

SEJE IZVRŠNEGA SVETA

Izhodiščne cene za komunalno urejanje

Občinski izvršni svet je potrdil izračun izhodiščnih cen za komunalno urejanje v soseski RS-1,2 Jurčkova pot. Stroški za izgradnjo komunalnih naprav so povzeti iz predračunov glavnih projektov za komunalne naprave (meteorna kanalizacija, ceste, javna razsvetljava, hortikultura z otroškimi igrišči, fekalna kanalizacija, vodovod, plinovod, elektro omrežje, PTT) iz zadnjega tromesečja leta 1981 in revalorizirani na 30. 6. 1983.

Stavbna zemljišča v soseski so oddana stanovanjski zadrugi SCT Ljubljana in sicer je v treh karejih: A, K-Fb in K-2a 70 stanovanjskih enot. Gradnja bi se morala pričeti junija 1983, izvršena pa je samo sanacija zemljišč.

Izračun izhodiščnih cen stroškov urejanja stavbnega zemljišča v soseski RS-1,2 Jurčkova pot znašajo za neto etažno površino: za vrstne hiše 9.602,30 din/m² polna cena, očiščena cena pa je 7.478,45 din/m². Polna cena za atrijske hiše v kareju K-2 je 9.715,50 din/m², očiščena cena pa 7.591,65 din/m², v kareju G pa je polna cena atrijskih hiš 9.107,10 din/m², očiščena cena pa 6.983,25 din/m².

Za individualne hiše je izračunana polna cena 4.984,70 din/m², očiščena pa 2.860,85 din/m².

Cene priprave zemljišča v soseski VS-1 Trnovo

Izvršni svet je potrdil tudi povprečno izhodiščno in končno prodajno ceno stroškov priprave in urejanja stavbnega zemljišča za kvadratni meter netto stanovanjske površine za bločni niz A (lamele A4) v soseski VS-1 Trnovo na dan 5. novembra 1983 in sicer je izhodiščna cena 7.704,59, končna pa 9.143,08 din/m² n. e. p. polna cena oziroma 6.375,04 izhodiščna in končna 7.728,27 din/m² n. e. p. očiščena cena.

Razliko med polno in očiščeno ceno se krije iz družbenih sredstev v višini 1,2 odstotka od bruto OD in čistega dohodka za komunalne naprave individualne rabe in prispevkov na priključno moč toplotne energije, plina, vodovoda in kanalizacije za tiste kupce -



prilagovalce stanovanj, katerih OZD s sedežem na območju ljubljanskih občin so podpisnice Samoupravnega sporazuma in tudi sporazum izvajajo.

Kupci-pričakovalci stanovanj plačajo polno ceno, če njihove OZD s sedežem na območju ljubljanskih občin niso podpisnice Samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev po stopnji 1,2 odstotka od bruto OD in teh sredstev ne držujejo. Polno ceno plačajo tudi kupci-pričakovalci stanovanj, katerih OZD nimajo sedeža na območju ljubljanskih občin in ne združujejo sredstev po stopnji 1,2 odstotka od bruto osebnega dohodka.

NINA ČOŽ

Voda – je ni ali pa je oporečna

Na območju naše občine se preskrbuje z vodo iz Mestnega vodovoda Ljubljana, iz 75 lokalnih vodovodov ter iz zasebnih objektov za preskrbo z vodo. Iz slednjih dveh virov je preskrba z vodo najbolj problematična.

Glede na večletne preiskave kvalitete vode ugotavljamo, da pri 62 lokalnih vodovodih občani stalno ali občasno uživajo higiensko neustrezno vodo. Pri večjem številu lokalnih vodovodov pa vode stalno ali občasno primanjkuje ali pa so na meji zmogljivosti.

Ob letošnjem dolgotrajnem sušnem obdobju je ponekod prišlo do pomanjkanja vode, v nekaterih primerih do tako kritičnega stanja, da je bilo potrebno vodo dovažati oziroma iskatičasne rešitve, ki pa so v večini primerov na kvaliteto vode slabo vplivale. V avgustu 1983 so bili odvzeti vzorci pri 56 lokalnih vodovodih.



PLAN OBMOČNE VODNE SKUPNOSTI

Več denarja za Barje?

