

zemljišč sklenejo pogodbo o vzdrževanju in zagotavljanju sredstev za to vzdrževanje, obveznosti pa se plačujejo po računih, bodisi kot akontacije, bodisi po opravljenih delih. V odloku predlagamo, da se sklene pogodba s Kmetijsko zemljiško skupnostjo občine Ljubljana Vič–Rudnik, ki z investitorji melioracij usklajuje programe vzdrževanja skupnih naprav in objektov in skrbi za izvajanje tega vzdrževanja.

Zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti skupščine občine sta osnutek odloka obravnavala na 9. seji dne 27. 5. 1987 in ga brez pripomb oz. dopolnitev soglasno sprejela.

K osnutku odloka je podal pripombo izvršni odbor Kmetijske zemljiške skupnosti, ki je predlagal dopolnitev 6. člena odloka, in sicer tako, da se v program vzdrževalnih del vključi tudi kriterije za določitev odškodnine na posevkih, če se dela ne izvajajo izven vegetacije. Predlagano dopolnitev je na 6. seji dne 12. 6. 1987 sprejel tudi Komite za kmetijstvo, gozdarstvo in preskrbo.

Predlog odloka o zagotavljanju sredstev za kritje stroškov pri vzdrževanju skupnih objektov in naprav na melioracijskih območjih občine Ljubljana Vič–Rudnik se v primerjavi s sprejetim osnutkom odloka, objavljenim v delegatskem gradivu št. 5 z dne 5. 5. 1987, **ne spreminja**, razen v peti alineji 6. člena, ki se glasi: » – višino odškodnine IN KRITERIJE ZA DOLOČITEV ODŠKODNINE zaradi vzdrževalnih del«. Zato besedila predloga odloka ponovno ne objavljamo.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič–Rudnik je na svoji 60. seji dne 24. 6. 1987 obravnaval osnutek odloka o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in sklenil, da ga posreduje delegatom skupščine občine v obravnavo in sprejem, s predlogom, da ga, če na osnutek ne bo bistvenih pripomb, sprejmejo po skrajšanem postopku.

IZVRŠNI SVET

OSNUTEK

Na podlagi 3. odstavka 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (prečiščeno besedilo) (Uradni list SRS, št. 17/86), 1. člena dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) in 79. člena statuta občine Ljubljana Vič–Rudnik (Uradni list SRS, št. 13/86) je Skupščina občine Ljubljana Vič–Rudnik na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

1. člen

Spremeni se 5. člen odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 43/82) in se glasi:

»5. člen

Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti kmetijskega zemljišča in gozda ter znaša:

- 2.040 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov I. katastrskega razreda
- 1.836 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov II. katastrskega razreda
- 1.632 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov III. katastrskega razreda
- 612 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov IV. katastrskega razreda, barj. travn. I. in II. kat. razr.

– 306 din od njiv, vrtov, sadovnjakov in travnikov III., IV. in V. razreda, pašnikov in gozda od I. do VI. katastrskega razreda.

– 204 din od travnikov VII. in VIII. razreda barjanskih travnikov VI., VII. in VIII. katastrskega razreda in pašnikov in gozda VII. in VIII. katastrskega razreda.

2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o spremembi odloka o odškodnini zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 47/86).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka: 465–31/87

Datum:

Predsednik
Skupščine občine
Ljubljana Vič–Rudnik
Peter Vrhunc, l. r.

OBRAZLOŽITEV

Zakon o kmetijskih zemljiščih določa, da kdor spremeni namembnost kmetijskega zemljišča ali gozda na podlagi lokacijskega dovoljenja ali drugega upravnega akta ali če spremeni namembnost tega zemljišča brez takega akta, zato ker ni predpisan, ali pa v nasprotju s predpisi tako, da se to zemljišče ne uporablja za kmetijsko dejavnost ali gozdno proizvodnjo, določa odškodnino zaradi spremembe namembnosti.

Odškodnina zaradi spremembe namembnosti se plača od površine zemljišča, ki je po zazidalnem načrtu ali lokacijskem dovoljenju določena za gradnjo objekta, pri čemer se šteje, da je za redno rabo objekta določeno vse zemljišče, ki po zazidalnem načrtu pripada objektu. Zakon določa gradnjo objektov, ki se ne štejejo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda in primere, ko se sprememba namembnosti ne plača.

Odškodnino predpiše z odlokom občinska skupščina. Odškodnina se določi v znesku za kvadratni meter zemljišča ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča.

V Uradnem listu SRS št. 22/87 z dne 5/6–1987 je bil objavljen odlok o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter del odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije po 17. členu zakona o kmetijskih zemljiščih. Dosedanji najmanjši znesek odškodnine v znesku 110 din za kvadratni meter je bil povišan na 204 din, dosedanji del odškodnine 55 dni, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije pa je bil povišan na 102 din za kvadratni meter.

Občinski odlok, ki je pripravljen v skladu z dogovorom o skupnih merilih in osnovah za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda skuša tudi z višino odškodnine za dobra kmetijska zemljišča (I., II. in III. katastrskega razreda) preusmeriti gradnje na slabša zemljišča, kjer je odškodnina bistveno manjša.

Sredstva, ki se zberejo iz naslova odškodnin zaradi spremembe namembnosti sme Kmetijska zemljiška skupnost uporabiti samo za pridobivanje in izboljševanje kmetijskih zemljišč, za izpolnitev obveznosti po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in kmetij, ter za stroške svoje dejavnosti (3. odstavek 17. člena zakona o kmetijskih zemljiščih).

Na območju viške občine se ta sredstva vlagajo predvsem v izboljšavo zemljišč, to je vzdrževanje tercialne odvodne mreže na barju, finančna soudeležba pri večjih melioracijskih delih, za krčenje zaraščenih površin tako na barju kot v hribovitih predelih, ter za usposobitev poljskih poti, kar je posebno pomembno v strmih predelih občine, da se na ta način omogoči uporaba kmetijske mehanizacije.