

URADNI VESTNIK

OKRAJA CELJE

LETO IX

26. december 1964

Št. 66

VSEBINA

Skupščina občine Mozirje

- 599. Odlok o delitvi najemnine poslovnih prostorov v hišah družbene in državljanske lastnine na območju občine Mozirje
- 600. Odlok o novoletni nagradi
- 601. Odlok o najvišji tarifi za dimnikarske storitve
- 602. Odlok o stanarini, notranji delitvi stanarin ter uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš v občini Mozirje

Skupščina občine Smarje pri Jelšah

- 603. Odlok o soglasju k ustanovitvi krajevnih skupnosti v občini Smarje pri Jelšah
- 604. Odlok o novoletni nagradi

- 605. Odlok o uvedbi posebnega krajevnega prispevka za dograditev kanalizacije in zgraditev asfaltnega cestišča skozi Rogatec
- 606. Odlok o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Smarje pri Jelšah za I. tromesečje 1965

Skupščina občine Velenje

- 607. Odlok o obvezni ureditvi prostorov za varstvo otrok v novih večstanovanjskih hišah na območju občine Velenje

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZRESITVE

Skupščina občine Mozirje

Skupščina občine Slovenske Konjice

Skupščina občine Sentjur pri Celju

599.

Skupščina občine Mozirje je po 120. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62) v zvezi z 11. in 12. členom zakona o poslovnih stavbah in prostorih (Uradni list FLRJ, št. 16-280/59, 48-765/59 in 12-143/62) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o delitvi najemnine poslovnih prostorov v hišah družbene in državljanske lastnine na območju občine Mozirje.

1. člen

V stanovanjski sklad občine Mozirje se odvaja del najemnine za oddane poslovne prostore v hišah državljanske lastnine, izvzemši garaže, ki jih imajo državljani po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč.

Tega prispevka ne plačujejo najemodajalci za poslovne hiše in poslovne prostore v stanovanjskih hišah družbene lastnine.

2. člen

Krajevnim skupnostim pripada kot njihov dohodek 10 % od celotnih najemnin poslovnih prostorov v stanovanjskih in poslovnih hišah družbene lastnine na njihovih območjih.

3. člen

V hišah, kjer je valorizacijska vrednost večine stanovanj manjša kakor 25.000 din za m² stanovanjske površine, ostane celotna najemnina hišnemu skladu za vzdrževanje in popravila hiše.

Hišam v družbenem upravljanju, zgrajenim po 15. maju 1945, ostane za upravljanje, vzdrževanje in popravila skupnih delov hiše znesek, ki je v hiši dosežen z najvišjo tarifo stanarine za m².

V ostalih hišah, ki so v družbenem upravljanju, se dogovorita za znesek za upravljanje, tekoče vzdrževanje in popravila skupnih delov hiše najemodajalec in hišni svet s pogodbo.

4. člen

Lastniki lokalov v državljanski lastnini odvajajo 50 % najemnine občinskemu stanovanjskemu skladu po opravljeni delitvi iz 2. člena tega odloka.

Lastniki lokalov državljanske lastnine — najemodajalci so dolžni skleniti z najemniki pismeno pogodbo o najemu in en izvod dostaviti Skupščini občine Mozirje.

Obstoječe najemne pogodbe so dolžni najemodajalci iz prvega odstavka tega člena dostaviti Skupščini občine Mozirje v 30 dneh po uveljavitvi odloka.

5. člen

Gospodarske organizacije in druge pravne osebe, ki imajo lastne poslovne zgradbe in prostore, delijo prejeta najemnino za oddane prostore skladno s svojimi predpisi.

6. člen

Po določilih zakona o poslovnih stavbah in prostorih se kaznujeta oba najemnika, ki skleneta pogodbo v nasprotju s tem odlokom in lastnik hiše v državljanski lastnini, če ne predloži pogodbe v predpisanem roku po 4. členu tega odloka.

7. člen

Navodila za izvajanje tega odloka predpiše po potrebi svet Skupščine občine Mozirje, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

8. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o določitvi najnižje najemnine in o delitvi najemnine za poslovne prostore v poslovnih stavbah in stanovanjskih hišah na območju občine Mozirje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 10-95/60).

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-33/64

Mozirje, dne 11. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Mozirje

ing. Branko Korber l. r.

600.

Skupščina občine Mozirje je po 133. členu statuta občine Mozirje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 23-215/64) in 69. členu zakona o javnih uslužbencih (Uradni list FLRJ, št. 53/57, 44/58, 1/59, 52/59, 27/60, 53/60, 52/61 in 31/62) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o novoletni nagradi.

1. člen

Uslužbencem in delavcem, ki so v rednem delovnem razmerju pri organih Skupščine občine Mozirje ter pri drugih državnih organih, zavodih in organizacijah, ki opravljajo javno službo, katerim se dodeljujejo sredstva za plače iz proračuna občine ali nasproti katerim ima občinska skupščina pravice ustanoviteljstva in za katere veljajo določbe o plačah iz zakona o javnih uslužbencih, se za leto 1964 izplača novoletna nagrada, in sicer:

1. v višini enomesečne plače — tistim, ki so bili v letu 1964 v službi več kot sedem mesecev pri naštetih organih, zavodih in organizacijah;

2. 50 % enomesečne plače-tistim, ki so bili v letu 1964 v službi od 3 do 7 mesecev pri naštetih organih, zavodih in organizacijah.

Novoletna nagrada se izplača v isti višini tudi honorarnim uslužbencem, če so zaposleni poln delovni čas pri naštetih organih, zavodih in organizacijah.

