

polletni obroki zapadejo vsakega 15. 1. in 15. 7. do dokončnega izplačila v letu 1989.

5. člen

Udeleženske sporazuma soglašajo, da skrbi za redno odplačevanje anuitet investitor prek posebnega računa, zato se udeleženske zavezujejo, da bodo sredstva iz 4. člena tega sporazuma pravočasno nakazovale na poseben račun investitorja.

6. člen

Investitor je dolžan voditi knjigovodske evidence o vplačanih sredstvih ter odplačevanju zapadlih anuitet in vsaj enkrat letno poročati udeleženkam sporazuma o načinu izvajanja sporazuma ter odplačevanja obveznosti.

III. KONČNE DOLOČBE

7. člen

Udeleženka sporazuma Komunalno podjetje »Ljubljana« TOZD »Žale« se zavezuje, da bo o načinu izpolnjevanja svojih obveznosti tega sporazuma ter o poslovnih rezultatih novo zgrajenega poslovitvenega objekta na »Žalah« sproti obveščala ostale podpisnice sporazuma.

8. člen

Udeleženske sporazuma soglašajo, da bodo vse eventuelne spore, ki bi nastali iz tega sporazuma, reševale sporazumno. Če do sporazuma ne pride, lahko vsaka udeleženka zahteva, da odloči o sporni obveznosti arbitražna komisija.

Arbitražna komisija imenuje predsednik pristojnega temeljnega sodišča, po enega člana pa imenuje vsaka udeleženka.

Odločitev arbitražne komisije je dokončna.

9. člen

Ta sporazum začne veljati z dnem, ko ga podpišejo pooblaščenec podpisnic, uporablja pa se od 1. januarja 1979 dalje.

10. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem listu SRS.

Podpisniki:

1. Skupščina občine Ljubljana Bežigrad
2. Skupščina občine Ljubljana Center
3. Skupščina občine Ljubljana Moste-Polje
4. Skupščina občine Ljubljana Šiška
5. Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik
6. Skupščina mesta Ljubljana
7. Komunalna skupnost občine Ljubljana Bežigrad
8. Komunalna skupnost občine Ljubljana Center
9. Komunalna skupnost občine Ljubljana Moste-Polje
10. Komunalna skupnost občine Ljubljana Šiška
11. Komunalna skupnost občine Ljubljana Vič-Rudnik
12. Komunalno podjetje »Ljubljana« TOZD »Žale«

PREDLOG

Delitve anuitet za poslovitveni objekt Žale

I. OSNOVE

Komunalno podjetje Ljubljana je predložilo delovno gradivo: Poslovitveni objekt na Žalah, cene upepelitve, žarnega in klasičnega pokopa.

V tem elaboratu je ugotovljena celotna vrednost objekta v višini 90. milijonov dinarjev. Za ta sredstva je prispevala

TOZD »Žale«	8.550.000 din
Nepovratna sredstva DPS-SML	7.401.000 din
Vsi krediti	68.047.000 din
	84.000.000 din

Razlika do 90.000.000, ki znaša 6.000.000 din je predvidena za bodoči odkup zemljišč, ki jih bo moral TOZD Žale še financirati.

Vsi krediti LB znašajo torej 68.047.000 din. Vračanje kreditov je dogovorjeno na 10 let. Izračun kaže, da je letna anuiteta 8.672.672 din. Ta znesek je treba razdeliti.

II. MERILA ZA DELITEV ANUITET

Iz investicijskega programa je razvidno, da so bili stroški razdeljeni na: poslovitveni del, na upepeljevalnico, na gospodarski del in na umetniška dela.

Podobna analiza nastanka stroškov in pa širši družbenopolitični pomen celotnega objekta nam je omogočil, da k plačevanju anuitet pritegnemo še družbenopolitične skupnosti in samoupravne komunalne skupnosti. Zato smo sam investicijski program nekoliko modificirali, izločili po eni strani zunanjo ureditev zase, umetniška dela pa priključili k poslovitvenemu delu.

Tako delimo objekte sedaj na:

- a) na poslovitveni del
- b) na upepeljevalnico
- c) na gospodarski del
- d) na zunanjo ureditev

III. DELITEV PO VRSTAH STROŠKOV

a) Zemljišče:

TOZD Žale je kupil v celoti 239.500 m² za znesek 9.921.000 din. Pri tem pokrivajo poslovitveni objekti, upepeljevalnica in zunanja parkovna ureditev 25.500 m².

