

5.2 ŠR 3/1 Podutik

razširitev območja zaradi izgradnje smučarske skakalnice

Po temeljitih in več let trajajočih razpravah, ki naj bi odločile ali je mogoče obnoviti, nikdar do konca dograjeno in od druge polovice šestdesetih let propadlo leseno zaletišče skakalnice na Galetovem, kot osrednji objekt (letnega) skakalnega centra republiškega pomena Moste-Galetovo, se je izkazalo, da zaradi vrste objektivnih razlogov ta zamisel ni uresničljiva. Po proučitvi in ovrednotenju 12 možnih lokacij je ZIL-TOZD Urbanizem LUZ, kot najugodnejšo lokacijo skakalnice opredelil območje opuščene peskokopa nad Podutikom (Območje urejanja ŠR 3/1). Ureditve območja ŠR 3/1 Podutik v športnorekreativne namene zagotavlja tudi sanacijo opuščeni peskokopov, saj se rekreacijski objekti nahajajo prav na teh območjih.

Ker je skakalnica objekt, ki ga je možno racionalno zgraditi le na pobočju, je v danem primeru nujno poseči v gozdne površine, ki so v dolgoročnem planu označene s ŠG 3/1, kar pomeni, da je v gozdni površini možna tudi športno rekreacijska dejavnost s svojimi objekti in ureditvami. Ker gre za zaključen športnorekreativski kompleks predlagamo razširitev območja ŠR 3/1 proti jugu na severno pobočje gozdnih površin Stražnega vrha. Območje, ki ga predlagamo kot spremembo dolgoročnega plana za športnorekreativne dejavnosti, bo še nadalje ostalo gozdna površina, vendar z možnostjo določenih gradbenih in ureditvenih posegov za potrebe izgradnje načrtovanega športnorekreativskega programa. Predlog spremembe dolgoročnega plana vključuje 14,5 ha gozdnih površin.

5.3 ŠR 6/2 Guncleje

razširitev območja urejanja ŠR 6/2 na območje obstoječega smučišča

Pri izrisu dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane z obdobje 1986–2000 je bila pomotoma izpuščena opredelitev območja urejanja obstoječega smučišča, ki se nahaja na severnem pobočju Šentviškega hriba. Predlog spremembe širi območje urejanja ŠR 6/2 Guncleje proti jugu na obstoječe smučišče.

Predlog spremembe dolgoročnega plana vključuje podaljšanje oz. razširitev obstoječega smučarske proge do podnožja hriba. Smučišče bo opremljeno s sistemom za zasneževanje, ker bo omogočalo smučanje najmanj 90 dni v letu. Vremenske prilike so glede na lego idealne, saj je mrzlišče prav v vznožju hriba v Gunccljah.

Siritev območja ŠR 6/2 Guncleje je predlagana v gozdno pobočje Gunccljskega hriba, ki je v dolgoročnem planu opredeljeno kot območje urejanja ŠG 6, za 3,6 ha površin.

Naloge v zvezi z ureditvijo zunanjih igrišč pod skakalnico v Gunccljah ter ureditev in rekonstrukcija smučišča na Poseki sta že vključeni v družbeni plan občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990.

5.4 ŠR 7/1 RIBOGONJICA

Vskladitev meje območja urejanja z izdelanimi strokovnimi podlogami.

Območje ŠR 7/1 Ribogonjica predstavlja vzhodno vstopno območje na Šmarno goro.

Z izdelanimi strokovnimi podlogami je bila opravljena preveritev velikosti območja, ki ga je v ta namen določil dolgoročni plan. Strokovna preveritev turistično rekreacijskega programa je utemeljila potrebno po spremembi in delni razširitvi meja območja urejanja ŠR 7/1 v južni in zahodni smeri na manj kvalitetna kmetijska zemljišča (drugo območje kmetijskih zemljišč).

5.5 ŠR 9/1 MEDVODE

Osrednje rekreacijsko območje središča Medvod je bilo v dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986–2000 nepravilno določeno.

