

URADNI VESTNIK

OKRAJA PTUJ

Urejuje uredniški odbor. Odgovorni urednik Lojze Frangež Tiska Mariborska tiskarna, Maribor.

•URADNI VESTNIK• OKRAJA PTUJ
izhaja 14-dnevno. Oglasi po ceniku.
Tek. račun pri NB Ptuj štev. 643-T-206
za naročnino in oglase.

Ptuj
Petek, 3. novembra 1956
Štev. 10 Leto II.

Cena te številke je 10 din. Naročnina za leto 1956
je 240 din. za inozemstvo 360 din. Uredništvo:
Ptuj, OLO, Srbski trg 1, telefon 180. Admini-
stracija pri „Ptujskem tedniku“. Ptuj, Lackova
ulica 8 telefon štev. 155.

VSEBINA:

SKLEPI OKRAJNEGA LJUDSKEGA ODBORA:

35. Odločba o prenehanju finančno samostojnega zavoda Dečjega doma v Ptuj.
36. Sklep o postavitvi inšpektorja v Tajništvo za delo.
37. Sklep o imenovanju načelnika Tajništva za delo.
38. Sklep o imenovanju šefa Okrajne uprave za gozdarstvo.
39. Sklep o imenovanju inšpektorja v Tajništvo za delo.

ODLOKI IN SKLEPI OBČINSKIH LJUDSKIH ODBOROV:

51. Odlok o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Gorišnica.

52. Odlok o uvedbi doklade na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Desternik.
53. Odlok o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Ormož.
54. Odlok o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti, samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Ptuj.
55. Odlok o posesti psov.
56. Odlok o komunalni ureditvi in zunanem videzu mesta in naselij občine Ormož.
57. Odlok o kategorizaciji stanovanj in najemninah na območju občine Ormož.

SKLEPI OKRAJNEGA LJUDSKEGA ODBORA

35. Na podlagi 6. točke 64. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, štev. 19-89/52), 12. točke 26. člena statuta okraja Ptuj, 48. člena temeljne uredbe o finančno samostojnih zavodih (Uradni list FLRJ, št. 51-426/53) ter 8. člena zakona o socialnih zavodih (Uradni list LRS, št. 26-91/54) v zvezi s 1. točko I. razdelka 4. poglavja II. priloge zakona o pristojnostih okrajnih in občinskih ljudskih odborov v zadevah, ki so urejene z dosedanjimi republiški predpisi (Uradni list LRS št. 26-130/55), je Okrajni ljudski odbor Ptuj na ločenih sejah Okrajnega zbora in zbora proizvajalcev OLO Ptuj, dne 14. junija 1956 sprejel

ODLOČBO

o prenehanju finančno samostojnega zavoda Dečjega doma v Ptuj.

I.

Dečji dom v Ptuj, razglašen za finančno samostojen socialno-zdravstveni zavod z odločbo Okr. ljudskega odbora Ptuj št. I/1-409/1-55 z dne 28. decembra 1955, preneha s svojim poslovanjem dne 30. junija 1956 in se vključi v sestav Splošne bolnišnice v Ptuj kot pododdelek za rekonvalescentne otroke otroškega oddelka.

II.

Likvidacijo Dečjega doma opravi likvidacijska komisija OLO Ptuj po predpisih, ki veljajo za likvidacijo gospodarskih podjetij (8. do 25. člena uredbe o prenehanju podjetij in obratov — Uradni list FLRJ št. 51-425/53).

III.

Za člane likvidacijske komisije iz II. točke te odločbe se imenujejo:

1. BEDERNJAK Božidar, šef oddelka za proračun OLO Ptuj,
2. KOLAR Ivan, računovodja Splošne bolnišnice Ptuj,
3. VOGRINEC Franc, pomočnik ravnatelja Splošne bolnišnice Ptuj.

IV.

Likvidacijska komisija ima predvsem nalogo, da sestavi zaključni račun Dečjega doma za dobo od 1. januarja do 30. junija 1956 ter začetno likvidacijsko bilanco na podlagi inventure 30. junija 1956, ugotovi obratna sredstva, terjatve in obveznosti zavoda ter uredi njegov arhiv. Elaborat o dokončanem delu predloži likvidacijska komisija Okrajnemu ljudskemu odboru — Tajništvu za finance zaradi nadaljnjega ukrepanja v cilju nemotenega opravljanja nalog, ki jih je imel dosedaj Dečji dom, po Splošni bolnišnici v Ptuj.

V.

Svet za zdravstvo OLO Ptuj bo na podlagi posebnega predračuna dohodkov in izdatkov za navedeni pododdelek za rekonvalescentne otroke, kateri predračun sestavi upravni odbor Splošne bolnišnice v Ptuj, potrdil predloženo ceno oskrbnega dneva v tem pododdelku bolnišnice.