Novoletna nagrada se izplača v isti višini in pod istimi pogoji iz tega odloka predsedniku in tajniku Skupščine občine Mozirje.

S plačo po tem odloku so mišljeni vsi redni prejemki, ki se štejejo po predpisih za plačo.

2. člen

Uslužbencem in delavcem, ki so v rednem delovnem razmerju pri naštetih organih, zavodih in organizacijah, pri katerih se na podlagi 18. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o javnih uslužbencih (Uradni list FLRJ, št. 52/61) preizkuša sistem financiranja in notranje delitve v družbenih organih in zavodih, ki se financirajo po določbah temeljnega zakona o financiranju šolstva (Uradni list FLRJ, št. 53/60), se lahko izplača novoletna nagrada za leto 1964, če imajo v ta namen zagotovljena potrebna finančna sredstva. Ta sredstva se razdelijo skladno z določbami pravilnika o osebnih dohodkih.

O dodelitvi novoletne nagrade po tem členu samostojno sklepajo najvišji organi upravljanja v naštetih organih, zavodih in organizacijah. Ti organi lahko tudi sklenejo, da se novoletna nagrada podeli v sorazmerno manjših zneskih oziroma odstotkih, kakor so določeni v 1. členu tega odloka, glede na razpoložljiva finančna sredstva.

3. člen

Novoletna nagrada se izplača do 31. decembra 1964.

4. člen

Novoletna nagrada se izplača v breme izdatkov finančnega načrta občinske uprave oziroma finančnega načrta posameznega zavoda ali organizacije.

5. člen

V ostalem veljajo predpisi in navodila, ki bodo izdana od višjih organov za izvajanje odlokov o dodelitvi novoletnih nagrad širših družbeno-političnih skupnosti.

6. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-35/64-2/1

Mozirje, dne 11. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Mozirje

ing. Branko Korber l. r.

601.

Skupščina občine Mozirje je po 9. členu uredbe o ureditvi in upravljanju dimnikarske službe (Uradni list LRS, št. 21-116/50) ter 3. in 8. členu temeljnega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ, št. 2-22/59) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o najvišji tarifi za dimnikarske storitve.

1. člen

Na območju občine Mozirje se predpisuje najvišja tarifa, do katere lahko Dimnikarsko podjetje Prevalje (v nadaljnjem besedilu »dimnikarje«) zaračunava in določa cene za vse vrste dimnikarskih storitev, kot sledi:

1. odprto kuhinjsko ognjišče	din
2. kmečka kuhinja z dvojnimi stropom	240
3. Plezalni dimniki:	
a) od podstrešja navzgor (ena etaža)	200
b) za vsako nadaljnje nadstropje (etažo)	40
4. Dimniki, ozki ali valjasti (ruski):	
a) od podstrešja navzgor (ena etaža)	80
b) za vsako nadaljnje nadstropje (etažo)	16
5. Dimniki etažnih peči in vseh vrst gostinskih in zavodskih štedilnikov:	
a) od podstrešja navzgor (ena etaža)	120
b) za vsako nadaljnjo etažo	40
6. Dimne cevi:	
a) zidane ali pločevinaste do 2 m dolžine	40
b) za vsak nadaljnji meter	16
7. Kanal centralne ogrevalne naprave, pekovske peči, velikih štedilnikov in podobno:	
a) mali do 4 m dolžine	240
b) veliki nad 4 m dolžine	480
8. Štedilniki gospodinjstvi, všteti dimno cev do 1 m:	
a) z eno pečico	80
b) z 1 pečico in kotličem ali 2 pečicama	120
c) z 2 pečicama in kotličem ali 3 pečicama	160
9. Štedilniki gostinskih obratov in zavodov:	
a) mali, navadni v gostinskih obratih	240
b) srednje veliki v gostinskih obratih	360
c) veliki, mizni, prostostoječi ali z nastavkom	480
10. Kotli:	
a) veliki v gostinskih obratih in zavodih	120
b) pralni kotli s kanali za odvod dima	80
11. Bojlerji:	
a) ogrevanci vode	120
b) grelci posode	120
12. Peči:	
a) običajno železna peč do 2 m cevi	120
b) peč sistema »LUTZ« in podobno	
— brez pečice	120
— z eno pečico	160
— z dvema ali več pečicama	200
— izredno velika	240
13. Kmečka krušna peč	120
14. Pekovska ali slaščičarska peč na premog ali drva	240

din

15. Pekovska parna peč:
 - a) z eno etažo (pečjo) 480
 - b) z 2 ali več etažami 720
16. Etažna peč za centralno kurjavo odnosno gretje, všteti dimne odvode 160
17. Centralne ogrevalne naprave (všteti dimne odvode):
 - a) z malim kotlom do 8 m² ogrevalne površine (do 9 členov) 400
 - b) s srednjevelikim kotlom do 15 m² ogrevalne površine (do 14 členov) 720
 - c) z velikim kotlom do 30 m² ogrevalne površine (nad 14 členov) 960
 - č) parni kotli za centralno ogrevanje nad 30 m² ogrevalne površine 1.260
18. Lončene peči:

Odpiranje, čiščenje in zapiranje z materialom:

 - a) male peči 360
 - b) srednjevelike 400
 - c) velike 960
19. Izžiganje dimnikov:
 - a) v pritličnih stavbah (za prvo etažo) 480
 - b) za vsako nadaljnjo etažo 70
20. Pregled dimnikov:

V novih in adaptiranih stavbah z odstranjevanjem malte, ostruganjem:

 - a) za prvi pregled v pritličnih stavbah (ena etaža) 237
 - b) za vsako nadaljnjo etažo 95
 - c) za drugi pregled 25 % manj od zneska pod a) in b)
 - č) za tretji pregled 30 % manj od zneska pod a) in b)

2. člen

Za dimnikarska dela, ki niso navedena v 1. členu tega odloka (industrijske kurilne in dimovodne naprave) se določi cena uslug po medsebojnem sporazumu na podlagi kalkulacije.