Za delo Območne vodne skupnosti Ljubljana-Sava se v Ljubljani zberejo relativno visoka sredstva. Relativno pravimo zato, ker bi vsa zbrana sredstva brez problemov hitro in pametno porabili samo v eni občini, še posebno v naši, ki ima na tem področju celo vrsto nerešenih problemov. Z vodo in vodnimi viri se res ne moremo pohvaliti.

Kljub temu, da se sredstva zbirajo za širše območje in da jih je zato treba pametno razporediti, so naši delegati v tej skupnosti in izvršni svet občine, na katerega so se delegati obrnili za mnenje, prepričani, da le ni bilo dovolj pretehtano, kam in komu ta sredstva gredo.

Predvsem ni sprejemljivo, da kar 40 odstotkov od zbranih sredstev v ta namen v Ljubljani, odvajamo v druge občine, ko je vendar problematika v Ljubljani, že če samo pogledamo število prebivalcev, veliko bolj problematična.

Poglejmo samo Barje, o katerem je bilo spregovorjenih toliko besed, napisanih toliko razprav, pa žal tako malo storjenega. Še več, stanje na tem področju je iz leta v leto slabše. Zato, je predlagal izvršni svet naše občine, naj bi sredstva, ki se iz Ljubljane združujejo na Zvezi vodne skupnosti ne bila več 40 odstotna temveč le (ali pa še manj) 35 odstotkov, 5 odstotkov pa naj bi namenisko odvajali za Barje in hkrati ustanovili strokovno jedro ljudi, ki bi se ukvarjali z razrešitvijo problemov na tem delu Ljubljane (melioracijo, čiščenjem kanalov, kmetijstvom...).

Bolj »agresivno« kot doslej, se bodo delegati na Območni vodni skupnosti zavzeli tudi za čimprejšnjo izgradnjo zadrževalnika na Gradaščici, ki bi moral že kdaj služiti svojemu namenu, pa ni določena niti še lokacija zanj.

Rezultati so pokazali, da je bila voda oporečna v 37 lokalnih vodovodih ter je oporečno vodo uživalo 16680 občanov.

Zaradi zmanjšanja izdatnosti vodnih virov je bilo pri 13 vodovodih uvedeno varčevanje z vodo. Varčevalni ukrepi so bili uvedeni na pobudo krajanov in članov vodovodnih odborov, da bi preprečili pomanjkanje vode.

Problematična je tudi preskrba z vodo v naseljih, kjer javnega vodovoda še ni in se občani preskrbujejo z vodo iz kapnic. Veliko kapnic je zaradi suše praznih in je potreben dovoz vode.

Resno je bila preskrba z vodo motena ali pa je vode povsem zmanjkalo pri 22 lokalnih vodovodih.

Kljub številnim razpravam in sklepom za reševanje problematike preskrbe z vodo iz lokalnih vodovodov, se situacija ni bistveno izboljšala. Tam, kjer je prišlo do kritičnega pomanjkanja vode, je nujno potrebno zagotoviti dovoz vode na ustrezen sanitarnohigienski način.

Sprejeti moramo sklepe o prepovedi nadaljnje gradnje na območjih, kjer vode primanjkuje, dokler ne bo zagotovljena ustrezna preskrba z vodo. Potrošnike vode iz lokalnih vodovodov z neustrezno kvaliteto vode je potrebno obvestiti o njeni onesnaženosti in jih opozoriti na nujno prekuhanje vode. V celotni Ljubljani se moramo enotno dogovoriti za reševanje problematike preskrbe s pitno vodo v kritičnih situacijah.

Problemov v zvezi s preskrbo z vodo je veliko, njihovo reševanje pa je v veliki meri vezano na finančna sredstva. Lokalni vodovodi so tehnično izredno pomanjkljivi, takšnih pa Mestni vodovod ne bo sprejel v upravljanje. Odprava teh pomanjkljivosti mora biti čimprejšnja, večina potrebnih sredstev pa je že zagotovljenih. Seveda pa sam denar ne more rešiti vseh problemov. Slaba odzivnost in zainteresiranost Mestnega vodovoda prav gotovo ni v prid učinkovitosti sprejetih nalog.