Na podlagi predhodno izdelanih planskih in prostorskih izvedbenih aktov bi moral biti vključen v območje ŠR 9/1 tudi severni del območja ŠK 9/4, ki leži neposredno v zahodnem nadaljevanju ŠR 9/1.

S predlagano spremembo razmejitev med ŠR 9/1 in ŠK 9/4, se območje ŠK 9/4 omeji na prvo območje kmetijskih zemljišč, območje ŠR 9/1 pa se zaključi z rekreacijskim programom, ki se razteza na desnem bregu Sore do Goričan.

STALIŠČA IZVRŠNEGA SVETA:

Izvršni svet je določil osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 na 72. seji dne 8.6.1987 ter predlaga zborom skupščine občine:

a) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 obravnava v sprejmejo

b) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 posredujejo v javno obravnavo, ki naj bo od 15.8.1987–19.9.1987

c) da osnutek sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 objavijo v glasilu SZDL Javna Tribuna

d) da v delovno telo, ki spremlja potek javne obravnave, kot predstavnika izvršnega sveta imenujejo predsednika Komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo in predsednika Komiteja za urejanje prostora.

POROČILO O DELU ZAVODA ZA IZGRADNJO LJUBLJANE V LETU 1986

1. UVOD

Skupščina občine Ljubljana-Siška je na 9. skupnem zasedanju zborov, dne 5. maja 1987 obravnavala »Poročilo o izvajanju sklepov skupščine o problematiki stanovanjskega gospodarstva v občini« ter sprejela tudi sklep, s katerim zahteva, da ji Zavod za izgradnjo Ljubljane posreduje poročilo o delu v letu 1986 s posebnim prikazom za občino Ljubljana-Siška. V zvezi z navedeno zahtevo je v zavodu pripravljeno poročilo, v katerem pa ne ponavljamo ugotovitev, zaključkov in predlogov, ki so podrobno obdelani v ustreznih analizah in programih. Področje stanovanjskega gospodarstva je detaljno preučeno v »Analizi uresničevanja plana stanovanjskega gospodarstva Ljubljane v letu 1986«, ki obravnava področje gospodarjenja, prenove, nadomeščanja in odprave podstandardnih stanovanj, toplifikacije in plinifikacije stanovanj, graditev stanovanj in solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu. Priказi so podani za mesto, občine, stanovanjske soseske in posamezne objekte. Za delegatsko obravnavo je v glasilu samoupravne interesne stanovanjske skupnosti objavljen povzetek navedene analize.

Sintezni predlog, ki izhaja iz zaključkov analiz preteklega obdobja in sprejetih planskih usmeritev je podan v »Programu operativnih nalog za pospešitev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje v Ljubljani (pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, priprave za graditev)«. Program smo pripravili ob koncu lanskega leta, Skupščina mesta Ljubljane pa ga je sprejela 5. 2. 1987.

2. ZNAČILNOSTI DELOVANJA ZAVODA ZA IZGRADNJO LJUBLJANE

Delovanje Zavoda za izgradnjo Ljubljane zajema področja urbanističnega načrtovanja, pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč ter organiziranja in nadzorovanja stanovanjske gradnje in prenove. Organizacijsko je delovna organizacija sestavljena iz treh TOZD in delovne skupnosti skupnih služb. TOZD Urbanizem-LUZ pripravlja strokovne podlage za prostorske izvedbene akte, opravlja strokovne naloge v zvezi z urbanističnim načrtovanjem, izdeluje lokacijsko dokumentacijo itd.; TOZD Urejanje stavbnega zemljišča opravlja strokovne naloge pri pridobivanju, urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč; TOZD Inženiring pa izvaja strokovne naloge pri stanovanjski gradnji in prenovi ter gradnji objektov družbenega standarda. Okvirna vsebina dela izhaja iz sprejetih planskih dokumentov občin in mesta Ljubljane, planskih dokumentov stanovanjskih skupnosti, SIS s področja infrastrukturnih dejavnosti ter programa nalog sklada stavbnih zemljišč. Neposredni odnosi med naročniki in zavodom so urejeni z dolgoročnimi pogodbami oziroma sporazumi ter s pogodbenimi naročili za posamezna dela.