3. člen

Za izračun dimnikarskih del na planinskih postojankah se uporablja 2. člen tega odloka.

4. člen

Za dimnikarska dela, izvemši dela, navedena v 2. in 3. členu, ki so združena s posebno nevarnostjo in nevarnimi pogoji dela in se opravljajo po posebnem naročilu, se sme zaračunati največ 30 % pribitka na tarifo iz 1. člena tega odloka.

Za dimnikarska dela, ki se opravljajo po posebnem naročilu strank ob dela prostih dnevih, državnih praznikih, kakor tudi za nočna dela (od 20. do 6. ure) in nadurna dela, se sme zaračunati 50 % pribitka na tarifo iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Na tarifo iz 1. člena tega odloka se lahko zaračuna do 30 % pribitka na oddaljenost preko 3 km od sedeža obratne enote Mozirje.

6. člen

Kurilne naprave in dimni odvodi se morajo ometati v rokih, ki so določeni v 3. členu odredbe o obveznem ometanju kurilnih in dimovodnih naprav Uradni list LRS, št. 11-85/48).

7. člen

Dimnikarsko podjetje lahko svoje usluge zaračuna pavšalno po tromesečjih. Za kontrolni pregled kurilnih in dimovodnih naprav, ki jih dimnikar samo pregleda, se plača 50 % na tarifo iz 1. člena tega odloka.

8. člen

Dimnikar mora izdati potrdilo z navedbo zneska plačila dimnikarskih storitev.

Za neopravljeno delo po krivdi dimnikarja se ne sme zahtevati plačila.

9. člen

Z denarno kaznijo do 10.000 din se kaznuje zaradi prekrška dimnikar, če ne izda plačniku potrdila po 8. členu tega odloka ali če zahteva in sprejme plačilo, čeprav ni izvršil dela ali kontrolnega pregleda kurilnih in dimovodnih naprav po svoji krivdi.

Stranka ali lastnik stanovanja, ki ne dovoli dimnikarju čiščenja ali pregleda kurilne in dimovodne naprave, se kaznuje po 20. členu uredbe o ureditvi in opravljanju dimnikarske službe.

10. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o najvišji tarifi za dimnikarske storitve (Uradni vestnik okraja Celje, št. 22-209/62 in 40-328/64).

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-23/64

Mozirje, dne 11. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Mozirje

ing. Branko Korber l. r.

602.

Skupščina občine Mozirje je po 42., 86., 90., 92., 96., 106., 107., 112., in 117. členu zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17-222/62) in II. točki priporočila Ljudske skupščine LRS o nalogah in ukrepih na področju urbanizma, stanovanjske graditve in komunalnega gospodarstva (Uradni list LRS, št. 33-226/62) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 11. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o stanarini, notranji delitvi stanarin ter uporabi in gospodarjenju s sredstvi stanovanjskih hiš v občini Mozirje.

1. člen

V občini Mozirje se določijo elementi za izračunavanje stanarine in delitve dela stanarine na hišne sklade po tem odloku.

2. člen

1. Za hiše, dograjene do 31. decembra 1959, se določi vrednost stanovanja po določbah pravilnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48-791/59).

2. Za hiše, dograjene po 1. januarju 1960, so osnova za izračun amortizacije gradbeni stroški.

3. Za hiše, dograjene po 1. januarju 1963, se vrednost hiše ugotavlja po določbah 20. in 21. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8-65/63).

Za hiše dograjene do 31. decembra 1959, se pri izračunu stanarine upošteva amortizacijska doba 100 let. Vrednost točke se določi na 430 din. Stanarina se izračuna tako, da se na ta način ugotovljena amortizacijska vrednost poveča za 100 %.

3. člen

V občini Mozirje plačujejo osebe, ki uporabljajo posamezne prostore v svojem stanovanju za poslovno

dejavnost, poleg redne stanarine še 30 % povisek, ki ga plačuje nosilec stanovanjske pravice. Za poslovno dejavnost se štejejo vsa dela javnega značaja.

4. člen

Za osebe, ki uporabljajo posamezne prostore v svojem stanovanju za poslovno dejavnost, se štejejo po prvem odstavku 21. člena zakona o stanovanjskih razmerjih nosilec stanovanjske pravice, člani gospodinjstva, ki skupaj z njim stanujejo in osebe, ki so nehale biti člani tega gospodinjstva, pa so ostale v istem stanovanju.

5. člen

Del stanarine pripada hišam kot potrebna sredstva za upravljanje, vzdrževanje in popravila.

Stanovanjske hiše, zgrajene pred letom 1945, delijo stanarino, ki pripada stanodajalcu in skladu hiše po naslednji tabeli:

Starost hiše	Delitev stanarine	
	% za amortizacijo	% za hišni sklad
18 do 30 let	50	50
od 31 do 40 let	40	60
od 41 do 50 let	30	70
od 51 do 60 let	20	80
nad 60 let	—	100

Stanovanjske hiše, zgrajene po letu 1945, ki niso grajene kot provizorij, pa delijo stanarino na amortizacijo, ki pripada stanodajalcu in skladu hiše po naslednji tabeli:

do 5 let	60	40
od 6 do 10 let	55	45
od 11 do 16 let	50	50
od 16 do 30 let	45	55
31 do 50 let	40	60
od 51 do 95 let	35	65
od 96 do 100 let	30	70

Za stanovanjske hiše, ki so zgrajene kot provizorij in kratke trajnosti, za katere je po JUS v gradbeništvu določen rok trajanja do 10 let, se amortizacija ne plačuje.

6. člen

Delitev stanarine po 5. členu tega odloka določi občinski upravni organ, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

7. člen

V posebnih primerih lahko svet za komunalne in stanovanjske zadeve na vlogo hišnega sveta oprosti ali zmanjša znesek za amortizacijo, če sredstva hišnega sklada ne zadoščajo za kritje stroškov za primerno vzdrževanje hiše.

8. člen

Krajevnim skupnostim pripada kot njihov dohodek 5 % amortizacije za stanovanja v družbeni lastnini. Prispevek krajevnim skupnostim bremeni hišni sklad.

9. člen

Sredstva, ki ostanejo hiši iz prejšnjih členov tega odloka se lahko koristijo za hišno upravo, vzdrževanje in popravilo hiše.

10. člen

Za zemljišča, ki pripadajo stanovanjski hiši v družbeni lastnini plačujejo najemniki in koristniki letno 10 din za m² vrta in 5 din za m² sadovnjaka.

Najemnine za zemljišča v celoti dohodek krajevnih skupnosti.

11. člen

Rekonstrukcije stanovanj, ki izboljšujejo funkcionalnost stanovanja, se smejo izvršiti le s soglasjem zbora stanovalcev in lastnika zgradbe.

Te stroške mora hiša odplačevati z zvišanjem stanarine za odplačilno dobo kredita.

12. člen

Stroški, ki bremenijo hišni sklad so:

a) stroški upravljanja in tekočega vzdrževanja hiše:

- zavarovanje zgradbe,
- osebni dohodki hišnika s prispevki,
- stroški finančnega servisa,
- bančni stroški,
- pisarniške potrebščine, pošta
- čiščenje kanalizacije, odvod fekalij,
- vzdrževanje skupnih prostorov zgradbe,
- stroški čiščenja skupnih dimovodov in dimnih naprav.

b) stroški tekočega vzdrževanja skupnih del in skupnih naprav,

- zamenjava manjših delov strešne kritine,
- popravilo izolacij na strehi, balkonih in terasah,
- čiščenje in popravila žlebov in vseh pločevinnastih zaščitnih delov,
- popravilo strelododa, preizkusi prevodnosti,
- popravilo spojev in ventilov na instalaciji centralne kurjave,
- popravilo spojev in tesnil na glavnih vodovodnih vodih in kanalizaciji,
- zamenjava manjših dotrajanih delov na instalacijah,

- zamenjava poškodovanih dimniških vrat, dimniških ploščic itd.,
- redno vzdrževanje vseh prostorov, ki služijo skupni uporabi stanovalcev,

— popravilo oken, vrat, rolet in okvirjev na vratih,

- tekoča popravila električne instalacije,
- prelaganje in prezidava peči, popravilo kurilšč,

- vzdrževanje jaskov, vtokov, peskolovcev,
- zamenjava žarnic v skupnih prostorih in stopniščih,

- mala popravila lesenih tal in pragov,
- vzdrževanje pristopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenic,

c) srednja popravila:

- prelaganje in delna zamenjava kritine,
- delna popravila strešne konstrukcije,
- delna obnova tal, podov in izolacij,
- obnova opleska na pločevinastih in železnih delih zgradbe,

- zamenjava signalnih naprav,
- pleskanje vseh lesenih delov v hiši in stanovanjih,

- popravila fasade,
- zamenjava dotrajane električne napeljave in slično.

č) velika popravila:

- popolna obnova strešne kritine in strešne konstrukcije,

- popolna obnova podov, tlakov, izolacij itd.,
- popolna obnova oken, vrat v skupnih prostorih in stanovanjih,

- obnova ključavničarskih in kleparskih del,
- zamenjava peči, boilerjev in sanitarnih predmetov,

- popravila vmesnih sten, notranjih ometov itd.

13. člen

Hišni svet je dolžan, da pravilno izvršuje vsa popravila, ki so potrebna na hiši. Pri tem je treba upoštevati prednostni red del, in sicer:

- popravilo in obnova strešne kritine in strešne konstrukcije,

- popravilo in zamenjava žlebov ter notranjih in zunanjih odtočnih cevi,

- obnovitev zunanjih opleskov lesenih in železnih delov ter elementov,

— popravilo vseh nosilnih konstrukcij elementov,
 — popravilo in zamenjava vseh vrst ograj,
 — popravilo okvar na stopniških, stopnicah itd.,
 — popravilo električnih in plinskih instalacij itd.,
 — popravilo podov, tlakov,
 — popravilo odnosno zamenjava pokvarjenih in dotrajanih instalacijskih delov in naprav,
 — popravilo vseh vrst izolacij na zgradbi,
 — popravilo stropov in stropnih konstrukcij.

Kolikor hišni svet ne izvršuje svojih obveznosti v smislu tega odloka, se pooblašča krajevna skupnost, da opravi to v breme sredstev hišnega sveta.

Proti ukrepu krajevnne skupnosti ni pritožbe.