Iz tega sledi tale finančna delitev:

Za poslovitveni del,		
upepeljevalnico	25.500 m ²	1.056.307 din
in zunanjo ureditev (grobovi)	214.000 m ²	8.864.693 din
Skupaj:	239.500 m ²	9.921.000 din

b) Gradbeni del

Po podrobnem pregledu vseh prostorov znašajo kvadrature za:

- poslovitveni del	1.933.36 m ²	(54,18%)
- upepeljevalnica	371.13 m ²	(10,40%)
- gospodarski del	1.264.15 m ²	(35,42%)

Stroški gradbenih del v celoti so znašali 38.623.000 din ali za posamezne dele:

- poslovitveni del	20.925.941 din
- upepeljevalnica	4.016.792 din
- gospodarski del	13.680.267 din
SKUPAJ:	38.623.000 din

c) Oprema

Delitev izvira iz investicijskega programa. Pri tem odpade:

- na poslovitveni del	1.314.000 din
- na upepeljevalnico	6.847.000 din
- na gospodarski del	570.000 din
SKUPAJ:	8.731.000 din

d) Zunanja delitev

Ta se pokaže posebej, ker bo šla v celoti v breme samoupravnih komunalnih skupnosti in se ne deli na posamezne dele.
Znesek znaša 16.048.000 din.

e) Umetniška dela

Umetniška dela so sestavni del poslovitvenega objekta in so kot strošek zajeti tam, ter znašajo 4.633.000 din.

f) Ostali stroški

Iz investicijskega programa je razvidno, da odpade: na poslovitveni del

na poslovitveni del	1.715.000 din
na upepeljevalnico	3.170.000 din
na gospodarski del	515.000 din
SKUPAJ:	5.400.000 din

g) Ostala nepredvidena dela

Razdele se na:

poslovitveni del	271.000 din
upepeljevalnico	215.000 din
gospodarski del	158.000 din
SKUPAJ:	644.000 din

Iz prednjega sledi takale delitev stroškov:

Vrsta stroškov	Posl. d.	Upepelj.	Gosp. d.	Zun. ured.
Zemljišče	1.056	-	8.865	-
Gradb. objekt	20.926	4.017	13.680	-
Oprema	1.314	6.847	570	-
Zunanja ureditev	-	-	-	16.048
Umetniška dela	4.633	-	-	-
Ostali stroški	1.715	3.170	515	-
Nepredv. dela	271	215	158	-
Skupaj:	29.915	14.249	23.788	16.048
aku v % od celote	35,61	16,96	28,32	19,11

IV. PREDLOG NOSILCEV STROŠKOV ANUITET

Predlagamo da nosijo:

- Stroške anuitet poslovitvenega dela: mesto, občina, samoupravne komunalne skupnosti (11)
- Stroške anuitet za upepeljevalnico: mesto in občine (6)
- Stroške anuitet za gospodarski del. TOZD »Žale« (1)
- Stroške anuitet zunanje ureditve: Samoupravne komunalne skupnosti (5)

V. IZRAČUN DELITVE ANUITET

Letne anuitete znašajo 8.672.672 din.
Razdeljene po gornjih načelih glede delitve po vrstah in nosilcih stroškov odpade:

a) Na mesto in občine:		v 000 din
Od poslovitvenega dela	16.317	-
Od upepeljevalnice	14.249	-
	30.566	(36,39%)

b) Na samoupravne komunalne skupnosti:

Od poslovitvenega dela	13.598
Od zunanje ureditve	16.048
	29.646

(35,29%)

c) Na TOZD »Žale«:

Od gospodarskega dela	23.788
-----------------------	--------

(28,32%)

Celoten znesek in izračun % je merilo za delitev letnih anuitet, ki znašajo v celoti 8.672.672 din in se razdele:

Na mesto in občine (6 nos.)	36,39%	6. j.	3.155.985 din
na Samouprav. kom. skup. (5 nos.)	35,29%	t. j.	3.060.585 din
na TOZD Žale (1 nosilec)	28,32%	t. j.	2.456.101 din

SKUPAJ: 8.672.672 din

Na posamezno občino in mesto odpade letna anuiteta 525.998 din

na vsako samoupravno komunalno skupnost odpade letna anuiteta din 612.117

na TOZD Žale 2.456.101 din.

Ljubljana, 18. 9. 1979

Predlog izvršnega sveta

1. Izvršni svet predlaga, da skupščina občine Ljubljana Šiška pristopi k samoupravnemu sporazumu o združevanju sredstev za odplačilo anuitet za poslovitveni objekt na »Žalah« in pooblasti predsednika skupščine, da sporazum podpiše.

2. Letošnja obveznost Skupščine občine Ljubljana Šiška v višini din 525.998 se zagotovi z rebalansom proračuna za leto 1979.

Izvršni svet

BELEŽKE: