnosti ugotavljamo, da smo v sočasnem postopku usklajevanja priprave in sprejemanja planskih dokumentov na vseh nivojih sprejeli usklajen samoupravni sporazum o temeljnih plana stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana-Šiška za tekoče srednjeročno obdobje, katerega smo kasneje dopolnili. Zadnja dopolnitev je bila v letu 1983, ki je predvsem imela za osnovo zaostrene pogoje gospodarjenja, tako da je prilagoditev planiranih ciljev pomenila realno osnovo za izvedbo sprejetih nalog. Tako dopolnjen in spremenjen veljavni dokument je usklajen z dejavniki