VI.

Ta odločba velja takoj.

Štev. 05/1-5187/1

Datum: Ptuj, dne 14. junija 1956.

Podpredsednik OLO:

Lojzka Stropnik, l.r.

36. Na podlagi 13. člena zakona o inšpekciji dela (Uradni list FLRJ št. 108-848/48) in 115. člena statuta okraja Ptuj, je Okrajni ljudski odbor Ptuj na skupni seji obeh zborov, dne 27. septembra 1956

SKLENIL:

Tov. FUGINA Lado, ki je bil s sklepom OLO Ptuj, štev. I/1-178/10-55 z dne 24. novembra 1955 postavljen za inšpektorja dela v Tajništvu za zdravstvo in socialno politiko OLO Ptuj, se s 30. septembrom 1956 razrešuje te dolžnosti.

Številka: 01/1-5031/1

Ptuj, dne 27. septembra 1956

Predsednik OLO:

Jože Tramšek, l.r.

37. Na podlagi 2. točke 67. člena zakona o okrajnih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-89/52), je Okrajni ljudski odbor Ptuj na skupni seji obeh zborov, dne 27. septembra 1956

SKLENIL:

Za načelnika Tajništva za delo OLO Ptuj se postavi tov. MAKOVEC Viktor, dosedanji referent za upravno-pravne zadeve v Tajništvu za gospodarstvo OLO Ptuj.

S tem se razveljavi sklep OLO Ptuj štev. 01/1-5175/1-58 z dne 14. junija 1956, s katerim je bil za vršilca dolžnosti načelnika Tajništva za delo OLO Ptuj postavljen tov. VODOPIVEC Jože.

Številka: 01/1-5175/2

Ptuj, dne 27. septembra 1956

Predsednik OLO:

Jože Tramšek, l.r.

38. Na podlagi 40. in 41. člena splošnega zakona o ureditvi občin in okrajev (Uradni list FLRJ, št. 26-289/55), 5. člena odloka o ureditvi gozdarske službe v okraju Ptuj (Uradni list LRS, št. 36-529/54) in 5. točke 27. člena statuta okraja

Ptuj, je Okrajni ljudski odbor Ptuj na skupni seji obeh zborov, dne 27. septembra 1956

SKLENIL:

Za šefa Okrajne uprave za gozdarstvo OLO Ptuj se imenuje inženir Gvido SRABOTNIK, dosedanji uslužbenec Okrajne uprave za gozdarstvo Ptuj.

Številka: 01/1-6354/1

Ptuj, dne 27. septembra 1956

Predsednik OLO:

Jože Tramšek, l.r.

39. Na podlagi 13. člena zakona o inšpekciji dela (Uradni list FLRJ, št. 108-848/48) in 115. člena statuta okraja Ptuj, je Okrajni ljudski odbor Ptuj na skupni seji obeh zborov, dne 27. septembra 1956

SKLENIL:

Za inšpektorja za delo v Tajništvu za delo OLO Ptuj se imenuje tov. ERHATC Jože, metalurški tehnik iz Ptuja.

Številka: 01/1-7970/1

Ptuj, dne 27. septembra 1956

Predsednik OLO:

Jože Tramšek, l.r.

ODLOKI IN SKLEPI OBČINSKIH LJUDSKIH ODBOROV

2. člen

Osnova za obračunavanja občinske doklade je dohodnina po predpisih o dohodnini, izvzemši davek od dohodkov iz dopolnilnega delovnega razmerja in od honorarnega dela.

Stopnja občinske doklade za nepavšaliste znaša 75 odstotkov na temeljno dohodnino iz leta 1955, medtem ko znaša stopnja občinske doklade za pavšaliste 50 odst. na dohodnino iz leta 1956.

3. člen

Občinska doklada je dohodek občine. V proračun občine gre 50 odst., v občinski investicijski sklad pa 10 odst. občinske doklade. Del občinske doklade, ki gre v občinski investicijski sklad, se sme uporabiti edino za investicije za gospodarski napredek vasi na območju občine.

ODLOK

o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Gorišnica

1. člen

Na celotnem območju občine Gorišnica se uvede občinska doklada na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja (v nadaljnjem besedilu občinska doklada).

4. člen

Za plačilo občinske doklade se smiselno uporabljajo isti roki, ki veljajo za plačilo dohodnine.

5. člen

Glede olajšav, pritožbenega postopka, zamudnih obresti, prisilne izterjave in ostalega postopka se za občinsko doklado uporabljajo smiselno določbe temeljnega zakona o občinskih dokladi (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55), uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18-171/56) ter uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33-283/53).

6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«, uporablja pa se za pavšaliste od 1. julija 1956, za nepavšaliste pa od 1. januarja 1956.