Za strokovno delo, ki ga opravlja zavod so v zadnjem obdobju značilne velike spremembe v zakonski regulativi, v odnosih med občinami in mestom Ljubljano in v zaostritvi mnogih problemov, ki izhajajo iz družbenega značaja urbanistične in zemljiške politike ter stanovanjske gradnje.

Težišče aktivnosti pri urejanju prostora je bilo v uveljavljanju koncepta nove prostorske zakonodaje. Leto 1986 je bilo prvo v novem planskem obdobju in so časovno sovpadle nekatere zaključne aktivnosti pri izdelavi prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana in začetne aktivnosti pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov.

S stavbnimi zemljišči občine je do aprila 1985 upravljala in razpolagala Komunalna skupnost občine Ljubljana-Siška, s prenehanjem njenega delovanja pa je to funkcijo do ustanovitve Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane vršil Izvršni svet skupščine

občine. Z novimi statuti občin in mesta Ljubljane je gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v pristojnosti mesta Ljubljane in na tej osnovi je SML v letu 1986 sprejela odlok o stavbnih zemljiščih, odlok o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane in odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča.

V letu 1986 je na osnovi družbenega plana občine pripravljen program urejanja stavbnih zemljišč, ki ga je sprejel IS skupščine občine, za leto 1987 pa je upravni odbor sprejel »Program nalog sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane za leto 1987«, ki ga je potrdila DML, dne 5. marca 1987.

V skladu z odlokom o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane je zavod pripravil vso potrebno gradivo za prenos sredstev, pravic in obveznosti občine na Sklad stavbnih zemljišč, ki je bil izvršen v letošnjem letu.

Stanovanjska gradnja je potekala v skromnejšem obsegu, težišče strokovnega nadzora pa je bilo na spremljanju kvalitete izvedenih del, izvajanju gradnje po tehnični dokumentaciji, časovnem poteku del in analizi cen.

3. IZVAJANJE NALOG

3.1 Prostorske sestavine srednjeročnega plana in prostorski izvedbeni akti

Že v prejšnjem letu je bila pričeta izdelava Strokovnih podlag za prostorske izvedbene akte in programskih zasnov za prostorske izvedbene načrte kot elementa za prostorske sestavine občinskega srednjeročnega družbenega plana. Naloga je bila metodološko koncipirana enotno za vse ljubljanske občine, povsod pa so se v postopku njene izdelave pojavljali sorodni problemi: od neažurnih katastrskih načrtov do nepripravljenosti posameznih nosilcev planiranja na vlogo, ki jim jo je nov sistem določil na področju urejanja prostora.

Programske zasnove so bile naročene postopoma. Njihova izdelava za nekatera območja še traja, ponekod pa je šele v pripravi. Na osnovi srednjeročnega plana je ZIL TOZD Urbanizem-LUZ izdelal za občino dve strokovni gradivi in sicer za:

- Odlok o ugotovitvi, katere sestavine zazidalnih načrtov in urbanističnega reda so v nasprotju s srednjeročnim družbenim planom (Odlok je sprejela Skupščina občine);

- Program priprave PIA: gradivo je bilo najprej pripravljeno posebej za občino Ljubljana-Siška, nato pa združeno za ostale ljubljanske občine v enoten program, ki ga je sprejel IS SML.

Na osnovi srednjeročnega plana se je nadaljevala izdelava že pričetih, oz. je bila pričeta izdelava povsem novih prostorskih izvedbenih aktov in sicer:

- Pričeta je bila izdelava prostorskih ureditvenih pogojev, pri čemer se je postopek strokovnega dela moral prilagajati dinamiki zunanjih sodelavcev, zlasti Ljubljanskega regionalnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine. Prostorski ureditveni pogoji so bili naročeni časovno zamaknjeni v treh sklopih in tako je predvideno tudi zaporedje njihovega dokončanja oz. sprejemanja.

