

Upoštevane pripombe

Razprava o postopnem prehodu na ekonomske stanarine se je v Ljubljani prevesila v drugo polovico. Zbori stanovalcev in zbori delavcev naj bi do 20. marca spregovorili še o predlogu samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine na območju ljubljanskih občin, medtem ko so na osnutek stanovalci že izrekli številne pripombe v prvem delu razprave. Mnoge teh so bile upoštevane in vnešene v predlog. Prav zato sa oglejmo, kje so se stanovalci v razpravah najdalj zaustavili in kakšne pripombe, mnenja, sugestije so dali.

● Splošne pripombe so zadevale poglobitev hišne samouprave in zagotovitev materialne osnove za njeno delovanje, neučinkovitost strokovnih služb Staninvesta, nerazumljivost osnutka (predlog je zdaj veliko jasnejši in bolj sistematiziran), opredelitev podpisnikov sporazuma, notranje delitve stanarine...

● Stanovalci na zborih stanovalcev in delavci v organizacijah združenega dela (ki so bili nekoliko manj aktivni kot stanovalci) so se, če se lotimo pripomb še bolj konkretno, zavzeli za nekatere spremembe, ki lete na člen o notranji delitvi stanarine in mu očitali, da brez izkazanih odstotkov, za kaj in kam gre ta ali oni delež stanarine pač ne gre, oziroma da prikazovanje v zneskih ne nalije zadosti čistega vina stanovalcem ob tako pomembni odločitvi, kot je odločitev za prehod na ekonomske stanarine. Zanj pa so se že v razpravi izrekli skorajda vsi stanovalci. Ti so namreč povišanje za 24,4 odstotka malodane potisnili ob stran in se zaustavili pri pomembnejših vprašanih stanovanjskega gospodarstva, ki se iskre tudi v uveljavljanju ekonomske stanarine ter neposredni krepitvi hišne samouprave ob tem.

● Spotakljiv je bil člen o subvencioniranju stanarin. Subvencioniranje stanarin doslej ni zaživel v praksi. Možnost za delno nadomestitev stanarine namreč že zdaj obstaja, le malokdo pa se je zanimal zanj. Ob povišanju stanarin naj bi bila zagotovljena vsa socialna varnost stanovalcem z nizkimi osebnimi dohodki. Vendar pa lestvica in »pogoji«, ki naj bi jih prosilci za nadomestitev stanarine izpolnili, ne kaže prevelike »darežljivosti«. Gre namreč za to, da se ravna subvencioniranje v osnutku po odloku o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, ki pa za mnoge ni več sprejemljiv. Potreba po spremembi tabele je že izzvala le-to, o njej je tekla beseda konec februarja na zadnji seji skupščine mesta Ljubljane. Gre namreč za »sporni« avtomobil, ki ga prosilec ne sme imeti. Vsi pa vemo, da to odvzame marsikomu možnost za pridobitev subvencije. Od tod predlog, da se spremeni celoten odlok, ki je bil izrečen na nedavni seji predsedstva MK SZDL, ko je tekel razgovor o ekonomskih stanarinah.

● Tudi člen, ki govori o solidarnostnem združevanju sredstev oziroma dela sredstev iz stanarine po občinah in med občinami, je doživel mnogo pripomb, podrobneje pa bo združevanje in prelivanje opredeljeno v posebnem sporazumu.

Pripombe iz Šiške

● Pa si oglejmo še nekatere pripombe na osnutek samoupravnega sporazuma, o katerem teče beseda, izrečene v občini Šiška: najprej to, da je samoupravni sporazum tak, kot je, premo pojasnjen in prezapleten za občana. Pripomba, ki je imela veliko somišljenikov, je bila izrečena v KS Litostroj, kjer so pogrešali tudi delitev stanarine v odstotkih. V KK SZDL Smednik so v razpravi ugotovili, da imamo najdražjo gradnjo v Evropi in najnižje stanarine in da je povišanje za 24,4 odstotka še daleč od ekonomskih stanarin. To vsekakor drži, saj nas do polne uveljavitve ekonomskih stanarin loči še nekaj

let — do 1985. leta, ko naj bi stanarina znašala 3,24 odstotka od revalorizirane vrednosti stanovanja. Zbor stanovalcev v KS Sentevid je prav tako izrazil dvom v 24,4-odstotno povišanje, ki da je premajhno, da bi dohajalo inflacijo ter se dotaknil še nekaterih vprašanj, ki zadevajo ekonomske stanarine: ali bodo strokovne službe stanovanjskega gospodarstva ustrezno organizirane in bodo stanarine 100-odstotno pobrane, ali se bo Staninvestu plačevalo procentualno glede na njegovo realizacijo oziroma planirano porabo sredstev...