Številka: 01/1-821/1-56

Gorišnica, dne 7. julija 1956

Predsednik Obč. LO:
Dušan Čokl, l. r.

52. Na podlagi 13. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52), v zvezi s 1. in 2. členom temeljnega zakona o občinski dokladi in posebnem krajevnem prispevku (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55), je Občinski ljudski odbor Desternik na svoji seji dne 28. julija 1956 sprejel

ODLOK

o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti, samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Desternik

1. člen

Na celotnem območju občine Desternik se uvede za leto 1956 občinska doklada na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja (v nadaljnjem besedilu občinska doklada).

2. člen

Osnova za obračunavanje občinske doklade je dohodnina po predpisih o dohodnini, izvzemši davek od dohodkov iz dopolnilnega delovnega razmerja in od honorarnega dela.

Stopnja občinske doklade za nepavšaliste znaša 70 odst. na temeljno dohodnino iz leta 1955, medtem ko znaša stopnja občinske doklade za pavšaliste 50 odst. na dohodnino, predpisano za drugo polletje 1956

3. člen

Občinska doklada je dohodek občine. V proračun občine gre 90 odst., v občinski cestni sklad pa 10 odst. občinske doklade.

4. člen

Za plačilo občinske doklade se smiselno uporabljajo isti roki, ki veljajo za plačilo dohodnine.

5. člen

Glede olajšav, pritožbenega postopka, zamudnih obresti, prisilne izterjave in ostalega postopka se za občinsko doklado uporabljajo določbe temeljnega zakona o občinski dokladi (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55), uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18-171/56) ter uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33-283/53).

6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

uporablja pa se za pavšaliste od 1. julija 1956, za nepavšaliste pa od 1. januarja 1956.

Številka: 01/1-727/3-56

Datum: 28. julija 1956

Predsednik Obč. LO:
Janko Marinič, l. r.

53. Na podlagi 13. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52) in v zvezi s 1. in 2. členom temeljnega zakona o občinski dokladi in posebnem krajevnem prispevku (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55) je Občinski ljudski odbor Ormož na svoji 10. seji dne 29. julija 1956 sprejel

ODLOK

o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti, samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Ormož

1. člen

Na celotnem območju občine Ormož se uvede za leto 1956 občinska doklada na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja (v nadaljnjem besedilu občinska doklada).

2. člen

Osnova za obračunavanje občinske doklade je dohodnina po predpisih o dohodnini, izvzemši davek od dohodkov iz dopolnilnega delovnega razmerja in od honorarnega dela.

Stopnja občinske doklade za nepavšaliste znaša 70 odst. na temeljno dohodnino iz leta 1955, medtem ko znaša stopnja občinske doklade za pavšaliste 50 odst. na dohodnino iz leta 1956.

3. člen

Občinska doklada je dohodek občine. V proračun občine gre 90 odst., v občinski cestni sklad pa 10 odst. občinske doklade.

4. člen

Za plačilo občinske doklade se smiselno uporabljajo isti roki, ki veljajo za plačilo dohodnine.

5. člen

Glede olajšav, pritožbenega postopka, zamudnih obresti, prisilne izterjave in ostalega postopka se za občinsko doklado uporabljajo določbe temeljnega zakona o občinski dokladi (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55), uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18-171/56) ter uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33-283/53).

6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«, uporablja pa se za nepavšaliste od 1. januarja 1956, za pavšaliste pa od 1. julija 1956.

Številka: 03/0-2462/1

Ormož, dne 29. julija 1956

Predsednik Obč. LO:
Zlatko Kovačič, l. r.

54. Na podlagi 13. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19-88/52), v zvezi s 1. in 2. členom temeljnega zakona o občinski dokladi in posebnem krajevnem prispevku (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55) ter o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 33/55) IV. razdelka 1. točke priloge IB. je Občinski ljudski odbor Ptuj na svoji 26. julija sprejel

ODLOK

o uvedbi občinske doklade na dohodnino od obrti, samostojnih poklicev in premoženja za leto 1956 na območju občine Ptuj

1. člen

Na celotnem območju občine Ptuj se uvede za leto 1956 občinska doklada na dohodnino od obrti samostojnih poklicev in premoženja (v nadaljnjem besedilu občinska doklada).

2. člen

Osnova za obračunavanje občinske doklade je dohodnina po predpisih o dohodnini, izvzemši davek od dohodkov iz dopolnilnega delovnega razmerja in od honorarnega dela.

Stopnja občinske doklade znaša: a) za obrtnike — nepavšaliste 100 odst. od temeljne dohodnine iz leta 1955.

b) za obrtnike — pavšaliste 72 odst. iz leta 1956

c) za samostojne poklice in premoženja 100 odst. od temeljne dohodnine iz leta 1955.