NINA ČOŽ

JESENSKA SETEV IN SPRAVILO PRIDELKOV

Dovolj pšenice in koruze

Sklepanje pogodb o intenzivnem pridelovanju in odkupu pšenice pri kooperantih je zaključeno. S kooperanti je bilo sklenjenih 135 pogodb za 66 ha in sicer 130 v TZO Vič in 5 pri kmetijski zadrugi Velike Lašče. Tako naj bi odkupili približno 160 ton pšenice oziroma 80 odstotkov planskih obveznosti. Načrtovan odkup je namreč za 40 ton večji, kar pa bo verjetno mogoče nadomestiti ob žetvi.

Potencialnih pridelovalcev pšenice je 272 vendar jih je pogodbe sklenilo le 131.

Ljubljanske mlekarne TOZD Posestva so s pšenico posejale 70 ha, kar je kar 10 ha več od sporazumske obveznosti.

V zasebnem sektorju je bilo posejane okoli 280 ha pšenice od tega 60 ha pogodbeno proizvodnje.

Pri silažni koruzi smo presegli planske dogovore, saj smo jo skupno pridelali 39.541 ton oziroma kar 38 odstotkov več od načrtovane proizvodnje.

Izjemno je bilo letos pridelovanje koruze na Barju, saj so pri silažni koruzi dosegli pridelek okoli 40 ton na hektar.

S pridelki smo glede na sušo lahko zadovoljni. Letina je ponovno potrdila pravilnost poljedelske usmeritve v pridelovanje koruze, kar bo tudi v bodoče ostalo kot edino pravilna usmeritev ob pridobivanju novih njivskih površin in zmanjšanju obsega pridelovanja krompirja.

N. Č.

Kočevska proga tudi za potnike?

Pobude za ponovno uvedbo potniškega prometa na kočevski progi so dobile vso podporo občinskega izvršnega sveta.

Kočevska proga poteka po naši občini le v krajših razdaljah, ki zajema železniški postaji Velike Lašče in Dvorska vas. Zainteresiranost krajanov Velikih Lašč je majhna spriču oddaljenosti železniške postaje od centra (1 km), v Dvorski vasi je možnost uporabe železnice večja, vendar je avtobusni promet dokaj dobro urejen.

Železniško gospodarstvo pa je ugotovilo, da je ekonomske upravičenosti uvedbe potniškega prometa le v primeru, da se dnevno vozi z vlakom vsaj 400 potnikov.

Stroški za ponovno usposobitev proge, ki je leta

1965 dobila status pogodbeno proge za tovarni promet, so veliki. Investicijska vrednost za obnovo železniške proge na odseku Kočevje-Grosuplje (odsek od Grosuplje do Ljubljane je namreč v še zadovoljivem stanju) je predračunska ocenjena na 337 milijonov dinarjev. Nujno potrebna pa je tudi nabava dveh novih motornikov, katerih vrednost je 190 milijonov dinarjev.

Občinski izvršni svet meni, naj bi potrebna sredstva zagotovili predvsem v SIS-u za železniški in luški promet SR Slovenije.

S ponovno uvedbo te proge imajo boljše izgleda za ureditev tudi številna nova postajališča v večjih naseljih ob progi in seveda tudi postajališče v Lavrici.

Nina Čož

PREŽIVNINSKO VARSTVO KMETOV

Preživnine za leto 1984

Na osnovi zakona in odloka o preživninskem varstvu kmetov določa skupščina občine v začetku vsakega leta mejni znesek najnižje in najvišje mesečne preživnine.

Za leto 1983 je izvršni svet določil mejni znesek najnižje preživnine v višini 2.940,00 dinarjev, najvišje pa 7.162,75 dinarjev.

Za leto 1984 je predlog povečanja preživnine za 22,07 odstotka, kar je v istem sorazmerju kot je povečana starostna pokojnina kmetov za leto 1984.

Izvršni svet je potrdil tudi predlog, da se poveča preživnina že v začetku 1984. leta za 11 odstotkov, za kolikor je sprejeto tekoče povečanje pokojnin za leto 1984. Sprejel je tudi osnutek sklepa, po katerem se mejni znesek najnižje mesečne preživnine za leto 1984 določi v višini 4.013,50 din, le v izjemnih primerih pa je ta znesek lahko višji vendar ne more presegati 9.778,00 din.

N. Č.