● Hišni svet Bratov Učakar 32—34 je predlagal, da se reorganizira in zmanjša sedanj »aparatus« Staninvesta. Pripomba ni bila osamljena, je pa ena tistih, ki zadevajo širšo problematiko, o kateri je tekla beseda že v razpravi o akcijskem programu za uresničevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva. V akcijskem programu so vse naloge tudi že natančno določene, opredeljeni nosilci in roki. Ena teh nalog je tudi reorganizacija Staninvesta oziroma boljše organizacija strokovnih služb v stanovanjskem gospodarstvu.

● Zbor stanovalcev v KS Zgornja Šiška je k zgornji pripombi dodal še, da naj bi se stroški upravljanja in delo strokovne službe znižali. Razmerje med stroški za upravljanje in vzdrževanje hiš je prehudo, je prav tako pripomnil zbor stanovalcev KS Sentevid. Stanovalci te krajevne skupnosti pa so se zaustavili tudi pri členu, ki govori o etažnih lastnikih ter izpostavili razmerje med etažnimi lastniki in uporabniki, ki še vedno ni ustrezno določeno.

● Marsikaj je bilo v razpravi že rečenega, veliko upoštevane v predlogu, ki predstavlja zdaj že predlog za sprejem. Zato so vsi zbori stanovalcev ob predlogu prejeli tudi že pristopno izjavo k sporazumu, ki naj bi jo podpisali do 20. marca, s 1. aprilom pa naj bi začeli podpisati samoupravni sporazum o prehodu na ekonomske stanarine že oživljati.

D. Kladnik

30 LET SAMOUPRAVLJALSKE PRAKSE



Delavci Viatorja so počastili 30-letnico samoupravljanja in izvolitve prvega delavskega sveta s slavnostno sejo delavskih svetov Delavnice in Mestnega potniškega prometa. Zbranim delegatom in gostom, med katerimi so bili tudi člani prvega delavskega sveta, je spregovoril Lojze Meznarič, predsednik medobčinskega sveta ZS ljubljanske regije.

VRTEC KMALU NARED



Delavci celjskega Ingrada končujejo gradnjo vzgojnovarstvenega zavoda v Dravljjski gmajni, ki bo sprejel 204 otroke. Objekt II. samoprispevka bo veljal 24 milijonov dinarjev. (Foto: F. Rozman)

DRUŠTVO UPOKOJENCEV VIŽMARJE-BROD



V krajevni skupnosti Vižmarje-Brod so ustanovili društvo upokojencev. Na dobro udeležnem ustanovnem občnem zboru so sprejeli pravila društva ter naloge, ki čakajo novoizvoljeni odbor, ki ga vodi Katarina Tomljanovič. (Foto: Sandi Jesenovec)

Obvestilo

Zveza društev upokojencev občine Ljubljana-Siška je na pobudo konference SZDL občine Ljubljana-Siška ustanovila na področju društva upokojencev Šiška pri KS osem društev, in to:

Zveza društev upokojencev občine Ljubljana-Siška, Gorazdova 10 — uradne ure: torek in petek od 9. do 11., telefon 555-850.

DU — KS Milan Majcen — uradne ure: torek od 9. do 11. in petek od 14. do 16. pri KS, Jesenkova 1, telefon 311-963.

DU — KS Hinko Smrekar — uradne ure: ponedeljek od 9. do 11. in petek od 15.30 do 18. pri KS, Černetova 31, telefon 316-640.

DU — KS Litostroj — uradne ure: petek od 16. do 18. pri KS, Djakovljeva 4, telefon 556-021.

DU — KS Komandant Stane — uradne ure: delovni čas deljen po dnevih in mesecih pri KS, Gotska 10, telefon 554-044.

DU — KS Dravljje — uradne ure: ponedeljek od 16. do 18. pri KS, Dravljjska 44, telefon 557-126.

DU — KS Ljubo Serce — uradne ure: torek od 15. do 17. pri KS, Kebetova 1, telefon 557-784.

DU — KS Zgornja Šiška — uradne ure: torek in petek od 16. do 18., začasno Gorazdova 10.

DU — KS Koseze — uradne ure: petek od 16. do 18. pri KS, bratov Učakar 6, telefon 57-585.

Zveza društev upokojencev Ljubljana-Siška Gorazdova 10