3. člen

Občinska doklada je dohodek občine. V proračun občine gre 90 odst., v občinski cestni sklad pa 10 odst. občinske doklade.

4. člen

Za plačilo občinske doklade se smiselno uporabljajo isti roki, ki veljajo za plačilo dohodnine.

5. člen

Glede olajšav, pritožbenega postopka, zamudnih obresti, prisilne izterjave in ostalega postopka se za občinsko doklado uporabljajo določbe temeljnega zakona o občinski dokladi (Uradni list FLRJ, št. 19-194/55), uredbe o dohodnini (Uradni list FLRJ, št. 18-171/56) ter uredbe o prisilni izterjavi davkov in drugih proračunskih dohodkov (Uradni list FLRJ, št. 33-285/53).

6. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«, uporablja pa se za obrtnike — nepavšaliste, samostojne poklice in premoženja od 1. januarja 1956, za obrtnike pavšaliste pa od 1. avgusta 1956.

Številka: 01/2432/1

Ptuj, dne 30. julija 1956

Predsednik Obč. LO:
Janko Vogrinec, l. r.

55. Na podlagi 2. točke 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Uradni list LRS, št. 19/52) in 24. člena Statuta občine Ptuj v zvezi s 6. členom temeljnega zakona o varstvu živine pred živalskimi kužnimi boleznimi (Uradni list FLRJ, št. 26-291/54) je Občinski ljudski odbor Ptuj na svoji seji dne 24. maja 1956 sprejel

ODLOK

o posesti psov

1. člen

Na območju mesta Ptuj sme imeti psa fizična in pravna oseba s pogoji, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Kdor nabavi psa ali pride s psom na območje mesta Ptuj na bivanje, mora psa prijaviti v 3 dneh.

Kdor ima prigašenega psa, mora vsako leto do 31. januarja obnoviti prijavo in plačati pristojbino.

Če prigašeni pes pobegne, pogine ali je pokončan, mora njegov

imetnik v enem tednu psa odglasiti.

Ako se komu na ograjen hišni prostor priklati tuj pes, mora to prijaviti v 24 urah.

Pripravitve in odglasitve psov je opraviti pri Občinskem ljudskem odboru Ptuj — oddelku za gospodarstvo, kjer se tudi plačuje zanje pristojbina.

3. člen

Ob pripravitvi psov se plača taksa in stroški za izdane pasje znamke.

O vplačilu in izdaji znamke se imetniku psa izstavi potrdilo.

4. člen

Oddelek za gospodarstvo vodi register psov, iz katerega je razvidno lastnikovo ime, opis in pasma psa, kategorija psa, številka pasje znamke in plačana vsota.

Znamka za registriranje čistopasemskega psa se razlikuje od znamke nečistopasemskega psa. Pasja znamka velja samo za tisto leto, za katero je izdana in samo za določenega psa. Biti mora stalno pritrjena na ovratniku psa, da se lahko vidi.

Vsako izgubo pasje znamke je javiti v treh dneh pristojnemu organu, ki izda proti plačilu pristojbine novo pasjo znamko.

5. člen

Po namenu, za katerega imajo pse in po službi, za katero se uporabljajo, se psi razvrščajo v 3 kategorije:

a) psi čuvaji, ki varujejo hiše, skladišča, vrtove in drugo premoženje;

b) čistopasemski lovski psi, ki so namenjeni za lov ter čistopasemski uradni psi pri varnostnih organih, lavinski, reševalni psi in psi, ki vodijo slepe;

c) luksuzni psi, ne glede na pasmo in rod, razen psov pod a) in b).

Razvrščitev psov v kategorije izvrši oddelek za gospodarstvo.

6. člen

Pes čuvaj mora biti močno privezan, lahko pa je tudi svoboden v zaprtem ali dobro ograjenem prostoru, tako da ne more zapustiti tega prostora. Ako imetnik psa čuvaja pelje izven hišnega prostora, ga mora imeti na vrvi in razen tega opremljenega z nagobčnikom.

Čistopasemski lovski pes mora biti v času, ko ni na lovu, v gospodarski hiši ozir. v zaprtem ali ograjenem prostoru. Izven stanovanja ali hišnega prostora sme lovski pes prosto tehati le v spremstvu in nadzorstvom, kar velja tudi za luksuznega psa.

7. člen

Imetniku se lahko odvzame vsak pes, ki ni dovolj čist ali primeren hranjen.

Če pes zboli zaradi stekline ali se polavi sum o tej bolezni, mora imetnik psa to čimprej sporočiti oddelku za gospodarstvo ali Veterinarskem zavodu v Ptuj.

Ako tak pes ugrizne človeka, mora imetnik psa to takoj prijaviti Veterinarskem zavodu v Ptuj, ravnotako tudi zdravniku ozir. zdravstveno osebo, h kateri se zateče ugriznjena oseba ali kdo drug zanj po prvo pomoč.