14. člen

Normalni roki trajanja elementov in naprav so:
 Zamenjava elementov in naprav v stanovanju v breme hišnega sklada je dovoljena v teh-le rokih:

povprečno let

— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekač	6
— železni premični štedilnik	12
— električni štedilnik	15
— plinski štedilnik	30
— loščena peč	30
— hrastov parket	80
— bukov parket	60
— ladijska tla — sobna	30
— ladijska tla — kuhinjska	15
— ksilolit	25
— teraco tlak	90
— navadna lesena tla	15
— linolej do 4 mm debeline, polivinil, podolit	18
— vodovodne pipe in armature	8
— WC školjke in bide — porcelan	30
— WC školjke in bide — fajansa	10
— WC rezervoar	12
— umivalnik-porcelan	40
— pomivalno korito — emajlirano	15
— pomivalno korito-litoželezno	40
— instalacije centralne kurjave	35
— kopalna peč na trdo gorivo	12
— kopalna kad litoželezna	80
— kopalna kad emajlirana	40
— električni in plinski bojlerji	20
— medokenske zavese (rolete)	10
— lesene žaluzije — rebernjače	25
— oknice (polkna)	20
— vzgrajeno kuhinjsko pohištvo	30
— oplesk oken in vrat (notranji)	10
— vgrajene omare	40
— oplesk vgrajenega pohištva	8
— oplesk oken in vrat (zunanji)	4
— oplesk sten v kuhinji in kopalnici	6
— deske in okvirji (leseni za pomivanje) odnosno pomivalna korita in školjke	5

15. člen

Stroški za zamenjavo elementov in naprav v stanovanju gredo v breme hišnega sklada do višine običajnega standarda. Za običajni standard elementov in opreme se upošteva prvotna izevdba.

Zamenjava oziroma popravilo elementov iz 14. člena v breme hišnega sklada se lahko opravi po preteku življenjske dobe, če je to potrebno ali pa pred potekom življenjske dobe, če je po sredi zunanji vzrok. Zamenjavo ali popravilo elementov pred potekom življenjske dobe odobri hišni svet.

16. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanja je nosilec stanovanjske pravice dolžan opravljati sam na svoje stroške naslednja dela:

— beljenje, slikanje sten in stropov,
 — čiščenje peči in dimnikov v stanovanjih (dimnikarske storitve),
 — stroški za popravilo in nadomestitev električnih stikal, vtikačev, puš varovalk, zvoncev, zamenjava žarnic,
 — stroški popravila in nadomestitev kljuk, ščitnikov, oliv, zapiraačev, okenskih gonil,
 — stroški za zamenjavo vseh vrst tesnil, vrvic pri zavesah, poteznih verižic, gumijastih blazinic pri WC deskah,
 — zamenjava zapiraačev pri kačeh, umivalnih ko-ritih itd.,
 — stroški nadomestitve razbitih šip v oknih, vratih in drugod,
 — čiščenje in struganje parketa, loščenje,
 — čiščenje zamašenih cevi in sifonov,
 — mazanje tečajev pri vratih in oknih,
 — stroški za ostala popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja zaradi okvar po krivdi stanovalca,
 — stroški odvoza smeti in odpadkov, pepela, upoštevajoč stanovanja in skupne prostore hiše.

17. člen

Poleg stroškov, navedenih v 16. členu, bremenijo nosilca stanovanjske pravice po sorazmernem ključu ti-le skupni stroški:

— stroški za porabo vode, in to sorazmerno po številu stanovalcev,
 — stroški centralnega ogrevanja po površini radiatorjev, kvadraturi ali kubaturi stanovanja,
 — stroški porabe električnega toka ali plina v pralnici, sušilnici in drugih skupnih prostorih ali napravah, kjer se lahko ugotavljajo povprečne posamezne porabe.

Morebitne spore iz tega člena rešuje hišni svet.

18. člen

Če nasilec stanovanjske pravice slabo vzdržuje ali zakrivi okvaro elementov pred potekom roka iz 14. člena tega odloka, je dolžan sam nositi stroške popravil oziroma zamenjave.

Potek roka po 14. členu ni sam na sebi vzrok za zamenjavo elementov, ampak stanje in uporabnost po preteku življenjske dobe.

Če gre za proizvod slabe kvalitete, sklepa o tem hišni svet. Če nabavi stanovalec kak element ali napravo na svoje stroške, mu mora hišni svet oziroma lastnik hiše plačati ob poteku normalnega roka povračilo stvarne vrednosti po odbitku vrednosti za čas uporabe.

Če nosilec stanovanjske pravice na pismeno opozorilo hišnega sveta oziroma lastnika hiše ne izvrši vseh potrebnih del tekočega vzdrževanja in popravil, ki so navedena v 16. členu tega odloka, naroči izvršitev del hišni svet oziroma lastnik hiše na stroške nosilca stanovanjske pravice.

Nadomestitev in popravilo mora biti izvršeno v kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan ob izselitvi zapustiti stanovanje tako, kot je to določeno z zakonom in ustreznimi predpisi.

19. člen

Navodila za izvajanje tega odloka izda po potrebi Svet, ki je pristojen za stanovanjske zadeve.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

21. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o razmejitvi stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj v občini Mozirje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 35-373/59), in odlok o stanarini (Uradni vestnik okraja Celje, št. 35-372/59).

Št. 010-34/64

Mozirje, dne 11 decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Mozirje

ing. Branko Korber l. r.

603.

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah je po 232. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah (Uradni vestnik okraja Celje, št. 30-243/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o soglasju k ustanovitvi krajevnih skupnosti v občini Šmarje pri Jelšah.