- Prostorski izvedbeni načrti so bili v izdelavi za območja predvidenih kompleksnih posegov v prostor občine, pri čemer pa so praviloma povsod še vedno značilne klasične težave, ki so v zvezi z podružbljenim značajem urejanja prostora. Na eni strani je to pogosta nepripravljenost nosilcev planiranja, da se aktivno vključijo v dolgoročna razmišljanja o svojem prostorskem razvoju, na drugi strani pa ne dovolj spoštovana hierarhija oz. prioriteta pristojnosti različnih subjektov odločanja, katerih dejanska vloga v razpravi o osnutkih prostorskih načrtovanj ni vselej uravnotežena z odgovornostjo, ki jo imajo predvsem za uveljavljanje širših družbenih interesov.

V letu 1986 je bilo na posege v prostor na območju občine naročenih 180 lokacijskih dokumentacij. Za 122 so bili naročniki zasebniki, za 58 pa družbeno pravne osebe.

S sprejemom dolgoročnega plana razvoja mesta Ljubljane so bile do sprejema prostorskih ureditvenih pogojev ukinjene možnosti vodenja lokacijskih postopkov (in s tem izdaje lokacijskih dokumentacij) na vseh območjih, ki so jih dotlej urejali urbanistični načrti. Ta okoliščina je nekoliko zavrnila gradbene aktivnosti na precejšnjem delu občine v gradbenih sezonah 1986 in 1987. Tako je bilo ob koncu lanskega leta zaradi tega razloga sicer izdelanih, vendar ne zaključenih in izdanih 14 lokacijskih dokumentacij za posege v prostor na območju občine Ljubljana-Siška.

3.2 Urejanje stavbnih zemljišč

Program urejanja stavbnih zemljišč za leto 1986 je bil pripravljen na osnovi srednjeročnega družbenega plana občine in predložen v potrditev IS skupščine občine. Naloge so bile predvidene v 78

območjih urejanja, težišče dela pa je bilo na pripravi prostorske dokumentacije, pridobivanju stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, izdelavi tehnične dokumentacije in pridobitvi potrebnih dovoljenj za gradnjo komunalnih objektov in naprav. V programu so bili načrtovani prihodki oziroma odhodki v višini 1,07 milijarde din. Zaradi velikega nakazila investitorjev IMP in ISKRA v drugi polovici leta so bili prihodki realizirani v višini 1,4 milijarde, upravitelj zemljišča pa je prevzel obveznosti, ki bodo izpolnjene šele v letošnjem letu. Program odhodkov je bil realiziran v višini 680 milijard din, nerealizirane naloge so prenešene v letošnje leto, vendar niso ovirale stanovanjske gradnje.

Med prioritetskimi nalogami pri izvajanju planskih usmeritev in odločitev je zemljiška politika oziroma pravočasno pridobivanje stavbnih zemljišč v družbeno lastnino. S sprejetjem dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana je bila v lanskem letu šele dana osnova za načrtno pridobivanje stavbnih zemljišč, za sam postopek pridobivanja pa je potrebno v povprečju večletno obdobje. Zaradi pospešitve kritične faze je v letošnjem letu načrtovan sprejem večjega števila odlokov o prenehanju lastninske pravice in odlokov o splošni prepovedi gradnje in parcelacije.

V občini Ljubljana-Siška se v zadnjem letu pojavlja problem izgradnje telefonskega omrežja in kabelske televizije na območju Podutika, predvsem pa Medvod, Preske in Pirnič. Občani, ki že stanujejo v tem prostoru želijo čimprej priti do telefonskega priključka. Za območje Medvod in Pirnič deluje že dalj časa zelo aktivni gradbeni odbor.