8. člen

Prepovedano je voditi pse: a) v javne lokale, na otroška igrišča, javna pokopališča; b) puščati pse ponoči izven ograjenega hišnega prostora;

17. Kakovost mizarskih izdelkov	slaba	1
	pomanjkljiva	3
	zadovoljiva	6
18. Lega (položaj) stanovanja	kletno, tla 1 m pod nivojem	0
	kletno, tla od 0—1 m pod niv.	1
	podstrešno stanovanje	1,5
	navadno stanovanje	5
	stanovanje v nadstropju	7
19. Dnevna razsvetljava	brez oken	0
	pomanjkljiva	1
	dobra	3
20. Višina prostorov	do 2,4 m	0,5
	2,4 do 2,8 m	2
	2,8 do 3,2 m	2
	nad 3,2 m	1
21. Oskrba z vodo	vodnjak	0,5
	vodovod izven stanovanja	2
	vodovod 1 iztok v stanovanju	3,5
	več iztokov v stanovanju	4
22. Stranišče	suho zunaj stanov.	0,5
	suho, za več stanov. v hiši	1
	WC za več stanov. skupaj	3
	suho v stanovanju	2
	WC v stanovanju	4
23. Kakovost tal v kuhinji	cement, opeka	1
	mehki les	1,5
	park. lin.	3
	plastič. terac.	2
24. Kakovost tal v pritliklinah	cement, opeka	0,5
	mehki les	1
	park. lin.	2,5
	plastič. teraco	1,5
25. Kakovost tal v sobah	cement, opeka	0
	mehki les	2
	park. lin.	4
	plastič. teraco	1
26. Vplivi nadstropij	pritliče ob zemlji	1,5
	pritliče dvignjeno	3
	IV., III. nadstropje	1 in 1,5
	II., I. nadstropje	2 in 2,5
27. Razmerje površin sob in kuhinje do pritliklin	površina 1:1	0
	površina 2:1	1
	površina 3:1	3
	površina 4:1	5
	površina nad 5:1	7
28. Kvadratura kletnih prostorov, za katere se ne plačuje najemnina	brez takih pritlikl.	0
	do 5 m ²	1
	5 do 10 m ²	2
	10 do 15 m ²	3
	15 do 20 m ²	4
	20 do 25 m ²	5
	nad 25 m ² za vsake 10 m ² po eno točko	
29. Kopalnica	brez kopalnice	0
	kad	3
	peč	3
	prha	2
30. Stedilnik	brez	0
	zidan slab	2
	zidan dober	4
	železen slab	3
	železen dober	5
31. Če je delilna stena tanjša med stanovanji od 25 cm,	se odbije točk	3
32. Pri stanovanjih, ki so v lesenih zgradbah z značajem barake, se odbije:		
a) za neometano		10
b) za v notranjosti ometane		6

Za uporabo te razpredelnice bo izdal Svet za komunalne in stanovanjske zadeve potrebna tolačenja.

7. člen

Glede na krajevno lego stanovanja se območje občine Ormož razdeli na dva okoliša.

Prvi okoliš obsega mesto Ormož in naselje Hardek.

Drugi okoliš obsega vsa ostala naselja v občini.

III.

Stanovanjska tarifa

8. člen

Najemnina za stanovanjske prostore se določi glede na število točk, površine in okoliš, v katerem je stanovanje.

Cena za posamezno točko na 1 m² površine se določi:

- v prvem okolišu na 0,30 din;
- v drugem okolišu na 0,25 din.

9. člen

Pri izračunavanju najemnine po prednjem členu se ne upošteva površina sob nad 24 m² ter zaprtih hodnikov nad 15 m².

10. člen

Uživalci stanovanj plačujejo za uporabo vrtov pri hišah posebni letni prispevek od 1 do 3 din za 1 m², za sadna drevesa pa po donosnosti.

Prispevek se obravnava enako kot najemnina in se razdeli po odbitku efektivnih stroškov vzdrževanja v sklade po istih načelih.

IV.

Delitev najemnine

11. člen

Najemnina od stanovanjskih hiš, ki so vključene v stanovanjsko skupnost, se razdeli:

- v amortizacijski sklad 40 %, od tega za zidanje stanovanjskih hiš 20 %;
- v sklad za vzdržev. hiš 40 %;
- v sklad za hišno upravo 20 %.

12. člen

Najemnina od poslovnih prostorov v hišah, ki so vključene v stanovanjsko skupnost, se razdeli:

- v amortizacijski sklad 60 %, od tega za zidanje stanovanjskih hiš občine 80 %;
- v sklad za vzdržev. hiš 30 %;
- v sklad za hišno upravo 10 %.