1. člen

Občinska skupščina soglaša s sklepi zborov volivcev, da se za uresničevanje neposrednega upravljanja in zaradi sodelovanja občanov na področju komunalne, gospodarske, socialne, zdravstvene, kulturne in druge dejavnosti za napredek posameznih naselij in za zadovoljevanje skupnih potreb občanov ustanove naslednje krajevne skupnosti za naselja, ki tvorijo gospodarske in geografske celote v občini Šmarje pri Jelšah, kakor sledi:

1. Krajevna skupnost Sentvid pri Grobelnem za naselja: Bodrež, Bodrišna vas, Gornja vas, Sentvid pri Grobelnem, Spodnje Selce, Završe pri Grobelnem, Platinovec, Grobelno, Lipovec, Rakovec in Spodnja Ponkva;

2. Krajevna skupnost Šmarje pri Jelšah za naselja: Šmarje pri Jelšah, Gaj, Korpule, Predenca, Vinski vrh pri Šmarju, Globoko, Zadrže, Senovica, Predel, Vrh, Močle, Vodenovo, Dvor, Sotensko pri Šmarju, Bobovo pri Šmarju, Mala Pristava, Zastranje, Preloge pri Šmarju, Belo, Stranje, Brecljevo, Ješovec pri Šmarju, Kamenik, Cerovec pri Šmarju, Dol pri Šmarju, Dragomilo, Jazbine, Koretno, Konuško in Šerovo;

3. Krajevna skupnost Mestinje za naselja: Mestinja, Pijovci (del), Krtince, Topolovec, Lemberg pri Šmarju, Grliče in Laše;

4. Krajevna skupnost Sladka gora za naselja: Pijovci (del), Nova vas pri Šmarju, Polžanska vas, Polžanska gora, Sladka gora, Jerovska vas, Pečica, Beli potok pri Šmarju;

5. Krajevna skupnost Kostrivnica za naselja: Podturn, Spodnji Gabernik, Zgornji Gabernik, Drevenik, Gabrovec pri Kostrivnici, Zgornja Kostrivnica, Cača vas, Zagaj pod Bočem, Spodnja Kostrivnica, Brezje pri Podplatu, Kamna gora in Podplat;

6. Krajevna skupnost Kristan vrh za naselja: Kačji dol, Kristan vrh in Hajnsko;

7. Krajevna skupnost Rogaška Slatina za naselja: Ratanska vas, Gradiški dol, Spodnje Ngonje, Zgornje Ngonje, Irje, Tekačevo, Male Rodne, Topole, Cerovec pod Bočem, Zgornje Sečovo, Spodnje Sečovo, Tuncovec, Rogaška Slatina, Ločendol, Tržišče, Rjavica, Plat, Gaberce, Ceste, Brestovec, Rajnkovec, Vinec, Pristavica, Kamence, Nimno, Velike Rodne in Prnek;

8. Krajevna skupnost Stojno selo za naselja: Stojno selo in Strmec pri Rogatcu;

9. Krajevna skupnost Rogatec za naselja: Rogatec, Brezovec pri Rogatcu, Donačka gora, Sv. Jurij, Tlake in Zahrenberc;

10. Krajevna skupnost Dobovec pri Rogatcu za naselja: Dobovec pri Rogatcu, Trlično in Log;

11. Krajevna skupnost Vinski vrh pri Slivnici za naselja: Vinski vrh pri Slivnici, Grobelce, Babna gora, Babna brda, Bukovje v Babni gori, Babna reka, Brezje pri Lekmarju in Lekmarje;

12. Krajevna skupnost Zibika za naselja: Orehovec, Strtenica, Skofija, Vršna vas, Bezgovica (del), Zibika, Pustike, Zibiška vas, Spodnje Tinsko in Zgornje Tinsko;

13. Krajevna skupnost Pristava pri Mestinju za naselja: Pristava pri Mestinju, Dol pri Pristavi, Bezgovica (del), Spodnje Mestinja, Cmereška gorca, Roginska gorca, Sodna vas, Sv. Ema, Vonarje, Jerčin, Nezbiše in Vidovica;

14. Krajevna skupnost Podčetrtek za naselja: Podčetrtek, Slake, Sopote, Rudnica in Imeno;

15. Krajevna skupnost Virštanj za naselja: Golobinjek ob Sotli, Imenska gorca, Virštanj, Verače in Selja;

16. Krajevna skupnost Buče za naselja: Buče, Pelcelj, Vrenska gorca, Ortnice in Zeče pri Bučah;

17. Krajevna skupnost Lesično za naselja: Lesično, Dobležice, Drensko rebro, Gubno, Klake, Pilštanj, Bistrica in Pristava pri Lesičnem;

18. Krajevna skupnost Zagorje za naselja: Topolovo in Zagorje;

19. Krajevna skupnost Kozje za naselja: Zdole Kozje, Ješovec pri Kozju in Veterinik;

20. Krajevna skupnost Podsreda za naselja: Gorjane, Poklek pri Podsredi, Vojsko, Podsreda, Gradišče in Osredek pri Podsredi;

21. Krajevna skupnost Polje ob Sotli za naselja: Polje ob Sotli, Sedlarjevo, Prelasko, Brezovec pri Polju in Lastnič;

22. Krajevna skupnost Bistrica ob Sotli za naselja: Bistrica ob Sotli, Dekmanca, Križan vrh, Trebče, Ples, Hrastje ob Bistrici, Črešnjevce, Zagaj, Kunšperk, Polje pri Bistrici in Srebrnik.

2. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-65/64

Šmarje pri Jelšah, dne 24. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Šmarje pri Jelšah
Joško Lojen l. r.

604.

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah je po 136. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah (Uradni vestnik okraja Celje, št. 30-243/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o novoletni nagradi.