Za to območje je grobo ocenjena investicijska vrednost navedenih želja ca. 1.000.000.000 din. Pri realizaciji navedenega cilja nastopijo sledeče težave:

- za kabelsko televizijo na nivoju republike še niso izdelani predpisi niti ni znanega nosilca upravljanja za to napravo;

- merila za določitev sorazmernega deleža za občana, ki se priključijo na telefonsko omrežje niso vsklajena glede na zakon o stavbnih zemljiščih in merila po predpisih PTT prometa in sicer za PTT promet;

- telefonsko omrežje je v navedenem območju potrebno graditi tako za sedanje uporabnike, kot uporabnike, ki bodo šele prišli v to območje (stanovanjska soseska ŠS 9/7 Svetje, ŠS 9/1 Preska, ŠS 12/3 Žeje, ŠS 10/2 Pirniče, in ind. cona in centralne površine v Medvodah). Zaradi tega je potrebno za dosego navedenega cilja s strani Sklada stavbnih zemljišč del finančnih sredstev zagotoviti vnaprej;

- nekateri odcepi predvidenega telefonskega omrežja potekajo po območjih, kjer še niso v celoti projektirane javne površine (ceste) in niso zgrajene predhodne komunalne naprave, ki so globlje od telefonskega omrežja (kanalizacija), zaradi tega zahteva večja pozornost pri lociranju telefonskega omrežja, da ne bo prišlo v kasnejših letih, ko se bodo gradile druge naprave do poškodb in prestavitve.

Navedene naloge so zelo zahtevne, zaradi tega je potrebna večja strpnost. ZIL se v te naloge vključuje v okviru svojih pristojnosti s ciljem, da se naloge izvajajo strokovno pravilno, tako za potrebe občanov, ki že živijo v tem prostoru, kot občanov, ki bodo šele prišli v ta prostor.

V skladu z odlokom o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč mesta Ljubljane je zavod pripravil potrebno gradivo zaradi prenosa sredstev, pravic in obveznosti občine na sklad. Gradivo vsebuje vse fizične in finančne podatke o zemljiščih in nadomestnih stanovanjih na zalogi ter bilanco finančnih sredstev z opisom stanja po posameznih območjih urejanja na dan 31. 12. 1986.

Komisija, ki jo je imenoval IS SO Ljubljana-Siška je gradivo za predajo pregledala, podala nekatere pripombe in zaključke ter poročilo posredovala IS.

IS je o poročilu komisije razpravljal na 65. seji, dne 24. 4. 1987, sprejel zaključke in ga ocenil kot primerne za predajo. Komisija UO Sklada je dne 7. 5. 1987 na podlagi gradiva ZIL-a in sklepov IS sprejela sredstva, pravice in obveznosti sredstev urejanja zemljišč z občine na Sklad stavbnih zemljišč.

Iz navedenega gradiva je razvidno, da Sklad prevzema:

1. Zemljišča na zalogi v skupni površini 118 ha.

Od tega opredeljenih po dolgoročnem prostorskem delu družbenega plana za namembnosti za:

– stanovanjska izgradnja	46 ha
– industrijsko poslovna	42 ha
– športno-rekreacijske površine	4,7 ha
– ceste	5,6 ha
– kmetijstvo	19,6 ha
v skupni vrednosti 1.781.844.000 din ob upoštevanju poprečne cene 1500 din/m ² .	

2. 6 nadomestnih stanovanj v skupni površini 414 m² in nabavni vrednosti 8.732.743 din.

3. Sredstva za prenos v leto 1987 znašajo:

– zaloga zemljišč	1.781.544.000 din
– investicije v teku	329.242.356 din
– zaloga stanovanj	10.783.231 din
Viri za sredstva pa znašajo:	
– poslovni sklad za zemljišča	1.829.549.669 din
– združena sredstva za opremo	992.026.400 din
Razlika za prenos znaša:	700.006.484 din