13. člen

Svet za komunalne in stanovanjske zadeve lahko na predlog stanovanjske uprave določi, da se od nekaterih hiš v dotrajnem stanju ne odvaža 20 % od amortizacijskega sklada v sklad za zidanje stanovanjskih hiš v občini.

14. člen

Zasebnemu lastniku hiše, ki je vključena v stanovanjsko skupnost, se pred razdelitvijo najemnine v sklade izplača 10 % od mesečne najemnine; ostanek se razdeli na sklade po 12. členu tega odloka.

15. člen

Zasebnemu lastniku, ki nima drugih sredstev za preživljanje, lahko svet stanovanjske skupnosti po predlogu odseka za zdravstvo in socialno skrbstvo občinskega ljudskega odbora določi v okviru donosa hiše višji odstotek, vendar ne nad 50 % najemnine.

Zoper odločbo o dodelitvi dela najemnine, ki pripada zasebnemu lastniku po tem členu, je dopustna pritožba na Občinski ljudski odbor Ormož.

16. člen

Zasebni lastnik hiše, ki ni vključena v stanovanjsko skupnost in v kateri ne stanuje, ima pravico do 10 % najemnine, ostanek pa se razdeli v sklade po 12. členu tega odloka.

17. člen

Najemnina poslovnih prostorov v hišah zasebnih lastnikov, ki niso vključene v stanovanjsko skupnost in v katerih lastniki ne stanujejo, se po odbitku 10 % najemnine, ki pripada lastniku, razdeli v sklade po 12. členu tega odloka.

Lastniki zasebnih hiš, ki niso vključene v stanovanjsko skupnost in v kateri lastniki stanujejo, odvajajo 60 % najemnine za poslov-

ne prostore v sklad za zidanje stanovanjskih hiš, ostanek pa pripada njim.

18. člen

Dosedanji skladi za vzdrževanje hiš se za hiše, ki so vključene v stanovanjsko skupnost, razdelijo v sklade po 1. in 13. členu tega odloka.

Lastniki hiš, ki niso vključene v stanovanjsko skupnost, črpajo sredstva dosedanjega sklada za vzdrževanje hiš tako kot do sedaj.

19. člen

Najemnina za hiše, ki so vključene v stanovanjsko skupnost, se plačuje pri stanovanjski upravi mesečno vnaprej, in sicer najpозneje do petega v mesecu.

20. člen

Zasebni lastniki hiš, ki niso vključene v stanovanjsko skupnost, so dolžni odvajati določeni del najemnine v sklad za zidanje stanovanjskih hiš do vsakega petnajstega v naslednjem mesecu.

21. člen

Kot hišni upravni stroški, so mišljeni stroški uprave stanovanjske skupnosti (za hiše, ki so pod upravo), stroški za hišnika, stroški za čiščenje in vzdrževanje skupnih prostorov, razsvetljavo skupnih prostorov, odvažanje smeti, čiščenje dimnikov, zavarovanje hiš pred požarom, vzdrževanje kanalizacije in podobno.

V.

Končne določbe

22. člen

Stanovanci morajo omogočiti uradnim osebam kategorizacijo stanovanjskih prostorov in jim dati potrebne podatke.

23. člen

Za izvedbo tega Odloka je pristojen Svet za komunalne in stanovanjske zadeve pri Občinskem ljudskem odboru Ormož.

24. člen

Zoper kršilce določb 15., 18., 19., 22. in 24. člena tega odloka se uvede upravno kazenski postopek in se jih kaznuje z denarno kaznijo do 3000 dinarjev.

Upravno kazenski postopek vodi na prvi stopnji sodnik za prekrške Občinskega ljudskega odbora Ormož po načelih Temeljnega zakona o prekrških.

25. člen

Ko ta odlok potrdi Okrajni ljudski odbor Ptuj, začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku okraja Ptuj.

Številka: 03/1-874/2-56

Datum: 31. julija 1956

Predsednik ObLO
Zlatko Kovačič l.r.

KONCERTNA POSLOVALNICA MARIBOR

Sreda, dne 7. novembra, ob 20. uri v kazinski dvorani

koncert

dua MILOŠ SADLO, čelo,
ALFRED HOLEČEK (Praga), klavir

Na sporedu so Beethovne, Beecherinjeve, Haydnove, Martinjeve, Dvořakove, Granadosove, Chopinove in Casadojeve skladbe.

Vstopnice so v predprodaji v upravi Večera, Gosposka ul.

c) po parkih in na pokopališčih brez vrvice;
d) na javne prostore psice, kadar se parijo.

9. člen

Popadljivi psi morajo biti podnevi in ponoči dobro priklenjeni. Na vidnem mestu pa mora biti napis »hud pes«.

10. člen

Ni dovoljeno imeti psov, ki tulijo ali stalno zavijajo ter tako motijo nočni mir. Oddelek za gošpodarstvo lahko odredi odvzem psa in pokončanje, če ga stranka sama ne odstrani.