1. člen

Uslužbencem in delavcem, ki so v rednem delovnem razmerju ali v honorarnem delovnem delovnem razmerju s polnim delovnim časom pri organih Skupščine občine Šmarje pri Jelšah in pri drugih državnih organih, zavodih in organizacijah, ki opravljajo javno službo ter družbeno-političnih organizacijah, katerim se dodeljujejo sredstva za plače iz občinskega proračuna ali nasproti katerim ima občinska skupščina pravice ustanovitelj, se lahko izplača za leto 1964 novoletna nagrada, in sicer:

1. 100 % mesečne plače tistim, ki so v letu 1964 v službi več kot sedem mesecev;

2. 50 % mesečne plače tistim, ki so v letu 1964 v službi tri do sedem mesecev.

2. člen

Uslužbencem in delavcem, ki so v rednem delovnem razmerju ali honorarnem delovnem razmerju s polnim delovnim časom pri organih, zavodih in organizacijah, naštetih v 1. členu, pri katerih se po 18. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o javnih uslužbencih (Uradni list FLRJ, št. 52-763/61) preizkuša sistem financiranja in notranje delitve v državnih organih oziroma pri katerih se deli osebni dohodek po posebnem pravilniku, se lahko izplača novoletna nagrada za leto 1964 samo, če imajo v ta namen zagotovljena potrebna finančna sredstva, o čemer samostojno določi najvišji organ upravljanja v organu zavodu in organizaciji, ki lahko sklene tudi, da se novoletna nagrada izplača v nižjih odstotkih kakor so predvideni v 1. členu.

3. člen

Novoletna nagrada se lahko prizna v določenem odstotku tudi osebam, ki so v honorarnem delovnem razmerju z nepolnim delovnim časom, o čemer odloči pristojni organ.

4. člen

Novoletna nagrada se izplača tudi predsedniku in podpredsedniku občinske skupščine. Višino te nagrade določi komisija za volitve in imenovanja občinske skupščine.

5. člen

Novoletna nagrada se ne izplača uslužbencem in delavcem, katerim je prenehala služba po sodbi disciplinskega sodišča in na dan 1. decembra 1964 niso več v službi pri navedenih organih, zavodih in organizacijah. Uslužbencem, ki so v disciplinskem postopku, se novoletna nagrada izplača naknadno, če so pravmočno obsojeni na manjšo kazen kot odpust iz službe. Novoletna nagrada tudi ne pripada v primerih prenehanja službe po 4., 5. in 6. točki prvega odstavka 137. člena zakona o javnih uslužbencih.

6. člen

Novoletna nagrada se izplača v znesku, ki ga je prejel uslužbenec kot plačo (osebni dohodek) za december 1964 v ustreznem odstotku.

S plačo po tem odloku so mišljeni vsi redni prejemki, ki se štejejo po predpisih za plačo oziroma honorar.

7. člen

Novoletna nagrada se izplača do 31. decembra 1964.

8. člen

Na novoletno nagrado se obračunata in plačata osnovni prispevek za invalidsko zavarovanje in osnovni prispevek za pokojninsko zavarovanje.

9. člen

V vsem ostalem se smiselno uporabljajo določila odloka Zveznega izvršnega sveta o dodelitvi novoletne nagrade uslužbencem in delavcem zveznih državnih organov (Uradni list SFRJ, št. 46-641/64) in navodila za izvrševanje tega odloka.

10. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-61/64

Šmarje pri Jelšah, dne 24. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Šmarje pri Jelšah
Joško Lojen l. r.

605.

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah je po 3. členu temeljnega zakona o občinskih dokladi in o posebnem krajevnem prispevku (Uradni list FLRJ, št.

19-194/55, 19-241/57, 55-710/57, 52-892/58 in 52-853/59) in 136. členu statuta občine Šmarje pri Jelšah (Uradni vestnik okraja Celje, št. 30-243/64) ter po sklepu zbora volivcev za območje krajevnih skupnosti Rogatec z dne 15. decembra 1964 na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o uvedbi posebnega krajevnega prispevka za dograditev kanalizacije in zgraditev asfaltnega cestišča skozi Rogatec.

1. člen

Za dograditev kanalizacije v Rogatcu in zgraditev asfaltnega cestišča skozi Rogatec se uvede v letu 1965 posebni krajevni prispevek (v nadaljnjem besedilu »prispevek«).

2. člen

Prispevek se izpolni s fizičnim delom, lahko se pa plača z denarjem.

Zavezanci prispevka so vsi prebivalci, ki imajo stalno prebivališče na območju Rogatec (moški v starosti od 18. do 60. leta in ženske v starosti od 18. do 55. leta), ki so sposobni za fizično delo. Vsi ti so dolžni opraviti 5 delovnih dni fizičnega dela, računajoč delovni dan po 8 ur. Kdor v omenjeni starosti ni sposoben za fizično delo ali noče opraviti takega dela, plača prispevek v znesku 1.500 din za delovni dan.

Lasniki kamionov, traktorjev in vpreg morajo izvršiti prevoz po 10 m³ potrebnega materiala. V primeru, da prevoza ne morejo ali nočejo izvršiti, plačajo za vsak neprevožen m³ 2.500 din.

3. člen

Prispevek ne sme v nobenem primeru presežati 5 % celokupnih čistih letnih dohodkov zavezanca.

4. člen

Evidenco o zavezancih in o prispevku vodi Krajevna skupnost Rogatec.

Krajevna skupnost določi tudi čas oziroma rok, do kdaj morajo zavezanci prispevek izpolniti oziroma plačati in te podatke izroči Krajevniemu uradu Rogatec.