Upravljalci zemljišč v preteklosti ni izpolnil vseh obveznosti do investitorjev, ki so plačali prispevek k stroškom za urejanje stavbnih zemljišč. Predvsem niso izpolnjene obveznosti v območju Podutika, Zg. Vižmarij, Medvod, v industrijski coni ŠP-2 Lek ter v Kosezah in Draveljski gmajni glede izgradnje zaklonišč. Ocenjujemo, da so te obveznosti manjše od vrednosti zemljišč na zalogi in vloženih sredstev v že urejena zemljišča, ki še niso oddana. Tudi obveznosti investitorjev na osnovi pogodb o plačilu prispevkov k stroškom urejanja zemljišč niso v celoti izpolnjene. Pri poslovni in industrijski gradnji niso v celoti pokriti stroški opremljanja stavbnih zemljišč, kar velja predvsem za industrijsko cono ob kamniški progi. Zaradi tega bo potrebno, da investitorji za vso novo gradnjo plačajo stroške urejanja stavbnih zemljišč po veljavnem odloku SML.

3.3 Stanovanjska gradnja

ZIL TOZD Inženiring je v letu 1986 opravljal po pooblastilu SSS Ljubljana-Šiška strokovni nadzor pri gradnji naslednjih stanovanjskih objektov:

- »Zigurat«, kjer je bila gradnja zaključena in je objekt predan v uporabo;
- nadzidava objekta »Bumerang«. Pri tej gradnji je prihajalo do neskladij posebno pri instalacijskih delih, ki jih je bilo potrebno razreševati sproti. Med izvajanjem je prišlo do zamikov med terminskim planom in izvršenimi deli in sicer delno zaradi nizkih temperatur, delno pa zaradi težav izvajalca;
- opravljena so pripravljala dela za pričetek gradnje v soseski Svetje.

Reklamacije, ki se pojavljajo v zvezi z odrazo napak v garancijski dobi morajo upoštevati oziroma jih odpraviti odgovorne izvajalske organizacije.

TOZD Inženiring je tudi vključen v program sanacije stanovanjskih objektov v Draveljski gmajni, kjer je v prvi fazi opravljal strokovna dela tehničnega nadzora in koordinacijo pri odboru za sanacijo. Tudi pri realizaciji sanacije druge etape je TOZD vključen podobno kot v predhodni fazi.

Ljubljana, dne 15. 6. 1987

Glavni direktor:
Jože KAVČIČ, l. r.

OBČINA LJUBLJANA-ŠIŠKA

KOMITE ZA UREJANJE PROSTORA

Trg prekomorskih brigad 1
Ljubljana, dne 18. 6. 1987

PROBLEMATIKA NEDOVOLJENIH GRADENJ

1. Uvodne ugotovitve

Po zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor je potrebno za vsak poseg v prostor pridobiti lokacijsko in gradbeno dovoljenje oziroma potrdilo o priglasitvi del, da bi se na podlagi teh dovoljenj zagotovili pogoji za nadzor nad družbeno verficiranimi posegi v prostor.

Pogoj za pridobitev lokacijskega in gradbenega dovoljenja je, da so za območja, kjer se bo izvajala graditev, izdelani in sprejeti ustrezni prostorski izvedbeni akti, da so pridobljena zahtevana soglasja in da ima investitor urejene premoženjskopravne zadeve. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora investitor plačati prispevek za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, prispevek za gradnjo zaklonišča in stroške za urejanje stavbnega zemljišča.

Občinski upravni organ skrbi za izdelavo in sprejemanje prostorskih izvedbenih aktov in izdaja dovoljenja za posege v prostor. Nadzor nad posegi v prostor pa izvaja Mestna uprava za inšpekcijske službe – urbanistična in gradbena inšpekcija. Večina investitor-

jev postopa v skladu s sprejeto zakonodajo in si za gradnjo pridobi potrebno dovoljenje, so pa posamezniki, ki ne spoštujejo dogovorjenih postopkov in se lotevajo gradnje brez potrebnih dovoljenj.