11. člen

Da se prepreči steklina, se smejo vzeti in pokončati:

a) vsi psi, ki se potepajo, ali ki se z njimi ne ravna po predpisih tega odloka;

b) vsi psi, ki ne nosijo pasje znamkice.

Odvzeti psi se lahko v 24 urah vrnejo lastnikom, če plačajo stroške lova in dokažejo, da so cepljeni. Kolikor tak pes ni prijavljen, je predhodno plačati pristojbino pri pristojnem organu.

Cistopasemski psi se ne pokončajo.

12. člen

Kdor ravna v nasprotju s temi predpisi, se kaznuje z denarno kaznijo do 3000 din.

13. člen

Odlok začne veljati z dnem objave v »Uradnem vestniku okraja Ptuj«.

Številka: 01-1845/1

Ptuj, dne 24. maja 1956

Predsednik ObLO
Janko Vogrinec l. r.

56. Na podlagi 2. odstavka 13. člena in 2. točke 50. člena Zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS, št. 19/52) točke f) 1. člena in točke a) 3. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah temeljnega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ, št. 58/55) ter 2. točke 24. člena Statuta občine Ormož izdaja Občinski ljudski odbor Ormož na svoji seji z dne 29. julija 1956

ODLOK

o komunalni ureditvi in zunanjem videzu mesta in naselij občine Ormož

1. člen

Zunanji videz mesta in naselij občine Ormož mora biti v skladu s higienskimi, gradbenimi in urbanističnimi načeli. Zato morajo stanovanjska uprava, hišni sveti kakor tudi zasebniki in upravitelji zgradb in drugih naprav ukreniti vse potrebno, da zavarujejo kulturno lice, čistočo in higieno mesta in naselij.

2. člen

Lastniki ozir. upravitelji nepremičnin ob ulicah, cestah in javnih poteh v mestu so dolžni skrbeti:

a) za čiščenje in beljenje hišnih pročelij, hišnih in uličnih tablic in drugih javnih znakov;

b) za urejanje dovoznih poti na dvorišča posameznih gospodarstev ozir. hiš;

c) za vzdrževanje vrtnih ograj, ki morajo biti lične, ob jarkih in poteh pa ne smejo biti iz bodeče žice.

3. člen

Poleg odločb, navedenih v odloku o javnem redu in miru za ob-

čino Ormož je v mestu in naseljih še zlasti prepovedano:

a) zračiti posteljnino, sušiti perilo ali iztepavati kakršno koli druge predmete pri uličnih ali cestnih oknih, balkonih ali na ulicah in cestah;

b) pustiti greznice nezadostno zaprte ali jih izpraznjevati v času, ko to povzroča čezmeren smrad;

c) prevažati mrhovino, kosti, kože, gnojnice ali slično v vozilih, ki niso dobro zaprta;

d) v mestu Ormož prevažati gnojnice ali gnoj po glavnih ulicah ali trgih.

4. člen

Prašiče, koze in perutnino je dovoljeno rediti le v tistih delih mesta Ormož, kjer je to od strani Mestne komunalne ustanove izrecno dovoljeno in to v takih prostorih, ki so za reje primerni.

Prepovedano je brez dovoljenja Mestne komunalne ustanove Ormož postavljati kakršne koli provizorije svinjakov, kokošnjakov ali podobnih zgradb. Kolikor taki objekti v mestu že obstojajo, pa so na neprimernih krajih, jih morajo lastniki v roku 1 meseca po prejemu odločbe od strani gradbene ali sanitarne inšpekcije Občinskega ljudskega odbora odstraniti.

5. člen

Izložbena okna v mestu in naseljih morajo biti odprta neglede na to, v kakšne namene se uporablja lokal, h kateremu spadajo.

Izložbe morajo biti čiste in okusno urejene ter v mestu v večernih urah, to je do 22. ure, razsvetljene. Za izvajanje predpisov tega odloka je odgovoren koristnik izložbe.

6. člen

V javnih nasadih in parkih, ki so namenjeni za olepšavo mesta in naselij in druge skupne koristi, je prepovedano nabirati lipovo cvetje ali kakršne koli druge sadike brez predhodnega dovoljenja Mestne komunalne ustanove ali pristojnega krajevnega odbora.

7. člen

Svet za komunalne zadeve Občinskega ljudskega odbora Ormož se pooblasti, da izda za izvajanje tega odloka potrebna navodila.

8. člen

Zoper kršilce določb iz točke a, b, c in d 2. člena, a, b, c, d 3. člena, 4. 5. in 6. člena tega odloka se uvede upravno kazenski postopek in se jih kaznuje z denarno kaznijo do 3000 dinarjev, razen za kršitelje določb točke a in b 2. člena, točke a, b, c, d in 3., 4., in 7. člena, ki se kaznujejo z denarno kaznijo od 100 do 500 dinarjev.