5. člen

Krajevni urad Rogatec izda vsakemu zavezanecu odločbo o prispevku. Pri izdaji odločb upošteva določilo drugega odstavka 4. člena tega odloka.

Neplačani prispevek izterja oddelek za finance po predpisih, ki veljajo za upravno izvršbo.

6. člen

Svet Krajevnih skupnosti Rogatec lahko v utemeljenih primerih posameznim zavezancem prispevek zniža ali na jih prispevka oprosti (npr. socialna podpirance, finančno šibke in bolehtne osebe in pod.).

7. člen

Prispevek se sme uporabiti samo za namene, ki so določeni v 1. členu tega odloka.

8. člen

Svet za družbeni plan in finance je pooblaščen, da izda po potrebi navodilo za izvrševanje tega odloka.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 422-22/64-2

Šmarje pri Jelšah, dne 24. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Šmarje pri Jelšah
Joško Lojen l. r.

606.

Skupščina občine Šmarje pri Jelšah je po 49. in 77. členu zakona o proračunih in o financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52-847/59, 23-388/61, 52-767/61, 28-358/62, 53-716/62, 13-185/63, 7-100/64, in 31-432/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 24. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Šmarje pri Jelšah za I. tromesečje 1965.

1. člen

Potrebe občinskih organov upravnih zavodov se bodo v I. tromesečju 1965 financirale tako, da se smejo izdatki v tem času izvršiti do višine ene četrtine vseh dohodkov, ki so bili razporejeni po proračunu za leto 1964.

2. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Šmarje pri Jelšah za leto 1965.

3. člen

Za kritje izdatkov lahko občinska skupščina najame kredit iz sredstev rezervnega sklada v primeru, če dohodki ne bi pritekali skladno z izdatki.

4. člen

Določbe tega odloka se ustrezno uporabljajo tudi glede financiranja potreb samostojnih zavodov in skladov.

5. člen

Ta odlok velja od 1. januarja 1965. Objavi se v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 010-66/64

Šmarje pri Jelšah, dne 24. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Šmarje pri Jelšah
Joško Lojen l. r.

607.

Skupščina občine Velenje je po drugem odstavku 74. člena in 149. členu statuta občine Velenje (Uradni vestnik okraja Celje, št. 34-282/64) na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 10. decembra 1964 sprejela

ODLOK

o obvezni ureditvi prostorov za varstvo otrok v novih večstanovanjskih hišah na območju občine Velenje.

1. člen

Vsaka nova večstanovanjska hiša na območju občine Velenje, ki ima osem ali več stanovanj, mora imeti urejen prostor za varstvo otrok, in sicer:

a) hiše z osmimi stanovanji morajo imeti urejen prostor za varstvo otrok s površino 15 — 16 m²;

b) hiše, ki imajo več kot osem stanovanj, morajo imeti še za vsako nadaljnje stanovanje za 1 m² večji prostor za varstvo otrok.

Prostori za varstvo otrok morajo imeti urejene sanitarije in umivalnike, ločeno za dečke in deklice.

2. člen

Izvajanje tega odloka se kontrolira pri izdaji dovoljenj za graditev in pri izdaji uporabnih dovoljenj za večstanovanjske hiše.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku okraja Celje.

Št. 351-20/64-1

Velenje, dne 10. decembra 1964

Predsednik
Skupščine občine
Velenje
ing. Ludvik Mali l. r.

IZVOLITVE, IMENOVANJA IN RAZREŠITVE

Skupščina občine Mozirje

Skupščina občine Mozirje je po 135. členu statuta občine Mozirje na skupni seji obeh zborov dne 11. decembra 1964 sprejela naslednja

SKLEPA

I.

Napotnik Alojz se razreši dolžnosti namestnika predsednika občinske volilne komisije Mozirje.

II.

Hočevar Janez, sodnik občinskega sodišča Šoštanj se imenuje za namestnika predsednika občinske volilne komisije Mozirje.

Skupščina občine Slovenske Konjice

Skupščina občine Slovenske Konjice je po 173. členu statuta občine Slovenske Konjice na skupni seji obeh zborov dne 11. decembra 1964 sprejela naslednje

SKLEPE

I.

Bogatin Avgust se imenuje za predstavnika javnosti v svet I. osnovne šole v Slovenskih Konjicah.

II.

Obdul Tone se imenuje za predstavnika javnosti v Svet nižje glasbene šole v Slovenskih Konjicah.

III.

Jelenko Fanika se imenuje za predstavnika javnosti v Svet nižje glasbene šole v Slovenskih Konjicah.

IV.

Dr. Slibar Marta se imenuje za predstavnico javnosti v Svet otroškega vrta v Slovenskih Konjicah.

V.

Kušar Jožica se imenuje za predstavnico javnosti v Svet ljudske knjižnice v Slovenskih Konjicah.

Skupščina občine Sentjur pri Celju

Skupščina občine Sentjur pri Celju je po 128. členu statuta občine Sentjur pri Celju na skupni seji obeh zborov dne 11. decembra 1964 sprejela naslednje

SKLEPE

I.

Ozis Jernej iz Laškega se razreši funkcije občinskega sodnika za prekrške.

II.

Jazbinšek Franc iz Šmarja pri Jelšah se izvoli za občinskega sodnika za prekrške.

III.

V upravni odbor medobčinske počitniške baze v Rovinju se imenujeta kot predstavnika občine Sentjur pri Celju Voga Iva, učiteljica na osnovni šoli Sentjur pri Celju in Šešerko Stana, uslužbenka ObS Sentjur pri Celju.