Posamezni investitor prične z nedovoljeno gradnjo, če ne more dobiti dovoljenja, ker se njegovo zemljišče nahaja v nezazidljivih površinah, ali v območju, za katero je zahtevana izdelava prostorskega izvedbenega akta, pa le-ta še ni izdelan. Nekateri investitorji se odločajo za nedovoljeno gradnjo tudi zato, da se izognijo plačilu prispevkov, za kar si pridobijo le lokacijsko dovoljenje, ali pa še tega ne. Nekaj primerov je tudi, da si investitor, ki želi objekt nadzidati ali k objektu zgraditi prizidek, pridobi le potrdilo o priglasitvi del za zamenjavo strehe ali za dozidavo pomožnega objekta. Na ta način se investitorji izognejo pridobitvi lokacijskega in gradbenega dovoljenja. Vzpodbuda za odločanje posameznikov za nedovoljeno gradnjo je bilo v preteklem obdobju tudi dejstvo, da za rušenje nedovoljeno zgrajenih objektov ni bilo možno zagotoviti izvajalca, ki bi »črne« gradnje porušil.

2. Število in struktura nedovoljenih gradenj v občini Ljubljana-Šiška v letu 1986

a) Število nedovoljenih gradenj v obdobju 1980–1986

Leto	Št. nedovoljenih gradenj
1980	128
1981	164
1982	108
1983	95
1984	63
1985	65
1986	80
Skupaj	703

Iz tabele je razvidno, da je bilo v preteklih sedmih letih na območju občine Ljubljana-Šiška nedovoljeno zgrajenih skupno 703 objektov.

Po podatkih urbanistične inšpekcije je bilo v preteklem letu na območju občine Ljubljana-Šiška registriranih 80 nedovoljenih gradenj. Ocenjujemo, da je število nekoliko večje, saj verjetno obstaja tudi nekaj nedovoljenih gradenj, ki jih inšpekcijska služba ni evidentirala.

b) Struktura nedovoljeno zgrajenih objektov v letu 1986:

Vrsta objektov:	Število
– garaže in lope	45
– dozidave in adaptacije	16
– stanovanjski objekti	8
– gospodarski objekti	1
– počitniški objekti	1
– družbene gradnje	9
Skupaj	80

Vzrok ponovnemu povečanju števila nedovoljenih gradenj v letu 1986 je verjetno pogojevalo tudi dejstvo, da so stari urbanistični dokumenti prenehali veljati z decembrom 1985, novi prostorsko izvedbeni akti pa še niso bili izdelani. Zato tudi ni bilo osnov za izdajo dovoljenj.

3. Povzetek postopkov pristojnih inšpekcijskih služb

V primeru, ko Mestna uprava inšpekcijskih služb – urbanistična inšpekcija ugotovi, da nekdo gradi ali drugače posega v prostor brez lokacijskega dovoljenja oz. brez pridobljenega potrdila o priglasitvi del, odredi, da se gradnja ustavi, dokler investitor ne pridobi lokacijskega dovoljenja oz. potrdila. Investitor mora za dovoljenje zaprositi v roku 1 meseca. Če investitor nadaljuje z deli kljub izdanemu ukrepu ali če upravni organ lokacijskega dovoljenja oz. izdajo potrdila zavrne ali če investitor v postavljenem roku ne zaprosi za dovoljenje, odredi urbanistična inšpekcija, da se objekt, oz. del objekta odstrani na investitorjeve stroške ter vzpostavi v prejšnje stanje. Enak ukrep se odredi tudi v primerih, če se dela izvajajo v nasprotju s pogoji določenimi v izdanih dovoljenjih.

Inšpekcijske službe so v letu 1986 izdale naslednje ukrepe:

- 79 ustavitvenih in uskladitvenih odločb
- 55 odločb o odstranitvi objektov
- 62 predlogov sodniku za prekrške (individualni sektor)
- 9 ovadb javnemu tožilcu

Ker investitorji naložene obveznosti rušenja skoraj nikoli ne izpolnijo sami, je potrebno zagotoviti izvajalca rušenja.

V letošnjem letu je Mestna uprava inšpekcijskih služb sklenila