Upravno kazenski postopek vodi sodnik za prekrške Občinskega ljudskega odbora Ormož, po načelih Temelnjega zakona o prekrških, denarne kazni za kršilce določb po točkah navedenih v prejšnjem odstavku pa izterjajo na kraju samem pripadniki Ljudske milice in druge uradne osebe, ki jih zato pooblasti občinski ljudski odbor po določbah 140. člena Temelnjega zakona o prekrških.

9. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Uradnem vestniku« okraja Ptuj. Številka: 03/1-2081/1

Datum: 31. avgusta 1956

Predsednik
Zlatko Kovačič

57. Na podlagi 3. odst. 16., 19. in 20. člena Uredbe o upravljanju stanovanjskih hiš (Uradni list FLRJ, št. 29-344/54) v zvezi s III. razdelkom 2. poglavja priloge I/B Zakona o pristojnosti občinskih in okrajnih ljudskih odborov (Uradni list FLRJ, št. 34/55) in 4. ter 8. člena Temelnjega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ, št. 46/51) je Občinski ljudski odbor Ormož na svoji seji dne 29. julija 1956 sprejel

ODLOK

o kategorizaciji stanovanj in najemninah na območju občine Ormož

I.

Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se urejuje najemnina za vsa stanovanja, neglede na to, čigava last je hiša in neglede na to, če je hiša vključena v stanovanjsko skupnost ali ne. Obstoječi skladi bivših občinskih ljudskih odborov se prenesejo v sklad Občinskega ljudskega odbora Ormož

I. kategorija stanovanj	od 100 do 110 točk
II. kategorija stanovanj	od 88 do 99 točk
III. kategorija stanovanj	od 71 do 85 točk
IV. kategorija stanovanj	od 56 do 70 točk
V. kategorija stanovanj	od 41 do 55 točk
VI. kategorija stanovanj	od 26 do 40 točk
VII. kategorija stanovanj	do 25 točk

6. člen

Razpredelnica za točkovanje stanovanj

Zap. št.	Opis vrednost, ki se točkuje	Ocena točke
1.	Lega hiše: zazidalni ustroj obsončenje, razgledi	neugodna srednja dobra 1 2 3
2.	Vplivi okolice: dim, smrad, ropot, prah itd.	močan srednji brez 0 3 5
3.	Razvid (orientacija) stanovanjskih prostorov	neugoden srednji dober 1 2 4
4.	Dostop do stanovanja in ure-ditev vhodnega okolja	neugoden srednji dober 0,5 1 1,5
5.	Dovoz do kleti, drvarnice in dvorišča	z vozom nedostopen teže dostopen dober 0 0,5 1
6.	Uporabnost dvorišča, vrta in parka	ne deloma v celoti 0,5 1 1,5
7.	Zasnovana (koncept) stanovanja	nepraktična zadovoljiva sodobna 1 4 6
8.	Odtoki (kanalizacija)	brez pomankljiva dobra 0 1 1,5
9.	Električna napeljava	brez nad ometom pod ometom 0 1 2
10.	Ogrevanje prostorov	brez peči za vsako peč 0 0,5
11.	Toplotna osamitev (izolacija)	mrzlo stanovanje delno pomankljiva zadovoljiva 0 2 4
12.	Sestava (konstrukcija) stropa	neustrezen strop neometan strop ometana 0 2 3
13.	Obvarovanje (izolacija) proti vlagi	vlažno mestoma vlažno suho stanovanje 0 1 2
14.	Kakovost ometa, slikarije in opleskov	slaba in zanemarljena normalna kakovost zelo solidno in trpežna 0 2 3
15.	Obloge sten, stranskih prostorov kuhinje	brez in oljnati plesk lesene obloge, keram. plošče 0 1 2
16.	Okenški zasloni	brez platneni zastori, polknice lesene rebraste (rolete) 0 1 2,5

II.

Kategorizacija stanovanj

2. člen

Vsa stanovanja tako v hišah, ki so vključena v stanovanjsko skupnost, tako tudi v hišah zasebnih lastnikov, ki niso vključena v stanovanjsko skupnost, pa jih ti oddajajo v najem, morajo biti kategorizirana po določitih tega odloka.

3. člen

Kategorijo in višino najemnine določi Stanovanjska uprava Ormož.

4. člen

Stanovanja se razvrstijo v kategorijo s točkovanjem po posameznih prvinah, ki so določene v 32 postavkah razpredelnice iz 6. člena tega odloka.

5. člen

Stanovanja na območju občine Ormož se po kakovosti, udobju in drugih okoliščinah, ki vplivajo na kakovost stanovanj, razvrstijo v 7 kategorij.